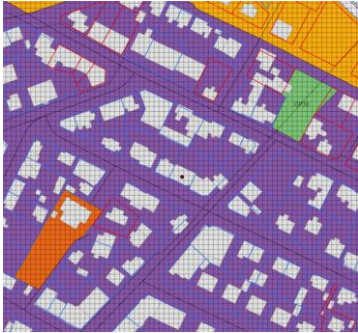
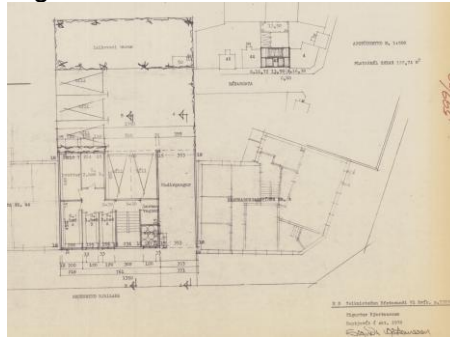


Ránargata 42 – Byggingarleyfi vísað til Skipulagsfulltrúa

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. september 2026 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnum bílskýlum, 0005 og 0006 hefur verið lokað, bílastæði á lóð hafa verið færð til og skráning er uppfærð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 42 við Ránargötu.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Aðaluppdrættir frá 1979.

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin og byggingin á Ránargötu 42 borgarhluta 1 Vesturbæ og er hluti af íbúðarsvæði ÍB1- Gamla Vesturbænum.

Deiliskipulag: Þar sem ekki er í gildi deiliskipulag fyrir svæðið þarf að skoða erindið út frá byggðarmynstri, fagurfræðilegum áherslum og fordæmisgildi tillögunar. Byggingaleyfisumsóknir þarf að grenndarkynna.

Umsögn

Húsið á lóð nr. 42 við Ránargötu er steinsteypt fjölbýlishús með innkeyrslu inn á baklóð, hannað af Sigurði Kjartanssyni og byggt 1979. Í húsinu eru fimm íbúðir og á upprunalegum teikningum eru teiknuð fimm bílastæði, tvö í bílaskýli undir húskroppnum og þrjú á lóð. Á lóðinni er einnig uppdráttur að svæði fyrir börn, sorp er aðgengilegt í inni sorpgeymslu.

Óskað er eftir afstöðu skipulagsfulltrúa á að fá að fjölga bílastæðum á lóð. Þó byggt hafi verið fyrir bílaskýlið og hafi því verið breytt í bílskúr þá er ekki með öðrum hætti hægt að túlka að enn séu bílastæði þar á lóðinni og því er umsækjandi búinn að fjölga bílastæðum á lóðinni um tvö á nýjum aðaluppdrætti. Ekki er verið að fjölga íbúðum né svefnherbergjum í húsinu. Fjölgun á bílastæðum í gróinni byggð líkt og Vesturbænum samræmist ekki stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur að draga úr fjölda bílastæða og stuðla að vistvænni samgöngum.

Jákvætt er að sorpgeymslu hafi verið breytt í hjólageymslu. Staðsetning sorptunna á lóð er hinsvegar hættuskapandi, þar sem þær eru staðsettar við innkeyrslu og auðvelt er fyrir bíla að aka á þær. Sorptunnur eru sýndar um 15m frá kantsteini við Ránargötu. Endurskoða ætti staðsetningu þeirra.

