



Reykjavík, 13. janúar 2026
USK25110337

Varðar: Klettagarðar 9 – Geymsla brotajárns

Skipulagsfulltrúa barst erindi frá skipulagsstofnun þar sem óskað er eftir umsögn um matskyldufyrirspurn Sindraports hf. vegna áforma um að setja á fót móttöku og útflutning brotamálmi og úr sér gengnum ökutækjum af lóðinni að Klettagörðum 9 í Reykjavík.

Í erindi Skipulagsstofnunar segir að í tilfellum tilkynningaskyldra framkvæmda skuli koma fram eftir því sem við á, hvort umsagnaraðili telji að nægjanlega sé gerð grein fyrir framkvæmdinni, umhverfi hennar, umhverfisáhrifum, mótvægisáðgerðum og vöktun eftir því sem við á. Jafnframt er þess óskað að umsögn taki á því hvort ákveðin, tiltekin atriði skuli háð mati á umhverfiáhrifum að teknu tilliti til viðmiða í 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana.

Umsögn

Greinargerðin (matskyldufyrirspurnin), dags. nóvember 2025 gerir nægjanlega grein fyrir framkvæmdinni og þeim umhverfispáttum sem hún tekur til. Gerð er grein fyrir helstu umhverfispáttum sem geta orðið fyrir áhrifum vegna fyrirhugaðrar framkvæmdar í tilkynningu til ákvörðunar um matskyldu. Þar eru tilgreindir helstu áhrifaþættir og telur Reykjavíkurborg þá umfjöllun fullnægjandi og færir skýrslan rök fyrir því að einungis verði um að ræða óveruleg umhverfisáhrif vegna framkvæmdarinnar.

Staðsetning framkvæmdar.

Lóðin að Klettagörðum 9 er staðsett á Hafnarsvæði, H4 – Sundahöfn. Það að koma fyrir þessari starfsemi samræmist ákvæðum í aðalskipulagi um landnotkun. Fyrirhuguð framkvæmd samræmist ákvæðum gildandi aðalskipulags Reykjavíkur 2040. Í deiliskipulagi segir að fara skuli eftir almennra skilmála fyrir Hafnarsvæði nema annað sé tekið fram í sérskilmálum einstakra lóða. Fyrir lóðina að Klettagörðum 9 eru sérskilmálar þar sem tekið er fram: „Innan nýs byggingarreits í suðausturhorni lóðarinnar er heimilt að byggja 6 smærri hús sem eru 9.5 x 14 m að grunnfleti til geymslu á brotamálmum, rafgeymum og öðru er til fellur við niðurbrot“ Að auki er fjallað um hagstæða staðsetningu lóðarinnar við höfnina sem og góða tengingu við vegakerfi.

Umhverfisáhrif.

Í greinargerðinni er gerð ítarleg grein fyrir umfangi og eðli umhverfisáhrifa í tengslum við framkvæmdina. Lóðin er ekki á skilgreindu verndarsvæði eða útivistarsvæði. Í greinargerðinni er tekið fram að ekki talin verða áhrif á fornleifar, náttúrufar eða útivist. Helstu áhrifaþættir eru meðferð olíuefna og annarra spilliefna, frárennsli frá svæðinu, hávaði frá starfseminni og loftmengun vegna vinnutækja og flutninga. Í skýrslunni er gert grein fyrir mótvægisáðgerðum til þess að lágmarka möguleg umhverfisáhrif.



Reykjavík



Niðurstaða

Út frá ofangreindum atriðum er ekki gert ráð fyrir að framkvæmdin hafi í för með sér neikvæð umhverfisáhrif og má ætla að áhrifin verði einungis óveruleg. Því er ekki talið framkvæmdin falli undir mat á umhverfisáhrifum.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Birgitta Rut Skúlad. Hjörvar
verkefnastjóri