



Reykjavík 29. október 2025
HER-202509-3155

Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

Umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um mál nr. 378/2025, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005. Auglýsing tillögu

Vísað er til máls nr. 378/2025, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005. Auglýsing tillögu. Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur (HER) hefur farið yfir málið og gögn þess og gefur eftirfarandi umsögn

HER vísar til fyrri umsagnar sinnar um málið frá 24. júní 2025. Ekki eru gerðar frekari athugasemdir um málið.g

Virðingarfyllt

f.h. Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Svava S. Steinarsdóttir
Verkefnastjóri

Tillaga

Lögð fram sbr. 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga
nr. 123/2010



Efnisyfirlit

1. Inngangur.....	3
2. Markmið og megin forsendur aðalskipulagsbreytingar	4
3. Gildandi landnotkunarákvæði	6
4. Breytingar á landnotkun.....	7
5. Mat á umhverfisáhrifum.....	9
6. Samráðs- og kynningarferli.....	12
7. Umsagnar- og hagaðilar	12
8. Viðaukar.....	13

1. Inngangur

Með tillögu þessari (sbr. 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010) eru boðaðar breytingar á *Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040* (AR040) varðandi skilgreiningu nýs svæðis fyrir samfélagsþjónustu í Laugardal, við Reykjaveg (sjá mynd 1). Umrætt svæði er í gildandi aðalskipulagi skilgreint sem íþróttasvæði (ÍÞ1) og hefur verið nýtt fyrir bílastæði sem þjóna þjóðarleikvanginum. Tilgangur breytingarinnar er að skapa skilyrði fyrir skjóta uppbyggingu skólastofnana á umræddu svæði, til að mæta brýnni þörf sem nú er til staðar í nálægum skólahverfum. Þar sem um grunnskóla er að ræða er það metið svo að breyta þurfi aðalskipulagi.¹

Þann 13. mars 2025 samþykkti borgarráð Reykjavíkur að umrædda breytingu á AR2040 með framlagningu verklýsingar og draga að breytingartillögu sbr. 1-2. mgr. 30. gr. skipulagslaga. Frumdrög að tillögunni voru unnin í samvinnu við Skóla- og frístundasvið Reykjavíkurborgar. Umrædd gögn voru auglýst í fjölmiðlum og til kynningar á skipulagsgátt Skipulagsstofnunar í rúmar 5 vikur, frá 20.mars-10.apríl og 13.-24.júní sl. Alls bárust 11 athugasemdir frá opinberum umsagnar- og hagaðilum (sjá viðauka 1 og umfjöllun í 6.kafla).

Í endurbættri tillögu sem hér er lögð fram, í ljósi ofangreindra forsenda og m.t.t. gildandi meginmarkmiða aðalskipulags, er lagt til að ekki verði gerðar verulegar breytingar frá því sem sett var fram í drögunum. Breytingin er ekki umfangsmikil, takmarkast við umrætt svæði og miðað er við að hún sé tímabundin, sbr. einnig gildandi deiliskipulag á svæðinu. Breytingin nær skilgreiningar landnotkunar á þéttbýlisuppdrætti og samhljóða skilgreiningu í greinargerð aðalskipulagsins. Áður en formleg 6 vikna auglýsing tillögunnar hefst (sbr. 31. gr. skipulagslaga), verður hún tekin til athugunar af Skipulagsstofnun.

Í skjalinu er gerð grein fyrir meginforsendum breytinga og gildandi landnotkunarákvæðum aðalskipulagsins (2. og 3. kafli), fjallað um möguleg umhverfisáhrif breytinga (5. kafli) og farið yfir kynningar- og samráðsferli sem er framundan (6. og 7. kafli). Í viðauka 1 er að finna framkoma athugasemd við verklýsingu og drög að breytingartillögu.



Mynd 1. Fyrirliggjandi tillaga að deiliskipulagi (sbr. einnig gildandi deiliskipulag), sem gerir ráð fyrir að bílastæði við Reykjaveg, í grennd við þjóðarleikvanginn í Laugardal, verði breytt í lóð fyrir skólaþorp (sjá nánar um mögulegt fyrirkomulag lóðar á mynd 2). Gert er ráð fyrir að deiliskipulagið verði auglýst samhliða aðalskipulagsbreytingunni.

¹ Fyrri hugmyndir um nýtingu þessa svæðis gengu út frá uppbyggingu leikskóla.

2. Markmið og megin forsendur aðalskipulagsbreytingar

Megin tilgangur breytingar er að skapa skilyrði fyrir skjóta uppbyggingu skólstofnana til að mæta brýnni þörf sem nú er til staðar í viðkomandi grunnskólahverfum. Breytingartillagan var unnin í samráði við Skóla- og frístundasvið Reykjavíkurborgar. Um er að ræða tímabundnar lausnir, bæði til að mæta ástandi vegna viðhaldsþarfar í núverandi skólahúsnæði í hverfinu og vegna fjölgunar nemenda undanfarin ár.

Um meiriháttar viðhaldsverkefni er að ræða sem varðar bæði skóla- og frístundahúsnæði og því óhjákvæmilegt að ráðast í nokkuð stórtæka en tímabundna lausn með þróun skólaþorps á umræddu svæði við Reykjaveg (sjá mögulega útfærslu á mynd 2). Gert er ráð fyrir að losa alla starfsemi úr húsnæði Laugarnesskóla, meðan á framkvæmdum stendur þar og koma henni fyrir í skólaþorpinu, auk þess sem fengin verður aðstaða í núverandi byggingum KSÍ í grenndinni. Fyrir utan Laugarnesskóla er einnig veruleg viðhaldsþörf í Langholts- og Laugalækjarskólum. Það er því reiknað með því að þessi þrír skólar þurfa að nýta aðstöðuna í skólaþorpinu og er líklegt að skólaþorpið muni verða starfrækt í allmörg ár eða 5 til 15 ár.



Mynd 2. Möguleg útfærsla á skólaþorpi við Reykjaveg, tímabundin húsnæðislausn til að mæta brýnni þörf vegna viðhaldsverkefna og fjölgunar nemanda.

Af þeim 1,2 ha sem breytingarnar ná til, þá er ætlað að lóð skólaþorpsins við Reykjaveg verði um 8.675 m². Svæðið er í dag að mestu leyti bílastæði sem þjónar þjóðarleikvanginum og verður því lítið rask á núverandi landnýtingu. Gert er ráð fyrir að gróðursvæði og stígakerfi umleiki svæðið á allar hliðar. Uppbyggingin hefur ekki áhrif á stígakerfi, sbr. stefna aðalskipulags, en gera þarf lítilsháttar tilfærslur á núverandi stíg sem liggur inn í Laugardal. Áætlað er að svæðinu rísi um 2.400 m² bygginga, einnar hæðar og að hámarki 5 m háum, en nánar verður ákvarðað um það í deiliskipulagi.

Deiliskipulagsbreyting á umræddu svæði tók gildi í lok 2023 þar sem lóðin var skilgreind fyrir Ævintýraborg, tímabundið leikskólaúrræði Reykjavíkurborgar. Vert er að taka fram að þær breytingar sem hér eru boðaðar á landnotkun AR2040 koma ekki í veg fyrir slíkt úrræði á lóðinni, þar sem nýr landnotkunarflokkur heimilar svæði fyrir grunnskóla, leikskóla og aðra samfélagsþjónustu.

Samgöngumat var unnið í tengslum við mótun deiliskipulags á svæðinu og er tekið mið af niðurstöðum þess (sjá viðauka 2). Hjólandi og gangandi eiga greiðar leiðir að lóðinni um núverandi,

aðliggjandi stíga og svæði sem tekið er frá fyrir hjólastíg. Syðri aðkomuvegi inn á bílastæði við Laugardalsvöll verður lokað fyrir bílaumferð. Bílastæðahólfid norðan við hann verður notað sem bílastæði fyrir skólaþorpið og samnýtt með stæðum fyrir Laugardalsvöll. Syðri aðkomuvegurinn verður nýttur sem sleppistæði og fyrir aðföng að skólaþorpinu.

3. Gildandi landnotkunarákvæði

Svæðið sem tekur breytingum er nú skilgreint sem íþróttasvæði (ÍÞ1). Um íþróttasvæði gildir almennt eftirfarandi (sjá AR2040, bls. 105):

„Íþróttasvæði (ÍÞ)

Svæði fyrir landfreka íþróttaaðstöðu aðra en þá sem þjónar tilteknu hverfi, svo sem skeiðvelli og hesthúsabyggð, akstursíþróttasvæði, skotæfingasvæði, golfvelli og stærri íþróttamiðstöðvar (gr. 6.2.j. í skipulagsreglugerð).

Á íþróttasvæðum er gert ráð fyrir allri þeirri starfsemi sem tengist íþróttum og íþróttaiðkun þar sem m.a. er gert ráð fyrir aðstöðu og skipulagðri starfsemi íþróttafélaganna í borginni. Íþróttasvæði þjóna einum eða fleiri borgarhlutum. Sundlaugar flokkast almennt undir íþróttastarfsemi en eru einnig heimilar á opnum svæðum (OP). Á íþróttasvæðum má gera ráð fyrir öllum mannvirkjum sem tengjast starfsemi viðkomandi svæðis, s.s. flóðlýsingu, gervigrasvöllum, stúkubyggingum og íþróttahöllum, sundlaugum, sundhöllum og líkamsræktarstöðvum, samkomusölum, félagsaðstöðu o.s.frv. Gera má ráð fyrir veitingaaðstöðu og íþróttavöruverslun á íþróttasvæðum. Íþróttasvæði innan þéttbýlis sem þjóna einu hverfi eða borgarhluta eru skilgreind sem opin svæði (OP29), sem almennt útivistarsvæði innan þéttbýlis.

Neðangreind sértæk skilgreining gildir um umrætt svæði við Reykjaveg:

ÍÞ1. Þjóðarleikvangar og íþróttamannvirki í Laugardal, ásamt Laugardalslaug og Skautahöll. Einnig stofnanir og skrifstofur í tengslum við íþróttastarfsemi og útivist á svæðinu.

Gert er ráð fyrir að svæðið verið endurskilgreint sem svæði fyrir samfélagsþjónustu (S). Eftirfarandi skilgreining gildir almennt um slík svæði (AR2040, bls. 91-92):

Svæði fyrir stofnanir og fyrirtæki sem óháð eignaraðild veita almenna þjónustu við samfélagið, svo sem menntastofnanir, heilbrigðisstofnanir, menningarstofnanir, félagslegar stofnanir, trúarstofnanir og aðrar þjónustustofnanir ríkis, sveitarfélaga eða annarra aðila (gr. 6.2.d. í skipulagsreglugerð).

Grunnskólar borgarinnar eru síðan skilgreindir sérstaklega með eftirfarandi hætti:

S15-S60. Grunnskólar og önnur samfélagsþjónusta

Svæði fyrir grunnskóla, leikskóla og aðra samfélagsþjónustu sbr. skilgreining skipulagsreglugerðar (gr. 6.2.d), sem einkum þjónar viðkomandi hverfi. Nánari stefna um landnotkun, starfsemi og þéttleika á viðkomandi svæðum er ákveðin í hverfis-og/eða deiliskipulagi. Við ákvarðanir um þéttleika verði almennt tekið mið af yfirbragði nærliggjandi byggðar

4. Breytingar á landnotkun

Í samræmi við ofangreint er lagt til að gerðar verði eftirfarandi breytingar á aðalskipulaginu:

Þéttbýlisuppráttur (1:20.000):

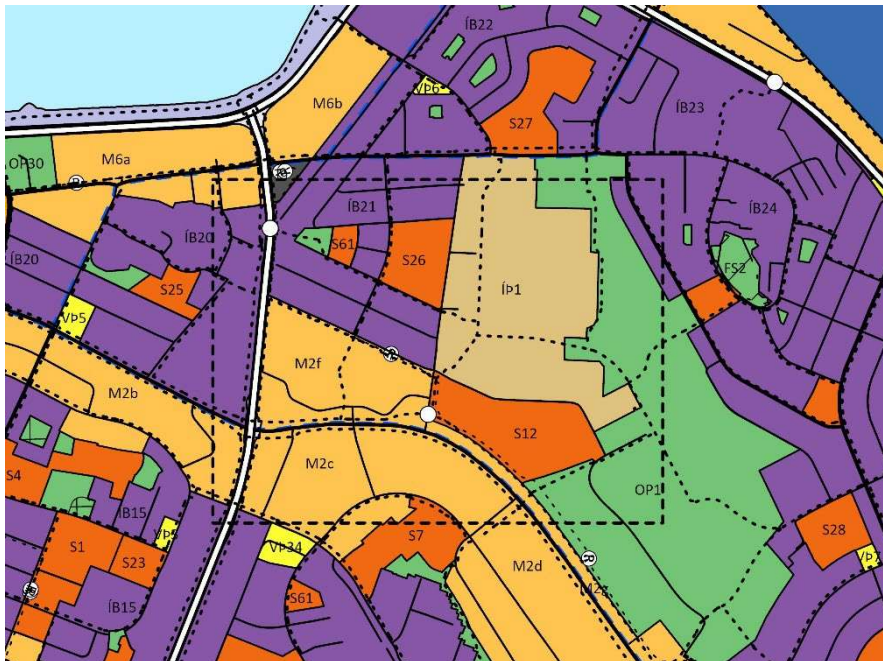
Tillögur leggja til að íþróttasvæði (ÍÞ1) í Laugardal við Reykjaveg verði minnkað sem nemur 1,2 ha og verði skilgreint sem nýtt svæði fyrir samfélagsþjónustu (S62). Landnotkunarflokkur S62 fær heitið *skólaþorp* verður skilgreindur í greinagerð AR2040 með sama hætti og landnotkunarflokkar S15-S60²:

S62. Skólaþorp

Svæði fyrir grunnskóla, leikskóla og aðra samfélagsþjónustu sbr. skilgreining skipulagsreglugerðar (gr. 6.2.d), sem einkum þjónar viðkomandi hverfi. Nánari stefna um landnotkun, starfsemi og þéttleika á viðkomandi svæðum er ákveðin í hverfis-og/eða deiliskipulagi. Við ákvarðanir um þéttleika verði almennt tekið mið af yfirbragði nærliggjandi byggðar.

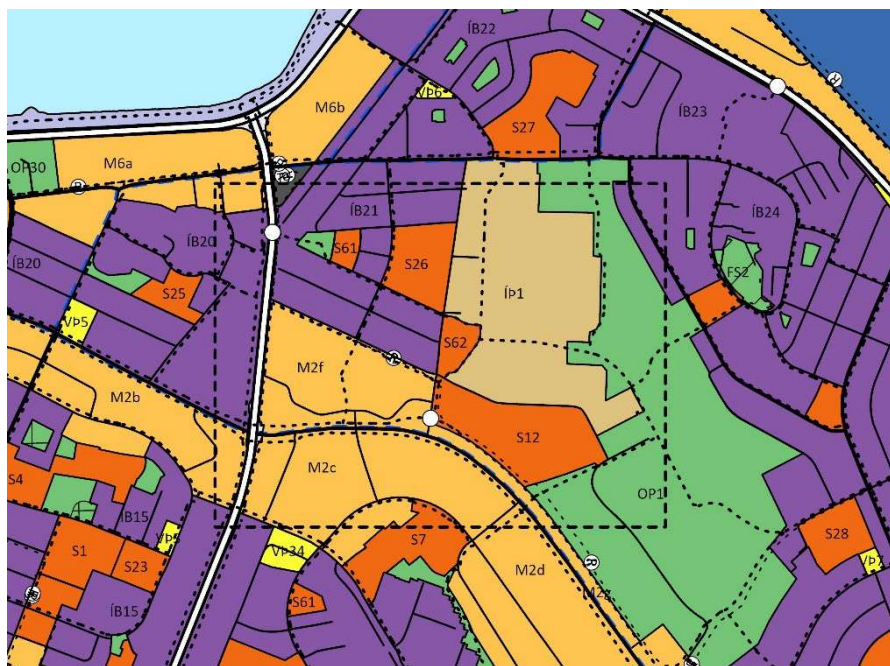
Með tilkomu S62 (1,2 ha) minnkar landnotkunarflokkur ÍÞ1 úr 23,3 ha í 22,1 ha sbr. landfræðilega afmörkun á skipulagsupprætti.

Fyrir breytingu (gildandi aðalskipulag):



² Nýjum landnotkunarflokki S62 verður einnig bætt inn á viðauka 5 við greinagerð AR2040, þar sem ítarlegri listi er yfir svæði sem skilgreind eru sem samfélagsþjónusta.

Eftir breytingu (tillaga):



5. Mat á umhverfisáhrifum

Hér að neðan er gerð grein fyrir helstu umhverfisáhrifum breytingartillögu, sbr. skilgreindar matsspurningar í framlagðri verklýsingu. Þó svo að hér sé um tímabundna lausn að ræða og áhrif væntanlega skammvin og afturkræf, þá var ákveðið að setja fram nokkuð ítarlegan lista yfir matsspurningar.

Umhverfispáttur	Matsspurningar	Viðmið og gögn
Efling skólahverfa og félagslega sjálfbærni	1. Mun breyting leiða til þess að styrkja viðkomandi skólahverfi félagslega?	Breytingin er tímabundin lausn til að mæta viðhaldþörf og fjölgun nemenda í skólum. Þar sem skólahverfið er grunnforsenda í skipulagi íbúðarhverfa er mikilvægt að mæta þeim áskorunum sem koma upp. Tímabundnar lausnir geta sett álag á starfsemi skólanna til skemmri tíma, en sveigjanleikinn sem myndast við breytingar getur verið mikilvægur til að mynda seiglu fyrir starfsemi skólanna til lengri tíma lítið. Eftir viðhaldsframkvæmdir verður skólinn að öllum líkindum betur í stakk búinn til að mæta þörfum starfseminnar og að efla skólahverfið til framtíðar. Lákvæð / Óveruleg áhrif
Samgöngur og ferðavenjur	2. Hefur breyting áhrif á ferðavenjur nemenda og öruggar gönguleiðir í skóla?	Breytingin kemur til með að hafa ólík áhrif á ferðavenjur nemenda eftir því hvaða skóla er verið að hýsa hverju sinni. Breytingin kemur ekki til með að hafa mikil áhrif á ferðavenjur barna á viðhaldstíma Laugarnesskóla vegna nálægðar við skólaþorpið. Á viðhaldstíma Laugalækjarskóla og sérstaklega Langholtsskóla eykst hins vegar að öllum líkindum fjarlægð skóla frá heimilum barna og því gæti aukist að foreldrar keyri börn í skóla frekar en að þau gangi eða hjóli. Samgöngumat sem unnið var í tengslum við mótun deiliskipulags á svæðinu segir til að hjólandi og gangandi eigi greiðar leiðir að lóðinni um núverandi, aðliggjandi stíga og svæði sem tekið er frá fyrir hjólastíg. Þar kemur fram að staðsetning skólaþorpsins sé heppileg þegar horft er til almenningssamgangna og virkra ferðamáta og sé raunhæft fyrir starfsfólk og nemendur skólans að nýta sér þær leiðir. Hvað varðar lykildöngustíga kemur fram þörf á að bæta öruggi barna með því að breikka stíga svo þeir henti betur fyrir blandaða umferð s.s. stígar meðfram Hofteigi, Laugardalsvelli og Laugardalslaug. Skoða þurfi nánar hönnun og útfærslu á stígum s.s. með lýsingu, merktum gangbrautum og upphækkun á völdum þverunum, með tilliti til öryggis barna á leið í og úr skóla (sjá viðauka 2) Lokað verður fyrir syðri aðkomuveg inn á bílastæði við Laugardalsvöll fyrir bílaumferð og breytt í sleppistæði og aðföng að skólaþorpinu. Huga þarf sérstaklega að aðgengi hreyfihamlaðra, aðkomu vöruafhendingar og sorphirðu m.t.t. öryggis gangandi vegfarenda við gerð deiliskipulags. Óveruleg / Óvissa eða óþekkt áhrif

Landnotkun og byggingarmagn	3. Hefur breyting óafturkræf áhrif á landnotkun? 4. Hvernig samræmist breyting landnotkun á aðliggjandi lóðum? 5. Leiðir breyting til aukins byggingarmagns með tilheyrandi umhverfisáhrifum?	(3) Nei, breytingin er áætluð sem tímabundin og því möguleiki að skoða aðra landnotkun eftir að viðhaldsframkvæmdum skólanna lýkur. Svæðið er í dag raskað, malbikað land og því er ekki verið að ganga á verðmæta landnotkun. (4) Á aðliggjandi lóðum er íþróttastarfsemi, opin svæði og íbúðarbyggð sem samræmist vel áætlaðri samfélagsþjónustu. Áætluð útfærsla bygginga í deiliskipulagi gerir ráð fyrir einnar hæðar byggingum, að hámarki 5 m háum. Ef svo verður, verða skólabyggingar í sömu hæð eða lægri en nærliggjandi byggð og samræmist þá vel, en það ræðst af útfærslu í deiliskipulagi. (5) Breytingin felur í sér auknar heimildir um byggingarmagn. Í áætluðu deiliskipulagi stendur til að reisa úr einingum stakar byggingar í þyrpingu, allt að 2400 m². Við uppbyggingu slíkra húsa er byggingartími skemmri og umhverfisáhrif af framkvæmdum minni en við hefðbundna uppbyggingu. Óveruleg / Óvissa eða óþekkt áhrif
Menningarminjar og borgarverndarstefna yfirbragð byggðar	6. Hefur breyting áhrif á menningarminjar?	Sbr. borgarverndarstefna AR2040, skráðar minjar og lög um menningarminjar. Haft verði samráð við Borgarsögusafn og Minjastofnun Íslands vegna mögulegs rasks á svæðinu (uppgröftur) í tengslum við uppbyggingu hins tímabundna skólaþorps.
Náttúruverndarsvæði og opin svæði	7. Hefur breyting í för með sér röskun á verndarsvæðum eða mikilvægum útivistarsvæðum og almenningssýnum?	Áætluð afmörkun lóðar fyrir skólaþorp nær að mestu leyti til svæðis sem er núverandi bílastæði. Hugmyndir að útfærslu í deiliskipulagi gera ráð fyrir halda mestum trjágróðri og gróðursælum reitum sem hluta af nýju skipulagi. Trjágróður við jaðra svæðisins er að mestu leyti utan áætlaðra marka lóðar en gæta þarf varúðar við framkvæmdir til að tryggja að rask á núverandi gróðri verði sem minnst. Jákvæð / Óveruleg áhrif
Heilsa og öryggi	8. Hefur breyting áhrifa á heilsu eða öryggi íbúa í grenndinni?	Nærliggjandi íbúðarbyggð er við austurhluta Sigtúns, Laugateigs og Hofteigs. Við breytingarnar má áætla að umhverfisáhrif muni tímabundið minnka við Hofteig og færast austur við Sigtún og Laugateig. Umhverfisáhrif eru þó talin óveruleg þar sem Reykjavegur og gróður við lóðamörk áætlaðs skólaþorps aðskilur nýjar byggingar frá núverandi byggð. Með tilkomu skólabygginga gæti umferð aukist tímabundið um Reykjaveg en á sama tíma myndast hvati til að lækka umferðarhraða og tækifæri til að bæta stígakerfi og umferðaröryggi (sjá samgöngur og ferðavenjur bls. 9) Hljóðvist á svæðinu er þegar undir áhrifum frá íþróttastarfsemi Þróttar og starfsemi á Laugardalsvelli. Því er það metið sem svo að áhrif á hljóðvist verði óveruleg yfir daginn með tilkomu skólabygginga en nýju byggingarnar gætu myndað skjól frá hljóðmengun vegna nærliggjandi íþróttastarfsemi að kvöldi til. Áhrif af skuggavarpi frá

		áætluðum skólabyggingum á nærliggjandi byggð eru talin óveruleg (sjá landnotkun og byggingarmagn bls. 9). Óveruleg áhrif
Loftslagmál	9. Mun breyting leiða til aukinnar eða minnkunar á losun CO ₂ frá umferð?	Á viðhaldstíma framkvæmda við Laugarnesskóla er áætlað að staðbundin áhrif frá umferð færist frá núverandi staðsetningu við Gullteig og minnki áhrif frá þeirri götu en aukist við Reykjaveg. Áætlað er að einhver aukning verði á losun CO₂ á frá umferð þegar starfsemi Laugalækjaskóla og sérstaklega Langholtsskóla færist yfir í skólaþorpið, við að foreldrar kjósi að sækja og skutla börnum í skóla. Í samgöngumati kemur þó fram að staðsetning skólaþorpsins sé heppileg þegar horft er til almenningssamgangna og virkra ferðamáta og sé raunhæft fyrir starfsfólk og nemendur skólans að nýta sér þær leiðir. Óveruleg / neikvæð áhrif
Áhrif á einstaka aðila	10. Er breyting íþyngjandi fyrir einstaka aðila?	Markmið með breytingunni er að mæta brýnni þörf fyrir viðhald á skólabyggingum. Við viðhaldsframkvæmdir má búast við tímabundnu álagi á starfsfólk, nemendur og foreldra, en eru framkvæmdirnar mikilvægar fyrir starfsemi grunnskólanna til lengri tíma lítið. Óveruleg áhrif

Vægi á áhrifum eru sett fram á eftirfarandi hátt:

Tákn	Lýsing
++	Líkleg veruleg jákvæð áhrif
+	Líkleg jákvæð áhrif
0	Engin eða óveruleg áhrif
-	Neikvæð áhrif
--	Líkleg veruleg neikvæð áhrif
?	Óvissa eða óþekkt áhrif

Í matsvinnu eru **verulega neikvæð** áhrif skilgreind ef eitt eða fleiri af eftirfarandi atriðum eiga við: Áhrif eru varanleg, skapa hættu fyrir heilbrigði fólks og umhverfið, ná til stórs svæðis og/eða fjölda fólks, gengur gegn stefnumiðum stjórnvalda, lögum og reglum, alþjóðlegum samningum eða öðrum áætlunum sem í gildi eru. Ef umhverfisáhrif eru talin verulega neikvæð er kannað hvort unnt sé að draga úr áhrifum með mótvægisáðgerðum eða að þörf sé á vöktunaráætlun fyrir viðkomandi umhverfisþátt. **Óvissa:** Í þeim tilvikum þar sem óvissa er um eðli og umfang umhverfisáhrifa er gerð grein fyrir óvissu og hvort að hún sé háð útfærslu á stefnu aðalskipulagsins á síðari stigum s.s. við gerð deiliskipulags eða mat á umhverfisáhrifum framkvæmda.



6. Samráðs- og kynningarferli

Pann 13. mars 2025 samþykkti borgarráð Reykjavíkur að kynna umrædda breytingu á AR2040 með framlagningu verklýsingar og draga að breytingartillögu sbr. 1-2. mgr. 30. gr. skipulagslaga. Frumdrög að tillögunni voru unnin í samvinnu við Skóla- og frístundasvið Reykjavíkurborgar. Umrædd gögn voru auglýst í fjölmiðlum og voru til kynningar á skipulagsgátt Skipulagsstofnunar í rúmar 5 vikur, frá 20.mars-10.apríl og 13.-24.júní sl. Kynningartími var lengdur um 10 daga vegna tæknilegra mistaka sem urðu á fyrri kynningartíma og fólust í því að ekki var hnippt sérstaklega í tilgreinda umsagnar- og hagaðila á fyrra tímabilinu. Alls bárust 11 athugasemdir bárust frá umsagnar- og hagaðilum.

Umfjöllun um athugasemdir og viðbrögð:

Við breytinguna færast grunnskólinn lítillaga nær jöðrum íbúðarsvæðisins og eru mörg fordæmi fyrir góðum samlegðaráhrifum á milli íbúðarbyggðar, íþróttasvæða og grunnskóla. Áætla má að nemendur stundi íþróttir, æfingar og leiki á aðliggjandi íþróttasvæðum. Gildandi deiliskipulag frá 2023 skilgreinir lóðina sem Ævintýraborg, tímabundið leikskólaúrræði og vegna athugasemda um áhyggjur af leikskólamálum í hverfinu, er rétt að nefna að í kjölfar breytinga heimilar nýr landnotkunarflokkur S62 að svæðið megi nota fyrir bæði grunnskóla, leikskóla og aðra samfélagsþjónustu. Í athugasemdum eru skiptar skoðanir á staðsetningu skólaþorpsins, þar sem skólasamfélagið fagnar henni en íþróttasamfélagið leggur áherslu á að halda í íþróttasvæðið. Ítrekað er að um tímabundna landnotkun til að mæta tímabundnum vanda í núverandi skólahúsnæði í aðliggjandi hverfum. Flestar athugasemdir snúa að umferðaröryggi skólabarna og er fjallað um mikilvægi þess að tryggja öruggar leiðir skólabarna um göngu- og hjólastíga í mati á umhverfisáhrifum á samgöngur og ferðavenjur (5. kafli) og í samgöngumati (viðauki 2). Aðrar framkomnar athugasemdir s.s. um bílastæðamál og aðkomuleiðir eru atriði sem hafa verið leyst í gildandi deiliskipulagi og eru útfærð nánar með breytingu á deiliskipulagi sem verður kynnt samhliða tillögu aðalskipulagsbreytingar.

Ferlið sem er framundan er eftirfarandi:

- Samþykkt tillaga sbr. 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, ásamt umhverfisskýrslu, send til athugunar hjá Skipulagsstofnun. **Apríl – Júní 2025**
- Aðalskipulagsbreyting auglýst. Breytingartillögur kynntar í 6 vikur og óskað eftir skriflegum athugasemdum (31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010). **Júlí – Ágúst 2025**
- Afgreiðsla og staðfesting tillögu að lokinni auglýsingu. **Ágúst - September 2025**

7. Umsagnar- og hagaðilar

Umsagnar- og samráðsaðilar verða m.a. eftirtaldir:

Umsagnaraðilar	Hagaðilar
Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins	Íbúasamtök Laugardals
Kópavogsbær	Foreldrafélög skóla þ.e. Laugarnesskóla,
Garðabær	Laugalækjarskóla og Langholtsskóla
Hafnarfjarðarkaupstaður	KSÍ
Seltjarnarneskaupstaður	Knattspyrnufélagið Þróttur
Mosfellsbær	
Kjósarhreppur	
Skipulagsstofnun	
Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur	
Minjastofnun	
Borgarsögusafn	

Verklýsing og drög að tillögu
Kynningartími: 20.03.2025 - 10.04.2025 & 05.06.2025 - 24.06.2025

Samantekt athugasemda vegna:

**Laugardalur, breytt landnotkun -
Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg**

Hag- og umsagnaraðilar	Dagsetning	Blaðsíðutal
1. Foreldrafélag Langholtsskóla	24/06/2025	2
2. Foreldrafélag Laugalækjarskóla	24/06/2025	3-4
3. Foreldrafélag Laugarnesskóla	24/06/2025	5-7
4. KSÍ	24/06/2025	8-16
5. Mörkin lögmannsstofa hf. f.h. Lauga ehf.	24/06/2025	17-29
6. Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur	24/06/2025	30-31
7. Minjastofnun Íslands	18/06/2025	32
8. Íbúasamtök Laugardals	10/04/2025	33-35
9. Garðabær	23/06/2025	36
10. Kópavogsbær	24/06/2025	37-41
11. Mosfellsbær	13/06/2025	42

Vegna: Máls nr. 0378/2025, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005 (Kynning tillögu á vinnslustigi)

Athugasemd:

Umsögn Foreldrafélags Langholtsskóla vegna máls nr. 378/2025 í skipulagsgátt, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005.

Stjórn Foreldrafélags Langholtsskóla gerir ekki athugasemd við breytinguna miðað við þær forsendur sem eru gefnar upp.

Við viljum þó árétta að nauðsynlegt er að tryggja umferðaröryggi þeirra barna sem munu sækja skólann og að leiksvæði sem hentar öllum aldri sé við skólaþorpið.

Fh. Stjórnar Foreldrafélags Langholtsskóla
Sylvía Svavarsdóttir, formaður.

Höfundur: Sylvía Svavarsdóttir/sylviasvavars@gmail.com

Sent inn þann: 24.06.2025 , **Fyrir hönd:**

Vegna: Máls nr. 0378/2025, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005 (Kynning tillögu á vinnslustigi)

Athugasemd:

Höfundur: Bryndís Ýr Pétursdóttir/Bryndisyr@gmail.com

Sent inn þann: 24.06.2025 , **Fyrir hönd:**

Umsögn Foreldrafélags Laugalækjarskóla vegna vinnutillögu um breytingar á aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 (AR040) varðandi skilgreiningu nýs svæðis fyrir samfélagsþjónustu í Laugardal, við Reykjaveg. (Mál nr. 378/2025)

Mikilvægi máls fyrir skólasamfélagið í Laugardal

Foreldrafélag Laugalækjarskóla fagnar því að brýnustu húsnæðispörf skólanna í Laugardal, fyrst Laugarnesskóla og síðar Laugalækjarskóla og Langholtsskóla, verði nú loks mætt, á meðan nauðsynlegar endurbætur verða gerðar á húsnæði þeirra. Ástand húsnæðis þess sem starfsmenn og nemendur Laugarnesskóla hafa búið við í mörg ár er mjög alvarlegt. Skólasamfélagið allt hefur lengi talað fyrir því og beðið eftir að farið verði í varanlegar endurbætur á húsnæðinu og er miður að ekki hafi verið gripið í taumana miklu fyrr.

Foreldrafélag Laugalækjarskóla fagnar staðsetningu skólaþorpsins á áður illa nýttu bílastæði í námunda við núverandi skóla og íþróttamiðstöðvar hverfisins með von um að tímarammi haldist innan ásættanlegs ramma og að verkið vinnist vel og örugglega. Við fögnum því að ekki þurfi að skipta upp skólanum og senda bekkji/árganga í skrifstofubyggingar og á aðra misgóða staði hér og þar um borgina.

Umferðaröryggi

Skólasamfélagið í Laugardal vill leggja sérstaka áherslu á umferðaröryggi í kringum fyrirhugað skólaþorp þar sem töluvert rask mun skapast á skólastarfi. Reykjavegur þykir ein af hættulegri götum hverfisins en börnin í hverfinu þurfa að þvera hana til að komast til og frá skóla og íþróttamiðstöðva hverfisins. Með skólaþorpinu munu börn og starfsmenn þurfa í auknum mæli að þvera Reykjaveginn til að sækja ýmsa þjónustu í Laugarnesskóla og á skólalóð hans. Foreldrafélag Laugalækjarskóla leggur fram nokkrar tillögur sem hafa verið ræddar innan foreldrafélaga hverfisins. Sumar þessara tillagna hafa verið lengi til umræðu innan foreldrasamfélags hverfisins og hafa einnig verið sendar inn til Reykjavíkurborgar, án árangurs:

- Reykjavegi verði lokað tímabundið á skólatíma og komið verði upp gönguljósum, þrengingu á Reykjavegi og hugað verði sérstaklega að götulýsingu og lýsingu á milli skólaþorpsins og skólalóðar Laugarnesskóla. Börn og starfsmenn skólans þurfa að njóta forgangs í samgöngum á skólatíma á þessu svæði.
- Lokun á innkeyrslu bílastæðis World Class / innkeyrslu að Laugardalsvelli að norðanverðu eða að sett verði upp stýranlegt hlið sem neyðarbílar og þjónustuaðilar KSÍ gætu haft aðgang að. Umferðin þverar göngustíg sem liggur frá Sundlaugavegi og að fyrirhuguðu skólaþorpi. Með aukinni notkun þessa göngustígs barna á leið til skólaþorpsins er nauðsynlegt að bregðast við hættunni sem skapast á þessum stað með því að loka á almenna umferð yfir göngustíginn.
- Götulokun Hofteigs í austurenda myndi minnka álag samgangna skólabarna og starfsmanna yfir Reykjaveg og jafnframt auka öryggi gangandi vegfarenda á vesturhlið Reykjavegar.
- Götulokun Kirkjuteigs í austurenda.
- Aðkoma fyrir fatlaða og neyðarbíla þarf að vera tryggð að skólaþorpinu.

Stjórn foreldrafélag Laugalækjarskóla

Vegna: Máls nr. 0378/2025, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005 (Kynning tillögu á vinnslustigi)

Athugasemd:

Höfundur: Grétar Már Axelsson/gretarmax@gmail.com

Sent inn þann: 24.06.2025 , **Fyrir hönd:**

Mikilvægi máls fyrir Laugarnesskóla

Aðstandendur skólastarfs í Laugardal hafa lengi talað fyrir umbótum vegna innviðaskuldar borgarinnar við skólana, vegna fjölgunar nemenda og viðhaldsþarfar. Foreldrafélag Laugarnesskóla fagnar framkominni tillögu þar sem illa nýtt bílastæði á góðum staði í hverfinu verður breytt í aðstöðu fyrir skólaþorp sem á að geta leyst brýnustu húsnæðisþörf skólanna á meðan nauðsynlegar endurbætur verða unnar á húsnæði þeirra. Við fögnum því sérstaklega að skólunum verði fundinn staður innan hverfis og innan ásættanlegs tímaramma, nái framlagðar tillögur fram að ganga. Ástand skólahúsnæðis Laugarnesskóla er mjög alvarlegt og því mikilvægt að framborin vinnutillaga fái skjótan framgang.

Umferðaröryggi í forgrunni

Ljóst er að á meðan á endurbótum skólahúsnæðis skólanna stendur verður umtalsvert rask á skólastarfi skólanna og að starfsemi þeirra dreifist á nokkra staði innan hverfisins. Það sama gildir um samgöngur barnanna á skólatíma, rask verður til dæmis í ferðum til/frá skóla, að matsal og bókasafni og á leiksvæði skólans. Í þessu samhengi viljum við leggja áherslu á eftirfarandi atriði:

- Reykjavegur er að mati marga íbúa hættulegasta gatan í hverfinu þar sem hana keyra margir þeir sem búa utan hverfis en sækja þjónustu í hverfið. Reykjavegur aðskilur fyrirhugaðan reit skólaþorpsins og lóðar Laugarnesskóla og verður stærsti áhættuþátturinn í umferðaröryggi barna og starfsmanna Laugarnesskóla. Tillögur að lausnum til mótvægis eru tímabundin lokun Reykjavegar á skólatíma eða þrenging á götu og gangbraut með gönguljósum og góðri lýsingu milli skólaþorpsins og skólalóðar Laugarnesskóla. Börn og starfsmenn skólans þurfa að njóta forgangs í samgöngum á skólatíma á þessu svæði.
- Innkeyrsla að Laugardalsvelli að norðanverðu og bílastæði World Class í Laugum er hættulegur staður þar sem sú umferð þverar göngustíg sem liggur frá Sundlaugavegi og að fyrirhuguðu skólaþorpi. Þarna hefur endurtekið skapast hættuástand og hafa foreldrar ítrekað kallað eftir úrbótum. Með aukinni notkun þessa göngustígs barna á leið til skólaþorpsins er nauðsynlegt að bregðast við þessari hættu með því að loka á almenna umferð yfir göngustíginn. Það er fullreynt að skilti takmarki umferð inn á bílastæðin, þau eru virt að vettugi. Tillögur að lausn eru lokun á innkeyrslunni eða stýranlegir götustaurar sem neyðarbílar og þjónustuaðilar KSÍ gætu opnað utan skólatíma. Tilvísun í opinbert neyðarkall foreldris: <https://www.visir.is/g/20232378321d/i-trekad-keyrt-yfir-gongu-stig-thratt-fyrir-merkingar-og-spyr-hvort-bedid-se-eftir-dauds-falli>
- Götulokun Hofteigs í austurenda myndi minnka álag og flækjustig samganga skólabarna og starfsmanna yfir Reykjaveg. Slík götulokun myndi jafnframt auka öryggi gangandi vegfarenda á vesturhlið Reykjavegar.
- Aðkoma fyrir fatlaða og neyðarbíla þarf að vera tryggð að Skólaþorpinu.

Leiksvæði fyrir skólaþorpið

Stjórn foreldrafélagsins leggur áherslu á að gott leiksvæði verði sett upp við hlið lóðar skólaþorpsins og gætt að því að leiktæki henti börnum á fjölbreyttum aldri. Það er mikilvægt að börnin hafi afþreyingu við Skólaþorpið og með því að setja upp leikvöll við lóðina minnkar þörf barnanna til að fara yfir Reykjaveg á lóð Laugarnesskóla. Í þessu samhengi viljum við benda á að í hverfinu er enginn almennilegur körfuboltavöllur utandyra en körfuboltadeild Ármanns mun næsta vetur í fyrsta skipti eiga lið í bæði efstu deild kvenna og karla og nýtur íþróttin ört vaxandi vinsælda meðal ungmenna í hverfinu. Tillaga að staðsetningu er grasflötur sem afmarkast af lóð skólaþorpsins, bílastæðis Þróttar og brettavallarins.

Stjórn foreldrafélags Laugarnesskóla

Vegna: Máls nr. 0378/2025, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005 (Kynning tillögu á vinnslustigi)

Athugasemd:

Höfundur: Axel Kári Vignisson/axel@ksi.is

Sent inn þann: 24.06.2025 , **Fyrir hönd:**

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar,
Borgartúni 12-14,
105 Reykjavík.

Reykjavík, 24. júní 2025

Efni: Athugasemdir KSÍ við tillögu að breyttu aðalskipulagi – málsnr. USK25030005.

Visað er til draga að tillögu til breyttrar landnotkunar og breytinga á aðalskipulagi Reykjavíkur, sbr. ofangreint mál. Tillagan hefur þegar verið auglýst og kynnt en samkvæmt samskiptum við verkefnistjóra skiplagsfulltrúa frá 13. júní sl. skilaði áminning sér ekki til umsagnar- og hagaðila sem skyldi. Af þeim sökum hefur verið opnað að nýju fyrir athugasemdir.

Knattspyrnusamband Íslands (KSÍ) gerir verulegar athugasemdir við tildrög þessa máls og skort á samráði Reykjavíkurborgar við undirbúning verkefnisins. Fyrir liggur að nýlega hefur verið tekin ákvörðun af hálfu stjórnvalda að ráðast í veigamikla uppbyggingu innviða í þágu íþróttahreyfingarinnar sem fela m.a. í sér byggingu nýrrar þjóðarhallar og þjóðarleikvangs á skilgreindu íþróttasvæði í Laugardal. KSÍ telur það skjóta skökku við að nú skömmu síðar standi til að breyta aðalskipulagi á þann hátt að skilgreint „íþróttasvæði“ verði minnkað sem nemur um 1 ha og endurskilgreint sem svæði fyrir samfélagsþjónustu. Gildandi deiliskipulag gerir ráð fyrir tímabundnu leikskólaúrræðis á umræddu svæði og telur KSÍ fara betur á að unnið sé áfram innan þess ramma sem lagt var upp með áður og sátt ríkti um. Núgildandi deiliskipulag ber öll merki þess að vera tímabundið þar sem m.a. kemur fram í greinargerð skipulagsins að þegar hlutverki lóðarinnar sem tímabundins leikskólaúrræði er lokið verði gerð önnur deiliskipulagsbreyting, sbr. deiliskipulagsbreytingu sem var birt þann 1. desember 2023.

Sá veigamikli munur er á tillögu að uppbyggingu skólaþorps og núgildandi deiliskipulags um Ævintýraborgir að nú er stefnt að breytingu á aðalskipulagi samhliða deiliskipulagsbreytingu, sem gefur til kynna að verið er að skipuleggja umrætt svæði til framtíðar. Það segir í inngangi tillögu að breytingin sé „mögulega tímabundin“ sem gefur til kynna að þetta sé líklega komið til að vera. Jafnvel þó skólaþorpið sjálft verði tímabundið þá verður búið að breyta aðalskipulagi svæðisins og það ekki lengur tileinkað íþróttastarfsemi. KSÍ gerir athugasemdir við þessar fyrirætlanir og telur þörf á tryggingu af hálfu Reykjavíkurborgar þess efnis að umrætt svæði verði endurskipulagt með þarfir nærliggjandi íþróttamannvirkja í huga þegar það hefur þjónað tilgangi sínum sem tímabundið skólaþorp. Ljóst er að veigamikil uppbygging er fyrirhuguð á Laugardalsvelli og í Laugardalnum og telur KSÍ rétt að umrætt svæði verði skilgreint sem íþróttasvæði áfram. Framkomnar tillögur Reykjavíkurborgar taka að mati KSÍ lítið sem ekkert tillit til þeirrar framtíðarsýnar um uppbyggingu íþróttamannvirkja í Laugardalnum sem breið samstaða er um hjá ríki, borg og hagaðilum innan íþróttahreyfingarinnar.

KSÍ er meðvitað um þann vanda sem stendur Reykjavík fyrir höndum í skólamálum og hefur í gegnum tíðina lagt sitt af mörkum við það að leysa ýmis konar vanda í þessum efnum. Kennsla

hefur farið fram í húsnaði KSÍ allt frá árinu 2019 vegna vandamála í Fossvogsskóla, Laugarnesskóla og einnig vegna eldhræringa í Grindavík. Í tilefni uppbyggingar sem er fyrirhuguð á Laugardalsvelli hefur KSÍ bent á að það væri hægt að haga uppbyggingu Laugardalsvallar með þeim hætti að mannvirki nýtist undir kennslu og aðra starfsemi skóla í hverfinu á meðan framkvæmdir fara fram á skólahúsnaðum. Tillögur KSÍ hafa ekki hlotið hljómgrunn til þessa en sambandið telur að sátt myndi ríkja um slíka uppbyggingu, enda kæmi hún til með að nýtast til framtíðar og fela í sér minna rask á núverandi skipulagi svæðisins og nærumhverfi.

KSÍ hefur gert athugasemdir við tillögur Reykjavíkur að skólaborpi á fyrri stigum málsins og ítrekar þær hér með þar sem sambandið telur ljóst að þær muni hafa í för með sér alvarlegar afleiðingar hvað varðar aðgengis- og öryggismál á Laugardalsvelli. Meðfylgjandi bréfi þessu má finna erindi sem KSÍ sendi borgarritara og skipulagsfulltrúa þann 27. febrúar sl. vegna málsins. Af einhverjum sökum virðist erindi þetta ekki vera meðal þeirra gagna sem liggja fyrir í málinu en innihald bréfsins er hér með ítrekað og vísast til þess sem þar kemur fram um fyrirhugaða uppbyggingu og áhyggjur KSÍ af aðgengis- og öryggismálum. KSÍ þarf að uppfylla ýmsar kvaðir frá bæði UEFA og FIFA hvað aðgengi og öryggi varðar þegar leikir fara fram og telur fyrirhugaðar lokanir geta skapað vandamál m.t.t. þessa. Gæta verður fyllsta öryggis í þessum efnum til að stefna ekki leikjum og viðburðum sem fara fram á vellinum í hættu.

Þá telur KSÍ einsýnt að umferð komi til með að færast inn í íbúabyggð í auknum mæli þegar viðburðir eiga sér stað í Laugardalnum með tilheyrandi öngþveiti og skort á bílastæðum fyrir íbúa sjálfa. Þær framkvæmdir sem eru hafnar hafa þegar haft áhrif á bílastæði og umferð á svæðinu. Bílastæðin við Laugardalsvöll þjóna ekki aðeins viðburðum sem fara fram á vellinum heldur eru þau nýtt daglega af þúsundum gesta World Class og Laugardalslaugar auk þess sem þau fyllast reglulega þegar viðburðir fara fram á vegum Þróttar, ÍBR og annarra í Laugardalnum. Það er varhugavert að einblína um of á landsleiki sem fara fram á Laugardalsvelli með hliðsjón af nýtingu bílastæðanna. Reynsla síðustu vikna hefur sýnt glögglega að stæðin fyllast fljótt, t.a.m. á kvennaleik Íslands gegn Frakklandi og miðnæturlaupi Suzuki sem fór fram nýlega. KSÍ telur nauðsynlegt að framkvæma frekari greiningu á umferð og nýtingu stæðanna auk þess að að leita umsagnar hjá lögreglu og öðrum viðbragðsaðilum áður en lagt er af stað í framkvæmdir sem munu fela í sér verulega takmörkun á aðkomu að Laugardalsvelli.

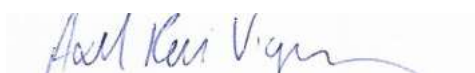
Meðfylgjandi erindi þessu fylgir greinargerð Öruggr verkfræðistofu sem KSÍ hefur aflað vegna ofangreindra áhyggja af öryggi og aðkomu að svæðinu vegna framkominnar tillögu. Líkt og sjá má af greinargerðinni er ljóst að ástæða er til að skoða aðkomu að vellinum og nýtingu á bílastæðum betur áður en lengra er haldið. Það er skýlaus krafa KSÍ að látið verði af fyrirhugaðri lokun á aðkomu að Laugardalsvelli frá Reykjavegi og frekari lokun eða takmörkun á bílastæðum við völinn frá því sem gert er ráð fyrir í gildandi deiliskipulagi.

Að lokum lýsir KSÍ yfir vonbrigðum og áhyggjum yfir vinnubrögðum Reykjavíkurborgar til þessa við vinnslu málsins. Líkt og að framan greinir virðist umsagnar- og hagaðilum ekki hafa

verið tilkynnt með nægjanlegum hætti um tillögur að breyttri landnotkun á sínum tíma og þurfti KSÍ að hafa frumkvæði að því að spyrja spurninga þegar vinnuvélar mættu í Laugardalinn og hófu framkvæmdir skömmu fyrir landsleik kvennalandsliðsins gegn Frakklandi sem fór fram 3. júní sl. Enn hafa ekki fengist skýr svör við því á hvaða grundvelli framkvæmdir eru hafnar en til þess hefur verið vísað til þess að núgildandi deiliskipulag veiti heimild fyrir þeirri vinnu sem er hafin. Þessar skýringar telur KSÍ verulega vafasamar, enda er ljóst að ekki er lengur stefnt að því að byggja Ævintýraborgir á svæðinu líkt og gildandi deiliskipulag gerir ráð fyrir. Þá er ótækt að engin svör fáið frá byggingar- og skipulagsfulltrúa um leyfi fyrir framkvæmdum eða stöðu mála. Hagaðilar verða að geta átt samskipti við þau embætti innan Reykjavíkurborgar sem eiga að hafa eftirlit með framkvæmdum og sjá til þess að farið sé að lögum og reglum við skipulag og byggingu mannvirkja.

Sé frekari gagna og/eða upplýsinga þörf má hafa samband við undirritaðan í gegnum netfangið axel@ksi.is.

Virðingarfyllst,



Axel Kári Vignisson lögmaður,
yfirlögfræðingur KSÍ.

Hjálagt:

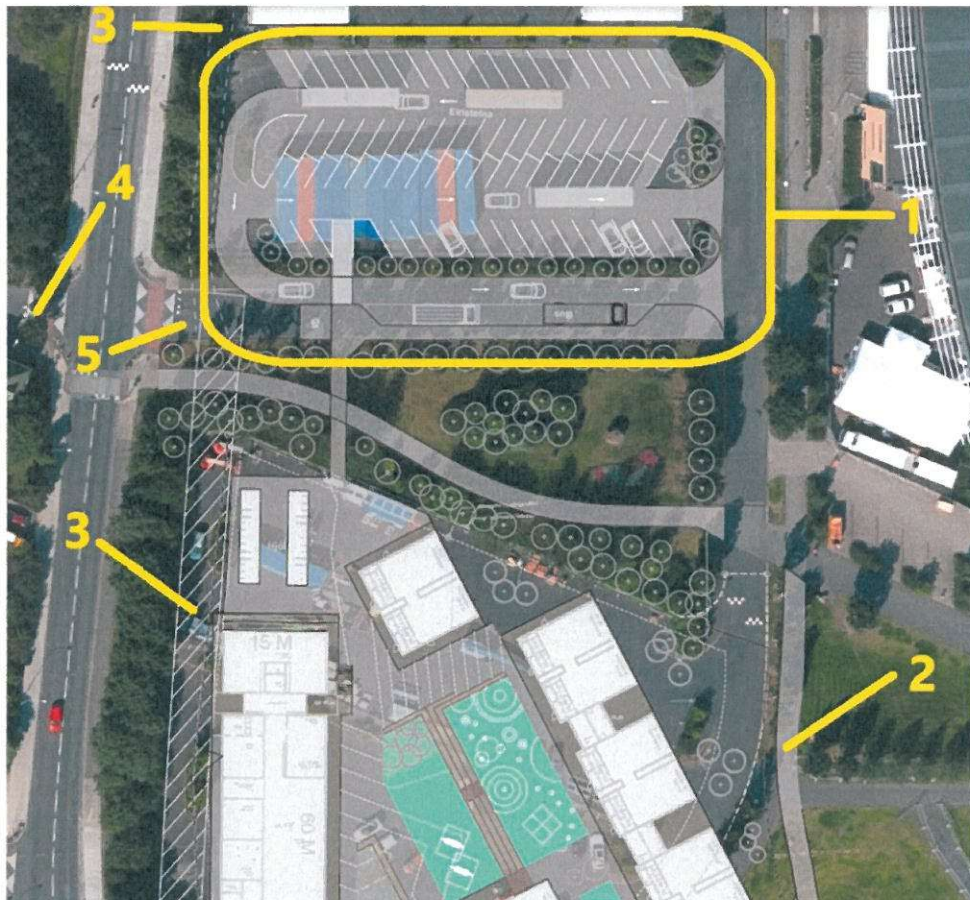
1. Bréf formanns og framkvæmdastjóra KSÍ, dags. 27. febrúar 2025.
2. Greinargerð Öruggr verkfræðistofu, dags. 24. júní 2025.

Efni: Athugasemdir KSÍ vegna skólaþorps í Laugardal

Knattspyrnusamband Íslands (KSÍ) var nýlega upplýst um fyrirhugaðar framkvæmdir og uppsetningu á skólaþorpi við Laugardalsvöll. Samkvæmt upplýsingum á skólaþorpið samanstanda af 16 stökum stofum með tengigöngum og stærð hvernar stofu á bilinu 75-80 m². Þar að auki eigi að koma fyrir stórra byggingu sem er um það bil 900 m². Í kring um- og milli þessara bygginga mun svo vera komið fyrir aðgangsléiðum- og útiaðstöðu fyrir skólaúrræði.

Til að tryggja öryggi barna hefur KSÍ verið upplýst um að skólaþorpið kalli á eftirfarandi:

- Hofteig verður lokað fyrir umferð samanber númer 4 hér að neðan
- Reiknað verður með hraðatakmarkunum á Reykjaveginum sjálfum
- Aðkomusvæði skal vera samanber númer 1 hér að neðan, varðandi ‘‘dropp off’’ á börnum til skólaþorpsins, aðkomuleið í tengslum við rútur fyrir skólaþorpið og aðkomuleið fyrir sorpbíla að sorpaðstöðu skólaþorpsins.
- Aðkomuleið samanber númer 5 verður lokað fyrir umferð. Reiknað er þó með því að bætt verður við aðkomuleið að bílastæðum lengra til norðurs.
- Að auki mun stígur samanber númer 2 hér að neðan vera færður meðfram útjaðri lóðar til austurs- og áætlað er að til framtíðar verði hjólastígur samanber númer 3 hér að neðan, sem leitt verður niður að sundlaugarvegi.



Athugasemdir KSÍ:

KSÍ gerir alvarlegar athugasemdir við samráðsskort Reykjavíkurborgar við KSÍ í undirbúningi verkefnisins. Ljóst er að ef af fyrirætlunum um skólaþorpið verður í þeirri mynd sem kynnt hefur verið munu aðgengis- og öryggismál á Laugardalsvelli bíða töluverða hnekki. Því er eftirfarandi komið á framfæri við Reykjavíkurborg vegna fyrirhugaðs skólaþorps í Laugardal:

Í fyrsta lagi má nefna að ef af verður mun bílastæðum fækka til mikilla muna og ljóst að nærliggjandi íbúðahverfi muni þurfa að taka við töluverðum fjölda bíla þegar viðburðir eru haldnir á Laugardalsvelli.

Í öðru lagi mun aðgengi að Laugardalsvelli og World Class raskast töluvert ef af verður hluta skólaþorps merkt nr. 1 á mynd og ef aðkomuleið samanber nr. 5 verður lokað fyrir umferð. Slíkt myndi þýða að aðkoma að Laugardalsvelli og World Class yrði aðeins um einn veg, þar sem ein akrein er í hvora átt. Því er fyrirsjáanlegt að umferðarálag um svæðið yrði með öllu ótækt og yrði utanumhald stærri viðburða eða framkvæmdir á Laugardalsvelli illviðráðanlegar.

Í þriðja lagi, ef af fyrirætlunum verður, yrði öryggismálum á svæðinu stefnt í mikla hættu. Stærri viðburður á Laugardalsvelli hafa, þegar mest er, dregið að sér 30 þúsund tónleikagesti. Tónleikar Ed Sheeran á Laugardalsvelli 10. og 11. ágúst 2019 drógu að sér samanlagt um 60 þúsund tónleikagesti á tveimur dögum. Undirbúningur fyrir tónleikana hófst þann 29. júlí 2019 á svæðinu fyrir framan Laugardalsvöll og hófst undirbúningsvinna á vellinum sjálfum, með tilheyrandi álagi vinnuvéla og þungaflutningabíla á aðliggjandi vegi, þann 2. ágúst sama ár. Stóð það yfir allt fram til nokkrum dögum eftir síðari tónleikana. Á landsleikjum á Laugardalsvelli fylgir sambærilegt álag ef tekinn er saman undirbúningur fyrir leikdag, á leikdag sjálfan og eftir leik. Um ræðir flutning sjónvarpsútsendingarbíla, uppsetning auglýsingaskilta, tryggja þarf örugga aðkomu gestaliða og tryggja þarf aðskilnað áhorfenda gestaliðs við áhorfendur heimaliðs. Á leikdag sjálfan þarf þess að vera fyllilega gætt að aðkoma fyrir sjúkubíla, lögreglu og keppnislið sé tryggð og sé örugg fyrir og eftir leik. Sömuleiðis þurfa flóttaleiðir af Laugardalsvelli að vera algerlega tryggðar ef upp koma slys.

Ef af verður hluta skólaþorps merkt nr. 1 á mynd og aðkomuleið nr. 5 að Laugardalsvelli verður lokað fyrir umferð og aðkoma að Laugardalsvelli yrði aðeins um einn veg, þá er fyrirséð að óheft og örugg aðkoma til og frá Laugardalsvelli er ekki tryggð.

Loks, í **fjórdða lagi**, er fyrirséð að framkvæmdir hér Laugardalsvelli verði viðvarandi næstu 5-10 árin ef fyrirætlanir um framtíðar þjóðarleikvangs ganga eftir. Slíkar áætlanir gera ráð fyrir að uppbygging fari fram í áföngum yfir nokkurra ára tímabil. Því er fyrirséð að ekkert lát verði á umferð vinnuvéla og þungaflutningabíla til og frá Laugardalsvelli.

Er skýlaust farið fram á af hálfu KSÍ að Reykjavíkurborg láti af fyrirhugaðri uppbyggingu skólaþorps í Laugardal á svæði nr. 1 og um leið er farið fram á að aðkomu, nr. 5, að Laugardalsvelli verði ekki lokað.

Sömuleiðis telur KSÍ afar mikilvægt að útbúin verði ný aðkoma að stærri hluta fyrirhugaðs skólaþorps, nr. 3 þar sem ljóst sé að umferð muni aukast til mikilla muna um aðkomu nr. 5 (fái aðkoma að haldast opin) vegna skólaþorps á svæði merkt nr. 3.

KSÍ óskar eftir að sambandið verði upplýst um framvindu mála vegna fyrirhugaðs skólaþorps og óskar eftir samvinnu á milli aðila innan KSÍ og Reykjavíkurborgar vegna verkefnis. Sé frekari upplýsinga óskað, vinsamlega hafið samband við undirritaðan.

Virðingarfyllst,



Eysteinn Pétur Lárusson

Framkvæmdastjóri KSÍ



Þorvaldur Örlygsson

Formaður KSÍ

Eysteinn Pétur Lárusson

Framkvæmdastjóri

KSÍ

Laugardalsvelli

Reykjavík 24. júní 2025

Efni: Athugasemdir vegna öryggismála vegna skipulags Skólaþorps

Að beiðni KSÍ hefur ÖRUGG verkfræðistofa ehf. skoðað öryggismál í tengslum við tillögu að skipulagi Skólaþorps við Laugardalsvöll. Starfsfólk ÖRUGG hefur mikla reynslu af gerð áhættumats, viðbragðsáætlunum og stjórnun öryggis við fjölmenna viðburði.

Vísað er í tillögu að deiliskipulagsbreytingu frá Landslagi þar sem fram koma breytingar varðandi notkun svæðisins og lokun suðurtengingar frá bílastæðum að Reykjavegi.



Mynd 1: Skýringarmynd úr deiliskipulagsbreytingu með mögulegri útfærslu (Landslag)

Athugasemdirnar eru tvíþættar og lúta að:

- a) Öryggi vegna viðburða á Laugardalsvelli
- b) Áhrifa slíkra viðburða á öryggi Skólaþorps og annarrar starfsemi á svæðinu

Vegna viðburða á Laugardalsvelli er lykil atriði að hafa tvennar óháðar aðkomuleiðir að svæðinu. Með einni leið eykst áhættan verulega, sérstaklega ef neyðaraðstæður koma upp, þar sem hún getur auðveldlega orðið ófær vegna umferðarslyss, eða annarra ófyrirsjáanlegra atvika. Þessi staða eykur hættu á að gestir og starfsfólk verði innlyksa, sem getur haft alvarlegar afleiðingar ef bregðast þarf við öryggisógn t.d. með því að rýma svæðið hratt. Auk þess hefur það áhrif á skilvirkni viðbragðsgetu viðbragðsaðila, svo sem slökkviliðs, sjúkraflutninga og lögreglu, ef atvik koma upp sem krefjast skjótra viðbragða.

Á Laugardalsvelli hafa verið haldnir þrennir stórtónleikar, þar sem áhætta var greind og metin með tilliti til öryggis fólks og viðburðanna í heild. Áhættumat vegna tónleika á Laugardalsvelli leiddi í ljós mikilvægi þess að hafa tvennar aðkomuleiðir að svæðinu, sem tengist eftirfarandi þáttum:

- Tryggja aðkomu viðbragðsaðila að svæðinu
- Afmörkun svæða með takmarkaðri umferð vegna öryggisvarna (lokun á hluta bílastæða)
- Tryggja flóttaleið vegna neyðaratvika
- Umferðaröryggi vegna mikilla flutninga sem tengjast viðburðum
- Afmörkun og takmörkun inn á bílastæði vegna ágangs fólks vegna stórstjarna

Í samtali við skipuleggjendur stórtónleika Ed Sheeran hefur komið fram að bílastæðin við tónleikasvæðið eru mjög mikilvæg sem athafnasvæði fyrir slíka viðburði. Enn fremur er ljóst að öryggi flutninga sem tengjast slíkum atburðum og neyðar- og öryggisatvika verður ekki tryggt með aðeins einni leið að Reykjavegi. Ef grunn aðstæður eru ekki fyrir hendi, hvað varðar aðstöðu og grunn öryggisleiðir frá svæðinu er mikil hættu á að sambærileg verkefni verði ekki að veruleika í framtíðinni.

Í samgöngumati VSB verkfræðistofu, sem fylgir deiliskipulagsbreytingu, er ekki tekið tillit til áhrifa á öryggi í starfsemi Laugardalsvallar vegna breytinga á skipulagi svæðisins. Takmörkun á bílastæðum er rökstudd með því að „stæðin eru oft lokuð þegar stórir viðburðir eru haldnir á Laugardalsvelli“. Réttara væri að segja að „önnur notkun“ væri á hluta bílastæða á stórum viðburðum, þar sem þau eru ávallt nýtt fyrir starfseminna. Á knattspyrnuleikjum eru bílastæðin almennt nýtt á hefðbundin hátt.

Mikilvægt er að samlegð verði í starfsemi allra aðila á svæðinu, enda hafa bílastæði og önnur aðstaða nýst fyrir samkomur á nálægum svæðum s.s. í Laugardal, Laugardalshöll, hjá Þrótti o.s.frv. Til að tryggja öryggi fólks og samfellu í slíkri notkun þarf sveigjanleika í aðgengi og öryggisleiðum fyrir viðbragðsaðila.

Fjölmennir viðburðir á Laugardalsvelli, svo sem tónleikar munu hafa takmörkun á aðgengi að bílastæðum í för með sér, með mikilli og þungri umferð. Slíkt getur haft talsverða röskun í för með sér fyrir starfsemi Skólaborps og annarra aðila á svæðinu sem nýta sér bílastæði við Laugardalsvöll. Auk þess mun umferðaröryggi minnka þar sem blöndun á sér stað við almenna umferð foreldra og starfsfólks Skólaborps. Það er því einnig hagur Skólaborps, til að tryggja virkni starfseminnar sem best, að a.m.k. tvennar óháðar leiðir verði að bílastæðum. Þannig verði auðveldara að meðhöndla fyrirsjáanlegar takmarkanir vegna viðburða á Laugardalsvelli, þ.a. þær hafi sem minnst áhrif á starfsemi Skólaborps.

Niðurstaða:

Tvennar tengingar frá bílastæðum yfir á Reykjaveg eru ófrávíkjanlegur öryggisþáttur vegna notkunar Laugardalsvallar fyrir fjölmenna viðburði og augljós hagur fyrir alla starfsemi á svæðinu.

Með virðingu og vinsemd,

Böðvar Tómasson, verkfræðingur, framkvæmdastjóri
Örugg verkfræðistofa ehf

Vegna: Máls nr. 0378/2025, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005 (Kynning tillögu á vinnslustigi)

Athugasemd:

Góðan daginn.

Meðfylgjandi eru andmæli Lauga ehf. við fyrirhugaðri breyttri notkun á bifreiðastæðum í Laugardalnum.

kv.

Geir Gestsson, hrl.

f.h. Lauga ehf.

Höfundur: Geir Gestsson/geir@law.is

Sent inn þann: 24.06.2025 , **Fyrir hönd:**



Reykjavíkurborg

Sent í skipulagsgátt

Málsheiti: *Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005, nr. 0378/2025: Kynning tillögu á vinnslustigi (Breyting á aðalskipulagi)”).*

Reykjavík, 24. júní 2025

Efni: Andmæli Lauga ehf. við tillögu Reykjavíkurborgar í drögum að aðalskipulagi um breytta nýtingu á bifreiðastæðum í Laugardal

Til undirritaðra lögmannna hafa leitað Laugar ehf., kt. 631098-2079, Sundlaugarvegi 30A, Reykjavík. Umbjóðandi okkar hefur falið okkur að koma á framfæri andmælum við tillögu til breytingar á aðalskipulagi Reykjavíkurborgar 2040, sem birt var 13. júní sl. Breytingin felur í sér að áður skilgreint íþróttasvæði (ÍP1), sem m.a. hefur verið notað undir bifreiðastæði gesta líkamsræktarstöðvar World Class, verði framvegis nýtt fyrir grunnskóla.

Umbjóðandi okkar mótmælir hér með þessum fyrirætlunum. Umbjóðandi okkar á samningsbundinn rétt til stæðanna sem um ræðir. Þann 22. júlí 1999 ritaði borgin undir viljayfirlýsingu um stæðin. Þar var því heitið að stæðin yrðu framvegis nýtt fyrir gesti innisundlaugar og heilsuræktarstöð World Class (fskj. 1). Undirritaðir voru bindandi samningar um stæðin milli umbjóðanda okkar og borgarinnar 24. apríl 2002 og 26. nóvember 2002 (fskj. 2-3). Í 4. gr. samninganna var umbjóðandi okkar veitt ótímabundin og endurgjaldslaus afnot af ómerktum almennum bifreiðastæðum við Laugardalslaug og Laugardalsvöll, fyrir gesti stöðvarinnar.

Rekstur heilsuræktarstöðvar World Class hófst í Laugardalnum skömmu síðar, árið 2004. Allt frá þeim tíma hafa viðskiptavinir haft óheft og endurgjaldslaus afnot af stæðunum. Stæðin hafa því verið nýtt í framkvæmd, með þeim hætti sem gert er ráð fyrir í samningunum, í yfir tvo áratugi. Umbjóðandi okkar hefur því einnig öðlast óbeinan eignarétt (afnotarétt) til stæðanna á grundvelli afnotahefðar, skv. 7. gr. hefðarlaga nr. 46/1905, sbr. einnig 1. mgr. 2. gr. laganna.

Í 72. gr. stjórnarskrár segir að engan megi skylda til að láta af hendi eign sína nema almenningsþörf krefji, til þess þurfi lagafyrirmæli og fullt verð komi fyrir. Fyrirhuguð breyting á aðalskipulagi felur í sér verulega skerðingu á eignaréttindum umbjóðanda okkar. Þá er fyrirsjáanlegt að breytingin mun valda umbjóðanda okkar fjártjóni. Gestum mun fækka með fækkun bifreiðastæða og tekjur dragast saman.

Í tillögum borgarinnar felst einnig að eingöngu verði opin ein innkeyrsla á bifreiðastæðið, að norðanverðu, en innkeyrslu á bifreiðastæðið að sunnanverðu verði lokað. Umbjóðandi okkar mótmælir einnig þessum fyrirætlunum. Um er að ræða svæði sem þúsundir gesta sækja, t.d. þegar stærri viðburðir eru á Laugardalsvelli. Ef margir yfirgefa svæðið á sama tíma getur skapast örtröð ef einungis er hægt að keyra út af því á einum stað. Slíkt rýrir í senn upplifun gesta af því að sækja viðburði og getur beinlínis verið hættulegt, t.d. ef sjúkrabílar eða viðbragðsaðilar þurfa að komast til og frá svæðinu. Umbjóðandi minn leggst því eindregið gegn því að lokað sé innkeyrslu sunnanmegin að svæðinu.



Áréttað er sérstaklega að gerðir voru bindandi samningar um stæðin við Reykjavíkurborg á sínum tíma, sem áritaðir voru af þar til bærum aðila fyrir hönd borgarinnar (borgarstjóra). Umbjóðandi okkar á að geta treyst því að borgin virði gerða samninga og hagi rekstri sínum í samræmi við það.

Samkvæmt c-lið 1. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er eitt af markmiðum laganna að tryggja réttaröryggi í meðferð skipulagsmála þannig að réttur lögaðila verði ekki fyrir borð borinn. Ef haldið verður áfram með málið, í andstöðu við vilja umbjóðanda okkar, ber að setja það í lögformlegt eignarnámsferli skv. ákvæðum 50. og 51. gr. skipulagslaga. Þá ber að gæta að lögum nr. 11/1973 um framkvæmd eignarnáms.

Þá óskar umbjóðandi okkar eftir því að hann hafi framvegis stöðu aðila stjórnsýslumáls vegna tillögunnar um að breyta notkun bifreiðastæðanna. Honum verði veittur sérstakur andmælaréttur skv. 13. gr. stjórnsýslulaga fyrir töku ákvarðana sem áhrif hafa á réttindi hans og skyldur, sbr. 2. mgr. 1. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993. Ekki verði látið nægja að auglýsa fyrirhugaðar aðgerðir með almennum hætti.

Samkvæmt öllu framangreindu andmælir umbjóðandi okkar ofangreindri breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkurborgar. Þess er krafist að eignaréttindi umbjóðanda míns verði virt og fallið verði frá áformunum. Verði ekki fallist á þá kröfu er þess krafist að Reykjavíkurborg setji málið í formlegt eignarnámsferli og hefji viðræður við umbjóðanda okkar um fullar bætur fyrir skerðingu eignaréttar.

Virðingarfyllst,

f.h. Lauga ehf.



Geir Gestsson, lögmaður



Gestur Jónsson, lögmaður

Fylgiskjöl:

1. Viljayfirlýsing, dags. 22. júlí 1999.
2. Samningur, dags. 24. apríl 2002.
3. Samningur, dags. 26. nóvember 2002, með fylgiskjölum.

VILJAYFIRLÝSING

Undirritaðir, borgarstjórinn í Reykjavík f.h. Reykjavíkurborgar annars vegar og Björns Kr. Leifssonar, kt. 010759-4049, hins vegar standa sameiginlega að neðangreindri viljayfirlýsingu um gerð innisundlaugar og byggingu heilsuræktarmiðstöðvar í Laugardal á neðangreindum forsendum:

1. Markmið aðila er að í tengslum við sundlaugarnar í Laugardal rísi innisundlaug 25x50 metrar að stærð og heilsumiðstöð ca. 2500 m² að grunnfleti en allt að 5000m² að stærð þar sem almenningur eigi kost á fjölbreyttri þjónustu sem tengist íþróttum og heilbrigði.
2. Gengið er út frá því að hugmyndin verði þróuð á grundvelli tillögu Ara Más Lúðvíkssonar, arkitekts FÍA, sem hlaut fyrstu verðlaun í hugmyndasamkeppni um 50 metra keppnislaug í Laugardal í janúar 1999.
3. Á undirbúningstíma munu aðilar hefja hönnun mannvirkisins og láta kanna útboðsform, fjármögnun og rekstrarfyrirkomulag svo og samstarf aðila um þessa þætti. Gert er ráð fyrir að undirbúningstíminn verði 6-9 mánuðir og að á þeim tíma verði lokið við endanlega forsoðun um gerð mannvirkjanna og u.þ.b. 30% hönnunar eða a.m.k. sem svarar til byggingarnefndarteikninga.
4. Að óbreyttu mun Reykjavíkurborg kosta byggingu innisundlaugarinnar og annast rekstur hennar fyrir sinn reikning, en Björn Kr. Leifsson kosta byggingu heilsuræktarmiðstöðvar og annast rekstur hennar fyrir sinn reikning. Aðilar munu þó kanna hvort hagkvæmt sé fyrir báða aðila að sameina reksturinn að einhverju eða öllu leyti. Það er þó fyrst talið koma til álita eftir að nokkur reynsla er kominn á reksturinn.
5. Aðilar eru sammála um að standa sameiginlega að allri hönnun ofangreindra mannvirkja. Umsjón með hönnun hefur þriggja manna undirbúningsnefnd, tveir frá Reykjavíkurborg en einn frá Birni Kr. Leifssyni. Hönnunarkostnaður skiptist milli aðila í samræmi við umfang hvors um sig. Hönnun skal hefjast jafn skjótt og tók eru á. Stefnt skal að því að verkið verði tilbúið í útboð fyrir 1. maí árið 2000. Gengið er út frá því að bilastæði við aðalleikvanginn í Laugardal megi nýta fyrir innisundlaugina og heilsuræktarstöðina.
6. Fáir Björn Kr. Leifsson ekki heimild til þess að byggja heilsuræktarmiðstöð í Laugardal af ástæðum sem eru alfarið á valdi Reykjavíkurborgar skal borgin endurgreiða honum 50% af þeim kostnað sem hann hefur haft af hönnun mannvirkisins. Vilji Reykjavíkurborg í því tilviki eignast allan rétt til afnota af hönnuninni skal endurgreiða allan beinan kostnað vegna hönnunar.

7. Reykjavíkurborg verði heimilt að binda byggingarleyfi til Björns skilyrðum um tegund og umfang rekstrar. Takist Birni ekki að uppfylla skilyrðin í rekstri heilsuræktarstöðvarinnar skal Reykjavíkurborg heimilt að leysa mannvirkin, þ.e. fasteignina án innanstokksmuna og annarra lausafjármuna, til sín á matsverði. Verð og greiðsluskilmálar ákveðast af tveimur dómkvöddum mönnum og miðist við 75% af endurstofnverði mannvirkjanna að teknu hæfilegu tilliti til fyrninga vegna aldurs.

Reykjavík, 22. júlí 1999,



F.h. Reykjavíkurborgar



Björn Kr. Leifsson

Undirritaðir aðilar, Laugar ehf., kt. 631098-2079, Árlandi 8, Reykjavík annars vegar og Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, hins vegar gera með sér svohljóðandi

SAMNING

um samstarf, samvinnu og verkaskiptingu vegna framkvæmda við
Heilsumiðstöð í Laugardal

1. gr.

Skilgreining verksins

Reykjavíkurborg annars vegar og Laugar ehf. hins vegar standa sameiginlega að gerð innisundlaugar og byggingu heilsuræktarmiðstöðvar í Laugardal.

Verkefnið í heild er hér kallað Heilsumiðstöð í Laugardal.

Heilsuræktarmiðstöðin verður hluti af sambyggingu sem mun, auk hennar, hýsa 50 m innisundlaug sem Reykjavíkurborg mun reisa og reka. Heildarstærð byggingarinnar verður um 11000 m² en þar af verður heilsuræktarmiðstöðin um 7000 m².

Byggingin verður reist samkvæmt teikningum Ara Mús Lúðvíkssonar, arkitekts, sem samþykktar voru í skipulags- og byggingarnefnd 26. mars 2002.

2. gr.

Byggingarréttur o.fl.

Reykjavíkurborg selur Laugum ehf. byggingarrétt sem miðast við útlínur húss heilsuræktarmiðstöðvarinnar, á afmarkaðri lóð samkvæmt teikningu. Fyrir byggingarréttinn og afnot, rekstur og viðhald bílastæða á gildistíma lóðarleigusamningsins greiða Laugar ehf. kr. 158.438.574,-. Greiðslur fyrir byggingarrétt miðast við 6850 m². Verði bygging heilsuræktarmiðstöðvarinnar stærri greiðist almennt gatnagerðargjald atvinnuhúsnæðis af umframfermetrum. Fyrsta afborgunin að upphæð kr. 24.812.500,- hefur verið innt af hendi. Næsta afborgun að upphæð kr. 59.188.574,- greiðist innan mánaðar frá undirritun samnings þessa. Eftirstöðvar kaupverðsins kr. 74.437.500,- greiðast með 4 jöfnum afborgunum, 1. október 2002 kr. 18.609.375,- og sama fjárhæð 1. apríl 2003, 1. október 2003 og 1. apríl 2004.

Byggingaleyfið er háð skilyrðum um tegund og umfang rekstrar. Takist Laugum ehf. ekki að uppfylla skilyrðin skal Reykjavíkurborg heimilt að leysa mannvirkin, þ.e. fasteignina sem hýsir heilsuræktarmiðstöðina, án innanstokksmuna og annarra lausafjármuna, til sín á matsverði. Verð og greiðsluskilmálar ákveðast af tveimur dómkvöddum matsmönnum og miðast við 75% af endurstofnverði mannvirkjanna að teknu hæfilegu tilliti til fyrninga vegna aldurs.

3. gr.

Önnur opinber útgjöld

Kostnaður vegna opinberra gjalda, sem leggjast óskipt á aðila, skiptist samkvæmt eignarhluta eða áætlaðri notkun eftir eðli máls.

4. gr.

Afnot lóðar

Laugar ehf. hafa umgengnisrétt um lóð sundlaugarinnar samkvæmt sérstöku samkomulagi Íþrótt- og tómstundaráðs og Lauga ehf. sem gert skal áður en starfsemi heilsuræktarmiðstöðvarinnar hefst. Reykjavíkurborg mun annast gerð 34 bílastæða milli Laugardalsvallar og Laugardalssundlaugar. Auk þess fá Laugar ehf. endurgjaldslaus afnot af ómerktum almennum bílastæðum við Laugardalslaug og Laugardalsvöll fyrir gesti heilsuræktarmiðstöðvarinnar.

5. gr.

Framkvæmdir

Gert er ráð fyrir að framkvæmdir vegna heilsumiðstöðvarinnar í Laugardal, þ.e. eftirlit, jarðvinna, uppsteypa og ytri frágangur verði boðnar út sameiginlega en að tilboðsskrá verði aðgreind fyrir hvorn aðila fyrir sig. Að afloknu útboði geri hvor aðili um sig verksamning vegna þess hluta verksins sem honum tilheyrir.

Laugar ehf. og Fasteignastofa Reykjavíkurborgar munu vinna sameiginlega að undirbúningi og hönnun byggingarinnar.

Fasteignastofa Reykjavíkurborgar hefur haft með höndum alla vinnu við forval, hæfnisval og val á hönnuðum öðrum en aðalhönnuðum ásamt útboðum að því byggingarstigi sem að ofan greinir. Samningsaðilar sjá hvor um sig um rýni hönnunar- og útboðsgagna ásamt því að gera hönnunar- og verksamninga við þá aðila sem valdir verða til þeirra verka.

Innkaupastofnun Reykjavíkurborgar, f.h. Fasteignastofu Reykjavíkurborgar, mun annast útboð á byggingarframkvæmdum, þ.e. eftirliti, jarðvinnu, uppsteypu og ytri frágangi. Enda þótt um sameiginlegt útboð sé að ræða nær ábyrgð hvors aðila fyrir sig einungis til þess hluta verksins sem tilheyrir honum.

Hvor aðili fyrir sig stendur straum af sínum kostnaðarhluta vegna hönnunar, framkvæmda og annarrar þjónustu sem nauðsynleg er til að ljúka verkinu skv. ofanskráðu.

Kostnaður vegna sameiginlegra verkþátta skiptist milli aðila í hlutfalli við tilboðsupphæðir hvors fyrir sig.

Fasteignastofa Reykjavíkurborgar mun í samvinnu við Laugar ehf. hafa umsjón með hönnun og framkvæmdum við Heilsumiðstöðina í Laugardal þar til uppsteypu og ytri frágangi er lokið.

6. gr.

Þóknun fyrir þjónustu

Laugar ehf. greiða Fasteignastofu Reykjavíkurborgar fyrir umsjón með hönnun, framkvæmdum og eftirliti ásamt annarri þjónustu skv. ofanskráðu, tímagjald kr. 4.400,- auk virðisaukaskatts. Þóknun greiðast skv. framlögðum tímaskýrslum Fasteignastofu.

7. gr.

Ábyrgð og vátryggingar

Hvor samningsaðili ber sjálfstæða ábyrgð á sínum hluta verksins og koma þeir fram sem óskyldir verkkaupar gagnvart 3ja aðila. Hvor verkkaupinn skal uppfylla þær kröfur sem gerðar eru í reglugerð nr. 547/1996 um aðbúnað, hollustuhætti og öryggisráðstafanir á byggingarvinnustöðum og við aðra tímabundna mannvirkjagerð.

8. gr.

Samningsgögn og fylgiskjöl

Neðangreind gögn fylgja samningi þessum:

1. Viljayfirlýsing, dags. 22.07.1999.
2. Samþykkt byggingarnefndar, dags. 26.03.2002.
3. Samþykkt borgarráðs, dags. 04.07.2000.
4. Samþykkt borgarráðs, dags. 20.07.1999.
5. Samþykkt borgarráðs, dags. 16.03.1999.
6. Lóðaruppráttur/mæliblað í mælikvarðanum 1:1000.

9. gr.

Ýmis ákvæði

Af hálfu Reykjavíkurborgar er samningur þessi gerður í samræmi við samþykkt borgarráðs hinn 5. mars 2002 og 9. apríl 2002.

Rísi mál vegna samnings þessa skal það rekið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Af samningi þessum eru gerð tvö samhljóða frumrit sitt fyrir hvorn samningsaðila.

Reykjavík, 24. apríl 2002.

F.h. Reykjavíkurborgar

F.h. Lauga ehf.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Vottar:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
271050-777

001926

Undirritaðir aðilar, Laugahús ehf. kt. 470802-2270, Fells múla 24, 108 Reykjavík, annars vegar, og Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, hins vegar gera með sér svohljóðandi

SAMNINGUR

um samstarf, samvinnu og verkaskiptingu milli
framkvæmda við Heilsuræktarmiðstöð í Laugardal

Skjal nr. B

tekið til þingýsingar

1. gr.

29 JAN. 2003

Skilgreining verksins

Reykjavíkurborg annars vegar og Laugahús ehf. hins vegar standa saman um byggingu innisundlaugar og byggingu heilsuræktarmiðstöðvar í Laugardal.

Verkefnið í heild er hér kallað Heilsuræktarmiðstöð í Laugardal.

Heilsuræktarmiðstöðin verður hluti af sambyggingu sem mun, auk hennar, hýsa 50 m innisundlaug sem Reykjavíkurborg mun reisa og reka. Heildarstærð byggingarinnar verður um 11.000 m² en þar af verður heilsuræktarmiðstöðin um 7.000 m².

Byggingin verður reist samkvæmt teikningum Ara Mús Lúðvíkssonar, arkitekts, sem samþykktar voru í skipulags- og byggingarnefnd 26. mars. 2002.

Þann 24. apríl sl. var undirritaður samstarfssamningur um verkefnið á milli Reykjavíkurborgar og Lauga ehf. Lauga ehf. hafa síðan fengið til liðs við sig samstarfsaðila og stofnað með þeim fasteignafélagið Laugahús ehf. sem mun eiga væntanlega heilsuræktarmiðstöð og annast fasteignarekstur hennar og útleigu. Þá hefur skipulag verkefnisins og fyrirkomulag samstarfs við Reykjavíkurborg breyst í nokkrum atriðum. Af þeim sökum er hér með gerður nýr samstarfssamningur sem kemur í stað eldri samnings frá 24. apríl 2002 milli Lauga ehf og Reykjavíkurborgar. Laugahús ehf yfirtekur allar skuldbindingar Lauga ehf. gagnvart Reykjavíkurborg vegna verkefnis þessa.

2. gr.

Byggingarréttur

Reykjavíkurborg selur Laugahúsi ehf. byggingarrétt sem miðast við útlínur heilsuræktarmiðstöðvarinnar, á afmarkaðri lóð samkvæmt teikningu. Byggingarréttinn og afnot, rekstur og viðhald bílastæða á gildistíma lóðarleigusamningsins greiðir Laugahús ehf. kr. 158.438.574,-. Greiðsla fyrir byggingarrétt miðast við 6.850 m². Verði bygging heilsuræktarmiðstöðvarinnar stærri greiðist almennt gæmagerðargjald atvinnuhúsnæðis af umframfermetrum. Fyrsta afborgunin að fjárhæð 24.812.500,- kr. hefur verið innt af hendi. Eftirstöðvar kaupverðsins verða greiddar með 15 jöfnum mánaðarlegum afborgunum frá og með 1. desember n.k. Áfallnir dráttarvextir kr. 6.993.660,- greiðast með fyrstu afborgun. Dráttarvextir miðast við auglýsta dráttarvexti Seðlabanka Íslands.

Byggingarleyfið er háð skilyrðum um tegund og umfang rekstrar. Takist Laugahúsi ehf. ekki að uppfylla skilyrðin skal Reykjavíkurborg heimilt að leysa mannvirkni, þ.e. fasteignina sem hýsir heilsuræktarmiðstöðina, án innanstokksmuna og annarra lausafjármuna til sín á matsverði. Verð og greiðsluskilmálar ákveðast af tveimur dómkvöddum matsmönnum og miðast við 75% af endurstofnverði mannvirkjanna að teknu hæfilegu tilliti til fyrninga vegna aldurs.

INNFAERT
30 JAN. 2003

3. gr.

Viðbótarbyggingarréttur

Laugahús ehf. áforma að sækja um stækkun mannvirkisins innan byggingarreits á lóð sinni. Stækkunin gæti orðið um 1.200 fermetrar að gólfrymi á 3 hæðum (alls allt að 3600 m²) og er ætlað að hýsa heilbrigðisþjónustu og aðra heilsutengda starfsemi. Af hálfu Reykjavíkurborgar er ekki tekin afstaða til þessara hugmynda á þessu stigi, en verði stækkunin samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd Reykjavíkur mun Reykjavíkurborg heimila viðbygginguna samkvæmt almennum reglum. Greiðsla fyrir þennan viðbótarbyggingarrétt verður sú sama og upphaflega var miðað við 23.130,- kr pr fermetur og innifelur auk gatngerðargjalda og hefðbundins byggingarréttar greiðslu fyrir bflastæði og afnot af þeim. Einingarverð þetta verðbætist miðað við vísitölu byggingarkostnaðar frá apríl 2002 til greiðsludags og gildir ef samþykkt verður stækkun umfram það sem þegar hefur verið samþykkt.

4. gr.

Lóð og afnot lóðar

Lóð heilsuræktarmiðstöðvar og sundlaugar verður sameiginleg en henni verður skipt í tvo lóðarhluta, þ.e. lóðarhluta Reykjavíkurborgar og lóðarhluta Laugahúss. Gerður verður lóðarleigusamningur fyrir lóðarhluta Laugahúss í því skyni að Laugahús uppfylli skilyrði 1. gr. reglugerðar nr. 577/1989 um frjálsa og sérstaka skráningu vegna leigu eða sölu á fasteign.

Laugahús ehf. hafa umgengnisrétt um lóð sundlaugarinnar samkvæmt sérstöku samkomulagi Íþrótt- og tómstundaráðs og Laugahúss ehf. sem gert skal áður en starfsemi heilsuræktarmiðstöðvarinnar hefst. Reykjavíkurborg mun annast gerð 34 bflastæða milli Laugardalsvallar og Laugardalssundlaugar. Auk þess fær Laugahús ehf. endurgjaldslaus afnot af ómerktum almennum bflastæðum við Laugardalslaug og Laugardalsvöll fyrir gestl heilsuræktarmiðstöðvarinnar.

5. gr.

Framkvæmdir

Framkvæmdir við jarðvinnu, sem þegar er lokið, hafa verið unnar og kostaðar sameiginlega af Reykjavíkurborg og Laugum ehf. þannig að hvor aðili um sig hefur greitt sinn hlut. Laugahús ehf. mun yfirtaka hlut Lauga ehf.

Laugahús ehf. hefur samið við Ístak hf. um að byggja heilsuræktarmiðstöðina í alverktöku samkvæmt teikningum Ara Más Lúðvíkssonar, arkitekts sem samþykktar voru í skipulags- og byggingarnefnd 26. mars s.l.

Laugahús ehf. og Fasteignastofa Reykjavíkur munu hafa samráð um ýmis atriði sem snúa að byggingarframkvæmdum við heilsuræktarmiðstöðina, svo sem um skipulag vinnusvæðis og staðsetningu byggingakrana þannig að Reykjavíkurborg geti boðið sitt verk út og að tveir verktakar geti athafnað sig á vinnustaðnum. Þess verður óskað að gefin verði út tvö sjálfstæð byggingarleyfi.

6. gr.

Ábyrgð og váttryggingar

Hvor samningsaðili ber sjálfstæða ábyrgð á sínum hluta verksins og koma þeir fram sem óskyldir verkkaupar gagnvart 3ja aðila. Hvor verkkaupinn skal uppfylla þær kröfur sem gerðar eru í reglugerð nr. 547/1996 um aðbúnað, hollustuhætti og öryggisráðstafanir á byggingarvinnustöðum og við aðra tímabundna mannvirkjagerð.

7. gr.

Samningsgögn og fylgiskjöl

Neðangreind gögn fylgja samningi þessum:

1. Samningur aðila frá 24. apríl 2002
2. Viljayfirlýsing dags. 22.07.1999.
3. Samþykkt byggingarnefndar dags. 26.03.2002.
4. Samþykkt borgarráðs dags. 04.07.2000.
5. Samþykkt borgarráðs 20.07.1999.
6. Samþykkt borgarráðs dags. 16.03.1999.
7. Lóðaruppráttur/mælibleið í mælikvarðanum 1:1.000.

6. gr.

Ýmis ákvæði

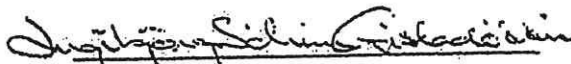
Af hálfu Reykjavíkurborgar er samningur þessi gerður í samræmi við fyrri samþykktir borgarráðs hinn 5. mars 2002, 9. apríl 2002 og (borgarráðsfundurinn sem samþykkir þennan samning).

Rísi mál vegna samnings þessa skal það rekið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

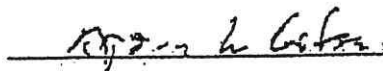
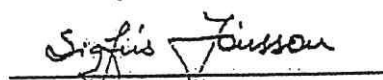
Af samningi þessum eru gerð tvö samhljóða frumrit sitt fyrir hvorn samningsaðila.

Reykjavík, 26. nóvember 2002

F.h. Reykjavíkurborgar,


Ingibjörg Sólrún Gísladóttir,

F.h. Laugahúss ehf.


Björn Leifsson

Sigfús Jónsson

Vottar:




Reykjavíkurborg

Sent í skipulagsgátt

Málsheiti: *Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005, nr. 0378/2025: Kynning tillögu á vinnslustigi (Breyting á aðalskipulagi)”).*

Reykjavík, 24. júní 2025

Efni: Andmæli Lauga ehf. við tillögu Reykjavíkurborgar í drögum að aðalskipulagi um breytta nýtingu á bifreiðastæðum í Laugardal

Til undirritaðra lögmanna hafa leitað Laugar ehf., kt. 631098-2079, Sundlaugarvegi 30A, Reykjavík. Umbjóðandi okkar hefur falið okkur að koma á framfæri andmælum við tillögu til breytingar á aðalskipulagi Reykjavíkurborgar 2040, sem birt var 13. júní sl. Breytingin felur í sér að áður skilgreint íþróttasvæði (ÍÞ1), sem m.a. hefur verið notað undir bifreiðastæði gesta líkamsræktarstöðvar World Class, verði framvegis nýtt fyrir grunnskóla.

Umbjóðandi okkar mótmælir hér með þessum fyrirætlunum. Umbjóðandi okkar á samningsbundinn rétt til stæðanna sem um ræðir. Þann 22. júlí 1999 ritaði borgin undir viljayfirlýsingu um stæðin. Þar var því heitið að stæðin yrðu framvegis nýtt fyrir gesti innisundlaugar og heilsuræktarstöð World Class (fskj. 1). Undirritaðir voru bindandi samningar um stæðin milli umbjóðanda okkar og borgarinnar 24. apríl 2002 og 26. nóvember 2002 (fskj. 2-3). Í 4. gr. samninganna var umbjóðanda okkar veitt ótímabundin og endurgjaldslaus afnot af ómerktum almennum bifreiðastæðum við Laugardalslaug og Laugardalsvöll, fyrir gesti stöðvarinnar.

Rekstur heilsuræktarstöðvar World Class hófst í Laugardalnum skömmu síðar, árið 2004. Allt frá þeim tíma hafa viðskiptavinir haft óheft og endurgjaldslaus afnot af stæðunum. Stæðin hafa því verið nýtt í framkvæmd, með þeim hætti sem gert er ráð fyrir í samningunum, í yfir tvo áratugi. Umbjóðandi okkar hefur því einnig öðlast óbeinan eignarétt (afnotarétt) til stæðanna á grundvelli afnotahefðar, skv. 7. gr. hefðarlaga nr. 46/1905, sbr. einnig 1. mgr. 2. gr. laganna.

Í 72. gr. stjórnarskrár segir að engan megi skylda til að láta af hendi eign sína nema almenningsþörf krefji, til þess þurfi lagafyrirmæli og fullt verð komi fyrir. Fyrirhuguð breyting á aðalskipulagi felur í sér verulega skerðingu á eignaréttindum umbjóðanda okkar. Þá er fyrirsjáanlegt að breytingin mun valda umbjóðanda okkar fjártjóni. Gestum mun fækka með fækkun bifreiðastæða og tekjur dragast saman.

Í tillögum borgarinnar felst einnig að eingöngu verði opin ein innkeyrsla á bifreiðastæðið, að norðanverðu, en innkeyrslu á bifreiðastæðið að sunnanverðu verði lokað. Umbjóðandi okkar mótmælir einnig þessum fyrirætlunum. Um er að ræða svæði sem þúsundir gesta sækja, t.d. þegar stærri viðburðir eru á Laugardalsvelli. Ef margir yfirgefa svæðið á sama tíma getur skapast örtröð ef einungis er hægt að keyra út af því á einum stað. Slíkt rýrir í senn upplifun gesta af því að sækja viðburði og getur beinlínis verið hættulegt, t.d. ef sjúkrabílar eða viðbragðsaðilar þurfa að komast til og frá svæðinu. Umbjóðandi minn leggst því eindregið gegn því að lokað sé innkeyrslu sunnanmegin að svæðinu.

Áréttað er sérstaklega að gerðir voru bindandi samningar um stæðin við Reykjavíkurborg á sínum tíma, sem áritaðir voru af þar til bærum aðila fyrir hönd borgarinnar (borgarstjóra). Umbjóðandi okkar á að geta treyst því að borgin virði gerða samninga og hagi rekstri sínum í samræmi við það.

Samkvæmt c-lið 1. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er eitt af markmiðum laganna að tryggja réttaröryggi í meðferð skipulagsmála þannig að réttur lögaðila verði ekki fyrir borð borinn. Ef haldið verður áfram með málið, í andstöðu við vilja umbjóðanda okkar, ber að setja það í lögformlegt eignarnámsferli skv. ákvæðum 50. og 51. gr. skipulagslaga. Þá ber að gæta að lögum nr. 11/1973 um framkvæmd eignarnáms.

Þá óskar umbjóðandi okkar eftir því að hann hafi framvegis stöðu aðila stjórnarsýslumáls vegna tillögunnar um að breyta notkun bifreiðastæðanna. Honum verði veittur sérstakur andmælaréttur skv. 13. gr. stjórnarsýslulaga fyrir töku ákvarðana sem áhrif hafa á réttindi hans og skyldur, sbr. 2. mgr. 1. gr. stjórnarsýslulaga nr. 37/1993. Ekki verði látið nægja að auglýsa fyrirhugaðar aðgerðir með almennum hætti.

Samkvæmt öllu framangreindu andmælir umbjóðandi okkar ofangreindri breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkurborgar. Þess er krafist að eignaréttindi umbjóðanda míns verði virt og fallið verði frá áformunum. Verði ekki fallist á þá kröfu er þess krafist að Reykjavíkurborg setji málið í formlegt eignarnámsferli og hefji viðræður við umbjóðanda okkar um fullar bætur fyrir skerðingu eignaréttar.

Virðingarfyllst,

f.h. Lauga ehf.

Geir Gestsson, lögmaður

Gestur Jónsson, lögmaður

Fylgiskjöl:

1. Viljayfirlýsing, dags. 22. júlí 1999.
2. Samningur, dags. 24. apríl 2002.
3. Samningur, dags. 26. nóvember 2002, með fylgiskjöllum.

Vegna: Máls nr. 0378/2025, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005 (Kynning tillögu á vinnslustigi)

Athugasemd:

Höfundur: Svava Svanborg Steinarsdóttir/svava.s.steinarsdottir@reykjavik.is

Sent inn þann: 24.06.2025 , **Fyrir hönd:** Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkurborgar



Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartúni 12-12
105 Reykjavík

Reykjavík 24. júní 2025
2025060333

Umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur í máli nr. 378/2025 í skipulagsgátt, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005

Vísað er til máls nr. 378/2025 í skipulagsgátt - Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005. Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur (HER) hefur farið yfir málið og gögn þess og gefur eftirfarandi umsögn

HER gerir ekki athugasemd við breytta landnotkun á þessum stað. HER vill þó árétta að nauðsynlegt er að haga skipulagi á svæðinu þannig að sem minnst ónæði verði vegna umferðarhávaða, m.a. með því að koma fyrir hljóðvörnum. Eins þarf að tryggja að hugað sé að öryggismálum við tengingu fyrirhugaðs skólasvæðis á skipulagsreit við skólasvæði Lauganesskóla hinu megin við Reykjaveg.

HER áskilur sér rétt til að koma með frekari athugasemdir á síðari stigum málsins.

Virðingarfyllt

f.h. Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Svava S. Steinarsdóttir
Verkefnastjóri

Vegna: Máls nr. 0378/2025, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005 (Kynning tillögu á vinnslustigi)

Athugasemd:

Minjastofnun Íslands barst tölvubréf skipulagsgáttarinnar dagsett 13. júní sl. þar sem fram kom að Reykjavíkurborg óskaði eftir umsögn stofnunarinnar um tillögu að breytingu á AR2040 vegna breyttrar landnotkunar í Laugardal, mál nr. 0378/2025.

Fyrir liggur skýrslan Byggðakönnun Borgarluti 4 – Laugardalur, sem unnin var af Minjasafni Reykjavíkur árið 2013, skýrsla nr. 162. Engar fornleifar eru skráðar á skipulagssvæðinu.

Minjastofnun Íslands gerir ekki athugasemdir við fyrirhugaða breytingu.

Höfundur: Henný Helga Hafsteinsdóttir/henny@minjastofnun.is

Sent inn þann: 18.06.2025 , **Fyrir hönd:** Minjastofnun Íslands

Vegna: Máls nr. 0378/2025, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005 (Lýsing)

Athugasemd:

Fyrir hönd Íbúasamtaka Laugardals, sjá viðhengi.

Höfundur: Lilja Sigrún Jónsdóttir/liljasj@gmail.com

Sent inn þann: 10.04.2025 , **Fyrir hönd:**

Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkurborgar

Umsögn Íbúasamtaka Laugardals (ÍL) vegna breytinga á AR2040 um Laugardal, breytta landnotkun á bílastæði KSÍ við stúkuna.

Ágætu starfsmenn AR2040.

Yfirlýst breyting er skilgreind vegna skilgreiningar samfélagsþjónustu við Reykjaveg til að skapa rými fyrir skólaþorp á bílastæði KSÍ meðfram Reykjavegi. Tillagan er tilkomin vegna áforma um að hýsa nemendur grunnskóla, fyrst Laugarnesskóla á meðan viðgerðir eru í gangi á skólahúsnæði hans og gefið til kynna að þörf sé fyrir áframhaldandi notkun einnig á meðan Langholts- og Laugalækjarskóli verður endurnýjaður eða í a.m.k. 15 ár. Á einum stað er það orðað svo að líklega verði þetta tímabundin ráðstöfun sem hlýtur að teljast óheppilegt orðalag í aðalskipulagi sveitarfélags.

Landið sem í hlut á hefur fram að þessu í aðalskipulagi verið eyrnamerkt íþróttastarfi en er nú hugsuð í aðra notkun og þannig lýst að breytingin sé „mögulega tímabundin“ án frekari útskýringa.

Ljóst er af skipulagi landsins umhverfis að börn þau sem sækja skóla á þessum stað verða ekki lengur að sækja starfsemi innan íbúðahverfis enda ekki hefðbundin byggð aðlægt heldur stór íþróttamannvirki með tilheyrandi umferð vegna starfsemi, æfinga og leikja.

Þessi ráðstöfun verður nánar rýnd í frekara skipulagsferli en fyrir er til á sömu lóð deiliskipulag frá 2023 þar sem á þessum sama reit átti að rísa leikskóli undir merkjunum Ævintýraborg (<https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/Laugardalur%20%C3%86vint%C3%BDrabort.pdf>.) Á þeim tíma var mikil umræða um vanda barna við að komast í leikskóla í hverfinu og nú kannast enginn við þau áform lengur.

Stjórn ÍL sér ekki sérstaka ástæðu til að leggja gegn þessari breytingu að öðru leyti en því að það þætti eðlilegra að kveða upp úr með að um tímabundna ráðstöfun sé að ræða og tímalengd auk þess sem eðlilegt er að það sé ljóst að ekki sé þörf fyrir landrýmið undir leikskóla einnig.

Stjórn Íbúasamtaka Laugardals hefur lengi verið gagnrýnin á skort á fyrirbyggju hjá yfirvöldum Reykjavíkur þegar hefur komið að viðhaldi á skólahúsnæði og mati á fjölgun nemenda í leik- og grunnskólum í hverfinu, samhliða þéttingu byggðar. Þess má sjá stað t.d. í umsögnum stjórnar ÍL vegna deiliskipulagsbreytinga frá 2016 t.d. á Sigtúnsreit, Kirkjusandi og á Sóltúnsreitnum þar sem átti að rísa hjúkunarheimili og félagsþjónusta fyrir aldraða. Í seinni breytingum á skipulagi Kirkjusandsins þá hefur stjórn ÍL hafnað alfarið að húsnæði sem áður hafði verið skipulagt sem atvinnuhúsnæði væri breytt í íbúðarhúsnæði enda þá ljóst að innviðir væru ekki í stakk búnir til að taka við þeim viðbótarfjölda íbúa og nemanda sem því myndi fylgja.

Á liðnum árum hafa margir íbúar bæði í stjórn ÍL og foreldrafélögum hverfisins tekið þátt í samráði um hvaða leiðir séu farsælar til lausna á húsnæðisvanda skólanna. Skemmst er að minnast ítarlegar skýrslu um hvernig skuli leysa húsnæðisvanda Laugarness-, Laugarlækjar- og Langholtsskóla. Á árunum 2020 – 2022 var langt samráðsferli við fagfólk skóla og foreldra sem

rýndi 3 ólíkar leiðir við að takast á við stöðu mála. Niðurstaða var [kynnt í október 2022](#) þar sem stóð til að byggja við allra þrjá skólana. Þarfir Vogaskóla hafa ætíð legið óbættar í þessu efni. Á haustmánuðum 2024 birtist hins vegar ný leið, leið 4 sem var kynnt sem besta leiðin en samtal um forsendur þeirrar greiningar varð rýrt enda sprakk meirihlutinn um það leiti sem niðurstaða var kynnt.

Stjórn ÍL hefur lagt áherslu á að Reykjavíkurborg taki alvarlega sínar skyldur varðandi að gera áætlanir um nemendafjölda og að hafa áætlanir um úrlausn og uppbyggingu innviðaþjónustu í samræmi við þá uppbyggingu sem hefur verið veitt leyfi til.

Ítrekað hefur stjórn ÍL bent á möguleika Reykjavíkurborgar á að skilyrða leyfi fyrir t.d. íbúðir fyrir eldri borgara / eldri en 50 ára, námsmannahúsnæði og þess háttar. Samtal um hvort og þá hvernig sú uppbygging sem nú er verið að framkvæma við Suðurlandsbraut á Orkureitnum og á horni Grensásvegur og Suðurlandsbrautar (þar sem átti að vera hótél en var breytt í íbúðir) hafi áhrif á skiptingu skólahverfa hefur í engu verið sinnt. Á sama tíma er Vogaskóli yfirhlaðinn vegna nemenda sem koma frá hinni nýju Vogabyggð sem ekki var búið að undirbúa móttökur á og væntingar hafa vaknað a.m.k. hjá foreldrum um að þau taki við nemendum einnig frá Skeifunni.

Fyrri skipulag og uppbygging skólahúsnæðis í borginni hefur byggt á vönduðum matsferlum þar sem farið er yfir í rýmisathugun endurtekið kennslurými fyrir hvern nemanda og þ.u.l. Vinnubrögðin nú eru töluvert ólík og valda íbúum áhyggjum.

Virðingarfyllst, fyrir hönd stjórnar ÍL

Lilja Sigrún Jónsdóttir, formaður ÍL

Vegna: Máls nr. 0378/2025, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005 (Kynning tillögu á vinnslustigi)

Athugasemd:

Skipulagsnefnd Garðabæjar gerir ekki athugasemd við tillöguna.

Höfundur: Hrönn Hafliðadóttir/hronnha@gardabaer.is

Sent inn þann: 23.06.2025 , **Fyrir hönd:** Garðabær

Vegna: Máls nr. 0378/2025, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005 (Kynning tillögu á vinnslustigi)

Athugasemd:

Meðfylgjandi er afgreiðslubréf skipulagsfulltrúa ásamt umsögn.

Höfundur: Karlotta Helgadóttir/karlottah@kopavogur.is

Sent inn þann: 24.06.2025 , **Fyrir hönd:** Kópavogsbær



Reykjavíkurborg

Kópavogi, 24. júní 2025
25061364/501.00 KH

Aðalskipulag Reykjavíkur 2040. Laugardalur. Breytt landnotkun. Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg. Umsagnarbeiðni.

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 23. júní 2025 var lögð fram umsagnarbeiðni frá Reykjavíkurborg dags. 13. júní 2025, þar sem óskað er eftir umsögn Kópavogsbæjar um skipulagslýsingu og drög að tillögu fyrir breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur vegna breyttrar landnotkunar í Laugardal þar sem skilgreina á samfélagsþjónustu við Reykjaveg, dags. mars 2025. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júní 2025.

Bókun skipulagsfulltrúa:

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júní 2025, samþykkt.

Virðingarfyllt,
f.h. skipulagsfulltrúa

Karlotta Helgadóttir
Fulltrúi skipulagsdeildar

Hjálagt:

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júní 2025.



Rafræn skilríki

Undirritað af: Karlotta Helgadóttir

Tími: 24.06.2025 16:00
Undirrita skjal úr OneCRM

Undirritað með  OneSign



Umsögn skipulagsfulltrúa

Dags.19.06.2025

One nr: 25061364

Heiti: Aðalskipulag Reykjavíkur 2040. Laugardalur. Breytt landnotkun.

Efni: Umsagnarbeðni um skipulagslýsingu og drög að tillögu.

Forsendur máls

Dags. 13. júní 2025 barst umsagnarbeðni frá Reykjavíkurborg þar sem óskað er eftir umsögn Kópavogsbæjar um skipulagslýsingu og drög að tillögu vegna breytingar á aðalskipulagi Reykjavíkur fyrir breytta landnotkun í Laugardal þar sem skilgreina á samfélagsþjónustu við Reykjaveg, dags. mars 2025.

Á skipulagsgátt (mál nr. 378/2025) segir um málið: „Breytingin felur í sér að áður skilgreint íþróttasvæði (Íþ1) sem hefur verið notað undir bílastæði verður nýtt til að skapa skilyrði fyrir grunnskóla til að mæta brýnni þörf í nálægum skólhverfum.“ Fyrirhugað er að svæðið verði afmarkað í aðalskipulagi sem svæði fyrir samfélagsþjónustu.

Niðurstaða skipulagsfulltrúa

Kópavogsbær gerir ekki athugasemd við skipulagslýsingu og drög að tillögu vegna fyrirhugaðrar samfélagsþjónustu við Reykjaveg.

Virðingarfyllst f.h. skipulagsfulltrúa

Andrea Kristinsdóttir
verkefnastjóri aðalskipulags



Rafræn skilríki

Undirritað af: Andrea Kristinsdóttir

Tími: 19.06.2025 10:44
Undirrita skjal úr OneCRM

Undirritað með  OneSign

Vegna: Máls nr. 0378/2025, Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg - USK25030005 (Kynning tillögu á vinnslustigi)

Athugasemd:

Umsagnarbeiðni barst frá Reykjavíkurborg, þann 13.06.2025, vegna breytingar aðalskipulags á vinnslustigi. Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar, f.h. sveitarfélagsins, gerir ekki athugasemdir við fyrirbyggjandi gögn og áform.

Höfundur: Kristinn Pálsson/kristinnp@mos.is

Sent inn þann: 13.06.2025 , **Fyrir hönd:** Mosfellsbær

Viðauki 2

VSB
VERKFRÆÐISTOFA



Skólaþorp í Laugardal

Samgöngumat

Grunnupplýsingar:		
Verknúmer: 24178	Dags.: 10.1.2025	Heiti skýrslu: Holtavegur 27-29 - Samgöngumat
Höfundur: Svavar Hrafn Ágústsson		Verkefnisstjóri: Eva Lind Ágústsdóttir
Verkkaupi: Reykjavíkurborg	Samstarfsaðilar: Hornsteinar Nordic Office of Architect Landslag	Tölvuskrá: V:\2024\24178 Skólaþorp í Laugardal - Samgöngumat\01-Samgöngumat\24178-Samgöngumat_Skólaþorp_2025-01-10
Yfirferð:		
Dags.: 08.01.2025		Yfirfarið af: Eva Lind Ágústsdóttir og Thijs Kreukels
Breytingasaga:		
Útgáfa:	Dags.:	Skýring:

Efnisyfirlit

Myndaskrá	4
Töfluskrá.....	4
1 Inngangur	5
2 Núverandi aðstæður.....	6
2.1 Upplýsingar um núverandi svæði	6
2.2 Grunnögn um samgöngur.....	6
2.2.1 Göngu- og hjólastígar.....	6
2.2.2 Almenningsamgöngur	7
2.2.3 Götur og umferðartalning	9
2.2.4 Bílastæði	10
3 Fyrirhuguð uppbygging og áhrif hennar.....	11
3.1 Fyrirhuguð uppbygging.....	12
3.1.1 Sleppistæði	12
3.1.2 Stígar	12
3.1.3 Vöruflutningar og sorphirða	13
4 Umferðaröryggi á leið í og úr skóla.....	14
4.1 Leiðarval barna í og úr skóla	14
4.2 Greining á núverandi þverunum	15
4.3 Þarfagreining þverana	17
4.4 Úrbætur á stígum.....	20
5 Hjóla- og bílastæðamat	21
5.1 Hjólastæðamat	21
5.2 Bílastæðamat	22
5.3 Deilibílar	23
5.4 Innleiðing samgöngustefnu.....	23
5.5 Nálægð við almenningsamgöngur	23
6 Niðurstöður.....	24
7 Heimildaskrá.....	25

Myndaskrá

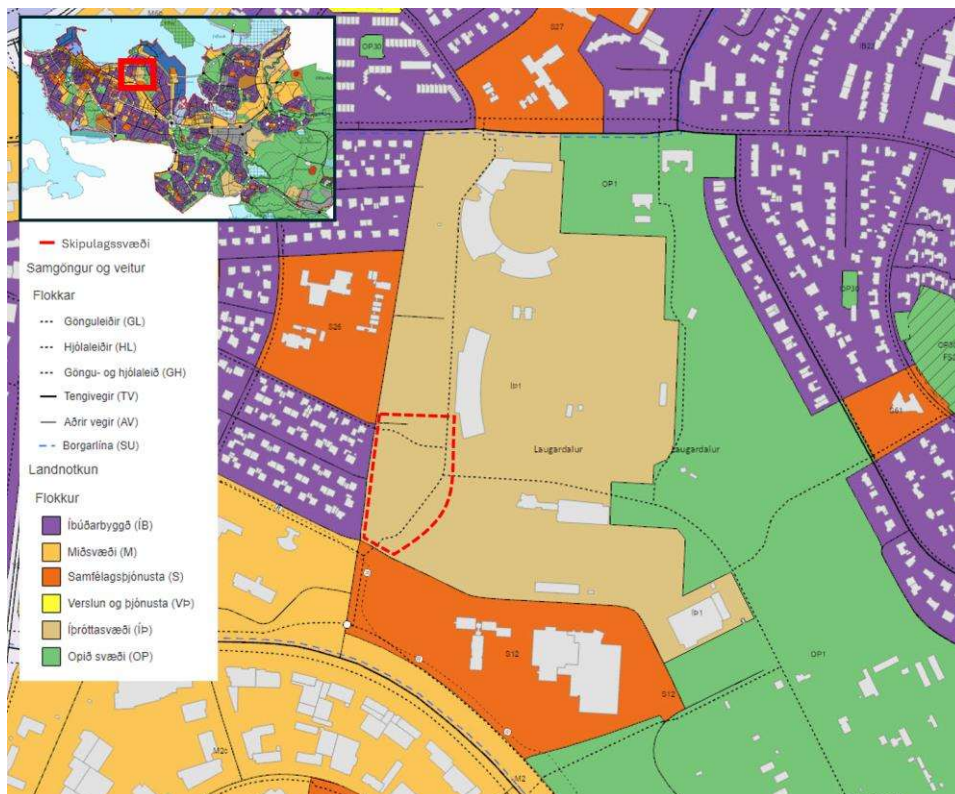
Mynd 1: Staðsetning skólaþorpsins miðað við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 (Borgarvefsjá, 2024).	5
Mynd 2: Yfirlitsmynd af núverandi nærliggjandi svæði: (1) Laugalækjarskóli, (2) Laugardalslaug, (3) tjaldsvæði, (4) World Class líkamsræktastöð, (5) Laugarnesskóli, (6) leikskólinn Hof, (7) Laugardalsvöllur, (8) Knattspyrnufélagið Þróttur og (9) Laugardalshöll (Borgarvefsjá, 2024).	6
Mynd 3: Göngu- og hjólastígar í nágrenni við skólaþorpið (Borgarvefsjá, 2024).	7
Mynd 4: Svæðisskipting Reykjavíkur með tilliti til reglna um fjölda bíla- og hjólastæða (Reykjavíkurborg, 2024).	8
Mynd 5: Núverandi leiðanet Strætó í kringum skólaþorpið og tíðni vagna á háannatíma. (Strætó, 2024)	9
Mynd 6: Nýtt leiðanet Strætó og Borgarlínunnar í kringum skólaþorpið og tíðni vagna á háannatíma. (Borgarlínu, 2024)	9
Mynd 7: Sólarhringsumferðartalning fyrir vélknúin farartæki (Borgarvefsjá, 2024).	10
Mynd 8: Bílastæðafjöldi í nágrenni við skólaþorpið. (1) Laugalækjarskóli, (2) Laugardalslaug, (3) tjaldstæði, (4) World Class líkamsræktarstöð, (5) Laugarnesskóli, (6) leikskólinn Hof, (7) Laugardalsvöllur, (8) Knattspyrnufélagið Þróttur og (9) Laugardalshöll. (Borgarvefsjá, 2024).	10
Mynd 9: Teikning af legu skólaþorpsins frá Landslagi	11
Mynd 10: Ákjósanleg og óásættanleg aðkoma foreldra að skólanum.	12
Mynd 11: Leiðarval barna í skólaþorpið og fjöldi barna áætlaður gróflega út frá fjölda íbúða í skólahverfi Laugarnesskóla.	14
Mynd 12: Mikilvægar þveranir yfir umferðargötur í leið barna í skólann.	16
Mynd 13: Hlutfallsleg breyting í fjölda slysa gangandi vegfaranda eftir innleiðingu aðgerða. (Transportökonomisk institutt, 2012)	17
Mynd 14: Þarfagreining fyrir mikilvægar þveranir skólabarna í og úr skóla. Sýnir hvaða þveranir þarfnast úrbóta, smávægilegra úrbóta og þær sem eru í lagi.	18
Mynd 15: Þarfagreining fyrir stíga á leið bara í og úr skóla, leikfimi og skólasundi.	20
Mynd 16: Yfirlitsmynd af stígum meðfram Hofteigi og Laugardalsvelli/sundlaug.	21

Töfluskrá

Tafla 1: Núverandi ástand þverana á leið barna í og úr skóla flokkað eftir hversu hátt hlutfall skólabarna nota tiltekna þverun.	16
Tafla 2: Mat á þverunum og skilgreining á nauðsynlegum úrbótum.	18
Tafla 3: Útreikningar á fjölda hjólastæða fyrir skólaþorpið.	21
Tafla 4: Hlutfall ferða með bíl í Reykjavík (Gallup, 2022).	22
Tafla 5: Útreikningar á fjölda bílastæða fyrir starfsemi við bílastæði 1 og 2.	22

1 Inngangur

Samgöngumat þetta er gert fyrir deiliskipulagsbreytingu sem nú er unnið að vegna skólaþorps við Reykjaveg í Laugardalnum. Það er tímabundin lausn svo hægt sé að fara í endurnýjunaraðgerðir fyrst í Laugarnesskóla en seinna meir í Laugalækjarskóla og Langholtsskóla. Við gerð samgöngumatsins er óljóst hversu lengi skólinn verður starfandi. Fyrirhugað er að reisa 2.200 fermetra skóla sem getur sinnt allt að 450 grunnskólakrökkum, frá 1. til 10. bekk. Í aðalskipulagi er reiturinn skilgreindur sem íþróttasvæði (Mynd 1).



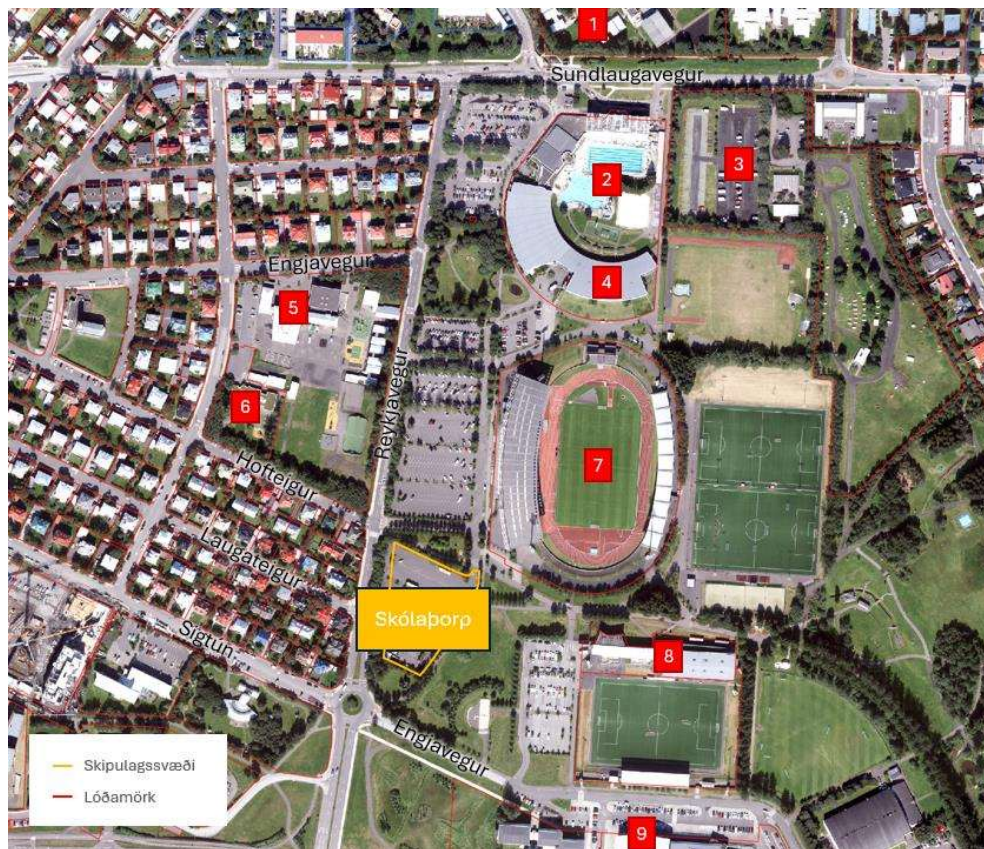
Mynd 1: Staðsetning skólaþorpsins miðað við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 (Borgarvefsjá, 2024).

Reykjavíkurborg óskaði sérstaklega eftir gerð þessa samgöngumats. Samgöngumatið er gert til að tryggja öryggi barna og aðgengi til og frá skóla en einnig til að áætla hjóla- og bílastæðapörf fyrir nýja skólaþorpið. Í næsta nágrenni er talsvert af bílastæðum sem skólinn gæti mögulega samnýtt með annarri starfsemi á svæðinu. Við gerð samgöngumatsins var farið eftir reglum Reykjavíkurborgar um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík (Reykjavíkurborg, 2024).

2 Núverandi aðstæður

2.1 Upplýsingar um núverandi svæði

Fyrirhugað skólaþorp er staðsett þar sem syðsta bílastæði Laugardalsvallar er nú, við gatnamót Reykjavegs og Engjavegs. Til austurs við skólaþorpið er Knattspyrnufélagið Þróttur og Laugardalshöllin við Engjaveg. Vestan við skólaþorpið og Reykjaveg er Laugarnesskóli (1.-6. bekkur) og leikskólinn Hof. Til norðurs er Laugardalsvöllurinn, líkamsræktarstöðin World Class og Laugardalslaug. Fyrir norðan Sundlaugaveg er síðan Laugalækjarskóli (7.-10. bekkur).



Mynd 2: Yfirlitsmynd af núverandi nærliggjandi svæði: (1) Laugalækjarskóli, (2) Laugardalslaug, (3) tjaldsvæði, (4) World Class líkamsræktastöð, (5) Laugarnesskóli, (6) leikskólinn Hof, (7) Laugardalsvöllur, (8) Knattspyrnufélagið Þróttur og (9) Laugardalshöll (Borgarvefsjá, 2024)

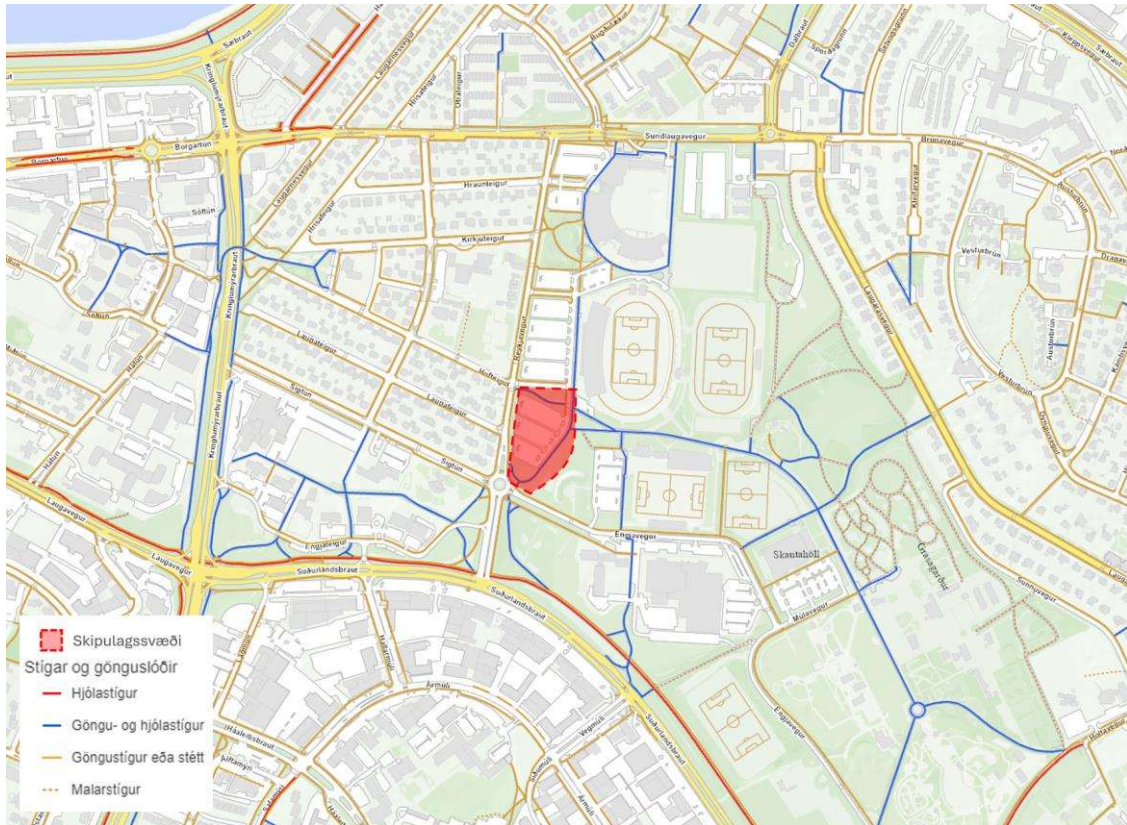
2.2 Grunn gögn um samgöngur

2.2.1 Göngu- og hjólastígar

Við mat á bílastæðapörf er horft til aðgengis að góðum almenningssamgöngum og hjóla- og göngustígum. Staðsetning skólaþorpsins er afar heppileg þegar kemur að aðgengi að hjólastígum þar sem stutt er í aðalhjólastígin sem liggur í gegnum Laugardalinn. Þetta gerir samgöngur á hjólum fyrir starfsfólk skólans úr öðrum hverfum að fýsilegum kosti.

Þó að mikið sé um göngustíga meðfram götum innan skólahverfis Laugarnesskóla eru þeir ekki mjög greiðir hjólum vegna þess hve mjóir þeir eru. Lítið er um stíga sem henta

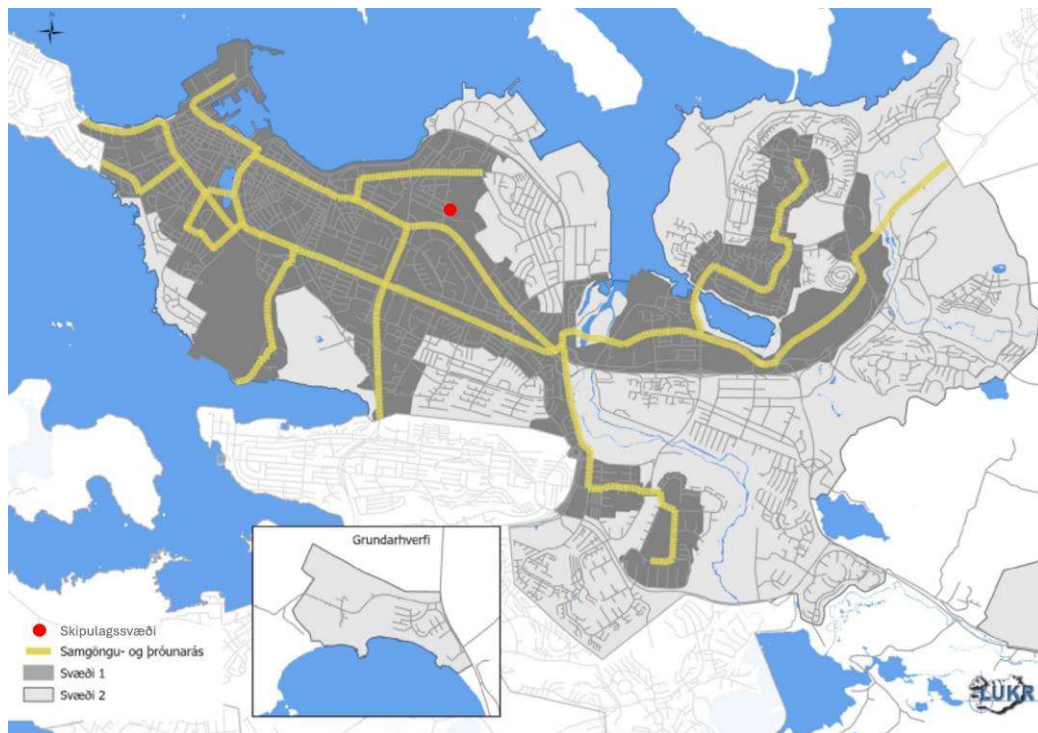
fyrir blandaða umferð hjólandi og gangandi vegfaranda. Það getur ýtt undir að þau börn sem hjóla í skólann muni hjóla á götunni sem getur skapað hættu vegna umferð bíla.



Mynd 3: Göngu- og hjólastigar í nágrenni við skólaþorpið (Borgarvefsjá, 2024).

2.2.2 Almenningsamgöngur

Samkvæmt svæðisskilgreiningu Reykjavíkurborgar í reglum um fjölda bíla- og hjólastæða er skólaþorpið staðsett á svæði 1. Á því svæði er stefnt sérstaklega að breyttum ferðavenjum (þ.a.l. dregur úr eftirspurn eftir bílastæðum), innan þessa svæðis er eða verður blönduð landnotkun (aðgengi að daglegri þjónustu) ásamt aðgengi að góðum almenningsamgöngum innan göngufjarlægðar (Mynd 4).



Mynd 4: Svæðisskipting Reykjavíkur með tilliti til reglna um fjölda bíla- og hjólastæða (Reykjavíkurborg, 2024).

Gott aðgengi þarf að vera að tíðum almenningssamgöngum svo að raunhæft sé að starfsfólk velji að taka strætó að skólaþorpinu.

Samkvæmt núverandi leiðakerfi Strætó eru fjórar strætóleiðir (leiðir 2, 5, 15 og 17), sem stoppa á Suðurlandsbrautinni í 600 m göngufæri frá fyrirhuguðu skólaþorpi. Áætla má að það taki meðalmanneskju um 8 mínútur að ganga þá vegalengd. Þessar leiðir hafa háannatíðni upp á fjóra vagna á klukkustund nema leið 17 sem hefur tvo vagna á klukkustund (Mynd 5). Einnig er í 600 m göngufæri strætóstöð á Sundlaugaveginum fyrir leið 14 og önnur fyrir leið 4 á Kringlumýrabraut í 700 m göngufæri, báðar með háannatíðni upp á fjóra vagna á klukkustund (Strætó, 2024).

Stefnt er að því að framkvæmdum við Borgarlínu verði lokið árið 2034 og nýtt leiðakerfi tekið í notkun (Mynd 6). Ef starfsemi skólaþorpsins verður enn í gangi mun þjónustustigið aukast í kjölfar breytinganna. Á Suðurlandsbrautinni fækkar strætóleiðunum niður í tvær borgarlínuleiðir, leiðir B og E, en tíðnin eykst úr fjórum í átta til níu vagna á klukkustund. Tíðni vagna á Suðurlandsbrautinni eykst þar með úr fjórtán í autján vagna á klukkustund.

Á Sundlaugavegi og Kringlumýrabraut lækkar þjónustustigið. Leið K fylgir svipaðri leið og leið 14 með sömu tíðni upp á fjóra vagna á klukkustund en leið 4 mun detta út.



Mynd 5: Núverandi leiðanet Strætó í kringum skólaþorpið og tíðni vagna á háannatíma. (Strætó, 2024)



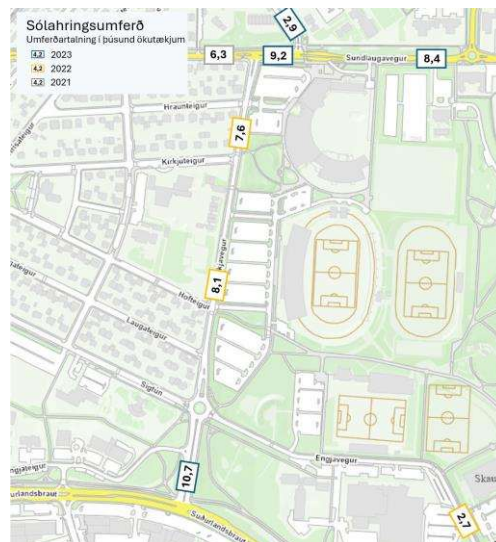
Mynd 6: Nýtt leiðanet Strætó og Borgarlínunnar í kringum skólaþorpið og tíðni vagna á háannatíma. (Borgarlínu, 2024)

2.2.3 Götur og umferðartalning

Reykjavegur er flokkaður sem „Aðrar götur“ í Aðalskipulagi Reykjavíkur og hefur hámarkshraða 30 km/klst með eina akrein í hvora stefnu. Reykjavegur liggur frá Suðurlandsbraut (hámarkshraði 60 km/klst) norður að Sundlaugavegi (hámarkshraði 30 km/klst) sem eru í flokknum „Tengivegur“ (Mynd 7). Á milli Suðurlandsbrautar og Sundlaugavegs liggja 6 íbúðagötur sem tengjast við Reykjaveg. Næst Suðurlandsbrautinni tengist Sigtún/Engjavegur með 2-akreina hringtorgi en síðan Laugateigur, Hofteigur, Kirkjuteigur og Hraunteigur sem allar eru með hámarkshraða 30 km/klst. Austan megin við Reykjaveg eru síðan 3 innkeyrslur inn á bílastæði Laugardalsvallar, World Class líkamsræktarstöðvar og Laugardalslaugar.

Umhverfis skólaþorpið hafa verið gerðar þó nokkrar umferðartalningar fyrir Reykjavíkurborg (Mynd 7) (Borgarvefsjá, 2024). Talningarnar voru framkvæmdar á tímabilinu 2021-23 og sýna sólarhringsumferð ökutækja. Á Reykjavegi við Suðurlandsbraut er umferðin 10,7 þúsund ökutæki á sólarhring í báðar áttir en fer niður 8,1 þúsund við Hofteig og 7,6 þúsund við Kirkjuteig.

Meðalafkastageta 2ja akreina götu liggur á bilinu 1.600-2.000 bílar á klst. Umferðarmagn á Reykjavegi er mest um 800 bílar á klukkustund og því töluvert undir afkastagetu götunnar. Reykjavegur getur því auðveldlega tekið á móti þeirri auka umferð sem skapast vegna skólaþorpsins m.t.t. afkastagetu. Þar sem Laugarnesskóli er einungis að færast hinu megin við götuna má ætla að umferðarlæðið breytist lítið fyrst um sinn á Reykjavegi við færslu nemenda.

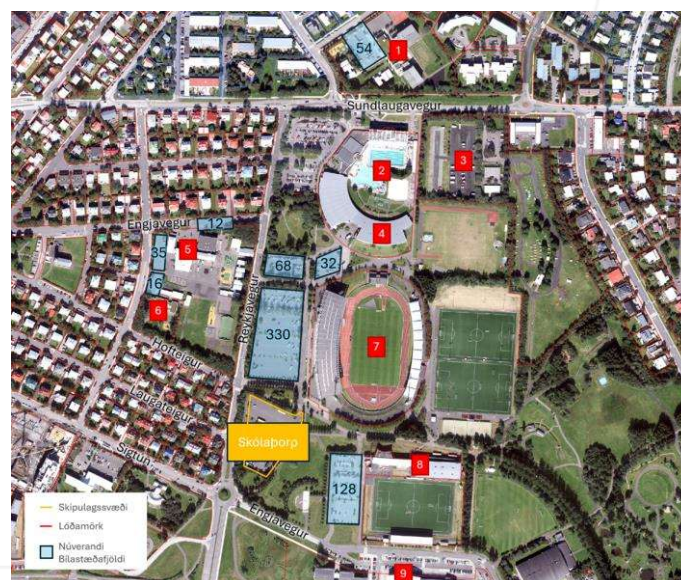


Mynd 7: Sólarhringsnúmerðartalning fyrir vélknúin farartæki (Borgarvefsjá, 2024).

2.2.4 Bílastæði

Skólaþorpið mun rísa á syðsta hluta bílastæðis Laugardalsvallar en þar eru nú 256 bílastæði sem verða fjarlægð. Þegar stórir viðburðir eru haldnir á Laugardalsvellingum eru stæðin oft lokuð og áhorfendur hvattir til að nota almenningssamgöngur eða virka samgöngumáta og því eru bílastæðin oft með lágt nýtingarhlutfall. Því er talið ásættanlegt að þau víki fyrir starfsemi skólaþorpsins.

Á reitnum þar sem skólaþorpið á að rísa er ekki gert ráð fyrir bílastæðum. Hins vegar er 558 bílastæði í næsta nágrenni sem eru í borgarlandi. Af þeim eru 430 bílastæði fyrir norðan skólaþorpið sem nýtt eru af gestum Laugardalsvallar og World Class líkamsræktarstöðvar ásamt 128 stæðum sem nýtt eru af Knattspyrnufélaginu Þrótti (Mynd 8).



Mynd 8: Bílastæðafjöldi í nágrenni við skólaþorpið. (1) Laugalækjarskóli, (2) Laugardalslaug, (3) tjaldstæði, (4) World Class líkamsræktarstöð, (5) Laugarnesskóli, (6) leikskólinn Hof, (7) Laugardalsvöllur, (8) Knattspyrnufélagið Þróttur og (9) Laugardalshöll. (Borgarvefsjá, 2024).

3 Fyrirhuguð uppbygging og áhrif hennar

Líkt og áður hefur verið nefnt, er fyrirhuguð að reisa skólaþorp fyrir allt að 450 börn á grunnskólastigi. Skólaþorpið verður byggt á einu af núverandi bílastæðum Laugardalsvallar og gert er ráð fyrir að hluti af eftirstandandi bílastæðum verði samnýtt fyrir starfsemi skólans.



Mynd 9: Teikning af legu skólaþorpsins frá Landslagi

3.1 Fyrirhuguð uppbygging

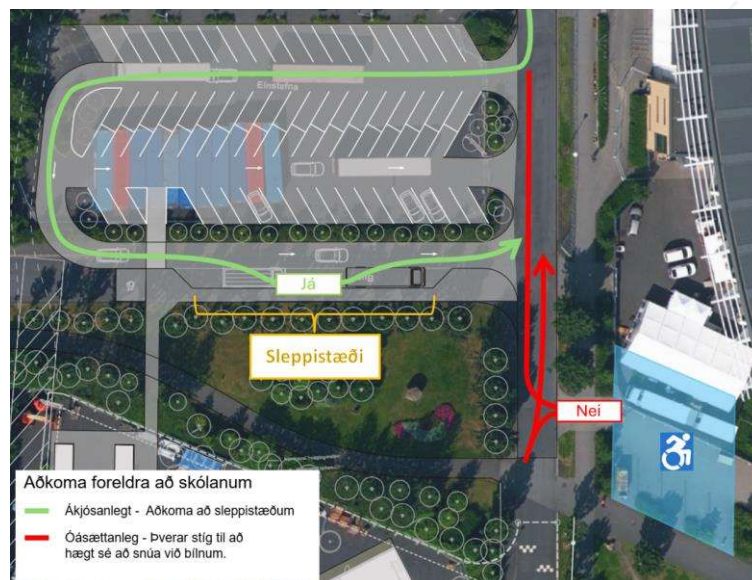
Skólinn verður með ílanga aðalbyggingu meðfram Reykjavegi en austan við hana verða 4 aðskildar byggingar með kennslustofum. Aðalaðkoma að skólanum verður norðan lóðar frá bílastæði Laugardalsvallar þar sem gert er ráð fyrir sleppistæðum fyrir foreldra.

Fyrirhugað er að loka núverandi syðri innkeyrslu inn á bílastæði Laugardalsvallar og þar með beina allri umferð um norður innkeyrsluna. Bílastæðinu næst skólaþorpinu verður breytt á þann máta að rútum verði gert kleift að snúa við innst á bílastæðinu. Þar verður einnig útbúin aðkoma að sleppistæðum skólaþorpsins (Mynd 9).

3.1.1 Sleppistæði

Sleppistæðin eru vel útfærð. Samkvæmt hönnun verða þau staðsett skóla megin við götuna í einstefnugötu þar sem ekki er rými fyrir framúrakstur. Gert er ráð fyrir upphækkaðri þverun sem mun draga úr umferðarhraða við sleppistæðin og auka öryggi gangandi vegfaranda.

Huga þarf að því að sett verði upp skýr skilti til að leiðbeina foreldrum að stæðunum og að þarna séu um sleppistæði er að ræða en ekki langtímastæði. Gæta þarf sérstaklega að því að foreldrar aki ekki fram hjá sleppistæðunum, niður botnlangann að bílastæðum fyrir hreyfihamlaða og hleypi börnum sínum þar út (Mynd 10). Þar er ekki heppilegur staður til að snúa við bílum án þess að aka yfir göngustíg. Einnig er hætta á að þar skapist umferðaröngþveiti ef margir bílar fara þá leið.



Mynd 10: Ákjósanleg og óásættanleg aðkoma foreldra að skólanum.

3.1.2 Stígar

Göngustígur er fyrirhugaður frá sleppistæðunum að skólaþorpinu. Stígurinn mun þvera núverandi stíg sem fer frá Hofteigi inn í Laugardal en um hann mun megnið af skólabörnum koma inn á skólalóðina. Reiknað er með að hjólastæði fyrir skólaþorpið verði staðsett skóla megin við stíginn og mun því vera mikil umferð af bæði hjólandi og

gangandi skólabörnum. Huga þyrfti að breikkun stígsins og fjölga aðkomu leiðum inn á lóðina úr öðrum áttum til að draga úr álagi á þennan eina inngang. Einnig þarf að tryggja að sjónvegarlengd sé fullnægjandi á stígamótum og að lýsing sé góð þar.

3.1.3 Vöruflutningar og sorphirða

Mikilvægt er að tryggja öryggi skólabarna, sérstaklega þegar kemur að umferð vöruflutningabíla við skólaþorpið. Gæta þarf þess að aðkoma vöruflutningabíla sé örugg og koma þarf í veg fyrir að þeir þurfi að bakka þar sem gangandi vegfarendur geta verið á ferð.

Jafnframt þarf að setja upp skýrar merkingar eða leiðbeinandi hönnun sem tryggir að svæði fyrir affermingu og sorphirðu verði skilgreind.

Huga þarf að því að ef nota á sleppistæðin fyrir aðkomu vöruflutninga og sorphirðu að það sé ekki gert milli kl: 8.00-9.00 eða á sama tíma og foreldra eru að skutla börnunum sínum í skólann.

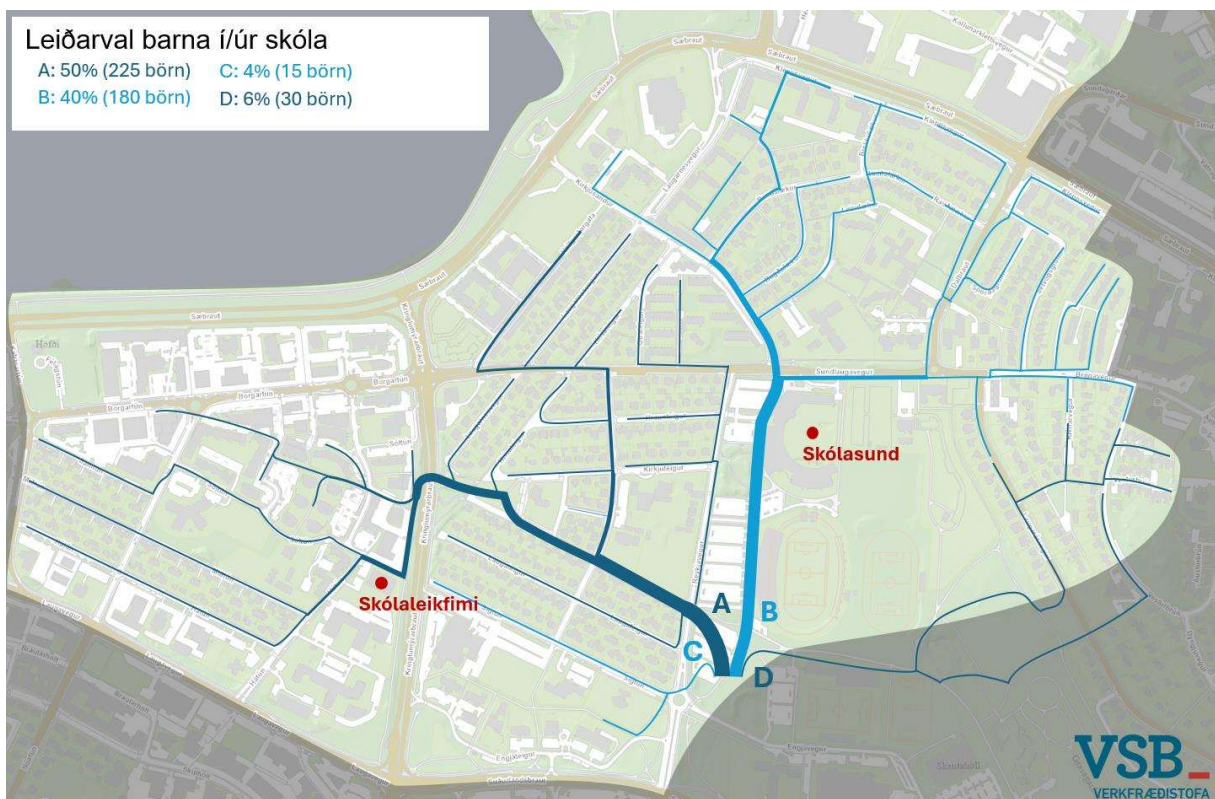
4 Umferðaröryggi á leið í og úr skóla

Öryggi barna í umferðinni er eitt mikilvægasta atriði við skipulag nýrra skólasvæða. Börn eru viðkvæmur hópur í umferðinni þar sem þau hafa takmarkaða reynslu og skilning á hættum sem henni fylgja. Mikilvægt er að skapa umhverfi sem styður undir sjálfstæði þeirra í daglegum ferðum á sama tíma og slyshætta er lágmörkuð.

Börn eru oftast gangandi eða hjólandi á leið sinni í og úr skóla. Stefna Reykjavíkurborgar er að tryggja aðgengi skólabarna að greiðum gönguleiðum og öruggum þverunum yfir götur. Það er nauðsynlegt að koma á viðeigandi umferðaraðgerðum, svo sem þrengingum, lýsingu og upphækkuðum gangbrautum, til að tryggja að þau geti ferðast óhult. Öryggi barna er ekki aðeins skylda samfélagsins heldur einnig lykilþáttur í því að stuðla að sjálfbærum ferðamáta og heilbrigðu lífni.

4.1 Leiðarval barna í og úr skóla

Leiðarval barna í skólaþorpið er gróf áætlun út frá staðsetningu og fjölda íbúða í skólahverfi Laugarnesskóla. Áætlað er að allar íbúðir hafi jafnan fjölda af börnum og fari stystu vegalengd í skólann. Út frá því er hægt að áætla fjölda barna sem fara tiltekna leiðir í og úr skóla út frá fjölda nemanda í skólanum.



Mynd 11: Leiðarval barna í skólaþorpið og fjöldi barna áætlaður gróflega út frá fjölda íbúða í skólahverfi Laugarnesskóla.

Leiðarval að skólaþorpinu skiptist í fjórar aðalleiðir, merktar með A, B, C og D (Mynd 11). Reiknað er með að flest börn ferðist um leið A (50%) og B (40%). Ásamt því að ferðast í og úr skóla má benda á að börn sem eru að fara í skólaleikfimi og skólasund ferðast einnig um A og B stofninn að sal Íþróttafélags fatlaðra í Reykjavík og að

Laugardalslaug. Ferðir í skólaleikfimi og skólasund er ekki sett inn í útreikninga leiðarvals en eykur enn frekar vægi þeirra leiða í forgangs röðun aðgerða fyrir umferðaröryggi.

4.2 Greining á núverandi þverunum

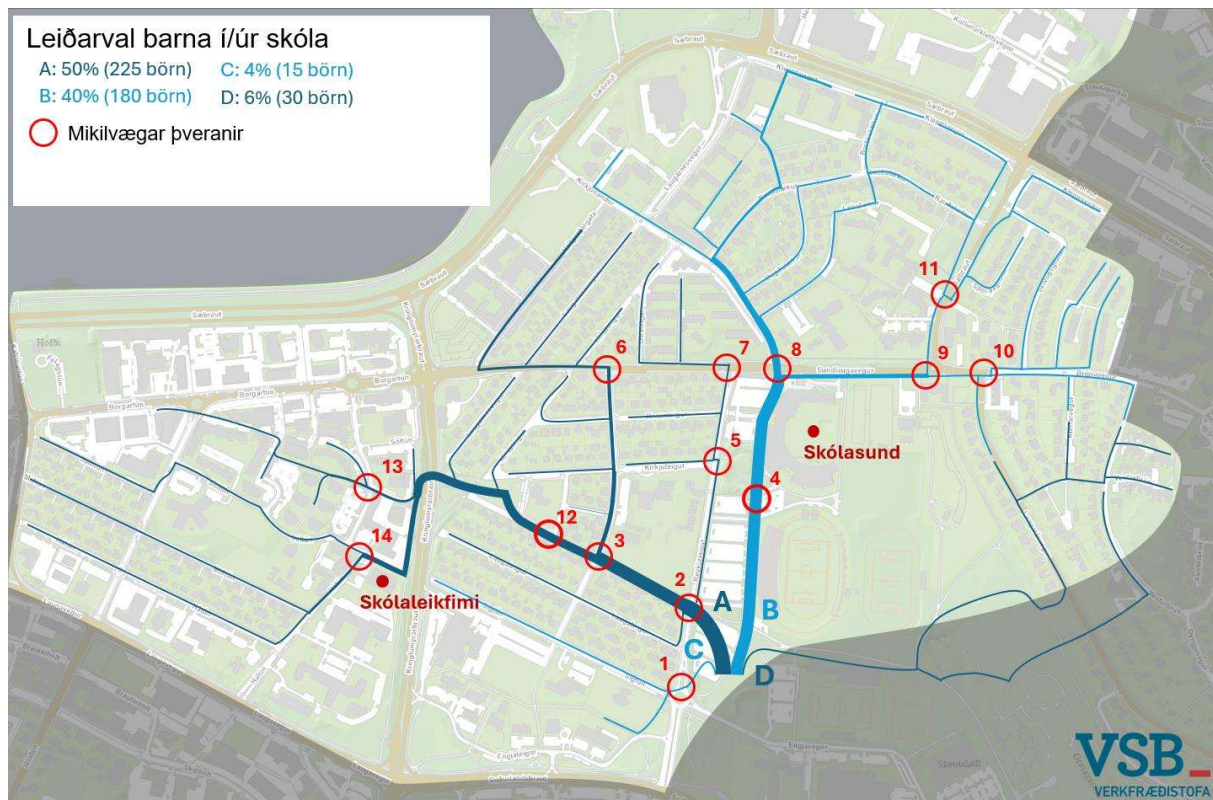
Greining á þverunum er gerð út frá leiðarvali barna þar sem hægt er að áætla mikilvægi og fjölda barna sem þvera hverja umferðargötu á leið þeirra í skólaþorpið. Mynd 12 sýnir mikilvægar þveranir barna yfir umferðargötur þar sem sérstaklega þarf að huga að umferðaröryggi. Mikilvægar þveranir eru flokkaðar sem þveranir sem annaðhvort mikill fjöldi barna þverar eða þar sem börn þvera götur með mikla umferð ökutækja.

Tafla 1 gerir grein fyrir núverandi aðstöðu hvernar þverunar fyrir sig og er þeim raðað eftir því hversu hátt hlutfall skólabarna notar þá tilteknu þverun. Fyrir hverja þverun er síðan gerð greining á því hvort þar sé:

- Merkt gangbraut
- Upphækkuð gangbraut
- Gangbrautarlýsing
- Umferðarljós
- Þrenging

Einnig hvort sé til staðar:

- Umferðareyja
- Máluð sebrabraut
- Leiðilínur fyrir sjónskerta



Mynd 12: Mikilvægar þveranir yfir umferðargötur í leið barna í skólann.

Tafla 1: Núverandi ástand þverana á leið barna í og úr skóla flokkað eftir hversu hátt hlutfall skólabarna nota tiltekna þverun.

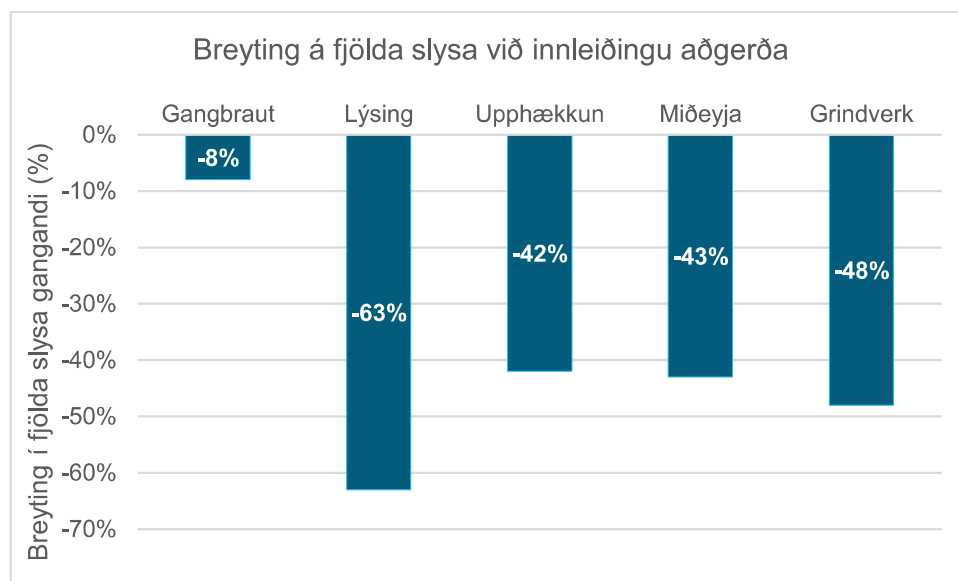
ÞVERANIR - NÚVERANDI ÁSTAND							
Hlutfall skólabarna	Sólahrings-umferð	Nr. Heiti	Gangbraut	Upphækkun	Lýsing	Umferðarljós	Umferðareyja
53%	8100	2 Reykjavegur/Hofteigur					
41%	-	4 Bílastæði World Class					
29%	-	3 Hofteigur/Gullteigur					
29%	-	12 Hofteigur/Helgateigur					
26%	8400	8 Sundlaugavegur/Laugalækur					
17%	-	14 Hátún/Sóltún					
12%	6300	6 Sundlaugavegur/Gullteigur					
8%	-	13 Sóltún					
7%	8400	9 Sundlaugavegur/Dalbraut					
5%	7600	5 Reykjavegur/Kirkjuteigur					
5%	6200	10 Sundlaugavegur/Laugarásvegur					
4%	6300	7 Sundlaugavegur/Reykjavegur					
4%	4200	11 Dalbraut					
2%	8100	1 Reykjavegur/Sigtún					
			Til staðar	Ekki fullnægjandi	Ekki til staðar		

4.3 Þarfagreining þvera

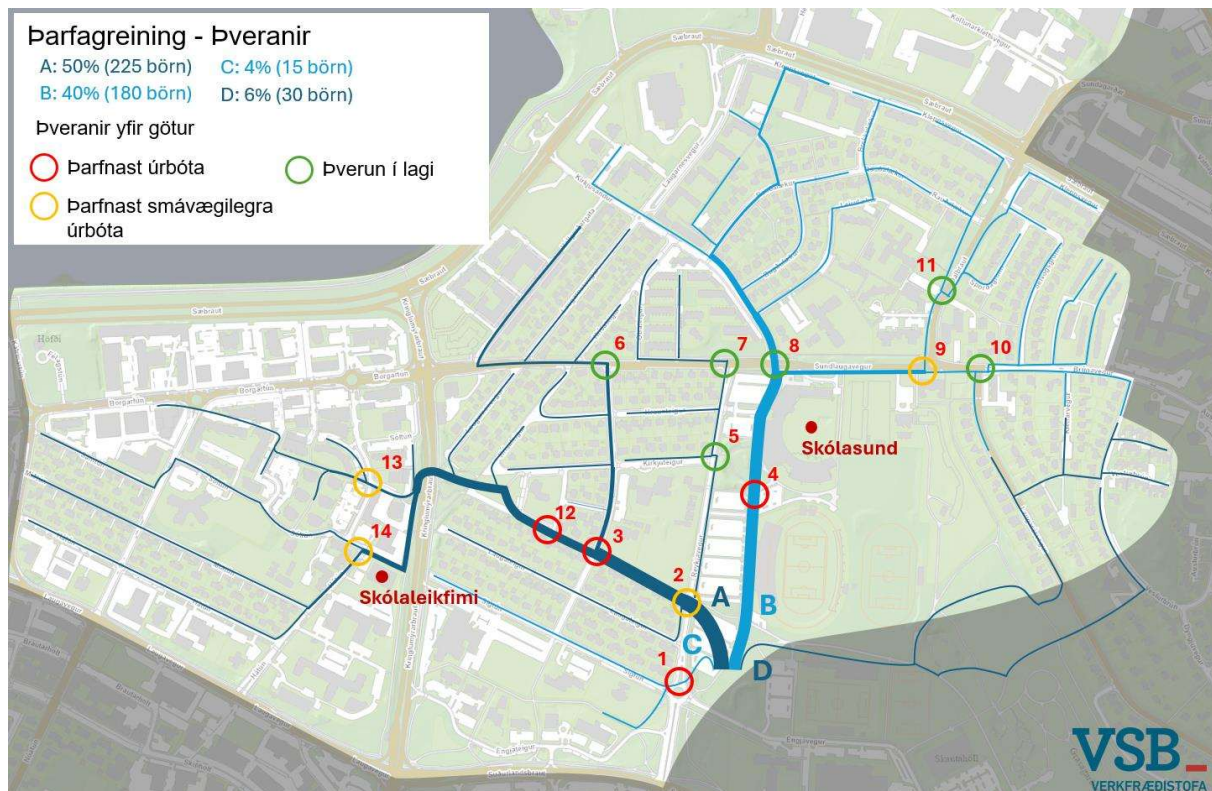
Við þarfagreiningu þvera var umferðarmagn og hlutfall barna notað til að meta hvort nauðsyn væri á úrbótum. Sérstaklega þarf að huga að öruggum leiðum barna í og úr skóla en á þeim svæðum er mikilvægt að umferðarhraði sé takmarkaður við 30 km/klst. Þó svo að almennt sé miðað við að ákveðinn fjöldi gangandi þurfi að nota göngupverun til að gangbraut sé merkt þá kemur til greina að merkja gangbrautir á helstu gönguleiðum barna á leið milli heimilis og skóla. Er það liður í að auðvelda börnum leiðaval og bæta aðgengi þeirra í umferðinni (Vegagerðin, 2014). Því er mælt með að gera allar mikilvægustu þveranirnar að skilgreindri gangbraut en til þess að það verði þarf að lagfæra þveranir 1, 3, 4, 9, 12, 13 og 14 (Mynd 1 og

Tafla 5).

Rannsóknir frá Noregi sýna að góð lýsing og upphækkun gangbrauta dragi verulega úr alvarlegum slysum gangandi vegfaranda eða um -63% og -42%. Miðeyja sem rúmar hjól og barnavagna og grindverk sem stýrir gangandi að gangbraut dregur einnig verulega úr alvarlegum slysum eða um -43% og -48% (Transportøkonomisk institutt, 2012). Miðeyjan gerir það að verkum að gangandi þarf einungis að líta eftir umferð úr annarri áttinni í einu en grindverk hindrar gangandi vegfarendur að þvera götur á hættulegum stöðum og leiðir þá að heppilegum þverunarstað.



Mynd 13: Hlutfallsleg breyting í fjölda slysa gangandi vegfaranda eftir innleiðingu aðgerða. (Transportøkonomisk institutt, 2012)



Mynd 14: Þarfagreining fyrir mikilvægar þveranir skólabarna í og úr skóla. Sýnir hvaða þveranir þarfnast úrbóta, smávægilegra úrbóta og þær sem eru í lagi.

Tafla 2: Mat á þverunum og skilgreining á nauðsynlegum úrbótum.

ÞVERANIR - ÞARFAGREINING		Gangbraut	Lýsing	Upphækkun	Umferðarljós	Þrenging	Athugasemd
Hlutfall skólabarna	Nr. Heiti						
53%	2 Reykjavegur/Hofteigur						
41%	4 Bílastæði World Class						
29%	3 Hofteigur/Gullteigur						Stytta þverun yfir götu.
29%	12 Hofteigur/Helgateigur						
26%	8 Sundlaugavegur/Laugalækur						
17%	14 Hátún/Sóltún						
12%	6 Sundlaugavegur/Gullteigur						
8%	13 Sóltún						
7%	9 Sundlaugavegur/Dalbraut						
5%	5 Reykjavegur/Kirkjuteigur						
5%	10 Sundlaugavegur/Laugarásvegur						
4%	7 Sundlaugavegur/Reykjavegur						
4%	11 Dalbraut						
2%	1 Reykjavegur/Sigtún						

■ Nauðsynlegt ■ Æskilegt

Í þarfagreiningunni er ljóst að níu þveranir þarfnast úrbóta, það eru þveranir 1, 2, 3, 4, 9, 10, 12, 13 og 14. Bæta þarf lýsingu við þveranir 1, 3, 4, 12 og 14 en æskilegt væri að gera hið sama við þverun 10. Einnig er mælt með að bætt verði við upphækkunum á þverunum 1, 3 og 10 en æskilegt væri að gera hið sama fyrir þverun 9.

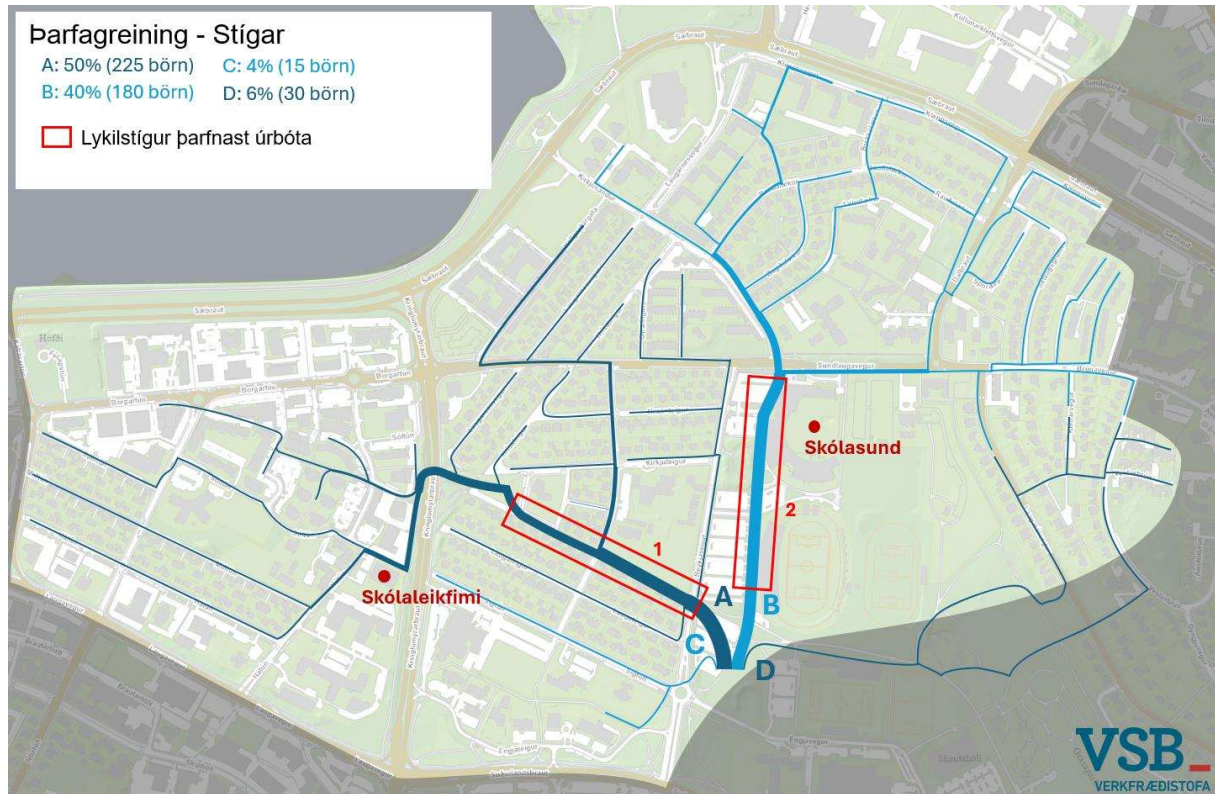
Huga þarf að sérstökum aðgerðum fyrir þverun yfir Reykjaveg við Hofteig (þverun 2) þar sem mikil bílaumferð fer um þá götu og meira en helmingur skólabarna í Skólaborpinu þvera þar á leið í og úr skóla. Talsverð bílaumferð er um götuna (8.100 bílar á sólahring) og því er mælt með að sett verði umferðarljós til að auka öryggi barna sem þvera götuna. Sundlaugavegur er með álíka magn af umferð en þar eru umferðarljós til staðar við helstu þveranir.

Einnig þarf að huga að sérstökum aðgerðum fyrir þverun yfir Gullteig við Hofteig. Um þá þverun fer um 30% barna í og úr skóla, ásamt því að vera leið þeirra í leikfimi. Þar er þverun yfir götu löng og bílum sem lagt er við gangstétt skyggja á börn sem þvera götuna. Huga þarf að því að þrengja götuna til að bæta sýnileika barna og stytta þverun. Einnig þarf að bæta lýsingu og skilgreina þverunina sem gangbraut ásamt því að gera hana upphækkaða til að draga úr hraða bíla.

Úrbót á þessum þverunum skilar sér ekki einungis til skólabarna skólaborpsins heldur gerir virka samgöngumáta öruggari og meira aðlagandi fyrir aðra gangandi vegfarendur í hverfinu og þá sem sækja viðburði og útivist í Laugardal.

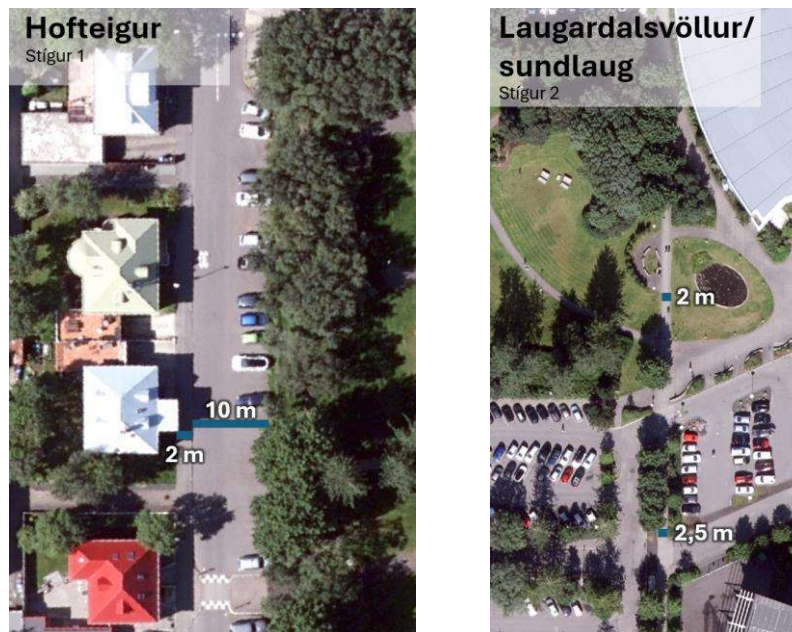
4.4 Úrbætur á stígum

Stígur við Hofteig og stígurinn sem fer meðfram Laugardalshöllinni og Laugardalslaug eru lykilstígar að Skólaþorpinu (stígur 1 og 2 á Mynd 15). Um þá stíga munu um 90% barna fara í og úr skóla en einnig í og úr skólaleikfimi og skólasundi.



Mynd 15: Þarfagreining fyrir stíga á leið bara í og úr skóla, leikfimi og skólasundi.

Huga þarf sérstaklega að Hofteigi vegna fyrirkomulags bílastæða þar. Öðru megin við götuna eru stæði staðsett hornrétt miðað við götu en hinu megin eru innkeyrslur að húsum sem þvera gangstéttina (Mynd 16). Þar sem núverandi gangstétt er einungis 2 m verður erfitt fyrir gangandi og hjólandi að deila sama stíg. Því er líklegt að skólabörn á hjólum neyðist til að hjóla á götunni. Börnunum getur þar með stafað hættu frá bílum sem bakka út úr stæðum inn á götuna.



Mynd 16: Yfirlitsmynd af stígum meðfram Hofteigi og Laugardalsvelli/sundlaug.

Stígurinn sem liggur meðfram Laugardalsvelli og Laugardalslaug er einnig 2 m á breidd þar sem hann er þrengstur. Þessi stígur er mikið notaður af gestum World Class og Laugardalslaugar og því er æskilegt að huga að því að breikka stíginn til að gera stíginn aðgengilegri fyrir blandaða umferð hjólandi og gangandi.

5 Hjóla- og bílastæðamat

Við útreikninga á fjölda hjóla- og bílastæða var reglum Reykjavíkurborgar fylgt (Reykjavíkurborg, 2024). Þar er fjöldi stæða ákvarðaður út frá viðmiðunargildum fyrir mismunandi starfsemi. Lokafjöldi bílastæða er nánar ákvarðaður með tilliti til aðgengis að almenningssamgöngum, samnýtingu bílastæða, tækifæra fyrir deilibíla/-hjól og innleiðingu samgöngustefnu.

5.1 Hjólastæðamat

Samkvæmt kröfum, í reglum Reykjavíkurborgar, fyrir grunnskóla skulu að lágmarki vera 30-60 hjólastæði fyrir hverja 100 nemendur, sem gerir lágmarksfjölda hjólastæða fyrir grunnskólann 270 (

Tafla 3). Af þeim skulu 20% (54 hjólastæði) vera í læstu rými (hjólageymslur, hjólabúr, hjólaskápar) og 80% (216 hjólastæði) næst inngangi og mælt er með að minnst helmingur stæða sé yfirbyggður.

Tafla 3: Útreikningar á fjölda hjólastæða fyrir skólaþorpið.

Heiti	Tegund	Stærð/Fjöldi/Flatarmál			Hjólastæði		Staðsetning hjólastæða	
					Lámark	Lámark	Læst rými	Næst inngangi
Skólaþorp	Grunnskóli	2200 m ²	30 stm.	450 nem.	60 stæði/100 nem.	270	54	216

5.2 Bílastæðamat

Samkvæmt kröfum í reglunum fyrir grunnskóla skal viðmið um fjölda bílastæða vera 0,2-0,5 á hvern starfsmann. Einnig þarf að gera ráð fyrir fleiri bílastæðum eða sleppistæðum fyrir foreldra og gesti. Ef litið er á ferðavenjukönnun fyrir Reykjavík í heild má sjá að í um 55% ferða var svarandinn sjálfur bílstjóri (Gallup, 2022). Markmið Aðalskipulags Reykjavíkur 2040 er að fjöldi ferða með bíl fari úr 67% niður í 50%. Því má áætla að ferðum sem bílstjóri fækki niður í 41% fyrir Reykjavíkursvæðið (Tafla 4).

Tafla 4: Hlutfall ferða með bíl í Reykjavík (Gallup, 2022).

	Ferðarvenjukönnun 2022 - Reykjavík	Markmið Aðalskipulags Reykjavíkur 2040
Bílstjóri	55%	41%
Farþegi í bíl	12%	9%
Ferðast með bíl	67%	50%

Tenging skólaþorpsins við hjólastígakerfi borgarinnar er góð. Einnig er hágæða biðstöð almenningssamgangna innan 400 metra sem gerir þann kost líka fýsilegan fyrir starfsfólk. Því má áætla að um 41% af starfsfólkinu muni koma á bíl í skólann.

Fyrir grunnskóla þarf einnig að reikna út fjölda bílastæða fyrir foreldra. Reglur Reykjavíkurborgar hafa ekki ákvæði um hvernig það skuli reiknað, svo hollenskir bílastæðastaðlar voru nýttir til viðmiðunar (Coffeng, 2019). Gert er ráð fyrir að um 50% foreldra komi akandi með börnin og nýti bílastæðið að meðaltali í 1 mínútu. Áætlað er að foreldrar komi með börnin yfir 30 mínútna tímabil, sem þýðir að það þurfi um 0,017 stæði á hvert barn í skólanum.

$$\text{Fjöldi bílastæða fyrir foreldra} = 50\% \cdot \frac{1 \text{ mín}}{30 \text{ mín}} = 0,017/\text{skólabarn}$$

Reiknuð heildarbílastæðapörf fyrir skólaþorpið er því 13 bílastæði fyrir starfsfólk og 8 sleppistæði fyrir foreldra (

Tafla 5).

Tafla 5: Útreikningar á fjölda bílastæða fyrir starfsemi við bílastæði 1 og 2.

Heiti	Tegund	Flatarmál/Fjöldi			Starfsfólk/Gestir		Sleppistæði f. Nemendur	
					Viðmið	Bílastæði	Viðmið	Sleppi stæði
Skólaþorp	Grunnskóli	2200 m ²	30 stm.	450 nem.	0,41 á stm.	13	0,042 á nem.	8
					Samtals	13	Samtals	8

Núverandi bílastæðafjöldi hjá KSÍ uppfyllir vel bílastæðapörf starfsfólks skólans og hentar vel til samnýtingar þar sem KSÍ nýtir bílastæðin mest um kvöld eða um helgar, þegar skólinn er lokaður.

Samkvæmt hönnun er gert ráð fyrir einungis 6-7 sleppistæðum fyrir foreldra. Huga mætti að framlengja bílastæðavasann svo hægt sé að koma fyrir 1-2 sleppistæðum til viðbótar til að ná viðmiði.

5.3 Deilibílar

Samkvæmt bílastæðareglum Reykjavíkurborgar er mögulegt að skipta út 3-5 bílastæðum fyrir 1 deilibílastæði fyrir uppbyggingu á svæði 1 (innan samgöngu- og þróunaráss borgarinnar) þar sem áætlaðar eru 50 íbúðir eða fleira. Vegna eðli starfsemi skólaþorpsins er ekki talið æskilegt að fækka bílastæðum fyrir skólaþorpið með innleiðingu deilibílastæða.

5.4 Innleiðing samgöngustefnu

Samgöngustefna er samansafn mismunandi aðgerða til að stuðla að því að ferðir íbúa, starfsmanna og gesta séu með vistvænum hætti. Tilgangur samgöngustefnu er bæði að hafa áhrif á ferðahegðun fólks, viðhorf þess til ferðamáta sem og að draga úr ferðapörf.

Reykjavíkurborg vill stuðla að því að starfsfólk og foreldrar noti oftir virka ferðamáta í stað einkabílsins til og frá skólaþorpinu. Það er hægt með innleiðingu eftirfarandi þátta:

- Veita aðgengi að deilirafhjólum þar sem starfsfólk getur bókað fyrirfram til einkanota til að sinna erindum sínum að kostnaðarlausu. Hjólin yrðu geymd í hjólageymslu skólans.
- Bjóða upp á samgöngusamninga fyrir starfsfólk.

Þrátt fyrir innleiðingu samgöngustefnu er ekki talinn nægilega sterkur grundvöllur til að fækka bílastæðum.

5.5 Nálægð við almenningssamgöngur

Aðgengi að góðum almenningssamgöngum getur stuðlað að því að fólk komist leiðar sinnar án einkabíls. Samkvæmt bílastæðareglum Reykjavíkurborgar er gert ráð fyrir að hægt sé að fækka bílastæðum ef uppbyggingin er á svæði 1 og innan 400-600 m göngufæris við tvær biðstöðvar sem veita aðgengi að tveimur leiðum með gott/hátt þjónustustig almenningssamgangna. Það er tilfellið hér, en vegna eðli starfsemi skólans er ekki talinn grundvöllur til að fækka bílastæðum.

6 Niðurstöður

Hönnun skólaþorpsins sjálfs er almennt góð en huga þarf að nokkrum atriðum. Tryggja þarf að leið að sleppistæðum sé vel merkt þannig að komið sé í veg fyrir að foreldrar keyri inn í botnlangann að bílastæðum KSÍ fyrir hreyfihamlaða og hleypi börnunum út úr bílum þar. Einnig þarf að breikka stíginn sem fer inn á skólalóð frá sleppistæðum ásamt því að fjölga göngu- og hjólastígum að skólalóð þar sem búast má við talsverðri umferð af bæði hjólandi og gangandi vegfarendum. Huga þarf vel að aðkomu vöruafhendingar og sorphirðu m.t.t. öryggis gangandi vegfarenda.

Tryggja þarf öruggar og greiðar gönguleiðir skólabarna frá heimili til skóla til að ýta undir sjálfstæði þeirra. Huga þarf að lýsingu, merktum gangbrautum og upphækkun á völdum þverunum yfir götur. Huga þarf sérstaklega að þverun yfir Reykjaveg við Hofteig og þverun yfir Gullteig við Hofteig.

Einnig þarf að huga að öryggi og greiðfæri skólabarna á lykilstígum að skólaþorpinu, æskilegt væri að breikka þessa stíga til að þeir henti betur fyrir blandaða umferð. Sérstaklega þarf að huga að stígum meðfram Hofteigi, Laugardalsvelli og Laugardalslaug. Skoða þarf nánari hönnun og útfærslu á þessum stígum með tilliti til öryggis barna á leið í og úr skóla.

Þar sem skólaþorpið mun rísa á hluta núverandi bílastæðis Laugardalsvallar fækkar bílastæðum þar, en fækkun þeirra er talin ásættanleg þar sem þessi stæði eru oft lokuð þegar stórir viðburðir eru haldnir á Laugardalsvelli.

Skólaþorpið er vel staðsett þegar horft er til almenningssamgangna og virkra ferðamáta. Því er vel raunhæft fyrir starfsfólk skólans að nýta þær leiðir.

Samkvæmt samgöngumati er bílastæðapörf starfsfólks fyrir nýtt skólaþorp við Reykjaveg vel uppfyllt með samnýtingu bílastæða við Laugardalsvöll. Hins vegar þyrfti að framlengja sleppistæðavasa til að hann rúmi 1-2 stæði í viðbót svo að reiknuðu viðmiði sé náð þar. Ef nota á sleppistæðin fyrir vöruafhendingar og sorphirðu þarf að gæta að því að það sé ekki gert milli 8:00-9:00 eða á þeim tíma sem foreldrar eru almennt að aka börnum sínum til eða frá skóla.

7 Heimildaskrá

Borgarlínu, V. (13. Ágúst 2024). *Nýtt leiðanet - Frumdragaskýrsla*. Sótt frá <https://eu.remix.com/project/ab02d260?latlng=64.12999,-21.95775,12.384&sp.id=858cb62f-3fdc-420d-99eb-68790ad3bd56>

Borgarvefsjá. (28. Júní 2024). Sótt frá <https://borgarvefsja.reykjavik.is/skipulagssja/>

Coffeng, G. a. (2019). *Verkeers- en parkeeronderzoek kinderdagverblijf Planetenlaan*.

Gallup. (2022). *Ferðir íbúa Reykjavíkur - Október-nóvember 2022*.

Reykjavíkurborg. (2024). *Reglur um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík*. Reykjavík: Reykjavíkurborg.

Strætó. (13. Ágúst 2024). Sótt frá Leiðakort af höfuðborgarsvæðinu og Kjalarnesi: <https://www.straeto.is/media/2024/07/str-raunlinukort-hofudbsvaedikjalarnes.png>

Transportøkonomisk institutt. (2012). *Traffikksikkerhetshåndboken*. Transportøkonomisk institutt. Oslo.

Vegagerðin. (2014). *Gönguþveranir - Leiðbeiningar*. Reykjavík.

