



**Viðtakandi:** Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík, 13. ágúst 2024

USK24060311

## UMSÖGN

---

### **Umsögn íbúaráðs Grafarholts og Úlfarsárdals um Aðalskipulag Reykjavíkur 2040-stakar húsbýggingar á opnum svæðum.**

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa þar sem óskað er eftir umsögn Íbúaráðs Grafarholts og Úlfarsárdals á breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2040, varðandi stakar húsbýggingar á opnum svæðum í Hólmsheiði og austanverðum Úlfarsárdals (OP15, OP28)

Íbúaráð Grafarholts og Úlfarsárdals gerir ekki efnislegar athugasemdir við breytingar þær sem kynntar eru varðandi svæði OP15 og OP28, enda þær ekki miklar að vöxtum. Ráðið telur hins vegar mikilvægt að ráðist verið í að vinna heildstætt deiliskipulag fyrir útivistarsvæðið í útjaðri byggðarinnar undir og upp á Úlfarsfell.

Fyrir hönd Íbúaráðs Úlfarsárdals og Grafarholts  
Guðný Maja Riba, formaður