



Efstasund 80 – Fyrirspurn

Lögð fram fyrirspurn Valdimars Snorrasonar, dags. 25. janúar 2024, um breytingu á deiliskipulagi Sundanna, reita 1.3 og 1.4 vegna lóðarinnar nr. 80 við Efstasund sem felst í að færa fyrirhugaðan bílskúr frá lóðarmörkum innar á lóðina.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Deiliskipulag



Skýringamynd - Ásýnd frá götu

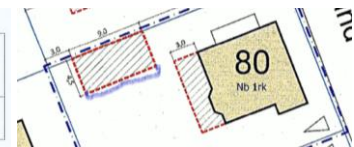
Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Samkvæmt landnotkun er Efstasund 80 skilgreind íbúðarbyggð (ÍB25).

Deiliskipulag: Í gildi er á deiliskipulag Sundin frá 2005 með síðari breytingu á lóð Efstasunds nr. 80 sem sýnir byggingarreit undir bílskúr, staðfest í B-deild Stjórnartíðinda dags. 27. apríl 2020.

Skilmálatafla - svæði 1

	Stærð lóðar	Heildarstærð húsa á lóð - hámark	Fjöldi íbúða	Bílastæði á lóð - lágmark	Nýtingarhlutfall - hámark	Athugasemd
Efstasund 80	594,9 m ²	297,5 m ²	2	2	0,50	



Umsögn

Óskað er eftir afstöðu skipulagsfulltrúa varðandi lágmarks hliðrun á samþykktum byggingarreit undir bílskúr sem nemur 30cm. frá lóðamörkum nr. 78 (sjá skissu að ofan til hægri). Mjög erfitt er um vik að byggja útvegg bílskúrsins vegna hlaðins skjólveggis á lóðamörkum nágrannalóðar.

Niðurstaða

- Ekki er gerð skipulagsleg athugasemd vegna hliðrunar byggingarreits undir bílskúr sem nemur 30 cm. frá lóðamörkum nr. 78 sbr. umsögn að ofan svo fremi samþykki nágrannalóðarhafa liggja fyrir.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur /Ingvar Jón Bates Gíslason, arkitekt