



Borgarráð

Reykjavík, 18. ágúst 2026

MSS26080049

Tillögur vegna aðalfundar Þjóðarleikvangs ehf.

Boðað hefur verið til aðalfundar Þjóðarleikvangs ehf. í samræmi við 14 gr. samþykktar félagsins, föstudaginn 28. ágúst kl. 11.00 í Ráðhúsi Reykjavíkur.

Eftirfarandi tillögur verða lagðar fram til afgreiðslu á aðalfundi Þjóðarleikvangs ehf.:

Dagskrárliður a. - Stjórn félagsins skýrir frá hag félagsins og rekstri þess á liðnu starfsári.

Dagskrárliður b. - Efnahagsreikningur og rekstrarreikningur félagsins fyrir liðið starfsár lagðir fram ásamt athugasemdum endurskoðenda eða skoðunarmanna félagsins til samþykktar.

Dagskrárliður c. - Stjórn félagsins skal kjörin og endurskoðendur eða skoðunarmenn.

Dagskrárliður d. - Tekin skal ákvörðun um hvernig fara skal með hagnað eða tap.

Dagskrárliður e. - Ákvörðun skal tekin um greiðslur til stjórnar- og skoðunarmanna fyrir störf þeirra á starfsárinu.

Dagskrárliður f. - Umræður og atkvæðagreiðslur um önnur málefni sem löglega eru upp borin.

Lagt er til að dagskrárliðir a. og b. verði samþykktir. Lagt er til varðandi dagskrárlið c. að fulltrúar Reykjavíkurborgar í stjórn Þjóðarleikvangs verði Helga Friðriksdóttir (formaður) og Hörður Hilmarsson (meðstjórnandi). Þá verði Halldóra Káradóttir varamaður í stjórn. Þá er lagt til varðandi dagskrárlið c. að tillaga stjórnar um að Grant Thornton endurskoðunarþjónusta ehf. verði endurskoðendur félagsins verði samþykkt.

Lagt er til varðandi dagskrárlið d. að tillaga stjórnar um hvernig fara skal með hagnað eða tap, þ.e. að tap ársins 2025 færist til lækkunar á eigin fé félagsins og að ekki verði greiddur út arður til hluthafa, verði samþykkt. Varðandi dagskrárlið e. að þá er lagt til að tillaga stjórnar um að stjórnarlaun verði óbreytt, verði samþykkt. Varðandi dagskrárlið f. þá liggur fyrir tillaga um að ræða næstu verkefni og hlutverk félagsins.

Málið er trúnaðarmál fram yfir aðalfund Þjóðarleikvangs ehf. sem haldinn verður 28. ágúst 2026.

Hildur Björnsdóttir
borgarstjóri

Hjálagt:

Fundargögn vegna aðalfundar Þjóðarleikvangs ehf.



Reykjavík

Sæl

Hér með er boðað til aðalfundar Þjóðarleikvangs ehf. sem haldinn verður föstudaginn 28. ágúst 2026 kl. 11:00 í Ráðhúsinu.

Fundarefni er hefðbundin dagskrá aðalfundar skv. 14. gr. meðfylgjandi samþykktu félagsins og er hún eftirfarandi:

- a. Stjórn félagsins skýrir frá hag félagsins og rekstri þess á liðnu starfsári.
- b. Efnahagsreikningur og rekstrarreikningur félagsins fyrir liðið starfsár lagðir fram ásamt athugasemdum endurskoðenda eða skoðunarmanna félagsins til samþykktar.
- c. Stjórn félagsins skal kjörin og endurskoðendur eða skoðunarmenn.
- d. Tekin skal ákvörðun um hvernig fara skal með hagnað eða tap.
- e. Ákvörðun skal tekin um greiðslur til stjórnar- og skoðunarmanna fyrir störf þeirra á starfsárinu.
- f. Umræður og atkvæðagreiðslur um önnur málefni sem löglega eru upp borin.

Vinsamlegast staðfestið móttöku þessa póst.

Óskað er eftir því að undirrituð umboð eigenda til fulltrúa sinna á fundinum verði send undirritaðri í tæka tíð fyrir fundinn.

Fundarboð verður jafnframt sent í gegnum dagbók.

F.h. stjórnar Þjóðarleikvangs ehf.,

Helga Friðriksdóttir

Reglur um trúnað í tölvupóstsamskiptum: <http://www.reykjavik.is/trunadur>

Samþykkt fyrir Þjóðarleikvang ehf.

1. gr.

Félagið er einkahlutafélag og er nafn þess Þjóðarleikvangur ehf.

2. gr.

Heimilisfang félagsins er að Tjarnargötu 11, 101 Reykjavík.

3. gr.

Tilgangur félagsins er að starfa að undirbúningi að byggingu þjóðarleikvangs í Laugardal í stað Laugardalsvallar. Félagið skal standa að útboði á þarfagreiningu vegna verkefnisins, leggja til verkefnaskipulag við undirbúning og framkvæmd verkefnisins, sjá um gerð kostnaðaráætlana og útboðsgagna vegna verkefnisins, ásamt annarri skyldri starfsemi.

Félaginu er ekki ætlað að skila hluthöfum arði. Hluthöfum er óheimilt að taka hagnað eða arð út úr félaginu. Við slit félagsins skal eignum þess, ef einhverjar eru, varið til almannaheilla.

Félaginu er heimild að gera samninga við aðra aðila til að ná tilgangi sínum á sem hagkvæmastan hátt.

4. gr.

Hlutfé félagsins er kr. 11.764.706 -krónur ellefumilljónirsjöhundruðsextíuogfjögurþúsundsjöhundruðogsex. Hver **hlutur** er að fjárhæð kr. 1 -króna að nafnverði.

5. gr.

Heimilt er að **hækka hlutfé** félagsins með ályktun hluthafafundar og þarf til sama magn atkvæða og til breytinga á samþykktum þessum. Hluthafar skulu hafa forgangsrétt að nýjum hlutum í hlutfalli við skráða hlutafjáreign sína. Hluthafafundur einn getur ákveðið **lækkun hlutafjár**.

Sé hluthafi einn getur hann að lagaskilyrðum fullnægðum skráð hækkun eða lækkun hlutafjár í gerðabók.

6. gr.

Stjórn félagsins skal halda **hlutaskrá** samkvæmt lögum. Hlutir skulu tölusettir og hljóða á nafn hluthafa.

7. gr.

Eigendaskipti að hlutum í félaginu öðlast ekki gildi gagnvart því fyrr en stjórn þess hefur verið tilkynnt um það skriflega eða þau hafa verið færð í gerðabók einkahlutafélags eins aðila.

Stjórn félagsins hefur **forkaupsrétt** fyrir félagsins hönd að fölum hlutum. Að félaginu frágengnu hefur hluthafi forkaupsrétt að hlutum í hlutfalli við hlutafjáreign sína. Verði ágreiningur um verð hluta skal það ákveðið með mati tveggja óvilhallra manna sem

dómkvaddir skulu til þess starfa. Forkaupsréttarhafi hefur tveggja mánaða frest til að beita forkaupsrétti sínum og telst fresturinn frá tilkynningu til stjórnar um tilboð. Þá mega eigi líða fleiri en þrír mánuðir frá því að kaup voru ákveðin þar til kaupverð er greitt.

Eigendaskipti vegna **erfða** eða **búskipta** lúta ekki framangreindum forkaupsréttarreglum.

Óheimilt er að **veðsetja** eða **gefa** hluti í félaginu án samþykkis félagsstjórnar.

8. gr.

Félagið má eigi veita **lán** út á hluti sína nema lög leyfi. Félaginu er heimilt að kaupa **eigin hluti** að því marki sem lög leyfa. Óheimilt er að neyta atkvæðisréttar fyrir þá hluti sem félagið á sjálft.

9. gr.

Hluthafi ber ekki **ábyrgð** á skuldbindingum félagsins fram yfir hlut sinn í félaginu.

10. gr.

Æðsta vald í málefnum félagsins er í höndum lögmætra hluthafafunda séu hluthafar fleiri en einn en ella í höndum hluthafans, sbr. lög um einkahlutafélög nr. 138/1994 (ehfl.).

11. gr.

Aðalfundur skal haldinn fyrir lok ágúst ár hvert.

Sé hluthafi einn þarf ekki að halda aðalfund heldur skal hluthafinn taka viðeigandi ákvarðanir skv. 59. gr. ehfl. og skrá þær í gerðabók skv. 55. gr. ehfl.

Aukafundi skal halda eftir ákvörðun stjórnar eða að kröfu hluthafa sem ráða yfir a.m.k. einum tíunda hluta hlutafjár í félaginu. Skal krafan skriflega gerð og fundarefni tilgreint og fundur boðaður þá innan fjórtán daga. Ef stjórnin skirrist við að boða fund eftir móttöku slíkrar kröfu má leita atbeina stjórnvalda samkvæmt lögum um einkahlutafélög.

Sé hluthafi einn tekur hann afstöðu til mála, sem almennt er fjallað um á aukafundum, og skráir ákvarðanir í gerðabók.

12. gr.

Félagsstjórn skal **boða** til hluthafafunda með tilkynningu til hvers hluthafa í ábyrgðarbréfi, tölvupósti gegn staðfestingu á móttöku eða á annan jafnsannanlegan hátt. Aðalfund skal boða með minnst fjórtán daga fyrirvara en aukafund með minnst sjö daga fyrirvara. Fundarefnis skal getið í fundarboði.

Hluthafafundur er **lögmætur** ef hann er löglega boðaður og hann sækja hluthafar eða umboðsmenn þeirra sem hafa yfir að ráða helmingi hlutafjár í félaginu að minnsta kosti. Verði fundur ólögmætur vegna annmarka að þessu leyti skal boðað til nýs fundar

innan mánaðar með sjö daga fyrirvara og verður sá fundur lögmætur til að ræða þau mál sem ræða átti á fyrri fundinum ef hann sækja hluthafar eða umboðsmenn þeirra sem ráða yfir 10% hlutfjár í félaginu hið minnsta.

Hluthafafundur skal kjósa fundarstjóra og fundarritara.

13. gr.

Eitt **atkvæði** fylgir hverri 1 krónu í hlutfé. Hluthafar geta með skriflegu umboði veitt umboðsmönnum heimild til að sækja hluthafafund og fara með atkvæðisrétt sinn.

Á hluthafafundi ræður **afl atkvæða** nema öðruvísi sé fyrir mælt í landslögum eða samþykktum þessum. **Samþykki allra** hluthafa þarf til þess:

- a. að skylda hluthafa til að leggja fram fé í félagsþarfir fram yfir skuldbindingar sínar,
- b. að takmarka heimild manna til meðferðar á hlutum sínum eða
- c. að breyta ákvæðum samþykktanna um hlutdeild manna í félaginu eða jafnrétti þeirra á milli.
- d. að breyta tilgangi félagsins að verulegu leyti.

Tillögur um **breytingar á samþykktum** félagsins eða um **sameiningu** þess við önnur félög eða fyrirtæki má ekki taka til meðferðar á fundum þess nema þess hafi verið getið í fundarboði.

14. gr.

Á **aðalfundi** skulu tekin fyrir þessi mál:

- a. Stjórn félagsins skal skýra frá hag félagsins og rekstri þess á liðnu starfsári.
- b. Efnahagsreikningur og rekstrarreikningur félagsins fyrir liðið starfsár skulu lagðir fram ásamt athugasemdum endurskoðenda eða skoðunarmanna félagsins til samþykktar.
- c. Stjórn félagsins skal kjörin og endurskoðendur eða skoðunarmenn.
- d. Tekin skal ákvörðun um hvernig fara skal með hagnað eða tap.
- e. Ákvörðun skal tekin um greiðslur til stjórnar- og skoðunarmanna fyrir störf þeirra á starfsárinu.
- f. Umræður og atkvæðagreiðslur um önnur málefni sem löglega eru upp borin.

Verði hluthafi einn skal hann taka ákvarðanir skv. 59. gr. ehfl.

15. gr.

Fundargerðabók skal haldin og í hana skráð það sem gerist á hluthafafundum.

Sé hluthafi einn skráir hann ákvarðanir í gerðabók.

16. gr.

Stjórn félagsins skal skipuð fimm mönnum og þeir kjörnir á aðalfundi á hvert. Skal Reykjavíkurborg tilnefna tvo stjórnarmenn til kjörs. Þá skal Íslenska ríkið tilnefna tvo stjórnarmenn til kjörs og Knattspyrnusamband Íslands tilnefna einn til kjörs. Annar þeirra stjórnarmanna er Reykjavíkurborg hefur tilnefnt skal vera stjórnarformaður félagsins. Varamenn skulu vera þrír og skal einn tilnefndur af Íslenska ríkinu, einn af Reykjavíkurborg og einn af Knattspyrnusambandi Íslands og þeir kjörnir á sama hátt og aðalmenn.

Stjórn félagsins stýrir öllum málefnum félagsins milli hluthafafunda og gætir hagsmuna þess gagnvart þriðja manni. Í fjölskipaðri stjórn skuldbinda **undirskriftir** meirihluta stjórnar félagið en í eins manns stjórn undirskrift stjórnarmannsins.

Stjórnarfundir eru ákvörðunarbærir ef meirihluti stjórnarmanna sækir fund. Afl atkvæða ræður afgreiðslu mála. Verði atkvæði jöfn ræður atkvæði formanns úrslitum. Halda skal fundargerð um stjórnarfund.

Ef stjórn félagsins er aðeins skipuð einum manni og framkvæmdastjóri er í félaginu skal stjórnarmaðurinn að jafnaði taka mikilvægar ákvarðanir í málefnum félagsins að höfðu samráði við framkvæmdastjórann, sé hann eigi sami maður, og skrá þær í gerðabók félagsins.

17. gr.

Sé stjórnin fjölskipuð **skiptir** hún sjálf **með sér verkum**. Formaður boðar til **stjórnarfunda**. Hver stjórnarmaður getur krafist stjórnarfundar. Sama rétt á framkvæmdastjóri.

Stjórnin skal setja sér **starfsreglur** þar sem nánar skal kveðið á um framkvæmd starfa hennar.

18. gr.

Stjórn félagsins ræður **framkvæmdastjóra** og ákveður starfskjör hans. Hún veitir og prókúruumboð fyrir félagið. Skipi einn maður stjórnina getur hann jafnframt verið framkvæmdastjóri, sbr. 41. gr. ehfl.

Framkvæmdastjóri hefur með höndum stjórn á daglegum rekstri félagsins og kemur fram fyrir þess hönd í öllum málum sem varða venjulegan rekstur. Hann sér um reikningshald og ráðningu starfsliðs. Framkvæmdastjóra ber að veita stjórnarmönnum og endurskoðendum eða skoðunarmönnum allar upplýsingar um rekstur félagsins sem þeir kunna að óska og veita ber samkvæmt lögum.

19. gr.

Á aðalfundi félagsins skal kjósa **einn eða fleiri löggilta endurskoðendur eða skoðunarmenn**. Skulu þeir rannsaka reikninga félagsins fyrir hvert starfsár og leggja niðurstöður sínar fyrir aðalfund. Endurskoðendur eða skoðunarmenn má ekki kjósa úr hópi stjórnarmanna eða starfsmanna félagsins.

20. gr.

Starfsár og reikningsár er almanaksárið. Stjórnin skal hafa lokið gerð ársreikninga og lagt fyrir endurskoðendur eða skoðunarmenn eigi síðar en einum mánuði fyrir aðalfund.

21. gr.

Hagnaði félagsins og hlutdeild félagsins í hagnaði dótturfélaga og/eða hlutdeildarfélaga skal aðeins ráðstafað til eflingar starfseminnar í samræmi við hlutverk félagsins.

Félaginu er óheimilt að verja hagnaði, réttindum eða eignum til annarra verkefna en þeirra sem samræmast hlutverki og starfsemi félagsins. Ekki verður greiddur arður úr félaginu.

22. gr.

Engin sérréttindi fylgja hlutum í félaginu. Hluthafar þurfa ekki að sæta innlausn hluta sinna nema lög standi til annars.

23. gr.

Samþykktum þessum má breyta á lögsmætum aðalfundi eða aukafundi með 2/3 hlutum greiddra atkvæða, svo og með samþykki hluthafa sem ráða yfir a.m.k. 2/3 hlutum af því hlutafé í félaginu sem farið er með atkvæði fyrir á fundinum, enda sé annað atkvæðamagn ekki áskilið í samþykktum eða landslögum, sbr. 68. gr. ehfl.

Sé hluthafi einn getur hann breytt samþykktum þessum með skráningu ákvörðunar í gerðabók, sbr. 55. og 59. gr. ehfl.

24. gr.

Með tillögur um slit og skipti á félaginu skal fara sem um breytingar á samþykktum þessum. Þarf atkvæði hluthafa sem ráða minnst 2/3 hlutum af heildarhlutafé félagsins til að ákvörðun um slit sé gild. Hluthafafundur, sem tekið hefur löglega ákvörðun um slit eða skipti félagsins, skal einnig ákveða ráðstöfun eigna og greiðslu skulda.

25. gr.

Þar sem ákvæði samþykpta þessara segja ekki til um hvernig með skuli farið skal hlíta ákvæðum laga um einkahlutafélög, svo og öðrum lagaákvæðum er við geta átt.

Þannig samþykkt í Reykjavík, hinn 25. maí 2021.



Þjóðarleikvangur ehf.

Ársreikningur 2025

Þjóðarleikvangur ehf.
kt: 620819-0500
Ráðhús Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Þjóðarleikvangur ehf.

Ársreikningur 2025

Efnisyfirlit

	bls.
Skýrsla og áritun stjórnar	2
Áritun óháðs endurskoðanda	3-4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8-9

Skýrsla og áritun stjórnar

Ársreikningur Þjóðarleikvangs ehf. er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

Hagnaður var af rekstri félagsins á árinu 2025 að fjárhæð 12.555 þús.kr. Samkvæmt efnahagsreikningi 31.12.2025 námu eignir 3.578 þús. kr. og eigið fé nam 3.578 þús. kr.

Félagið var stofnað á sumarmánuðum árið 2019 í þeim tilgangi að starfa að undirbúningi að byggingu þjóðarleikvangs í Laugardal í stað Laugardalsvallar.

Helstu verkefni stjórnar voru að hafa eftirlit með framvindu framkvæmda á leikvelli og huga að næstu áföngum í nauðsynlegri endurnýjun á mannvirkjum Laugardalsvallar. Framkvæmdir gengu vel miðað við fjárhags- og tímaáætlun verksins og var nýr leikvöllur vígður formlega 4. júní 2025. Í kjölfarið þurfti KSÍ að bæta flóðlýsingu til að uppfylla gildandi kröfur svo völlurinn væri leikhæfur að vetri til. Í áætlun verksins var ekki áætlað fyrir endurbættri flóðlýsingu og tók Reykjavíkurborg sem eigandi vallarins þátt í þeirri framkvæmd.

Haldinn var aukafundur með eigendum félagsins í október 2025 og farið yfir næstu áfanga í framtíðaruppbyggingu vallarins en einnig mögulegar sviðsmyndir varðandi eignarhald og rekstur þjóðarleikvangsins. Niðurstaða þess fundar var að fela stjórn þjóðarleikvangsins að setja upp viðskiptaáætlun fyrir rekstur á leikvanginum. Það liggur fyrir að aðkallandi er að hefja framkvæmdir sem fyrst við endurnýjun á jarðhæðinni enda er leikvangurinn á undanþágu þar sem hann uppfyllir ekki gildandi kröfur UEFA um leikvang í flokki 4. Heildarkostnaður þess verkefnis er áætlaður tæpar 900 m.kr. og framkvæmdatími um tvö ár.

Stjórn framlengdi þjónustusamning við eigendur út árið 2026 til að tryggja fjármögnun félagsins í samræmi við áætlun, en hún tekur til stjórnunar félagsins og almennri umsýslu þess.

Félaginu er ekki ætlað að skila hluthöfum arði. Engir starfsmenn störfuðu hjá félaginu á árinu 2025.

Samkvæmt ákvörðun stofnfundar félagsins 12. júní 2019, sem og í árslok, skiptist hlutafé félagsins þannig að Reykjavíkurborg á 50%, Ríkissjóður Íslands 42,5% og Knattspyrnusamband Íslands 7,5%.

Stjórn þjóðarleikvangs ehf. staðfestir hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2025 með undirritun sinni.

Reykjavík, 28.8.2026

Stjórn þjóðarleikvangs ehf.

Til stjórnar og hluthafa félagsins Þjóðarleikvangur ehf.

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning félagsins Þjóðarleikvangur ehf. (hér eftir félagið) fyrir árið 2025. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2025, efnahag þess 31. desember 2025 og breytingu á handbæru fé á árinu 2025 í samræmi við lög um ársreikninga.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA). Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda. Við erum óháð félaginu í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórn er ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn er einnig ábyrgð fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreiknings er stjórn ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi félags. Ef við á skal stjórn setja fram viðeignadi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreiknings, nema stjórn hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanleg vissu er mikil vissu, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og við höfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi atriði eru einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.

Áritun óháðs endurskoðanda framh;

- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðferðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.
Reykjavík, 28.8.2026

Davið Arnar Einarsson
löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur 2025

	Skýr.	Ársreikningur 2025	Ársreikningur 2024
Rekstrartekjur			
Aðrar sértekjur		20.967.742	0
Rekstrartekjur samtals		20.967.742	0
Rekstrargjöld			
Laun og tengd gjöld	3	5.181.095	6.582.047
Aðkeypt sérfræðipjónusta		3.271.241	4.313.502
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður		16.464	54.967
Rekstrargjöld samtals		8.468.800	10.950.516
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		12.498.942	(10.950.516)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld			
Fjármunatekjur / (fjármagnsgjöld)		56.122	(368)
Fjármagnsliðir		56.122	(368)
Tekjuskattur	6	0	0
Rekstrarhagnaður (tap)		12.555.064	(10.950.884)

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

	Skýr.	Ársreikningur 31.12.2025	Ársreikningur 31.12.2024
Eignir			
Veltufjármunir			
Aðrar kröfur		601.483	413.118
Handbært fé	2	2.977.303	101.618
Veltufjármunir		3.578.786	514.736
Eignir samtals		3.578.786	514.736
Skuldir og eigið fé			
Eigið fé	4		
Hlutfé		11.764.705	11.764.705
Óráðstafað eigið fé		(8.185.919)	(20.740.983)
Eigið fé		3.578.786	(8.976.278)
Skammtímaskuldir	5		
Skuldir við tengda aðila		0	2.939.859
Viðskiptaskuldir		0	512.742
Ýmsar skammtímaskuldir		0	6.038.413
Skammtímaskuldir		0	9.491.014
Skuldir og eigið fé samtals		3.578.786	514.736

Sjóðstreymisýfirlit 2025

	Skýr.	Ársreikningur 2025	Ársreikningur 2024
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður (Tap) ársins		12.555.064	(10.950.884)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi :			
Reiknaður tekjuskattur		0	0
Veltufé frá (til) rekstrar		12.555.064	(10.950.884)
Skammtímakröfur, breyting		(188.365)	1.419.483
Skammtímaskuldir, breyting		(6.551.155)	5.406.166
Handbært fé til rekstrar		5.815.544	(4.125.235)
Reykjavíkurborg, viðskiptastaða		(2.939.859)	2.760.059
Fjármögnunarahreyfingar		(2.939.859)	2.760.059
Breyting á handbæru fé		2.875.685	(1.365.176)
Handbært fé í ársbyrjun		101.618	1.466.794
Handbært fé í árslok		2.977.303	101.618

Skýringar

1. Starfsemi

Þjóðarleikvangur ehf er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkafélög og er félagið með aðalstarfsstöð í Reykjavík. Félagið var stofnað 12. júní 2019 og er tilgangur þess að starfa að undirbúningi að byggingu þjóðarleikvangs í Laugardal í stað Laugardalsvallar. Félagið skal standa að útboði á þarfagreiningu vegna verkefnisins, leggja til verkefnaskipulag við undirbúning og framkvæmd verkefnisins, ásamt annarri skyldri starfsemi.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Þjóðarleikvangs ehf. er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

Mat og ákvarðanir

Í samræmi við lög um ársreikninga ber stjórnendum við gerð ársreiknings að meta, draga ályktanir og taka ákvarðanir sem hafa áhrif á eignir, skuldir, tekjur og gjöld á reikningsskiladegi. Það sama gildir um ábyrgð stjórnenda varðandi upplýsingar í skýringum ársreiknings. Við mat og ályktanir byggja stjórnendur á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Innlausn tekna

Tekjur eru færðar í ársreikninginn þegar kröfuréttur myndast.

Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

Fjármagnsliðir

Fjármagnsliðir eru færðir í rekstrarreikning á því tímabili sem þeir falla til.

Handbært fé

Sjóður og bankainnstæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis.

3. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld sundurgreinast þannig:

	2025	2024
Laun stjórnarmanna	4.320.000	5.448.375
Launatengd gjöld	861.095	1.133.672
	5.181.095	6.582.047

Hjá Þjóðarleikvangi ehf. starfaði enginn starfsmaður á árinu 2025.

Skýringar

4. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga

	Hlutfé	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Staða 1.1.2025	11.764.705	(20.740.983)	(8.976.278)
Hagnaður ársins		12.555.064	12.555.064
Eigið fé 31.12.2025	11.764.705	(8.185.919)	3.578.786
Staða 1.1.2024	11.764.705	(9.790.099)	1.974.606
Tap ársins		(10.950.884)	(10.950.884)
Eigið fé 31.12.2024	11.764.705	(20.740.983)	(8.976.278)

5. Skammtímaskuldir

Skammtímaskuldir eru engar í árslok.

6. Tekjuskattur

Skattstofnar félagsins sem fram koma í ársreikningnum eru neikvæðir og kemur því ekki til greiðslu tekjuskatts á árinu 2025.