

Reykjavík 09.03.2023

Varðar: Fossvogsblett 2 og 2a – (byggingarleyfisumsókn BN061621 og BN061622)

Skoðuð er byggingarleyfisumsókn Umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 14.10.2023, um niðurrif húsa á lóðum nr. 2 og 2A við Fossvogsblett. Erindi fylgja drög að deiliskipulagi fyrir lóðirnar, dags. 15.02.2023.



Drög að deiliskipulagi

Skipulagsleg staða: Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 sem sýnir lóðina á opnu svæði (OP24). Ekki er til deiliskipulag fyrir þessar lóðir. Fyrirliggur húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur, dags. 04.09.01.

Umsögn:

Fyrir liggur húsakönnun sem unnin var af Borgarsögusafni, dags.04.09.2001, sem leggja ber til grundvallar deiliskipulagsgerðar. Þar kemur fram að ekki er gerð tillaga að verndun húsa á lóðum 2 og 2A.

Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Niðurstaða:

Ljúka þarf vinnu við deiliskipulag áður en hægt er að samþykkja niðurrif húsa á lóð.

F.h. Skipulagsfulltrúans í Reykjavík

Sigríður Maack, arkitekt / verkefnisstjóri