

Varðar: Hesthals 14 – byggingaleyfi skilta

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 24. nóvember 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. nóvember 2022 þar sem sótt er um leyfi til að reisa fimm skilti á borgarlandi sem reist verður á steyptri undirstöðu, auglýsingar sýndar beggja megin skiltis, annarsvegar í ljósakassa og hinsvegar með LED-skjá, staðsetning skilta eru, (1) milli Gullinbrú og Lokinhamra, (2) austan við Gullinbrú norðan við lóð nr. 1 við Fjallkonuveg, (3) austan við lóð nr. 1 við Lækjartorg, (4) norðvestur við lóð nr. 19 við Tryggvagötu og (5) við aðreina Miklabraut vestan við lóð nr. 100 við Miklubraut, skilti tengd lóð nr. 14 við Hesthals.

Skipulag í gildi

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022.

Umsögn

Hér er sótt um byggingaleyfi fyrir 5 af þeim auglýsingastöndum sem heimilt er skv. samningi sem Reykjavíkurborg gerði við verktakan Dengsa ehf um rekstur biðskýla og auglýsingastanda innan borgarmarkanna. Sá samningur fjallar um útteigun, uppsetningu, rekstur, viðhald, upprif og frágangi í samningslok á götugögnum í Reykjavík þ.e. biðskýlum fyrir strætisvagna annars vegar og auglýsingastöndum hins vegar. Lok samningstíma er 30. september 2033. Um er að ræða standa með innbyggðum auglýsingaskiltum.

Samkvæmt útboðinu og samningnum þá er verktakanum Dengsa ehf. heimilt að reisa allt að 50 auglýsingastanda og 400 biðskýli, en þó að lágmarki 210 biðskýli, þó eru 10 af 50 auglýsingastöndum staðsettir af Reykjavíkurborg og nýtir borgin báðar hliðar þeirra standa. Þeir standar sem borgin staðsetur eru ljósakassar og þ.a.l. ekki LED skjáir. Stærð standanna er 1,4 x 2,36 m, sem er svipuð og og stærð auglýsingatafla sem sett eru upp í biðskýlum. Festast þeir við steinsteyptar undirstöður.

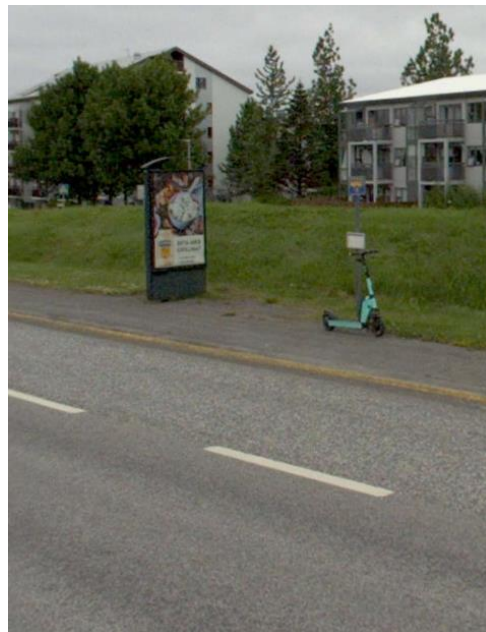
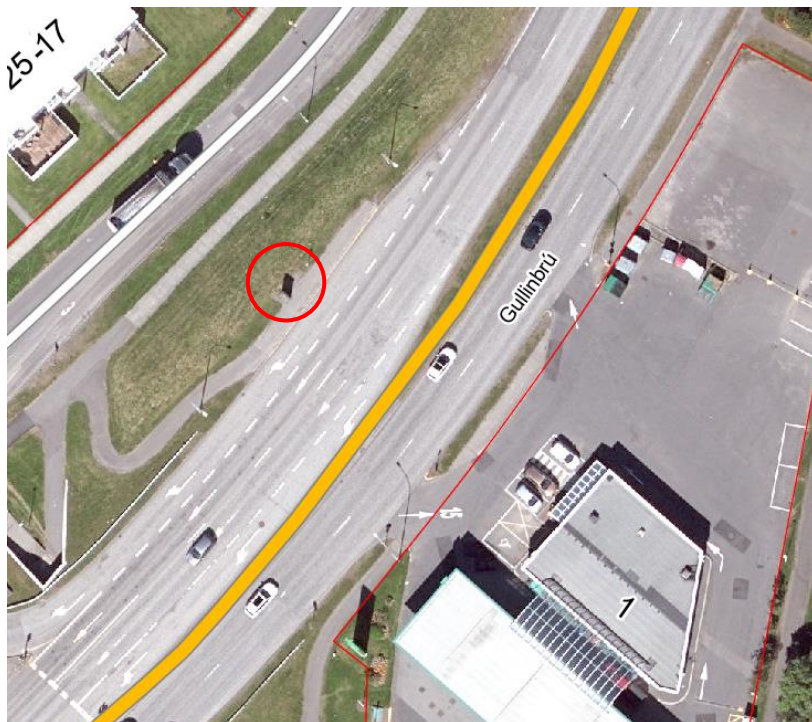
Skilti eru hluti af útliti borga og séu þau vel útfærð geta þau aukið á borgarbrag og læsileika borgarinnar. Borgarumhverfi er okkar sameiginlega rými og geta skilti haft mikil áhrif á upplifun þess, því verður að vanda til verka þegar kemur að ákvörðun um fyrirkomulag skilta. Reglunum er skipt upp í almenn ákvæði og ákvæði eftir landnotkunarflokkum og eru reglurnar unnar í samræmi við markmið aðalskipulags Reykjavíkur 2040 og þeim stefnumiðum sem þar koma fram um gæði byggðar. Markmið með reglum og samþykktar um skilti í Reykjavík er:

1. Að skilti séu íbúum borgarinnar ekki til ama eða óþæginda og að þau skerði ekki hönnun mannvirkja, hafi neikvæð áhrif á umhverfi eða skerði ásýnd borgarinnar.
2. Að hafa stjórn á fjölda, gerð, stærð, uppsetningu og staðsetningu skilta í lögsögu Reykjavíkur þannig að þau ógni ekki öryggi vegfarenda.
3. Að auðvelda afgreiðslu byggingarleyfisumsókna um skilti þegar það á við.

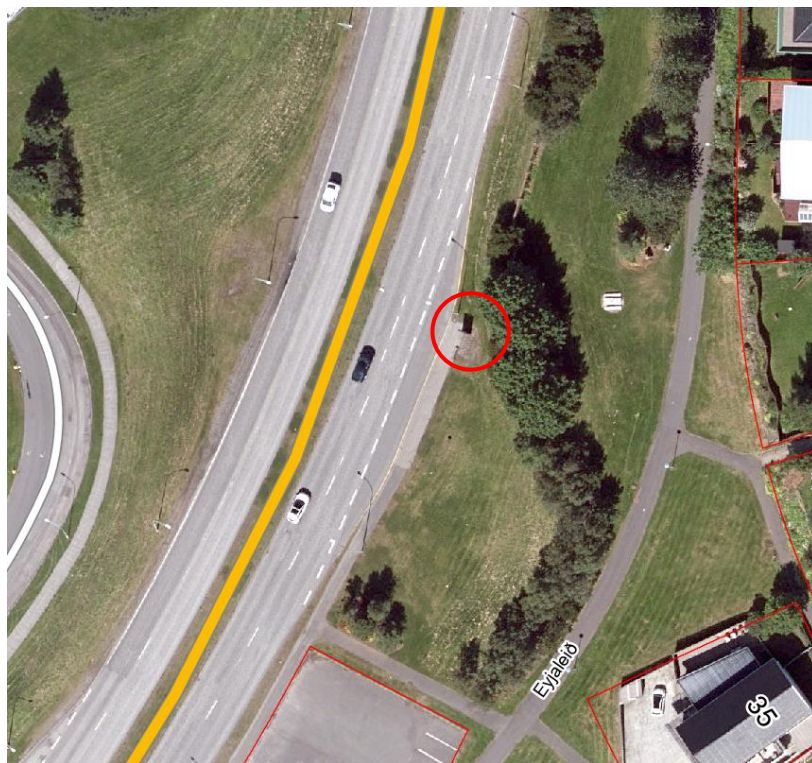
Leiðir að markmiðum eru nokkrar t.a.m. öryggi, umhverfi og ásýnd, íbúar, afgangi og lög og reglugæðir. Samþykktin fjallar um skilgreiningar á skiltum og t.a.m. varðandi auglýsingaskilti þá er það hvaða orð, stafur, merki, veggspjald, spjald, tjald, tæki/búnaður eða efni sem sett er upp í því skyni að koma upplýsingum á framfæri. Samþykktin gildir innan lögsögu Reykjavíkur og gildir hún um skilti í borgarlandi og á einkalóðum. Ákveðnar undanþágur eru tilgreindar t.a.m. er varðar auglýsingar innanhúss, umferðarmerki, vinnusvæðamerkingar, skilti og auglýsingar á hliðum biðskýla fyrir strætö o.fl.

Samkvæmt 2. kafla í samþykkt um skilti í Reykjavík eru skýlin og standarnir sem verið er að sækja um undanþegnir samþykktinni, nema það sem við kemur birtustigi og hreyfimyndum.

Milli Gullinbrún og Lokinhamra: Er komið upp. Staðsett á borgarlandi, á opnum svæði OP12. Takmörkuð grenndaráhrif eru á íbúðarbyggð, engar athugasemdir gerðar.



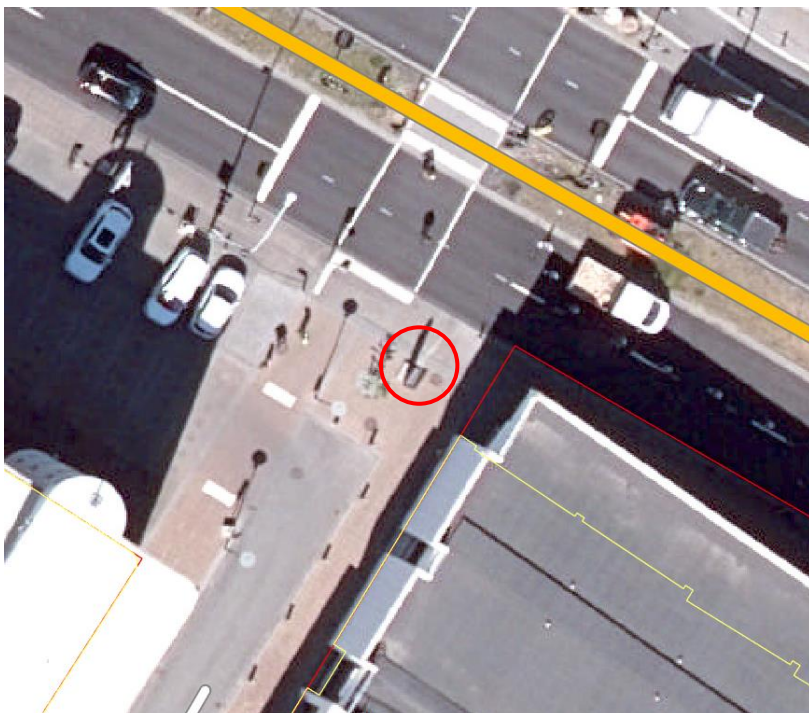
Austan við Gullinbrú norðan við lóð nr. 1 við Fjallkonuveg: Er komið upp, staðsett á borgarlandi, á opnu svæði OP30. Engin grenndaráhrif á íbúðarbyggð. Engar athugasemdir við staðsetningu.



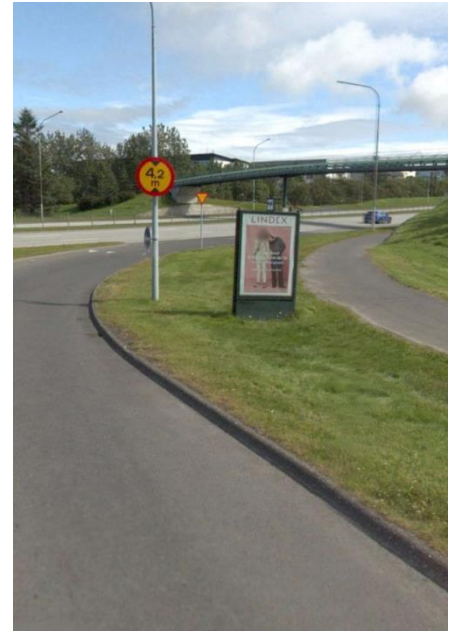
Austan við lóð nr. 1 við Lækjartorg, á Lækjartorgi: Er komið upp. Staðsett á borgalandi, á opnu svæði OP30. Engin grenndaráhrif á íbúðarbyggð. Er ekki miðpunktur Lækjartorgs. Ekki gerðar athugasemdir við staðsetningu.



Norðvestur við lóð nr. 19 við Tryggvagötu: Er komið upp. Staðsett á borgarlandi á miðborgarsvæði M1a. Engin grenndaráhrif á íbúðarbyggð, ekki eru gerðar athugasemdir við staðsetningu.



An aerial photograph of a road intersection. A red circle highlights a pedestrian crossing area on a grassy median. A yellow line runs along the road. A white car is visible on the road. A red line outlines a specific area of the intersection. A white truck with the number 100 is parked on the left. A black building is visible in the bottom left corner. A parking lot with several cars is located in the bottom left. A grassy area with trees is on the right. A road with multiple lanes is at the top. A red line outlines a specific area of the intersection.



- Ekki eru gerðar athugasemdir við staðsetningu þeirra skilta sem sótt er um.

Sigríður Lára Gunnarsdóttir, verkefnastjóri