



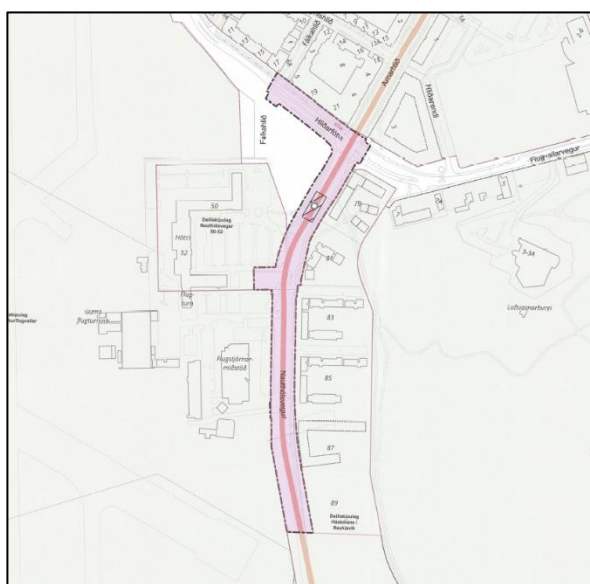
Reykjavík, 10. febrúar 2026
USK25110443

Varðar: Nauthólsvegur – umsókn um framkvæmdaleyfi

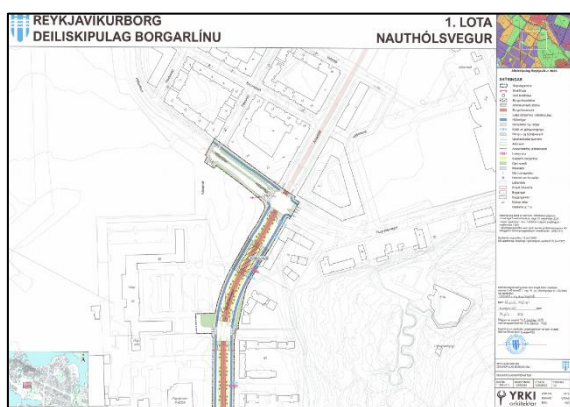
Lögð fram umsókn Mikaels Jóhanns Traustasonar, dags. 28. nóvember 2025, um framkvæmdaleyfi vegna gatnagerðarframkvæmda við gatnagerðarleggi á Nauthólsveg ásamt gatntengingum við HR, Landhelgisgæslu og Flugstjórnarmiðstöð. Áætlað er að framkvæmdir standi yfir frá mars 2026 fram í nóvember 2027. Einnig lagðir fram uppdr. Borgarlínunnar, dags. 6. nóvember 2025.



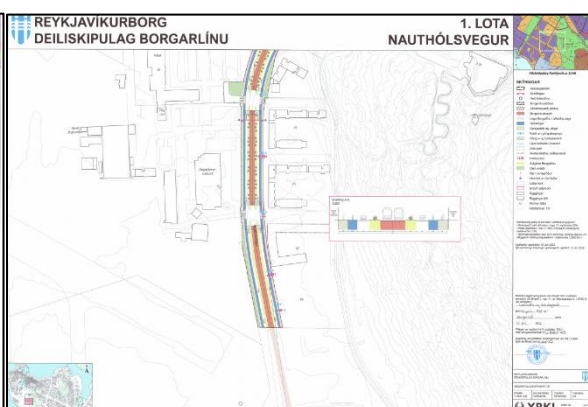
Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Skipulagsmörk eins og þau eru sýnd á deiliskipulagi



Deiliskipulag uppdráttur 1 af 2



Deiliskipulag uppdráttur 2 af 2



Reykjavík



Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 liggur Nauthólsvegur um miðsvæði M23 og M5 og um íbúðarsvæði ÍB62. Á þéttbýlisupprætti er búið að merkja inn legu Borgarlínu gegnum svæðið.

Deiliskipulag: Í gildi er deiliskipulag fyrir Borgarlínu 1. lotu – Nauthólsveg, samþykkt í borgarráði 10. júlí 2025.

Lýsing á framkvæmd

Framkvæmd við 1. lotu Borgarlínu við Nauthólsveg. Framkvæmdin felur í sér endurhönnun á fyrirkomulagi gatna sem og göngu- og hjólastíga við gatnagerðarleggi 160.05 og 160.06 Nauthólsvegur ásamt gatnatengingum að HR, Landhelgisgæslu og Flugstjórnarmiðstöð/Hótel Natura/Grand skv. samþykktum deiliskipulagi fyrir 1. lotu Borgarlínu – Nauthólsvegur.

Umsögn

Betri samgöngur, fyrir hönd ríkis og sveitarfélaganna á Höfuðborgarsvæðinu, áforma uppbyggingu Borgarlínunnar, hágæðakerfi almenningssamgangna. Um er að ræða verkefni í sex lotum sem unnið verður að á næstu árum. Þetta umhverfismat nær aðeins til fyrstu lotu Borgarlínunnar, sem jafnframt er stærsta lotan. Vegagerðin, og innan hennar verkefnastofa Borgarlínu, stendur að undirbúningi framkvæmdarinnar og mati á umhverfisáhrifum.

Nauthólsvegur er í dag tveggja akreina gata með sameiginlegan göngu- og hjólastíg austan götunnar. Með uppbyggingu Borgarlínu kemur í stað núverandi rýmis dæmigert þversnið Borgarlínubrautar, með umferð ökutækja, hjólandi og gangandi sitt hvoru megin við Borgarlínubrautir

Framkvæmdin er í samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins, sem staðfest var árið 2015. Í aðalskipulagi Reykjavíkurborgar 2040 er lega borgarlínu staðfest. Unnið var sérstakt deiliskipulag vegna borgarlínu og var það samþykkt í borgarráði 10. júlí 2025.

Ekki er gerð athugasemd við útgáfu framkvæmdaleyfis fyrir borgarlínu lotu 1. Nauthólsvegur þar sem framkvæmdin er í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, gildandi svæðisskipulag fyrir höfuðborgarsvæðið sem og deiliskipulag. Um er að ræða mikilvæga innviðauppbýggingu í tengslum við bætt almenningssamgöngukerfi á höfuðborgarsvæðinu öllu. Umhverfismatsskýrsla vegna framkvæmdarinnar liggur fyrir.





Framkvæmdin felur í sér að:

- Nauthólsvegur verður breikkaður milli nr. 81 og Menntavegar.
 - Nýtt miðlægt sérrými fyrir almenningssamgöngur með aðskilnaði frá almennri umferð.
- Göngu- og hjólastígar verður komið fyrir á báðum hliðum götunnar.
- Koma fyrir tveim stöðvum fyrir borgarlínu við Háskólann í Reykjavík.
- Gatnamótum er breytt:
 - Ný ljósastrýrð gatnamót við Nauthólsveg 81–83 og ný tenging að Nauthólsvegi 50–66 (m.a. Reykjavík Natura og ISAVIA ANS).
 - Ný ljósastrýrð gatnamót við Nauthólsveg 85–87 og 60–66.
- Við Háskólann í Reykjavík (HR):
 - Menntavegi og Menntasveg verður breytt til að koma fyrir nýrri Borgarlínugötu, ásamt nýjum göngu- og hjólastígum.
 - Aðkoma bíla að HR færir inn á bílastæðasvæðið með nýrri tengingu að aðalinngangi.
- Hringtorgið við Nauthólsveg/Menntaveg verður fjarlægt og gert að ljósastrýrðum gatnamótum.
 - Ný ljósastrýrð gatnamót verða suðaustan við HR þar sem Borgarlínugatan tengist Nauthólsvegi og sérreinum í átt að nýrri Fossvogsbrú.
- Áhersla er lögð á **lágmarkun áhrifa á umferð** á framkvæmdatíma og gert ráð fyrir akstursleiðum í báðar áttir allan verk tímann, m.a. með:
 - Bráðabirgðavegum
 - Tímabundnum stígum og þverunum fyrir alla samgöngumáta

Í deiliskipulagi fyrir borgarlínu lotu 1 – Nauthólsvegur er gert ítarlega grein fyrir því hvernig lega borgarlínu, vega fyrir almenna bílaumferð, göngu- og hjólastíga skal vera auk þess sem þar er tilgreind staðsetning borgarlínustöðva. Að auki er sýnt hvernig gatnamótum skal vera háttað.

Bent er á að hafa skal samráð við Isavia vegna strengja sem liggja á framkvæmdarsvæðinu.

Ítrekað er mikilvægi þess að tryggja greiða leið vegna neyðarbíla um svæðið á framkvæmdartíma.

Uppdráttur borgarlínu dags. 6. nóvember 2025 er í samræmi við gildandi deiliskipulag vegna framkvæmdarinnar.

Virða skal allar reglur og leiðbeiningar um vinnutíma, merkingar, hávaða og rask við svæðið þannig að framkvæmdin valdi sem minnstu raski eins og mögulegt er. Einnig skal tryggja að vinnusvæði sé snyrtilegt.

Jafnframt er farið fram á að gengið verði snyrtilega frá svæðinu að framkvæmdum loknum, sem og ef framkvæmdir stöðvast yfir lengri tíma í miðju verki. Framkvæmdatíma skal lokið innan tilgreinds tíma og er minnt á að framkvæmdaleyfið



Reykjavík



fellur úr gildi hafi framkvæmdir ekki hafist innan 12 mánaða frá útgáfu þess, sbr. 1. mgr. 14. gr. reglugerðar um framkvæmdaleyfi.

Framkvæmdatími

Áætlaður framkvæmdatími vegna framkvæmdarinnar er frá mars 2026 til nóvember 2027. Framkvæmdaleyfið er gefið út frá 1. mars 2026 til 30. nóvember 2027 til samræmis við framkvæmdaáætlun. Ef framkvæmd fer yfir áætlaða framkvæmdaáætlun skal sækja um endurnýjun framkvæmdaleyfis.

Framkvæmdaleyfið er háð eftirfarandi skilyrðum:

- Mikilvægt er að framkvæmdaaðili, verktakar og starfsmenn séu upplýstir um umhverfismál vegna framkvæmdarinnar og að leitað verði allra leiða til að lágmarka umhverfisáhrif bæði í tíma og rúmi. Gera skal verkáætlun um viðbrögð ef upp koma atvik eða óhöpp sem ógna geti lífríkinu (t.d. olíuleki). Frávik skulu skráð.
- Þar sem leyfishafi þarf að nýta borgarland við framkvæmdina, t.d. með því að setja upp girðingar, tæki o.fl. skal framkvæmdaleyfishafi afla afnotaleyfis af borgarlandi hjá umhverfis- og skipulagssviði. Jafnframt er farið fram á að gengið verði snyrtilega frá svæðinu að framkvæmdum loknum sem og ef framkvæmdir stoppast yfir lengri tíma í miðju verki.
- Framkvæmdatíma skal lokið innan tilgreinds tíma og er minnt á að framkvæmdaleyfið fellur úr gildi hafi framkvæmdir ekki hafist innan 12 mánaða frá útgáfu þess, sbr. 1. mgr. 14. gr. reglugerðar um framkvæmdaleyfi.
- Í umhverfismatsskýrslu kemur fram að á leggnum eru þekktar minjar taldar í mikilli hættu. Þær minjar verða girtar af til að koma í veg fyrir rask. Við framkvæmd Borgarlínunnar gildir eins og við aðrar framkvæmdir að finnist áður ókunnar fornleifar skal skv. 24.gr. laga um menningarminjar stöðva framkvæmd án tafar og skýra Minjastofnun frá fundinum svo fljótt sem unnt er.
- Hafa skal samráð við Isavia vegna strengja sem liggja á framkvæmdarsvæðinu.
- Tryggja skal greiða leið vegna aðkomu neyðarbíla um svæðið á framkvæmdartíma.

Niðurstaða

- Ekki er gerð skipulagsleg athugasemd við útgáfu framkvæmdaleyfisins.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Birgitta Rut Skúlad. Hjörvar
verkefnastjóri



Reykjavík