



Reykjavík, 13. júní 2024

USK24030341

Viðtakandi: Umhverfis- og skipulagssvið

Sendandi: Íbúaráð Breiðholts

UMSÖGN

Breyting á deiliskipulagi vegna Breiðholt I – Arnarbakki 2-6, 8 og 10

Í deiliskipulagsbreytingunni er lagt til að heimilt verði að koma fyrir leikskóla á jarðhæð húss á lóð nr. 4, stækka lóð og auka byggingarmagn vegna leikskólans. Færa íbúðarlóð nr. 6 innan svæðisins og breyta henni í lóð nr. 10. Lóð nr. 6 verður leikskólalóð og heimilt verður að reisa á henni útileikstofu. Stúdentaíbúðum í húsum nr. 2 og 4 og íbúðum í húsi nr. 10 (áður nr. 6) verður fjölgað og þakformum húsa nr. 2, 4 og 10 verður breytt. Sameiginleg lóð verður gerð fyrir bílastæði og djúpgáma á svæðinu ásamt því að byggingarreitur verður gerður fyrir hjóla- og sorpgeymslur. Um er að ræða mikla breytingu á milli deiliskipulagstillagna að mati íbúaráðsins margt til góðs og annað sem íbúaráðið getur ekki fallist á. Fyrst ber að nefna að ráðið er ánægð með staðsetningu nýs leiksskóla og svæðið sem hann fær, skjólsælt, aðgengilegt og barnvænt.

Hinsvegar er getur ráðið ekki tekið undir þá stefnubreytingu að færa uppbyggingu frá Arnarbakka 6 yfir á Arnarbakka 10 og leggst gegn henni. Lóð Arnabakka 10 stendur mun hærra vegna landhalla, sem kallar á skuggavarp inn á leiksvæði Breiðholtsskóla. Vill ráðið sjá frekar hugmyndir og útfærslur þar sem byggingarmagn á lóð Arnabakka 2 er stækkuð til norðurs í staðinn þar sem grænt svæði er vannýtt skugga og liggur til norðurs samhliða að lóð Arnabakka 6 nýti svæði til uppbyggingar íbúða/þjónustu sem ætlað er undir torg. Mjög skýr mótmæli komu fram við hugmyndum við uppbyggingu húss í umsögnum íbúa við vinnslu hverfisskipulagsins á þessum sama reit. Arnabakki 10 er grænt torg hverfisins og mikið notað af íbúum hverfisins fyrir viðburði, er sólríkur og skjólsæll staður og vill íbúaráðið að svæðið verði þróað áfram sem grænt torg, mannlífstorg, svæði fyrir fólk í hjarta hverfisins, að gróðurhúsið haldi sér og svæðið þróað áfram í þágu fólks, leiks og samveru.



Reykjavík