

Borgarstjórn Reykjavíkur
4. febrúar 2025

Tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokks um lækkun fasteignaskatta á atvinnuhúsnæði

Lagt er til að borgarstjórn samþykki að lækka álagningarhlutfall fasteignaskatta á atvinnuhúsnæði fyrir árið 2025, þannig að tekjur borgarsjóðs af álögðum fasteignagjöldum hækki ekki milli árunna 2024 og 2025. Lagt er til að álagningarhlutfall fasteignaskatta á atvinnuhúsnæði vegna ársins 2025 verði sem hér segir: Hlutfall fasteignaskatts skv. c-lið 3. mgr. 3. gr. laga um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995 með síðari breytingum verði 1,52%.

Greinargerð

Heildarmat fasteigna á Íslandi hækkaði um 19,9% árið 2023 og fór úr 10,34 milljörðum króna í 12,627 milljarða króna, samkvæmt fasteignamati Þjóðskrár. Fasteignamatið hækkaði svo aftur árið 2024 um 11,7% og varð 14,4 milljarðar króna. Árið 2025 er enn einu sinni áætluð hækkun fasteignamats, að þessu sinni um 4,3%, og verður heildarmatið nú 15,3 milljarðar króna. Frá upphafi þessa kjörtímabils hefur heildarmat fasteigna hérlandis því hækkað úr 10,34 milljörðum í 15,3 milljarða, eða sem nemur tæpum 48%.

Hækkanir á fasteignamati hafa undanliðin ár óhjákvæmilega leitt til skattahækkana á fyrirtækin í borginni. Með því að lækka álagningarhlutfall fasteignaskatta á atvinnuhúsnæði úr 1,60% niður í 1,52% má draga úr skattlagningu á atvinnulíf í Reykjavík sem nemur rétt tæpum milljarði króna. Tekjur borgarinnar af fasteignasköttum yrðu þær sömu og árið 2024 að viðbættum verðbótum.