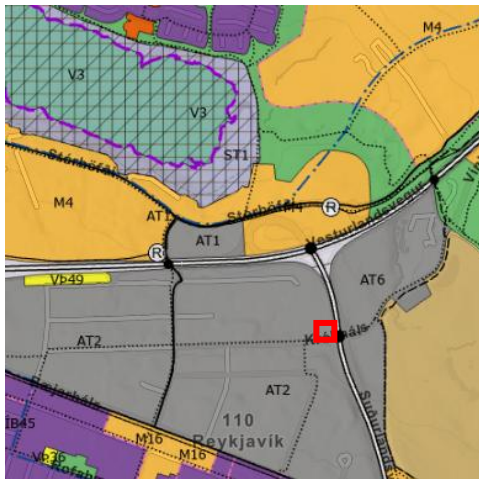




Reykjavík, 29. september 2026
USK26090076

Lyngháls 12 – Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa um að staðsetja LED skilti á lóð.

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. september 2026 var lögð fram fyrirspurn Gröfu og grjót að staðsetja LED skilti á lóð við Lyngháls 12. Um er að ræða tvo auglýsingaskjái, hvor um sig 24 m² að flatarmáli, sem snúa að Suðurlandsvegi



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin og byggingin á Lyngháls 12 borgarhluta 7 og er hluti af Athafnasvæði AT2

Fyrst og fremst léttur iðnaður, sem ekki hefur í för með sér mengun, verkstæði, umboðs og heildverslanir, skrif stofur tengdar umræddri starfsemi, þjónusta og rýmisfrek verslun, svo sem bílasölur.

Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir Lyngháls 12

Umsögn

Umsóknin felur í sér að staðsetja tvö stafræna auglýsingaskilti, hvor um sig 4 x 6 m = 24 m². Skjáirnir snúa að Suðurlandsvegi, sem telst stofnbraut.

Samkvæmt samþykkt um skilti, kafla 4.4 um skilti á athafna-, iðnaðar- og hafnarsvæðum, nánar tiltekið grein 4.4.7 um stafræn skilti, er heimilt að veita leyfi fyrir stafrænum auglýsingaskiltum á standi eða vegg þar sem sambærileg skilti eru þegar fyrir á svæðinu. Slík skilti mega ekki vera hærri en 8 m né stærri en 10 m², nema annað sé sérstaklega heimilað í skipulagi.

Einnig eru stafræn skilti með hreyfimyndum, svo sem þjónustu- og auglýsingaskilti, heimiluð að því gefnu að þau uppfylli almenn ákvæði um birtustig og hreyfingu. Hámarksstærð slíkra skilta er 0,5 m².

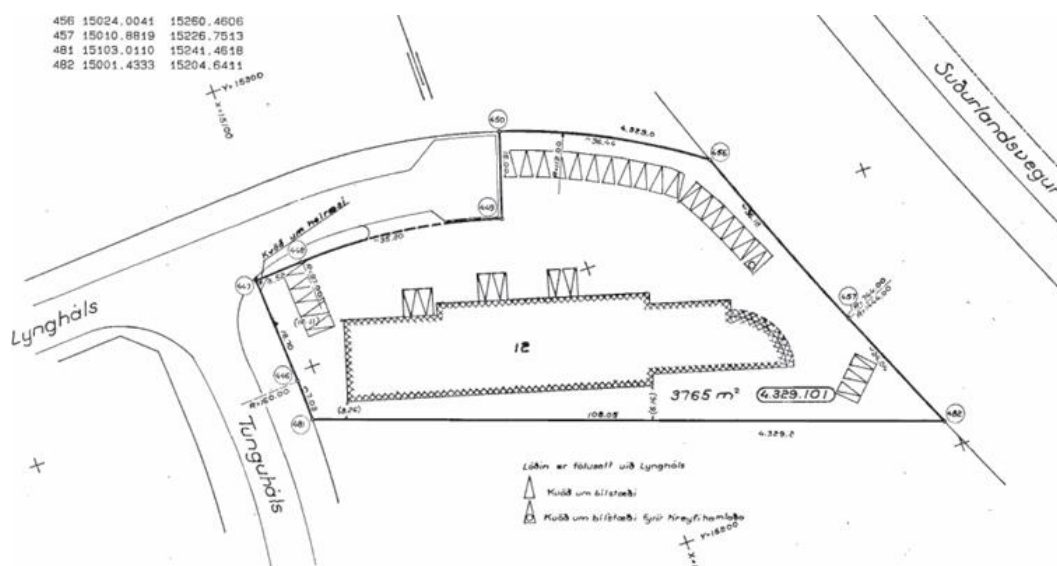


Reykjavík



Samþykktin gerir þannig ráð fyrir að stærri stafræn skilti séu annað hvort studd með skýrum heimildum í deiliskipulagi eða byggi á sambærilegri samþykktari skiltaheimild á viðkomandi stað.

Ekki er að finna sérstakar kvaðir um skilti á lóðarblaði lóðarinnar. Um er að ræða tvo auglýsingaskjái, hvor um sig 24 m² að flatarmáli, sem snúa að Suðurlandsvegi. Umfang, hæð og staðsetning mannvirkisins kalla á skýra skipulagslega heimild.



Niðurstaða

Neikvætt er tekið í fyrirspurnina þar sem ekki verður séð að gildandi skipulag eða samþykkt um skilti heimili uppsetningu tveggja stafrænna auglýsingaskilta af þeirri stærðargráðu sem sótt er um.

Fyrirhugaðir auglýsingaskjái eru hvor um sig 24 m² að stærð og eru því umtalsvert stærri en þær stærðir sem almennt eru heimilar samkvæmt samþykkt um skilti, nema sérstök skipulagsheimild liggi fyrir. Einnig snúa skiltin að Suðurlandsvegi, sem er stofnbraut, þar sem sérstaklega þarf að meta áhrif á umferðaröryggi, ásjón og götumynd. Slík uppsetning kallar á skýra skipulagslega heimild sem ekki verður séð að sé til staðar.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Helga Rún Guðmundsdóttir

verkefnastjóri

Vakin er athygli á að fyrirspurn um afstöðu skipulagsfulltrúa til erindis byggir á innsendum gögnum og verður ekki lögð að jöfnu við formlega umsókn og svar í slíku tilfelli getur eðli máls samkvæmt ekki talist stjórnvaldsákvörðun. Afgreiðsla skipulagsfulltrúa á fyrirspurnum felur því ekki í sér lokaákvörðun og veitir ekki heimild til framkvæmda.



Reykjavík

