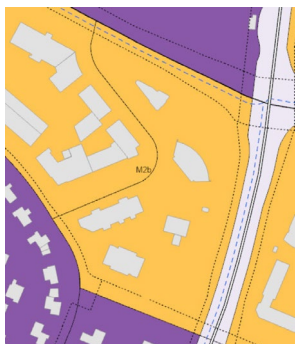




Reykjavík, 27. október 2026
USK26090410

Háaleitisbraut 1 og Bolholt 5 vegna Bolholts 7–9 – Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa vegna breytingar á deiliskipulagi.

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27. október 2026 var lögð fram fyrirspurn THG arkitekta, dags. 25. september 2026, um breytingu á deiliskipulagi Háaleitisbrautar 1 og Bolholts 5 vegna lóðarinnar nr. 7–9 við Bolholt sem felst í að heimilt verði að setja sólskála á svalir efstu hæðar hússins, samkvæmt uppdr. THG arkitekta, dags. 7. apríl 2026.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Deiliskipulag/ HverfisSKIPulag.

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu tilheyrir lóðin og byggingin á Bolholti 7–9 miðsvæði (M), nánar tiltekið borgarhluta M2b, Holt–Laugavegur. Lóðin er hluti af borgarhluta 3, Hlíðar, Holt og Norðurmýri.

Deiliskipulag/ HverfisSKIPulag: Í gildi er deiliskipulag fyrir Deiliskipulag Háaleitisbrautar 1 og Bolholts 5, samþykkt í borgarráði 21.02.2020 ásamt síðari breytingum.

Umsögn

Byggingin Bolholt 7–9 er fjölbýlishús á sex hæðum yfir bílakjallara með verslun á jarðhæð, reist á árunum 2022–2025 eftir teikningum THG arkitekta. Spurt er hvort leyft verði að byggja sólskála úr gleri á efstu svölum í norðausturhorni byggingarinnar. Skálinn fer út fyrir uppgefinn byggingarreit þakbyggingar samanber brotalínu á teikningu.

Hönnun skálans og efnisval falla vel að byggingunni, enda er breytingin unnin af sömu arkitektum og hönnuðu hana. Jákvætt er tekið í fyrirspurnina með fyrirvara um að skuggavarp verði kannað og sýnt á skuggavarsuppráttum með umsókn um breytingu á deiliskipulagi.

Niðurstaða

- Í stuttu máli er jákvætt tekið í fyrirspurn vegna sólskála úr gleri með fyrirvara um skuggavarp.



Vakin er athygli á að fyrirspurn um afstöðu skipulagsfulltrúa til erindis byggir á innsendum gögnum og verður ekki lögð að jöfnu við formlega umsókn og svar í slíku tilfelli getur eðli máls samkvæmt ekki talist stjórnvaldsákvörðun. Afgreiðsla skipulagsfulltrúa á fyrirspurnum felur því ekki í sér lokaákvörðun og veitir ekki heimild til framkvæmda.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Óskar Örn Arnórsson
verkefnastjóri