

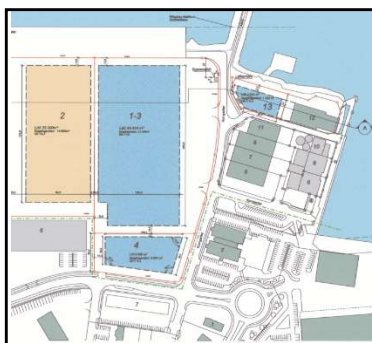


Korngarða 12 – Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

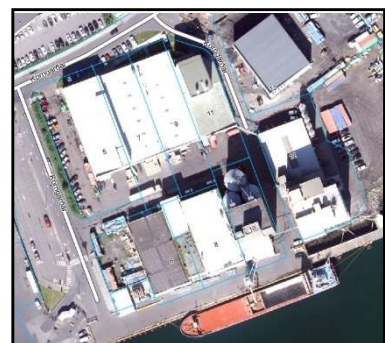
Lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur, dags. 5. mars 2025, þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar um endurnýjun á starfsleyfi Fóðurlöndunnar ehf., sem er í húsnæði við Korngarða 12. Óskað er umsagnar skipulagsfulltrúa um hvort starfsemin samræmist gildandi skipulagsáætlunum. Einnig er óskað eftir því hvort fyrirséðar séu breytingar á skipulagsáætlunum sem gætu haft áhrif á gildistíma starfsleyfis, og ef svo, er óskað tillögu að gildistíma starfsleyfis.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Deiliskipulag



Annað

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin H4 Sundahöfn – Hafnir

Fjölbreytt flutningahöfn með farmstöðvar, gámapelli, vörugeymslur og vörudreifingu. Einnig aðstaða fyrir skemmtiferðaskip. Starfsemi sem fellur undir skilgreiningu athafnasvæða sbr. skipulagsreglugerð er almennt heimil. Einnig má gera ráð fyrir starfsemi sem fellur undir iðnaðarsvæði, sbr. skipulagsreglugerð, en tilgreina þarf þá starfsemi sérstaklega í deiliskipulagi. Ekki er gert ráð fyrir frekari uppbyggingu smásöluverslunar á svæðinu.

Deiliskipulag/ Hverfissskipulag: Í gildi er deiliskipulag fyrir Skarfabakka klettasvæði, samþykkt í borgarráði 07.06.2007 ásamt síðari breytingum.

Þar segir um Korngarða 12. Viðskipta og þjónustulóð. Þar er heimild fyrir lónaðarhús og ketilhús/kyndiklefa

Umsögn

Óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa um hvort starfsemi fóðurlöndunar samræmis gildandi skipulagi. Á svæðinu er almennt heimilt að vera með starfsemi sem fellur undir athafnasvæði og iðnaðarsvæði. Eins og er liggja ekki fyrir áætlanir um breytingar á þessu svæði sem hafa áhrif á gildistíma starfsleyfis, en minnt er á að skipulag getur tekið breytingum.

Niðurstaða

- Ekki er gerð skipulagsleg athugasemd við erindið