



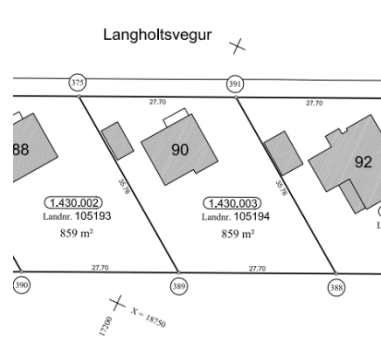
Reykjavík, 15. febrúar 2024

Langholtsvegur 90 – Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa /USK24010157

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. febrúar 2024 var lögð fram fyrirspurn Margrétar Mistar Tindsdóttur, dags. 16. janúar 2024, um stækkun bílskúrs á lóð nr. 90 við Langholtsveg, samkvæmt skissu, ódags.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Mæliblað



Loftmynd

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin og byggingin Laugarás – Íbúðarbyggð

Deiliskipulag/ Hverfisskipulag: Í gildi er deiliskipulag, skipulag í Langholti, samþykkt 03.02.1956 ásamt síðari breytingum fyrir einstakar lóðir.

Fyrirspurn

Óskað er eftir leyfi til þess að stækka bílskúr um 10 fermetra. Það er úr 19.9 m² í 29.9 m²

Umsögn

Um er að ræða bílskúr á lóð Langholtsvegar 90. Á lóðinni er einnig íbúðarhús með þremur íbúðum.

Í gildandi skipulagi er ekki grein fyrir skilmálum varðandi stærð bílskúra. Á mæliblöðum má sjá staðsetningu bílskúra. Fordæmi eru í götunni fyrir bílskúrum sem eru að svipaðri stærð og óskað er eftir

Niðurstaða

- Ekki er gerð skipulagsleg athugasemd við erindið. Leyfið er háð samþykki nágretta.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Hrönn Valdimarsdóttir, verkefnastjóri