



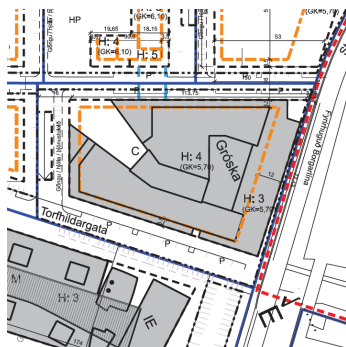
Reykjavík, 27. október 2026
USK26090403

Kristínargata 1 og 3 – Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27. október 2026 var lögð fram fyrirspurn Grósku ehf., dags. 24. september 2026, ásamt greinargerð, dags. 24. september 2026, um niðurfellingu kvaðar um sameiginlega akstursaðkomu að bílakjallara Kristínargötu 1 og Kristínargötu 3.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Deiliskipulag



Loftmynd með afmörkun lóðar C

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin Kristínargata 1 miðsvæði (M), nánar tiltekið borgarhluta M5a, Vísindagarðar-Fluggarðar. Lóðin eru hluti af borgarhluta 2, Miðborg.

Deiliskipulag/ HverfisSKIPulag: Í gildi er deiliskipulag Háskóla Íslands, austan Suðurgötu, samþykkt 28. september 1999. Veruleg breyting á deiliskipulagi var samþykkt 18. júní 2002 og svokallað „þekkingarþorp“ afmarkað undir heitinu „Vísindagarður, svæði A-F“. Önnur veruleg breyting, „Vísindagarðar H.Í og stúdentagarðar“, var samþykkt 9. júní 2011 með síðari breytingum, þar af tvær sem fjalla sérstaklega um bílastæði á svæðinu, samþykktar 10. nóvember 2016 og 17. maí 2019.

Umsögn

Óskað er eftir

1. að kvöð um aðkomu að bílakjallara Kristínargötu 3 frá akstursrampi á lóð Kristínargötu 1 verði felld niður og mælibleið uppfært til samræmis.
2. að fyrirspurn Vísindagarða dags. 10. júlí 2026 verði tekin til skoðunar að nýju.
3. að við þá afgreiðslu verði lagt til grundvallar að samnýting eins ramps fyrir tvo sjálfstæða bílakjallara gæti aukið slysaættu og boðið upp á yfirflæði úr bílakjallara Kristínargötu 3 yfir í bílakjallara Kristínargötu 1, með tilheyrandi áhrifum á nýtingu og notagildi fasteignar Grósku ehf. sem því fylgja.



Reykjavík



Verður þessum atriðum nú svarað lið fyrir lið:

1. Í greinargerð er vísað til deiliskipulagsbreytingar sem samþykkt var 10. nóvember 2016 og því haldið fram að ekki hafi verið gert ráð fyrir samtengingu bílgeymslnanna. Það er ekki í samræmi við skipulagsgögnin. Þar kemur fram að rampur í götu milli lóða C og J, Kristínargötu 1 og 3, tengist samnýttum bílgeymslum, sbr. bls. 18. Kvöðin og þær skipulagsforsendur sem hún byggist á lágu fyrir þegar Kristínargata 1 skipti um eigendur. Ekki hafa komið fram skipulagsleg rök sem réttlæta niðurfellingu kvaðarinnar og er því neikvætt tekið í þann lið fyrirspurnarinnar.
2. Ekki eru forsendur til að taka fyrri fyrirspurn til nýrrar efnislegrar skoðunar þar sem aðstæður hafa ekki breyst og engar nýjar upplýsingar hafa komið fram.
3. Yfirflæði úr einum samnýttum bílakjallara í annan er forsenda samnýtingar bílakjallara í gildandi deiliskipulagi og atriði sem lóðarhafar sem samnýta ramp þurfa að leysa sín á milli.

Niðurstaða

- Neikvætt er tekið í fyrirspurnina. Ekki hafa komið fram nýjar upplýsingar eða breyttar aðstæður sem gefa tilefni til að falla frá kvöð um sameiginlega akstursaðkomu eða endurskoða fyrri afgreiðslu málsins. Fyrirkomulag og rekstur samnýtttra bílgeymslna og aðkoma að þeim er á ábyrgð viðkomandi lóðarhafa og verður að leysa með samkomulagi þeirra á milli.

Vakin er athygli á að fyrirspurn um afstöðu skipulagsfulltrúa til erindis byggir á innsendum gögnum og verður ekki lögð að jöfnu við formlega umsókn og svar í slíku tilfelli getur eðli máls samkvæmt ekki talist stjórnvaldsákvörðun. Afgreiðsla skipulagsfulltrúa á fyrirspurnum felur því ekki í sér lokaákvörðun og veitir ekki heimild til framkvæmda.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Óskar Örn Arnórsson

verkefnastjóri



Reykjavík