



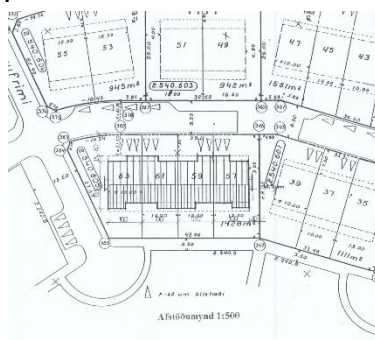
Reykjavík, 6. október 2026
USK26080198

Laufrimi 61 – Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. september 2026 var lögð fram fyrirspurn Ólafs Hilmarssonar, dags. 17. ágúst 2026, um að setja glerhýsi við húsið á lóð nr. 61 við Laufrima. Einnig eru lagðar fram myndir sem sýna núverandi ásjúnd og mögulega ásjúnd eftir breytingar.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Aðaluppdrættir Laufrimi 61



Gervigreindar-ásjúnd.

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin og byggingin á Laufrima 61 borgarhluta 8. Grafarvogur og er hluti af íbúðarsvæði ÍB51 – Rimar.

Deiliskipulag: Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir svæðið.

Umsögn

Húsið á lóð nr. 61 við Laufrima er steinsteypt raðhús byggt árið 1995. Húsið er 13,5m ásamt 1,5m útskoti að lengd og 10m á breidd. Óskað er eftir afstöðu skipulagsfulltrúa á að setja glerhýsi að stærð 5 x 2,8m við húsið á lóð nr. 61 við Laufrima. Engar teikningar bárust skipulagsfulltrúa en lagðar eru fram myndir af húsinu.

Niðurstaða

- Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við að byggt verði glerhýsi við Laufrima 61.
- Sækja þarf um byggingarleyfi og þar sem ekkert deiliskipulag er í gildi þarf að grenndarkynna byggingarleyfisumsókn þegar hún berst.

Vakin er athygli á að fyrirspurn um afstöðu skipulagsfulltrúa til erindis byggir á innsendum gögnum og verður ekki lögð að jöfnu við formlega umsókn og svar í slíku tilfelli getur eðli máls samkvæmt ekki talist stjórnvaldsákvörðun. Afgreiðsla skipulagsfulltrúa á fyrirspurnum felur því ekki í sér lokaákvörðun og veitir ekki heimild til framkvæmda.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Sólveig María Gunnarsdóttir
verkefnastjóri



Reykjavík