



Borgarráð

Reykjavík, 9. október 2025
USK25100155

Keilufell 5, heimild til að hefja sölufarli

Óskað er eftir heimild til að hefja sölufarli á eign Reykjavíkurborgar að Keilufelli 5 Reykjavík. Fasteignanúmer: F2051563.

Greinargerð

Reykjavíkurborg á eignina Keilufell 5 sem var í notkun hjá Velferðasviði vegna þjónustusamnings þeirra við Vinnumálastofnun um umsækjendur um alþjóðlega vernd sem var sagt upp í lok júlí s.l.

Hvorki Velferðasvið né Skóla- og frístundasvið sjá fram á not á húsnæðinu vegna lögbundinna verkefna þeirra og því talið betra að selja eignina.

Keilufell 5 er 175,6 fermetrar, skráð einbýlishús auk bílskýlis.

Virðingarfyllst,

Óli Jón Hertervig
Umhverfis- og skipulagssvið

Hjálagt:
Fasteignayfirlit 09.10.2025

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2051563

Keilufell 5, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Reykjavíkurborg	530269-7609	Afsal	100%	Þ

Landeigendur
Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2025

96.400.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2026

106.150.000 kr.

NOTKUNAREINING - ÍBÚÐ Á HÆÐ

Notkunareininganúmer

N2051563

Staðfang

Keilufell 5

Húsmat
79.900.000 kr.

Lóðarmat
16.500.000 kr.

Brunabótamat
69.680.000 kr.

Endurstofnsverð
77.746.000 kr.

Notkun
Íbúð á hæð

Flatarmál
175,6 m²

Tryggingafélag
SA

Byggingarefni
Timbur

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Reykjavíkurborg	530269-7609	100%	25.05.1990	Gögn vantar
Reykjavíkurborg - eignasjóður	570480-0149	0%	31.12.2003	31.12.2003

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010101	Íbúð	1973	146,8 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	96.400.000 kr.	61.450.000 kr.
020101	Bílskýli	1973	28,8 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	-	8.230.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

01 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 0101	Íbúð á hæð		77,8	0	77,8	0	0	
01 0201	Íbúð á hæð		69	0	69	0	0	

02 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
02 0101	Bílskýli		28,8	0	28,8	0	0	

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L112279

Gerð

Lóð

Notkun

Íbúðarhúsalóð

Stærð

814,0 m²

Lóðarmat

16.500.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 1006,6

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.