



Reykjavík, 6. október 2026
USK26030158

Glaðheimar 10 – Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Lögð fram fyrirspurn Alfreds Baarregaard Valencia, dags. 9. mars 2026, um að setja bílastæði á lóð nr. 10 við Glaðheima. Einnig er lögð fram ljósmynd þar sem staðsetning bílastæðis er merkt.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Deiliskipulag



Fyrirhuguð staðsetning bílastæðis

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin og byggingin við Glaðheima 10 borgarhluta 4 Laugardal og er á skilgreindu íbúðarsvæði.

Deiliskipulag/ HverfisSKIPULAG: Í gildi er deiliskipulag fyrir Langholt, samþykkt í bæjarráði Reykjavíkur 3. febrúar 1956, með síðari breytingum.

Umsögn

Óskað er eftir afstöðu skipulagsfulltrúa til fjölgunar bílastæða á lóðinni við Glaðheima 10. Fjórar íbúðir eru í húsinu skv. samþykktum aðaluppdráttum, Tvö bílastæði eru á lóðinni í dag, staðsett í samræmi við útgefið mæliblað. Spurt er um heimild til að bæta við einu stæði til viðbótar við suðurmörk lóðarinnar.

Á gildandi deiliskipulagsuppdrætti er ekki sýndur fjöldi eða staðsetning bílastæða á lóðum en í úthlutunarskilmálum bæjarverkfræðings, dags. 16. nóvember 1957, fyrir Glaðheima 10, 12, 16 og 18 kemur fram að á lóðinni skuli „*gera bifreiðastæði fyrir a.m.k. tvær bifreiðir. Milli bifreiðastæðis og götu má hvorki vera girðing né hlið.*“

Með hliðsjón af eldri skilmálum fyrir lóðina er hægt að fallast á að heimilt geti verið að bæta við einu bílastæði á lóðinni. Þar sem staðsetning þess er ekki sýnd á deiliskipulagsuppdrætti eða útgefnu mæliblaði þarf að sækja um breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina til að skilgreina staðsetningu þess. Deiliskipulagsbreyting yrði grenndarkynnt fyrir aðliggjandi lóðarhöfum sem geta átt hagsmuna að gæta. Bent er á að tillaga að deiliskipulagsbreytingu þarf að vera unnin af löggiltum hönnuði og er háð samþykki allra eigenda á lóðinni.

Þegar deiliskipulagsbreyting hefur verið staðfest þarf að sækja um byggingarleyfi fyrir nýju bílastæði þar sem staðsetning nýs bílastæðis er sýnd á lóðaruppdrætti og afstöðumynd í samræmi við deiliskipulag.



Niðurstaða

- Ekki er gerð athugasemd við að sótt sé um breytingu á deiliskipulagi til að skilgreina staðsetningu nýs bílastæðis á lóðinni.
- Að aflokinni deiliskipulagsbreytingu þar að sækja um byggingarleyfi.

Vakin er athygli á að fyrirspurn um afstöðu skipulagsfulltrúa til erindis byggir á innsendum gögnum og verður ekki lögð að jöfnu við formlega umsókn og svar í slíku tilfelli getur eðli máls samkvæmt ekki talist stjórnvaldsákvörðun. Afgreiðsla skipulagsfulltrúa á fyrirspurnum felur því ekki í sér lokaákvörðun og veitir ekki heimild til framkvæmda.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Ólafur Ingibergsson

verkefnastjóri



Reykjavík