



## TILLAGA

**Viðtakandi:** Velferðarráð

**Sendandi:** Rannveig Einarsdóttir, sviðsstjóri velferðarsviðs

---

**Efni tillögu: *Breyting á reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning***

Lagt er til að samþykktar verði eftirfarandi breytingar á reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning

- að hækka eignamörk sérstaks húsnæðisstuðnings úr 6.186.000 kr. í 7.158.000 kr. (3. gr.).
- að hækka tekjumörk sérstaks húsnæðisstuðnings um 7,40% (5. gr.).
- að hækka lágmarks húsnæðiskostnað úr 40.000 kr. í 50.000 kr. (4. gr.).
- að gert verði skýrara að sérstakur húsnæðisstuðningur sé ekki greiddur aftur í tímann (6. gr.).
- að gert verði skýrara að það sé ekki skilyrði fyrir greiðslu sérstaks húsnæðisstuðnings vegna 15-17 ára barna að umsækjandi fái einnig greiddar húsnæðisbætur á grundvelli laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur (8. gr.).
- að fallið verði frá endurnýjun umsókna (9. gr.).
- að umsóknir falli sjálfkrafa úr gildi að loknum endurútreikningi á sérstökum húsnæðisstuðningi í kjölfar lokauppgjörs frá Húsnæðis- og Mannvirkjastofnun, ef umsækjandi er með tekjur hærri en efri tekjumörk, sbr. 5. gr. reglnanna, allt árið á undan og alla mánuði fram að framkvæmd endurútreiknings (9. gr.).
- að velferðarsviði verði heimilt við endurskoðun að skuldajafna ofgreiddum sérstökum húsnæðisstuðningi við vangreiðslur sem endurskoðun nær til (12. gr.).
- nokkrar breytingar verði gerðar á orðalagi, s.s. í stað orðsins *þjónustumiðstöð* verði notað orðalagið *miðstöð Reykjavíkurborgar* eða *viðeigandi miðstöð í hverfi, eftir því sem við á*, og einnig verði nokkrum orðum skipt út með tilliti til kynhlutleysis, þ.e. heimilismönnum fyrir heimilisfólk og starfsmönnum fyrir starfsfólk.
- að orðalagsbreytingar verði gerðar til samræmis við þá framkvæmd að nú er unnt að sækja rafrænt um sérstakan húsnæðisstuðning og að *í stað heitisins Lánasjóður íslenskra námsmanna* komi *Menntasjóður námsmanna* (2. gr.).
- að bráðabirgðaákvæði II og III falli brott.

### **Greinargerð:**

Breytingar þessar eru gerðar með vísan til breytinga á reglugerð nr. 1200/2016 um húsnæðisbætur sem tók gildi þann 1. janúar 2023 og fól í sér að grunnfjárhæðir

húsnæðisbóta voru hækkaðar auk þess sem frítekjumörk voru hækkuð. Aðrar breytingar sem lagðar eru til í reglunum eru ætlaðar til að skerpa á vissum þáttum og auka samræmi milli húsnæðisbóta og sérstaks húsnæðisstuðnings. Þá fela breytingarnar einnig í sér minni umsýslu fyrir notendur auk vinnusparnaðar fyrir starfsfólk.

Nánari grein er gerð fyrir framangreindum tillögum í meðfylgjandi minnisblaði. Einnig er meðfylgjandi tillögu þessari viðauki sem sýnir breytingar á reglum um sérstakan húsnæðisstuðning.