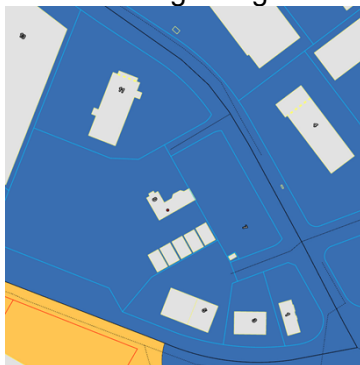




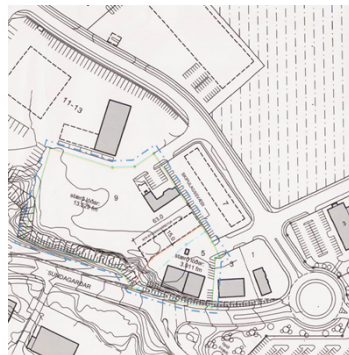
Reykjavík, 3. febrúar 2026
USK26010165

Klettagarðar 9 – Umsögn skipulagsfulltrúa

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. febrúar 2026 var lögð fram umsagnarbeiðni Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, dags. 9. janúar 2026, þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Sindraports hf., dags. 20. nóvember 2025, um starfsleyfi fyrir móttökustöð fyrir úrgang þ.e. móttöku á brotamálmum og úr sér gengnum ökutækjum að Klettagörðum 9, ásamt geymslu á lóðinni og flutningi til og frá lóðar. Óskað er eftir umsögn um það hvort starfsemin samræmist skipulagi. Einnig er óskað eftir afstöðu til gildistíma starfsleyfis og hvort í undirbúningi séu einhverjar breytingar á skipulagi sem gætu haft áhrif á gildistíma þess, en HER gefur alla jafna út starfsleyfi til 12 ára. Einnig er lögð fram greinargerð VSÓ ráðgjafar, dags. 19. nóvember 2025.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Deiliskipulag



Götumynd tekin af já.is

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin og byggingin á Klettagörðum 9 borgarluta 4. Laugardalur og er hluti af hafnarsvæði H4 – Sundahöfn.

Deiliskipulag/ Hverfisskipulag: Í gildi er deiliskipulag Klettasvæðis, samþykkt í borgarráði 26. október 1999 ásamt síðari breytingum.

Umsögn

Húsin á lóð nr. 9 við Klettagarða eru annars vegar skrifstofuhúsnæði byggt árið 1997 og hins vegar fimm skemmur byggðar árið 2005 skv. fasteignaskrá.

Óskað er eftir afstöðu skipulagsfulltrúa á umsókn Sindraports hf. um starfsleyfi fyrir móttökustöð fyrir úrgang þ.e. móttöku á brotamálmum og úr sér gengnum ökutækjum að Klettagörðum 9, ásamt geymslu á lóðinni og flutningi til og frá lóðar.

Samkvæmt aðalskipulagi er lóðin og byggingarnar við Klettagarða 9 hluti af hafnarsvæði H4 – Sundahöfn. Um Hafnarsvæði H4 segir í aðalskipulagi Reykjavíkur 2040:

Fjölbreytt flutningahöfn með farmstöðvar, gámavelli, vörugeymslur og vörudreifingu. Einnig aðstaða fyrir skemmtiferðaskip. Starfsemi sem fellur undir skilgreiningu athafnasvæða sbr. skipulagsreglugerð er almennt heimil. Einnig má gera ráð fyrir starfsemi sem fellur undir iðnaðarsvæði, sbr.



skipulagsreglugerð, en tilgreina þarf þá starfsemi sérstaklega í deiliskipulagi. Ekki er gert ráð fyrir frekari uppbyggingu smásöluverslunar á svæðinu. Gert er ráð fyrir starfsaðstöðu Faxaflóahafna á nýrri landfyllingu við Klettagarða. Stækkun landfyllingar við Klettagarða er enn fremur ætlað að mæta framtíðar landþörf skólphreinsistöðvar. Vegna áformaðrar landfyllingar við Klettagarða þarf að huga að eftirfarandi við mótun deiliskipulags, sbr. bókun í borgarráði: „Ásýnd og útsýni frá Laugarnesi til Viðeyjar verði eins lítið raskað og hægt er. Síðasta upprunalega strandlína í Reykjavík sem vísar í norður vestan Elliðaáa er á Laugarnesi og taka þarf tillit til þess við útfærslu og hönnun á landfyllingu sem komi í beinu framhaldi. Fuglalíf á svæðinu verði vakt að bæði á meðan framkvæmdir standa yfir og eftir. Unnið verði sérstaklega með útivist á svæðinu og göngutengingar. Sjóvarnargarðar verði mótaðir með tilliti til ásýndar og á eins náttúrulegan hátt og kostur er. Unnið verði sérstaklega með gróður og blágrænar ofanvatnslausnir. Mikilvægt er að landfyllingin og öll uppbygging á henni taki mið af verndar- og minjasvæði Laugarnestanga og að útivistargildi svæðisins aukist.“ Enn fremur verði við mótun landfyllingar í deiliskipulagi tekið tillit til hækkandi sjávarstöðu. Sjá ítarefni um hafnarsvæði í skjalinu B2. Skapandi borg (adalskipulag.is).

Í deiliskipulagsbreytingu fyrir Klettagarða 5 - 9, samþykkt í borgarráði 4. desember 2003, segir m.a. í sérskilmálum fyrir lóð nr. 9 við Klettagarða :

Innan nýs byggingarreits í suðaustur horni lóðarinnar er heimilt að byggja 6 smærri hús sem eru 9,5 x14,0 m að grunnfleti til geymlu á brotamálmum, rafgeymum og öðru er til fellur við niðurbrot.

Vegna áforma um nýtt deiliskipulag fyrir Köllunarklett þar sem unnið er að því að móta svæðið sem afmarkast af Sæbraut, Klettagörðum, Héðinsgötu, Köllunarklettsvegi og Sundagörðum, með tilliti til blandaðrar byggðar og vistvænna áhersla er æskilegt að takmarka gildistíma starfsleyfisins til 5 ára.

Niðurstaða

- Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við veitingu starfsleyfis til Sindraport hf. fyrir móttökustöð fyrir úrgang þ.e. móttöku á brotamálmum og úr sér gengnum ökutækjum að Klettagörðum 9, ásamt geymslu á lóðinni og flutningi til og frá lóðar.
- Vegna áforma um nýtt deiliskipulag fyrir Köllunarklett er æskilegt að takmarka gildistíma starfsleyfisins til 5 ára.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Jarprúður Iðla Másdóttir

verkefnastjóri



Reykjavík