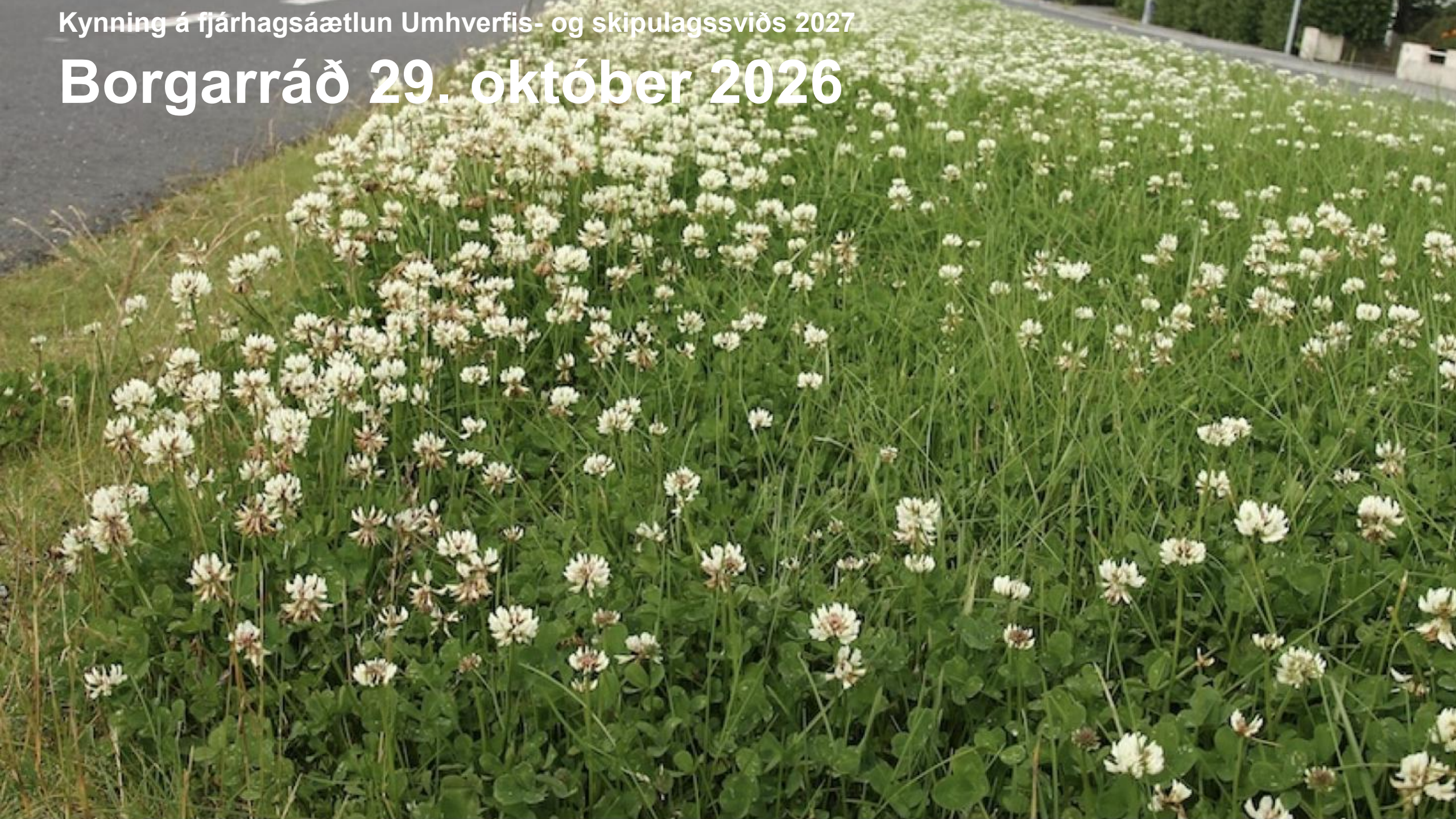
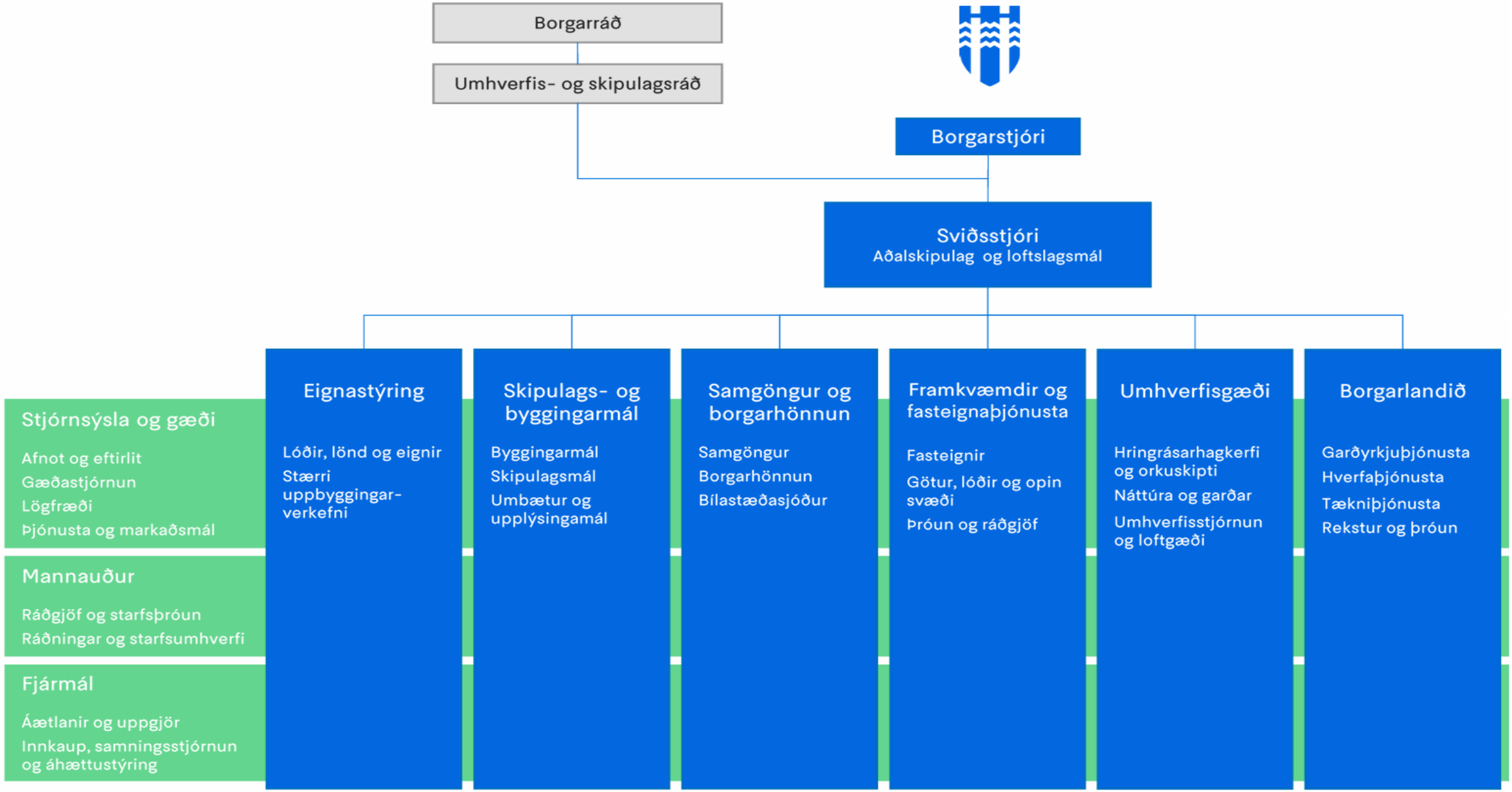
Kynning á fjárhagsáætlun Umhverfis- og skipulagssviðs 2027

Borgarráð 29. október 2026




Kirkjugarður
Skógarlækur
Gönguleið
Álfaróa
Álftanesskóli
Bæjarstæðaholt
Bæjarstæði
Trjálundur
Bæjarstæðavegur
Dalsbraut
Skyggnir
Skyggnisskóli
Leirtjörn
Hvannholtsvegur


Borgarráð
Umhverfis- og skipulagsráð
Borgarstjóri
Sviðsstjóri
Aðalskipulag og loftslagsmál
Stjórnsýsla og gæði
Afnot og eftirlit
Gæðastjórnun
Lögfræði
Þjónusta og markaðsmál
Mannauður
Ráðgjöf og starfsþróun
Ráðningar og starfsumhverfi
Fjármál
Áætlanir og uppgjör
Innkaup, samningsstjórnun og áhættustýring
Eignastýring
Lóðir, lönd og eignir
Stærri uppbyggingar-verkefni
Skipulags- og byggingarmál
Byggingarmál
Skipulagsmál
Umbætur og upplýsingamál
Samgöngur og borgarhönnun
Samgöngur
Borgarhönnun
Bílastæðasjóður
Framkvæmdir og fasteignaþjónusta
Fasteignir
Götur, lóðir og opin svæði
Þróun og ráðgjöf
Umhverfisgæði
Hringrásarhagkerfi og orkuskipti
Náttúra og garðar
Umhverfisstjórnun og loftgæði
Borgarlandið
Garðyrkjuþjónusta
Hverfaþjónusta
Tækniþjónusta
Rekstur og þróun





STARFSFÓLK

	Raun 2025	Esk. áætlun 2026	Áætlun 2027
Fjöldi starfsmanna	495	464	424
Fjöldi fastra stöðugilda	462,4	459,4	420,6
Fjöldi sumarstarfsmanna	331	390	323
Fjöldi nemenda í vinnuskólanum	3477	3672	3395
Eftir skrifstofum/ þjónustuþáttum:			
Sviðstjóri	6	6	6
Skrifstofa stjórnsýsla og gæða	18	24	22
Skrifstofa mannauðs	8	8	7
Skrifstofa fjármála	5	7	9
Skrifstofa þjónustu og samskipta	17	0	0
Skipulags- og byggingarmál	-	49	49
Skipulagsfulltrúi	18	0	0
Byggingafulltrúi	18	0	0
Samgöngur og borgarhönnun	42	42	41
Heilbrigðiseftirlit	24,85	24,85	3
Umhverfisgæði	95	95	85
Framkvæmdir og fasteignir	58	64	61,5
Verkefnastofa	6	0	0
Skrifstofa borgarlandsins	131,6	126,6	124,1
Skrifstofa eignastýringar	-	13	13
Eignaskrifstofa	10	0	-
Atvinnuþróun	5	0	-

Borg – og svið í mótun



Öll verkefni sem falla undir eigna- og auðlindastýringu eru nú á uskinu.

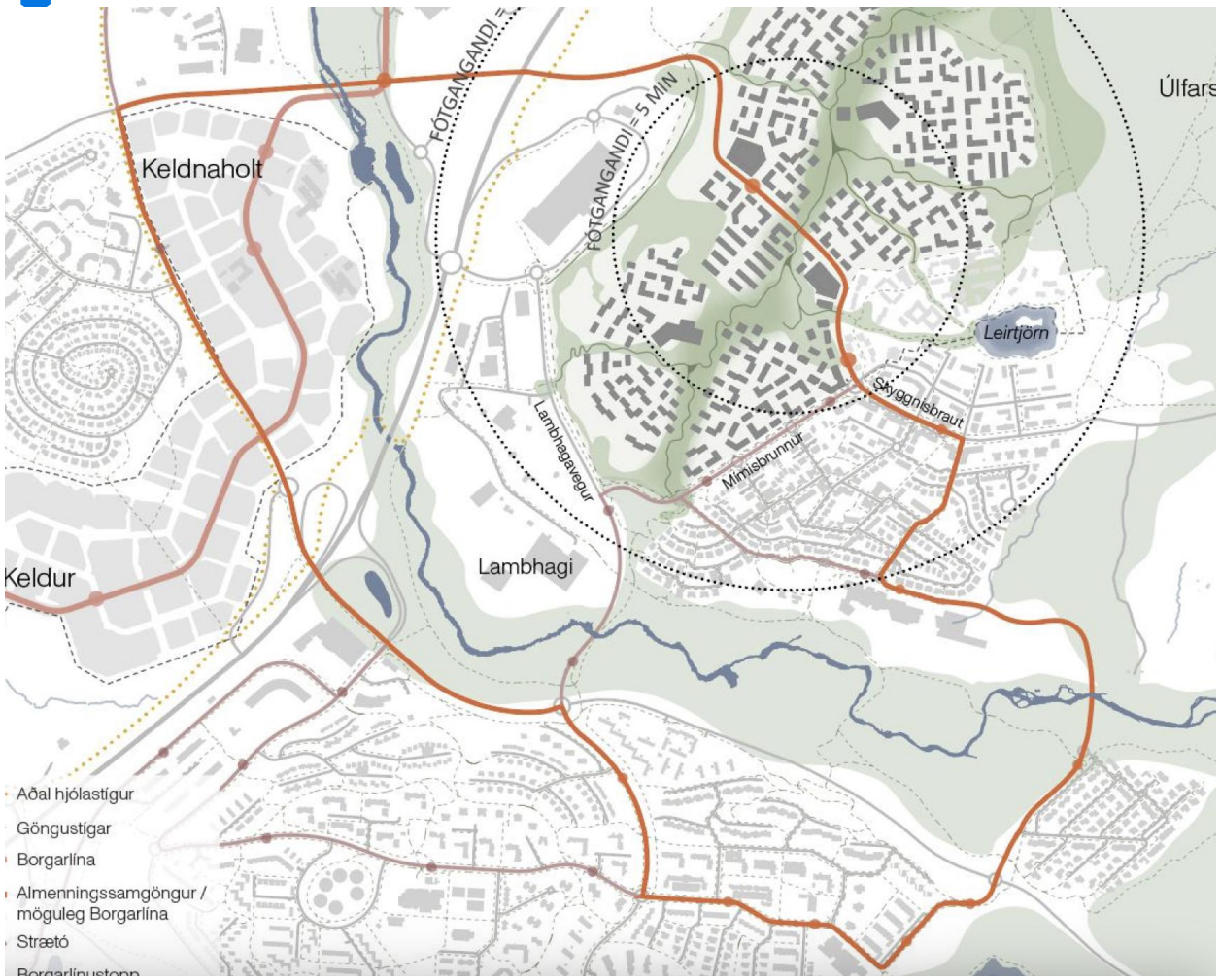
Starfsárið hefur einkennst af nýjum tækifærum og verklagi, góðu skipulagi og umbótahugsun.

Stefnumiðuð stjórnun, skilgreindar aðferð verkefnastjórnunar, ný meginferli, stafræn umbreytingu og aukin teymisvinna.

Verkefni 2027 verður áframhaldandi innleiðing gæðastjórnunarkerfis.
Vottun vegna meginferla borgarhönnunar lokið
Kortlagning meginferla reksturs sviðsins hafin, lýkur 2027.

Áhersla er á aukna nýtingu gervigreindar til að auka skilvirkni, einfalda ferla, tryggja samhæfingu og skapa svigrúm til að sinna betur krefjandi faglegum verkefnum.





Unnið að stórum skipulagsáætlunum eins og á Ártúnshöfða, Keldum og Hallar/Hamrahlíðalöndum.

Framundan eru m.a.endurskoðun á skipulagi í Örfirisey og skipulag byggða á Geldinganesi

Klára þarf breytingar á aðalskipulagi og hefja gerða rammahluta AR vegna fyrirhugaðrar íbúðarbyggðar í landi Keldna og Halla, atvinnusvæða á Álfsnesi og gera almennar breytingar vegna skipulags landbúnaðarsvæða á Kjalarnesi og Grundarhverfis.Einnig frekari aðalskipulagsbreytingar og endurskoðun þátta aðalskipulagsins eins og Miklabraut í göng, Örfirisey, Geldinganes, tímaákvæði flugvallar í Vatnsmýri og hugað að breytingum á vaxtarmörkum



- Unnið verður áfram í samstarfi við ríkið að þróun og skipulagningu á lóðum og löndum í Reykjavík, svo sem Keldnalandi og ríkislóða eins og við Laugarnesveg, stjórnarráðsreit og Landhelgisgæslureit. Unnið verður að rammaskipulagi Kjalarness og rammaskipulagi Halla í Úlfarsárdal. Helstu deiliskipulagsverkefnin tengjast innviðum meðfram Borgarlínu, skóla- og leikskólamálum, íbúðabyggð við Leirtjörn, Ártúnshöfða svæði 2b og 2c, Malarhöfða, Gufunes: áfangi 2, Kringlan: áfangi 2, Ofanleiti og þróun stærri reita eins og Hátún 10-14, norður Mjódd, Spöngin og Köllunarklettur í samvinnu við einkaaðila.

- Húsnæðismál eru í öndvegi, allar tegundir samgangna, hrein borg, græn svæði og fögur torg.





Áfram unnið að verkefnum samgöngusáttmála,
Undirbúningi Sundabrautar, göngu-og hjólastíga, ljósastýringar
og umferðaröryggismála.
Borgarhönnunarstefnan og stefna um gönguvæna borg innleiddar
innleidd og stefna um gönguvæna borg verður til




STJÁ
sjúkrahúsinu
sjúkrabja

Endurskipulagning skrifstofu framkvæda og fasteignaþjónustu, skerping á verklagi, verkefnaskrá, ferlum og áætlanagerð.

Áhersla lögð á viðhald/endurgerð leik- og grunnskóla sbr. forgangsáætlun,

Gerðar verða hönnunar handbækur fyrir uppbyggingu leik –og grunnskóla

Unnið verður að langtíma viðhaldsáætlun fasteigna svo að viðhald eignarsafnsins komist að sem mestu leyti í reglubundið viðhald og að halda tilfallandi viðhald í lágmarki.

Áfram haldið með framkvæmdir á nýjum byggingarsvæðum s.s. við Elliðavog-Vogabyggð, Hlíðarenda, Gufunes, Bryggjuhverfi, Ártúnshöfða,framkvæmdir vegna verkefna Hjólreiðaáætlunar, Göngustígaáætlun, malbiksyfirlagna og endurgerð/viðhald hraðahindrana.





Skrifstofa eignastýringar sinnir fjölmörgum verkefnum er snúa að fasteignum borgarinnar. Verkefni skrifstofunnar lúta að eigendafyrirsvari eignasjóðs sem er með yfir 500 fasteignir. Sjóðurinn fer með rekstur, viðhald, kaup og sölu eigna borgarinnar, lönd, lóðir, samgöngumannvirki og aðrar fasteignir.

Sér um gerð fjárfestingaráætlunar í samráði við skrifstofu fjármála og skrifstofu framkvæmda og fasteignaþjónustu. Skrifstofan gerir uppbyggingarsamninga og tekur þátt í þróun lands með deild skipulagsmála og markaðssetur og selur þróunarsvæði sem eru hluti af fjárfestingaráætlun.





Unnið verður að innleiðingu skráningabúnaðar sorpíláta til að bæta utanumhald utan um eignasafn.
Unnið verður að hringrásargarði í Álfsnesi, nýjum hirðulausnum í eldri byggð og bættri flokkun í fjöleignarhúsum.
Hleðslustöðvum rafbíla við götustæði og á borgarlandi verður fjölgað í samstarfi við þjónustuaðila hleðslustöðva á markaði.
Hluti verkefna HER mun flytjast til skrifstofu umhverfisgæða.



Græn svæði í borginni verða efld með aukinni trjárækt og þátttöku ungs fólks í gróðursetningu. Þá verður komið á fót styrktarsjóði til skógræktar í landi Reykjavíkur til að efla nýrækt skóga.
Matjurtagörðum verður fjölgað, m.a. við leik- og grunnskóla.
Unnið verður að innleiðingu blágrænna ofanvatnslausna m.a. með gerð ofanvatnsáætlana, gerð leiðbeininga og gátlista og tilraunaverkefna.
Vinna við leiksvæðastefnu í undirbúningi





Vinnuskólinn er stöðugt í þróun en í fyrra var metaðsókn,

Uskið margfaldast á sumrin og Vinnuskólinn á stóran þátt í því.

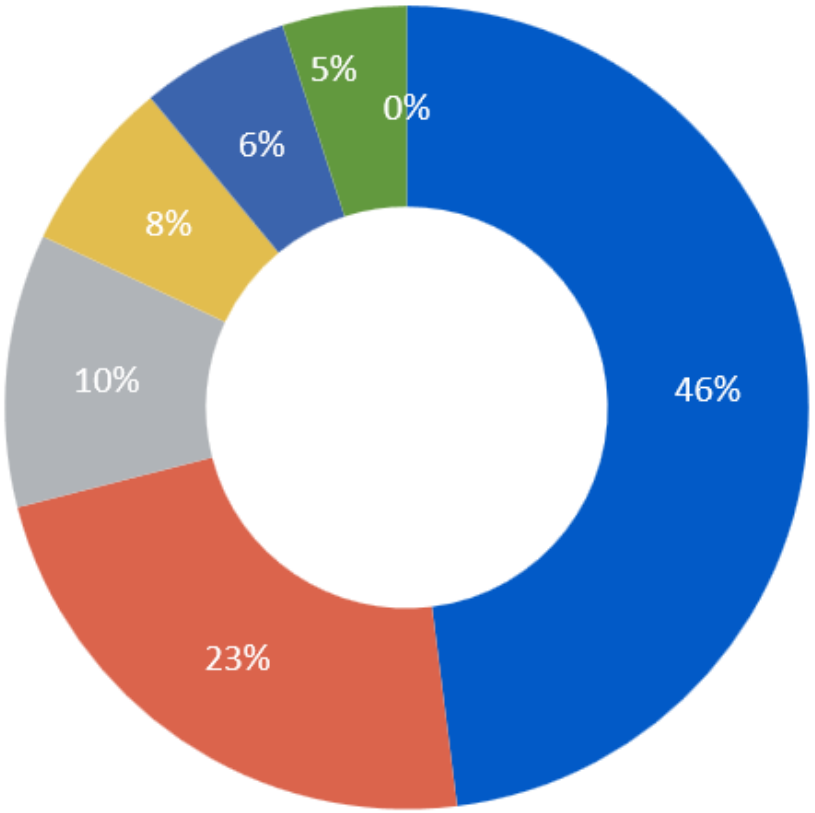
Rekstraryfirlit aðalsjóður 2027

	Raun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Mismunur
Rekstrartekjur	-7.503.056	-7.105.807	-7.152.037	46.230
Tekjur samtals	**-7.503.056**	**-7.105.807**	**-7.152.037**	**46.230**
Laun og launatengd gjöld	4.350.327	4.444.407	4.138.650	-305.757
Annar kostnaður	15.796.007	15.813.085	16.667.774	854.689
Rekstrargjöld samtals	**20.146.334**	**20.257.492**	**20.806.424**	**548.932**
Rekstrarniðurstaða	**12.643.278**	**13.151.685**	**13.654.387**	**502.702**

Rekstur USK í aðalsjóði

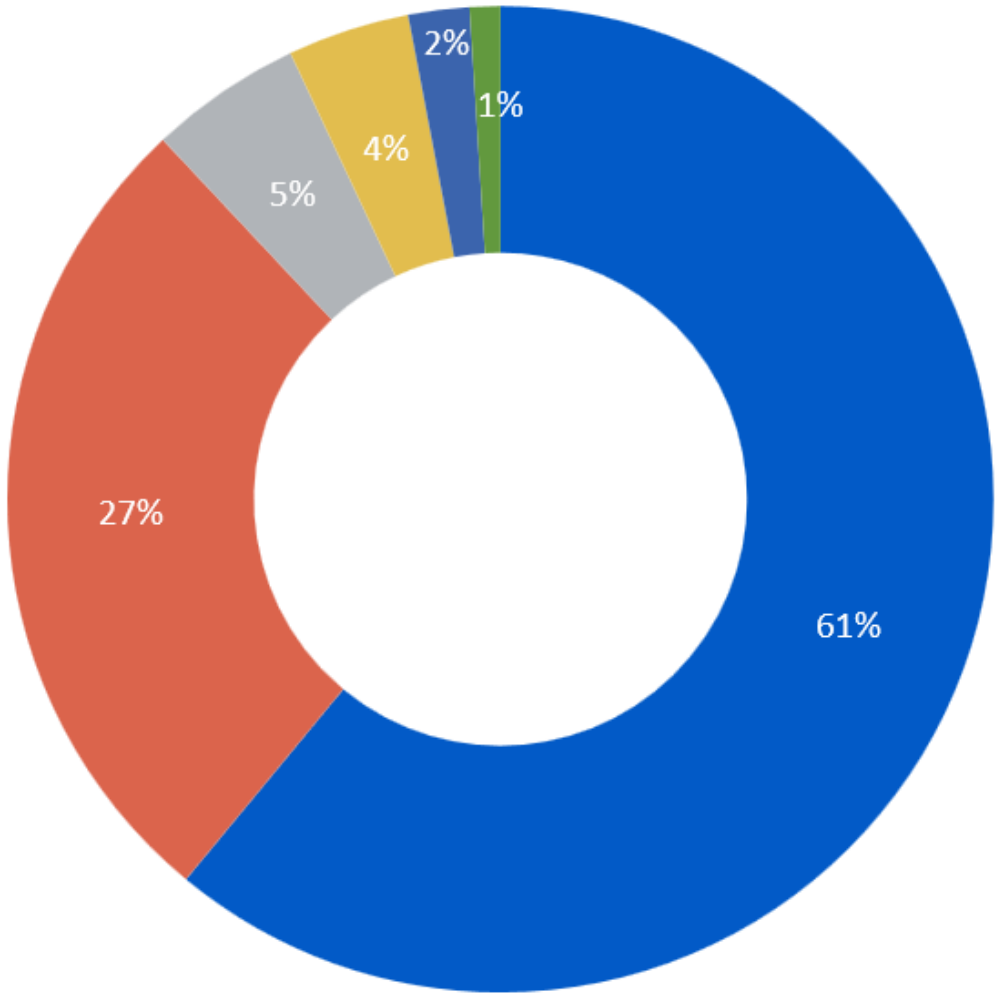
	Kostn.st.	Áætlun 2026	Esk. áætlun 2026	Vinnuáætlun 2027 Gjöld	Tekjur	Mismunur	Hækkun/ Lækkun	% breyting
Umhverfis- og skipulagssvið Aðalsjóðs								
Sviðsstjóri og miðlægar skrifstofur Umhverfis- og skipulagssviðs		1.722.736	1.801.837	2.199.301	357.359	1.841.942	119.207	7%
Skrifstofa skipulags- og byggingarmála		686.589	693.733	1.013.776	304.779	708.996	22.407	3%
Skrifstofa samgangna og borgarhönnunar		(665.597)	(660.738)	1.168.933	1.920.029	(751.096)	(85.499)	13%
Skrifstofa umhverfisgæða		409.212	410.816	4.824.202	4.393.870	430.332	21.120	5%
Skrifstofa heilbrigðiseftirlits		234.161	234.161	61.868		61.868	(172.293)	-74%
Framkvæmdir og viðhald mannvirkja		1.453.251	1.453.251	1.548.989	70.300	1.478.689	25.438	2%
Rekstur og umhirða borgarlands		9.311.335	9.311.335	9.989.355	105.700	9.883.655	572.320	6%
Samtals		13.151.686	13.244.394	20.806.424	7.152.037	13.654.387	502.701	3,82%

Skipting rekstrarkostnaðar í aðalsjóð 2027



- Rekstur og umhirða borgarlands 9.989 m.kr.
- Umhverfisgæði 4.824 m.kr.
- Sviðstjóri og miðlægar skrifstofur 2.199 m.kr.
- Framkvæmdir og viðhald mannvirkja 1.549 m.kr.
- Samgöngur og borgarhönnun 1.169 m.kr.
- Skipulags- og byggingarmál 1.014 m.kr.
- Heilbrigðiseftirlit 62 m.kr.

Skipting tekna í aðalsjóð 2027



- Umhverfisgæði 4.394 m.kr.
- Samgöngur og borgarhönnun 1.920 m.kr.
- Sviðstjóri og miðlægar skrifstofur 357 m.kr.
- Skipulags- og byggingarmál 305 m.kr.
- Rekstur og umhirða borgarlands 106 m.kr.
- Framkvæmdir og viðhald mannvirkja 70 m.kr.

Rekstraryfirlit eignasjóður 2027

	Raun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Mismunur
Rekstrartekjur	-42.371.875	-43.807.966	-45.110.009	1.302.043
Rekstrartekjur fluttar í aðalsjóð	208.053	176.000	176.000	0
Tekjur samtals	**-42.163.822**	**-43.631.966**	**-44.934.009**	**1.302.043**
Laun og launatengd gjöld	2.931.851	3.282.441	3.263.464	-18.977
Annar kostnaður	8.301.402	13.691.974	14.502.092	810.118
Afskriftir	10.075.351	10.500.000	10.600.000	100.000
Rekstur fluttur í aðalsjóð	-4.720.609	-5.609.435	-5.723.104	-113.669
Rekstrargjöld samtals	**16.587.995**	**21.864.980**	**22.642.452**	**777.472**
Rekstrarniðurstaða	**-25.575.827**	**-21.766.986**	**-22.291.557**	**-524.571**

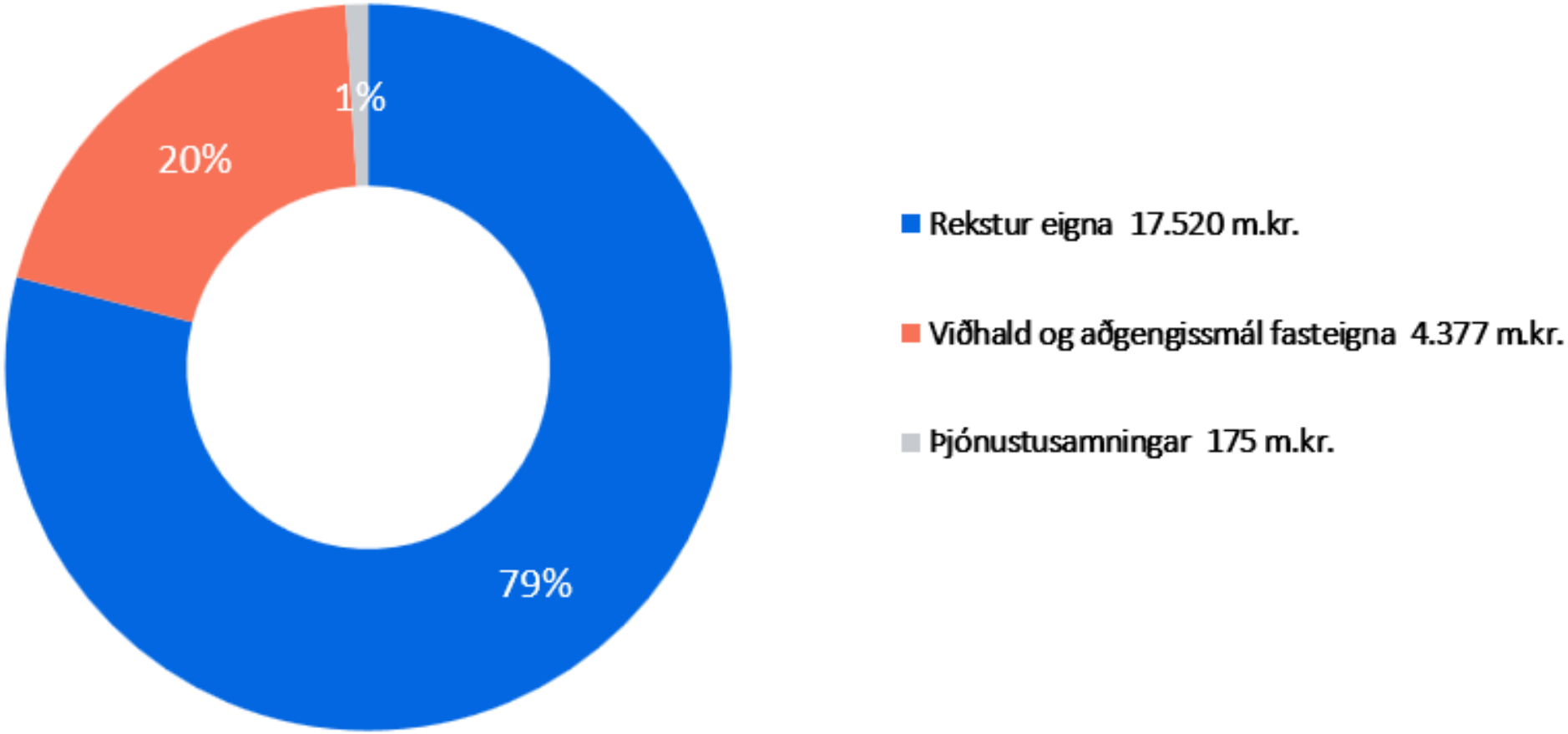
Rekstur USK í eignasjóði og viðhald fasteigna

Kostn.st	Áætlun 2026	Esk. áætlun 2026	Vinnuáætlun 2027 Gjöld	Tekjur	Milliviðsk.	Mismunur	Hækkun / lækkun	% breyting
Umhverfis og skipulagssvið eignasjóður								
Skrifstofa framkvæmda- og fasteignaþjónustu		38.409	1.104.408	519.322	(585.086)		( )	-100%
Skrifstofa borgarlandsins		(7.425)	2.545.101	51.851	(2.493.250)		( )	-100%
Rekstur gatna og opinna svæða	3.980.184	3.980.184	2.232.247	105.700	1.941.868	4.068.415	88.232	2%
Rekstur gatna og opinna svæða flutt í aðalsjóð	(3.980.184)	(3.980.184)	(4.174.115)	(105.700)		(4.068.415)	(88.232)	2%
Viðhald gatna og opinna svæða	1.453.251	1.453.251	1.045.614	70.300	503.375	1.478.689	25.438	2%
Viðhald gatna og opinna svæða flutt í aðalsjóð	(1.453.251)	(1.453.251)	(1.548.989)	(70.300)		(1.478.689)	(25.438)	2%
Rekstur USK í Eignasjóði		30.984	1.204.266	571.173	(633.092)			#DIV/0!
Viðhald fasteigna	4.232.737	4.232.737	3.739.372		562.863	4.302.235	69.498	2%
Aðgengismál fasteigna	73.465	73.465	69.260		5.229	74.489	1.024	1%
Þjónustusamningar			110.000	175.000	65.000			#DIV/0!
Fasteignir	4.306.203	4.306.203	3.918.632	175.000	633.092	4.376.724	70.521	2%

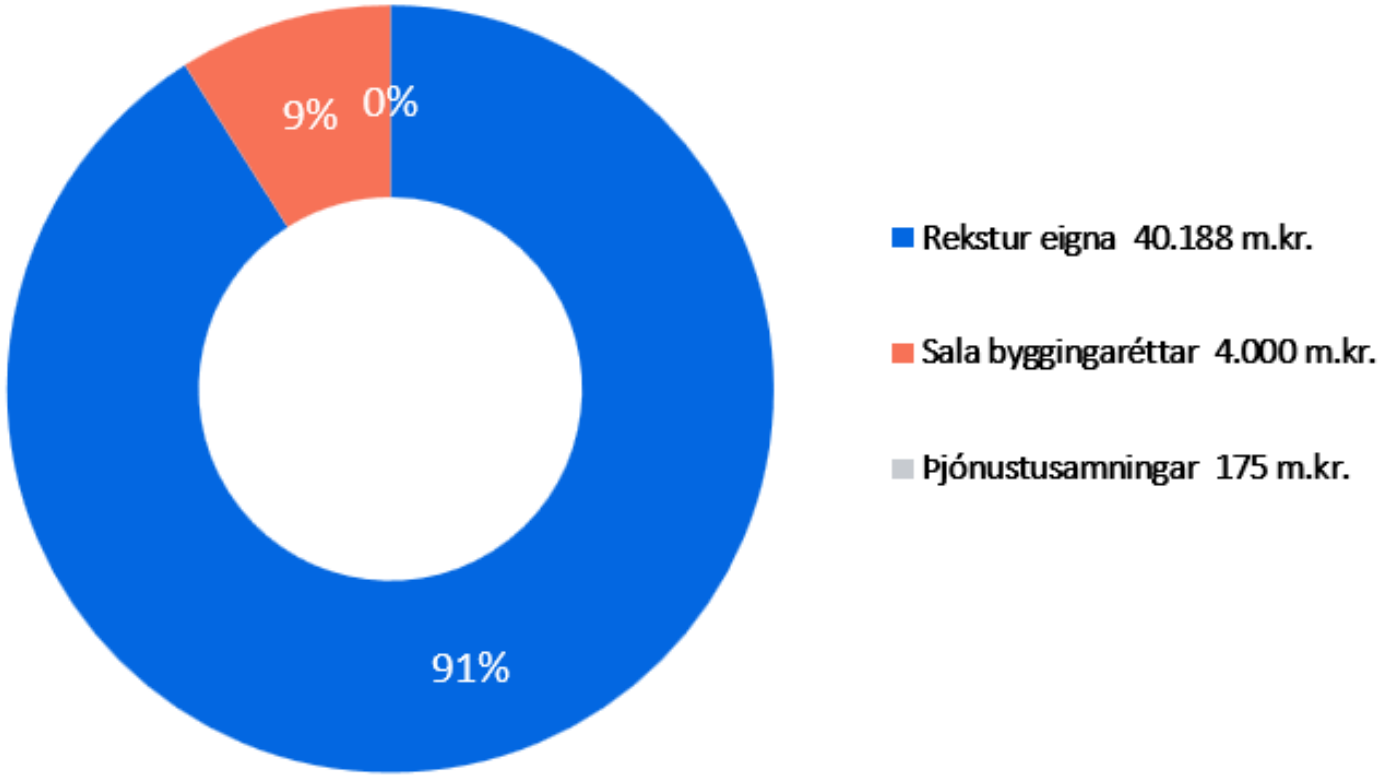
Skrifstofa eignastýringa/rekstur eigna

	Kostn.st	Áætlun 2026	Esk. áætlun 2026	Vinnuáætlun 2027 Gjöld	Tekjur	Milliviðsk.	Mismunur	Hækkun / lækkun	% breyting
Lóðir og lönd, sala byggingaréttar	4200	(3.798.034)	(3.798.034)	204.995	4.000.000		(3.795.005)	3.029	0%
Skrifstofa eignastýringar	5110	151.366	51.183	78.145			78.145	(73.221)	-48%
Lóðir, lönd og eignir ..	5120	131.670	151.272	136.517			136.517	4.847	4%
Stærri uppbyggingarverkefni	5130		(7.394)	59.510			59.510	59.510	#DIV/0!
Þjónustudeild	5810	40.020	40.020	40.020			40.020		0%
Skrifstofa eignastýringar		**(3.474.979)**	**(3.562.953)**	**519.187**	**4.000.000**		**(3.480.813)**	(5.834)	0%
Rekstur eigna - sala fasteigna	1500	(498.500)	(498.500)	1.500	500.000		(498.500)		0%
Rekstur eigna - Borgarskrifstofur	1501	(496.067)	(496.067)	259.602	659.006	7.997	(391.407)	104.660	-21%
Rekstur eigna - Heilbrigðismál	1502	16.831	16.831	2.060			2.060	(14.771)	-88%
Rekstur eigna - Menningarmál	1503	(933.426)	(933.426)	461.628	1.424.485	13.649	(949.208)	(15.783)	2%
Rekstur eigna - Grunnskólar	1504	(7.949.739)	(7.949.739)	3.537.263	12.079.156	118.646	(8.423.247)	(473.508)	6%
Rekstur eigna - Íþrótta og tómstundamál	1505	(3.047.696)	(3.047.696)	1.650.735	5.113.729	49.250	(3.413.744)	(366.048)	12%
Rekstur eigna - Leikskólar	1506	(2.033.112)	(2.033.112)	1.093.022	3.295.861	32.511	(2.170.328)	(137.216)	7%
Rekstur eigna - Velferðarmál	1507	(768.744)	(768.744)	168.635	862.103	10.392	(683.076)	85.668	-11%
Rekstur eigna - Ýmsar fasteignir	1508	(156.584)	(156.584)	250.124	437.252	4.074	(183.054)	(26.470)	17%
Rekstur eigna - Hverfastöðvar	1510	(137.393)	(137.393)	79.281	229.268	2.284	(147.703)	(10.310)	8%
Rekstur eigna - Samgöngumál	1511	(20.178)	(20.178)	129.511	158.508		(28.996)	(8.819)	44%
Rekstur eigna - Bílastæðasjóður	1512	(49.961)	(49.961)	177.564	236.629	2.380	(56.685)	(6.724)	13%
Rekstur eigna - Skipulagseignir	1513	138.645	138.645	229.761	126.440	7.172	110.493	(28.152)	-20%
Rekstur lóða - skipulagseignir	1514	145.451	145.451	171.517	24.424		147.093	1.642	1%
Rekstur eigna - Umhverfismál	1517	30.218	30.218	74.993	45.521	452	29.924	(294)	-1%
Hlutdeild eignasjóða í rekstri skrifstofu	5710	(329.614)	(329.614)			(354.112)	(354.112)	(24.498)	7%
Þjónustusamningur ES við AS	5712			214.265	174.950	(39.315)			#DIV/0!
Rekstur fasteigna		**(16.089.868)**	**(16.089.868)**	**8.501.462**	**25.367.331**	**(144.620)**	**(17.010.489)**	(920.621)	6%
Framleigueignir		**(1.510.975)**	**(1.510.975)**	**2.966.939**	**4.484.354**	**31.000**	**(1.486.414)**	24.561	-2%
Leiga, afskriftir og fjármagnsk.		**(2.991.081)**	**(2.991.081)**	**2.371.908**	**5.815.239**	**56.549**	**(3.386.782)**	**(395.701)**	**13%**
Áhöld og tæki		**(1.815.008)**	**(1.815.008)**	**2.714.617**	**3.807.489**	**49.871**	**(1.043.001)**	**772.007**	**-43%**
Stofnbúnaður		**(157.798)**	**(157.798)**	**296.554**	**495.218**	**4.799**	**(193.865)**	**(36.067)**	**23%**
Bifreiðar		**(33.479)**	**(33.479)**	**148.888**	**218.204**	**2.400**	**(66.916)**	**(33.436)**	**100%**
Rekstur Eigna		**(26.073.189)**	**(26.161.164)**	**17.519.555**	**44.187.836**		**(26.668.281)**	**(595.092)**	**2%**

Skipting rekstrarkostnaðar í eignasjóð 2027



Skipting tekna í eignasjóð 2027



Yfirlit yfir gjaldskrár 2027

1 Sorphirða

2 Byggingaleyfisgjöld

3 Úttektir og vottorð

4 Séruppdrættir og eignayfirlýsingar

4a Yfirferð og samþykkt raflagnauppdrátta

5 Skipulagsvinna og útgáfa framkvæmdaleyfis

6 Mælingadeild

7 LUKR

8 Útseld vinna

9 Áhaldaleiga

10 Götu- og torgsöluleyfi

11 Afnotaleyfi

12 Matjurtargarðar

13 Bílastæðasjóður

14 Deilibílaleiga

Gjaldskrá sorphirðu 2027

Lýsing	Skýring	Eining	2027 Verð	2026 Verð var	Hækkun
Sorphirðugjald blandað sorp	120L tunna	kr./tunna pr.	52.000	49.800	4,4%
Sorphirðugjald blandað sorp	240L tunna	kr./tunna pr.	74.100	70.200	5,6%
Sorphirðugjald blandað sorp	360L tunna	kr./tunna pr.	111.150	105.300	5,6%
Sorphirðugjald blandað sorp	660L ker	kr./ker pr. ár	203.775	193.050	5,6%
Sorphirðugjald blandað sorp	3m3 gámur	kr./losun	15.540	15.300	1,6%
Sorphirðugjald blandað sorp	4m3 gámur	kr./losun	18.970	18.800	0,9%
Sorphirðugjald blandað sorp	5m3 gámur	kr./losun	22.400	22.100	1,4%
Sorphirðugjald pappír og pappi	240L tunna	kr./tunna pr.	7.400	7.500	-1,3%
Sorphirðugjald pappír og pappi	360L tunna	kr./tunna pr.	11.100	11.250	-1,3%
Sorphirðugjald pappír og pappi	660L ker	kr./ker pr. ár	20.350	20.625	-1,3%
Sorphirðugjald pappír og pappi	3m3 gámur	kr./losun	300	300	0,0%
Sorphirðugjald pappír og pappi	4m3 gámur	kr./losun	310	350	-11,4%
Sorphirðugjald pappír og pappi	5m3 gámur	kr./losun	320	400	-20,0%
Sorphirðugjald plast	240L tunna	kr./tunna pr.	5.200	5.900	-11,9%
Sorphirðugjald plast	360L tunna	kr./tunna pr.	7.800	8.850	-11,9%
Sorphirðugjald plast	3m3 gámur	kr./losun	200	300	-33,3%
Sorphirðugjald plast	4m3 gámur	kr./losun	200	300	-33,3%
Sorphirðugjald plast	5m3 gámur	kr./losun	200	300	-33,3%
Sorphirðugjald matarleifar	140L tunna	kr./tunna pr.	17.600	17.900	-1,7%
Sorphirðugjald matarleifar	3m3 gámur	kr./losun	4.670	4.600	1,5%
Sorphirðugjald tvískipt tunna pappír/plast	240L tunna	kr./tunna pr. ár	9.600	10.000	-4,0%
Sorphirðugjald tvískipt tunna blandað/matarleifar	240L tunna	kr./tunna pr. ár	53.600	52.000	3,1%
Skrefagjald blandað sorp og matarleifar, tunnur	120L, 140L, 240L, 360L	kr./tunna pr. ár	10.400	10.000	4,0%
Skrefagjald ker blandað sorp og matarleifar, ker	660L	kr./ker pr. ár	28.600	27.500	4,0%
Skrefagjald pappír/pappi og plast, tunnur	240L, 360L	kr./tunna pr. ár	3.300	3.200	3,1%
Skrefagjald pappír/pappi og ker	660L	kr./ker pr. ár	9.100	8.800	3,4%
Endurvinnslustöðvagjald fyrir íbúðahúsn.	Gjald vegna endurvinnslustöðva	kr./íbúð pr. ár	24.000	22.800	5,3%
Gjald fyrir aukalosun	Grunngjald fyrir	kr./ferð	16.400	16.050	2,2%
Gjald fyrir aukalosun	Aukalosun pr. ílát	kr./ílát losað	3.400	3.220	5,6%
Umsýslugjald vegna fjölgunar íláta	Akstur og skráning	kr. pr. pöntun	4.400	4.300	2,3%

Dæmi um breytingu sorphirðugjalda milli ára.

Sérbýli með tvær tvískiptar tunnur

	Gjald 2026 [kr.]	Gjald 2027 [kr.]	Mismunur [kr.]	
Tvískipt b/l	52.000	53.600	1.600	3,1%
Tvískipt p/p	10.000	9.600	- 400	-4,0%
Gr. og endurv.st.gj.	22.800	24.000	1.200	5,3%
Samtals	84.800	87.200	2.400	2,8%

Sérbýli með tvískipta b/l, bláa og græna

	Gjald 2026 [kr.]	Gjald 2027 [kr.]	Mismunur [kr.]	
Tvískipt b/l	52.000	53.600	1.600	3,1%
Plast	5.900	5.200	- 700	-11,9%
Pappír	7.500	7.400	- 100	-1,3%
Gr. og endurv.st.gj.	22.800	24.000	1.200	5,3%
Samtals	88.200	90.200	2.000	2,3%

Dæmi um breytingu sorphirðugjalda milli ára.

Stórt fjölbýli, 9 íbúðir

	Fjöldi	Gjald 2026 [kr.]	Gjald 2027 [kr.]	Mismunur [kr.]	
Blandað sorp	4	280.800	296.400	15.600	5,6%
Plast	3	17.700	15.600	- 2.100	-11,9%
Pappír	3	22.500	22.200	- 300	-1,3%
Matarleifar	1	17.900	17.600	- 300	-1,7%
Gr. og endurv.st.gj.	9	205.200	216.000	10.800	5,3%
Samtals		544.100	567.800	23.700	4,4%
Samtals pr. íbúð		60.456	63.089	2.633	

Fjölbýli með 55 íbúðum og eitt djúpgámasett

	Gjald 2026 [kr.]	Gjald 2027 [kr.]	Mismunur [kr.]	
Hirðugj. djúpgámar	711.200	717.760	6.560	0,9%
Gr. og endurv.st.gj.	1.254.000	1.320.000	66.000	5,3%
Samtals	1.965.200	2.037.760	72.560	3,7%
Samtals pr. íbúð	35.731	37.050	1.319	

Gjaldskrá bílastæðasjóðs 2027

		2027	2026	
Lýsing	**Eining**	**Verð**	**Verð var**	**Hækkun**
Bílahús				
Bergstaðir efri hæð	kr/mánuði	13.800	13.500	2,2%
Bergstaðir neðri hæð (lokaður bílskúr)	kr/mánuði	21.200	20.700	2,4%
Kolaport	kr/mánuði	21.200	20.700	2,4%
Ráðhús	kr/mánuði	21.200	20.700	2,4%
Stjörnuport	kr/mánuði	11.700	11.400	2,6%
Traðarkot	kr/mánuði	15.900	15.500	2,6%
Vesturgata	kr/mánuði	20.000	19.500	2,6%
Vitatorg	kr/mánuði	10.000	9.800	2,0%
~~Skammtímagjald bílahúsa~~	~~kr/klst~~		~~280~~	~~-100,0%~~
~~Skammtímagjald eftir 1. klst.bílahúsa~~	~~kr/klst~~		~~150~~	~~-100,0%~~
~~Skammtímagjald bílahúsa Vitatorg Stjörnuport~~	~~kr/klst~~		~~190~~	~~-100,0%~~
~~Skammtímagjald Vitatorg Stjörnuport eftir 1. klst.bílahúsa~~	~~kr/klst~~		~~140~~	~~-100,0%~~
Skammtímagjald bílahúsa dagur 08:00-18:00	Nýtt gjald kr/klst	280	-	
Skammtímagjald bílahúsa kvöld/nætur 18:00-08:00	Nýtt gjald kr/klst	150	-	
Nýjar áskriftarleiðir Bílahúsa				
Hópáskrift á stæði	Nýtt gjald kr/mánuði	45.000	-	
Einstaklingsáskrift	Nýtt gjald kr/klst	20% afsláttur af skammtíma-gjaldi	-	
Íbúakortaáskrift	Nýtt gjald kr/klst	75% afsláttur af skammtíma-gjaldi	-	
Sólarhringsáskrift/Bílahúsapassi (Parking Pass)	Nýtt gjald kr/dag	2.500	-	
Sólarhringsáskrift/Bílahúsapassi (Parking Pass) 7 dagar eða meira	Nýtt gjald kr/dag	2.000	-	
Sólarhringsáskrift/Bílahúsapassi (Parking Pass) 30 dagar eða meira	Nýtt gjald kr/dag	1.500	-	


….úr fjárhagsáætlun í fjárfestingu….



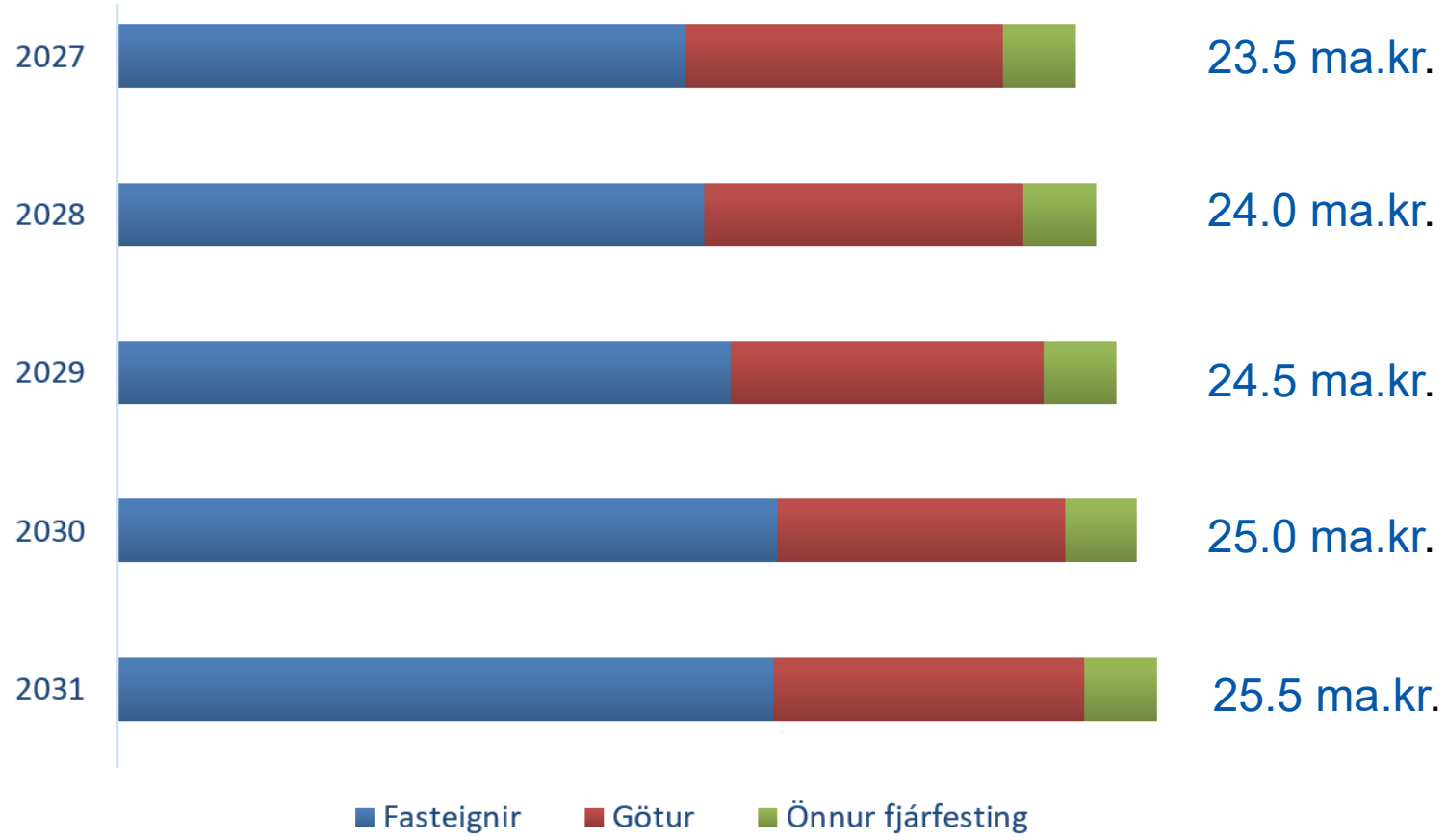
Fjárfestingaráætlun 2027

Reykjavík

Fjárfestingaráætlun 2027-2036

Kostnaðarstaður	Deild/svið	Endurskoðuð áætlun 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Stofnkostnaður fasteigna												
1103	Menningar- og íþróttasvið, Menningarmál	419.000	582.000	532.000	112.000	177.000	542.000	627.000	562.000	562.000	262.000	262.000
1104	Skóla- og frístundasvið grunnskólar	5.268.500	5.400.000	6.990.000	7.875.000	10.346.000	10.541.000	7.920.000	6.900.000	6.100.000	5.900.000	6.100.000
1105	Menningar- og íþróttasvið, Íþrótta- og tómstundamál	3.103.000	4.135.000	4.465.000	4.135.000	3.095.000	2.710.000	2.790.000	3.145.000	3.375.000	2.875.000	3.395.000
1106	Skóla- og frístundasvið leikskólar	5.170.000	3.540.000	2.330.000	2.945.000	2.585.000	2.260.000	3.550.000	3.570.000	6.040.000	7.420.000	5.930.000
1107	Velferðarsvið	22.000	25.000	10.000	0	0	80.000	1.000.000	1.000.000	0	0	0
1108	Ýmsar fasteignir	215.000	295.000	100.000	0	0	0	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Samtals — Stofnkostnaður fasteigna		**14.197.500**	**13.977.000**	**14.427.000**	**15.067.000**	**16.203.000**	**16.133.000**	**15.937.000**	**15.227.000**	**16.127.000**	**16.507.000**	**15.737.000**
Stofnkostnaður gatna												
3102	Þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur	1.906.445	2.210.000	2.335.000	2.805.000	1.965.000	2.680.000	2.605.000	2.455.000	2.405.000	2.705.000	2.705.000
3104	Nýbyggingarhverfi	1.821.000	1.735.000	1.680.000	1.080.000	1.260.000	1.030.000	1.130.000	1.130.000	1.100.000	1.040.000	2.100.000
3105	Miðborgin	570.000	560.000	640.000	475.000	470.000	105.000	5.000	5.000	25.000	305.000	325.000
3106	Umhverfis- og aðgengismál	1.346.000	1.275.000	1.215.000	1.190.000	1.215.000	1.065.000	1.515.000	1.615.000	1.465.000	1.065.000	1.065.000
3107	Umferðaröryggismál	201.000	300.000	400.000	400.000	400.000	500.000	500.000	600.000	600.000	600.000	600.000
3108	Umhverfissvið - Ýmsar framkvæmdir	1.522.055	1.697.000	1.581.000	1.751.000	1.780.000	2.250.000	2.190.000	2.735.000	2.785.000	2.395.000	2.245.000
Samtals — Stofnkostnaður gatna		**7.366.500**	**7.777.000**	**7.851.000**	**7.701.000**	**7.090.000**	**7.630.000**	**7.945.000**	**8.540.000**	**8.380.000**	**8.110.000**	**9.040.000**
Aðrar fjárfestingar												
2101	Áhöld og tæki	276.000	50.000	60.000	90.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
2102	Áhöld, tæki og hugbúnaður ÞON	1.835.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.630.000	1.630.000	1.630.000	1.630.000	1.630.000
2112	Áhöld og tæki bílastæðasjóðs	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	30.000
4101-2	Lóðir, lönd og skipulagseignir	55.000	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7101-2	Endurbætur, meiriháttar viðhald og átaksverkefni	150.000	190.000	185.000	165.000	170.000	170.000	170.000	170.000	270.000	170.000	270.000
Samtals — Aðrar fjárfestingar		**2.346.000**	**1.800.000**	**1.775.000**	**1.785.000**	**1.760.000**	**1.790.000**	**1.920.000**	**1.920.000**	**2.020.000**	**1.920.000**	**1.990.000**
Fjárfesting alls		**23.910.000**	**23.554.000**	**24.053.000**	**24.553.000**	**25.053.000**	**25.553.000**	**25.802.000**	**25.687.000**	**26.527.000**	**26.537.000**	**26.767.000**
3100	Gatnagerðargjöld	**-1.300.000**	**-4.000.000**	**-4.000.000**	**-4.000.000**	**-4.000.000**	**-4.000.000**	**-4.000.000**	**-4.000.000**	**-4.000.000**	**-4.000.000**	**-4.000.000**
HEILDARSUMMA		**22.610.000**	**19.554.000**	**20.053.000**	**20.553.000**	**21.053.000**	**21.553.000**	**21.802.000**	**21.687.000**	**22.527.000**	**22.537.000**	**22.767.000**

Fjárfesting 2027-2031



23.5 ma.kr.

24.0 ma.kr.

24.5 ma.kr.

25.0 ma.kr.

25.5 ma.kr.

Fjárfestingaráætlun 2027



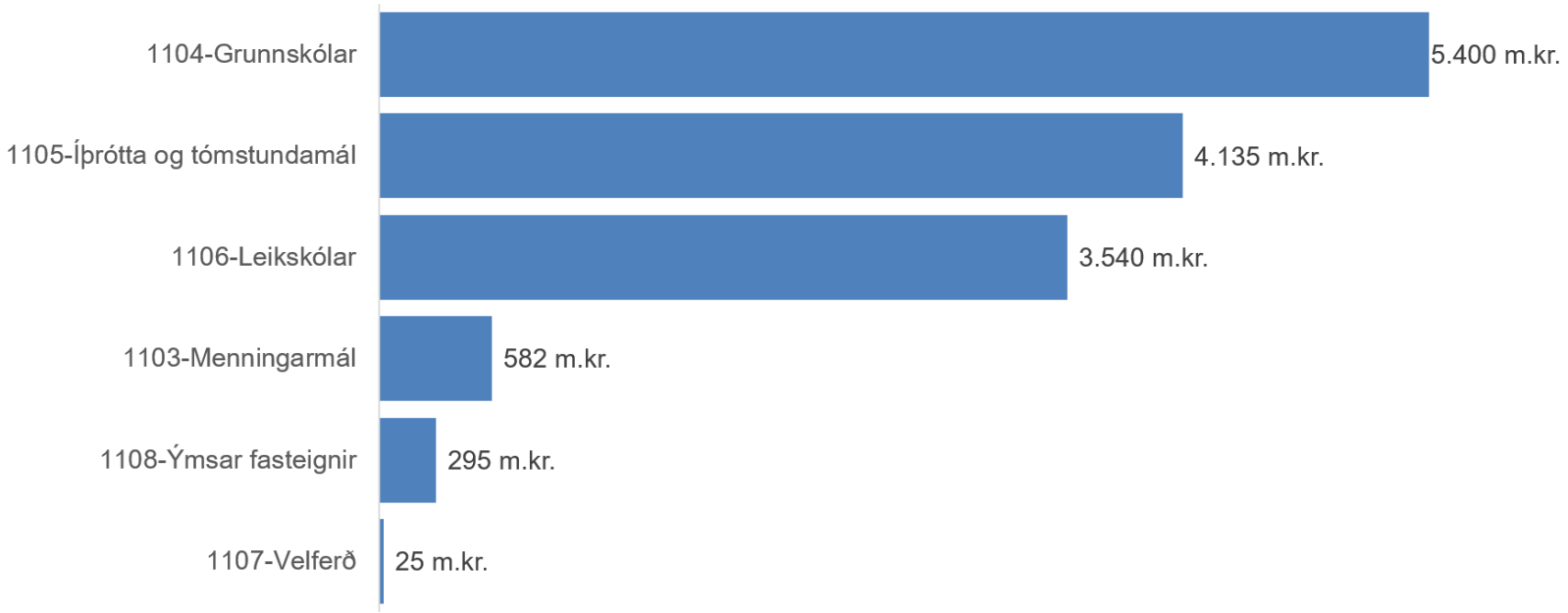
Stofnkostnaður fasteigna 13.977 m.kr.

Stofnkostnaður gatna 7.777 m.kr.

Aðrar fjárfestingar 1.800 m.kr.

Fjárfesting 2027
23.5 ma.kr.

Stofnkostnaður fasteigna 2027



59%

af heildarfjárfestingu 2027

13.977 m.kr.



Stofnkostnaður fasteigna, leik- og grunnskólar,

Stofnkostnaður fasteigna 2027

Skóla- og frístundasvið

Kostnaðarstaður 1104 grunnskólar og 1106 leikskólar

Uppbyggingarverkefni	780.000
Meiriháttar viðhald og endurnýjun - ýmsar framkvæmdir	4.455.000
Framlag til stofnkostnaðar framhaldsskóla	65.000
Endurbygging skólalóða	100.000
Samtals grunnskólar	**5.400.000**

Uppbyggingarverkefni	2.020.000
Meiriháttar viðhald og endurnýjun - ýmsar framkvæmdir	1.350.000
Endurgerð leikskólalóða	100.000
Endurnýjun mötuneyta	50.000
Leikskólar, breytingar og starfsmannaðstaða	20.000
Samtals leikskólar	**3.540.000**





Grunnskólar:

Endurnýjun: Öldusel, Hólabrekka, Hagaskóli, Laugarnesskóli….

Uppbygging:Ártúnshöfði, Safnskóli Laugardal...

Leikskólar:

Endurnýjun: Hlíð-Sólhlíð, Hagaborg, Engjaborg….

Uppbygging: Fossvogsblettur, færanlegar stofur, Sæborg…



Stofnkostnaður fasteigna, íþrótta, tómstunda- og menningarmál

Stofnkostnaður fasteigna 2027

Menningar- og íþróttasvið, Menningarmál	
Kostnaðarstaður 1103	
Meiriháttar viðhald og endurnýjun - ýmsar framkvæmdir	520.000
Borgarleikhús	62.000
Samtals Menningar- og íþróttasvið, Menningarmál	**582.000**

Menningar- og íþróttasvið, Íþrótta- og tómstundamál	
Kostnaðarstaður 1105	
Uppbygging íþróttamannvirkja	2.480.000
Meiriháttar viðhald íþróttamannvirkja	165.000
Endurgreiðsla Valur, v. endugerðar gervigrasvalla	155.000
Endurgreiðsla KR, v. endugerðar gervigrasvalla	120.000
Endurnýjun áhalda og tækja	60.000
Endurnýjun gervigrasvalla	300.000
Endurnýjun flóðljósa á gervigrasvöllum	135.000
Meiriháttar viðhald og endurnýjun sundlauga	610.000
Vetragarður Breiðholti	100.000
Skíðalyftur í hverfum	10.000
Samtals Menningar- og íþróttasvið, Íþrótta- og tómstundamál	**4.135.000**

Íþróttamál:

Endurnýjun: Laugardalslaug, Breiðholtslaug….

Uppbygging:Fjölnotahús KR, Knatthús FRAM….

Menning:

Meiriháttar viðhald: Gerðuberg, Ásmundarsafn….

Stofnkostnaður fasteigna 2027

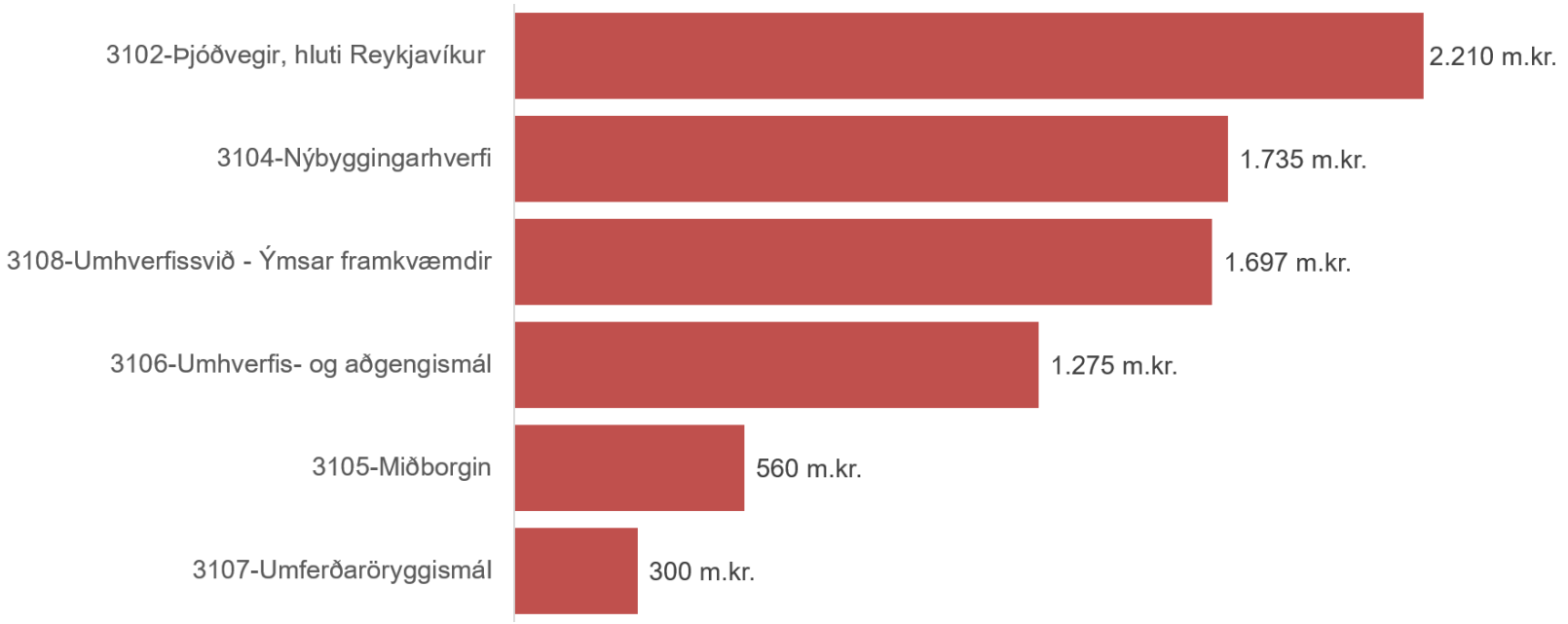
Velferðarsvið	
Kostnaðarstaður 1107	
Ýmsar framkvæmdir	25.000
Samtals Velferðarsvið	**25.000**
Ýmsar fasteignir	
Kostnaðarstaður 1108	
Meiriháttar viðhald og endurnýjun - ýmsar framkvæmdir	295.000
Samtals Ýmsar fasteignir	**295.000**

Ýmsar fasteignir

Meiriháttar viðhald: Ráðhús (loftræsing), Kolaport bílastæðahús


Stofnkostnaður gatna, þjóðvegir, nýbyggðinghverfi,
miðborgin, umhverfis og aðgengismál

Stofnkostnaður gatna 2027



33%

af heildarfjárfestingu 2027

7.777 m.kr.

Stofnkostnaður gatna 2027

Þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur	
Kostnaðarstaður 3102	
Ýmsar framkvæmdir	920.000
Samgöngusáttmáli	890.000
Umferðarljós	400.000
Samtals þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur	**2.210.000**
Nýbyggingahverfi	
Kostnaðarstaður 3104	
Yfirborðsfrágangur nýbyggingahverfa	705.000
Uppbygging hverfa	940.000
Ýmsar framkvæmdir	90.000
Samtals nýbyggingarhverfi	**1.735.000**



Þjóðvegir

Ýmsar framkvæmdir: Nærsvæði tengd almenningssamgöngum..

Umferðarljós: Endurnýjun

Nýbyggingahverfi

Yfirborðsfrágangur: Vogabyggð, Úlfarsárdalur, Hlíðarendi, Orkureitur, Heklureitur…

Uppbygging hverfa: Hólmsheiði, Veðurstofureitur, Hallar, Ártúnshöfði, Bryggjuhverfi….

Stofnkostnaður gatna 2027

Miðborgin	
Kostnaðarstaður 3105	
Hlemmsvæði	380.000
Ýmsar framkvæmdir	180.000
Samtals miðborgin	**560.000**
Umhverfis- og aðgengismál	
Kostnaðarstaður 3106	
Aðgengismál ýmsar framkvæmdir	20.000
Matjurtagarðar	10.000
Endurnýjun götutrjáa	25.000
Göngustígaáætlun	400.000
Götulýsing - LED væðing	200.000
Hjólreiðaáætlun	400.000
Reiðstígar	20.000
Fjölgun bekkja við göngustíga	10.000
Skógrækt, kolefnisbinding	10.000
Ýmsar framkvæmdir	180.000
Samtals umhverfis- og aðgengismál	**1.275.000**
Umferðaröryggismál	
Kostnaðarstaður 3107	
Umferðaröryggismál	300.000
Samtals umferðaröryggismál	**300.000**

Miðborgin

Ýmsar framkvæmdir: Vistgötur og göngusvæði Kvos.

Umhverfis- og aðgengismál

Matjurtagarðar
Endurnýjun götutrjáa
Fjölgun bekkja
Göngu, reið- og hjólastígar
Götulýsing LED væðing

Umferðaröryggismál

Umferðaröryggi

Stofnkostnaður gatna 2027

Umhverfissvið - Ýmsar framkvæmdir	
Kostnaðarstaður 3108	
Grenndarstöðvar	50.000
Götulýsing, endurnýjun	100.000
Langahlíð og aðrar Hlíðar	90.000
Mjóddin	90.000
Malbik, yfirlög og endurgerð	1.000.000
Snjóbræðslukerfi, gangstéttir	20.000
Strætó forgangur, endurnýjun og aðgengi biðstöðva	60.000
Ýmsar framkvæmdir	287.000
Samtals ýmsar framkvæmdir	**1.697.000**

Umhverfissvið – Ýmsar framkvæmdir

Malbik: Yfirlög og endurgerð

Götulýsing: Endurnýjun

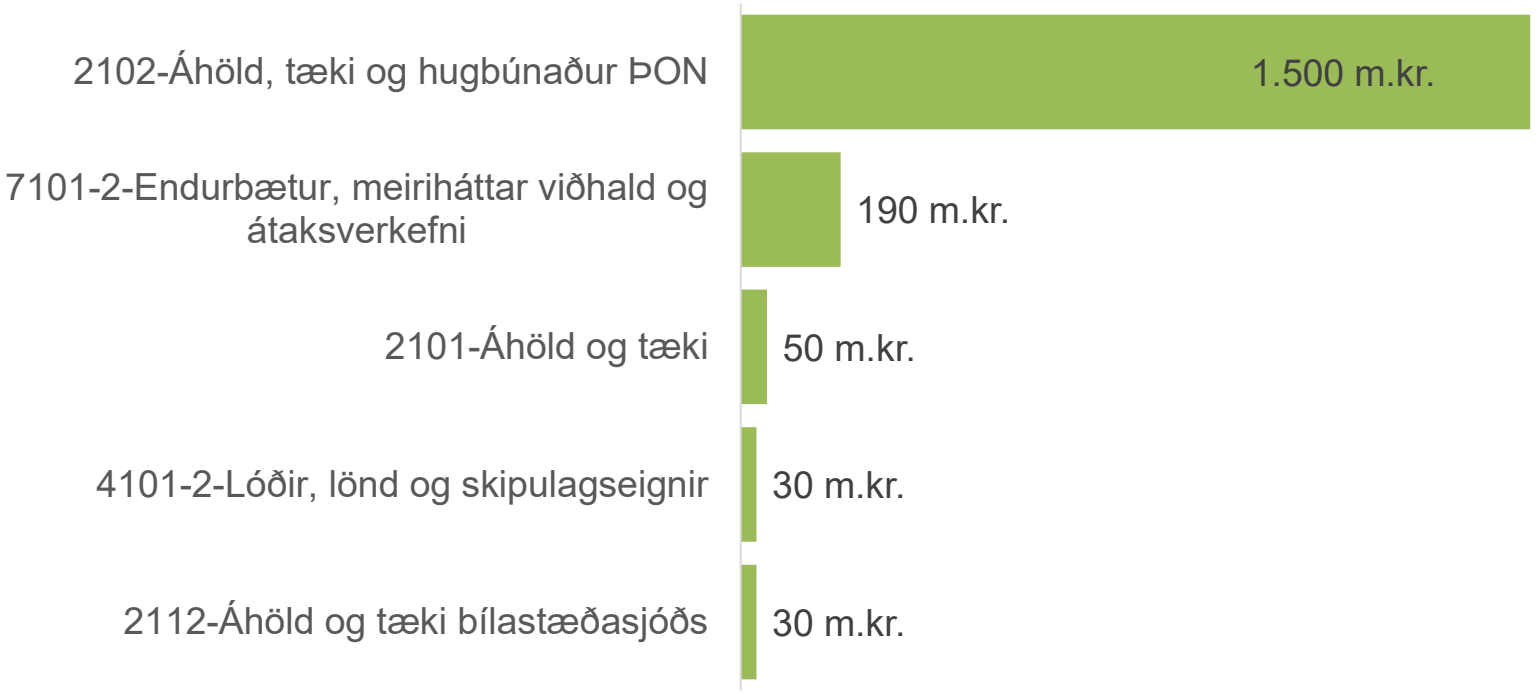






Aðrar fjárfestingar - lóðir, lönd, skipulagseignir, meiriháttar viðhald og átaksverkefni

Aðrar fjárfestingar 2027



8%

af heildarfjárfestingu 2027

1.800 m.kr.

Aðrar fjárfestingar 2027

Áhöld og tæki	
Kostnaðarstaður 2101	
Kaup á ýmsum tækjum USK	50.000
Samtals áhöld og tæki	**50.000**
Ahöld, tæki og hugbúnaður ÞON	
Kostnaðarstaður 2102	
Stjórnsýsluhúsin	55.000
Hugbúnaður og ný upplýsingakerfi	600.000
Notendabúnaður og upplýsingatækniinnviðir	580.000
Stafræn umbreyting og rafvæðing ferla	85.000
Upplýsinga- og gagnastýring	180.000
Samtals áhöld, tæki og hugbúnaður	**1.500.000**
Áhöld og tæki bílastæðasjóðs	
Kostnaðarstaður 2112	
Miðamælar	30.000
Samtals áhöld, tæki og hugbúnaður	**30.000**
Lóðir, lönd og skipulagseignir	
Kostnaðarstaður 4101 og 4102	
Lóðir, lönd og skipulagseignir	30.000
Samtals lóðir , lönd og skipulagseignir	**30.000**
Endurbætur, meiriháttar viðhald og átaksverkefni	
Kostnaðarstaður 7101 og 7102	
Leikvellir, torg og opin svæði 7102	175.000
Ýmis undirbúnings- og hönnunarverkefni	15.000
Samtals endurbætur, meiriháttar viðhald og átaksverkefni	**190.000**

Áhöld, tæki og hugbúnaður ÞON
Nýtt fjárhagskerfi, launakerfi…

Endurbætur, meiriháttar viðhald og átaksverkefni
Endurgerð leiksvæða og torga







Reykjavík