



Borgarráð

Reykjavík, 6. október 2025
USK25100082

Hafnarstræti 16, heimild til að hefja söluferli

Óskað er eftir heimild til að hefja söluferli á eign Reykjavíkurborgar að Hafnarstræti 16, Reykjavík. Fasteignanúmer: F2002624.

Greinargerð

Reykjavíkurborg á eigna að Hafnarstræti 16 sem hefur verið í útleigu til Sambands íslenskra myndlistarmanna.

Hafnarstræti 16 er 359,2 fermetrar

Húsnæðið verði auglýst til sölu og gert ráð fyrir að segja upp leigu við SÍM.

Virðingarfyllt,

Óli Jón Hertervig
Umhverfis- og skipulagssvið

Hjálagt:
Fasteignaryfirlit Hafnarstræti 16. Dagsett 06.10.2025

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2002624

Hafnarstræti 16, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Reykjavíkurborg	530269-7609	Afsal	100%	Þ

Landeigendur
Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2025

132.600.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2026

137.450.000 kr.

NOTKUNAREINING - SKRIFSTOFA

Notkunareininganúmer

N2002624

Staðfang

Hafnarstræti 16

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
96.900.000 kr.	35.700.000 kr.	330.650.000 kr.	379.273.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Skrifstofa	359,2 m ²	SA	Timbur

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Reykjavíkurborg	530269-7609	100%	14.05.1999	01.10.1999
Reykjavíkurborg - eignasjóður	570480-0149	0%	31.12.2003	31.12.2003

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010101	Skrifstofa	1900	359,2 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	132.600.000 kr.	330.650.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

01 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 0100	Stigahús		5,4	14,4	5,4	0	0	
01 0101	Minjagripaver slun		63,7	170,1	63,7	0	0	
01 0102	Sameign sumra, saler		2,2	5,8	2,2	0	0	
01 0103	Hársnyrtistof a		21,5	57,4	21,5	0	0	
01 0104	Blönduð fataverslun		57,7	153,9	57,7	0	0	
01 0105	Sameign sumra, stiga		2,9	7,8	2,9	0	0	
01 0200	Stigahús		6,6	21,5	6,6	0	0	
01 0201	Íbúð		70,2	228,2	70,2	0	0	
01 0202	Sameign sumra, stiga		21,4	65,6	21,4	0	0	
01 0203	Stakt íbúðarherber gi		12,7	41,2	12,7	0	0	
01 0204	Kvikmyndage rð		34,7	112,8	34,7	0	0	
01 0301	Aðsetur listamanns		60,2	120,4	60,2	0	0	

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L100838

Gerð

Lóð

Notkun

Viðskipta og þjón.lóð

Stærð

333,0 m²

Lóðarmat

35.700.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 1006,6

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.