

Reykjavík, 11. janúar 2024

Varðar: Elliðaárdalur við Grænugróf Breiðholtsbraut – framkvæmdaleyfi

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2023 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds, dags. 4. desember 2023, um framkvæmdaleyfi sem felur í sér gerð göngu- og hjólabrúar yfir Elliðaá við Grænugróf í Elliðaárdal ásamt stigagerð frá Grænugróf að Breiðholtsbraut. Einnig er lagt fram teikningasett, dags. í nóvember 2023.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Hluti af gildandi deiliskipulagi, samþykkt 15. desember 2020

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022. Samkvæmt aðalskipulagi er svæðið staðsett annars vegar í borgarhluta 6 Breiðholti (vestan megin Elliðaáa) og hins vegar í borgarhluta 7 Árbæ (austan megin Elliðaáa). Stærsti hluti svæðisins telst vera á opnu svæði OP4 Elliðaárdalur, sem er borgargarður og nýtur hverfisverndar en framkvæmdasvæðið nær einnig inn á Íþróttasvæðið í Víðidal, athafnasvæði hestamanna.

Deiliskipulag: Fyrir svæðið er í gildi deiliskipulag, samþykkt 15. desember 2020 ásamt síðari breytingu.

Lýsing á framkvæmd

Verkið felur í sér upprif núverandi yfirborðs á framkvæmdasvæði, bæði malbik á núverandi stíg og gróðurs, gerð göngu- og hjólastíga frá Breiðholtsbraut að núverandi göngu- og hjólastígnum við Grænugróf Breiðholtsmegin. Innfalið í verkinu er göngu- og hjólabrú yfir Dimmu ásamt breytingum á reiðstígum og gerð nýs áningarstaðar við Dimmu. Innfalið í verkinu er einnig landmótun og frágangi gróðursvæða við brúna og nýju stígana, stígalýsingu og nýjum skiltum og merkingum.

Verkinu er áfangaskipt, fyrsti er áfangi gerð brúar yfir Dimmu. Áfangaskiptinguna má sjá á yfirlitsmynd framkvæmdar.



Yfirlitsmynd framkvæmda, athafnasvæði verkta eru merkt með A

Umsögn

Erindið er framkvæmdaleyfisskilt skv. 1. mgr. 4. gr. reglugerðar nr. 772/2012 um framkvæmdaleyfi, sbr. 1. mgr. 5. gr. sömu reglugerðar, þar sem um er að ræða nýjan stíg/gangstétt og gerð göngubrúar í þéttbýli. Framkvæmdin telst ekki umfangsmikil og mun ekki valda íbúum raski þar sem stór hluti framkvæmda-svæðis telst vera utan alfaraleiðar íbúa. Framkvæmdin er þó á viðkvæmu, hverfisvernduðu svæði þar sem taka þarf tillit til gróðurs og lífríkis. Framkvæmdin mun bæta umferðaflæði fyrir gangandi og hjólandi íbúa þegar verkinu er lokið auk þess sem hún tengir betur saman hverfi og borgarhluta.

Framkvæmdatími: Framkvæmdatími er áætlaður frá 1. febrúar 2024 til 1. júlí 2025 og skal öllum frágangi þá lokið.

Í aðalskipulagi eru árnar og nánasta umhverfi þeirra hverfisverndaðar en auk þess nýtur svæðið næst Elliðaánum hverfisverndar í deiliskipulagi, sjá yfirlitsmynd úr deiliskipulagi. Hverfisvernd getur verið af sagnfræðilegum, menningarlegum eða líffræðilegum ástæðum og er ætlað að vernda þau atriði sem eiga þátt í að skapa hverfinu sérstöðu og móta ímynd þess og anda. Framkvæmdin er að stærstum hluta innan þessa hverfisverndaða svæðis. Innan svæða þar sem er í gildi hverfisvernd þarf að sýna sérstaka aðgát við framkvæmdir, í þessu tilfelli til að valda ekki óæskilegu raski á lífríki, gróðri og minjum innan dalsins.



Yfirlitsmynd úr gildandi deiliskipulagi þar sem hverfisverndarsvæði er merkt með hvítum, láréttum línum

Framkvæmdin er í samræmi við markmið aðalskipulags um grænu borgina og opinna svæða innan hennar þar sem gert er ráð fyrir stígum og áningarstöðum sem bæta aðgengi að fjölbreyttum útivistar- og náttúru-svæðum innan þéttbýlis. Framkvæmdin er einnig í samræmi við deiliskipulag en þar er gert ráð fyrir stofn- og hjólastíg frá Breiðholtsbraut eftir endilöngum dalnum með brú yfir Dimmu. Í deiliskipulagi eru markmið um öruggar leiðir gangandi og hjólandi vegfarenda og tengsl við græn svæði, „stígakerfi skipulagsins miðar að bættum tengingum, bæði gegnum dalinn frá norðri til suðurs en einnig milli hverfa sitt hvoru megin við dalinn að vestan og austanverðu. Kerfið miðar að því að fjölga leiðum og þar með auka fjölbreytni göngu- og hjólaleiða í dalnum.“ Í deiliskipulagi er tiltekin lega stofn- og hjólastiga og staðsetning áningarstaða en tekið fram að við hönnun geti lega stiga og staðsetning áningarstaða breyst.

Framkvæmdasvæðið nær einnig inná deiliskipulag Víðidals, samþykkt 22. september 2005 með síðari breytingum. Reiðleið er breytt lítillega frá því sem nú er og nær framkvæmdin ekki inn á lóð Hestamannafélagsins Fáks (landeignanúmer L112367).

Niðurstaða

Ekki er lagst gegn því að veitt verði framkvæmdaleyfi fyrir umræddri framkvæmd í Elliðaárdal. Framkvæmdin er í samræmi við gildandi aðalskipulag Reykjavíkur 2040 um gæði byggðar, þ.e.a.s. gerð stíga og áningarstaða sem bætir aðgengi að fjölbreyttum útivistar- og náttúrusvæðum innan þéttbýlis. Framkvæmdin er jafnframt í samræmi við gildandi deiliskipulag sem gerir ráð stofn- og göngustígum, áningarstöðum og göngubrú yfir Dimmu.

Framkvæmdaleyfið er gefið út til tveggja ára miðað við útgáfudag í samræmi við framkvæmdaáætlun. En verði á breytingar á áætlun, þ.e. ef framkvæmdir tefjast að miklu leyti, þá þarf að sækja um endurnýjað framkvæmdaleyfi.

Framkvæmdarleyfið er háð eftirfarandi skilyrðum: Taka skal tillit til þess að um opið svæði er um að ræða og skal virða allar reglur og leiðbeiningar um merkingar, hávaða og rask þannig að framkvæmdin valdi eins líttlí truflun og hægt er. Einnig skal tryggja að vinnusvæði sé snyrtilegt vegna viðkvæmrar staðsetningar þess á hverfisvernduðu svæði.

Ekki skal nota aðflutta gróðurþekju og jarðveg sem gæti innihaldi fræ með framandi tegundum. Við frágang á svæðinu skal endurnota gróðurþekju og jarðveg til þess að endurheimta staðargróður og milda áhrif framkvæmdar á líffræðilega fjölbreytni. Hafa skal samráð við sérfræðing til þess að leita leiða við að flytja og geyma gróðurortur á framkvæmdatíma eða finna viðeigandi uppgræðsluaðferð. Vanda skal hönnun brúar og lýsingar við brú, stíg og áningarstað sem miða að því að mannvirkin valdi sem minnstri truflun á náttúru og lífríki. Vísað er í umsögn skipulagsfulltrúa við byggingaleyfi brúar og lýsingarhönnun, 11. janúar 2024 (USK23100209).

Framkvæmdin er ekki á verndarsvæði minja skv. deiliskipulagi en rétt er að vekja athygli á 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 en þar segir: „Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskonunn umsvifalaust svo skera megj úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megj fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.“

Innan framkvæmdasvæðis er fráveitulögn sem taka þarf tillit til, hafa skal samráð við Veitur við þverun hennar.

Setja þarf upp upplýsingaskilti við framkvæmdastað sem lýsir fyrirhugaðri framkvæmd á myndrænan hátt ásamt því að vera með upplýsingar um framkvæmdatíma og tengilið sem getur veitt nánari upplýsingar um framkvæmdina sjálfa. Áður en framkvæmdir hefjast þarf að upplýsa alla hagaðila næst framkvæmdastað bréfléga um framkvæmdina þar sem gerð er grein fyrir framkvæmdinni á uppdrætti, henni lýst í stuttu máli og gefnar upp upplýsingar um upphaf framkvæmda og áætlud verklok.

Þar sem leyfishafi þarf að nýta borgarland við framkvæmdina, t.d. með því að setja upp girðingar, tæki o.fl. skal framkvæmdaleyfishafi afla framkvæmdaheimildar hjá skrifstofu borgarlands hjá umhverfis- og skipulagssviði Reykjavíkurborgar. Jafnframt er farið fram á að gengið verði snyrtilega frá svæðinu að framkvæmdum loknum sem og ef framkvæmdir stoppast yfir lengri tíma í miðju verki.

Framkvæmdatíma skal lokið innan tilgreinds tíma og er minnt á að framkvæmdaleyfið fellur úr gildi hafi framkvæmdir ekki hafist innan 12 mánaða frá útgáfu þess, sbr. 1. mgr. 14. gr. reglugerðar um framkvæmdaleyfi.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Sigríður Lára Gunnarsdóttir, verkefnastjóri