



USK26040107

**Sundin - Breyting á deiliskipulagi -
Dyngjuvegur 18, Leikskólinn Sunnuás**

Kynning vegna auglýsingar

Aðalskipulag

Hluti af S61

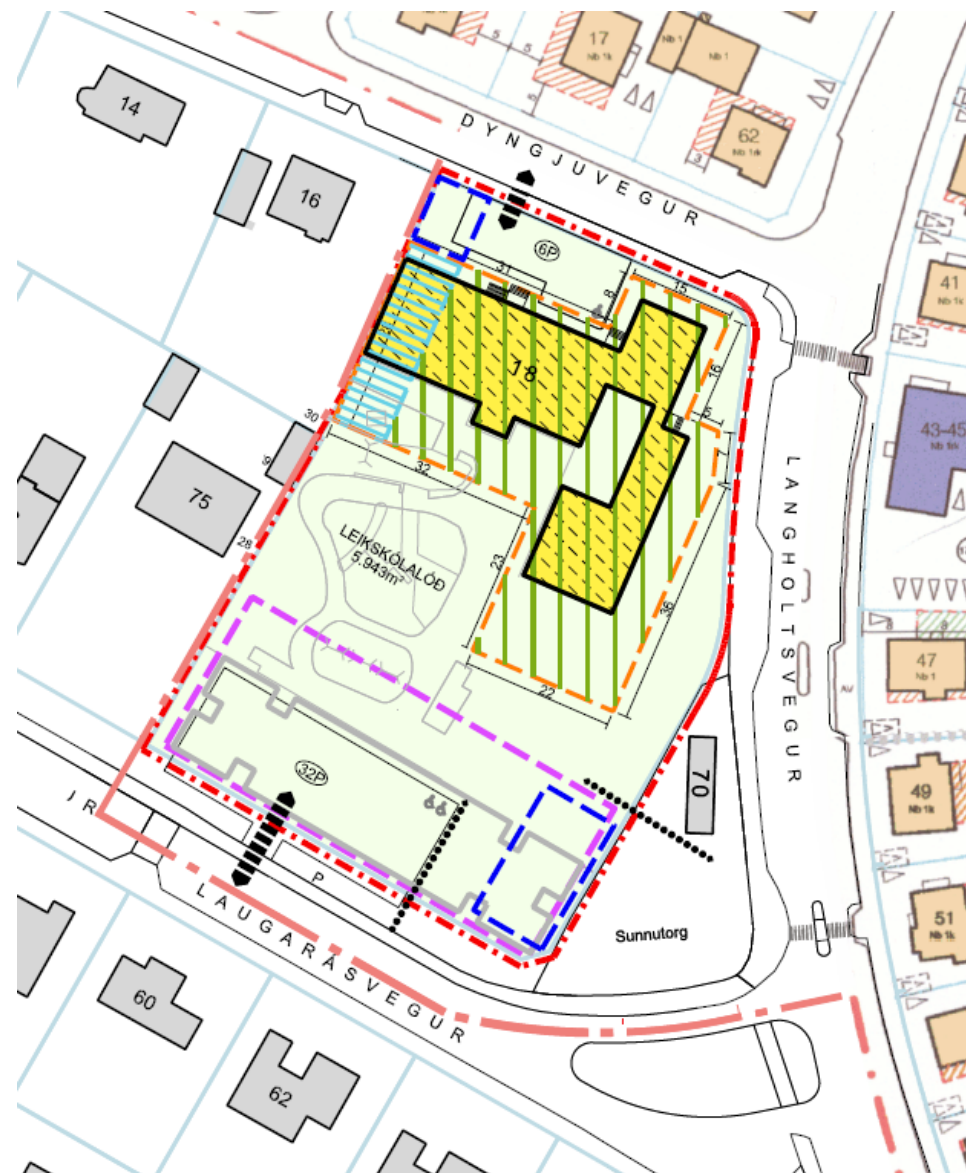
- Leikskólar, trúar- og lífsskoðunarstofnanir - Samfélagsþjónusta

Minni svæði fyrir samfélagsþjónustu, einkum innan íbúðarhverfa, fyrir leikskóla og aðra samfélagsþjónustu, sbr. skilgreining skipulagsreglugerðar (gr. 6.2.d). Nánari stefna um landnotkun, starfsemi og þéttleika á viðkomandi svæðum er ákveðin í hverfis- og/eða deiliskipulagi. Við ákvarðanir um þéttleika verði almennt tekið mið af yfirbragði nærliggjandi byggðar.



Upplagg breytinga

- Sunnuás stækkaður úr 9 deildum í 10 með um 180 börn og 50 starfsmenn.
- Niðurrif núverandi byggingar vegna ástands.
- Tilfærslur á byggingarreitum fyrir aukabyggingar á lóð.
- Ævintýraborg er víkjandi og bílastæði endurheimt við brotthvarf hennar.





Samgöngumat

- Áætluð 34 bílastæði fyrir starfsemi og 56 hjólastæði að lágmarki.
- Betrubætur á lóð og húsum með tilliti til algildrar hönnunar.
- Lögð til heildarendurskoðun á aðgengi með áherslu á virka samgöngumáta og öryggi þeirra vegfarenda.



Ástands- og kostnaðarmat

- Þörf á umfangsmiklum endurbótum vegna bágs ástands margra þátta húss.
- Hagkvæmara að rífa hús með tilliti til kostnaðar og hættu á viðbótarkostnaði til lengri tíma.
- Auðveldara að uppfylla kröfur með niðurrifi, t.d. vegna brunavarna og algildrar hönnunar.

