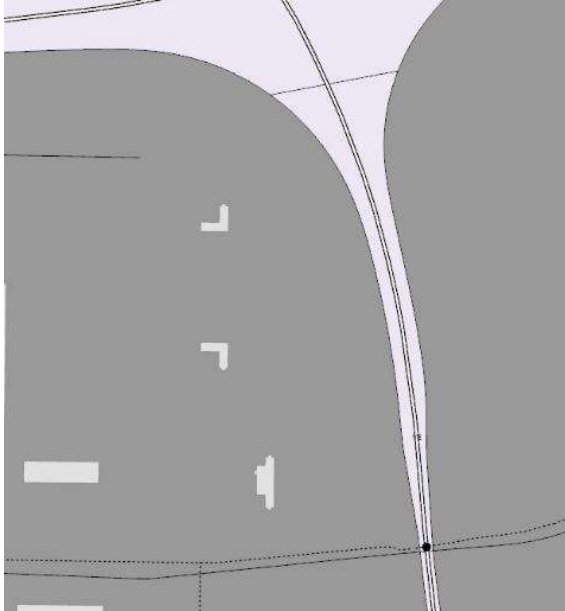


**Umsögn skipulagsfulltrúa – Krókháls 8 UKS24070094**

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. júlí 2024 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. júlí 2024 þar sem sótt er um leyfi til að koma fyrir þremur stafrænum auglýsingaskiltum á lóð nr. 7 við Krókháls.

*Aðalskipulag Reykjavíkur 2024**Löftmynd tekin úr Borgarvefsjá**Götumynd, tekin af já.is*

## Skipulag í gildi

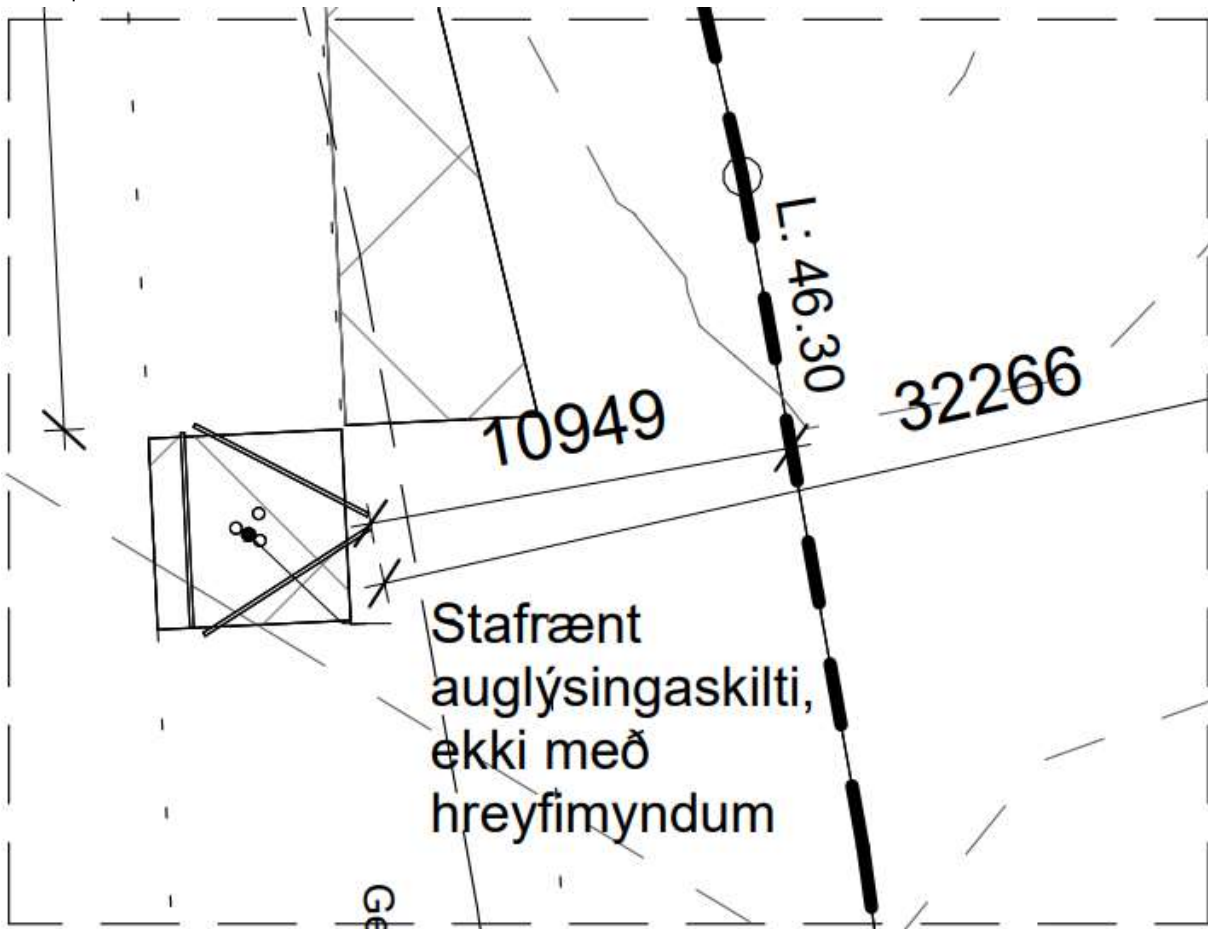
Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022.

Samkvæmt aðalskipulagi tilheyrir lóðin að Krókhálsi 7 borgarhluta 7 Árbær og er á skilgreindu athafnarsvæði AT2 Hálsar.

Deiliskipulag: Ekkert deiliskipulag er í gildi á lóðinni og þarf því að grenndarkynna allar byggingarleyfisskyldar framkvæmdir.

## Umsögn

Sótt er um að fá að koma fyrir 3 stafrænum auglýsingaskiltum á einum skiltaturn á lóð við Krókháls 7. Fyrirhuguð stærð skiltanna er 3,5 m x 5,0 m, þ.e. 17,5 m<sup>2</sup> hvert. Í heildina væri því skiltaflötur 52,5 m<sup>2</sup>.



Uppdráttur af skiltunum, um er að ræða þrjá flesti sem hver vísar í sína átt á einum skiltaturn.

Í gildi er samþykkt um skilti í Reykjavík maí 2020 og þar segir m.a.:

### Markmið:

1. Að skilti séu íbúum borgarinnar ekki til ama eða óþæginda og að þau skerði ekki hönnun mannvirkja, hafi neikvæð áhrif á umhverfi eða skerði ásýnd borgarinnar.
2. Að hafa stjórn á fjölda, gerð, stærð, uppsetningu og staðsetningu skilta í lögsögu Reykjavíkur þannig að þau ógni ekki öryggi vegfarenda.

3. Að auðvelda afgreiðslu byggingarleyfisumsókna um skilti þegar það á við.

**Umhverfi og ásynd borgarinnar:** Til þess að skilti spilli ekki umhverfi og ásynd borgarinnar eru sett ákvæði um stærðir og fjölda þeirra í borgarlandi og á lóðum. Jafnframt er kveðið á um að skilti falli vel að umhverfinu.

**Íbúar:** Í reglunum eru ákvæði um grenndarrétt, þ.e. að í íbúðarbyggð skulu ekki vera upplýsinga- eða auglýsingaskilti sem hafi truflandi áhrif svo sem vegna stærðar, ljóma eða ásyndar. Íbúum skal einnig vera grenndarkynnt byggingarleyfi fyrir skilti þegar heimild er ekki til staðar í deiliskipulagi.

**Staðsetning:** Staðsetning skilta skal metin eftir grenndaráhrifum. Til að mynda getur skilti verið staðsett á iðnaðarsvæði en haft áhrif á íbúðarsvæði vegna ljóma, stærðar o.s.frv. Auglýsingaskilti fyrir fyrirtæki og þjónustu skulu almennt staðsett á mannvirkjum. Heimilt er að staðsetja skilti innan lóðar, svo framar sem þau séu í samræmi við reglur sem hér koma fram og að undangenginni leyfisveitingu. Upplýst skilti skulu ekki vera staðsett þannig að þau hafi truflandi áhrif á íbúðarbyggð.

**Skipulag, útlit og hönnun:** Skilti skulu ávallt vera í samræmi við gildandi skipulag. Í deiliskipulagi er heimilað að takmarka notkun skilta enn frekar eða veita rýmri heimildir en það sem reglur þessar kveða á um.

Í samþykkt um skilti í Reykjavík maí 2020 er fjallað um hvernig lýsingu stafrænna skilta skal háttáð. Hámarksljómi stafrænna skilta þegar myrkur er úti skal miðast við töflu 1 en taflan miðast við meðalljóma skiltis.

TAFLA 1: HÁMARKSLJÓMI SKILTA ÞEGAR MYRKUR ER ÚTI

SVÆÐI	UMHVERFI	UMHVERFISBIRTA	DÆMI
E1	L, ST, FS, HV, ÍB, OP	Myrkur	Heiðmörk, Laugardalurinn, Hlíðar
E2	S, VP, AT, L, H, ÍP	Miðlungs birtustig	Sundahöfn, Grandi, Borgartún
E3	M	Hátt birtustig	Miðbær Reykjavíkur, Skeifan, Gatnamót Miklubrautar og Grensásvegs.

MESTI LEYFILEGI LJÓMI Í cd/m <sup>2</sup>			
STÆRD SKILTIS	SVÆÐI E1	SVÆÐI E2	SVÆÐI E3
<25m <sup>2</sup>	50	300	500
>25m <sup>2</sup>	—	200	300

\* Hæst umráðs-veður metin til frá þessum umhverfisbirtu sem rísir á þeim stað sem skiltið mun koma til með að vera sett upp á.

- ÍB Íbúðarbyggð
- S Samfélagsþjónusta
- M Miðborg og Miðsvæði
- VP Verslan og þjónusta
- AT Alþýðusvæði
- L Ljósáhrif
- H Hátt birtustig
- OP Opinn svæði
- ÍP Íbúðarsvæði
- L Landbúnaðarsvæði
- ST Stafrænt skilti
- FS Félagsvæði

Stafræn skilti sem eru stærri en 10m<sup>2</sup> skulu vera búin búnaði þar sem ljómenn lagar sig að umhverfisbirtunni. Öll skilti sem standa við stofn- og tengibrautir eiga að vera búin slíkum búnaði.

Í skiltum sem laga sig að umhverfisbirtunni skal fylgja þrepaskiptingu þar sem ljómenn stigmagnast jafnt og þétt yfir daginn, nær hámarki þegar sólin er hæst á lofti og minnkar svo jafnt og þétt þangað til myrkur er skolið á. Ljómi skilta skal ekki fara yfir 7.000 cd/m<sup>2</sup> þegar bjart er úti.

Stafræn skilti skulu vera stillt þannig að ef búnaður í því bílar dettur ljómi þess tafarlaust niður í 4% styrk eða minna.

Ekki er leyfilegt að vera með á eða í skilti, blikkandi ljós eða ljósgeisla sem beinist í átt að vegfarendum eða að íbúðarhúsnæði.

Ef óþægindi skapast af lýsingu skiltisins verður þess krafist að eigandi þess fái til sín fagaðila til að framkvæma ljósmælingar til að stilla skiltið á viðunandi hátt. Ef ekki er farið

eftir þeirri tilskipun áskilur byggingafulltrúi sér rétt til að slökkva á skiltinu á kostnað eiganda.

Í samþykkt um skilti segir um stafræn skilti á athafnasvæðum:

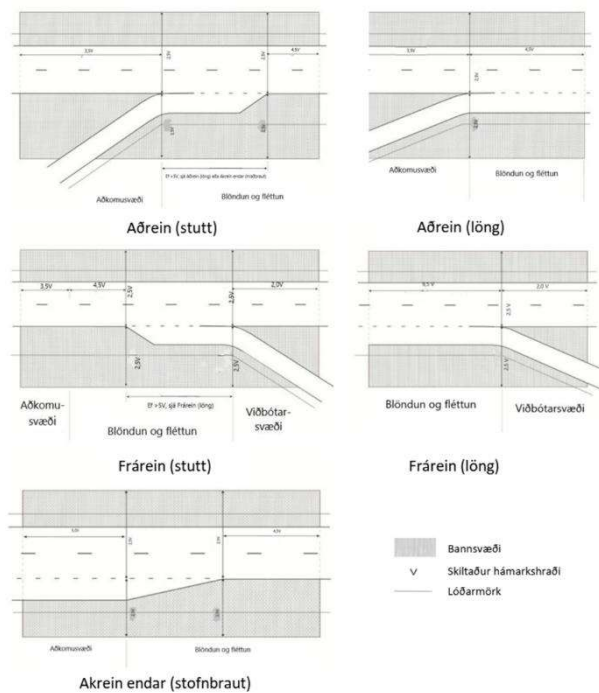
Heimilt er að veita ákveðnum stofnunum/fyrirtæjum leyfi til að setja upp stafrænt auglýsingaskilti á standi eða vegg, séu sambærileg skilti staðsett þar fyrir. Skiltin mega ekki vera hærrí en 8m og ekki stærri en 10m<sup>2</sup>, nema að annað sé heimilað í skipulagi. Stafræn skilti m. hreyfimyndum (þjónustuskilti og auglýsingaskilti) eru heimiluð, en skulu fylgja almennum ákvæðum um birtustig og hreyfingu. Hámarksstærð 0,5m<sup>2</sup>.

Vegna nálægðar fyrirhugaðs skilti við Suðurlandveg þurfti að leita umsagnar Vegagerðarinnar.

Í umsögn Vegagerðarinnar dags. 23. ágúst 2024 leggst Vegagerðin gegn uppsetningu skiltis við Suðurlandsveg.

*Vegagerðin leggst gegn uppsetningu fyrirhugaðs skiltis við Suðurlandsveg þar sem því er beint að umferð og mun því hafa neikvæð áhrif á umferðaröryggi á Suðurlandsvegi. Stefna Vegagerðarinnar er að stuðla að öruggum samgöngum þar sem að öryggi einstaklinga er forgangsatriði. Vegagerðin bendir á 90 gr. umferðarlaga, Auglýsingaskilti við veg, en í þeirri lagagrein er veghaldara heimilt að hafna umsóknum um uppsetningu á auglýsingaskiltum sem beint er að vegi veghaldara.*

*Skiltið virðist vera innan æskilegs bannsvæðis (haftasvæðis) sem er skilgreint í leiðbeiningum Vegagerðarinnar um staðsetningar á stafrænum ljósaskiltum*



Haftasvæði í leiðbeiningunum fyrir veg með hámarkshraða 80 km/klst er 2,5 x 80 = 200m að breidd frá slitlagi/öxl og frísvæði fyrir og eftir blöndun umferðar 4,5 x 80 = 360m.

Ljóst er því að ekki er hægt að fallast á að heimila uppsetningu stafræns skiltis á lóðinni að Krókhálsi 7 þar sem að það samræmist ekki samþykkt um skilti í Reykjavík og vegna neikvæðra áhrifa þess á umferðaröryggi á Suðurlandsvegi.

#### **Niðurstaða**

- Neikvætt með vísan til umsagnar hér að ofan.

f.h. Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur,  
Birgitta Rut Skúlad. Hjörvar, verkefnastjóri.