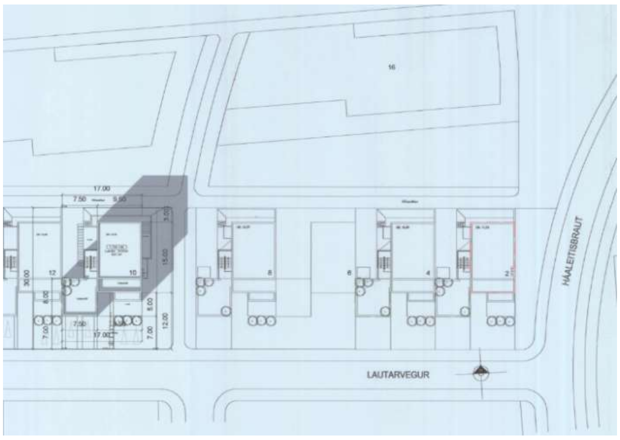
Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 26.01.2023

Varðar: Lautarveg 10 – (fsp)

Skoðuð er aftur fyrirspurn Hannesar Jónssonar dags. 04.11.2022 um breytingu á skráningu kjallararýmis sem atvinnuhúsnæðis. Kjallararýmið er óaðskiljanlegur hluti íbúðar í húsinu og er ekki áformað að breyta því. Áform eru hins vegar um að breyta skráningu rýmisins í atvinnuhúsnæði og nýta það sem vinnustofu/stúdíó fyrir hönnuði eða fyrir álíka starfsemi með 1-3 starfsmenn.

Úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040



Afstöðumynd af Lautarvegi 10

Skipulagsleg staða:
Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 sýnir umrætt hús á svæði íbúðarbyggðar (ÍB). Sbr. AR 2040 gr. 3.2. er minn háttar atvinnustarfsemi sem samrýmist búsetu heimiluð innan íbúðarbyggðar.
Í gildi er deiliskipulag stgr. 1.179, neðan Sléttuvegar dags. 12.07.2007 með síðari breytingum fyrir lóð nr. 8 og 10 við Lautarveg dags. 06.10.2021.

Umsögn:
Fyrirhuguð starfsemi fellur undir skilgreiningu AR 2040 „um þrifalega starfsemi sem ekki veldur ónæði“ og því heimilt að leyfa innan íbúðarbyggðar.

Niðurstaða:
Jávætt er tekið í fyrirspurn/umsókn

F.h. Skipulagsfulltrúans í Reykjavík
Sigríður Maack, arkitekt og verkefnisstjóri