



Viðtakandi: Umhverfis- og skipulagsráð

Sendandi: Skrifstofa samgangna og borgarhönnunar - Bílastæðasjóður

Reykjavík, 20. júní 2025

USK25060150

TILLAGA

Tillaga um bílastæðakort íbúa í Reykjavík

Lagt er til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki að kynna meðfylgjandi reglur um bílastæðakort fyrir íbúa innan og við gjaldsvæði bílastæðasjóðs í samráðsgátt Reykjavíkur.

Greinargerð:

Núgildandi reglur nr. 370/2021 um bílastæðakort íbúa í Reykjavík, íbúakort, voru samþykktar á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 10. mars 2021 og á fundi borgarráðs þann 18. mars 2021. Í samræmi við tillögu borgarfulltrúa Samfylkingar Pírata, Sósíalistaflokks Íslands, Flokks fólksins og Vinstri grænna um endurskoðun á reglum um íbúakort sem samþykkt var í borgarstjórn 4. mars síðastliðinn (MSS25020116) er hér lögð fram tillaga að breytingum á reglunum með það fyrir sjónum að skapa aukinn sveigjanleika fyrir íbúa. Við gerð draganna var einnig tekið tillit til ábendinga sem Reykjavíkurborg, bílastæðasjóði hafa borist frá íbúum.

Sú tillaga sem lögð er fram felur í sér talsverðar breytingar á gildandi reglum, bæði hvað varðar form og efni reglnanna. Þær breytingar sem helst ber að nefna eru eftirfarandi:

- Heimild er veitt til að afgreiða annað íbúakort, svokallað íbúakort 2, í þeim tilvikum þar sem ekki er stæði á lóð og áður hefur verið gefið út eitt íbúakort. Þá er heimilað að gefa út eitt íbúakort 2 í þeim tilvikum þar sem að réttur til notkunar á að hámarki einu stæði á lóð fylgir íbúðinni.
- Heimild er veitt til að veita tímabundna undanþágu frá kröfum um skráningu lögheimilis til umsækjenda sem dvelja í athvörfum og geta ekki vegna sérstakra, tímabundinna aðstæðna flutt lögheimili sitt á dvalarstað (eins og á t.d. stundum við um skjólstæðinga Kvennaathvarfsins).
- Starfsmenn sendiráða á Íslandi sem eru erlendir ríkisborgarar og aðrir sem ekki eiga lögheimili á Íslandi skv. 5. mgr. 14. gr. laga um lögheimili og aðsetur eru undanþegnir frá kröfu um skráningu lögheimilis.
- Skilgreining útvíkkuð á íbúðarhúsnæði sem heimilt er að gefa út íbúakort vegna.
- Krafa er gerð um að umsækjandi sé skráður eigandi eða umráðamaður ökutækis í ökutækjaskrá í samræmi við ákvæði 37. tl. 1. mgr. 3. gr. umferðarlaga.
- Aðrar minni breytingar, svo sem til að skerpa frekar á orðalagi, áréttu verklag, einfalda afgreiðslu o.s.frv.

Í dag eru u.þ.b. tæplega 2.000 íbúakort í notkun. Óvíst er hversu mikil eftirspurn verður eftir íbúakorti 2. Miðað við meðaltals bílaeign landsmanna má gera ráð fyrir 1,25 bíl á hvert heimili og því gæti viðbótin m.v. fjölda íbúakorta verið allt að 500 kort. Það er þó



Reykjavík



ljóst að það það eru ekki allir sem hafa heimild fyrir íbúakorti í dag að nýta þá heimild og því má gera ráð fyrir að eftirspurnin verði eitthvað minni eftir íbúakorti 2. Gjaldskyld bílastæði bílastæðasjóðs sem íbúakort gilda fyrir eru í dag um 3.200 en almenn bílastæði á íbúakortasvæðunum, þ.e. þeim svæðum sem íbúakortin gilda á, hvort sem þau eru gjaldskyld eða ekki, eru a.m.k tvöfalt fleiri.

Lagt er til að gjald fyrir íbúakort 2 verði 20.000 kr. á mánuði.

Virðingarfyllst,
Rakel Elíasdóttir
deildarstjóri reksturs bílastæðasjóðs

Hjálagt: Tillögur að reglum um bílastæðakort íbúa í Reykjavík.

Reglur um bílastæðakort íbúa í Reykjavík

Númer xxx/2025.

1. gr. Íbúakort.

Reykjavíkurborg, bílastæðasjóður gefur út bílastæðakort, hér eftir nefnd íbúakort 1 og íbúakort 2 (saman nefnd íbúakort), til íbúa sem búa á íbúakortasvæðum innan Reykjavíkur í samræmi við nánari skilyrði sem hér greinir.

Íbúakort veitir heimild til að leggja ökutæki án endurgjalds í gjaldskylda stöðureiti innan gildissvæðis íbúakorts, með þeim takmörkunum sem greinir í 5. gr. Greitt er fyrir íbúakort í samræmi við gjaldskrá hverju sinni.

2. gr. Íbúð.

Aðeins er heimilt að gefa út íbúakort til íbúa í íbúðarhúsnæði, hér eftir kallað íbúð, sem uppfyllir öll eftirfarandi skilyrði:

- Íbúðarhúsnæði skal vera skráð sem slíkt í fasteignaskrá HMS og staðsett innan gildissvæðis íbúakorts samkvæmt 5. gr.
- Íbúð má ekki vera skilgreint vistheimili, öryggisíbúð, hjúkrunarheimili, dvalarheimili eða sambærilegt.
- Íbúð má ekki vera húsnæði sérstaklega ætlað námsmönnum, s.s. íbúð leigð af Félagsstofnun stúdenta eða Byggingarfélagi námsmanna.
- Íbúð má ekki fylgja réttur til notkunar á bílastæði innan lóðar, hvort heldur er til einkanota eða í sameign, samkvæmt deiliskipulagi, lóðarleigusamningi, mæliblaði, lóðaruppdrætti, staðfestri eignaskiptayfirlýsingu eða skráningu í fasteignaskrá.

Þar sem ekki liggur fyrir eignaskiptayfirlýsing og íbúðir eru fleiri en bílastæði innan lóðar, nægir yfirlýsing um afnotaskipti, þar sem taldar eru upp þær íbúðir sem hafa afnotarétt af stæðum í sameign innan lóðar. Sama á við ef um er að ræða húsnæði með blandaða notkun, s.s. atvinnuhúsnæði og íbúðarhúsnæði.

Einungis er heimilt að gefa út eitt íbúakort fyrir hverja íbúð sem uppfyllir ofangreind skilyrði, íbúakort 1.

Ef íbúakort 1 hefur verið útgefið fyrir íbúð eða ef réttur til notkunar á að hámarki einu bílastæði innan lóðar fylgir skv. d-lið 2. mgr. er heimilt að gefa út eitt íbúakort 2 fyrir hverja íbúð, að öðrum skilyrðum reglna þessara uppfylltum.

3. gr. Umsækjandi.

Aðeins er heimilt að gefa út íbúakort til umsækjanda sem uppfyllir öll eftirfarandi skilyrði:

- a. Umsækjandi skal vera einstaklingur með skráð lögheimili í íbúð sem uppfyllir skilyrði 2. gr.
- b. Umsækjandi skal vera eigandi íbúðarinnar eða hafa skriflega heimild frá eiganda hennar til að sækja um íbúakort.
- c. Umsækjandi skal vera skráður eigandi eða umráðamaður ökutækis samkvæmt 4. gr., sbr. 37. tl. 1. mgr. 3. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.
- d. Umsækjandi skal ekki vera í skuld við bílastæðasjóð Reykjavíkur sem komin er til milliinnheimtu eða löginneheimtu og skal hafa að fullu greitt íbúakortagjöld frá fyrri tímabilum.

Einungis er heimilt að gefa út eitt íbúakort 1 og eitt íbúakort 2 til hvers umsækjanda og gildir það óháð fjölda íbúða sem eru í eigu sama umsækjanda.

Reykjavíkurborg, bílastæðasjóður hefur heimild til þess að veita tímabundna undanpágu frá kröfum um skráningu lögheimilis til umsækjenda sem dvelja í athvörfum og geta ekki vegna sérstakra, tímabundinna aðstæðna flutt lögheimili sitt á dvalarstað.

Starfsmenn sendiráða á Íslandi sem eru erlendir ríkisborgarar og aðrir sem ekki eiga lögheimili á Íslandi skv. ákvæði 5. mgr. 14. gr. laga nr. 80/2018 um lögheimili og aðsetur, eru undanþegnir frá kröfu um skráningu lögheimilis, eigi þeir sannarlega fast aðsetur á íbúakortasvæði.

4. gr. Ökutæki.

Aðeins er heimilt að gefa út íbúakort fyrir ökutæki sem uppfyllir öll eftirfarandi skilyrði:

- a. Ökutæki skal bera gild íslensk skráningarmerki.
- b. Ökutæki skal vera heimilt að leggja á götum og almenningsbifreiðastæðum samkvæmt ákvæðum umferðarlaga og lögreglusamþykktar.

Heimilt er að gefa út fleiri en eitt íbúakort fyrir sama ökutæki, að uppfylltum öðrum skilyrðum reglna þessara.

5. gr. Gildissvæði.

Hvert íbúakort gildir innan skilgreinds íbúakortasvæðis. Svæðin skulu ákveðin af umhverfis- og skipulagsráði og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

Íbúakort veitir þó ekki heimild til að leggja gjaldfrjálst í stöðureiti á svæðum með gjaldskyldu P4. Kortin veita jafnframt ekki heimild til að leggja gjaldfrjálst á eftirtöldum götum og svæðum:

- a. Laugavegur vestan Snorrabrautar.
- b. Skólavörðustígur milli Laugavegs og Bergstaðastrætis.
- c. Bergstaðastræti milli Laugavegs og Skólavörðustígs.
- d. Bergstaðir bílahús, bílaplan við Bergstaðastræti 6.
- e. Kvosin, þ.e. Lækjargata, Kirkjutorg, Pósthússtræti, Austurstræti, Hafnarstræti, Veltusund.
- f. Kirkjustræti, Aðalstræti, Tryggvagata og Naustin.

Reykjavíkurborg, bílastæðasjóður skal á vefsíðu sinni birta yfirlitsmynd yfir gildissvæði íbúakorta.

6. gr. Umsókn um íbúakort.

Sækja skal um íbúakort með rafrænum hætti á mínum síðum Reykjavíkurborgar.

Ef umsækjandi er ekki eigandi íbúðar samkvæmt 2. gr., skal undirritað samþykki eiganda íbúðarinnar fylgja með umsókn. Reykjavíkurborg, bílastæðasjóður skal gera aðgengilegt eyðublað um samþykki íbúðareiganda fyrir nýtingu íbúakortaréttar.

Reykjavíkurborg, bílastæðasjóður aflar annarra nauðsynlegra upplýsinga frá umsækjanda og úr opinberum skráum, svo sem þjóðskrá, fasteignaskrá og ökutækjaskrá, eftir því sem við á og í samræmi við gildandi lög.

Úthluta skal umsækjanda korti fyrir það gildissvæði þar sem lögheimili hans er. Ef umsækjandi á lögheimili á mörkum tveggja gildissvæða er honum heimilt að velja á hvoru svæðanna íbúakortið gildir.

7. gr. Gildistími og notkun.

Íbúakort skulu gefin út með rafrænum hætti til eins árs í senn en þó aldrei til lengri tíma en heimild frá eiganda íbúðar eða skráning um umráð ökutækis bera með sér.

Íbúakort verður óvirkt þegar skilyrði fyrir útgáfu þess eru ekki lengur uppfyllt. Handhafa íbúakorts ber að tilkynna Reykjavíkurborg, bílastæðasjóði, ef skilyrði fyrir útgáfu íbúakortsins eru ekki lengur uppfyllt vegna breyttra aðstæðna korthafa, svo sem vegna flutnings á lögheimili, sölu ökutækis eða annarra sambærilegra atvika.

8. gr. Gjaldtaka.

Fyrir útgáfu, breytingar og endurnýjun á íbúakorti skal greiða gjald samkvæmt auglýstri gjaldskrá. Gjaldið skal greitt þegar umsókn hefur verið samþykkt. Íbúakort er ekki virkjað fyrir en Reykjavíkurborg hefur mótttekið greiðsluna.

Á meðan umsókn um íbúakort hefur ekki verið afgreidd og íbúakort ekki verið virkjað ber umsækjanda að greiða fyrir gjaldskyld bílastæði þegar lagt er í þeim á viðkomandi íbúakortasvæði. Sama gildir þegar íbúakort hefur runnið út og ný umsókn hefur ekki verið afgreidd og/eða nýtt kort ekki verið virkjað.

9. gr. Ógilding.

Reykjavíkurborg, bílastæðasjóði er heimilt að ógilda íbúakort ef handhafi verður uppvís að misnotkun kortsins. Reykjavíkurborg, bílastæðasjóður getur einnig ógilt íbúakort ef kunnugt verður um að skilyrði fyrir veitingu íbúakorts eru ekki lengur uppfyllt, án þess að handhafi kortsins hafi tilkynnt um það í samræmi við 7. gr. Handhafi íbúakorts sem hefur verið ógilt í samræmi við ákvæði þetta getur ekki fengið útgefið nýtt kort í tvö ár frá ógildingu útgefins korts.

Ef mánaðarlegar greiðslur eru ekki inntar af hendi er Reykjavíkurborg, bílastæðasjóði, heimilt að fella íbúakort úr gildi.

Reykjavíkurborg, bílastæðasjóður skal tilkynna handhafa íbúakorts um ógildingu korts.

10. gr. Gildistaka og lagastoð.

Reglur þessar, sem settar eru með heimild í 2. mgr. 86. gr. umferðarlaga nr. 77/2019, voru samþykktar á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann xx. Xxxx 2025 og á fundi borgarráðs þann xx. Xx 2025 og taka gildi eftir birtingu í B-deild Stjórnartíðinda. Á sama tíma falla úr gildi eldri reglur um bílastæðakort íbúa í Reykjavík nr. 370/2021.

Borgarstjórinn í Reykjavík, xx. xxxx 2025.