



Reykjavík, 24. febrúar 2026
USK26010330

Varðar: Álfsnes vestan Víðiness – Umsókn um framkvæmdaleyfi

Lögð fram umsókn Veitna ohf., dags. 22. janúar 2026 um framkvæmaleyfi vegna lagningu nýrrar stofnlagnar vatnsveitu Veitna á um 800 metra löngum kafla á Álfsnesi vestan við Víðines. Einnig eru lagðar fram teikningar Verkís, dags. 4. júlí 2025. Umsókn um framkvæmdaleyfi vegna sömu framkvæmdar var tekið fyrir á afgreiðslufundi 28.8.2025 og samþykkt.



Hluti aðalskipulag Reykjavíkur 2040

Skipulag í gildi

Aðalskipulag:

Erindið sem sótt er um er framkvæmdaleyfisskilyrt skv. 1. mgr. 4. gr. reglugerðar nr. 772/2012 um framkvæmdaleyfi, sbr. 1. mgr. 5. gr. sömu reglugerðar þar sem um er að ræða flutningskerfi hitaveitu.

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 samþykkt í borgarstjórn 21. desember 2021 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 18. janúar 2022.

Í viðauka 10 við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 er fjallað um veitur og vatnsvernd í tengslum við forsendur í skipulagi.

Um veitur segir m.a. : „Veitur ohf. (dótturfyrirtæki Orkuveitu Reykjavíkur) sjá um rekstur stofn- og dreifikerfis rafveitu, hitaveitu, vatnsveitu og fráveitu í Reykjavík og að hluta til í öðrum sveitarfélögum á höfuðborgarsvæðinu. Sem hluta af þeim rekstri þurfa Veitur að tryggja þjónustu við notendur með nauðsynlegu viðhaldi og endurnýjun veitukerfanna, þ.e. lagna og strengja neðanjarðar og mannvirkja svo sem dreifistöðva rafmagns, safntanka, dælustöðva og hreinsistöðva vatnsmiðla.“ Ennfremur segir í kafla um Veitur: „Jafnframt kalla framkvæmdir á þegar uppbyggðum svæðum á þörf á færslu fyrirbyggjandi mannvirkja.“

Fyrir hendi er B-hluti aðalskipulagsins, þ.e. B2: Skapandi borg – forsendur og skýringar. B-hluti aðalskipulags er leiðbeinandi forsendur og skýringargögn. Megin forsendur, hugmyndafræði og áherslur sem eru leiðbeinandi og höfð til hliðsjónar við frekar breytingar á aðalskipulaginu, túlkun hinnar bindandi stefnu og eftir atvikum við mótun skipulags og ákvarðatöku á neðri stigum skipulagsgerðar.



Reykjavík



Í B2 segir um vatnsveitu og vatnsvernd: „Eftir því sem byggð þéttist og þörf fyrir heitt vatn eykst næstu ár og áratugi er gert ráð fyrir aukinni nýtingu Hellisheiðar- og Nesjavallavatns inn í höfuðborgina. Til þess þarf að leggja stofnæðar inn í borgina og byggja nýjar dælustöðvar.“

Ennfremur segir: „Á næstu árum er gert ráð fyrir talsverðri endurnýjun flutnings- og stofnæða enda eru þær víðar orðnar gamlar, bilanir nokkuð tíðar og mikilvægi lagna mikið. Slík endurnýjun er fyrirferðarmikil hverju sinni.“



Lýsing á framkvæmd

Framkvæmdin felur í sér að leggja nýja stofnlögn vatnsveitu Veitna (DN 500 Ductile) á um 800 metra löngum kafla á Álfsnesi vestan við Víðines. Um er að ræða niðurgrafna lögn. Framkvæmdin hefst á skurðgrefti eftir nýrri lagnaleið. Kaldavatnslögnin er sett ofan í skurð, mokað yfir og yfirborð jafnað. Gert er ráð fyrir að taka upp gróðurþekju til að endurnýta yfir lagnaskurð. Að lokinni jöfnun á yfirborði verður áburði dreift yfir svæðið til að flýta fyrir sprettu staðargróðurs. Ekki verður hreyft við núverandi lögnum sem liggja á svæðinu en þær liggja nær sjó en ný lögn. Framkvæmdin er nauðsynleg til að auka flutning á köldu neysluvatni á Álfsnes, Esjumela og Kjalarnes. Framkvæmdin er unnin á löndum sem Eignaskrifstofa Reykjavíkurborgar hefur á sínu forræði en samráð hefur átt sér stað við ESR vegna framkvæmdarinnar.

Umsögn og niðurstaða

Ekki er lagst gegn því að veitt verði framkvæmdaleyfi fyrir umræddri framkvæmd, þ.e. lagningu nýrrar stofnlagnar vatnsveitu á um 800 metra löngum kafla á Álfsnesi vestan við Víðines. Framkvæmdin er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 um lagningu stofnæða inn í borgina og endurnýjun flutnings- og stofnæða.

Virða skal allar reglur og leiðbeiningar um vinnutíma, merkingar, hávaða og risk við svæðið þannig að framkvæmdin valdi sem minnstu riski eins og mögulegt er. Einnig skal tryggja að vinnusvæði sé snyrtilegt.



Jafnframt er farið fram á að gengið verði snyrtilega frá svæðinu að framkvæmdum loknum, sem og ef framkvæmdir stöðvast yfir lengri tíma í miðju verki.

Framkvæmdatími: Áætlað er að framkvæmdir byrji 2. apríl 2026 og verklok áætluð 31. júlí 2026.

Framkvæmdaleyfið er í gildi frá 2. apríl 2026 til áætlaðra verkloka, 31. júlí 2026. Verði séð fram á breytingar á áætlun, þ.e. framkvæmdir tefjast að verulegu leyti þá þarf að sækja um endurnýjað framkvæmdaleyfi.

Framkvæmdaleyfið er háð eftirfarandi skilyrðum:

- Taka skal tillit til þess að framkvæmdin er nálægt friðlýstu svæði Varmárósa og skal forðast eins og mögulegt er að grugg eða óþrifnaður berist frá framkvæmdarsvæði.
- Jarðefni sem grafið er upp eða fellur til við framkvæmdina skal sett í örugga fjarlægð frá skilgreindu friðlýstu verndarsvæði.
- Setja þarf upp upplýsingaskilti við framkvæmdastað sem lýsir fyrirhugaðri framkvæmd á myndrænan hátt ásamt því að vera með upplýsingar um framkvæmdatíma og tengilið sem getur veitt nánari upplýsingar um framkvæmdina sjálfa.
- Ganga skal frá framkvæmdastað sem næst því ástandi sem var fyrir framkvæmdir.
- Ganga skal frá jarðvegssárum þannig að gróður þeirra verði sem líkastur því sem var fyrir framkvæmdir, ýmis með fræsáningu eða með því að tyrfa yfir jarðvegssár.
- Mikilvægt er að framkvæmdaaðili, verktakar og starfsmenn séu upplýstir um umhverfismál vegna framkvæmdarinnar og að leitað verði allra leiða til að lágmarka umhverfisáhrif bæði í tíma og rúmi. Gera skal verkáætlun um viðbrögð ef upp koma atvik eða óhöpp sem ógna geti lífríkinu (t.d. olfuleki). Frávik skulu skráð.
- Þar sem leyfishafi þarf að nýta borgarland við framkvæmdina, t.d. með því að setja upp girðingar, tæki o.fl. skal framkvæmdaleyfishafi afla afnotaleyfis af borgarlandi hjá umhverfis- og skipulagssviði.
- Framkvæmdatíma skal lokið innan tilgreinds tíma, ef ekki skal sækja um nýtt framkvæmdaleyfi.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Harpa Dögg Hjartardóttir

verkefnastjóri