

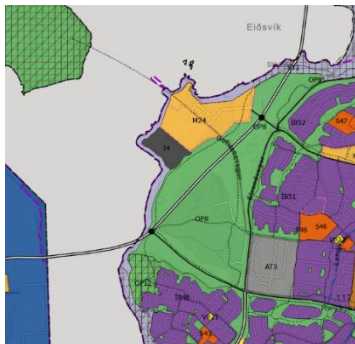


Reykjavík 27. október 2026
USK26060449

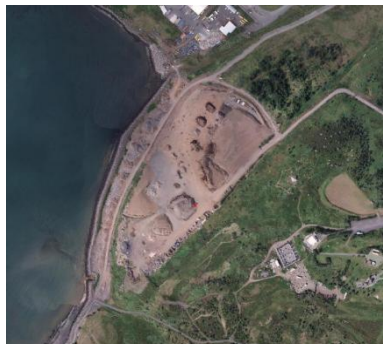
Umsögn um starfsleyfi – Gufunesvegur, Gæðamold

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27. október 2026 var lögð fram umsókn Gæðamoldar ehf. um endurnýjun starfsleyfis fyrir moldargerð og móttöku jarðefna og steinefna til endurvinnslu í Gufunesi.

Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur óskar eftir umsögn skrifstofu skipulagsfulltrúa um hvort starfsemin sé í samræmi við skipulag, ásamt tillögu að gildistíma starfsleyfis.



Aðalskipulag Reykjavíkur



Staðsetning Gæðamoldar



Valkostir um legu Sundabrautar

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Svæði er skilgreint sem opið svæði og tilheyrir OP8. Innan borgargarða er gert ráð fyrir útivistariðkun og fjölbreyttri mannvirkjagerð af ýmsum toga sem tengist nýtingu og þjónustu svæðanna til útiveru, afþreyingar og leikja og allrar almennrar frístundaiðkunar.

Deiliskipulag: Ekkert deiliskipulag er í gildi á svæðinu.

Umsögn

Núverandi starfsemi er ekki í samræmi við landnotkun samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur, þar sem svæðið er skilgreint sem borgargarður ætlaður fyrir útivist og frístundaiðkun.

Unnið er að endurskoðun skipulags á svæðinu í tengslum við fyrirhugaða Sundabraut. Fyrir liggur að lega Sundabrautar kemur til með að hafa áhrif á framtíðarnýtingu svæðisins og forsendur fyrir áframhaldandi starfsemi til lengri tíma.

Við endurnýjun starfsleyfis árið 2024 var leyfið veitt til tveggja ára, eða til ársins 2026, vegna óvissu um framtíðarskipulag svæðisins. Þar sem endanlegt skipulag liggur enn ekki fyrir eru forsendur að mestu óbreyttar.



Með hliðsjón af framangreindu er ekki gerð athugasemd við að starfsleyfi verði endurnýjað til tveggja ára, staða verði endurmetin að þeim tíma liðnum með hliðsjón af framvindu skipulagsvinnu og ákvörðunum um legu og útfærslu Sundabrautar.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Helga Rún Guðmundsdóttir
verkefnastjóri



Reykjavík