



Reykjavík, 12. júní 2024

USK23120184

Viðtakandi: Umhverfis- og skipulagsvið

Sendandi: Íbúaráð Breiðholts

UMSÖGN

Breiðholt III, Fell vegna Völvufells

Í deiliskipulagsbreytingunni er lagt til að almennum íbúðum í raðhúsum og fjölbýlishúsi verði fjölgað, námsmannaíbúðir fjarlægðar, leikskólalóð stækkuð, lóðarmörkum breytt og skipulagsmörkum þróunarsvæðisins uppfærð til samræmis við Þróunarreit HverfisSKIPULAGS.

Fyrir hverfi eins og Breiðholt er blandað búsetuform ólíkra hópa í hverfinu mikilvægt til að tryggja félagslegan hreyfanleika. Í rannsókn¹ Kolbeins H. Stefánssonar, Félagslegt landslag í Reykjavík, eru vísbendingar sem borgaryfirvöld þurfa að taka skoða vandlega við uppbyggingu og þróun hverfa með tilliti til þróun íbúasamsetningar innan hverfa og félagslega blöndunum. Þróunarreitir innan hverfa eru tækifæri til að stuðla að aukinni félagslegri blöndun inn í einsleit hverfi, eru þekkt verkfæri skipulagsins í borgarþróun og mikilvægt tækifæri til að fá tegundir íbúðaforma sem vantar inn í hverfi til að styðja við þá stefnu borgaryfirvalda sem reifuð er í AR2040 um blandaða byggð.

Í kynningu² sem Kolbeinn hélt fyrir íbúaráðið í Breiðholti á fundi ráðsins þann 3. apríl sl. var þetta ávarpað sérstaklega. Í henni eru viðkvæmir hópar skilgreindir sem innflytjendur, einstæðir foreldrar og þau sem hafa tekjur undir ráðstöfunarmörkum eftir hverfum innan Breiðholtsins í hlutfalli við borgina í heild. Þar kemur fram að hlutfall innflytjenda í Fellahverfi árið 2020 er 50,1% á meðan hlutfallið í Reykjavík allri er 21,3%. Hlutfall einstæðra foreldra í hverfinu er 34,3% meðan hlutfallið í Reykjavíkurborg er 26,6% og að lokum er hlutfall íbúa undir lágtekjumörkum er 20,5% miðað við 17% í Reykjavíkurborg allri. Að þessu sögðu telur íbúaráðið mikilvægt að skipulagsyfirköld í Reykjavík hugi að félagslegum blöndun hópa í hverfinu í gegnum þau verkfæri sem það hefur sérstaklega inni hverfum þar sem tækifæri eru til á þróunarreitum

¹ [Félagslegt landslag í Reykjavík](#)

² [Kynning](#)



Reykjavík



hverfisskipulagsins. Í ljósi þessa, þá mótmælir íbúaráðið þeirra ákvörðun skipulagsyfirvalda um að fjarlægja námsmannaíbúðir úr deiliskipulaginu. Mikil þörf er fyrir stúdentaíbúðir í borginni og þá sérstaklega þörf fyrir nemendur sem sækja nám við Fjölbrautaskólann í Breiðholti.

Í ljósi þessa leggur íbúaráðið mikla áherslu á að við samtal uppbyggingaaðila og lóðaúthlutanir sé horft til einkenni hverfanna, íbúapróunar, samfélagslegra forsenda, að horft sé til þeirra tækifæra sem eru til að efla blandaða byggð með verkfærum skipulagsins og að samfélagslegi, félagslegi og mannlegi þátturinn gleymist ekki. Þeir þættir sem stuðla að félagslegum hreyfanleika, veita skýra framtíðarsýn og stuðla að tækifærum til framtíðar eins og íbúðir fyrir nemendur og ungt fólk gera. Að skapa húsnæðisöryggi fyrir þau sem vilja mennta sig en koma frá fjölskyldum með veikt bakland, einstæðum foreldrum eða af erlendum uppruna er brýnt að taka tillit til enda mikilvægt og sterkt jöfnunartæki. Skilvirkar og öflugar almenningsangöngur eru líka mikilvægur hlekkur og hefur íbúaráðið ítrekað kallað eftir í umsögnum sínum um að flýta komu Borgalínu í Mjódd enda er Breiðholt fjölmennasta hverfi borgarinnar og skiptistöðin í Mjódd, sú stærsta á höfuðborgarsvæðinu.

Með þessu vill íbúaráð Breiðholts brýna Skipulagsyfirvöld og skrifstofu lóðaúthlutunar að huga að öllum þáttum borgarpróunar í sinni vinnu, eigindum hverfanna með hliðsjón að niðurstöðu rannsóknar dr. Kolbeins H. Stefánsson áður en þau taka breyta deiliskipulagstillögum sem geta haft verulag áhrif á eðli og þróun íbúasamsetningar í hverfinu til framtíðar.

