



## Varðar: Lágmúli 6-8 – erindi frá byggingafulltrúa

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 24. ágúst 2023 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. ágúst 2023 þar sem sótt er um leyfi fyrir rafrænt ljósaskilti á S-V vegg Lágmúla 6-8. Skiltið er fest á stálburðarvirki sem eru festar á steiptan útvegg mannvirkisins. Stærð skiltis er 580 x 580 cm. Flettiskilti hefur verið á þessum veggfleti í áraraðir og var upphaflega samþykkt 1991.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Götumynd

## Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022. Samkvæmt aðalskipulagi tilheyrir lóðin og byggingin á Lágmúla 6-8 borgarhluta 5 Háaleiti Bústaði, og er á skilgreindu miðsvæði M2c Ármúli vestur.

Deiliskipulag: Ekkert deiliskipulag er í gildi á lóðinni.

## Umsögn

Hús nr. 8 við Lágmúla er verslunarhúsnæði á viðskipta- og þjónustulóð, byggt árið 1990 skv. fasteignaskrá. Óskað er eftir álit skipulagsfulltrúa á leyfi fyrir rafrænt ljósaskilti á S-V vegg Lágmúla 6-8. Stærð skiltisins er 33,64 m<sup>2</sup> skv. umsókn.

Í gildi er samþykkt um skilti í Reykjavík maí 2020 ([https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/samthykkt\\_um\\_skilti\\_mai\\_2020\\_-\\_endanleg\\_utgafa\\_a\\_vef.pdf](https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/samthykkt_um_skilti_mai_2020_-_endanleg_utgafa_a_vef.pdf))

Þar segir m.a.:

- Markmið:**
1. Að skilti séu íbúum borgarinnar ekki til ama eða óþæginda og að þau skerði ekki hönnun mannvirkja, hafi neikvæð áhrif á umhverfi eða skerði ásýnd borgarinnar.
  2. Að hafa stjórn á fjölda, gerð, stærð, uppsetningu og staðsetningu skilta í lögsögu Reykjavíkur þannig að þau ógni ekki öryggi vegfarenda.
  3. Að auðvelda afgreiðslu byggingarleyfisumsókna um skilti þegar það á við.

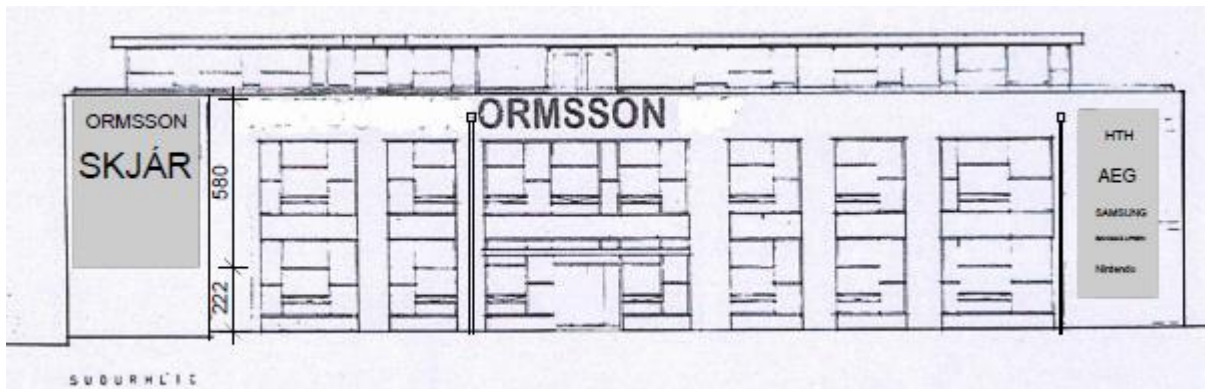
**Umhverfi og ásýnd borgarinnar:** Til þess að skilti spilli ekki umhverfi og ásýnd borgarinnar eru sett ákvæði um stærðir og fjölda þeirra í borgarlandi og á lóðum. Jafnframt er kveðið á um að skilti falli vel að umhverfinu.

**Íbúar:** Í reglunum eru ákvæði um grenndarrétt, þ.e. að í íbúðarbyggð skulu ekki vera upplýsinga- eða auglýsingaskilti sem hafi truflandi áhrif svo sem vegna stærðar, ljóma eða ásýndar. Íbúum skal einnig vera grenndarkynnt byggingarleyfi fyrir skilti þegar heimild er ekki til staðar í deiliskipulagi.

**Staðsetning:** Staðsetning skilta skal metin eftir grenndaráhrifum. Til að mynda getur skilti verið staðsett á iðnaðarsvæði en haft áhrif á íbúðarsvæði vegna ljóma, stærðar o.s.frv.

Auglýsingaskilti fyrir fyrirtæki og þjónustu skulu almennt staðsett á mannvirkjum. Heimilt er að staðsetja skilti innan lóðar, svo framar sem þau séu í samræmi við reglur sem hér koma fram og að undangenginni leyfisveitingu. Upplýst skilti skulu ekki vera staðsett þannig að þau hafi truflandi áhrif á íbúðarbyggð.

**Skipulag, útlit og hönnun:** Skilti skulu ávallt vera í samræmi við gildandi skipulag. Í deiliskipulagi er heimilað að takmarka notkun skilta enn frekar eða veita rúmari heimildir en það sem reglur þessar kveða á um.



Skiltin

Í gildandi skiltaleiðbeiningum er kveðið á um að heimilt er að setja upp ný, stafræn auglýsingaskilti sem eru stærri en 10 m<sup>2</sup> ef að fyrir er sambærilegt skilti s.s. flettiskilti, eða ef deiliskipulag heimilar slík skilti. Þau mega þó ekki vera nær vegbrún gatnamóta, götu eða vegvísunum og öðrum umferðarbúnaði en 20 metra. Mæling sýnir að miðja skiltis er um 15 metra frá vegbrún, 18,2 metra skv. umsókn, og uppfyllir því ekki skilyrði gildandi leiðbeininga.

Ekki er heimild fyrir stafrænu skilti á þessum stað og þar sem heimild fyrir ný, stafræn skilti skulu eiga sér stoð í deiliskipulagsáætlun þyrfti að samþykkja slíka áætlun með heimild fyrir umræddu skilti.

Handan götunnar er íbúðarbyggð með 5 hæða fjölbýlishúsum. Stafrænt skilti á þessum stað hefur neikvæð áhrif á íbúðarbyggð handan götunnar sbr. mat á grenndaráhrifum vegna staðsetningar í sem fjallað eru um í samþykktinni. Því er neikvætt tekið í erindið.

## Niðurstaða

- Neikvætt er tekið í erindið sbr. umsögn.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Sigríður Lára Gunnarsdóttir, verkefnastjóri