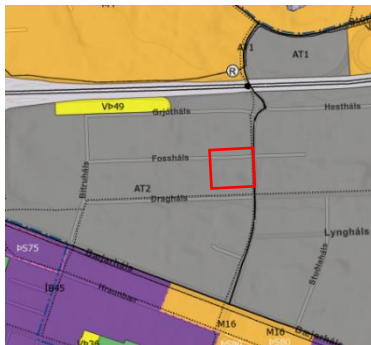




Reykjavík, 29. september 2026
USK26090076

Fossháls 1 – Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa um að fjölga bílastæðum á lóð

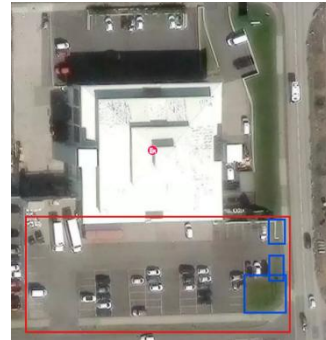
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. september 2026 var lögð fram fyrirspurn Sláturfélagsins um að breyta fyrirkomulagi bílastæða á lóð.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Deiliskipulag



Skýringarmynd

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin og byggingin á Fossháls 1 borgarhluta 7 og er hluti af Athafnasvæði AT2

Deiliskipulag: Í gildi er deiliskipulag fyrir Hálsahverfi, samþykkt í borgarráði 26. september 2026 ásamt síðari breytingum.

Umsögn

Helstu markmið við endurskoðun deiliskipulagsins eru meðal annars að bæta ásýnd grænna svæða á mörkum skipulagssvæðisins og á lóðum innan svæðisins.

Í deiliskipulagi í kafla um gatnakerfi og bílastæði kemur einnig fram að gera skuli ráð fyrir 1 bílastæði á hverja 35 m² fyrir annað húsnæði en geymsluhúsnæði/tæknirými. Þar er gert ráð fyrir 1 bílastæði á hverja 100 m² gólfplatar. Verði geymsluhúsnæði/tæknirými breytt í aðra starfsemi gilda almennar reglur um 1 stæði á hverja 35 m² gólfplatar.

Eldri skilmálar um 1 bílastæði á hverja 50 m² gólfplatar gilda áfram á þeim lóðum þar

Með hliðsjón af fyrirliggjandi gögnum er heimilt að fjölga bílastæðum án þess að draga úr grænum svæðum



Reykjavík



Fosshóls 1

Reykjavíkurborg

110

L111017

STF1005578

100 %

Yfirlit staðfangs sótt: 22.9.2026 kl. 10:58

Prenta yfirlit staðfangs

Fasteignanúmer	Merking	Lýsing	Birt stærð	Þinglýstur eigandi	Kennitala	
F2238899	01 0001	Bílfreiðaverkstæði	908,4 m²	Hollt og gott ehf. LBI ehf.	520795-2439 540291-2259	Fasteignayfirlit
F2238900	01 0002	Bílfreiðaverkstæði	522,9 m²	Hollt og gott ehf.	520795-2439	Fasteignayfirlit
F2238901	01 0003	Smurstöð	369,1 m²	Póst ehf.	691206-1570	Fasteignayfirlit
F2238902	01 0004	Vörugæymsla	357,4 m²	Póst ehf.	691206-1570	Fasteignayfirlit
F2238903	01 0005	Vörugæymsla	272,6 m²	Hiss ehf.	700408-1590	Fasteignayfirlit
F2302636	01 0012	Vörugæymsla	146 m²	Rafvölt ehf.	430812-1140	Fasteignayfirlit
F2044161	01 0101	Verslun	814,3 m²	Staðarfall ehf.	671117-0500	Fasteignayfirlit
F2238904	01 0201	Kjötvinnsla/Skrifst.	3666,4 m²	Sláturfélag Suðurlands svf.	600269-2089	Fasteignayfirlit

Niðurstaða

Jákvætt er tekið í erindið. Með hliðsjón af fyrirliggjandi gögnum er heimilt að fjölga bílastæðum á lóðinni, sé það gert í samræmi við markmið og skilmála gildandi deiliskipulags.

Samkvæmt deiliskipulaginu er eitt af markmiðum að bæta ásýnd grænna svæða innan skipulagssvæðisins. Hægt er að skoða útfærslu fjölgunar bílastæða með öðrum hætti, mælst er til að ný bílastæði verði útfærð þannig að grænum og gegndræpum svæðum sé viðhaldið og tryggð sé fullnægjandi meðhöndlun yfirborðsvatns innan lóðar.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Helga Rún Guðmundsdóttir
verkefnastjóri

Vakin er athygli á að fyrirspurn um afstöðu skipulagsfulltrúa til erindis byggir á innsendum gögnum og verður ekki lögð að jöfnu við formlega umsókn og svar í slíku tilfelli getur eðli máls samkvæmt ekki talist stjórnvaldsákvörðun. Afgreiðsla skipulagsfulltrúa á fyrirspurnum felur því ekki í sér lokaákvörðun og veitir ekki heimild til framkvæmda.



Reykjavík