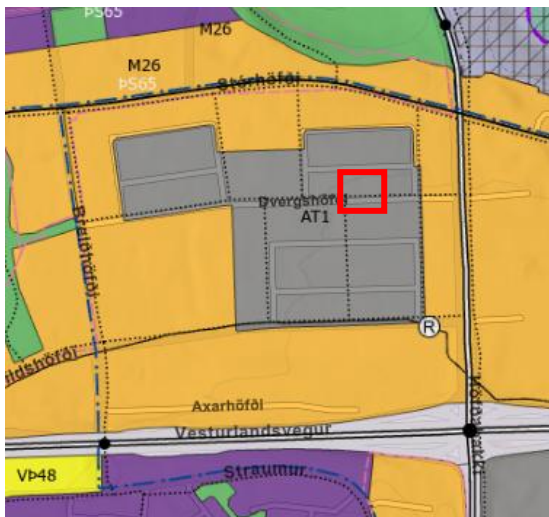




Reykjavík, 21. júlí 2026
USK26060414

Varðar: Umsögn um staðsetningu ökutækjaleigu

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21.júlí 2026 var lagt fram bréf Samgöngustofu, dags. 25.júní 2026, þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar um geymslustað ökutækja vegna starfsleyfis til reksturs ökutækja.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Deiliskipulag Ártúnshöfði - lónaðarsvæði

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022. Samkvæmt aðalskipulagi tilheyrir lóðin og byggingin á Hamarshöfða 6 borgarhluta 8 og er á skilgreindu Athafnasvæði svæði, AT1.

Deiliskipulag: Í gildi er deiliskipulag Ártúnshöfði - lónaðarsvæði, samþykkt í borgarráði þann 1.júlí 1999, með síðari breytingum.

Umsögn

Í lögum um leigu skráningarskyldra ökutækja, 65/2015, dags. 9. júlí þá er ökutækjaleiga starfsemi sem rekin er í atvinnuskyni þar sem almenningi eða fyrirtækjum er boðið til leigu skráningarskyld ökutæki án ökumanns, að jafnaði til skemmri tíma. Hver sá sem hyggst reka ökutækjaleigu skal hafa til þess starfsleyfi frá Samgöngustofu. Starfsleyfi er ótímabundið og skal veitt að fenginni jákvæðri umsögn sveitarstjórnar í því umdæmi þar sem ökutækjaleiga mun geyma skráningarskyld ökutæki í útleigu. Í umsögn skal sveitarstjórn m.a. taka afstöðu til geymslustaðar og



Reykjavík



Þess hvort aðkoma henti fyrir slíkt. Umsagnir skulu vera skýrar og rökstuddar. Starfsleyfi getur verið bundið skilyrðum sem koma fram í umsögn.

Almennir fyrirvarar varðandi afgreiðslu skipulagsfulltrúa um ökutækjaleigur, sem fylgja með öllum umsögnum um ökutækjaleigur:

- Það er á ábyrgð umsækjanda að geta sýnt fram á að fullnægjandi bílastæðafjöldi sé til staðar fyrir starfsemina á lóðinni sem skerði ekki nýtingu annarra meðlóðarhafa á bílastæðum innan lóðar. Ef ekki reynist vera aðstaða fyrir þann fjölda bíla sem óskað er eftir innan lóðamarka, skal endurskoða starfsleyfið.
- Afgreiðsla skipulagsfulltrúa felur ekki í sér skuldbindingu af hálfu borgarinnar að útvega frekari bílastæði á borgarlandi eða veita heimild fyrir fleiri bílastæðum innan lóðamarka, ef svo ber við, og er það á ábyrgð umsækjanda og lóðarhafa að gera viðeigandi ráðstafanir ef bílastæðafjöldi reynist ófullnægjandi, á eigin kostnað.
- Bent er á að landnotkun svæðisins gæti breyst í framtíðinni sem gæti haft áhrif á starfsskilyrði bílaleiga á svæðinu.

Húsið á lóð nr. 6 við Hamarshöfða er iðnaðarhúsnæði, bygg árið 1987 skv. fasteignaskrá. Óskað umsagnar skipulagsfulltrúa á umsókn Javier E Olguin Sepulveda kt. 1306862069 fyrir FONDO ehf. kt. 521216- 1310, um rekstur ökutækjaleigu á lóðinni. Í umsókn er sótt um starfsleyfis fyrir allt að 1 ökutækjum.

Samkvæmt aðalskipulagi er lóðin og byggingin staðsett á athafnasvæði. Um það segir í aðalskipulagi: Fyrst og fremst léttur iðnaður, sem ekki hefur í för með sér mengun, verkstæði, umboðs- og heildverslanir, skrifstofur tengdar umræddri starfsemi, þjónusta og rýmisfrek verslun, svo sem bílasölur.

Í deiliskipulagi er ekki fjallað sérstaklega um starfsemi ökutækjaleigu.

Sem fyrr segir þá er það á ábyrgð umsækjanda að fullnægjandi bílastæðafjöldi sé til staðar fyrir starfsemi ökutækjaleigu á viðkomandi lóð og gera samkomulag við meðlóðarhafa um nýtingu bílastæða. Ef ekki reynist vera aðstaða fyrir þann fjölda bíla sem óskað er eftir innan lóðamarka, skal endurskoða starfsleyfið.

Umrædd starfsemi er í samræmi við landnotkun skv. aðalskipulagi Reykjavíkur, fjöldi bílastæða á lóð og aðgengi til og frá svæði nokkuð hentug fyrir starfsemina og því er tekið jákvætt í erindið.

Niðurstaða

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við ökutækjaleigu og geymslustað ökutækis á lóðinni við Hamarshöfða 6. Starfsleyfi er háð samþykki meðlóðarhafa.

Ath. Það er á ábyrgð umsækjanda að geta sýnt fram á að fullnægjandi bílastæðafjöldi sé til staðar fyrir starfsemina á lóðinni sem skerði ekki nýtingu annarra meðlóðarhafa á bílastæðum innan lóðar. Ef ekki reynist vera aðstaða fyrir þann fjölda bíla sem óskað er eftir innan lóðamarka, skal endurskoða starfsleyfið.



Reykjavík



f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Helga Rún Guðmundsdóttir

sérfræðingur/verkefnastjóri



Reykjavík