



Reykjavík, 22. febrúar 2024

Varðar: Klambratún/Flókagata – framkvæmdaleyfi

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. janúar 2024 var lögð fram umsókn Verkfræðistofu Reykjavíkur, dags. 22. janúar 2024, um framkvæmdaleyfi að Klambratúni, Flókagötu 24, sem felst í að koma fyrir djúpgámum á lóð, samkvæmt uppdr. Landslags, dags. 21. desember 2023.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Loftmynd af lóðinni

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022. Samkvæmt aðalskipulagi tilheyrir Klambratún við Flókagötu borgarhluta 3 Hlíðar og er á skilgreindu opnu svæði OP5 Klambratún.

Deiliskipulag: Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir Klambratún.

Lýsing á framkvæmd

Verkið felur í sér jarðvinnu vegna nýrra djúpgáma á bilastæði Kjarvalsstaða við Flókagötu og endurgerð yfirborðs þar í kring í á þar til gerðri lóð, samþykkt 5. desember 2023 af byggingarfulltrúa. Djúpgámar munum koma í stað núverandi grenndarstöðvar beint á móti innkeyrslunni.

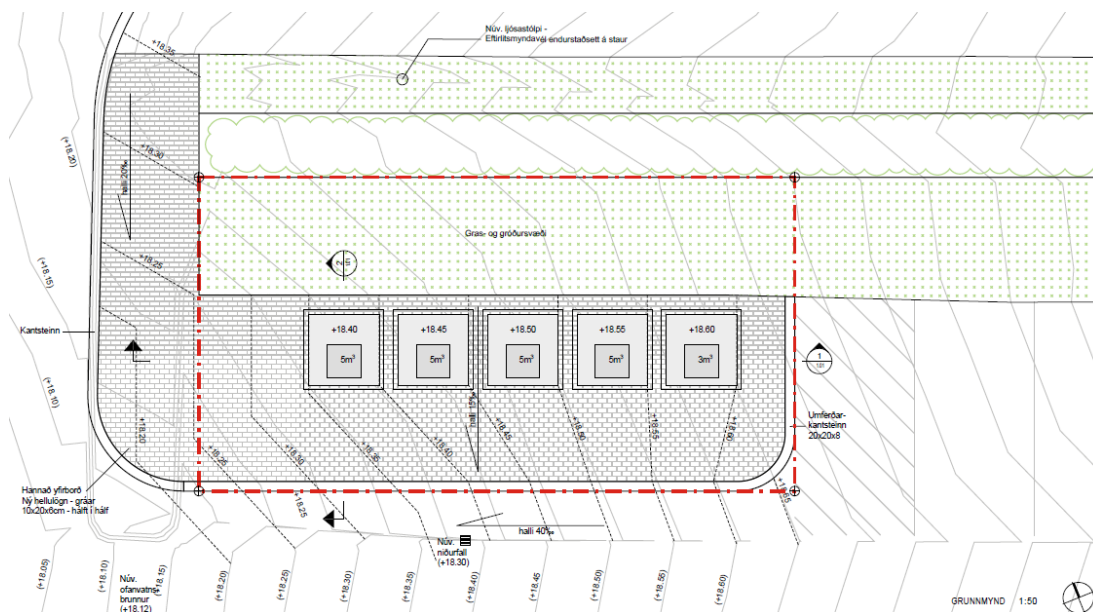
Í því felst rif yfirborðs, bæði malbik og grassvæði, gróft fyrir djúpgámana sjálfa, breyting á götuköntum og frágang yfirbors við djúpgáma, á götu og grassvæði innan lóðar. Fyrir grenndargáma/djúpgáma þarf að sækja um byggingaleyfi.

Umsögn

Erindið er framkvæmdaleyfisskilt skv. 1. mgr. 4. gr. reglugerðar nr. 772/2012 um framkvæmdaleyfi, sbr. 1. mgr. 5. gr. sömu reglugerðar, þar sem um er að ræða nýjan veg, nýjan stíg/ gangstéttir. Framkvæmdin telst ekki umfangsmikil með en henni mun fylgja rask fyrir íbúa og gesti safnsins. Framkvæmdin mun breyta ásjón svæðisins til hins betra.

Framkvæmdatími: Framkvæmdatími hefst þegar verkkaupi hefur með formlegum hætti tekið tilboði verktaka. Reiknað er með að framkvæmdin muni standa yfir það sem eftir er vetrar og mun ljúka fyrir 30. júní 2024.

Framkvæmdin er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 um gæði byggðar, þ.e.a.s. ásjón götummynda, hönnun og fegrun götusvæða og bætt aðgengi að þjónustu í hverfi. Ekkert deiliskipulag er í gildi á lóðinni en framkvæmdin er í samræmi við hverfisskipulag, sem er í vinnslu.



Yfirlitsmynd framkvæmda

Niðurstaða

Ekki er lagst gegn því að veitt verði framkvæmdaleyfi fyrir umræddri framkvæmd á bilastæði Kjarvalsstaða við Flókagötu. Framkvæmdin er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 um gæði byggðar, þ.e.a.s. ásýnd götumynda, hönnun og fegrun götusvæða og bætt aðgengi að þjónustu í hverfi. Ekkert deiliskipulag er í gildi á lóðinni en framkvæmdin er í samræmi við hverfisskipulag, sem er í vinnslu.

Framkvæmdaleyfið er gefið út til hálfis árs frá útgefnum degi í samræmi við framkvæmdaáætlun. En verði á breytingar á áætlun, þ.e. ef framkvæmdir teyfjast að miklu leyti, þá þarf að sækja um endurnýjað framkvæmdaleyfi.

Framkvæmdarleyfið er háð eftirfarandi skilyrðum: Taka skal tillit til þess að um íbúðarsvæði er að ræða og skal virða allar reglur og leiðbeiningar um vinnutíma, merkingar, hávaða og rask við íbúa götunnar og nærliggjandi svæða þannig að framkvæmdin valdi sem minnstu truflun og hægt er. Einnig skal tryggja að vinnusvæði sé snyrtilegt vegna viðkvæmrar staðsetningar þess. Setja þarf upp upplýsingaskilti við framkvæmdastað sem lýsir fyrirhugaðri framkvæmd á myndrænan hátt ásamt því að vera með upplýsingar um framkvæmdatíma og tengilið sem getur veitt nánari upplýsingar um framkvæmdina sjálfa. Áður en framkvæmdir hefjast þarf að upplýsa alla hagaðila næst framkvæmdastað bréflaga um framkvæmdina þar sem gerð er grein fyrir framkvæmdinni á uppdrætti henni lýst í stuttu máli og gefnar upp upplýsingar um upphaf framkvæmda og áætluð verklok.

Ekki eru þekktar fornminjar á framkvæmdasvæðinu en rétt er að vekja athygli á 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 en þar segir: „Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.“. Frekari upplýsingar um minjar í borgarlandinu eru veittar í gegnum netfangið minjavarsla@reykjavik.is

Þar sem leyfishafi þarf að nýta borgarland við framkvæmdina, t.d. með því að setja upp girðingar, tæki o.fl. skal framkvæmdaleyfishafi afla afnotaleyfis af borgarlandi hjá umhverfis- og skipulagssviði. Jafnframt er farið fram á að gengið verði snyrtilega frá svæðinu að framkvæmdum loknum sem og ef framkvæmdir stoppast yfir lengri tíma í miðju verki.

Framkvæmdatíma skal lokið innan tilgreinds tíma og er minnt á að framkvæmdaleyfið fellur úr gildi hafi framkvæmdir ekki hafist innan 12 mánaða frá útgáfu þess, sbr. 1. mgr. 14. gr. reglugerðar um framkvæmdaleyfi.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Sigríður Lára Gunnarsdóttir, verkefnastjóri