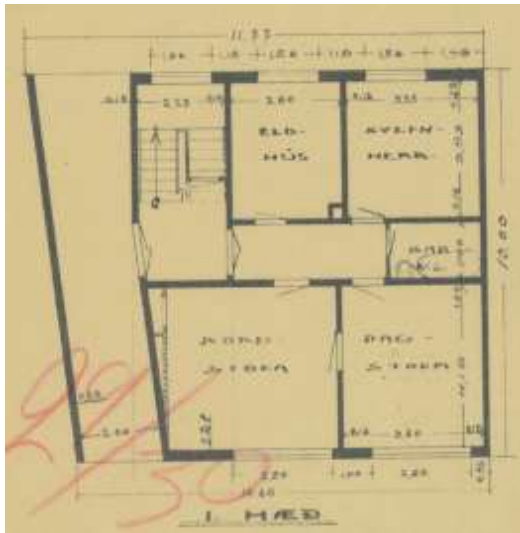




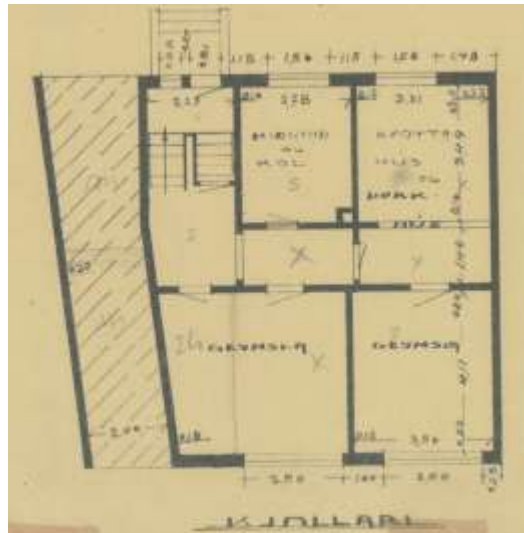
Reykjavík 23.03.2023

**Varðar: Laugavegur 159a – (fsp)**

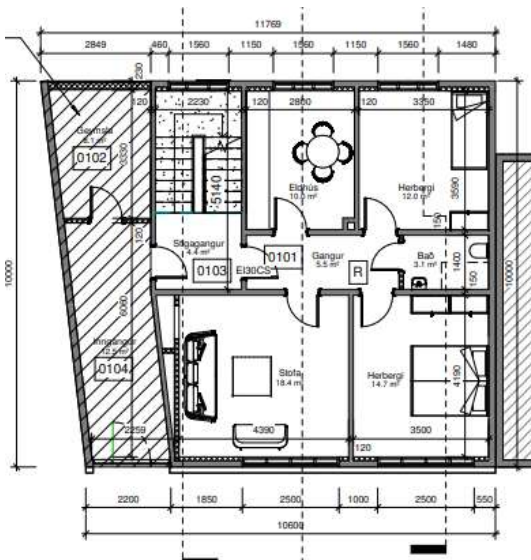
Skoðuð er fyrirspurn Jeannot A.Tsirenge, dags. 09.03.2023, um hvort heimild sé í gildandi deiliskipulagi fyrir áður gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 159a við Laugaveg, sem fólgnar eru í því að undirgangi hefur verið lokað.



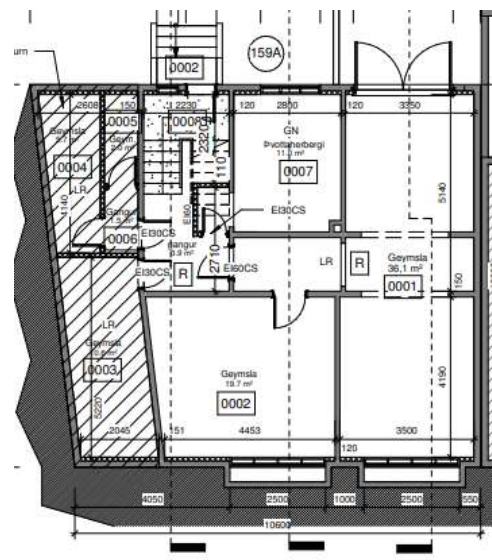
Eldri aðaluppdrættir\_1. hæð



Eldri aðaluppdrættir\_kjallari



Nýir aðaluppdrættir\_1. hæð



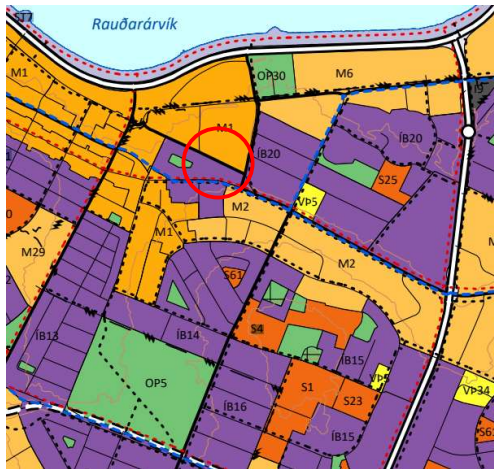
Nýir aðaluppdrættir\_kjallari

**Skipulagsleg staða:**

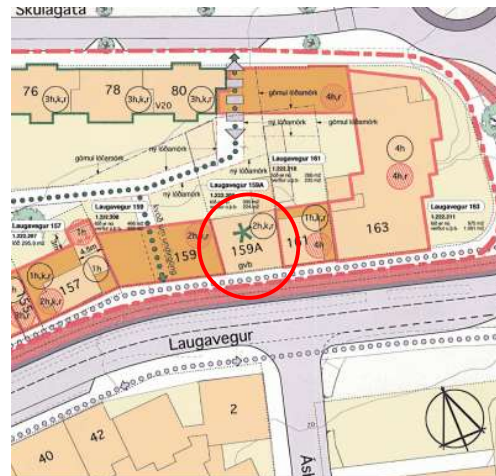
Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 sem sýnir lóðina á íbúðarsvæði (ÍB20)

Í gildi er deiliskipulag stgr. 1.222.2, Skúlagarðsreitir eystri, dags. 20.07.2006.





Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Hluti gildandi deiliskipulags

### Umsögn:

Í gildandi deiliskipulagi er ekki gert ráð fyrir viðbótar byggingarmagni á lóð. Hins vegar er hér ekki um viðbyggingu að ræða heldur breyting á B-rými í A-rými innan núverandi byggingar.

### Niðurstaða:

Ekki er gerð skipulagsleg athugasemd við erindið.

### F.h. Skipulagsfulltrúans í Reykjavík

Sigríður Maack, arkitekt / verkefnisstjóri