

Reykjavík, 20. mars 2025  
USK25010201 (HS)

## Laugavegur 28D – Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 6. febrúar 2025 var lögð fram fyrirspurn Dómus ehf., dags. 21. janúar 2025, ásamt greinargerð, ódags. um breytingu á skráningu íbúðar með fasteignanúmerið F2004817 í húsinu á lóð nr. 28D við Laugaveg úr ósamþykkt íbúð í samþykkt íbúð.



Loftmynd og kort af Laugavegi 28D og nágrenni

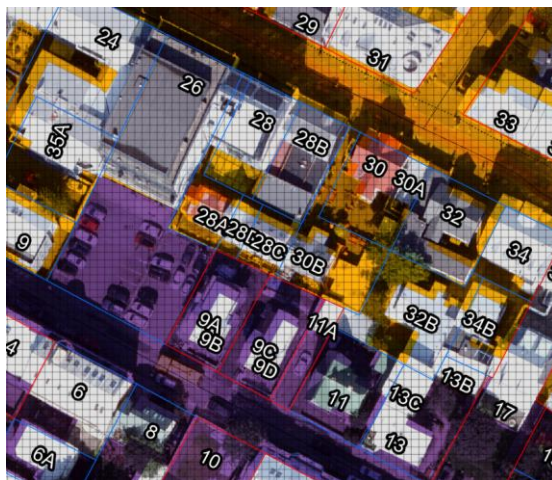


Mynd af húsinu á Laugavegi 28D, fyrir breytingar, séð frá Grettisgötu.

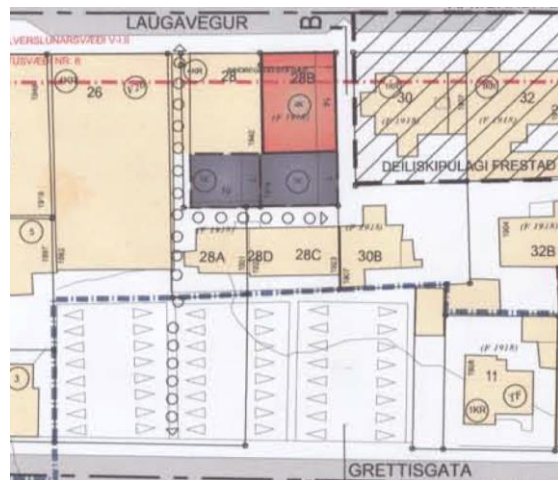
## Skipulag í gildi

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin og byggingin á Laugavegur 28D borgarhluta 2 miðborg og er hluti af miðborgarsvæði, M1a.

Í gildi er deiliskipulag, samþykkt 25. mars 2003.



Lóðin Laugavegur 28D er á skilgreindu miðsvæði M1a miðborg, í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040.



Gildandi deiliskipulagsuppráttur fyrir lóðina Laugavegur 28D.

