



Borgarráð

Reykjavík, 12. desember 2025
USK25120208

Reykjavegur 15, Laugardalsvöllur, leiga

Óskað er eftir því að borgarráð samþykki meðfylgjandi leigusamning við KSÍ ehf., kt. 501202-2820 um afnot af hluta af aðstöðu á Laugardalsvelli.

Greinargerð:

Að ósk Skóla- og frístundasviðs er óskað eftir að taka á leigu hluta húsnæðis á Laugardalsvelli fyrir Laugarnesskóla á meðan unnið er að viðgerðum í skólanum. Aðstaðan á Laugardalsvelli yrði notuð undir kennslustofur fyrir hluta af nemendum. Um er að ræða hluta húsnæðis á 3. hæð auk sameignar. Reykjavíkurborg hefur áður verið með húsnæðið á leigu fyrir bráðabirgða kennsluáðstöðu. Samningurinn er tímabundinn í 3 mánuði og að þeim tíma liðnum myndast ótímabundinn samningur og með gagnkvæmum 7 daga uppsagnarfresti.

Virðingarfyllst,
Ragnheiður Sigvaldadóttir
Umhverfis- og skipulagssvið

Hjálagt: Drög að leigusamning við KSÍ

HÚSALEIGUSAMNINGUR

1. gr.

Aðilar samningsins

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, f.h. Reykjavíkurborgar – eignasjóðs, kt. 570480-0149, Borgartúni 12-14, Reykjavík, í samningi þessum nefndur „leigutaki“ og KSÍ ehf., kt. 501202-2820, Laugardalsvelli, 104 Reykjavík, í samningi þessum nefndur „leigusali“, gera með sér svohljóðandi samning um afnot leigutaka af hluta af aðstöðu leigusala á Laugardalsvelli eins og nánar greinir í samningi þessum.

2. gr

Lýsing á hinum leigða

Hið leigða er afmarkað í fylgiskjali 1 og skiptist í eftirfarandi:

- Tveir fyrirlestrarsalir KSÍ á 3ju hæð stúkubyggingar ásamt tveimur geymslurýmum á 3ju hæð og búnaði sem fylgir fyrirlestrarsölum og rýmum, þ.m.t. stólar, borð og annar búnaður.
- Sameign hússins
- Kaffistofa starfsmanna

3. gr.

Starfsemi leigutaka

Húsnæðið er leigt undir starfsemi Skóla- og frístundasviðs Reykjavíkurborgar.

4. gr.

Breytingar á húsnæði

Ekki er gert ráð fyrir neinum varanlegum breytingum á húsnæðinu vegna samningsins en leigutaki mun setja upp innréttingar til að þjóna starfsemi skólans. Leigusali mun veita leigutaka endurgjaldslaus afnot af búnaði sínum á leigutíma sem kann að nýtast skólanum, t.d. lausum borðum, stólum og öðrum búnaði.

5. gr.

Leigutímabil

Leigusamningur þessi er tímabundinn frá 1. janúar 2026 til 1. apríl 2026. Haldi leigutaki áfram afnotum sínum eftir lok leigutímans og krefjist leigusali ekki rýmingar á eigninni á sama tímabili, telst vera kominn á ótímabundinn leigusamningur með þeim sömu skilmálum og greinir í þessum samningi að því undanskildu að hvorum samningsaðila er heimil uppsögn með 7 daga fyrirvara.

Leigutaki mun ganga frá hinu leigða þannig á föstudögum að KSÍ geti haldið námskeið um helgar í hinum leigðu rýmum (fyrirlestrarsölum).

6. gr. Húsaleigan

Leigutaki skuldbindur sig að greiða leigusala mánaðarlega húsaleigu frá og með þeim degi sem starfsemi leigutaka hefst í hinu leigða húsnæði sem svarar til kr. 2.550.000 með virðisaukaskatti fyrir fullan mánuð og rétt hlutfall þar af fyrir hluta úr mánuði.

Húsaleigan er innheimt mánaðarlega með útsendum reikningi frá KSÍ ehf. Dráttarvextir reiknast frá gjalddaga ef ekki er greitt á eindaga. Reikningar leigusala skulu berast leigutaka 25 dögum fyrir gjalddaga til að dráttarvextir teljist réttmætir. Reikninga skal senda á Reykjavíkurborg - eignasjóð, kt. 570480-0149, b/t borgarbókhalds Borgatúni 10-12, 105 Reykjavík eða bokhald@reykjavik.is. Leigusali skal tilgreina verkbeiðnínúmer 24062 á útsendum reikningum.

7. gr. Rekstrarkostnaður

Leigusali greiðir öll gjöld tilheyrandi húsnæðinu á leigutímanum og kostnað af notkun vatns, rafmagns og ræstingar. Leigutaki skal skila húsnæðinu snyrtilegu við lok hvers dags. Ef bæta þarf við sérstökum sorpgámum þá skal Reykjavíkurborg greiða þann kostnað.

8. gr. Önnur samningsákvæði

Samningurinn er gerður með fyrirvara um að nauðsynleg leyfi fáiast samþykkt.

Hinu leigða svæði fylgir sú kvöð að KSÍ sé veittur aðgangur að fyrirlestrarsölum eftir kl. 16:00 hvern virkan dag og hefur fullan aðgang að svæðum hússins um helgar yfir gildistíma leigusamningsins. Við skipulagningu viðburða á vegum KSÍ í fyrirlestrarsölum á 3. hæð skulu skólastjórnendur upplýstir um fyrirhugaða viðburði með a.m.k. 24 klukkustunda fyrirvara.

Leigutaki ber ábyrgð á tjóni á hinu leigða samkvæmt ákvæðum húsaleigulaga nr. 36/1994 og almennum reglum skaðabótalaga.

Leigusali er ekki ábyrgur fyrir slysum sem kunna að verða á nemendum og/eða starfsmönnum skólans á leigusvæðinu á leigutímabilinu.

Um húsaleigusamning þennan gilda ákvæði húsaleigulaga nr. 36/1994, að svo miklu leyti sem þau kunna að eiga við.

Mál sem kann að rísa út af húsaleigusamningi þessum skal reka fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Ábyrgðaraðili leigutaka, f.h. Reykjavíkurborgar, skrifar undir samning þennan með fyrirvara um samþykki borgarráðs og öflunar allra nauðsynlegra opinberra leyfa.

Öllu framangreindu til staðfestingar undirrita samningsaðilar samning þennan með rafrænum hætti í samræmi við lög nr. 55/2019 um rafræna auðkenningu og traustþjónustu fyrir rafræn viðskipti.

Reykjavík, 2025

