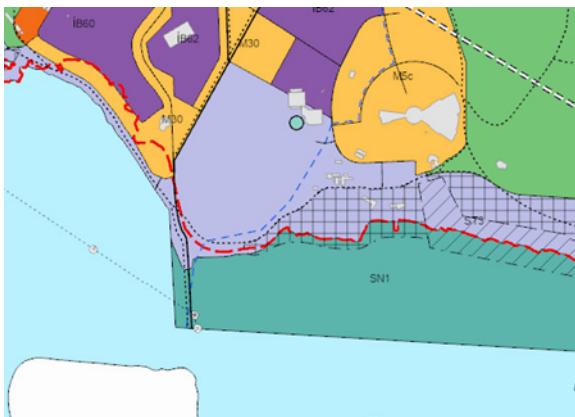




## Varðar: Framkvæmdaleyfi –1. lota Borgarlínu - gatnagerðarleggur 160.07

Lögð fram umsókn Miklaels Jóhanns Traustasonar, dags. 25. mars 2026, um framkvæmdaleyfi vegna vinnu við nýju Fossvogsbrúna (Ölduna) sem kemur við flugbrautarenda Reykjavíkurflugvallar. Í framhaldi af brúarenda kemur nýr gatnagerðarleggur sem tengist inn á Nauthólsveg. Helstu framkvæmdir: jarðvegsskipti og fullnaðarfrágangur fyllinga undir götur og gangstéttar, endurnýjun/nýlagnir fráveitu, vatnsveitu, hitaveitu, rafveitu og snjóbræðslu, fullnaðarfrágangur steypuvirkja, malbikun gatna og gangstétta ásamt hellulögn, fullnaðarfrágangur gatnalýsingar, umferðarljósa, skilta og merkinga, samkvæmt uppdráttum Eflu, dags. 1. desember 2025, br. 20. febrúar 2026. Áhersla er lögð á lágmörkun áhrifa á umferð á framkvæmdatíma og gert ráð fyrir aksturleiðum í báðar áttir á Nauthólsvegi, sem verður kominn til framkvæmdar allan verktímann, m.a. með, bráðabirgðavegum, tímabundnum stígum og þverunum fyrir alla samgöngumáta. Áætlaður verktími er frá október 2026 til júní 2028.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Deiliskipulag

### Skipulag í gildi

#### Aðalskipulag

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022. Samkvæmt aðalskipulagi er svæðið staðsett á skilgreindu strandsvæði Nauthólsvíkur.

#### Deiliskipulag

Í gildi er deiliskipulag fyrir brú yfir Fossvog, dags. samþ. í borgarstjórn 31. janúar 2019 með síðari breytingum.

Í gildi er deiliskipulag fyrir Nauthólsvík, dags. samþ. í borgarstjórn 6. október 1998 með síðari breytingum.

### Framkvæmdatími

Framkvæmdatími er frá maí 2026 og út júní 2028.



## Lýsinga á framkvæmd

Brú yfir Fossvog er hluti af 1. áfanga uppbyggingar vegna Borgarlínu en um er ræða lágreista brú með akrein almenningsvagna í miðju og aðskildum stígum fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur til hliðar. Á landfyllingum sitt hvoru megin brúarinnar verða áningarstaðir ásamt tengingu brúarinnar við önnur samgöngukerfi.

Umrædd framkvæmd tekur til vinnu við brúarenda og gatnagerðarlegg 160.07.

Nú er hafinn vinna við nýju Fossvogsbrúnna ( Ölduna), leggur 170.01, sem kemur við flugbrautarenda Reykjavíkflugvallar. Í framhaldi af brúarenda kemur nýr gatnagerðarleggur 160.07 sem tengist inn á Nauthólsveg.

Framkvæmdin felst í eftirfarandi:

- Jarðvegsskipti og fullnaðarfrágangur fyllinga undir götur og gangstéttar.
- Endurnýjun/nýlagnir fráveitu, vatnsveitu, hitaveitu, rafveitu og snjóbræðslu.
- Fullnaðarfrágangur steypuvirkja.
- Malbikun gatna og gangstétta ásamt hellulögn.
- Fullnaðarfrágangur gatnalýsingar, umferðarljósa, skilta og merkinga.

## Umsögn

Erindið er framkvæmdaleyfisskilytt skv. 1. mgr. 4. gr. reglugerðar nr. 772/2012 um framkvæmdaleyfi, sbr. 1. mgr. 5. gr. sömu reglugerðar.

Betri samgöngur, fyrir hönd ríkis og sveitarfélaganna á Höfuðborgarsvæðinu, áforma uppbyggingu Borgarlínunnar, hágæðakerfi almenningsgangna. Um er að ræða verkefni í sex lotum sem unnið verður að á næstu árum. Þetta umhverfismat nær aðeins til fyrstu lotu Borgarlínunnar, sem jafnframt er stærsta lotan. Vegagerðin, og innan hennar verkefnastofa Borgarlínu, stendur að undirbúningi framkvæmdarinnar og mati á umhverfisáhrifum.

Búið er að gefa út framkvæmdaleyfi vegna þeirrar landfyllingar fyrir Fossvogsbrú, sem brúarendi mun lenda á og tengjast gatnagerðarlegg 160.07.

Framkvæmdin er í samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins, sem staðfest var árið 2015. Í aðalskipulagi Reykjavíkurborgar 2040 er lega borgarlínu staðfest. Unnið var sérstakt deiliskipulag vegna borgarlínu og var það samþykkt í borgarráði 10. júlí 2025.

Ekki er gerð athugasemd við útgáfu framkvæmdaleyfis fyrir borgarlínu lotu 1. Nauthólsvegur þar sem framkvæmdin er í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, gildandi svæðisskipulag fyrir höfuðborgarsvæðið sem og deiliskipulag. Um er að ræða mikilvæga innviðauppbyggingu í tengslum við bætt almenningsgöngukerfi á höfuðborgarsvæðinu öllu. Umhverfismatsskýrsla vegna framkvæmdarinnar liggur fyrir.



### **Framkvæmdaleyfið er háð eftirfarandi skilyrðum:**

- Virða skal allar reglur og leiðbeiningar um merkingar, hávaða og rask þannig að framkvæmdin valdi eins lítili truflun og hægt er. Einnig skal tryggja að aðkoma og vinnusvæði sé snyrtilegt. Huga skal sérstaklega að hávaða við framkvæmdina, til að auka ekki á álag vegna hávaðamengunar sem þegar berst frá flugvallarsvæðinu.
- Leitast skal við að lágmarka neikvæð áhrif eins og unnt er. Mikilvægt er að koma í veg fyrir að mengandi efni berist frá framkvæmdum t.d. af völdum olíu og annarra efna sem geta losnað út í umhverfið meðan á framkvæmdum stendur. Jafnframt að framkvæmdaaðilar séu vel upplýstir um umhverfismál áður en framkvæmdir hefjast.
- Tryggja þarf á framkvæmdartíma að svæðið Kýrhamar haldist óraskað og huga þarf að því að athafnir tengdar framkvæmdinni raski ekki nálægum fjöru- og leirusvæðum. Taka þarf tillit til skotbyrgis sem er nálægt svæðinu vestan við ylströndina í Nauthólsvík (220-117) til að koma í veg fyrir að það raskist af vangá.
- Setja þarf upp upplýsingaskilti við framkvæmdastað sem lýsir fyrirhugaðri framkvæmd á myndrænan hátt ásamt því að vera með upplýsingar um framkvæmdatíma og tengilið sem getur veitt nánari upplýsingar um framkvæmdina sjálfa. Áður en framkvæmdir hefjast þarf að upplýsa alla hagaðila næst framkvæmdastað bréflega um framkvæmdina þar sem gerð er grein fyrir framkvæmdinni á uppdrætti henni lýst í stuttu máli og gefnar upp upplýsingar um upphaf framkvæmda og áætluð verklok.
- Vakin er athygli á 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 en þar segir: „Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.“
- Þar sem leyfishafi þarf að nýta borgarland við framkvæmdina, t.d. með því að setja upp girðingar, tæki o.fl. skal framkvæmdaleyfishafi afla afnotaleyfis af borgarlandi hjá umhverfis- og skipulagssviði. Jafnframt er farið fram á að gengið verði snyrtilega frá svæðinu að framkvæmdum loknum sem og ef framkvæmdir stoppast yfir lengri tíma í miðju verki.
- Framkvæmdatíma skal lokið innan tilgreinds tíma og er minnt á að framkvæmdaleyfið fellur úr gildi hafi framkvæmdir ekki hafist innan 12 mánaða frá útgáfu þess, sbr. 1. mgr. 14. gr. reglugerðar um framkvæmdaleyfi.

### **Niðurstaða**

- Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við útgáfu framkvæmdaleyfis.

### **f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**

Birgitta Rut Skúlad. Hjörvar

verkefnastjóri



**Reykjavík**