



## TILLAGA

**Viðtakandi:** Velferðarráð

**Sendandi:** Rannveig Einarsdóttir, sviðsstjóri velferðarsviðs

### **Efni tillögu: Hækkun hámarks samanlagðra húsaleigubóta og sérstaks húsnæðisstuðnings í reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning**

Lagt er til að samþykkt verði að hækka fjárhæð samanlagðra húsnæðisbóta og sérstaks húsnæðisstuðnings sem fram kemur í 2. mgr. 4. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning úr 100.000 kr. í 110.000 kr. Breytingin taki gildi frá 1. janúar 2026.

Áætlað er að kostnaður vegna tillögunnar á ársgrundvelli verði um 180 m.kr. og óskað er eftir að fjárheimildin endurspeglist í áætlun bundinna liða í fjárhagsáætlun 2026.

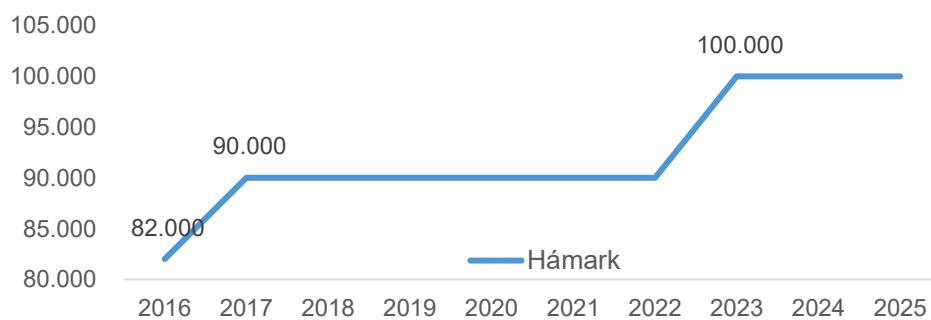
### **Greinargerð:**

Miklar breytingar hafa verið gerðar á reglugerð nr. 1200/2016 um húsnæðisbætur ásamt því að mikil eftirspurn og minnkandi framboð á leigumarkaði hefur leitt til hækkunar á leiguverði. Því er lagt til að hækka hámark samanlagðra húsaleigubóta og sérstaks húsnæðisstuðnings um 10.000 kr. úr 100.000 kr. í 110.000 kr. leigjendum til hagsbóta.

1. málslíður 2. mgr. 4. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning verður því svohljóðandi:

*Húsnæðisbætur og sérstakur húsnæðisstuðningur geta aldrei numið hærri fjárhæð en samtals ~~100.000 kr.~~ 110.000 kr.*

Árið 2017 var hámark fyrir samanlagðar húsnæðisbætur og sérstakan húsnæðisstuðning 90.000 kr. Sama hámark var í gildi þangað til að það var hækkað upp í 100.000 kr. árið 2023 en í júní 2022 hækkaði grunnfjárhæð húsnæðisbóta um 24%. Þann 1. júní 2024 tók gildi önnur breyting á reglugerð nr. 1200/2016 um húsnæðisbætur. Í breytingunum fólst hækkun á



Mynd 1. Yfirlit breytingar á hámarki samanlagðra bóta eftir árum



grunnfjárhæð um 25%, breyting á stuðlum tekjumarka og fjölgun flokka við útreikning á grunnfjárhæð húsnæðisbóta og tekjumarka.

Við breytinguna hækkuðu greiðslur til leigjenda í formi húsnæðisbóta, en þau sem fengu greiddan sérstakan húsnæðisstuðning frá Reykjavíkurborg nutu ekki þeirrar hækkunar vegna hámarksfjárhæðar samanlagðra bóta (100.000 kr.). Í töflu 1 hér að neðan koma m.a fram greiðslur eftir íbúafjölda, fyrir og eftir breytingu, ásamt hækkun sem kæmi til ef engin tekjuskерðing er til staðar.

*Tafla 1. Yfirlit yfir breytingu á greiðslum við hækkun hámarks húsnæðisbóta.*

|              | Fyrir breytingu - Greiðsla á mánuði |                    | Fyrir breytingu - Greiðsla á mánuði |                    |        |
|--------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|--------|
| Fjöldi íbúa  | Húsnæðisbætur                       | Sérstakur húsn.st. | Húsnæðisbætur                       | Sérstakur húsn.st. | Hækkun |
| 1            | 50.792                              | 49.208             | 50.792                              | 50.792             | 1.584  |
| 2            | 67.553                              | 32.447             | 67.553                              | 42.447             | 10.000 |
| 3            | 78.728                              | 21.272             | 78.728                              | 31.272             | 10.000 |
| 4            | 85.331                              | 14.669             | 85.331                              | 24.669             | 10.000 |
| 5            | 92.441                              | 7.559              | 92.441                              | 17.559             | 10.000 |
| 6 eða fleiri | 99.552                              | 448                | 99.552                              | 10.448             | 10.000 |

Grunnfjárhæð húsnæðisbóta fyrir einn íbúa er í dag 609.504 kr. á ári eða 50.792 krónur á mánuði. Einstaklingar munu því hækka um 1.584 kr. án tillits til tekjuskерðinga. Greiðslur vegna sérstaks húsnæðisstuðnings nema 1.000 krónum á móti hverjum 1.000 krónum greiddum í húsnæðisbætur samkvæmt grunnfjárhæð. Greiðslur samkvæmt næsta þrepi fyrir ofan (tvö í húsnæði) nema 67.553 kr. á mánuði og eru það samanlagðar bætur sem nema 135.106 kr. á mánuði án tillits til hámarks. Því ná öll sem eru tvö eða fleiri í húsnæði upp í nýtt hámark miðað við grunnfjárhæðir húsnæðisbóta.

Áhrifin eru mest hjá þeim sem búa fleiri en eitt í húsnæði en þau fá hærri greiðslur sem nema nýrri hámarksfjárhæð samanlagðra húsnæðisbóta og sérstaks húsnæðisstuðnings, nema tekjuskерðing sé til staðar. Þá er um að ræða aukinn stuðning um allt að 10.000 kr. fyrir barnafjölskyldur, hjón eða aðra sambúðaraðila ásamt vægri hækkun greiðslna til einstaklinga.