



Reykjavík, 29. september 2026
USK26070045

Frostaskjól 17 – Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Lögð fram fyrirspurn Ólafs Hjördísarsonar Jónssonar, dags. 2. júlí 2026, ásamt bréfi, dags. 2. júlí 2026 um stækkun lóðarinnar nr. 17 við Frostaskjól, samkvæmt uppd. KOA arkitekta, dags. 2. júlí 2026.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Loftmynd



Kort sem sýnir göngutengingu

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin og byggingin við Frostaskjól 17 borgarhluta 1 Vesturbæ og er á skilgreindu íbúðarsvæði.

Deiliskipulag/ Hverfisskipulag: Ekkert deiliskipulag er í gildi á svæðinu.

Umsögn

Óskað er eftir afstöðu skipulagsfulltrúa til stækkunar lóðar Frostaskjól 17 til suðurs að lóðamörkum Frostaskjól 15. Stækkun lóðarinnar væri á kostnað sameignarlóðar Frostaskjól 15-45.

Skipulagsfulltrúi bendir á að Frostaskjól 17 stendur á sameiginlegri lóð húsanna nr. 17-23 og því væri um að ræða stækkun á heildarlóðinni sem krefðist samþykkis allra meðlóðarhafa. Þar sem stækkunin væri á kostnaðar sameignarlóðar væri hún sömuleiðis háð samþykki allra eigenda viðkomandi lóða.

Sameignarlóð 15-45 er á gildandi mæliblaði merkt bílastæða-, aðkomu-, stíga- og leiksvæðalóð. 1,5 metra breið ræma á lóðinni, milli Frostaskjól 15 og 17 sem fyrirhuguð stækkun nær yfir, þjónar sem göngutenging í gegnum byggðina. Tengingin heldur áfram á sameignarlóðinni til vesturs milli Frostaskjól 35 og 37 og tengist þar göngustíg sem liggur milli byggðarinnar við Grana- og Frostaskjól. Um er að ræða mikilvæga göngutengingu í gegnum byggðina og að íþróttasvæði KR og frístundaheimilinu Frostheimum.

Af þeim sökum er tekið neikvætt í fyrirspurn um stækkun lóðarinnar.

Niðurstaða

- Neikvætt er tekið í erindið.



Vakin er athygli á að fyrirspurn um afstöðu skipulagsfulltrúa til erindis byggir á innsendum gögnum og verður ekki lögð að jöfnu við formlega umsókn og svar í slíku tilfelli getur eðli máls samkvæmt ekki talist stjórnvaldsákvörðun. Afgreiðsla skipulagsfulltrúa á fyrirspurnum felur því ekki í sér lokaákvörðun og veitir ekki heimild til framkvæmda.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Ólafur Ingibergsson
verkefnastjóri



Reykjavík