



Reykjavík

Umsókn til skipulagsfulltrúa

Umsókn móttokin

05. mars, 2026

Einkvæmt auðkenni: 96c7a01d-3cbf-4ecb-bded-e5955925c40e

Almennar upplýsingar

Veldu annað hvort

Umsækjandi er fyrirtæki

Kennitala fyrirtækis

4901120300

Fyrirtæki

tó arkitektar ehf.

Netfang

axel@to.is

Er um fjöleignarhús að ræða?

Nei

Greiðandi

Er greiðandi sá sami og umsækjandi?

Nei

Veldu annað hvort

Greiðandi er fyrirtæki

Kennitala fyrirtækis

6902240540

Fyrirtæki

Alva fasteignir ehf.

Netfang greiðanda

skorri@alva.is

Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / Íóðaheiti

Háaleitisbraut 1

Umsækjandi

Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið

Erindið fjallar um

Breyting á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Í gildandi deiliskipulagi er húsið Háaleitisbraut 1 skilgreint sem skrifstofuhúsnæði. Með breytingu þessari verður heimilt að reka þar hótél með allt að 90 herbergjum. Breytingin felur einnig í sér nýjan byggingareit á 5 hæð hússins þar sem heimilt verður að byggja inndregna þakhæð. Hæðin má að hámarki vera 450m² og ekki ná út fyrir fótspor 1.hæðar hússins. Einnig verður heimilt að grafa frá húsinu austanverðu til að sækja birtu ofan í kjallara hússins. Engin hótélherbergi skulu vera á jarðhæð hússins og leitast skal þess að hafa hæðina sem opnasta gagnvart almenningi. Allar breytingar skulu falla vel að arkitektúr hússins.

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?

Nei

Fylgigögn

Uppdrættir

Háaleitisbraut 1 - DSK - 260305.pdf

Bréf til umsækjanda/hönnuðar

-

Greinagerð

-

Umsagnir s.s. Minjastofnunar Íslands o.fl.

-

Önnur gögn

-