



Borgarráð

Reykjavík, 8. desember 2025

USK25120106

***Rafstöðvarvegur 37, kaup á færanlegum einingum***

Óskað er eftir að borgarráð veiti heimild til að ganga frá kaupum á 2 færanlegum einingum við bækistöð USK við Rafstöðvarveg.

***Greinagerð:***

Umhverfis- og skipulagssvið hefur verið með á leigu í mörg ár færanlegar einingar undir starfsemi sína en hagkvæmara er að kaupa einingar heldur en að greiða leigu.

Einingarnar sem eru um 30 m<sup>2</sup> að stærð.

Heildarkaupverð eininganna er kr. 1.430.759 m. vsk. og samhliða kaupunum verði leigusamningum við Terra um sömu einingar sagt upp.

Virðingarfyllst,  
Ragnheiður Sigvaldadóttir  
Umhverfis- og skipulagssvið

Hjálagt:

Kaupsamningur og afsal við Terra ehf



**Reykjavík**

## SAMNINGUR UM KAUP Á FÆRANLEGUM HÚSEININGUM

Undirritaðir aðilar, Terra einingar ehf., kt. 711292-3309, Hringhellu 6, 221 Hafnarfirði, hér eftir nefndur „seljandi“, og Reykjavíkurborg, kt. 520269-7609, Borgartún 12-14, 105 Reykjavík, hér eftir nefndur „kaupandi“, sameiginlega nefndir „aðilar“, gerum með okkur eftirfarandi samning.

### 1. gr.

#### Hið selda

Með samningi þessum kaupir kaupandi 30 m<sup>2</sup> af færanlegum húseiningum eins og þær eru settar fram í fylgiskjali 1 við samning þennan.

Húseiningar nr. 1932 og 1940 skulu vera samsettar og fullfrágengnar á lóð kaupanda, á Rafstöðvarvegi, 110 Reykjavík.

### 2. gr.

#### Kaupverð, greiðslur og afsal

Kaupverð samkvæmt tilboði í desember 2025 samtals kr. 1.430.759 með virðisaukaskatti.

- Greitt með peningum/millifærslu að fullu við undirritun kaupsamnings og eigi síðar en 21 degi frá undirskrift, **kr. 1.430.759** sem er heildargreiðsla fyrir húsnæðið.
- Greiðslustaður útborgunar:

Rnr.: 0358-26-003309

Kt.: 711292-3309

Seljandi telst vera raunverulegur eigandi af færanlegum húseiningum þar til allt kaupverð hefur verið greitt.

Kaupandi mun sækja um öll leyfi og greiða þann kostnað sem til fellur vegna þeirra, svo hægt sé að skrá einingarnar í fasteignaskrá og mun seljandi leggja sig fram um að liðka fyrir því ferli utan þess sem skilgreint er í útboðsgögnum.

Seljandi mun brunatryggja einingarnar að fullu þar til kaupverð er að fullu greitt og kaupandi er skráður eigandi.

Kaupandi mun greiða stimpil- og þinglýsingargjöld ásamt öðrum gjöldum sem kunna að falla til vegna skráningar eininganna í Þjóðskrá.

### 3. gr.

#### Viðbætur og breytingar frá upphaflegu tilboði

Kaupandi hefur þegar greitt frágang kringum húsið sem seljandi sá um við uppsetningu húseiningarinnar.

**4.**

**Breytingar og aukaverk**

Allar breytingar og viðbætur frá samþykktum teikningum og tæknilýsingum frá framleiðanda skulu samþykktar af báðum aðilum og gerður um það sérstakur samningur.

**5. gr.**

**Trúnaður**

Aðilar samnings þessa skulu gæta trúnaðar um efni hans, að öðru leyti en því sem þeir koma sér saman um að gera opinbert og þau gögn sem aðilum er skylt að birta lögum samkvæmt.

**6. gr.**

**Önnur ákvæði**

Um samning þennan gilda íslensk lög.

Komi til ágreinings aðila á grundvelli þessa samnings skuldbinda þeir sig til að leysa úr með gagnkvæmt tillit og heiðarleika að leiðarljósi. Náist ekki samkomulag með þeim hætti, skal dómsmál um ágreininginn rekið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Ábyrgðaraðili leigutaka, f.h. Reykjavíkurborgar, skrifar undir samning þennan með fyrirvara um samþykki borgarráðs og öflunar allra nauðsynlegra opinberra leyfa.

Öllu framangreindu til staðfestingar undirrita aðilar samning þennan með rafrænum hætti í samræmi við lög nr. 55/2019 um rafræna auðkenningu og traustþjónustu fyrir rafræn viðskipti.

F.h. Reykjavíkurborgar

(sjá rafræna undirritun)

f.h. Terra einingar ehf.

(sjá rafræna undirritun)

Fylgiskjal 1 – Gámar við Rafstöðvarveg 37

