Borgarráð

Reykjavík, 4. maí 2026
MSS25120033

Starfshópur um eignarhald íþróttamannvirkja á starfssvæði Knattspyrnufélagsins Vals á Hlíðarenda.

Lagt er til að borgarráð samþykki samkomulag í hjálögðu minnisblaði frá starfshópi um eignarhald íþróttamannvirkja á starfssvæði Knattspyrnufélagsins Vals á Hlíðarenda.

Greinargerð:

Samkomulagið varðar yfirfærslu eignarhalds íþróttamannvirkja Vals til Reykjavíkurborgar, í samræmi við erindisbréf starfshópsins sem lagt var fyrir borgarráð 16. febrúar 2024. Forsenda samkomulagsins er samkomulag á milli Knattspyrnufélagsins Vals, Hlíðarenda ses og Reykjavíkurborgar sem samþykkt var í borgarráði 14. desember 2023 sem og samningsmarkmið Reykjavíkurborgar vegna yfirfærslu eignarhalds á mannvirkjum hverfisíþróttafélaga sem samþykkt voru í borgarráði 26. mars 2026.

Kaupsamningsgreiðsla fyrir eldri hluta íþróttahúss er 22.993.201 kr. Þinglýsingar- og stimpilgjöld vegna eignayfirfærslunnar er áætlaður 40.035.800 kr og verður fjármagnað í gegnum eignasjóð Reykjavíkurborgar.

Með samkomulaginu hefur Reykjavíkurborg efnt að fullu ákvörðun borgarráðs frá 2023 að vinna að endurskoðun á eignarhaldi íþróttamannvirkja að Hlíðarenda með það að markmiði að Reykjavíkurborg taki yfir rekstur þeirra.

Heiða Björg Hilmisdóttir
borgarstjóri

Hjálagt:
Minnisblað til borgarstjóra frá starfshópi um eignarhald íþróttamannvirkja á starfssvæði Knattspyrnufélagsins Vals á Hlíðarenda ásamt fylgiskjölum.

Reykjavík

Minnisblað

Viðtakandi: Heiða Björg Hilmisdóttir, borgarstjóri

Sendandi: Starfshópur um eignarhald íþróttamannvirkja á starfssvæði Knattspyrnufélagsins Vals á Hlíðarenda.

Efni: Tillaga starfshóps um samkomulag á milli Knattspyrnufélagsins Vals og Reykjavíkurborgar um yfirfærslu eignarhalds íþróttamannvirkja Vals til Reykjavíkurborgar

Lagt er til að borgarráð samþykki hjálagt samkomulag á milli Knattspyrnufélagsins Vals og Reykjavíkurborgar um yfirfærslu eignarhalds íþróttamannvirkja Vals til Reykjavíkurborgar, í samræmi við erindisbréf starfshópsins sem lagt var fyrir borgarráð 16. febrúar 2024. Forsenda samkomulagsins er samkomulag á milli Knattspyrnufélagsins Vals, Hlíðarenda ses og Reykjavíkurborgar sem samþykkt var í borgarráði 14. desember 2023 sem og samningsmarkmið Reykjavíkurborgar vegna yfirfærslu eignarhalds á mannvirkjum hverfisíþróttafélaga sem samþykkt voru í borgarráði 26. mars 2026. Með samkomulaginu hefur Reykjavíkurborg efnt að fullu ákvörðun borgarráðs frá 2023 að vinna að endurskoðun á eignarhaldi íþróttamannvirkja að Hlíðarenda með það að markmiði að Reykjavíkurborg taki yfir rekstur þeirra.

Greinargerð:
Forsögu málsins má rekja til ákvörðunar borgarráðs frá 14. desember 2023 þegar borgarráð samþykkti samning vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar á Hlíðarenda. Samningurinn er á milli Knattspyrnufélagsins Vals, Hlíðarenda ses. og Reykjavíkurborgar.

Í 12. gr. samningsins segir að Reykjavíkurborg og Valur séu sammála um að samhliða undirritun samningsins skuli stofna starfshóp sem hafi það hlutverk að endurskoða eignarhald íþróttamannvirkja á Hlíðarenda, sem ekki eru þegar í eigu Reykjavíkurborgar, sem og þeirra lóða sem þau standa á, með það að markmiði að Reykjavíkurborg taki yfir rekstur þeirra frá og með 1. janúar 2025. Markmið endurskoðunarinnar er að undirbúa yfirfærslu reksturs og eignarhalds mannvirkjanna til Reykjavíkurborgar frá og með 1. janúar 2025.

Starfshópur um eignarhald mannvirkjanna, skipað fulltrúum Reykjavíkurborgar og Vals, hefur unnið í samræmi við erindisbréf sem lagt var fram í borgarráði 16. febrúar 2024. Í samningateyminu sátu fyrir hönd Reykjavíkurborgar Helena Rós Sigmarsdóttir, lögfræðingur sem var formaður, Auður Inga Ingvarsdóttir, lögfræðingur hjá umhverfis- og skipulagssviði og Steinþór Einarsson sviðsstjóri menningar- og íþróttasvið. Fyrir hönd Vals sátu í samningateyminu Hörður Gunnarsson og Grímur Sæmundsen. Starfsmaður samningateymisins var Auður Inga Ingvarsdóttir, lögfræðingur hjá umhverfis- og skipulagssviði. Samkvæmt erindisbréfi átti starfshópurinn að skila tillögum fyrir 31. október 2024. Umfang verkefnisins og flókin baksaga seinkaði ferlinu umtalsvert.

Að baki samkomulagi liggja ýmsar skýrslur sem samningateymið hefur látið vinna eins og ástandsúttekt á íþróttamannvirkjum og verðmat á fasteignum.

Verkefni samningateymisins og fyrirliggjandi samkomulag

Samkvæmt erindisbréfi samningateymisins sem lagt var fram í borgarráði 16. febrúar 2024 voru tekin fram tvö helstu verkefni starfshópsins. Hér verður farið yfir hvernig þau speglast inn í það samkomulag sem liggur fyrir:

1. Að endurskoða eignarhald íþróttamannvirkja að Hlíðarenda, sem ekki eru þegar í eigu Reykjavíkurborgar, og þeirra lóða sem þau standa á með það að markmiði að Reykjavíkurborg og Knattspyrnufélagið geri samkomulag um rekstur þeirra frá og með 1. janúar 2025.	Lagt er til að Knattspyrnufélagið Valur afsali sér íþróttahúsi, nýja og gamla (skráð sem einn matshluti í Þjóðskrá), ásamt tveimur gervigrasvöllum, til Reykjavíkurborgar. Kaupverð er fundið út á grundvelli samningsmarkmiða sem samþykkt voru í borgarráði 26. mars 2026 en í 5. grein markmiðanna kemur fram að ekki skuli koma fyrir fjárhagslegt endurgjald við eignayfirfærsluna. Heimilt er að gera undantekningu frá því ef hverfisíþróttafélag hefur fjármagnað mannvirkin sín að fullu sjálf. Í slíkum undantekningartilvikum skal miða við óháð verðmat á mannvirkjum og skal greiðsla ekki vera hærri en sem nemur 50% af verðmati að frádregnum kostnaði vegna áætlaðrar viðhaldsþarfar en þó að hámarki 10% af húsmati. Lagt er til að greitt sé fyrir eldra húsið, en ekki er ágreiningur um að Valur fjármagnaði eldra íþróttahúsið að fullu með eigin fé. Hlutur Vals í húsinu er 930 m^2 af 7559,9 m^2 sem gerir 12,3%. Reykjavíkurborg greiði kr. **22.993.201,-** fyrir mannvirkið. Eignarhald tveggja gervigrasvalla færist til Reykjavíkurborgar. Gervigrasvöllur austan Arnarhlíðar, verður afhentur Reykjavíkurborg án endurgjalds. Gervigrasvöllur vestan Arnarhlíðar, afhentur Reykavíkurborg samkvæmt samningi frá 2023. Samkvæmt 6. gr. tillagna starfshópsins færist eignarhald íþróttahúsa, nýja og gamla við Hlíðarenda og tveggja gervigrasvalla, til Reykjavíkurborgar með formlegum hætti eigi síðar en í lok árs 2026, í samræmi við samningsmarkmið Reykjavíkurborgar. Reykjavíkurborg skal annast viðhaldsstjórnun í samræmi við niðurstöður úttektarskýrslu sem unnin var af Verkís í tengslum við tillögur starfshópsins, sem taki gildi þegar undirritun samkomulags liggur fyrir. Heildar viðhaldskostnaður til ársins 2055 er samkvæmt skýrslunni **3.058.366.000 kr.** Samkomulagið er með fyrirvara um samþykkta fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar hverju sinni.
2. Tekið verði á eignarhaldi hins nýja fjölnota íþróttahúss sbr. 7. gr. samnings sem samþykktur var í borgarráði 2023, þannig að eignarhald þessi verði í framtíðinni með	Starfshópurinn telur ekki nægar forsendur liggja fyrir til að gera tillögu að eignarhaldi fjölnota íþróttahússins þar sem hönnun, nýting og fjármögnun hússins liggur ekki fyrir. Hópurinn leggur til að stofnaður verði sérstakur starfshópur sem fjalli sérstaklega um eignayfirfærslu á fjölnotahúsinu.

sama hætti og verði með önnur íþróttamannvirki á Hlíðarenda. Sérstakur samningur verði gerður milli Knattspyrnufélagsins Vals og Reykjavíkurborgar um fjölnotahúsið	

Fjárhagsleg greining

Tímalína viðhalds og framkvæmda samkvæmt samkomulaginu er dregin saman í úttektarskýrslu sem unnin var af Verkís í tengslum við verkefnið og vinna má í Viðauka 3 í tillögum starfshópsins en þær eru með hefðbundnum fyrirvara um samþykkta fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar hverju sinni.

Heildar viðhaldskostnaður til ársins 2056 er samkvæmt skýrslunni **3.058.366.000 kr.**

Kaupsamningsgreiðsla fyrir eldri hluta íþróttahúss er **22.993.201 kr.**

Þinglýsingar- og stimpilgjöld vegna eignayfirfærslunnar er áætlaður **40.035.800 kr.**

Hjálagt:

Tillögur starfshóps ásamt viðaukum:

1. Erindisbréf
2. Verðmöt Jöfurs og Mikluborgar
3. Ástandsskýrsla Verkís
4. Fasteignayfirlit
5. Veðbandayfirlit
6. Samningur um rekstur íþróttamannvirkja á milli Vals og Reykjavíkurborgar – Drög
7. Samkomulag á milli Knattspyrnufélagsins Vals, Hlíðarenda ses. og Reykjavíkurborgar sem samþykktur var í borgarráði 14. desember 2023.
8. Yfirlitsmynd af Hlíðarenda og þeim mannvirkjum sem færast til Reykjavíkurborgar
9. Drög að kaupsamningi og afsali íþróttahúsa og gervigrasvalla
10. Lóðarleigusamningur ásamt viðaukum
11. Samningur um eignayfirfærslu á íþróttahúsi – Drög
12. Ávinningur Reykjavíkurborgar
13. Samningsmarkmið Reykjavíkurborgar vegna yfirfærslu eignarhalds á mannvirkjum hverfisíþróttafélaga til Reykjavíkurborgar
14. Skráningartafla íþróttamannvirkja, dags. í apríl 2022
15. Útreikningur kaupverðs

TILLÖGUR STARFSHÓPS UM ENDURSKOÐUN Á EIGNARHALDI ÍÞRÓTTAMANNVIRKJA Á HLÍÐARENDA

EFNISYFIRLIT

1 Tilgangur verkefnis og starfshópur 3

1.1 Almennt 3

1.2 Um starfshópinn 4

2 Helstu niðurstöður 4

3 Nálgun á verkefnið 5

3.1 Flokkun mannvirkja 5

3.1.1 Fasteignir (nú þegar byggðar) í eigu Valsmanna sem áætlað er að færist yfir til Reykjavíkurborgar 5

3.1.2 Mannvirki sem falla utan við verkefnið og verða áfram í eigu Vals 5

3.1.3 Mannvirki og lóðir sem Reykjavíkurborg á nú þegar 5

3.2 Verðmat og úttekt á mannvirkjum 6

4 Óháð verðmöt matsmanna 6

5 Endurgjald fyrir mannvirkin 7

6 Tillögur starfshóps að samkomulagi 8

6.1 Eignayfirfærsla íþróttahúsa og tveggja gervigrasvalla 8

6.1.1 Eftirfylgni með viðhaldi 8

6.1.2 Skipt bótaábyrgð vegna uppsafnarar viðhaldsþarfar 8

6.1.3 Kaup- og forkaupsréttur Vals 9

6.1.4 Stofnun lóða undir mannvirki 9

6.2 Fjölnota íþróttahús 9

7 Annað 9

8 Viðaukar: 10

8.1.1 Viðauki 1 - Erindisbréf 11

8.1.2 Viðauki 2 – Verðmöt Jöfur og Mikluborgar 12

8.1.3 Viðauki 3 – Ástandsskýrsla dags í mars 2025 og uppfærð ástandsskýrsla dags. í september 2025, unnin af Verkís 13

8.1.4 Viðauki 4 - Fasteignayfirlit fasteigna dagsett í október 2025 14

8.1.5 Viðauki 5 - Veðbandayfirlit fasteigna dagsett í október 2025 15

8.1.6 Viðauki 6 - Drög að þjónustusamningi um rekstur mannvirkja á milli Reykjavíkurborgar og Knattspyrnufélagsins Vals 16

8.1.7 Viðauki 7 - Samningur vegna uppbyggingar á reit A og J dags. 11. desember 2023 ... 17
8.1.8 Viðauki 8 - Yfirlitsmynd af Hlíðarenda og þeim mannvirkjum sem færast til Reykjavíkurborgar. Án kvarða. ... 18
8.1.9 Viðauki 9 – Drög að kaupsamningi fyrir íþróttahús og afsali af gervigrasvöllum ... 19
8.1.10 Viðauki 10 – Lóðarleigusamningur um Hlíðarenda 6-10 frá árinu 2005 ásamt síðari lóðarmarkabreytingum ... 20
8.1.11 Viðauki 11 – Drög að samningi um eignayfirfærslu íþróttahúsa ... 21
8.1.12 Viðauki 12 – Ávinningur Reykjavíkurborgar, útreikningur ... 22
8.1.13 Viðauki 13 – Samningsmarkmið Reykjavíkurborgar vegna yfirfærslu eignarhalds á mannvirkjum hverfisíþróttafélaga til Reykjavíkurborgar. ... 23
8.1.14 Viðauki 14 – Skráningartafla dags. apríl 2022 ... 24
8.1.15 Útreikningur kaupverðs ... 25

1 Tilgangur verkefnis og starfshópur

1.1 Almennt

Þann 14. desember 2023 samþykkti borgarráð samning (hér eftir verður vísað til „samningsins“ eða „samnings frá 2023“) vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar á Hlíðarenda. Samningurinn er á milli Knattspyrnufélagsins Vals (hér eftir verður vísað til „Vals“ eða „félagsins“) og Reykjavíkurborgar. Hlíðarendi ses. er einnig hluti af þeim samningi en er ekki hluti af þessu verkefni.

Í 12. gr. samningsins kemur fram að Reykjavíkurborg og Valur séu sammála um að samhliða undirritun samningsins skuli stofna starfshóp sem hafi það hlutverk að endurskoða eignarhald íþróttamannvirkja á Hlíðarenda, sem ekki eru þegar í eigu Reykjavíkurborgar, sem og þeirra lóða sem þau standa á, með það að markmiði að Reykjavíkurborg taki yfir rekstur þeirra frá og með *1. janúar 2025*. Markmið endurskoðunarinnar er að undirbúa yfirfærslu reksturs og eignarhalds mannvirkjanna til Reykjavíkurborgar frá og með 1. janúar 2025.

Valur er eitt stærsta og elsta íþróttafélag landsins og hefur í áratugi gegnt lykilhlutverki í uppeldi, hreyfingu og félagslegri þátttöku barna og ungmenna í Reykjavík. Starfsemi félagsins á Hlíðarenda hefur víðtæk samfélagsleg áhrif og þjónar íbúum úr mörgum hverfum borgarinnar.

Fjöldi barna og ungmenna, yngri en 18 ára, sem iðka íþróttir í húsinu, er um 1450. Samtals eru börn og unglingar um **94.5%** af iðkendum Vals og gert er ráð fyrir töluverðri aukningu á næstu árum samhliða uppbyggingu íbúðarhúsnæðis á Hlíðarenda og víðar á félagssvæði Vals þar sem gert er ráð fyrir að iðkendum fjölgi um 50 með hverjum 1000 nýjum íbúum í Valshverfinu og nærhverfum.

		2024	2030	2040	2050
Fjölgun iðkenda	50		350	500	500
Fjölgun iðkenda %			24.0%	27.7%	21.7%
Iðkendur		**1,458**	**1,808**	**2,308**	**2,808**
Fótbolti		754	929	1,179	1,429
Handbolti		350	437	562	687
Körfubolti		354	441	566	691

Eignayfirfærsla íþróttahúsa við Hlíðarenda frá Knattspyrnufélaginu Val til Reykjavíkurborgar er til samræmis við stefnu Reykjavíkurborgar sem samþykkt var á fundi borgarstjórnar 21. apríl 2020[1] í íþróttamálum.

Með því að færa eignarhald mannvirkja til Reykjavíkurborgar er tryggt að aðstaðan verði áfram rekin með hagsmuni almennings að leiðarljósi, á grundvelli jafnræðis, fagmennsku og opinberrar ábyrgðar.

Eignayfirfærslan er fallin til þess að styrkja samvinnu félagsins og Reykjavíkurborgar. Félagið heldur áfram að nýta mannvirkin samkvæmt samningi og sinnir áfram kjarnastarfsemi sinni, íþróttum, félagslífi og uppeldisstarfi, en Reykjavíkurborg tekur að sér formlegt eignarhald, viðhald og langtímarekstur mannvirkisins.

Slík ábyrgðarskipting tryggir að fjárfestingar, viðhald og endurnýjun séu unnin með skipulegum hætti og að mannvirki falli inn í heildarsýn borgarinnar um íþróttamannvirki og samfélagslega þjónustu.

Eignayfirfærslan fellur jafnframt að fjárhagsstefnu Reykjavíkurborgar, þar sem lögð er áhersla á skilvirkni, gagnsæi og ábyrga stjórnun opinberra eigna. Með því að sameina rekstur mannvirkisins

[1] https://reykjavik.is/sites/default/files/stefna_i_ithrottamalum_reykjavikur_til_2030_prent.pdf

öðrum íþróttamannvirkjum borgarinnar verður auðveldara að forgangsraða fjárfestingum og tryggja jafnræði milli hverfa hvað varðar aðstöðu og þjónustu.

Tillögur þessar byggja á samningsmarkmiðum Reykjavíkurborgar vegna yfirfærslu eignarhalds á mannvirkjum hverfisíþróttafélaga til Reykjavíkurborgar (hér eftir vísað til samningsmarkmiðanna) sem samþykkt voru í borgarráði 26. mars 2026, sbr. *viðauki 13*. Aðilar eru sammála um að framangreint skuli liggja til grundvallar nánari útfærslu samkomulags ásamt viðaukum.

Áætlaður beinn fjárhagslegur ávinningur Reykjavíkurborgar af uppbyggingu Vals á Hlíðarendareit vegna gatnagerða- og fasteignagjalda næstu 30 árin er metinn á um 10 - 12 milljarða, sjá útreikning í *Viðauka 12*.

Þá hefur Valur lýst yfir vilja sínum til að staðsetja ungbarnaleikskóla/hreyfileikskóla á Hlíðarendasvæðinu í samstarfi við Reykjavíkurborg.

1.2 Um starfshópinn

Starfshópur um endurskoðun á eignarhaldi íþróttamannvirkja að Hlíðarenda var skipaður af borgarstjóra með erindisbréfi þann 16. febrúar 2024. *Erindisbréfið er í Viðauka 1*.

Starfshópurinn hittist fyrst 7. mars, 2024 og eftir þörfum eftir það þar sem lagt var upp með nálgun á verkefnið og öflun gagna. Einstaka fundir féllu niður þegar beðið var eftir gögnum sem aflað var frá ráðgjöfum. Þá var fundað með ráðgjöfum Reykjavíkurborgar, s.s. vegna fjárhagsáætlunar.

Tafir urðu á verkefninu m.a. vegna þess að umfang þess reyndist meira en upphaflega var gert ráð fyrir, gagnaöflun var tímafrek og breytingar urðu á nálgun verkefnisins á starfstímanum.

Starfshópinn skipa:

- Helena Rós Sigmarsdóttir, skrifstofa eignastýringar. Formaður,
- Steinþór Einarsson, menningar- og íþróttasvið,
- Grímur Sæmundsen, Knattspyrnufélagið Valur,
- Hörður Gunnarsson, Knattspyrnufélagið Valur.

Starfsmaður starfshópsins:

- Auður Inga Ingvarsdóttir, skrifstofa eignastýringar.

Helstu ráðgjafar hópsins:

- Jöfur, sem vann verðmat fyrir Reykjavíkurborg,
- Miklaborg, sem vann verðmat fyrir Val,
- Verkís sem sá um úttekt á mannvirkjum og vann kostnaðaráætlun viðhaldsáætlunar.

Stefnt var að því, skv. erindisbréfi, að hópurinn skilaði kostnaðarmetnum tillögum fyrir 31. október 2024. Vegna breytinga á umfangi verkefnisins hafa skil á niðurstöðum hópsins tafist fram í apríl 2026.

2 Helstu niðurstöður

Eignir sem áætlað er að flytjist til Reykjavíkurborgar strax:

- Íþróttahús (gamla og nýja),
- Gervigrasvöllur austan Arnarhlíðar,
- Gervigrasvöllur vestan Arnarhlíðar,

Kaupsamningur um íþróttahúsin, nýja og gamla, verði undirritaður fyrir 31. desember 2026. Samhliða tekur Reykjavíkurborg yfir rekstur mannvirkjanna.

Samhliða eignayfirfærslunni verður gerður samningur við Val um rekstur þeirra mannvirkja sem færast til eignar Reykjavíkurborgar. Fyrirkomulag samningsins verður í samræmi við sambærilega samninga Reykjavíkurborgar við önnur hverfisíþróttafélög.

Lagt er til að Reykjavíkurborg greiði Val **22.993.210 kr.** fyrir íþróttahúsin, nýja og gamla. Sjá útreikning í kafla 5 og *Viðauka 15*.

Reykjavíkurborg skal annast viðhaldsstjórnun í samræmi við niðurstöður úttektarskýrslu sem unnin var af Verkís í tengslum við tillögur þessar, sem taki gildi þegar undirritun samkomulags þess efnis liggur fyrir. Heildar viðhaldskostnaður til ársins 2056 er samkvæmt skýrslunni **3.058.366.000 kr.**

Valur skal bera bótaábyrgð vegna tjóns á iðkendum, starfsfólki og öðrum gestum sem rekja má til ástands íþróttagólfs í aðalsal og er afleiðing uppsafnaðrar viðhaldsþarfar við afhendingu eignanna til Reykjavíkurborgar. Ábyrgð þessi gildir þar til framkvæmdum samkvæmt úttektarskýrslu er lokið, þó ekki lengur en í þrjú ár frá afhendingu eigna.

Verði dráttur á framkvæmdum við lagfæringu gólfsins sem rekja má til Reykjavíkurborgar, fellur bótaábyrgð Vals niður að því leyti sem tjón verður rakið til slíks dráttar.

Starfshópurinn telur að ekki séu forsendur til að gera tillögu að eignarhaldi fjölnotahússins að svo stöddu.

3 Nálgun á verkefnið

Starfshópurinn byrjaði á að greina hvaða mannvirki óskað væri eftir að Reykjavíkurborg yfirtæki og hvaða mannvirki Valur óskaði eftir að halda áfram í sinni eigu.

3.1 Flokkun mannvirkja

3.1.1 Fasteignir (nú þegar byggðar) í eigu Valsmanna sem áætlað er að færist yfir til Reykjavíkurborgar

a. Íþróttahús 7559,9 m^2, **F2028970**, nýja (6.629,9 m^2) og gamla (930 m^2). Merking 010101
    i. Húsmat fyrir árið 2026 er 1.829.400.000 kr. samkvæmt Þjóðskrá.
b. Gervigrasvöllur austan Arnarhlíðar, afhentur Reykjavíkurborg án endurgjalds.
c. Gervigrasvöllur vestan Arnarhlíðar, samkvæmt samningi frá 2023.

Áhorfendastúka utanhúss, tengd knattspyrnuvelli, er hluti af íþróttahúsinu og fellur hún undir eignayfirfærsluna og mun verða eign Reykjavíkurborgar.

3.1.2 Mannvirki sem falla utan við verkefnið og verða áfram í eigu Vals

b. Fjósið,
c. Íbúðarhús, matshluti 010118
d. Kapella, matshluti 060101.

3.1.3 Mannvirki og lóðir sem Reykjavíkurborg á nú þegar

a. Lóðin Hlíðarendi 6-10, sbr. lóðarleigusamningur dags. 14. júlí 2005 með síðari lóðarmarkabreytingum,
b. Lóðin Hlíðarendi 8, sbr. sami lóðarleigusamningur,
c. Keppnisvöllur staðsettur við íþróttahúsin (aðalvöllur).

3.2 Verðmat og úttekt á mannvirkjum

Til að meta virði mannvirkjanna var ákveðið að hvor aðili fengi óháða matsmenn til verksins. Niðurstöður verðmata lágu fyrir í júní 2024, sjá 4. kafla.

Þá var ákveðið að óska eftir því að óháðir fagaðilar tækju út mannvirkin til að hópurinn gæti áttað sig á ástandi mannvirkjanna og umfangi viðhaldskostnaðar.

Verkís skilaði ítarlegri skýrslu í mars 2025. Í úttektinni kemur m.a. fram að fráveitu-, neysluvatns- og hitalagnir séu upprunalegar og að þörf væri á ítarlegri úttekt á lagnakerfum auk áætlaðs kostnaðar vegna umsjónar og eftirlits með þeim aðgerðum sem þarf að sinna án tafar og næstu 3-5 árin. Því var óskað eftir því að Verkís gerði ítarlegri úttekt á ástandi lagna. Uppfærð skýrsla var tilbúin í september 2025 og er lögð til grundvallar tillögum hópsins.

Skýrslan inniheldur endurnýjunar- og viðhaldskostnað á ári næstu 30 árin auk aðgerða sem þarf að framkvæma án tafar af öryggisástæðum.

Tillögur hópsins miðast við að gerður verði sérstakur kaupsamningur og afsal um íþróttahúsin og gervigrasvellina, sjá *Viðauka 9*.

4 Óháð verðmöt matsmanna

Reykjavíkurborg fékk Jöfur ehf. til að verðmeta þær eignir sem koma til skoðunar dags. 18. júní 2024. Niðurstöður matsins eru skv. eftirfarandi:

Sundurliðun verðmats	
Íþróttahús	2.255.769.231 kr.
Æfingavöllur	265.384.615 kr.
Æfingavöllur nýr völlur	265.384.615 kr.
Samtals:	**2.786.538.461 kr.**

Valur fékk Mikluborg ehf. til að verðmeta þær eignir sem koma til skoðunar dags. 9. júní 2024, sem er skv. eftirfarandi:

Sundurliðun verðmats	
Íþróttahús / félagsheimili, Valsvöllur, endurbyggður völlur, leikvangur	4.000.000.000 kr.
Samtals:	**4.000.000.000 kr.**

Þar sem gert er ráð fyrir að Reykjavíkurborg endurgreiði Val gervigrasvöllinn vestan Arnarhlíðar samkvæmt samningi frá 2023 er talið rétt að undanskilja völlinn úr verðmötum.

Eftir standa þá verðmöt skv. eftirfarandi og er miðað við verðmat Jöfurs á vellinum, 265.384.615 kr., sem kemur til frádráttar:

Sundurliðun verðmats Jöfur	
Íþróttahús	2.255.769.231 kr.
Æfingavöllur	265.384.615 kr.
Samtals:	**2.521.153.846 kr.**

Sundurliðun verðmats Miklaborg	
Íþróttahús / félagsheimili, Valsvöllur, endurbyggður völlur, leikvangur	4.000.000.000 kr.
Samtals:	**3.734.615.385 kr.**

Meðaltal verðmata er **3.127.884.616 kr.**

Byggingarvísitala júnímánaðar 2024 var 120,2 stig.

Byggingarvísitala marsmánaðar 2026 er 128,7 stig.

Uppreiknað meðaltal verðmata er því **3.349.074.459 kr.**

5 Endurgjald fyrir mannvirkin

Húsmat á íþróttahúsinu í heild er 1.869.100.000 en húsið er samtals 7559.9 m^2.

Úr fasteignaskrá:

Dags	Matseining	Merking	Notkun	Bstig	Mstig	Flatarmál	Fasteignamat	Húsmat	Lóðamat	Brunabótamat
18.12.2025	2028969	010101	Íþróttahús	B4	7	7559,9m²	2.281.800	1.829.400	452.400	3.232.100

Í 5. gr. samningsmarkmiðanna kemur fram að ekki skuli koma fyrir fjárhagslegt endurgjald við eignayfirfærsluna. Heimilt er að gera undantekningu frá því ef hverfisíþróttafélag hefur fjármagnað mannvirkin sín að fullu sjálf. Í slíkum undantekningartilvikum skal miða við óháð verðmat á mannvirkjum og skal greiðsla ekki vera hærri en sem nemur 50% af verðmati að frádregnum kostnaði vegna áætlaðrar viðhaldsþarfar en þó að hámarki 10% af húsmati.

Lagt er til að greitt sé fyrir eldra húsið, en ekki er ágreiningur um að Valur fjármagnaði eldra íþróttahúsið að fullu með eigin fé.

Meðaltal verðmata er 3.349.074.459 kr. uppreiknað m.v. vísitölu. Heildarkostnaður samkvæmt úttektarskýrslu er 3.058.366.000 kr. Mismunurinn er 290.708.459 kr. Samkvæmt ákvæði 5. gr. er heimilt að greiða 50% af mismuni sem er þá 145.354.230 kr.

Heildar kostnaður skv. úttektarskýrslu	**Meðaltal verðmata**	**Mismunur**	**50%**
3.058.366.000 kr	3.349.074.459 kr	290.708.459 kr	145.354.230 kr

Kemur þá til skoðunar húsmat eldra hússins en þak á greiðslu samkvæmt ákvæðinu er 10% af húsmati.

Þar sem eldra og nýja húsið er skráð á sama matshluta er stuðst við skráningartöflu sem var yfirfarin og samþykkt þann 5. apríl 2022, sjá viðauka 14.

Samkvæmt skráningatöflu eru heildar fermetrar eldra hússins samtals 930 m^2 sem skiptast í hluta 0101 sem er 533 m^2 íþróttasalur, hluta 0102 sem er 198,5 m^2 búningsklefar/aðstaða og hluti 0201 sem er 198,5 m^2 skrifstofur.

Hlutur Vals í húsinu er því 930 m^2 af 7559,9 m^2 sem gerir 12,3%.

Útreikningur kaupverðs samkvæmt 5. gr. samningsmarkmiðanna er fundið samkvæmt eftirfarandi:

Matshl.	Mannvirki	m2	Hlutdeild	Húsmat
F2028970	Öll mannvirki - Heild	8286,4	100%	2.032.400.000 kr
060101 og 010118	Önnur hús, kirkja og íbúðarberb., sem hlutfall af heild.	726,5	8,77%	178.188.188 kr
10101	Íþróttahús nýja og eldra, sem hlutfall af heild	7559,9	91,23%	1.869.100.000 kr
	Eldri hluti íþróttahúss sem hlutfall af matshluta 010101.	930	12,30%	229.932.009,68 kr
	Greitt 10% af húsmati		10,00%	**22.993.201 kr**

Til viðbótar við kaupverð greiðir Reykjavíkurborg allan kostnað af gerð úttektarskýrslu og stimpil- og þinglýsingargjöld.

Þá má gera ráð fyrir viðbótarkostnaði t.d. vegna utanumhalds, umsjónar og eftirlits með framkvæmdum.

6 Tillögur starfshóps að samkomulagi

6.1 Eignayfirfærsla íþróttahúsa og tveggja gervigrasvalla

Gerð er tillaga að því að Knattspyrnufélagið Valur afsali íþróttahúsi, nýja og gamla, ásamt tveimur gervigrasvöllum, til Reykjavíkurborgar þegar samþykkt borgarráðs liggur fyrir, sbr. Viðauki 11.

Reykjavíkurborg mun greiða Val **22.993.201 kr.** fyrir íþróttahúsin, nýja og eldra.

6.1.1 Eftirfylgni með viðhaldi

Reykjavíkurborg skal annast viðhaldsstjórnun í samræmi við niðurstöður úttektarskýrslu sem unnin var af Verkís í tengslum við tillögur þessar, sem taki gildi þegar undirritun samkomulags þessa liggur fyrir.

Lagt er til að báðir aðilar tilnefni einn fulltrúa sem kemur fram fyrir þeirra hönd og meti, þegar við á, hvort þær framkvæmdir og viðhald sem lagt er til í viðhaldsáætlun teljist brýnar eða hvort tilefni er til að færa framkvæmdir á milli ára. Viðhaldsáætlunin skal í kjölfarið endurmetin og aðlöguð í samræmi við raunverulega þörf. Komi upp ágreiningur skal óháður aðili skera úr um þörfina.

6.1.2 Skipt bótaábyrgð vegna uppsafnarar viðhaldsþarfar

Valur skal bera bótaábyrgð vegna tjóns á iðkendum, starfsfólki og öðrum gestum sem rekja má til ástands íþróttagólfs í aðalsal og er afleiðing uppsafnaðrar viðhaldsþarfar við afhendingu eignanna til Reykjavíkurborgar. Ábyrgð þessi gildir þar til framkvæmdum samkvæmt úttektarskýrslu er lokið, þó ekki lengur en í þrjú ár frá afhendingu eigna.

Verði dráttur á framkvæmdum við lagfæringu gólfsins sem rekja má til Reykjavíkurborgar, fellur bótaábyrgð Vals niður að því leyti sem tjón verður rakið til slíks dráttar.

Valur skal hafa gilda ábyrgðatryggingu á ábyrgðartímanum.

6.1.3 Kaup- og forkaupsréttur Vals

Valur mun hafa kaup- og forkaupsrétt að eignunum sem falla undir eignayfirfærslu þessa. Skal sá réttur vera virkur í 30 ár frá undirritun kaupsamnings um íþróttahúsin.

Ákveði Valur að nýta forkaupsréttinn skal kaupverð metið á grundvelli þeirra framkvæmda sem Reykjavíkurborg hefur borið kostnað af auk annars kostnaðar sem fallið hefur á Reykjavíkurborg í tengslum við eignayfirfærsluna. Skal kaupverð uppreiknað og þá miðað við byggingarvísitölu dags sem kaupsamningur er undirritaður eða við tímamark framkvæmda.

Valur hefur forleigurétt að húsunum að þeim tíma liðnum.

6.1.4 Stofnun lóða undir mannvirki

Stofnaðar verða nýjar lóðir undir mannvirki Vals á Hlíðarenda.

6.2 Fjölnota íþróttahús

Starfshópurinn leggur til að stofnaður verði sérstakur starfshópur sem fjalli sérstaklega um eignayfirfærslu á fjölnotahúsinu.

7 Annað

Umfjöllun um hvort fullnaðaruppgjör á milli Reykjavíkurborgar og Vals hafi farið fram falla utan við umfjöllun starfshópsins. Því er aðeins fjallað um hvaða áhrif eignayfirfærslan hefur á Reykjavíkurborg.

Aðilar hafa kynnt sér samningsmarkmið Reykjavíkurborgar sem samþykkt voru í borgarráði þann 26.03.2026 og skoðast þau sem hluti af samkomulagi þessu.

Samkomulagið er með fyrirvara um samþykkta fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar hverju sinni.

Komi upp ágreiningur vegna samnings þessa skulu fulltrúar aðila leitast við að leysa hann í sátt.

Náist slíkt samkomulag ekki er hvorum aðila um sig heimilt að leggja ágreininginn fyrir dómstóla og skal málið þá rekið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Samkomulag þetta er háð samþykki borgarráðs á fundi dd.mm.2026 og samþykki aðalfundar Knattspyrnufélagsins Vals í maí 2026.

Reykjavík, dags. [ ] 2026

F.h. Reykjavíkurborgar F.h. Knattspyrnufélagsins Vals

8 Viðaukar:

1. Erindisbréf
2. Verðmöt Jöfurs og Mikluborgar
3. Ástandsskýrsla Verkís
4. Fasteignayfirlit
5. Veðbandayfirlit
6. Samningur um rekstur íþróttamannvirkja á milli Vals og Reykjavíkurborgar – Drög
7. Samkomulag á milli Knattspyrnufélagsins Vals, Hlíðarenda ses. og Reykjavíkurborgar sem samþykktur var í borgarráði 14. desember 2023.
8. Yfirlitsmynd af Hlíðarenda og þeim mannvirkjum sem færast til Reykjavíkurborgar
9. Drög að kaupsamningi og afsali íþróttahúsa og gervigrasvalla
10. Lóðarleigusamningur ásamt viðaukum
11. Samningur um eignayfirfærslu á íþróttahúsi – Drög
12. Ávinningur Reykjavíkurborgar
13. Samningsmarkmið Reykjavíkurborgar vegna yfirfærslu eignarhalds á mannvirkjum hverfisíþróttafélaga til Reykjavíkurborgar
14. Skráningartafla íþróttamannvirkja, dags. í apríl 2022
15. Útreikningur kaupverðs

Allir viðaukar eru skjalaðir í skjalavistunarkerfi Reykjavíkurborgar.

8.1.1 Viðauki 1 - Erindisbréf

MSS24010136

ERINDISBRÉF
Starfshópur um eignarhald íþróttamannvirkja á starfssvæði Knattspyrnufélagsins Vals á Hlíðarenda

Ábyrgðaraðili:
Borgarstjórinn í Reykjavík

Inngangur:
Borgarráð samþykkti 14. desember 2023 samkomulag á milli Knattspyrnufélagsins Vals, Hlíðarenda ses. og Reykjavíkurborgar. Í 12. gr. samkomulagsins segir að Reykjavíkurborg og Knattspyrnufélagið Valur eru sammála um að samhliða undirritun þessa samnings verði settur af stað starfshópur sem vinni við endurskoðun á eignarhaldi íþróttamannvirkja að Hlíðarenda, sem ekki eru þegar í eigu Reykjavíkurborgar, og þeirra lóða sem þau standa á með það að markmiði að Reykjavíkurborg taki yfir rekstur þeirra frá og með 1. janúar 2025. Starfshópinn skipi tveir fulltrúar frá hvorum aðila þ.e. frá Reykjavíkurborg og Knattspyrnufélaginu Val.

Helstu verkefni:
- Endurskoðun á eignarhaldi íþróttamannvirkja að Hlíðarenda, sem ekki eru þegar í eigu Reykjavíkurborgar, og þeirra lóða sem þau standa á með það að markmiði að Reykjavíkurborg og Knattspyrnufélagið geri samkomulag um rekstur þeirra frá og með 1. janúar 2025.
- Einnig verði verði tekið á eignarhaldi hins nýja fjölnota íþróttahúss sbr. 7. gr., þannig að eignarhald þessi verði í framtíðinni með sama hætti og verði með önnur íþróttamannvirki á Hlíðarenda. Sérstakur samningur verði gerður milli Knattspyrnufélagsins Vals og Reykjavíkurborgar um fjölnotahúsið.

Starfshópinn skipa:
Helena Rós Sigmarsdóttir, formaður, fjármála- og áhættustýringarsvið
Steinþór Einarsson, menningar- og íþróttasvið
Grímur Sæmundsen, Knattspyrnufélagið Valur.
Hörður Gunnarsson, Knattspyrnufélagið Valur.

Starfsmaður starfshópsins:
Sonja Wiium, skrifstofu borgarstjóra og borgarritara

Til ráðgjafar og samstarfs:
Starfshópurinn leiti einnig ráðgjafar innan og utan borgarkerfis hjá aðilum með sérþekkingu á viðfangsefninu eftir því sem við á.

Reykjavík

8.1.2 Viðauki 2 – Verðmöt Jöfur og Mikluborgar

Verðmat Mikluborgar

Verðmat Jöfurs

8.1.3 Viðauki 3 – Ástandsskýrsla dags í mars 2025 og uppfærð ástandsskýrsla dags. í september 2025, unnin af Verkís

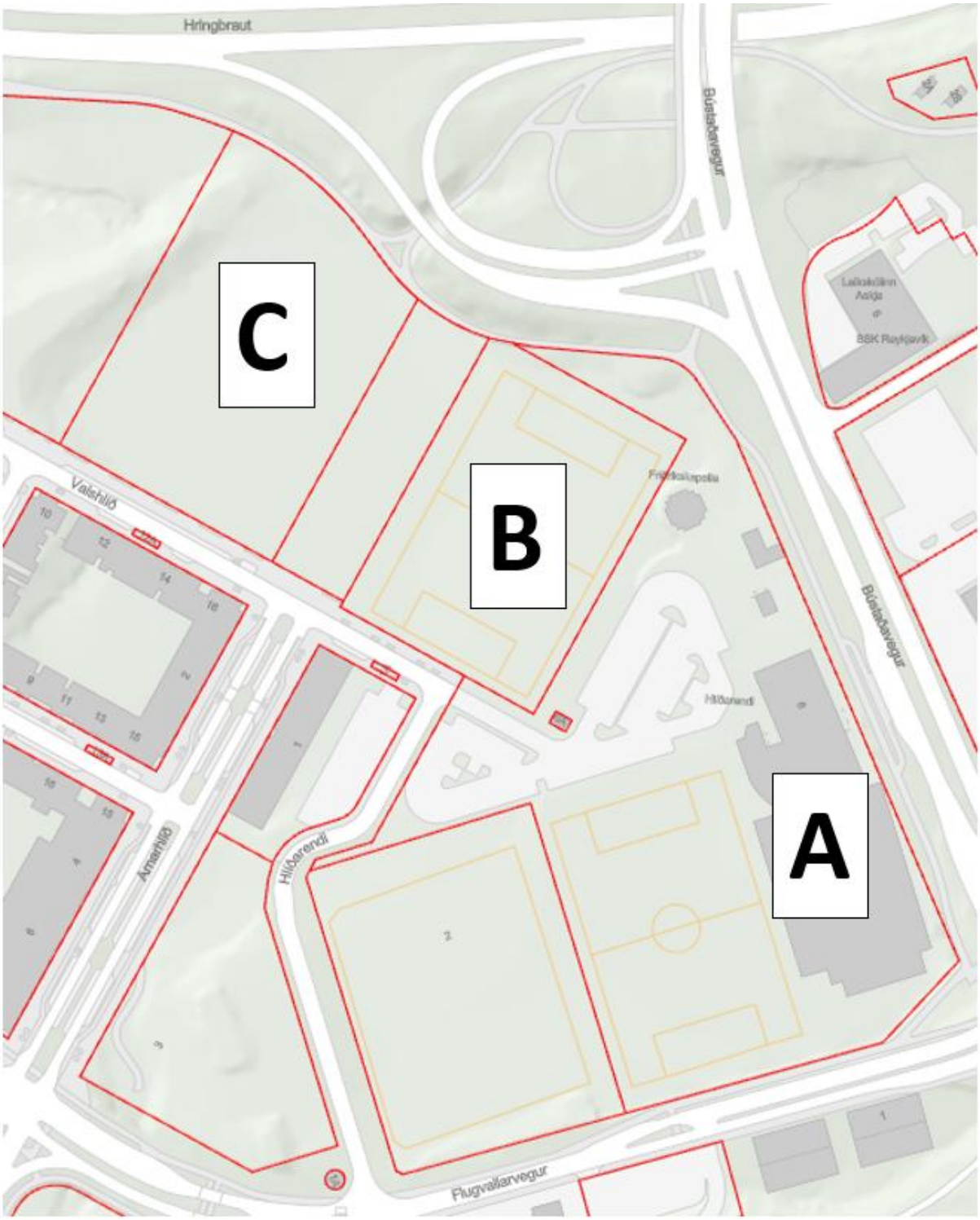
8.1.4 Viðauki 4 - Fasteignayfirlit fasteigna dagsett í október 2025

8.1.5 Viðauki 5 - Veðbandayfirlit fasteigna dagsett í október 2025

8.1.6 Viðauki 6 - Drög að þjónustusamningi um rekstur mannvirkja á milli Reykjavíkurborgar og Knattspyrnufélagsins Vals

8.1.7 Viðauki 7 - Samningur vegna uppbyggingar á reit A og J dags. 11. desember 2023

8.1.8 Viðauki 8 - Yfirlitsmynd af Hlíðarenda og þeim mannvirkjum sem færast til Reykjavíkurborgar. Án kvarða.



A = Íþróttahús gamla og nýja

B = Gervigrasvöllur austan Arnarhlíðar

C = Gervigrasvöllur vestan Arnarhlíðar

8.1.9 Viðauki 9 – Drög að kaupsamningi fyrir íþróttahús og afsali af gervigrasvöllum

8.1.10 Viðauki 10 – Lóðarleigusamningur um Hlíðarenda 6-10 frá árinu 2005 ásamt síðari lóðarmarkabreytingum

8.1.11 Viðauki 11 – Drög að samningi um eignayfirfærslu íþróttahúsa

8.1.12 Viðauki 12 – Ávinningur Reykjavíkurborgar, útreikningur

8.1.13 Viðauki 13 – Samningsmarkmið Reykjavíkurborgar vegna yfirfærslu eignarhalds á mannvirkjum hverfisíþróttafélaga til Reykjavíkurborgar.

Samþykkt á fundi borgarráðs 23. mars 2026

1. Samningsmarkmið þessi eiga einungis við eignayfirfærslu á mannvirkjum hverfaíþróttafélaga í Reykjavík sem jafnframt eru fjölgreinafélög.
2. Beiðni um að Reykjavíkurborg gangi til viðræðna um yfirtöku mannvirkja skal koma frá viðkomandi hverfisíþróttafélagi.
3. Eignayfirfærsla skal einungis taka til íþróttamannvirkja sem nýtast almannahagsmunum, s.s. íþróttahús, og félags- og áhorfendaaðstaða. Önnur mannvirki falla utan við samningsmarkmið þessi.
4. Reykjavíkurborg skal vinna kostnaðarmetna úttektarskýrslu og áætlun um viðhaldsþörf fyrir næstu 30 árin fyrir þau mannvirki sem falla undir eignaryfirfærsluna.
5. Ekki skal koma fyrir fjárhagslegt endurgjald við eignayfirfærsluna. Heimilt er að gera undantekningu frá því ef hverfisíþróttafélag hefur fjármagnað mannvirkin sín að fullu sjálf. Í slíkum undantekningartilvikum skal miða við óháð verðmat á mannvirkjum og skal greiðsla ekki vera hærri en sem nemur 50% af verðmati að frádregnum kostnaði vegna áætlaðrar viðhaldsþarfar en þó að hámarki 10% af húsmati.
6. Hverfisíþróttafélag skal bera bótaábyrgð vegna tjóns á iðkendum, starfsfólki og öðrum gestum sem kann að skapast og er afleiðing af uppsafnaðri viðhaldsþörf yfirtekinna mannvirkja, í þrjú ár frá afhendingu eigna.
7. Tryggt skal að engar veðsetningar, ábyrgðir eða aðrar skuldbindingar fylgi mannvirkjum við eignayfirfærslu til Reykjavíkurborgar.
8. Reykjavíkurborg skal annast viðhaldsstjórnun í samræmi við niðurstöður úttektarskýrslu.
9. Samkomulag um eignayfirfærslu er háð samþykki borgarráðs.
10. Þegar samkomulag um eignayfirfærslu hefur verið samþykkt í borgarráði skal hverfisíþróttafélag gefa út afsal til Reykjavíkurborgar.
11. Reykjavíkurborg skal bera kostnað sem hlýst af þinglýsingu réttinda vegna eignayfirfærslunnar.

8.1.14 Viðauki 14 – Skráningartafla dags. apríl 2022

8.1.15 Útreikningur kaupverðs

Matshl.	Mannvirki	m2	Hlutdeild	Húsmat
Allt	Öll mannvirki	8286,4		2.032.400.000 kr
10101	Íþróttahús eldra og yngra	7559,9	91,23%	1.869.100.000 kr
060101 og 010118	Önnur hús, kirkja og íbúðarberb.	726,5	8,77%	178.188.188 kr
	Eldri hluti íþróttahúss	930	12,30%	229.932.009,68 kr
	Þak á húsmat		10,00%	**22.993.201 kr**

MSS24010136

ERINDISBRÉF
Starfshópur um eignarhald íþróttamannvirkja á starfssvæði Knattspyrnufélagsins Vals á Hlíðarenda

Ábyrgðaraðili:
Borgarstjórinn í Reykjavík

Inngangur:
Borgarráð samþykkti 14. desember 2023 samkomulag á milli Knattspyrnufélagsins Vals, Hlíðarenda ses. og Reykjavíkurborgar. Í 12. gr. samkomulagsins segir að Reykjavíkurborg og Knattspyrnufélagið Valur eru sammála um að samhliða undirritun þessa samnings verði settur af stað starfshópur sem vinni við endurskoðun á eignarhaldi íþróttamannvirkja að Hlíðarenda, sem ekki eru þegar í eigu Reykjavíkurborgar, og þeirra lóða sem þau standa á með það að markmiði að Reykjavíkurborg taki yfir rekstur þeirra frá og með 1. janúar 2025. Starfshópinn skipi tveir fulltrúar frá hvorum aðila þ.e. frá Reykjavíkurborg og Knattspyrnufélaginu Val.

Helstu verkefni:
- Endurskoðun á eignarhaldi íþróttamannvirkja að Hlíðarenda, sem ekki eru þegar í eigu Reykjavíkurborgar, og þeirra lóða sem þau standa á með það að markmiði að Reykjavíkurborg og Knattspyrnufélagið geri samkomulag um rekstur þeirra frá og með 1. janúar 2025.
- Einnig verði verði tekið á eignarhaldi hins nýja fjölnota íþróttahúss sbr. 7. gr., þannig að eignarhald þessi verði í framtíðinni með sama hætti og verði með önnur íþróttamannvirki á Hlíðarenda. Sérstakur samningur verði gerður milli Knattspyrnufélagsins Vals og Reykjavíkurborgar um fjölnotahúsið.

Starfshópinn skipa:
Helena Rós Sigmarsdóttir, formaður, fjármála- og áhættustýringarsvið
Steinþór Einarsson, menningar- og íþróttasvið
Grímur Sæmundsen, Knattspyrnufélagið Valur.
Hörður Gunnarsson, Knattspyrnufélagið Valur.

Starfsmaður starfshópsins:
Sonja Wiium, skrifstofu borgarstjóra og borgarritara

Til ráðgjafar og samstarfs:
Starfshópurinn leiti einnig ráðgjafar innan og utan borgarkerfis hjá aðilum með sérþekkingu á viðfangsefninu eftir því sem við á.

Reykjavík

Starfstímabil og skil:
Starfshópurinn skili ábyrgðarmanni kostnaðarmetnum tillögum fyrir 31. okt. 2024.

Reykjavík, 16. febrúar 2024

Einar Þorsteinsson

Hjálagt:
Samningur vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar á Hlíðarenda

Reykjavík

Verðmat fyrir Reykjavíkurborg

Hlíðarendi 6-10, 14

102 Reykjavík

Verðmat þetta var unnið í maí-júní 2024 af Magnúsi Kristinssyni og Ólafi Jóhannssyni löggiltum fasteignasölum hjá Jöfri fasteignasölu

JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

Um fasteignasöluna Jöfur ehf.

Jöfur ehf. sérhæfir sig í miðlun atvinnuhúsnæðis hvort heldur til sölu eða leigu.

Hjá Jöfri starfa eftirtaldir aðilar:

Magnús Kristinsson, verkfræðingur, löggiltur leigumiðlari, löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali, löggiltur í gerð eignaskiptayfirlýsinga; 534-1025 / 861-0511, magnus@jofur.is

Bergsveinn Ólafsson, rekstrarfræðingur, löggiltur leigumiðlari og löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali; 534-1028 / 863-5868, bergsveinn@jofur.is

Ólafur Jóhannsson, rekstrarfræðingur, löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari og löggiltur í gerð eignaskiptayfirlýsinga; 534-1023 / 824-6703, olafur@jofur.is

Helgi Már Karlsson, löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari; 534-1024 / 897-7086, hmk@jofur.is

Skrifstofa Jöfurs ehf. er að Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík.

Almennt:

Meðfylgjandi verðmat er unnið af Magnúsi Kristinssyni og Ólafi Jóhannssyni löggiltum fasteignasölum hjá fasteignasölunni Jöfri ehf. , í samræmi við matsbeiðni sem send var í tölvupósti þann 6. maí 2024, í þeim tilgangi að leggja sjálfstætt mat á söluverðmæti stærstum hluta fasteigna á svæði íþróttafélagsins Vals, Hlíðarenda 6A, 6-10 og 14 – 102 Reykjavík, miðað við markaðsforsendur í dag.

Hið metna eru byggingar og íþróttavellir sem skráðir eru hjá Fasteignaskrá ríkisins, undir fastanúmeri F2028970. Þó eru nokkur hús sem ekki falla undir verðmatið, en eru samt skráð undir sama fastanúmeri. Einnig nær verðmat þetta til um helmings hluta lóðar Hlíðarenda 14, F2327923. Nánar má sjá í eftirfarandi töflu hvaða hlutar falla undir verðmatið:

Staður	Fastanúmer	Merking	Lýsing	Bygg.ár	Birt stærð	Fasteignamat	Lóðarmat	Brunabótamat
Hlíðarendi 6-10	F2028970	01 0101	Skrifstofa	1905	76,1	15.950.000		33.550.000
Hlíðarendi 6-10	F2028970	02 0101	Íþróttahús	1955	7326	1.610.350.000	471.050.000	2.109.750.000
Hlíðarendi 14	F2327923		50% lóðar				149.575.000	
			Samtals:		**7402,1**	**1.626.300.000**	**620.625.000**	**2.143.300.000**
Undanskilið í verðmati þessu:								
Hlíðarendi 14	F2327923		50% lóðar				149.575.000	
Hlíðarendi 6-10	F2028970	03 0101	Félagsheimili	1918	130	15.450.000		71.100.000
Hlíðarendi 6-10	F2028970	06 0101	Kirkja	1991	150	55.200.000		101.500.000
Hlíðarendi 6A	F2366185	01 0101	Spennistöð	2018	27,7	13.100.000	2.450.000	11.050.000

Tafla 1: Skráðar stærðir hins metna, skv. fasteignaskrá.

Við verðmatsvinnuna var eigninni skipt í fjóra þætti:

1. Íþróttahús
2. Keppnisvöllur (við íþróttahús)
3. Æfingavöllur (Friðriksvöllur)
4. Æfingavöllur (nýr völlur)

Verðmatið er unnið með þeim hætti að matsmenn meta áætlað leiguverð á hverjum ofangreindum þætti. Metinn eru helstu gjöld sem falla á eiganda eignanna og reiknaðar tekjur miðað við áætlað leiguverð. Endanlegt matsverð er svo áætlað með hliðsjón af áætlaðri afkomu eignarinnar fyrir eigandann, ef eignin væri í útleigu.

Verðmatið byggir á þeim grundvelli að um væri að ræða eignir til sölumeðferðar hjá Jöfri ehf. og nær fyrst og fremst til hugsanlegs söluverðs hins metna miðað við markaðsaðstæður eins og þær eru í dag, verðs sambærilegra eigna og að góður tími gefist til sölumeðferðar. Við ákvörðun verðmatsins er litið til ástands, stærðar, staðsetningar og söluhorfa á hinum metnu eignum.

Skoðun fasteigna:

Hinar metnu eignir voru skoðaðar þann 17. maí 2024. Viðstaddur skoðun var Theódór Hjalti Valsson fyrir hönd íþróttafélagsins Vals og gekk hann með matsmönnum um eignirnar og veitti upplýsingar.

Skráning eignar hjá fasteignaskrá:

Í fylgiskjölum við verðmat þetta eru skráningar fasteignaskrár sem matsmenn skoðuðu.

Hlíðarendi 14 með fastanúmer F2327923, ca. helmingur lóðarinnar þar sem verið er að setja upp æfingavöll.

Hlíðarendi 6-10 með fastanúmer F2028970, 7.326,0 m², fasteignamat 1.696.950.000 kr., brunabótamat 2.309.800.000 kr.

Skv. verðmatsbeiðni skulu Fjósið og gamla íbúðarhúsið og Friðrikskapella undanskilin í verðmatinu. Í töflu 1 hér að framan má sjá samantekt þar sem fram koma stærðir, fasteignamat og brunabótamat sem stuðst er við í verðmatinu, 7.402,1 m², fasteignamat 1.626.300.000 kr. og brunabótamat 2.143.300.000 kr.

Einnig er á lóðinn skráð fasteign, Hlíðarendi 6A, spennistöð, F2366185, en ekki er tekið tillit til þeirrar fasteignar í verðmati þessu.

Lýsing húsnæðis:

1. *Íþróttahús*

Íþróttahúsið er byggt í nokkrum áföngum, allt frá 1955. Í megin atriðum skiptist húsið upp í tvö íþróttahús (eldra minna án áhorfendaaðstöðu og nýrra stærra með áhorfendaaðstöðu, kallað Origohöllin) búningsaðstöðu sem þeim tengjast, áhorfendastúkur fyrir keppnisvelli inni og úti, skrifstofur, eldhús, veitingaaðstaða, veislusalir og í kjallara eru rými fyrir geymslur og líkamsræktaraðstöðu.

Íþróttasalur Vals - Origohöllin er 2050 fm. að stærð. Hann er hannaður þannig að með einföldum hætti er hægt að breyta salnum úr íþróttasal í veislu-, fundar eða tónleikasal.

Sérhönnuð tjöld eru dregin út á brautum meðfram veggjum og teppaflísar eru lagðar á gólfið.

Í salnum er hægt að halda 3400 manna tónleika, 2200 manna sitjandi fundi, 1456 manns veislur með langborðum og 1.050 manna veislur með hringborðum.

Minni veislusalir eru sveigjanlegir í stærð og uppsetningu og geta tekið allt frá 40 til 800 gesti í sæti.

2. *Keppnisvöllur*

Rétt við íþróttahúsið, knattspyrnuvöllur með áhorfendastúkum og -stæðum fyrir allt að 2.500 áhorfendur. Völlurinn er fullkominn grasvöllur fyrir knattspyrnuleiki og æfingar.

3. *Æfingavöllur (Friðriksvöllur)*

Opinn gervigrasvöllur fyrir knattspyrnuæfingar.

4. *Æfingavöllur (nýr völlur)*

Opinn gervigrasvöllur fyrir knattspyrnuæfingar. Verið er að útbúa þennan völl.

Ásýnd alls svæðisins er glæsileg, metnaðarfull og vegleg.

Allar húseiningar virðast vera í góðu ástandi og nokkuð vel við haldið.

Tekjumöguleikar af eigninni

Matsmenn leggja mat á mögulegt leiguverð á eignunum ef þær væru leigðar út.

Gert er ráð fyrir að leigusamningur væri hefðbundinn hvað viðhald varðar, þ.e. að leigusali sér um viðhald bygginga utandyra og leigjandi innandyra.

Helstu gjöld af eigninni

Þau gjöld sem leigusali greiðir eru fasteignagjöld, brunatrygging, húseigendatrygging og viðhaldskostnaður. Þessi kostnaður er mikilvæg forsenda þessa verðmats. Í verðmati þessu eru fasteignagjöldin reiknuð beint út frá verðskrá bæjarfélags og orkuveitu, tryggingakostnaður áætlaður skv. almennum kjörum sem búast má við frá tryggingarfélögum á markaði og viðhaldskostnaður áætlaður skv. algengri reynslutölu fyrir atvinnuhúsnæði, eða 1,5 % af fasteignamati.

Gert er ráð fyrir að fasteignagjöld reiknist út frá því fasteignamati sem nú er á eigninni.

Almennir fyrirvarar

Eftirfarandi fyrirvarar eru gerðir við verðmöt þessi:

1. Nákvæm skoðun þinglýstra gagna svo sem eignaskiptayfirlýsinga, lóðarleigusamninga, lokaúttekta og annarra kvaða og réttinda hefur ekki farið fram. Hér er gert ráð fyrir því að í þessum gögnum sé ekki um nein þau atriði að ræða sem gætu haft afgerandi áhrif á verðmöt þessi.

2. Verðmat þetta getur ekki skoðast sem söluyfirlit skv. 10. gr. í lögum um sölu fasteigna, fyrirtækja og skipa nr. 99/2004.

Niðurstaða verðmatsins:

Eftir skoðun eignarinnar og að teknu tilliti til söluverðs atvinnuhúsnæðis með langtíma leigusamningum í Reykjavík teljum við söluverð þessara eignar vera **kr. 3.450.000.000,-** í núverandi ástandi.

Verðmat þetta byggir á þeim grundvelli að um væri að ræða eign til sölumeðferðar hjá Jöfri ehf. og nær fyrst og fremst til hugsanlegs söluverðs hins metna miðað við markaðsaðstæður eins og þær eru í dag, verðs sambærilegra eigna og að góður tími gefist til sölumeðferðar.

Við ákvörðun verðmatsins er litið til ástands, stærðar, staðsetningar og söluhorfa á hinni metnu eign.

Undirritaðir hafa skoðað og verðmetið ofangreindar eignir og stuðst auk þess við gögn og upplýsingar sem við höfum aflað okkur. Eignina höfum við metið eftir bestu samvisku og þekkingu.

Reykjavík 18. júní 2024.

Magnús Kristinsson, löggiltur fasteignasali

Ólafur Jóhannsson, löggiltur fasteignasali

JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

Hlíðarendi 6A, 6-10 - 101 Reykjavík - 2024			
Skráning fasteignaskrár ríkisins			
Húsmat			1.005.675.000 kr.
Lóðarmat			620.625.000 kr.
Fasteignamat			1.626.300.000 kr.
Brunabótamat			2.143.300.000 kr.
Birt stærð í fermetrum			7.402,1
Áætlaðar árstekjur	leiga/fm.	leiguverð/mán.	leiguverð/ári
Útleiga á húsnæði auk bílastæða	2.297 kr.	17.000.000 kr.	204.000.000 kr.
Útleiga á keppnisvelli		5.000.000 kr.	60.000.000 kr.
Útleiga á æfingavelli		2.000.000 kr.	24.000.000 kr.
Útleiga á æfingavelli		2.000.000 kr.	24.000.000 kr.
Heildartekjur		26.000.000 kr.	312.000.000 kr.
Athugasemd: Tekjur hér að ofan gera ekki ráð fyrir mögulegum hækkunum né lækkunum á leigutekjum og því			
Árleg gjöld			
Fasteignaskattur	1,60%	af fasteignamati	26.020.800 kr.
Lóðarleiga	1,00%	af lóðarmati	6.206.250 kr.
Vatnsgjald	208,42 kr.	per fm + 5.370 kr. per fastar	1.548.116 kr.
Fráveitugjald	499,92 kr.	per fm + 12.952 kr. per fasta	3.713.410 kr.
Áætluð brunatrygging	700 kr.	per 1M brunabótamats	1.500.310 kr.
Áætluð húseigandatrygging	700 kr.	per 1M brunabótamats	1.500.310 kr.
Áætlað viðhald	1,50%	af fasteignamati	24.394.500 kr.
Heildarrekstrargjöld, áætluð			64.883.696 kr.
Tekjur - gjöld			247.116.304 kr.
Einfaldur virðisútreikningur miðað við áætlaðar tekjur og áætluð gjöld			
Virði miðað við ofangreint og mismunandi kröfur til ávöxtunar á heildarfjárfestingu			
Ef ávöxtun (yield) er	**7,16%**	**er virði eignarinnar**	**3.450.000.000 kr.**
Athugasemd: Tekjur og gjöld eru hér áætluð og fjárfesti ber að skoða báða liði betur áður en ákvörðun er tekin um fjármögnun, kaup eða annað tengt eigninni.			
Einfaldur virðisútreikningur miðað við fjármögnun; kaupverð			3.450.000.000 kr.
Fjármögnun vx	70%	4,50%	108.675.000 kr.
Eigið fé ávöxtun	33%	12,16%	138.441.304 kr.
Eigið fé kr.			1.138.500.000 kr.
Athugasemd: Miðar við 3% kaup- og lántökukostnað . Ekki tekið tillit til skatta né greiðsluflæðis. Vextir sem lántakandi fær eru mismunandi.			
Kennitölur			
Leigumánuðir = Kaupvirði / leigutekjur á mánuði			132,7
Fasteignamat á birta fermetra			219.708 kr.
Brunabótamat á birta fermetra			289.553 kr.
Meðalleiguverð (hús) á birta fermetra, á mánuði			2.297 kr.
Viðhald á birta fermetra á mánuði			275 kr.
Heildarrekstrargjöld á birtan fermetra á mánuði			730 kr.

Loftmynd – (skv. Borgarvefssja.is):

JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2028970
Hlíðarendi 6-10, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Knattspyrnufélagið Valur	670269-2569	Lóðarleigusamningur	100%	Þ

Landeigendur
Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2024	Fyrirhugað fasteignamat 2025
1.696.950.000 kr.	1.797.100.000 kr.

NOTKUNAREINING - ÍÞRÓTTAHÚS

Notkunareininganúmer	Staðfang
N2028970	Hlíðarendi 6-10

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
1.225.900.000 kr.	471.050.000 kr.	2.309.800.000 kr.	2.532.552.000 kr.

Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Íþróttahús	7326,0 m²	VÍS	Steypa

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Knattspyrnufélagið Valur	670269-2569	100%	10.11.1979	Gögn vantar

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
020101	Íþróttahús	1955	7326,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	1.610.350.000 kr.	2.103.750.000 kr.
010101	Skrifstofa	1905	76,1 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	15.950.000 kr.	33.650.000 kr.
030101	Félagsheimili	1918	130,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	15.450.000 kr.	71.300.000 kr.
060101	Kirkja	1991	150,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	55.200.000 kr.	101.100.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

02 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m²	Brúttó m³	Birt stærð m²	Nettó m²	Skipta m³	H-FI
02 0001	Líkamsrækt	Lokað	86,4	220,3	86,4	80,4	0	N
02 0002	Geymslur	Lokað	218,6	557,4	218,6	199,8	0	N
02 0003	Tæknir./Innta ksklefi	Lokað	12,1	30,9	12,1	9,4	0	T
02 0004	Tæknir./Lagn ir	Lokað	15,6	28,9	15,6	12,6	0	T
02 0005	Tæknirými	Lokað	47,7	121,6	47,7	43,7	0	T
02 0006	Tæknir./Rafm .hb	Lokað	9,3	23,7	9,3	8,5	0	T
02 0007	Tæknirými/La gnarými	Lokað	23,3	59,4	23,3	18,4	0	T
02 0008	Tæknirými/La gnag.	Lokað	35,9	91,5	35,9	28,4	0	T
02 0009	Skriðrými	Lokað	0	280,6	0	0	0	V
02 0010	Forrými/Kjall aratr.	Opið	6,7	17,1	0	0	0	U
02 0101	Íþróttasalur	Lokað	533	3821,9	533	508,8	0	N
02 0102	Búningsklefar /aðstað	Lokað	198,5	539,9	198,5	170,5	0	N
02 0103	Líkamsrækt/b úningskl	Lokað	324,7	947,1	324,7	300,8	0	N
02 0104	Félagsaðst./g angar/g	Lokað	715,9	2101,9	715,9	660,7	0	N
02 0105	Tæknirými	Lokað	7	23,5	7	6,2	0	T
02 0106	Íþróttasalur	Lokað	2194,2	25596,4	2194,2	2147,3	0	N
02 0107	Búningsklefar /aðstað	Lokað	605,2	1952,2	605,2	544,8	0	N
02 0108	Geymslur	Lokað	278,4	891,5	278,4	248,3	0	N
02 0109	Stigahús/lyfta	Lokað	28,4	91,4	28,4	22,9	0	U
02 0110	Tæknirými	Lokað	6	13	5,1	4,8	0	T
02 0111	Tæknirými	Lokað	6	13	5,1	4,8	0	T
02 0112	Virkisrými	Lokað	0	121,1	0	58,5	0	V
02 0113	Virkisrými	Lokað	0	134,1	0	64,8	0	V
02 0114	Áhorfendapal lar ofl	Lokað	543,2	0	543,2	539,5	0	N
02 0115	Heiðurs- og fréttama	Lokað	178,3	0	178,3	164	0	N
02 0116	Ljósa- og tæknisvali	Lokað	40,7	0	40,7	40,7	0	T
02 0201	Skrifstofur	Lokað	190,5	594,1	190,5	165,5	0	N
02 0202	Samkomusal ur/eldhús	Lokað	496,5	2094,1	496,5	477,9	0	N
02 0203	Félagsaðst./g angar	Lokað	385,4	1584,9	385,4	352,3	0	N
02 0204	Tæknirými	Lokað	103,7	409,8	103,7	90	0	T
02 0205	Stigahús/lyfta	Lokað	17,8	90,9	17,8	12,5	0	U
02 0206	Virkisrými	Lokað	0	220,8	0	0	0	V
02 0207	Stigapallur	Opið	5,9	0	0	0	0	S
02 0208	Svalir	Opið	23,5	0	0	0	0	S
02 0209	Svalir	Opið	19	0	0	0	0	S
02 0210	Svalir	Opið	36,2	0	0	0	0	S
02 0211	Stúka	Opið	719,3	5098	0	0	0	S
02 0301	V.S	Lokað	6,3	20,5	6,3	5,3	0	N
02 0302	Ræsting	Lokað	3,2	10,4	3,2	2,5	0	N
02 0303	Stigahús/lyfta	Lokað	16	75,7	16	10	0	U
02 0304	Þakrými	Lokað	0	21,3	0	0	0	V

01 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m^2	Brúttó m^3	Birt stærð m^2	Nettó m^2	Skipta m^3	H-Fl.
01 0101	Skrifstofa		48,6	0	48,6	0	0	
01 0201	Skrifstofa		27,5	0	27,5	0	0	

03 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m^2	Brúttó m^3	Birt stærð m^2	Nettó m^2	Skipta m^3	H-Fl.
03 0101	Félagsheimili		130	498	130	0	0	

06 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m^2	Brúttó m^3	Birt stærð m^2	Nettó m^2	Skipta m^3	H-Fl.
06 0101	Sérhæfð bygging		150	690	150	0	0	

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L106642

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	39164,0 m^2	471.050.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa
Matsstig: Forsenda mats
Vísitala brunabótamats: 962

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.

JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2327923

Hlíðarendi 14, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Knattspyrnufélagið Valur	670269-2569	Lóðarleigusamningur	100%	Þ

Landeigendur

Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2024	Fyrirhugað fasteignamat 2025
299.150.000 kr.	317.400.000 kr.

NOTKUNAREINING - VIÐSKIPTA OG ÞJÓN.LÓÐ

Notkunareininganúmer	Staðfang
N2327923	Hlíðarendi 14

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
0 kr.	299.150.000 kr.	0 kr.	0 kr.

Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Viðskipta og þjón.lóð	0,0	ótr	Annað

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Knattspyrnufélagið Valur	670269-2569	100%	14.07.2005	18.07.2005

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
01	Viðskipta og þjón.ló	-	0,0	-	-	299.150.000 kr.	0 kr.

Rekstrareiningar

Engar skráðar rekstrareiningar

JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L201420

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	25061,0 m²	299.150.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa
Matsstig: Forsenda mats
Vísitala brunabótamats: 962

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.

Hlíðarendi

Verðmat fasteignir og lóðir

Í verðmati Mikluborgar frá 9.6.2024 voru matsmenn beðnir um að verðmeta eftirfarandi í verðmatsspurningu 1: „ Núverandi íþróttahús, nýrra og eldra hús með tengibyggingu á milli (merkt „Íþróttahús“ á myndinni), meta þarf húsin og lóðina sem þau standa á“

Í niðurstöðu verðmats koma fram eftirfarandi forsenndur : „Það er álit matsmanna að svara þurfi matsspurningu nr. 1 með hliðsjón af spurningum 2, 3 og 7, en hið metna teljum við órjúfanlegan hluta af starfsemi íþróttavallanna ef nýta á þá undir áframhaldandi starfsemi íþróttafélagsins. Svar við spurningu nr. 1 felur í sér heildarmat á virði við tilgreindum spurningum nr. 1, 2, 3 og 7 að áliti matsmanna“ Hið metna er fasteignin Hlíðarendi 6-10, Reykjavík og er fastanúmerið 202-8970 .

Enn fremur segir í niðurstöðum matsmanna : „ Það er ljóst að markaðsverð sem nefnt er í verðmati þessu tekur mið af þeim heimildum sem fyrir liggja og fengjust hjá skipulagsyfirvöldum. Einnig hver er notkunartilgangurinn með hverri lóð fyrir sig er, þó að verðmætið væri auðsjáanlega mun hærra ef fara ætti eftir ítrustu kröfum um að hámarka fjárhagslegan ávinning eiganda en ekki stefnu og markmið um samfélagslegan ávinning Knattspyrnufélagsins Vals. Verðmatið á einstökum lóðum/fasteignum ber þess merki“.

Lóðin er skráð 39.164 fm viðskipta og þjónustulóð og skiptis á eftirfarandi hátt:

Hlíðarendi 6-10, Reykjavík	fermetrar
Íþróttahús, grunnflötur	7326
Leikvangur	7140
Valsvöllur	7140
Endurbyggður völlur	7140
Annað land s.s. bílastæði o.fl	10418
Samtals	39164

Við útreikning á áætluðu virði hins metna ásamt landinu undir völlum horfðu matsmenn heildstætt á lóðarstærðina ásamt stærð eignarinnar. Matsmenn settu upp reiknilíkan fyrir áætlaðan rekstur sem byggði á arðsemisútreikningi:

Eign	**Hlíðarendi 6-10**		**Áætlaður rekstur**		**Hlf.**
Fasteignamat	1.610.350.000 kr.		Áætluð ársleiga	307.692.000	100%
Brunabótamat	2.109.750.000 kr.				
Fastanúmer			Fasteignagjöld	21.256.620 kr.	6,9%
Kaupverð	4.000.000.000 kr.		Tryggingar	2.742.675 kr.	0,9%
Fjöldi leigumán.	156,0		Annar kostnaður	25.641.000 kr.	8,3%
Leigðir fermetrar	7.326,00	3.500 kr.	Umsjón og skrifstofa	12.307.680 kr.	4,0%
Leiguverð	25.641.000 kr.	307.692.000 kr.			
Fermetraverð	546.001 kr.	25.641.000 kr.			
Fasteignagjöld, áætl.	1,32%	21.256.620 kr.	Rekstrargjöld samtals	61.947.975 kr.	79,9%
Tryggingar	0,13%	2.742.675 kr.			
A. Kostnaður p. fm.	ISK 3.500	25.641.000 kr.			
Umsjón og skrifstofa	4,0%	12.307.680 kr.	EBITDA	245.744.025 kr.	
			Ársávöxtun	6,14%	

Niðurstaða matsins varðandi spurningu 1, sbr. spurningar 2,3 og 7 var kr. 4.000.000.

Í fyrirliggjandi erindi frá matsbeiðanda nú er beiðni um um að sundurliða 1. Liðinn i matinu þannig að lóð Valsvallar verði sér, sem og lóð endurbyggðs vallar. Einnig hvort sérgreina mætti mat á "gamla" íþróttahúsinu þar sem það var alfarið byggt á kostnað matsbeiðanda.

Í eftirfarandi útreikningum er horfið frá forsendum um samfélagslegan ávinning í upphaflegu mati en stuðst við svipað fermetraverð og nýtingarhlutfall og á J og A reit, til að finna hugsanlegt verð hverrar einingar m.v. að hámarka fjárhagslegan ávinning.

Ljóst er að verðmat íþróttahúsanna breytist mjög til lækkunar þegar þau eru ekki hluti af heildstæðri notkun íþróttasvæðisins með umlykjandi knattspyrnuvöllum og tekur leiguverð tillit til þess, Þá er eldri hluti hússins með minni íþróttavelli og öll aðstaða lakari en í nýja húsinu og verður að miða við. Okkur reiknast til að gamla húsið sé um 1.126.2 m2 en nýja húsið með öðrum 2. Áfanga sé 6.199.8 m2.

Matsmenn leggja ekki mat á „annað land" s.s bílastæði osfrv.

Skv. því sundurliðast niðurstaða spurningar 1 á eftirfarandi hátt:

		Leiguverð			
	Stærð	pr. m2	Fj. Mán		Samtals
Íþróttahús nýrra	6.199,8	3.000	156		2.901.506.400
Íþróttahús eldra	1.126,2	2.000	156		351.374.400
					3.252.880.800
		Nýtingar-	Heikdar-	Markaðsverð	
	Stærð	hlutfall	fjöldi m2	pr. m2	
Leikvangur	7.140	2,87	20.492	137.000	2.807.376.600
Valsvöllur	7.140	2,59	18.471	137.000	2.530.551.660
Endurbyggður völlur	7.140	2,87	20.492	137.000	2.807.376.600
Annað land / stúka	10.418				
					8.145.304.860
					14.651.066.460

Reykjavík 7.10.2024

Miklaborg hf.

Óskar Rúnar Harðarson
Lögmaður og löggiltur fasteignasali

Friðrik Þ. Stefánsson
Lögmaður og löggiltur fasteignasali

VALSHEIMILIÐ HLÍÐARENDI 6-10

Ástandsskoðun

Mars 2025

Verkis hf. | 422 8000 | verkis.is | verkis@verkis.is

HEITI SKÝRSLU: ÁSTANDSSKÝRSLA HLÍÐARENDI 6-10			DREIFING:
VERKEFNI: Ástandskoðun Hlíðarendi 6-10			☐ OPIN ☐ LOKUÐ TIL
SKÝRSLA NR. ID 454219 VERKBEIÐNI NR: 259862	AFURÐAR-AUÐKENNI:	**04104-M00008**	☒ HÁÐ LEYFI VERKKAUPA

ÚTGÁFUSAGA:					
ÚTG. NR	DAGS.	HÖFUNDUR	RÝNT AF	SAMÞ.	ÚTGÁFUSTAÐA
01	2025-03-31	DAS	RÓM	FS	

HÖFUNDAR: Davíð Skarphéðinsson Ragnar Ómarsson	VERKEFNISSTJÓRI: Ragnar Ómarsson ÁBYRGÐARMAÐUR: Flosi Sigurðsson

UNNIÐ FYRIR: Reykjavíkurborg UMSJÓN: Einar Hjálmar Jónsson	SAMSTARFSAÐILAR:

ÚTDRÁTTUR:

Verkefnið sem þessi skýrsla fjallar um er ástandsskoðun og mat á ástandi fasteignarinnar að Hlíðarenda 6-10 sem hýsir íþróttastarfsemi Knattspyrnufélagsins Vals ásamt því að meta viðhaldsþörf eignarinnar og að reikna út áætlaðan viðhaldskostnað næstu ára og áratuga. Byggingin er íþróttarhús Vals sem samanstendur af innanhúss íþróttarvöllum, búningsklefum, líkamsrækt, áhorendapöllum og kjallara ásamt ýmsum öðrum rýmum. Byggingin er steypt og að mestu einangruð að innan. Endaleg áferð utanhúss er ýmist máluð fletir eða klæddir. Ástandsskoðun tekur til ástands ytra byrðis hjúpflatar og innra byrði rýma.

Áætlaður endurnýjunar- og viðhaldskostnaður næstu 30 ára fyrir fasteignina í heild er kr. 96.400.000 með virðisaukaskatti á ári á föstu verðlagi í mars 2025. Þetta gerir áætlaðan meðalkostnað á ári um 11.100 kr. á hvern fermetra.

Heildarkostnaður aðgerða sem framkvæma þarf án tafar er kr. 131.000.000 með virðisaukaskatti á föstu verðlagi í mars 2025.

Heildarkostnaður aðgerða sem þarf að framkvæma á næstu 3-5 árum er kr. 186.000.000 með virðisaukaskatti á föstu verðlagi í mars 2025.

LYKILORÐ ÍSLENSK: Skoðun rýma, viðhaldþörf, kostnaður	LYKILORÐ ENSK: Building inspection, interior, exterior

© Geta skal heimilda sé efni skýrslunnar afritað eða birt með einhverjum hætti.

Efnisyfirlit

Efnisyfirlit **1**
1. Ástandsskoðun **1**
1.1 Um verkefnið 1
1.2 Samantekt úr ástandsskoðun 1
2 Helstu kostnaðarniðurstöður **3**
3 Um ástandsskoðun og ástandsmat **4**
3.1 Almenn kynning og skilgreiningar ástandsskoðunarkerfis 4
i. Ítarleiki greiningar 4
ii. Ástandsstig (ÁS 0-ÁS 3, ÁS 0) 4
iii. Afleiðingar skemmda (AFS 0 – AFS 3) 5
4 Stutt lýsing byggingar **6**
5 Ástandgreining innanhúss **7**
5.1 Kjallari 7
5.2 1.hæð 7
5.3 2.hæð 7
5.4 3.hæð 7
6 Ástandgreining Utanhúss **7**
7 Viðauki. Viðhaldsáætlun og kostnaðarmat viðhalds **7**
8 Fylgiskjöl **8**

1. Ástandsskoðun

1.1 Um verkefnið

Reykjavíkurborg óskaði eftir því við Verkís hf. að framkvæma ástandsskoðun og mat á ástandi fasteignarinnar F2028970 að Hlíðarenda 6-10 í Reykjavík sem hýsir íþróttastarfasemi Knattspyrnufélagsins Vals. Einnig að meta viðhaldsþörf eignarinnar og að reikna út áætlaðan viðhaldskostnað næstu ára og áratuga.

Hér á eftir er fyrst gerð grein fyrir helstu niðurstöðum matsins. Þar á eftir er fjallað um framkvæmd ástandsskoðunar og loks er í viðauka gerð grein fyrir forsendum mats á viðhaldsáætlun og kostnaði.

1.2 Samantekt úr ástandsskoðun

Í heild er bygging í þokkalegu ástandi en komin er tími á viðhald bæði innan- og utanhúss. Helst ber að hafa áhyggjur af brunavörnum og rakaskemmdum víða þó aðallega í eldri byggingu þar sem skrifstofur þjálfara eru til staðar. Sturtuklefar eru orðnir slitnir og þarfnast endurnýjunar. Eftirfarandi er samantekt af helstu byggingarhlutum byggingarinnar.

Útveggir:

Klæðningarhluti útveggja er almennt í þokkalegu ástandi. Eitthvað er um beyglur og saltútfellingar sjáanlegar á efsta part klæðningar og tæring (rauð klæðning). Hvít plötuklæðning er orðin veðruð og komin á tíma. Ástand veggja aftan við klæðningu er óvitað. Mikið er um sprungur og skemmdir á steyptum flötum sem eru óklæddir.

Gluggar og hurðir

Timburgluggar í eldri byggingu hafa lokið líftíma sínum. Fúi fannst víða í körmum og málning hefur flagnað af yfirborði. Nokkrar glerrúður eru ónýtar. Flest opnaleg fög eru einnig ónýt, þéttingar, stormjárn og krækjur orðnar lélegar og rammar hafa losnað upp á samskeytum.

Timburhurðir eru einnig komnar á tíma og þarfnast útskipta. Almennt eru aðrir gluggar og hurðir í ágætu ástandi en þarfnast yfirferðar.

Veggir innandyra

Ástand innveggja í eldri byggingu er ekki gott. Mikið um sjáanlegar rakaskemmdir víða og búið að rífa veggi niður að hluta.

Almennt er ástand annarra veggja innan byggingar í þokkalegu ástandi en tími kominn á endurmálun þeirra.

Gólf

Þörf er á endurnýjun gólfefnis víða. Parket í eldri hluta byggingar á 2. hæð þarf að skipta út í heild sinni. Sprunguviðgerða er þörf í gólf sem eru steypt eða lagt steinteppum. Gólfdúkur víða virkar gamall og þörf á endurnýjun að hluta. Í stærri íþróttasal er parketgólf orðið mikið slitið og langt liðið á líftíma þess. Almennt er þörf á endurnýjun gólfefna víða.

Loft

Rakaskemmdir sjáanlegar víða á 2.hæð eldri byggingar þar sem þjálfarar eru með skrifstofur. Almennt er þörf á viðhaldi lofta í allri byggingunni. Víða vantar loftaplötur eða þær eru brotnar.

Innihurðir

Almennt eru innihurðir í þokkalegu ástandi en þarfnast viðhalds. Slit er sjáanlegt í eldvarnarhurðum og frágangur í kringum nokkrar hurðir farinn að gefa sig. Sumar eldvarnarhurðir eru ekki þéttar og það gapir undir hurðir sem gerir það að verkum að hlutverk þeirra er ekki eins og ætti að vera.

Votrými

Gólfefni, loftaefni og allur búnaður sturtuklefa er almennt mikið slitinn. Baðherbergi eru í þokkalegu ástandi.

Brunavarnir

Víða í loftum og veggjum er búið að kjarnabora og engar lagnir eru til staðar einungis op og á þeim stöðum sem lagnir fara í gegnum veggi er frágangur í kringum þær ábótavant. Er þar komið rof í brunahólfun. Eldvarnarhurðir þarfnast yfirferðar þar sem frágangi er ábótavant og gapir undir hurðir. Þörf er á tafarlausum aðgerðum til að færa brunahólfun í rétt horf.

Fráveitu-, neysluvatns- og hitalagnir

Stór hluti kerfisins gæti verið upprunalegur ásamt því að farið hefur verið í ýmsar endurbætur í gegnum tíðina. Frágangi í kringum lagnir er ábótavant. Þörf er á að gerð verði ítarleg úttekt á lagnakerfum.

Rafmagnslagnir

Engar stórvægar athugasemdir sáust við skoðun. Þörf er á að það verði gerð ítarleg úttekt á raflögnum.

2 Helstu kostnaðarniðurstöður

Lykilstærðir í viðhalds- og endurnýjunarkostnaði

Jafndreifður áætlaður endurnýjunar- og viðhaldskostnaður næstu 30 ára fyrir fasteignina í heild er kr. 96.400.000 með virðisaukaskatti á ári á föstu verðlagi í mars 2025. Þetta gerir áætlaðan meðalkostnað á ári um 11.100 kr. á hvern fermetra. Þessi kostnaður skiptist hlutfallslega með eftirfarandi hætti:

Endurnýjun og viðhald utanhúss og á lóð.: 35%.

Endurnýjun og viðhald innanhúss, kr.: 65%.

Við mat á viðhaldsþörf hafa viðhalds- og endurnýjunarverkefni verið flokkuð í þrjá flokka:

1. Aðgerðir sem framkvæma þarf án tafar.
2. Aðgerðir sem þarf að framkvæma á næstu 3-5 árum
3. Síðari tíma aðgerðir.

Hér eru samanteknar áætlanir fyrir fyrstu tvo flokkana.

Aðgerðir sem framkvæma þarf án tafar

- Brunavarnir

  Yfirfara þarf allar brunaþéttingar í gegnum brunahólfandi veggi. Endurbæta þarf allan frágang í kringum brunahólfandi hurðir.

  Áætlaður kostnaður vegna aðgerða sem framkvæma þarf er kr. 39.000.000 með virðisaukaskatti á föstu verðlagi í mars 2025.

- Endurnýjun í skrifstofuaðstöðu í eldra húsi vegna rakaskemmda

  Skemmdir hafa orðið á loftum og veggjum og gluggar þarfnast endurnýjunar á skrifstofum á 2. hæð í eldra húsinu.

  Áætlaður kostnaður vegna aðgerða sem framkvæma þarf er kr. 28.000.000 með virðisaukaskatti á föstu verðlagi í mars 2025.

- Endurnýjun búningsaðstöðu

  Sturtuklefar í búningsaðstöðu fyrir gamla salinn og fyrir aðalsalinn á 1. hæð þarfnast endurnýjunar.

  Áætlaður kostnaður vegna aðgerða sem framkvæma þarf er kr. 64.000.000 með virðisaukaskatti á föstu verðlagi í mars 2025.

Aðgerðir sem framkvæma þarf á næstu 3-5 árum

- Íþróttagólf í aðalsal

  Áætlaður kostnaður vegna aðgerða sem framkvæma þarf er kr. 85.000.000 með virðisaukaskatti á föstu verðlagi í mars 2025.

- Parket á skrifstofum á 2. hæð í eldra húsi

  Áætlaður kostnaður vegna aðgerða sem framkvæma þarf er kr. 8.000.000 með virðisaukaskatti á föstu verðlagi í mars 2025.

- Aðrar aðkallandi aðgerðir sem áætlaðar eru á næstu 3-5 árum

  Áætlaður kostnaður vegna aðgerða sem framkvæma þarf er kr. 93.000.000 með virðisaukaskatti á föstu verðlagi í mars 2025.

3 Um ástandsskoðun og ástandsmat

3.1 Almenn kynning og skilgreiningar ástandsskoðunarkerfis

Við undirbúning og skipulagningu ástandsskoðunar var stuðst við norskan staðal NS 3424:2012. Út frá þeim staðli hefur „Stofnun iðnaðar og tæknirannsókna í Noregi“ (SINTEF) unnið leiðbeiningablað eða tækniblað sem er hluti af norskum byggingarrannsókna-gagnabanka (Byggforskserien).

Leiðbeiningablaðið heitir „Tilstandsanalyse av bygninger og bygningsdeler“ og er nr.700.305.

Undir þessu skoðunarkerfi eru fjölmörg tækniblöð þar sem gerð er grein fyrir skoðunum og ástandsmati á einstökum byggingarhlutum (t.d. steyptir fletir, gluggar o.s.frv.).

i. Ítarleiki greiningar

Ítarleiki greiningar er skilgreindur í samræmi við markmið og óskir verkkaupa hverju sinni.

Samkvæmt samtali og fyrstu sjónskoðun varð ljóst að verkefnið snýst fyrst og fremst um skrásetningu á ástandi og umfangi skemmda sem bregðast þarf við til þess að byggingarhlutar þjóni ætluðum tilgangi sínum. Sömuleiðis var sett inn mat á afleiðingum, áhættu og forgangi viðhaldsverkefna en þessi greining er nánar útskýrð í textanum hér að aftan.

Þessi greining hjálpar til við forgangsröðun aðgerða og auðveldar eiganda við greiningu og niðurröðun framkvæmda.

ii. Ástandsstig (ÁS 0-ÁS 3, ÁS 0)

Þegar ástand byggingarhluta er metið á fyrirfram ákveðinn hátt, þá er rætt um svokallaða ástandsstig". Ástandsstig er lýsing á ástandi byggingarhluta og er metið hversu mikið frávik er frá viðmiðunarástandi sem er fyrirfram skilgreint.

Viðmiðunarástand er yfirleitt skilgreint sem byggingarhluti í ástandi þar sem ekki er talin ástæða til viðhalds.

T.d., málning er í góðu standi og ekki eru sjáanlegar sprungur eða aðrar skemmdir á byggingarhlutanum sem kalla á viðgerðir eða endurnýjun.

Fjögur ástandsstig eru skilgreind fyrir byggingarhluta:

0. Ástandsstig 0; Engin frávik. Á við byggingarhluta sem er án frávika.
1. Ástandsstig 1; Lítil frávik.
    a. Er byggingarhluti með litlum frávikum, sem dæmi má nefna byggingarhluta sem er vel og reglulega viðhaldið eða um leið og þess gerist þörf.
2. Ástandsstig 2; Veruleg frávik.
    a. Er byggingarhluti með nokkrum frávikum og þá er slíkt skilgreint sem skemmdir sem eru farnar að hafa óafturkræf áhrif á líftíma byggingarhlutans. Sem dæmi má nefna:
        i. Byggingarhluti er skemmdur vegna lélegs viðhalds.
        ii. Rangt viðhald sem hefur skemmt út frá sér.
        iii. Viðgerðir mikilvægar án tillits til stærra samhengis hvers verkefnis.
3. Ástandsstig 3; Mikil frávik.
    a. Mikil eða alvarleg frávik og er skilgreiningin sú að byggingarhlutinn hefur nánast alfarið hætt að þjóna tilgangi sínum. Undir þennan lið falla einnig stór heilsufarsleg áhrif eða lífshætta t.d. sökum alvarlega skemmds burðarvirkis.
    b. Tafarlausar viðgerðir nauðsynlegar án tillits til stærra samhengis hvers verkefnis.
4. Ástandsstig 0; Ástand óþekkt.

a. Ástand byggingarhluta hefur ekki verið rannsakað. Bent er á að hugsanlega sé tilefni til ítarlegri rannsókna til að skrásetja ástand nánar.

iii. Afleiðingar skemmda (AFS 0 – AFS 3)

Afleiðingar skemmda geta verið mismunandi þrátt fyrir breytilegar ástandsgráður. Sem dæmi má nefna að niðurbrot svala er mun alvarlegra en niðurbrot steyptra trappa, þrátt fyrir að ástandsgráðan sé hin sama.

Afleiðingar skemmda, AFS	**Lýsing**
AFS 0	Engar afleiðingar
AFS 1	Litlar eða meðal afleiðingar
AFS 2	Verulegar afleiðingar
AFS 3	Alvarlegar afleiðingar

Þegar horft er til afleiðinga skemmda skal meta eftirfarandi atriði:

- Öryggi
- Heilsu
- Ytra umhverfi
- Sýnileiki skemmda
- Orkunotkun
- Verndun mannvirkja
- Afleiðingar vegna taps á nothæfi
- Kostnað/verðmætataps
- Brot á lögum og reglugerðum

Afleiðingar skemmda eru skilgreindar sem þær skemmdir sem þegar hafa orðið.

Þær skemmdir sem eru væntanlegar eða á næsta leiti er fjallað um í umsögn um áhættu.

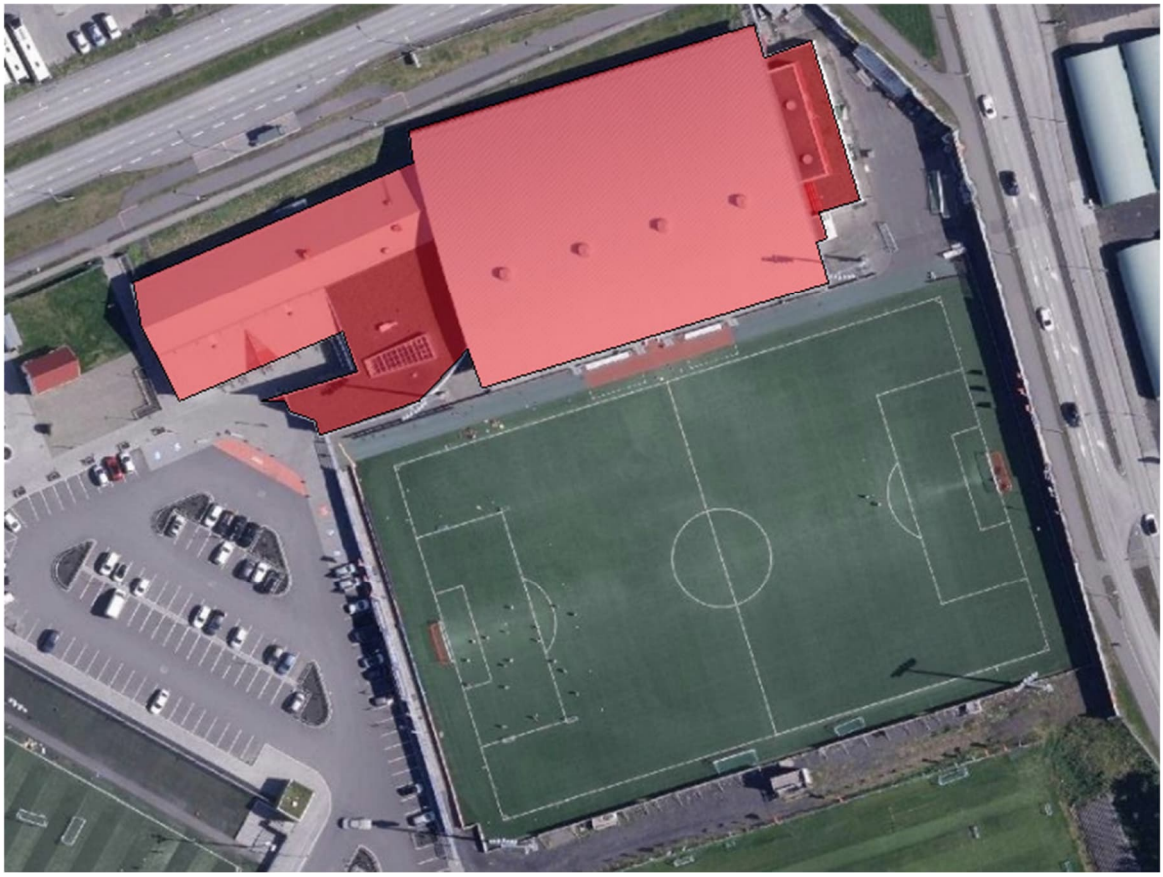
4 Stutt lýsing byggingar

Skoðun þessi nær til matshluta 2 í fasteigninni L106642 að Hlíðarenda 6-10 sem hýsir íþróttaaðstöðu Knattspyrnufélagsins Vals. Skipta má íþróttaaðstöðunni í nokkra hluta:

- Búningsklefar og opin stúka; Þessir byggingarhlutar eru steyptir.
- Nýtt íþróttahús; Veggir eru steyptir og endanlegt yfirborð er ýmist málað eða klætt með aluzink klæðningu.
- Gamla íþróttarhúsið; Veggir eru steyptir einangraðir að utan með 50 mm steinull og klæddir að hluta til með sömu klæðningu og nýja íþróttahúsið. Hinn hlutinn er klæddur með viroc plötum.
- Viðbyggingar og tengibyggingar; Veggir eru steyptir og einangraðir að innanverðu.
- Geymslur; Veggir eru steyptir og einangraðir að innanverðu.

Vísað er í tæmandi yfirlit yfir rými í Hlíðarenda 6-10 á aðaluppdrætti A101 sem inniheldur skráningartöflu hússins.

Lýsingar hér að ofan nær til þess hluta sem er rautt á afstöðumynd hér að neðan.



5 Ástandgreining innanhúss

Við ástandsgreiningu voru rými skipt niður samkvæmt skráningartöflu. Hér á næstu síðum eru niðurstöður hverrar hæðar ásamt matshluta tilgreint í skráningartöflu.

5.1 Kjallari

Sjá fylgiskjal *„1.Ástandsgreining kjallari með Ajour skýrslum“* má sjá ástandsgreiningu, niðurstöður fyrir kjallara ásamt Ajour skýrslum sem innihalda ljósmyndir og frumskráningu ástands.

5.2 1.hæð

Sjá fylgiskjal *„2.Ástandsgreining 1.hæð með Ajour skýrslum“* má sjá ástandsgreiningu, niðurstöður fyrir 1.hæð ásamt Ajour skýrslum sem innihalda ljósmyndir og frumskráningu ástands.

5.3 2.hæð

Sjá fylgiskjal *„3.Ástandsgreining 2.hæð með Ajour skýrslum“* má sjá ástandsgreiningu, niðurstöður fyrir 2.hæð ásamt Ajour skýrslum sem innihalda ljósmyndir og frumskráningu ástands.

5.4 3.hæð

Sjá fylgiskjal *„4.Ástandsgreining 3.hæð með Ajour skýrslum“* má sjá ástandsgreiningu, niðurstöður fyrir 2.hæð ásamt Ajour skýrslum sem innihalda ljósmyndir og frumskráningu ástands.

6 Ástandgreining Utanhúss

Sjá fylgiskjal *„5.Ástandsgreining Ytra Byrði með Ajour skýrslum“* má sjá ástandsgreiningu, niðurstöður fyrir Ytra byrði ásamt Ajour skýrslum sem innihalda ljósmyndir og frumskráningu ástands.

7 Viðauki. Viðhaldsáætlun og kostnaðarmat viðhalds

Í viðaukanum er fjallað um forsendur kostnaðarmats viðhaldsáætlunarinnar. Þar er einnig að finna yfirlit yfir viðhaldsáætlunina næstu 30 árin sem sýnir hvar og hvenær aðgerða er þörf og hver sé kostnaðurinn við þær aðgerðir á hverju ári. Einnig er súlurit sem sýnir umfang viðhaldskostnaðar á hverju ári. Markmiðið með súluritinu er að gera eiganda kleift að grípa til aðgerða sem miða að því að fletja út kúrfuna svo ekki þurfi að takast á við umfangsmikla endurnýjunartoppa í kostnaði.

8 Fylgiskjöl

1. Ástandsgreining kjallari með Ajour skýrslum.
2. Ástandsgreining 1.hæð með Ajour skýrslum.
3. Ástandsgreining 2.hæð með Ajour skýrslum.
4. Ástandsgreining 3.hæð með Ajour skýrslum.
5. Ástandsgreining Ytra byrði með Ajour skýrslum.
6. Viðauki. Hlíðarendi 6-10_Forsendur viðhalds- og kostnaðaráætlunar

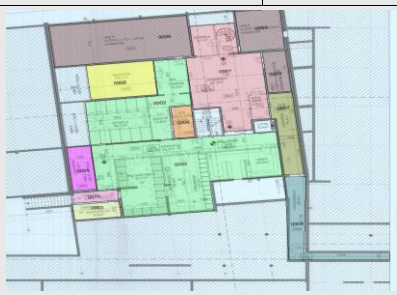
1. ÁSTANDSGREINING KJALLARI MEÐ AJOUR SKÝRSLUM

VERKÍS

Hlíðarendi — **ÁSTANDSGREINING KJALLARA**

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI

HEIMILISFANG	Hlíðarendi	**FJÖLDI HÆÐA (KJALLARI OG ÞAKRÝMI EKKI TEKIÐ MEÐ)**	3
PÓSTNR / PÓSTFANG	102 Reykjavík	**HEILDARSTÆRÐ (m²)**	8440,4
BYGGINGARÁR		**NÚVERANDI STARFSEMI**	
HÚS FRIÐAÐ	NEI	**UPPHAFLEG NOT BYGGINGAR**	
HVERFISVERND	NEI	**TILGANGUR GREININGARINNGAR**	Yfirlit yfir ástand byggingar og viðhaldsþörf
GREININGARTÍMI	10.01.2025.	**ÚTTEKT FRAMKV.ÆMD AF (TEYMI)**	DAS - Verkís
GREININGARSTIG	Stig 1 skv. NS 3424		



ÁSTANDSSTIG (ÁS)
- ÁS 0: Ekkert frávik, ástand samsvarar völdu viðmiðunarstigi eða betra. Engin einkenni um frávik
- ÁS 1: Minniháttar / meðlungs frávik, eðlilegt slit og er viðhaldið
- ÁS 2: Verulegt frávik, mikið slit / verulegar skemmdir / verulega skert virkni
- ÁS 3: Svör / alvarlegt frávik, alger eða yfirvofandi bilun í virkni, óforlausar aðgerða krafist
- ÁSES: Ekki skoðað

TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)
- 1= Öryggi
- 2= Brot á lögum og reglum
- 3= Fjárhagur
- 4= Fagurfræði

AFLEIÐINGARSTIG (AFS)
- AFS 0:Engar afleiðingar
- AFS 1:Litlar og meðalstórar afleiðingar
- AFS2:Verulegar afleiðingar
- AFS3:Miklar og alvarlegar afleiðingar

No.	BYGGINGARHLUTI	LÝSING Á ÁSTANDI	RÁÐSTAFANIR / RÁÐLEGGINGAR	AJOUR SKÝRSLUNÚMER (Skýrsla nr.)	ÁSTANDSSTIG (ÁS)	TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)	AFLEIÐINGARSTIG (AFS)				
1	**Líkamsrækt**										
	LOFT / KERFISLOFT		Mæviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	113-	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Smávægilegar sprungur sýnilegar í lofti kjallara									
	VEGGIR		Mæviðgerðir gerðar á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir. Uppfæra skráningartöflu og viðeigandi framkvæmdir gerðar til þess að rýmni uppfylli brunakröfur.	30-47-113	ÁS 2	1-2-4	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Smávægilegar sprungur sýnilegar á veggjum. Veggur sem leiðir í skrifstými vantar lagaðurð. Innan þessa rýmis hefur verið komið fyrir ahalrafmagnstafla og settir lettir veggir til þess að hýsa hana, þetta rýmí er innà teikningu en ekki skilgreint í skráningartöflu. Frágangur veggja er ekki í samræmi við brunamál, kitnan ekki í lagi og vantar eldvarnarhurð. Rýmí hefur því ekki verið tekið út.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald á dúk, þar sem los er við veggi skal endurnýja.	33-113	ÁS 2	4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Gólfefni er dúkur og engar stórvægilegar skemmdir sjáanlegar, dúkur virkar hinsvegar gamall og ástand hans í samræmi við það, ásamt þeirri starfsemi sem á sér stað í kjallara.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Setja upp hurðir þar sem vantar.	28-33	ÁS 1	1-2-4	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand hurða þokkalegt. Hinsvegar eins og er neftir í kafla um veggi þá vantar eldvarnarhurð fyrir rafmagnsherb. sem hýsir aðaltöflu og vantar eldvarnarlúgu/hurð sem leiðir í skrifstými.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun									
	BRUNAVARNIR		Hurðar settar í og frágangur veggja lagaðar í samræmi við kröfur.	28-113	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Vantar brunahurðir eins og neftir er í fyrri kröfum og frágangur veggja.									
	ANNAÐ	Samkvæmt skráningartöflu eru líkamsrækt, geymsla og stigi teknar saman.									
0002	**GEYMSLA / VERÐLAUNAGRIPA (arkiv)**										
	LOFT / KERFISLOFT		Mæviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	22-276-277	ÁS 1	4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Loft er steypt plata, áferð hennar er hrá hefur ekki verið slípað né gert neitt við loftið. Ástand lofts miðað við áferð hennar er í góðu ástandi. Smávægilegar sprungur sýnilegar í lofti kjallara									
	VEGGIR		Mæviðgerðir á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir. Gerður endanlegur frágangur á veggjum sem klæddar eru með spónarplötum.	45-277	ÁS 2	3-4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Sprungur sjáanlegar a veggjum og áferð ekki góð. Búið er að reisa veggi innan þessa rýmis með spónarplötum. Frágangur er hrár einungis verið komið fyrir grind, plötum og hurð. Vantar endanlegan frágang. Ekki var hægt að komast inní þetta rýmí þar sem hurð var læst.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald á dúk.	22-276-277	ÁS 2	3-4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Gólfefni er dúkur og engar stórvægilegar skemmdir sjáanlegar, dúkur virkar hinsvegar gamall og ástand hans í samræmi við það, ásamt þeirri starfsemi sem á sér stað í kjallara.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Almennt viðhald á hurðum og búnaði.	22-27- 42-276	ÁS 1	4	AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand hurða þokkalegt. Hökur eru á veggjum víða, virðast gamlar. Samræming sjáanleg á gólfi sem ekki er vitað hvort sé hluti af einhverri einingu eða á eftir að setja saman.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun									
	BRUNAVARNIR				ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar innan þessa rýmis.									
	ANNAÐ	Samkvæmt skráningartöflu eru gangar og geymslur teknar saman.									
0002	**GEYMSLA / ÞVOTTARHÚS (frágangur)**										
	LOFT / KERFISLOFT		Mæviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	20-21-278	ÁS 1	4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í plötusamskeyti þegar plata var steypt. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara.									
	VEGGIR		Mæviðgerðir á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir.	279	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	Ástand skv skoðun	Tóbrevt af sprungum sjáanlegar a veggjum.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald á dúk.	21-278	ÁS 1	4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Gólfefni er dúkur og engar stórvægilegar skemmdir sjáanlegar, dúkur virkar hinsvegar gamall og ástand hans í samræmi við það, ásamt þeirri starfsemi sem á sér stað í þessu rýmí.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR			21	ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Eldvarnahurð er í þokkalegu ástandi. Innan þessa rýmis eru skápar og þvottavélar. Þvottavélar eru í þokkalegu ástandi en til þess að meta virkni þeirra þarf að skoða þær betur. Engar sjáanlegar athugasemdir á þeim skápum sem eru innan þessa rýmis.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun									
	BRUNAVARNIR			4	ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir innan þessa rýmis.									
	ANNAÐ	Samkvæmt skráningartöflu eru gangar og geymslur teknar saman.									
0002	**BOTLAGEYMSLA**										
	LOFT / KERFISLOFT		Mæviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað. Þéttingar lagna sem fara í gegnum plötu séu yfirfarnar og gengið frá í samræmi við brunakröfur.	41-10	ÁS 2	1-2-4	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í nippur á plötusamskeytum þegar plata var steypt. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara. Lagnir fara í gegnum loftaplötu, kjarnaborað hefur verið fyrir þessum lögnum og er frágangur óeðlilegur, mögulega þarf að vera brunavarnir.									
	VEGGIR		Mæviðgerðir á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir.	280	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt. Smávægilegar sprungur sjáanlegar á veggjum. Veggir orðið fyrir miklu hnjaski vegna umferðar í þessu rýmí.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald á dúk.	280-12	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	Ástand skv skoðun	Sprungur víða í dúk og frágangur við veggi ekki góður.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Yfirfarið eldvarnarhurðir, innréttingar, loftræstistokka og endurnýjað eftir þörfum. Ljósabúnaður endurnýjaður.	41-44-10-11-9	ÁS 2	1-3-4	AFS 2				
	Ástand skv skoðun	Slit er komið í eldvarnarhurðir, karma og húna. Slit komið í þær innréttingar sem eru innan þessa rýmis. Loftræstistokkar eru innan þessa rýmis, virðist ekki vera í notkun. Ljósabúnaður virkar ekki eins og hann skal gera. Tengla vantar í vegg, einungis komið fyrir blindloki.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun									
	BRUNAVARNIR		Íraleg úttekt gerð á brunavörnum.	10	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Frágangur brunavarna virðist ekki í samræmi við kröfur.									
	ANNAÐ	Samkvæmt skráningartöflu eru gangar og geymslur teknar saman.									

0002	**GEYMSLA**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í pílotusamskeyti þegar plata var steypt. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara. Mikið að lofttæringjatáttgrum í lofti	Mæviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	16-17-48	ÁS 1	4	AFS 1				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt.	Mæviðgerðir gerðar á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálað.	16-17-48	ÁS 1	3-4	AFS 0				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Yfirborð gólfs er steypt og málað. Sprungur víða í gólfi og málning byrjuð að flagna.	Almennt viðhald á gólfi.	16-17-48	ÁS 1	3-4	ÁS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Eldvarnahurð almennt í góðu ástandi. Slit kemur í þær innréttingar sem eru innan þessa rýmis. Loftræstistokkar eru innan þessa rýmis ásamt lögnum sem fara í gegnum plötu.	Innréttingar endurnýjaðar eftir þörfum. Íhraleg skoðun gerð á lofræstistokkum og lögnum innan rýmis og endurnýjað eftir þörfum.	16-17-48	ÁS 2	1-3-4	ÁS 2				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun		16-17-48	ÁS 0		ÁS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Þörf er á að fara yfir brunamál almennt.	Íhraleg úttekt gerð á brunavörnum.	16-17-48	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	ANNAÐ	Samkvæmt skráningartöflu eru gangar og geymslur teknar saman.									
0002	**GANGAR**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í pílotusamskeyti þegar plata var steypt. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara. Mikið að lofl-, rafmagns, hita-, neysluvatns- og hitalögnum í lofti. Ljóður frágangur er að sjá umhverfis lagnir, t.d. einangrun og ull ber.	Mæviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað. Íhraleg skoðun gerð á lögnum í lofti og endurnýjað eftir þörfum.	37-40-281	ÁS 2	1-2-3	AFS 2				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt.	Mæviðgerðir gerðar á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálað.	3-282	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Yfirborð gólfs gangs er jafnt nálægt en dúkur er steypt og málað. Sprungur víða í gólfi dúkur orðinn slitin og málning byrjuð að flagna.	Úskipti dúks og almennt viðhald á gólfum sem eru steypt.	114-115-17-282	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Eldvarnahurðir / hurðir almennt í þokkalegu ástandi. Mikið er um ýmsar lagnir í loftum. Innréttingar orðnar slitnar.	Innréttingar endurnýjaðar eftir þörfum..	2-4-281	ÁS 1	1-3-4	ÁS 1				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun			ÁS 0		ÁS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Frágangur lagna hvort það séu rafmagns eða hitalagnir í gegnum veggi og loft eru ekki í lagi.	Íhraleg úttekt gerð á brunavörnum.	34-35-37-39-40-281-2-5-17	ÁS 3	1-2-3	AFS 3				
	ANNAÐ	Samkvæmt skráningartöflu eru gangar og geymslur teknar saman.									
003	**TÆKNIRÝMI / INNTAKSKLEFI OG LAGNARÝMI**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í pílotusamskeyti þegar plata var steypt. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara.	Mæviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	6-7-8	ÁS 1	4	AFS 1				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Smávægilegar sprungur sjáanlegar á veggjum. Lagnir fara í gegnum vegg og eru op sem engar lagnir fara í gegnum.	Mæviðgerðir á veggjum eftir þörfum, ef þau op sem eru í veggjum eru ekki í notkun að loka þeim og veggir endurmálaðir.	6-7-8	ÁS 2	4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Gólfa er steypt og yfirborð hrátt. Smávægilegar sprungur sjáanlegar.	Almennt viðhald	6-7-8	ÁS 1	4	AFS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Eldvarnahurð er í góðu ástandi.		6-7-8	ÁS 0		AFS 0				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun		6-7-8	ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Mikið er um að lagnir fara í gegnum veggi. Ytir eldvarnahurð eru lagnir sem leiða út í forrými brunaklttun í kringum þær lagnir eru byrjaðar að springa	Íhraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	6-7-8	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	Fráveitu- Neyslu og Hitalagnir Ástand skv skoðun	Stór hluti korfisins gæti verið upprunalegur ásamt því að farið hefur verið í ýmsar endurbætur gegnum tíðina.	Farið verði í íhraleg úttekt á lagnakerfi.	6-7-8	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Útlit rafmagnstöflu er í góðu ástandi.	Farið verði í íhraleg úttekt á rafmagnslögnum	6-7-8	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	LOFTRÆSISKERFI Ástand skv skoðun	Útlit loftræstistokka eru í góðu ástandi.	Farið verði í íhraleg úttekt á loftræsiskerfi	6-7-8	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Bruna- og reykþéttingar eru ábótavant á milli rýma við lagnir almennt.	Þörf er á íarlegri úttekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum á milli rýma	6-7-8	ÁS 3	1-2-3	AFS 3				
0004	**TÆKNIRÝMI / LAGNIR**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara. Lagnir í lofti.	Almennt viðhalda á lofti.	13	ÁS 1	4	AFS 1				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Veggir eru steyptir og áferð þeirra hrá. Ekkert hefur verið gert við veggi. Kjarnaborað hefur verið í veggi sem engar lagnir fara í gegnum.	Almennt viðhald á veggjum.	13	ÁS 1	4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Gólf er steypt og engar stórvægilegar athugasemdir sjáanlegar í skoðun. Klöpp er einnig í þessu rými.	Almennt viðhald á gólfi	13	ÁS 1	4	AFS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Eldvarnahurð er í góðu ástandi.		13	ÁS 0		AFS 0				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun		13	ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Mikið er um að lagnir fara í gegnum veggi. Engar athugasemdir sáust í skoðun.	Íhraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	13	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	Fráveitu- Neyslu og Hitalagnir Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athgasemdir sjáanlegar á ástandi lagna. Op sem fer tæplega 50 cm niður fyrir plötu og búið að setja niðurfall. Frágangur er óeðllegur og er skoðunarmaður óvitarbur um tilgang.	Farið verði í íhraleg úttekt á lagnakerfi.	13	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Strengir hanga viða en engar stórvægilegar athugasemdir sjáanlegar	Farið verði í íhraleg úttekt á rafmagnslögnum	13	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	LOFTRÆSISKERFI Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun	Farið verði í íhraleg úttekt á loftræsiskerfi	13	ÁS 0	1-2-3	AFS 3				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Bruna- og reykþéttingar eru ábótavant á milli rýma við lagnir almennt.	Þörf er á íarlegri úttekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum á milli rýma	13	ÁS 3	1-2-3	AFS 3				

0005	**TÆKNIRÝMI**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í plötusamskeyti þegar plata var steypt. Smávæginlegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara.	Almennt viðhalda á lofti.	18-19	ÁS 1	4	AFS 1				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Veggir eru steyptir og áferð þeirra hrá. Smávæginlegar sprungur sjánlegar	Almennt viðhald á veggjum.	18-19	ÁS 1	4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Gólf er steypt og engar stórvægilegar athugasemdir sjánlegar í skoðun.	Almennt viðhald á gólfi	18-19	ÁS 1	4	AFS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Eldvarnarhurð er í góðu ástandi.		18-19	ÁS 0		AFS 0				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjánlegar í skoðun		18-19	ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Mikið er um að lagnir fara í gegnum veggi.	Íhaleg útnekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	18-19	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	Fráveitu- Neyslu og Hitalagnir Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athgasemdir sjánlegar á ástandi lagna.	Farið verði í íhalegri útnekt á lagnakerfi.	18-19	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Rafmagnstafla í rými engar athugasemdir sjánlegar.	Farið verði í íhalegri útnekt á rafmagnslögnum	18-19	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	LOFTÞÉTTLEIKI Ástand skv skoðun	Loftræstisamstæða er innan rýmis. Útiloftgæði engar athugasemdir.	Farið verði í íhalegri útnekt á loftræsiskerfi	18-19	ÁS 0	1-2-3	AFS 3				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Bruna- og reykþéttingar eru ábótavant á milli rýma við lagnir almennt.	Þörf er á íhalegri útnekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum á milli rýma	18-19	ÁS 3	1-2-3	AFS 3				
0006	**TÆKNIRÝMI / RAFM. HB.**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í plötusamskeyti þegar plata var steypt. Smávæginlegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara. Lagnir í lofti og frágangur ullar ekki góður.	Mörvðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	14-15	ÁS 2	1-4	AFS 2				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt. Far á vegg eftir rafmagnsskáð sem hefur verið færður.	Mörvðgerðir gerðar á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálað.	14-50	ÁS 2	4	AFS 2				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Far er á gólfi eftir að aðalrafmagnsskápurinn var færður. Gólf er málað og mikið um sprungur.	Mörvðgerðir gerðar á gólfi og endurmálað.	14-50	ÁS 2	4	AFS 2				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Eldvarnarhurð er í góðu ástandi. Annar búnaður svo sem rafmagnstafla í góðu ástandi.			ÁS 0		AFS 0				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Við eldvarnarhurð sáust ummerki rakaskemmda. Fyrir ofan er frárennslislögn sem mögulega lekur með.	Viðgerðir gerðar á veggi og lögn skoðuð.	15	ÁS 1	4	AFS 2				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Eldvarnarhurð er innan rýmis. Rafmagnsstrengir fara í gegnum veggi þar sem aðalrafmagnstafla var innan þessa rýmis.	Íhaleg útnekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	14	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	FRÁRENNSLI-NEYSLU OG HITALAGNIR Ástand skv skoðun	Einungis er frárennslisrör í lofti. Frágangur í kringum rör ekki í lagi. Mögulega lekur rör og þarf að skoða sérstaklega.	Farið verði í íhalegri útnekt.	15	ÁS 1	1-3	AFS 2				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Mikið um lagnastiga. Engar athugasemdir sjánlegar. Aðalrafmagnstafla var innan þessa rýmis, er því óvíst hvað er í notkun og hvað ekki.	Farið verði í íhalegri útnekt á rafmagnslögnum	14	ÁS 1	1-3	AFS 2				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Rafmagnsstrengir fara í gegnum veggi ásamt því að frárennslisrör er í lofti. Frágangur í kringum frárennsli ekki í lagi.	Þörf er á íhalegri útnekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum á milli rýma	14-15	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
0007	**TÆKNIRÝMI / LAGNARÝMI**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Mikið um lagnir í lofti þar sem þetta er lagnarými. Loft er steypt og ómálað, almennt ástand gott.	Almennt viðhald	26	ÁS 1	4	ÁFS 0				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Lagnir á veggjum og er almennt ástand gott.	Almennt viðhald	26	ÁS 1	4	AFS 0				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Gólfefni er steypt plata og svo er klöpp innan þessa rýmis engar athugasemdir sjánlegar.	Almennt viðhald	26	ÁS 1	4	AFS 0				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjánlegar		26	ÁS 0		AFS 0				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjánlegar		26	ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Eldvarnarhurð er innan rýmis. Lagnir fara í gegnum eldvarnarvegg og spurning er með frágang brunaþéttinga.	Íhaleg útnekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	26	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	FRÁRENNSLI-NEYSLU OG HITALAGNIR Ástand skv skoðun	Mikið um lagnir innan þessa rýmis, einangrun í kringum lagnir í lofti víða ónýt.	Farið verði í íhalegri útnekt.	26	ÁS 2	1-3	AFS 2				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjánlegar.	Farið verði í íhalegri útnekt á rafmagnslögnum	26	ÁS 1	1-3	AFS 2				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Óvnað er hvort frágangur sé ofmar.	Þörf er á íhalegri útnekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum á milli rýma	2-26	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				

0008	**TÆKNIRÝMI / LAGNAGANG.**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Mikið um lagnir í lofti þar sem þetta er lagnagangur. Loft er steypt og ómálað, alkalískemmdir sjáanlegar í lofti ásamt smávægilegum sprungum.	Mörvðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum.	23	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Lagnir eru meðfram veggjum. Alkalískemmdir á bomhluta veggjar, er það vegna vatns sem var sjáanlegt á gólfi. Áferð veggja er hrá og smávægilegar sprungur sjáanlegar.	Mörvðgerðir gerðar á veggjum eftir þörfum.	23-24	ÁS 3	3-4	AFS 2				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Gólfefni er steypt plata, sprungur sjáanlegar á gólfi. Mikið vatn var á gólfi eru merki að það er viðverandi vandamál vegna þétrra skemmda sem eru á veggjum.	Mörvðgerðir gerðar á gólfi eftir þörfum. Komast þarf að því hvaðan vatn er að koma og gera viðeigandi úrbætur.	23-24	ÁS 3	3-4	AFS 2				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Á ekki við.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir sjáanlegar í lofti, veggjum og gólfi.	Almennt viðhald í samræmi sem koma fram í öðrum liðum	23	ÁS 2		AFS 2				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Yfirfara þarf brunavarnir	Íraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	23	ÁS 1	1-2-3	AFS 2				
	FRÁRENNSLI-NEYSLU OG HITALAGNIR Ástand skv skoðun	Mikið um lagnir innan þessa rýmis, einangrun í kringum lagnir í lofti víða ónýt. Almennt er frágangur í kringum lagnir ekki í góðu ástandi. Ryð sjáanlegt á lögnum.	Farið verði í íralegri úttekt á lögnum.	23-25	ÁS 2	1-3	AFS 2				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar.	Farið verði í íralegri úttekt á rafmagnslögnum	23	ÁS 1	1-3	AFS 2				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Óvíst er hvort frágangur sé rétur.	Þörf er á íralegri úttekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum.	23	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
0009	**SKRIÐRÝMI**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Loft er steypt og ómálað, alkalískemmdir sjáanlegar í lofti ásamt smávægilegum sprungum.	Mörvðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum.	29-31	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Almennt er ástand þokkalegt miðað við það sem er innan þessa rýmis. Smávægilegar sprungur sjáanlegar á veggjum.	Mörvðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum.	29-31	ÁS 1	3-4	AFS 2				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Klöpp er innan þessa rýma, mikið um rusl og annað á gólfi.	Hreinsun á rusli	29-31	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Inngangur inni þessi rými eiga að vera eldvarnarhúgur. Í einu rými vantar húgu og skoða þarf betur hvort aðar hurðir uppfylli kröfur.	Yfirferð á húgum og úrbætur gerðar	29	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Ekki sáust rakaskemmdir í skoðun		29-31	ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Yfirfara þarf brunavarnir	Íraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	29-31	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	FRÁRENNSLI-NEYSLU OG HITALAGNIR Ástand skv skoðun	Mikið um lagnir innan þessa rýmis, einangrun í kringum lagnir í lofti víða ónýt. Almennt er frágangur í kringum lagnir ekki í góðu ástandi.	Farið verði í íralegri úttekt á lögnum.	29-31	ÁS 2	1-3	AFS 2				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar.	Farið verði í íralegri úttekt á rafmagnslögnum	29-31	ÁS 1	1-3	AFS 2				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Yfirfara þarf bruna-og reykþéttingar til þess að meta ástand þéttra.	Þörf er á íralegri úttekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum.	23	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
0010	**FORRÝMI / KJALLARATR.**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í plötusamskeyti þegar plata var steypt. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti.	Mörvðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað. Íraleg skoðun gerð á lögnum í lofti og endurnýjað eftir þörfum.	35-46	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt.	Mörvðgerðir gerðar á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálað.	35-46	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athugasemdir sjáanlegar.	Almennt viðhald		ÁS 1	3-4	AFS 0				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Inngangur í þetta rými er eldvarnarhurð og engar athugasemdir sjáanlegar. Hurð sem leiðir út að túppum er í góðu ástandi. Tengill er við hlið hurðar sem ekki er í notkun en virar standa út.	Ganga frá tengli á réttan hátt	43	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Ekki sáust rakaskemmdir í skoðun			ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Yfirfara þarf brunavarnir. Lagnir eru fyrir ofan eldvarnarhurð og frágangur ekki góður	Íraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	35-46	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
0	**LYFTA**										
	LYFTUR Ástand skv skoðun	Lyfta er með skoðunarmiða, engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.		1	ÁS 0		AFS 0				

NIÐURSTÖÐUR		**Ekki þörf á viðhaldi næstu 5 árin**	**Þarfnast viðhalds næstu 1-2 árin**	**Þarfnast viðhalds á þessu ári.**	**Annað**	
0001	**LÍKAMSRÆKT**					
0002	**GEYMSLUR**					
0003	**TÆKNIRÝMI / INNTAKSKLEFI**					
0004	**TÆKNIRÝMI / LAGNIR**					
0005	**TÆKNIRÝMI**					
0006	**TÆKNIRÝMI / RAFM.HB**					
0007	**TÆKNIRÝMI / LAGNARÝMI**					
0008	**TÆKNIRÝMI / LAGNAG.**					
0009	**SKRIÐRÝMI**					
0010	**FORRÝMI / KJALLARATRÖPPUR**					
0	**LYFTA**					

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#282 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:02:01

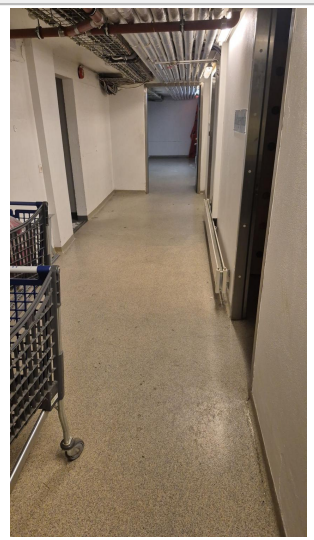
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:59:26

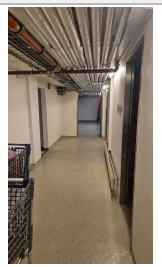
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:59:41

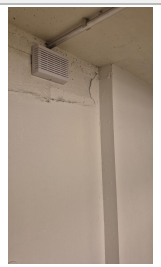


Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 21-01-25, 10:59:41



Myndir 3: 21-01-25, 10:59:41



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#281 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur ýmsa lagna þarf að gera ítralega skoðun ásamt að farið er yfir brunakröfur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:02:01

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

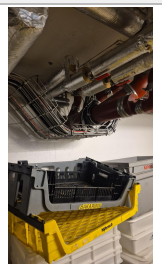
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:58:46

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

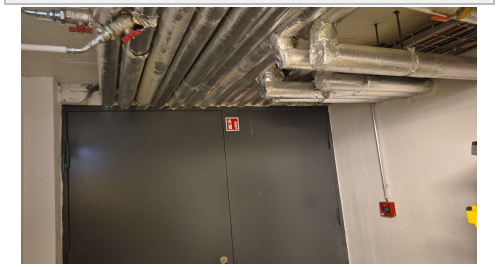
Myndir 1: 21-01-25, 10:59:22

Teikning: Kjallari.jpg-

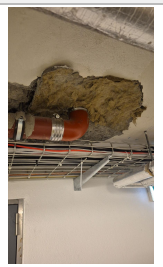
Myndir 2: 21-01-25, 10:59:23



Myndir 3: 21-01-25, 10:59:23



Myndir 4: 21-01-25, 10:59:23



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#280 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Dúkur á gólfi sem er orðinn slitinn, sprungur sjáanlegar í gólfi.

- Smávæginlegar sprungur í veggjum, veggir orðið fyrir hnjaski semsagt áferð þeirra ekki góð og þarfnast endurmálunar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:02:00

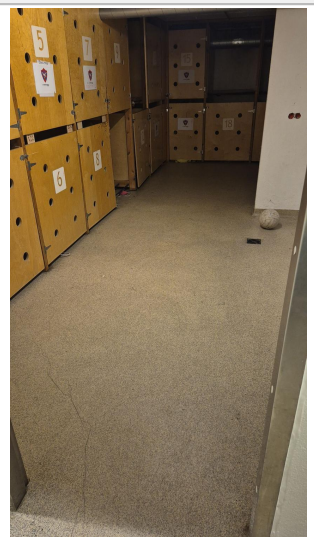
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:57:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

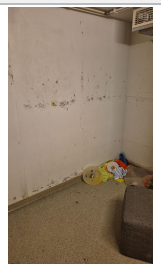
Myndir 1: 21-01-25, 10:58:25



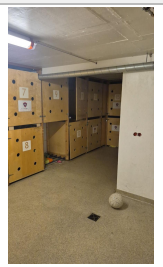
Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 21-01-25, 10:58:25

Myndir 3: 21-01-25, 10:58:25



Myndir 4: 21-01-25, 10:58:25



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#279 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Mikið um sprungur í vegg.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:02:00

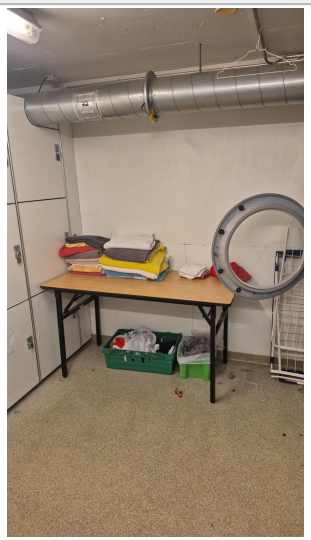
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:57:14

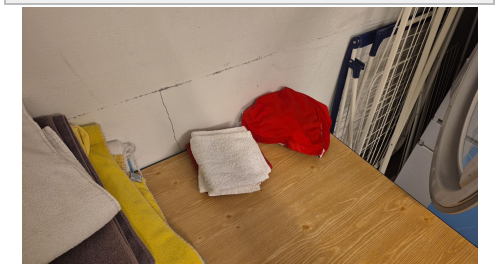
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:57:36

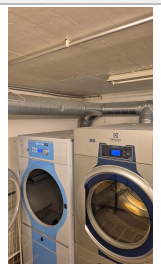


Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 21-01-25, 10:57:36



Myndir 3: 21-01-25, 10:57:36



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#278 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:02:00

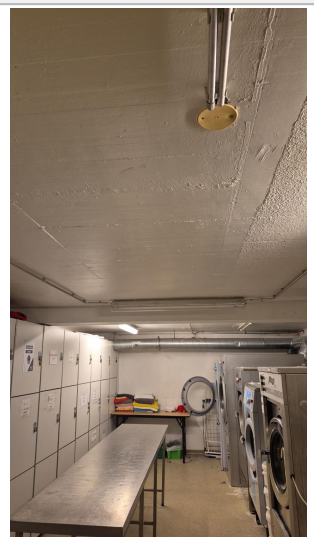
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:56:50

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

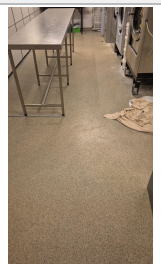
Myndir 1: 21-01-25, 10:57:09



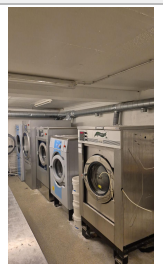
Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 21-01-25, 10:57:09

Myndir 3: 21-01-25, 10:57:09



Myndir 4: 21-01-25, 10:57:09



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#277 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:02:00

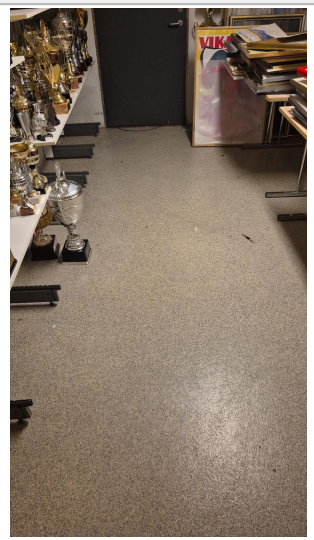
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:55:34

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:56:02

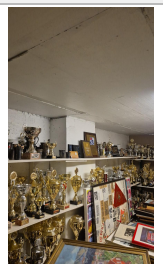


Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 21-01-25, 10:56:03

Myndir 3: 21-01-25, 10:56:03

Myndir 4: 21-01-25, 10:56:03



Myndir 5: 21-01-25, 10:56:03

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#276 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Smávæginlegar sprungur í lofti.
- Engar stórvæginlegar skemmdir á dúk.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:59

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

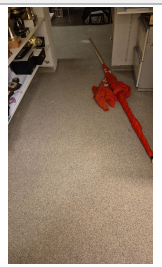
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:53:55

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:54:32

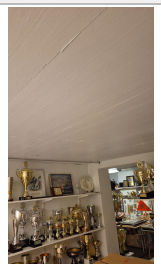
Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 21-01-25, 10:54:32



Myndir 3: 21-01-25, 10:54:32

Myndir 4: 21-01-25, 10:54:32



Myndir 5:

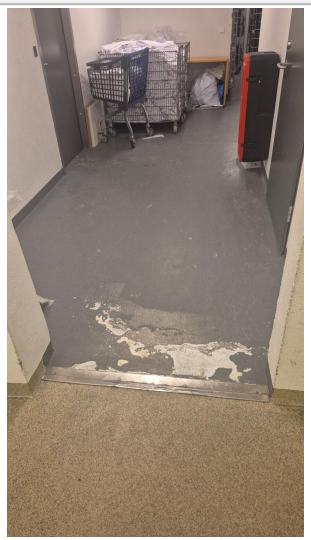
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#115 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

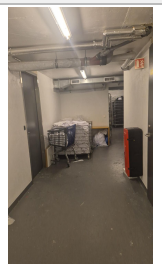
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Málað gólf, málning byrjuð að flagna og sprungur víða. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:00 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:49:21 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:49:33

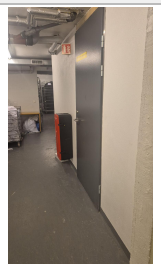


Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 14-01-25, 14:49:33



Myndir 3: 14-01-25, 14:49:34



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#114 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Dúkur orðinn slitinn og smávæginlegar sprungur víða.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:59

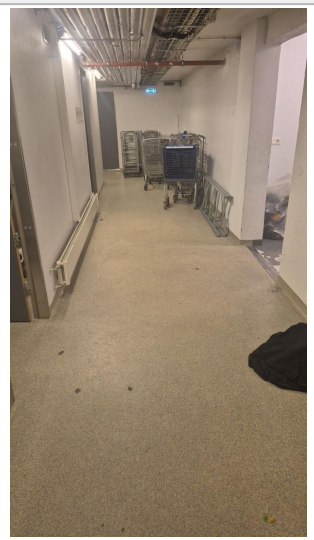
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:49:04

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:49:13



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 14-01-25, 14:49:13

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#113 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Dúkur á gólfi smávæginlegar sprungur.
- Loftaáferð hrá einungis málað smávæginlegar sprungur.
- Veggir almennt í þokkalegu ástandi.
- Eftir að koma fyrir lúgu í vegg.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:59

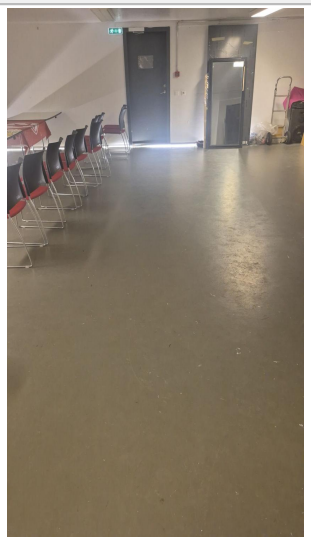
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:48:22

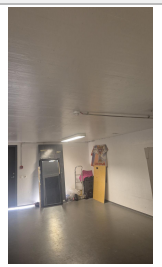
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:48:44

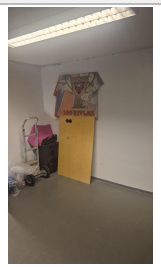


Teikning: Kjallari.jpg-

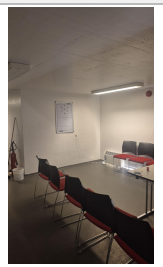
Myndir 2: 14-01-25, 14:48:44



Myndir 3: 14-01-25, 14:48:44



Myndir 4: 14-01-25, 14:48:44



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

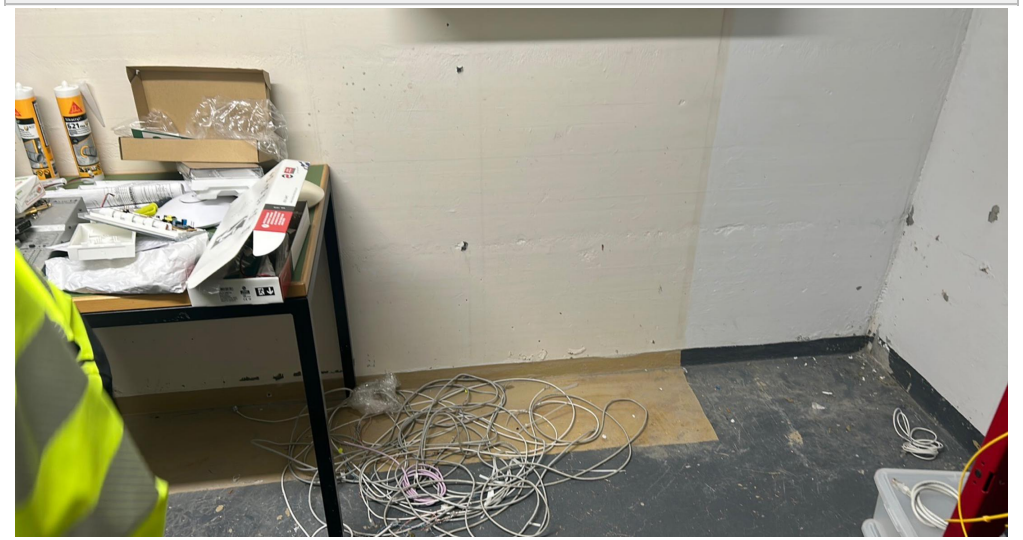
Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#50 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd 0	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:34 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:01:51 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:02:00



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#49 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:34 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:06:45 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 07-01-25, 14:06:54

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#48 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Loftræsisstokkur og lögn fara í gegnum innréttingar (skápar) ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:33 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:04:15 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:04:30

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

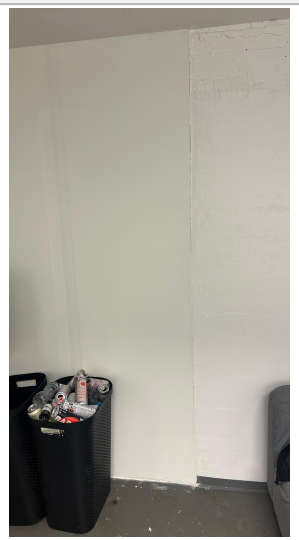
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#47 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
-Frágangur á vegg ekki í lagi ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:33 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:19:03 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:19:26



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:19:26

Myndir 3: 07-01-25, 14:19:26

Myndir 4: 07-01-25, 14:19:56

Myndir 5:

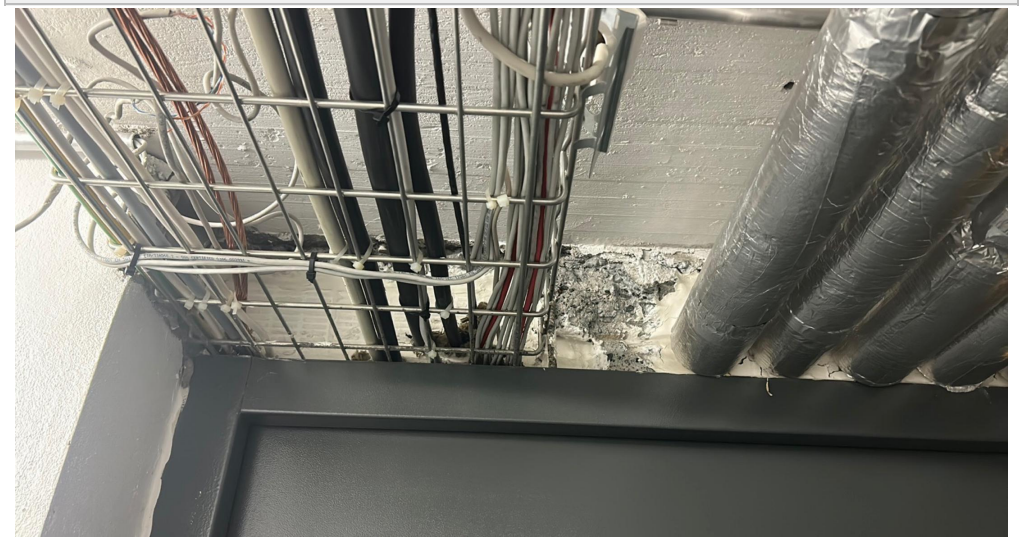
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#46 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd 0	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:33 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:52:15 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 13:52:32



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:52:32

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#45 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Lítið rými fyrir skjöl.
- Frágangur ekki endanlegur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:33

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:12:29

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:12:40

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#44 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Vantar tengla. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:33 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:57:08 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 13:57:22

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#43 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:32

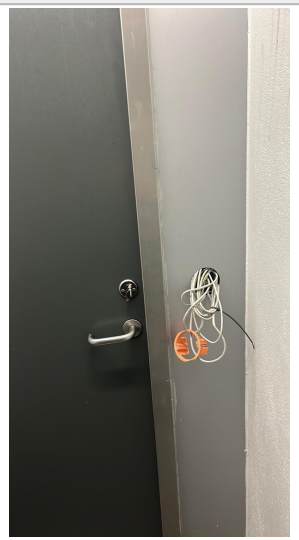
Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:51:43

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 13:52:10



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#42 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Innréttingar - hillur ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:32 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:11:33 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:11:47

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#41 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Endanlegur frágangur lofts hrár.

- Ljósabúnaður virkar ekki og hlíf vantar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:32

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:55:22

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 13:55:41

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#40 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur ekki góður í kringum lagnir.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:32

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

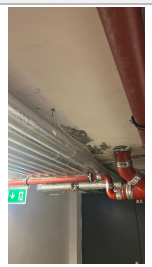
BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:57:47

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 13:58:16

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:58:16



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#39 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Rafmagnslagnir hvort brunaþétting er næginleg er óvitað og þarf að fara í ítralega skoðun.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:32

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:05:08

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:05:25

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#38 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Vantar brunahurð

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:31

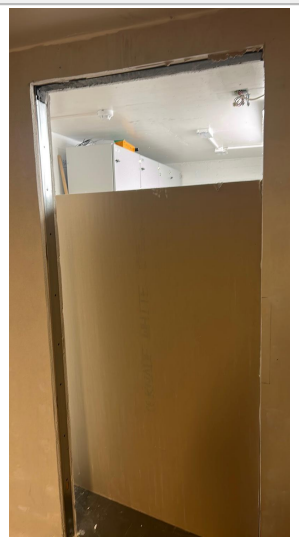
Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:20:55

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:21:25



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#37 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Lagnir fara í gegnum steypta plötu, frágangur lélegur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:31

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:03:04

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:04:11

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#35 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Lagnir fara í gegnum brunavegg, brunafrágangur rofinn.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:31

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:54:21

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 13:54:44

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#34 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:31

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

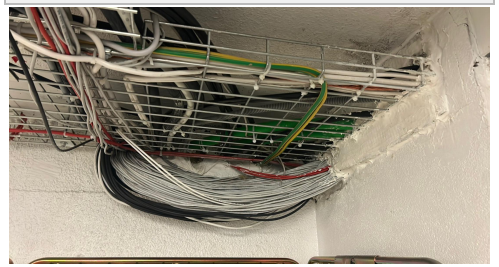
BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:49:47

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 13:50:52

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:50:52



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#33 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Eldvarnarhurð	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:30 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:20:20 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 07-01-25, 14:20:34

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

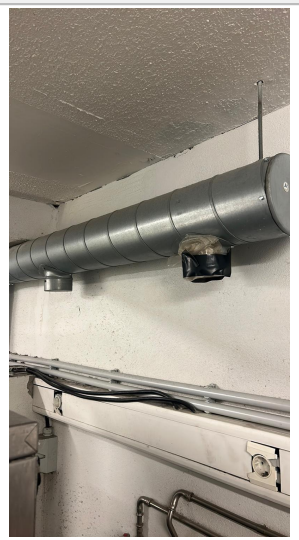
#32 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:30 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:08:37 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 07-01-25, 14:08:49



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#31 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd 0	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:09 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:26:17 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:26:36

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:26:36

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#30 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:09 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:25:17 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

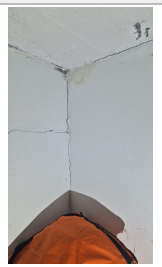
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 07-01-25, 14:25:36

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:25:36



Myndir 3: 07-01-25, 14:25:37

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

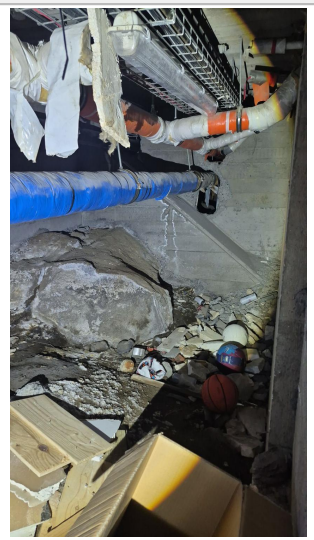
#29 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:08 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:20:09 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

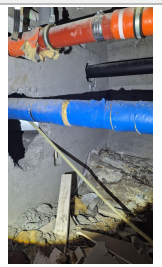
0

Myndir 1: 07-01-25, 14:20:31

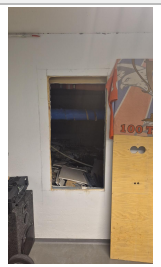


Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:20:31



Myndir 3: 07-01-25, 14:20:31



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#28 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Aðaltafla hefur verið færð í þetta rými og eru engar samþykktar teikningar um frágang o.fl.

- Vantar eldvarnarhurð

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:08

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

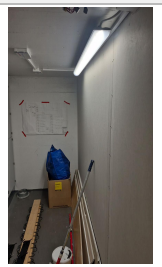
BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:19:06

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

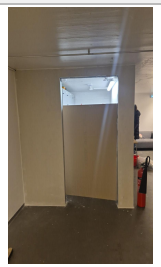
Myndir 1: 07-01-25, 14:19:29

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:19:29



Myndir 3: 07-01-25, 14:19:29



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

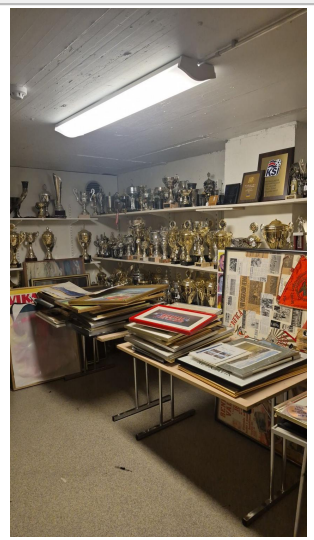
#27 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:08 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:18:18 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 07-01-25, 14:18:22



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#26 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Almennt eru veggir, loft og gólf í þokkalegu ástandi.
- Skipta þarf út einangrun lagna í lofti.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:08

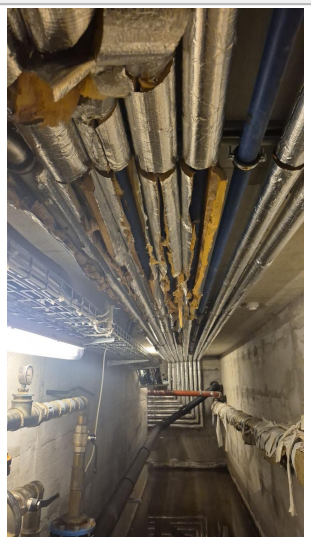
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:17:28

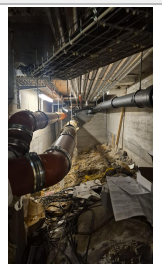
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:17:37



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:17:47



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#25 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
-Ryð	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:08 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:17:11 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 07-01-25, 14:17:25

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:17:25

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#24 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur lagna
- Mikið um vatn á gólfi komast þarf að hver ástæðan er.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:07

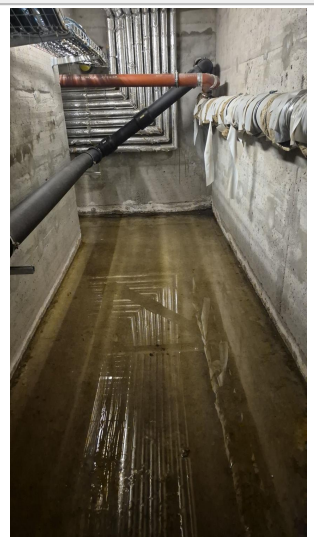
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

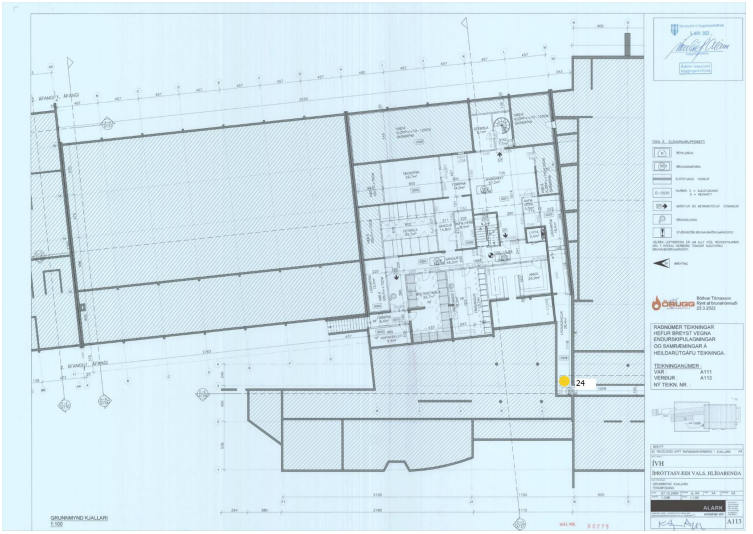
BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:16:44

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:17:07



Teikning: Kjallari.jpg-



Myndir 2: 07-01-25, 14:17:07

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#23 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- ítraleg skoðun þörf á lögnum.
- Mikið um vatn á gólfi.
- Alkalísskemmdir á gólfi, lofti og veggjum.
- Þéttingar lagna þarf að skoða betur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:07

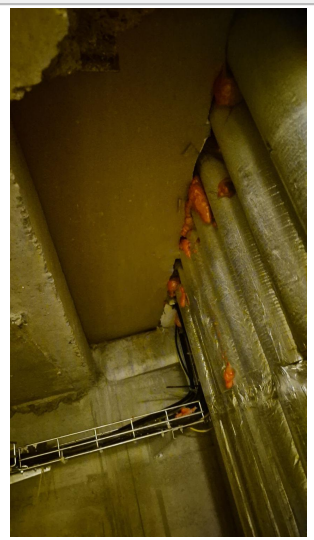
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:14:55

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:16:20



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:16:20

Myndir 3: 07-01-25, 14:16:20

Myndir 4: 07-01-25, 14:16:20

Myndir 5: 07-01-25, 14:16:20

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#22 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Vantar frágang á dúk við veggi.
- Virðist gamall en engar stórvæginlegar skemmdir sjáanlegar.
- Hillur á veggjum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:07

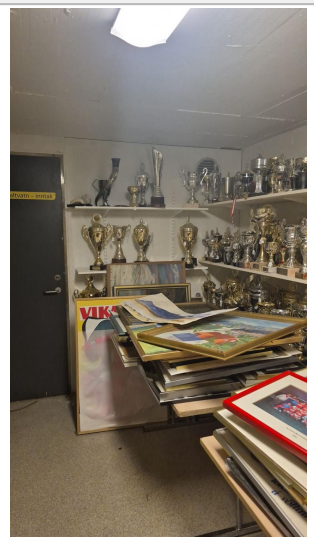
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:12:17

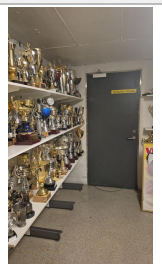
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:12:40



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:12:40



Myndir 3: 07-01-25, 14:12:40

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#21 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Áferð lofta hrá.
- Engar stórvæginlegar skemmdir sjáanlegar á dúk en virkar hinsvegar gamall.
- Þvottavélar innan þessa rýmis.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:07

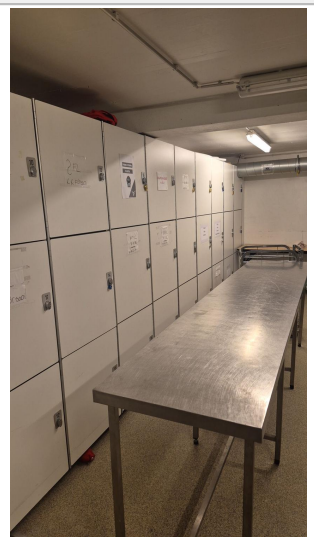
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:09:53

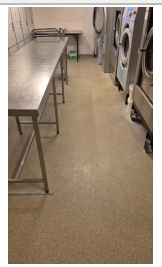
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:10:52

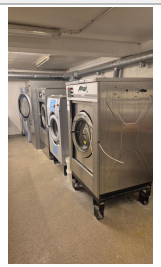


Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:10:52



Myndir 3: 07-01-25, 14:10:52



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#20 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:06

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:09:05

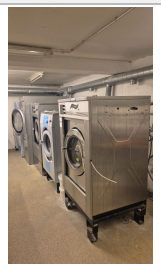
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:09:49

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:09:49

Myndir 3: 07-01-25, 14:09:49



Myndir 4:

Myndir 5:

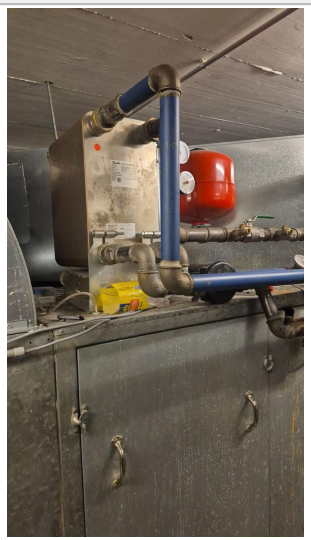
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#19 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

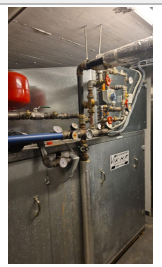
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Loftræstissamstæða ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:06 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:07:04 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:07:29



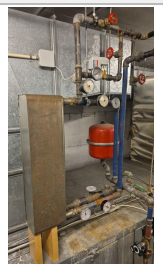
Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:07:29



Myndir 3: 07-01-25, 14:07:29

Myndir 4: 07-01-25, 14:07:29



Myndir 5: 07-01-25, 14:07:29

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#18 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Veggir, gólf og samstæða

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:06

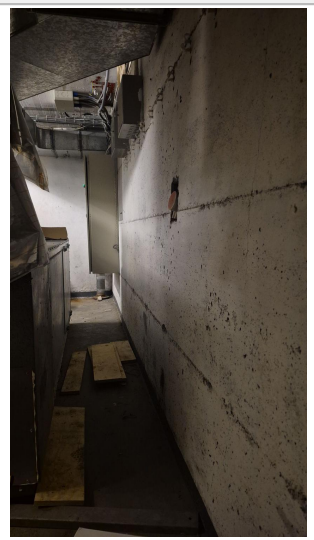
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:06:31

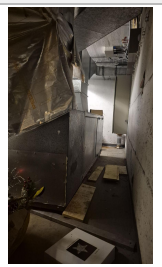
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:06:45



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:06:45



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#17 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:06

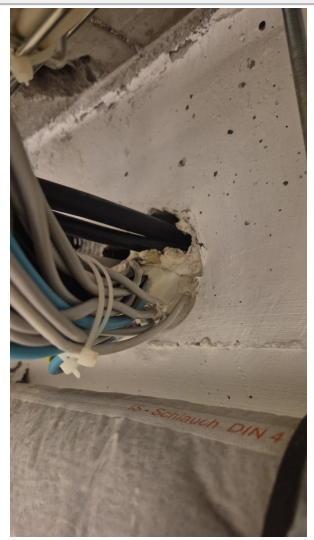
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:04:46

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

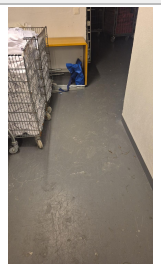
Myndir 1: 07-01-25, 14:05:17



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:05:17

Myndir 3: 07-01-25, 14:05:17



Myndir 4:

Myndir 5:

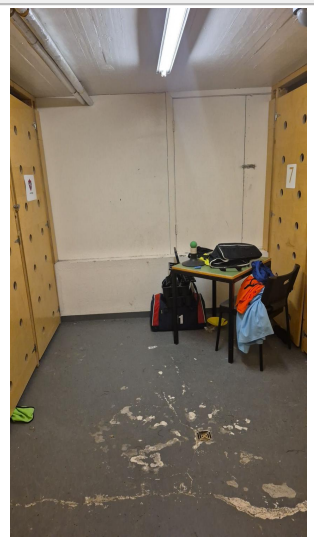
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

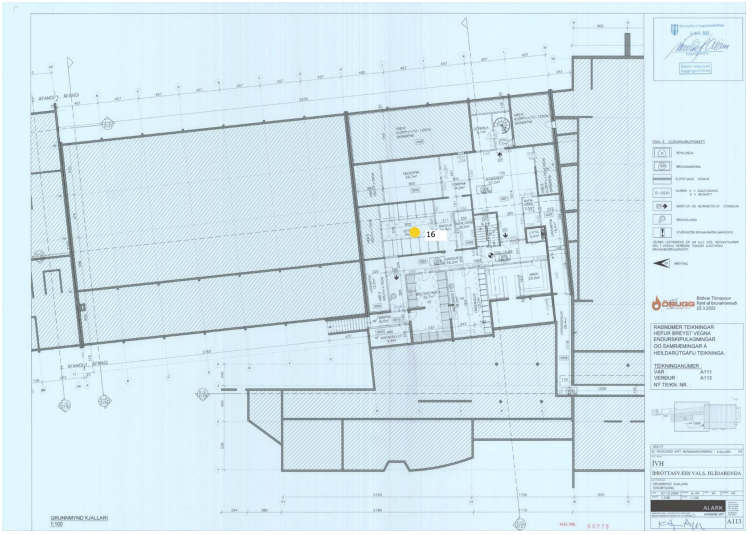
#16 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:06 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:03:52 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

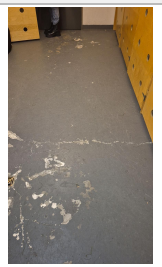
Myndir 1: 07-01-25, 14:04:22



Teikning: Kjallari.jpg-



Myndir 2: 07-01-25, 14:04:22



Myndir 3: 07-01-25, 14:04:22

Myndir 4: 07-01-25, 14:04:22

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#15 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur í kringum frárennsli þarfnast úrbóta.
- Rakaskemmdir við eldvarnarhurð mögulega vegna leka af röri.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:05

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

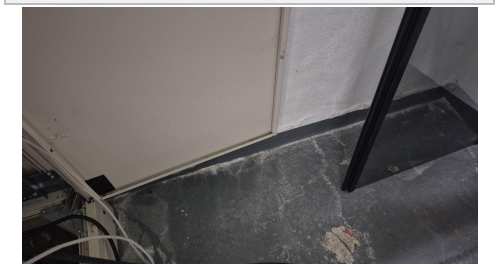
BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:02:08

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:02:44

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:03:00



Myndir 3: 07-01-25, 14:03:00

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#14 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Veggir í þokkalegu ástandi.
- Smávæginlegar sprungir í lofti.
- Strengir í gegnum veggi, ítraleg skoðun þörf á brunaþéttingum.
- Gólf steypt og málað, mikið um sprungur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:05

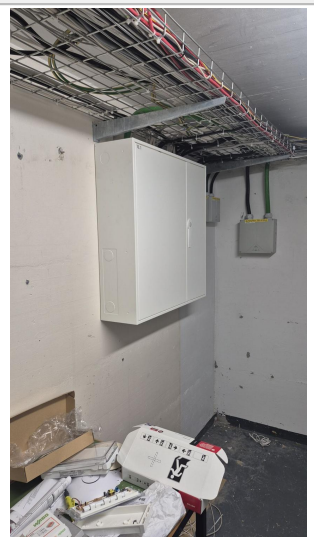
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:00:56

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

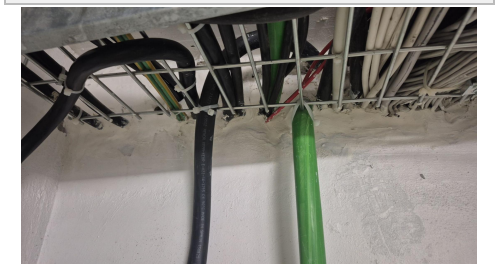
Myndir 1: 07-01-25, 14:01:44



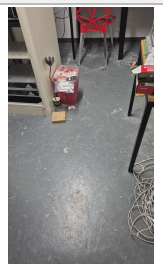
Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:01:44

Myndir 3: 07-01-25, 14:01:44



Myndir 4: 07-01-25, 14:01:44



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#13 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Op í gólfi sem fer tæplega 50 cm niður fyrir plötu og búið að setja niðurfall.
- Almennt ástand lagna í lagi.
- Búið að kjarnabora í veggi en engar lagnir fara um.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:05

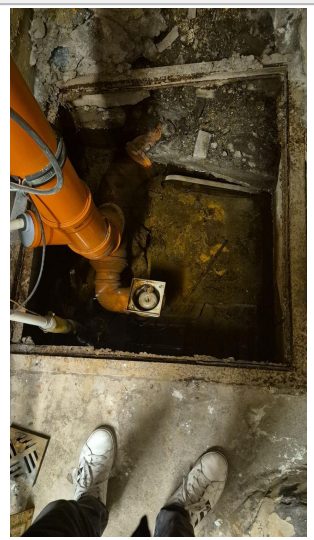
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:58:17

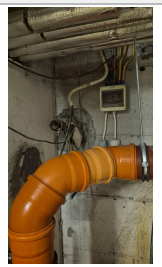
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:58:59



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:58:59



Myndir 3: 07-01-25, 13:58:59

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#12 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Sprungur sjáanlegar í gólfi.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:05

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:56:54

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:57:13

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:57:13

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#11 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Eldvarnarhurð er slitin og þarfnast yfirfarnar og endurnýjaðar eftir þörfum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:05

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

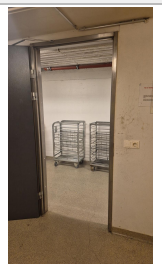
BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:56:31

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:56:48

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:56:48



Myndir 3: 07-01-25, 13:56:48

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#10 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Veggir þarnast endurmálunar og almennar viðgerðir gerðar.

- Lagnir í lofti eiga að vera brunavarðar og frágangur virðist ekki vera í samræmi við þær kröfur sem eru gerðar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:05

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:55:48

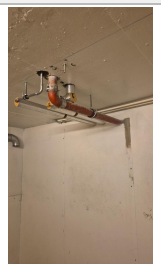
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:56:27

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:56:27

Myndir 3: 07-01-25, 13:56:28



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#9	**Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25		**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Skápar eru slitnir og vantar hurðir víða. - Loftræstisstokkar fara í gegnum skápa hvort þeir eru í notkun er óvitað og þarf að skoða betur. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:04 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:55:11 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:55:39

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:55:39

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#8 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:04 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:54:16 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:54:27

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:54:27

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

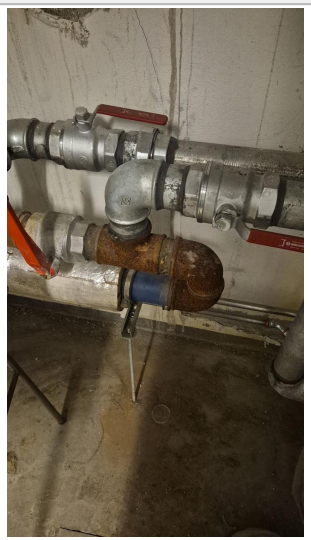
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#7 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:04 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:53:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

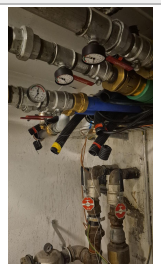
Myndir 1: 07-01-25, 13:54:12



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:54:12

Myndir 3: 07-01-25, 13:54:12



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#6 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:04

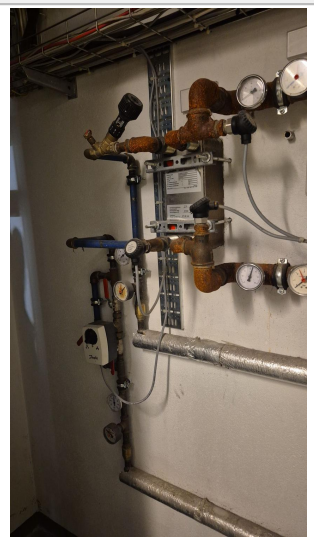
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:53:08

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:53:33



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:53:33

Myndir 3: 07-01-25, 13:53:33

Myndir 4: 07-01-25, 13:53:33

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#5 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Rafmagnsrör fer í gegnum brunavegg frágangur ekki góður. Þarf að skoða brunaþéttingar að þær séu samkvæmt kröfum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:04

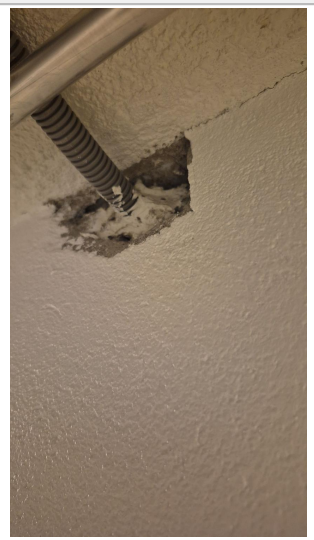
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:50:02

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:50:30



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:50:30

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#4 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Eldvarnarhurð ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:04 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:48:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:49:23

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:49:24

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#3 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Dúkur orðinn slitinn, smávæginlegar sprungur í veggjum. Veggir orðið fyrir hnjaski ef til vill vegna umferðar í kjallara.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:03

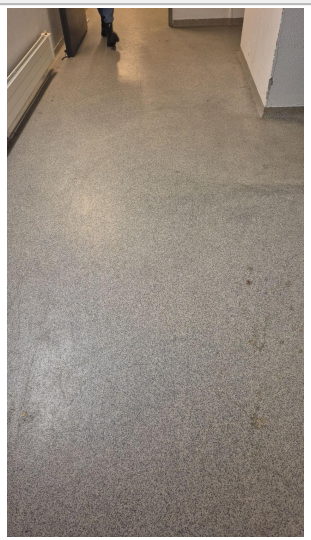
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:48:00

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:48:28



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:48:28

Myndir 3: 07-01-25, 13:48:28

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#2 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Yfirfara þarf brunaþéttingar, gerð verði ítraleg skoðun til að athuga hvort frágangur uppfylli kröfur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:03

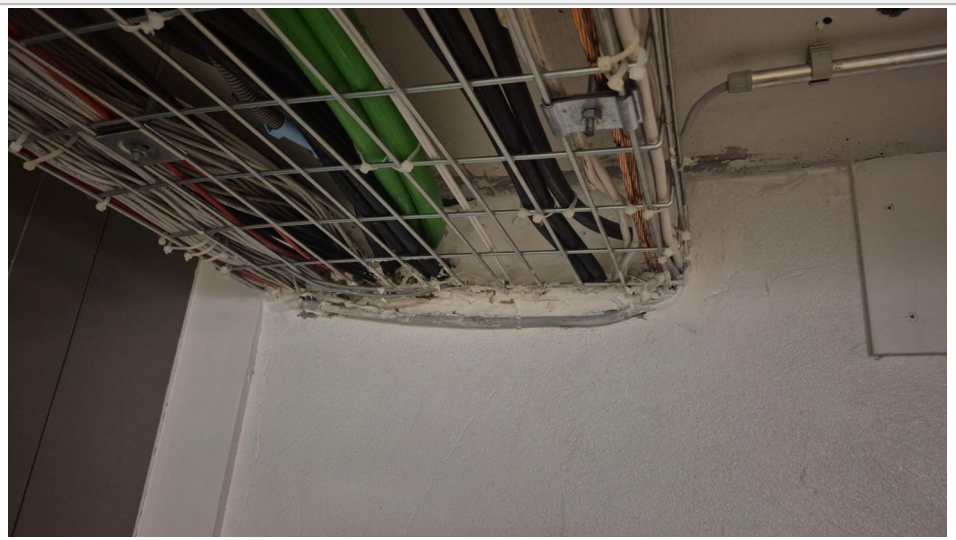
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:47:14

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:47:53



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:47:53

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#1 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Lyfta er með skoðunar miða til júní 2025.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:03

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:45:18

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:46:47

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:46:47

Myndir 3: 07-01-25, 13:46:47

Myndir 4:

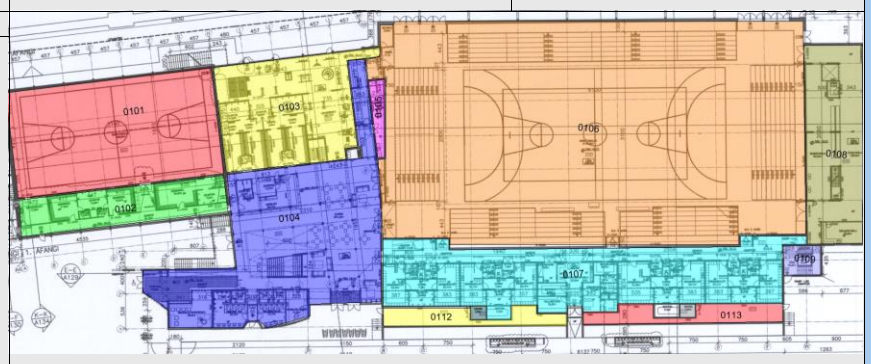
Myndir 5:

2. ÁSTANDSGREINING 1.HÆÐ MEÐ AJOUR SKÝRSLUM

VERKÍS

Hlíðarendi — **ÁSTANDSGREINING 1. HÆÐ**

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI			
HEIMILISFANG	Hlíðarendi	**FJÖLDI HÆÐA (KJALLARI OG ÞAKRÝMI EKKI TEKIÐ MEÐ)**	3
PÓSTNR / PÓSTFANG	102 Reykjavík	**HEILDARSTÆRÐ (m²)**	8440,4
BYGGINGARÁR		**NÚVERANDI STARFSEMI**	
HÚS FRIÐAÐ	NEI	**UPPHAFLEG NOT BYGGINGAR**	
HVERFISVERND	?	**TILGANGUR GREININGARINNGAR**	Yfirlit yfir ástand byggingar og viðhaldsþörf
GREININGARTÍMI	10.1.2025	**ÚTTEKT FRAMKVÆMD AF (TEYMI)**	
GREININGARSTIG	Stig 1 skv. NS 3424		



ÁSTANDSSTIG (ÁS)

ÁS 0: Ekkert frávik, ástand samsvarar völdu viðmiðunarstigi eða betra. Engin einkenni um frávik

ÁS 1: Minniháttar / miðlungs frávik, eðlilegt slit og er viðhaldið

ÁS 2: Verulegt frávik, mikið slit / verulegar skemmdir / verulega skert virkni

ÁS 3: Stór / alvarlegt frávik, alger eða yfirvofandi bilun í virkni, tafarlausar aðgerða krafist

ÁSES: Ekki skoðað

TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)

1= Öryggi

2= Brot á lögum og reglum

3= Fjárhagur

4= Fagurfræði

AFLEIÐINGARSTIG (AFS)

AFS 0:Engar afleiðingar

AFS 1:Litlar og meðalstórar afleiðingar

AFS2:Verulegar afleiðingar

AFS3:Miklar og alvarlegar afleiðingar

No.	BYGGINGARHLUTI	LÝSING Á ÁSTANDI	RÁÐSTAFANIR / RÁÐLEGGINGAR	AJOUR SKÝRSLUNÚMER (Skýrslu nr.)	ÁSTANDSSTIG (ÁS)	TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)	AFLEIÐINGARSTIG (AFS)
0101	**ÍÞRÓTTASALUR (MINNI SALURINN)**						
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald	292-293	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Engar skemmdir sjáanlegar í lofti.					
	VEGGIR		Almennt viðhald á veggjum og endurmálun.	291-292-293	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Veggir eru almennt í þokkalegu ástandi miðað við starfsemina innan þessa rýmis.					
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald á gólfefni.	290	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar skemdir sjáanlegar á gólfefni en áferð þess gefur til kynna að notkun þess sé mikil.					
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Almennt viðhald á hurðum og klára frágang hurðar sem leiðir utandyra.	291-293	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Almennt eru hurðir í þokkalegu ástandi en þarfnast viðhalds. Frágangur í kringum hurð sem leiðir utandyra er ólokið.					
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				**ÁS 0**		**AFS 0**
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun					
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun					
0102	**BÚNINGSKLEFAR / AÐSTAÐA**						
	LOFT / KERFISLOFT		Plötur teknar úr lofti, viðgerðir gerðar á steypta yfirborði eftir þörfum. Í framhaldi hvernig ástand útilt o.fl. er á lofti tekin ákvörðun um hvort klæða eigi loft að nýju.	67-71-72	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Loft gangvega eru klædd með timburplötum, mjög líklegast spónarplötur og eru almennt í þokkalegu ástandi. Í búningsklefum eru loft einnig klædd með plötum er ástand þeirra mismunandi eftir hvaða klefa farið er í. Plötur í lofti sturta eru almennt ekki í góðu ástandi.					
	VEGGIR		Múrviðgerðir gerðar á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir. Sturtuklefar flísar fjarlægjar viðgerðir gerðar á veggjum og flísað að nýju eða önnur yfirborðsfrágangur sem verkkaupi vill.	70-78	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Almennt fyrir alla veggi eru sprungur sjáanlegar í veggjum og hafa veggir orðið fyrir hnjaski. Flísar á veggjum sturta virðast vera upprunalegar orðnar slitnar og gamlar.					
	GÓLF / GÓLFEFNI		Skipt um gólfefni.	67	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Dúkur er orðinn gamall og vel slitinn.					
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Hurðir yfirfarnar og endurnýjað eftir þörfum. Allur annar búnaður yfirfarinn og skipt út eftir þörfum. Mjög álíðið á líftímann þörf er á útskipti.	69	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Hurðir gamlar og mikið slitnar.					
	VOTRÝMI		Allir sturutklefar eru endurnýjaðir í heild sinni.	74-75-76	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Gólfefni, loftaefni og allur búnaður sturtuklefa er orðin vel slitinn. Baðherbergi er almennt í þokkalegur ástandi.					
	RAKASKEMMDIR ALMENNT		Viðgerðir gerðar á vegg og fundið út hvað veldur skemmdum.	192-195	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir sjáanlegar í inntaksklefa við útvegg.					
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.		**ÁS 1**	**1-2-3**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar					
0103	**LÍKAMSRÆKT / BÚNINGSKL.**						
	LOFT / KERFISLOFT		Múrviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	135-137-139-145	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Áferð lofta í líkamsrækt er steypt á málað. Víða sést í lofti þar sem veggir hafa áður verið og engin frágangur á lofti gerður eftir á. Almennt innan allra rýma er loft þó í þokkalegu ástandi.					
	VEGGIR		Múrviðgerðir gerðar á veggyn eftir þörfum og veggir endurmálað.	135-138-139-142-143-144-145	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt, hnjask á veggjum í líkamsrækt.					
	GÓLF / GÓLFEFNI		Skipt um gólfefni,	128-135-139-140	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Yfirborð gólfs líkamsræktar er steypt og málað. Sprungur víða í gólfi og málning byrjuð að flagna. Gólfefni í öðrum rýmum er dúkur sprungur sjáanlegar og dúkur orðinn slitinn.					
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Hurðir yfirfarnar og endurnýjaðar eftir þörfum.	130	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand hurða og búnaðar þokkalegur.					
	VOTRÝMI		Sturtuklefar endurnýjaðir í heild sinni	126-131-132	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Gólfefni, loftaefni og allur búnaður sturtuklefa er orðin slitinn. Baðherbergi er almennt í þokkalegu ástandi.					
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				**ÁS 0**		**AFS 0**
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.					
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	146-147	**ÁS 3**	**1-2-3**	**AFS 3**
	Ástand skv skoðun	Í lofti og veggjum hefur verið kjarnaðborað en engar lagnir eru til staðar einungis op. Frágangur lagna sem fara í gegnum veggi þarf að endurskoða.					

0104	**FÉLAGSAÐST./GANGAR/GEYM.**										
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald	54-56-62-66-80	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Loftaplötur eru í lofti og engar stórvæginlegar athugasemdir sjáanlegar.									
	VEGGIR		Almennt viðhald	52-53-54-56- 62- 65-80	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Viðgerðir gerðar eftir þörfum	55-66-80-86- 112	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Sprungur sjáanlegar víða í gólfefni.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Hurðir yfirfarnar og endurnýjaðar eftir þörfum.	59-64-85-107	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand hurða og búnaðar þokkalegur engar stórvæginlegar athugasemdir sjáanlegar.									
	VOTRÝMI		Almennt viðhald og yfirferð á þéttingum vaska vegna leka.	57-58-60-61-62- 63	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS1**				
	Ástand skv skoðun	Almennt eru votrými í góðu ástandi. Lekamerki sjáanleg undir vaski baðherberja.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT		Viðgerðir gerðar á vegg og fundið út hvað veldur skemmdum.	52-53	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir sjáanlegar á vegg við inngang.									
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.		**ÁS 1**	**1-2-3**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Engar athugsemdir sjáanlegar í skoðun									
0105	**TÆKNIRÝMI**										
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald	82	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Loft er steypt plata, áferð hennar er hrá hefur ekki verið slípað né gert neitt við loftið. Ástand lofts miðað við áferð hennar er í góðu ástandi.									
	VEGGIR		Almennt viðhald	82	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt. Smávæginlegar sprungur sjáanlegar á veggjum.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald	81-82	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Almennt er dúkur í þokkalegu ástandi. Málning byrjuð að flagna þar sem yfirborð er málað.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Viðgerðir gerðar á frágangi í kringum hurðir og allur búnaður yfirfarinn og endurnýjað eftir þörfum.	83	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Frágangur í kringum eldvarnarhurð ekki góð. Almennt eru hurðir í þokkalegu ástandi.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				**ÁS 0**		**AFS 0**				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sáust í skoðun.									
	BRUNAVARNIR		Yfirferð á brunavvörnum og úrbætur gerðar eftir þörfum.	83	**ÁS 2**	**1-2-3**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Frágangur í kringum eldvarnarhurð þarfnast úrbóta									
	LOFTRÆSISKERFI		Ítraleg úttekt gerð á loftræstiskerfi	81	**ÁS 0**		**AFS 0**				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sáust í skoðun.									
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	81	**ÁS 0**		**AFS 0**				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sáust í skoðun.									
0106	**ÍÞRÓTTASALUR**										
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald	148-150-152-154-156	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar									
	VEGGIR		Múrviðgerðir á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir.	155-157-161-163	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Mikið slit komið í veggi hafa orðið fyrir miklu hnjaski. Sprungur sjáanlegar víða.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Mjög áliðið á líftímann þörf er endurnýjun.	150-151-162-163	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Gólefni er orðið ansi slitið, lista vantar víða við veggi.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Mjög áliðið á líftímann þörf er á útskipti.	148-149-153-155	**ÁS 3**	**1-2-3-4**	**AFS 3**				
	Ástand skv skoðun	Mikið slit í eldvarnarhurðum, frágangur í kringum hurðar byrjaður að gefa sig. Almennt innan þessa rýmis er mikið slit í hurðum og búnaði.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT		Almennt viðhald		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.									
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	146-153	**ÁS 3**	**1-2-3-4**	**AFS 3**				
	Ástand skv skoðun	Eldvarnarhurðir eru komnar á tíma og frágangur í kringum þær í ólagi. Ásamt því að það gapir undir									
0107	**BÚNINGSKLEFAR / AÐSTAÐA**										
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald á lofti og viðgerðir gerðar eftir þörfum	92-93-97	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Loftaplötur eru víða skemmdar og vantar plötur .									
	VEGGIR		Múrviðgerðir á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir.	87-88-89-92-99-100-105	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Mikið slit komið í veggi hafa orðið fyrir miklu hnjaski. Sprungur sjáanlegar víða.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Útskipti á öllu gólfefni	88-89-164-170	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Mikið slit komið í gólfefni, sprungur sjáanlegar víða og frágangur við veggi ekki góður									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Eldvarnarhurðir yfirfarnar og skipt út eftir þörfum. Almennt viðhald á búnaði hurða.	91-103-104-174	**ÁS 3**	**1-2-3**	**AFS 3**				
	Ástand skv skoðun	Slit komið í eldvarnarhurðir og frágangur ekki í lagi. Gapir undir hurðir víða sem gerir það að verkum að hlutverk þeirra er ekki eins og ber að vera. Almennt er ástand aðra hurða gott en þó einstaka tilfelli sem sjá mátti búnað hurðar þurfa uppfærslu.									
	VOTRÝMI		Sturtuklefar endurnýjaðir í heild sinni. Almennt viðhald á baðherbergjum.	90-95-96-167-169-172-180-	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Almennt eru baðherbergi í þokkalegu ástandi smávæginlegar athugasemdir sjáanlegar. Sturtuklefar eru									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT		Viðgerðir gerðar á veggjum og skoðun gerð til að finna upptök leka.	166	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir voru sjáanlegar á nokkrum stöðum. Einna helst á veggjum sem deildu með aðliggjandi									
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	102	**ÁS 3**	**1-2-3-4**	**AFS 3**				
	Ástand skv skoðun	Brunavarnir eru í ólagi eins og nefnt er í liðum hér að ofan.									

0108	**GEYMSLUR**										
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald	116-120	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í plötusamskeyti þegar plata var steypt. Smávæginlegar sprungur eru sýnilegar í lofti.									
	VEGGIR		Almennt viðhald	116-117-120	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt. Smávæginlegar sprungur sjáanlegar á veggjum.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Múrviðgerðir gerðar á gólfi og endurmálað	116-120	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Gólf er málað og er mikið um sprungur í gólfi ásamt því að málning er byrjuð að flagna									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Yfirferð á hurðum og úrbætur gerðar eftir þörfum.	118-119	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Mikið slit komið í eldvarnarhurðir er það einkum vegna starfsemar innan þessa rýmis.									
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	122	**ÁS 3**	**1-2-3-4**	**AFS 3**				
	Ástand skv skoðun	Kjarnaborað hefur verið í vegg við hlið eldvarnarhurðar og enginn frágangur gerður svo það er op inní íþróttasal.									

0109	**STIGAHÚS / LYFTA**										
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sáust í skoðun									
	VEGGIR		Almennt viðhald		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir á veggjum en smávæginlegar sprungur sjáanlegar.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sjáanlegar.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Almennt viðhald		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sjáanlegar.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT		Viðgerðir gerðar á veggjum og skoðun gerð til að finna upptök leka.		**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir voru sjáanlegar á nokkrum stöðum.									
	BRUNAVARNIR				**ÁS 0**		**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun									
	LYFTUR		Ítraleg úttekt gerð á lyftu og lyftubúnaði	294	**ÁS 2**	**1-3**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Lyfta virðist ekki vera í notkun.									

0114	**ÁHORFENDAPALLAR O.FL.**										
	LOFT / KERFISLOFT		Plötur settar aftur upp þar sem þessa er þörf	211-212	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Loftaplötur vantar víða.									
	VEGGIR		Múrviðgerðir á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir.	209-211-213-214	**ÁS 1**	**3-4**	**ÁS 1**				
	Ástand skv skoðun	Skemmdir sjáanlegar á veggjum líklegast vegna umferðar. Smávæginlegar sprungur sjáanlegar.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald	209-210-214-215-216-217	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Almennt er gólfefni í þokkalegu ástandi.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Almennt viðhald		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.									
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð.		**ÁS 0**	**1-2-3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun									

NIÐURSTÖÐUR		**Ekki þörf á viðhaldi næstu 5 árin**	**Þarfnast viðhalds næstu 1-2 árin**	**Þarfnast viðhalds á þessu ári.**	**Annað**	
0101	**ÍÞRÓTTASALUR (MINNI SALURINN)**					
0102	**BÚNINGSKLEFAR / AÐSTAÐA**					
0103	**LÍKAMSRÆKT / BÚNINGSKL.**					
0104	**FÉLAGSAÐST./GANGAR/GEYM.**					
0105	**TÆKNIRÝMI**					
0106	**ÍÞRÓTTASALUR**					
0107	**BÚNINGSKLEFAR / AÐSTAÐA**					
0108	**GEYMSLUR**					
0109	**STIGAHÚS / LYFTA**					
0114	**ÁHORFENDAPALLAR OFL.**					

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#316 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 2 - Burðarvirki

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 19-03-25, 10:24:53

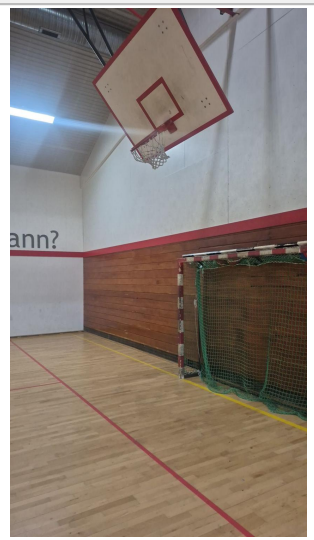
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

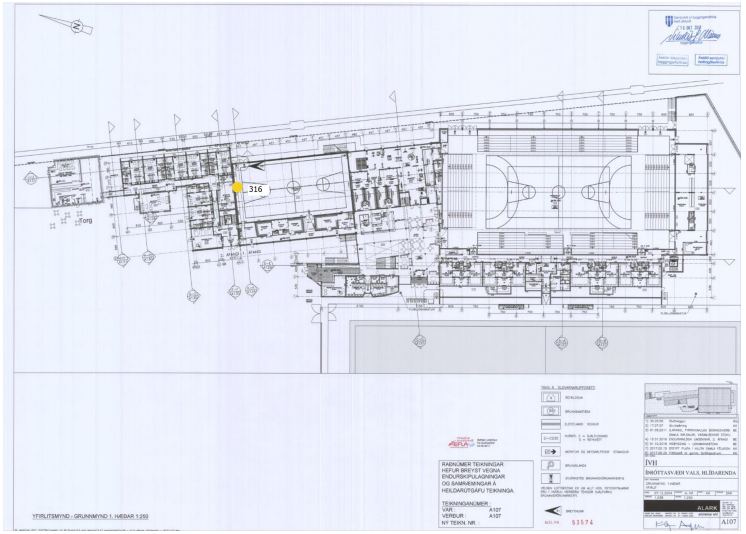
BÚIÐ TIL 19-03-25, 10:24:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 19-03-25, 10:24:53



Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 19-03-25, 10:24:53

Myndir 3: 19-03-25, 10:24:53

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#294 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 10-03-25 **- Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Lyfta virðist ekki vera í notkun mögulega biluð.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:13

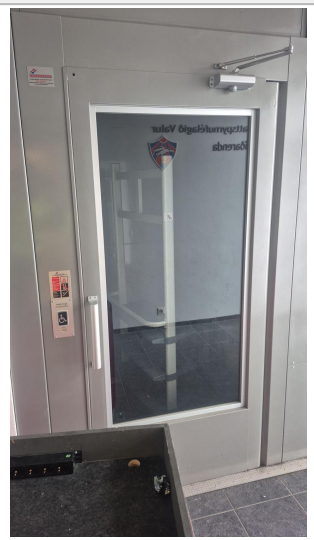
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

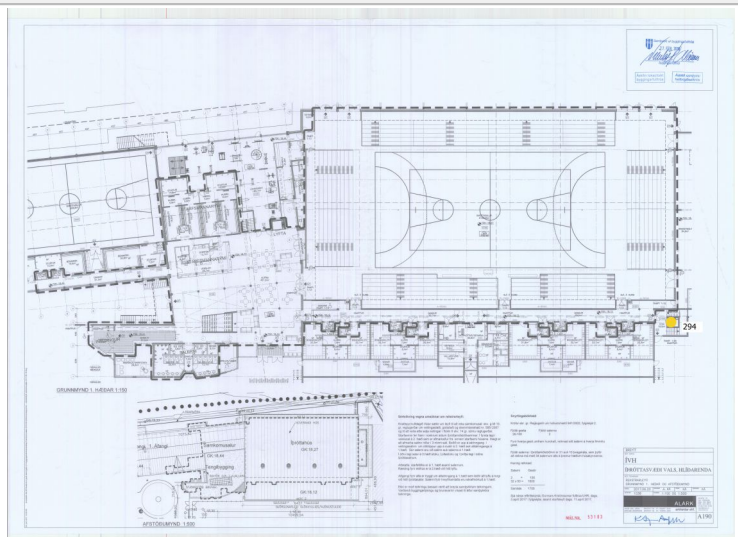
BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:10:51

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

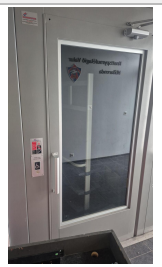
Myndir 1: 11-03-25, 14:11:10



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:11:10



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

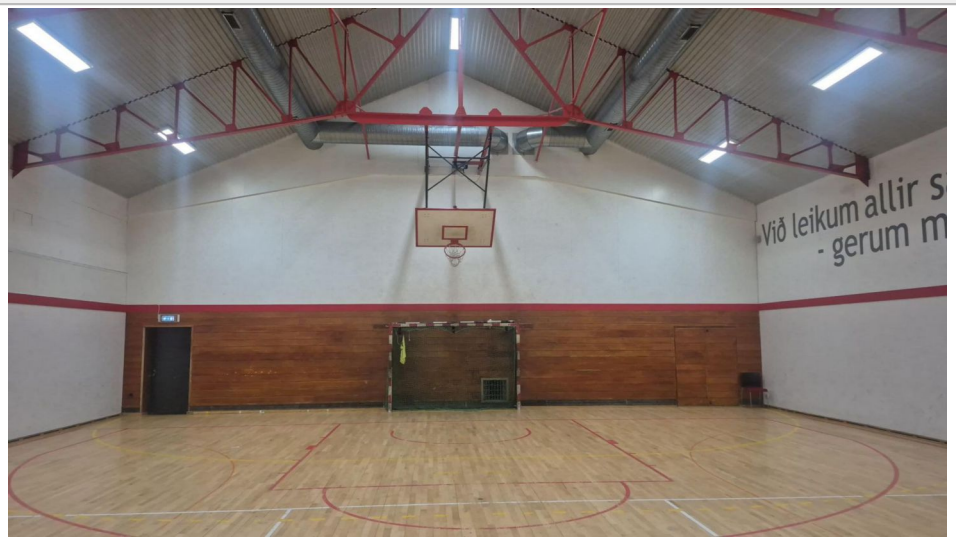
#293 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:13 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:08:14 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

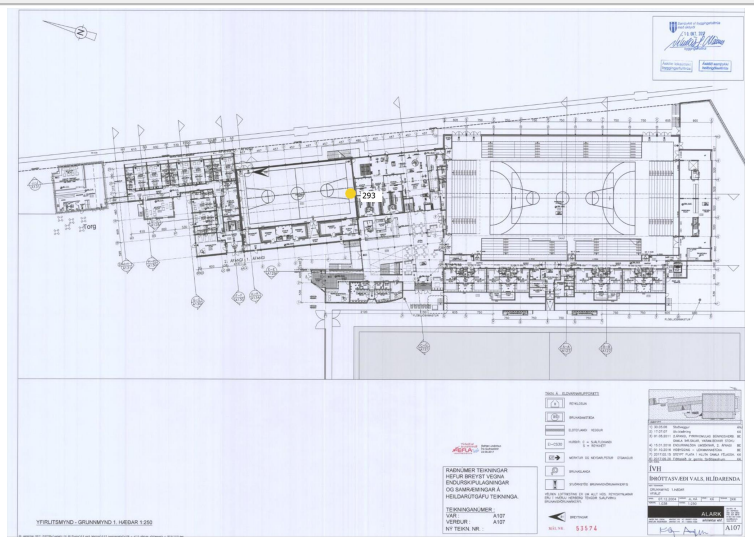
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 11-03-25, 14:08:46

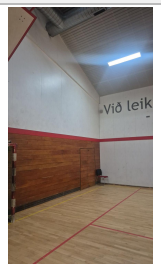


Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:08:46

Myndir 3: 11-03-25, 14:08:47



Myndir 4: 11-03-25, 14:08:47

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#292 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:13

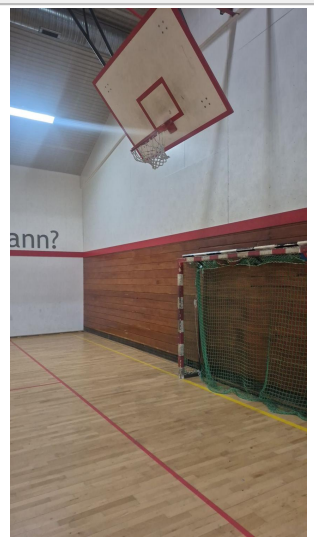
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

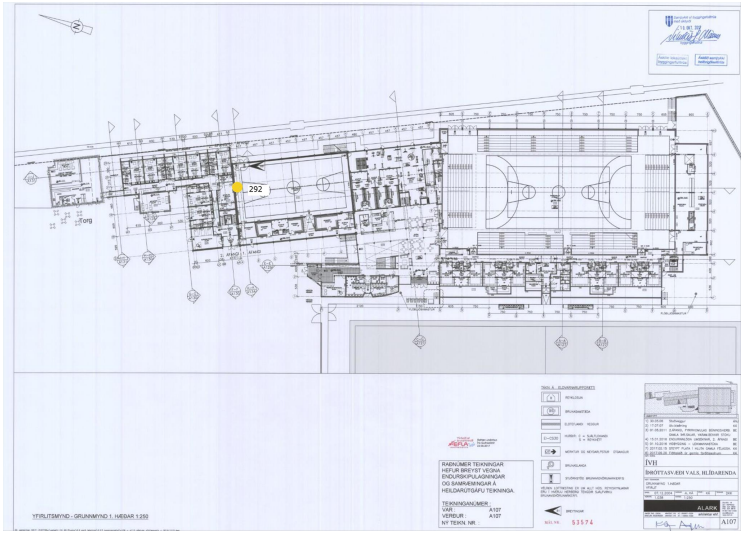
BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:07:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 11-03-25, 14:08:08



Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:08:08

Myndir 3: 11-03-25, 14:08:09

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

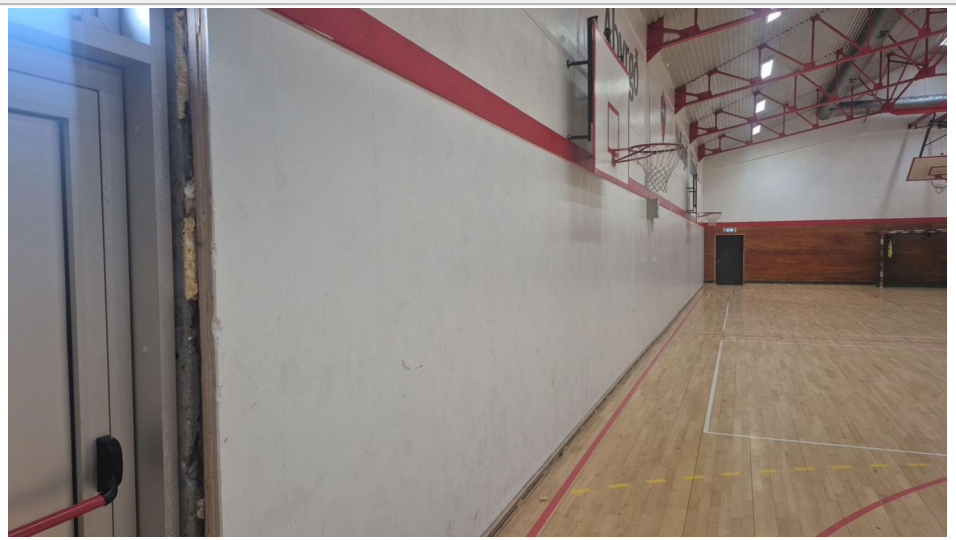
#291 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:12 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:07:23 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

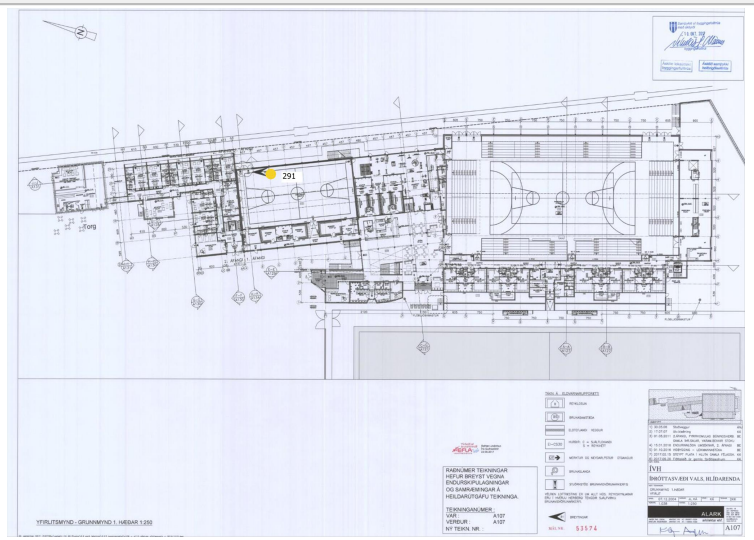
Nýjasta athugasemd

0

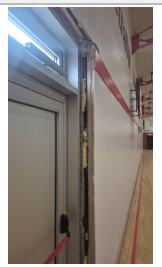
Myndir 1: 11-03-25, 14:07:48



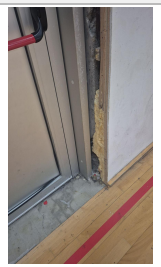
Teikning: 1.hæð.jpg-



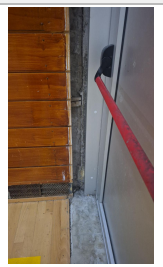
Myndir 2: 11-03-25, 14:07:49



Myndir 3: 11-03-25, 14:07:49



Myndir 4: 11-03-25, 14:07:49



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#290 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Almennt viðhald á gólfefni.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:12

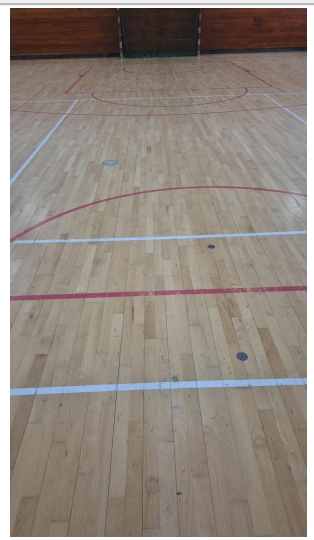
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

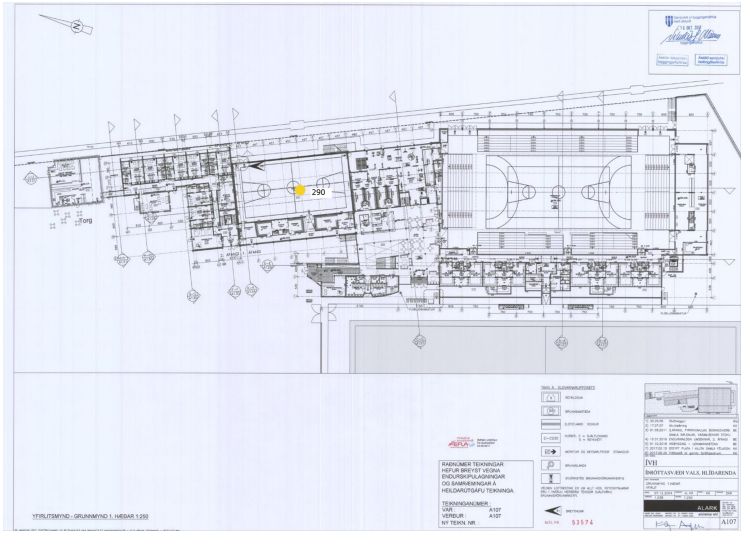
BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:06:54

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 11-03-25, 14:07:19

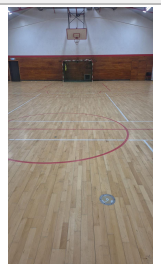


Teikning: 1.hæð.jpg-

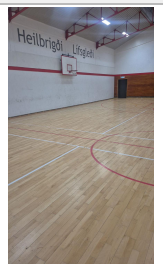


Myndir 2: 11-03-25, 14:07:19

Myndir 3: 11-03-25, 14:07:20



Myndir 4: 11-03-25, 14:07:20



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#285 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 26-02-25 - **Til:** 26-02-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 2 - Burðarvirki

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 11-03-25, 13:33:55

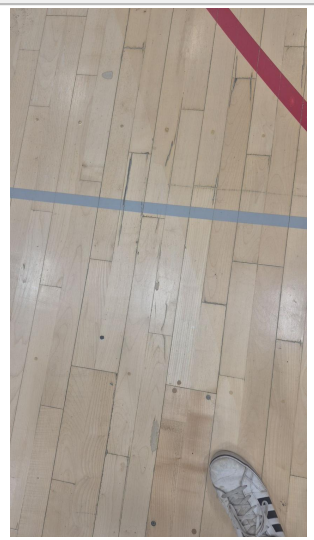
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

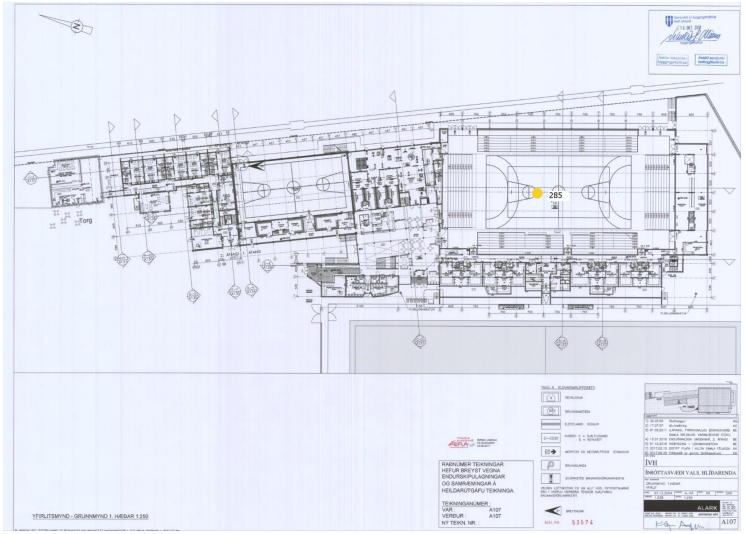
BÚIÐ TIL 27-02-25, 10:19:42

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 27-02-25, 10:20:34

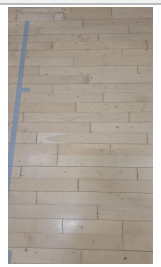


Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 27-02-25, 10:20:34

Myndir 3: 27-02-25, 10:20:34



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#196 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:42

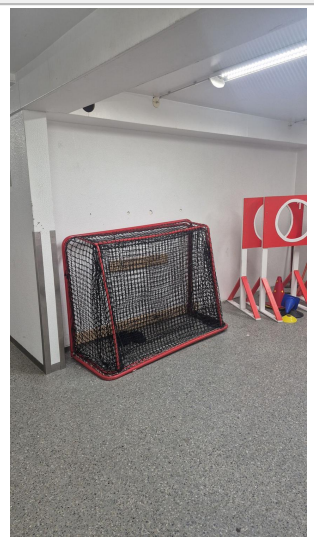
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

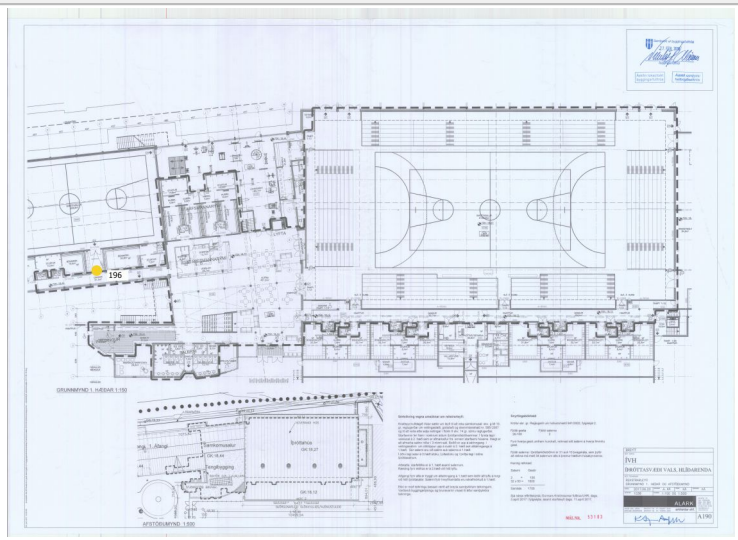
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:35:14

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

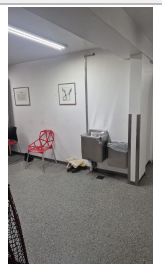
Myndir 1: 16-01-25, 10:35:30



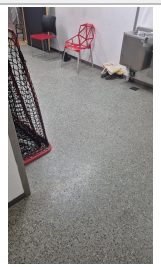
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:35:30



Myndir 3: 16-01-25, 10:35:30



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#195 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Rakaskemmdir við vask og á vegg.
- Gólfefni ekki í góðu ástandi.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:42

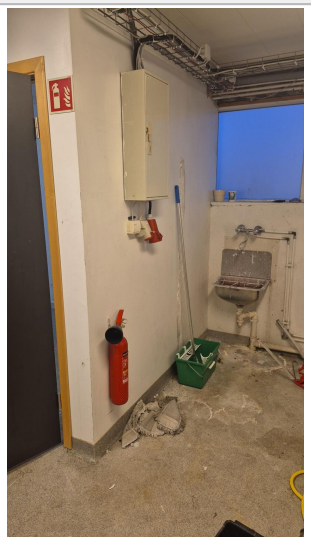
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

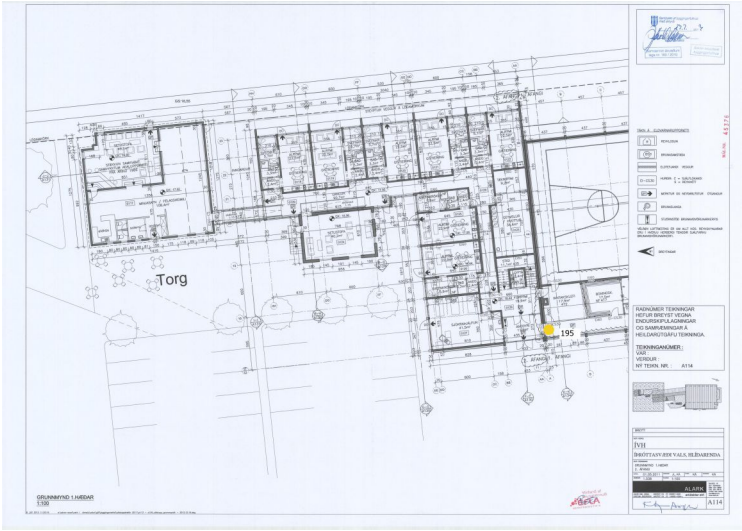
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:33:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:34:12

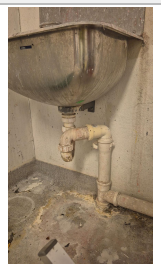


Teikning: 01_grunn_(Áfangi 2).pdf-



Myndir 2: 16-01-25, 10:34:12

Myndir 3: 16-01-25, 10:34:12



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#193 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:41

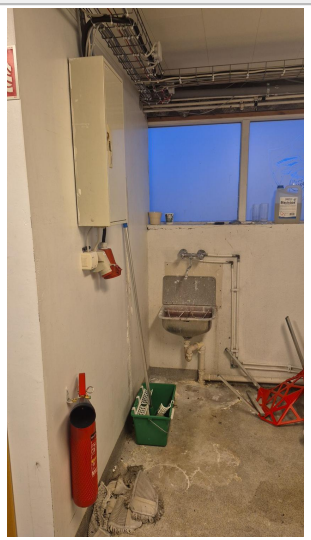
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

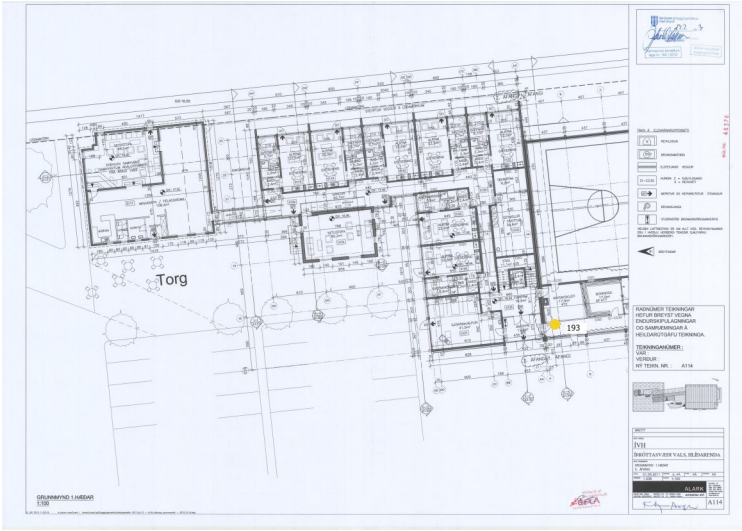
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:32:45

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:33:10

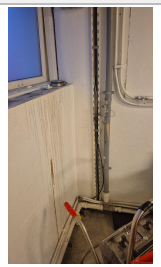


Teikning: 01_grunn_(Áfangi 2).pdf-



Myndir 2: 16-01-25, 10:33:10

Myndir 3: 16-01-25, 10:33:11



Myndir 4: 16-01-25, 10:33:11

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#192 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Taumar við glugga

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:41

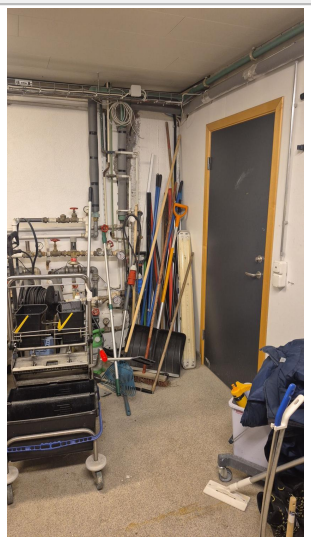
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

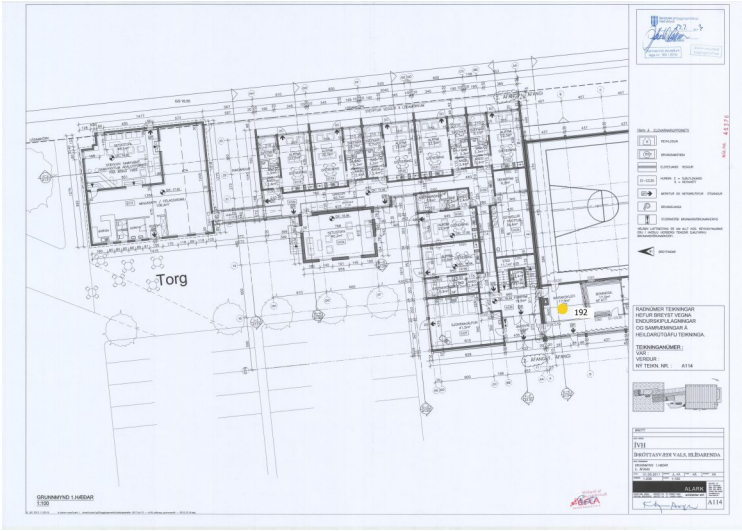
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:31:12

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

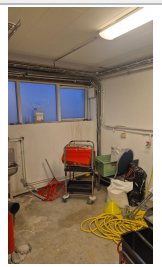
Myndir 1: 16-01-25, 10:31:31



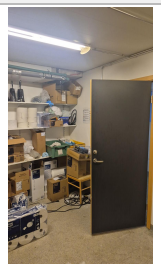
Teikning: 01_grunn_(Áfangi 2).pdf-



Myndir 2: 16-01-25, 10:31:31



Myndir 3: 16-01-25, 10:31:31



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#191 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:41

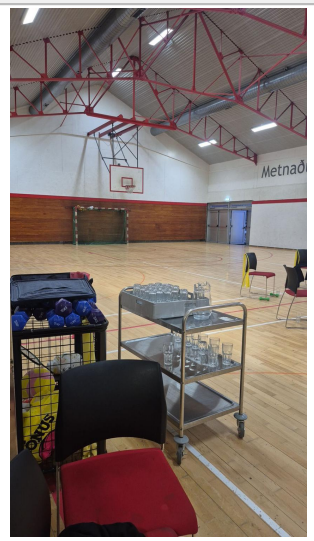
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

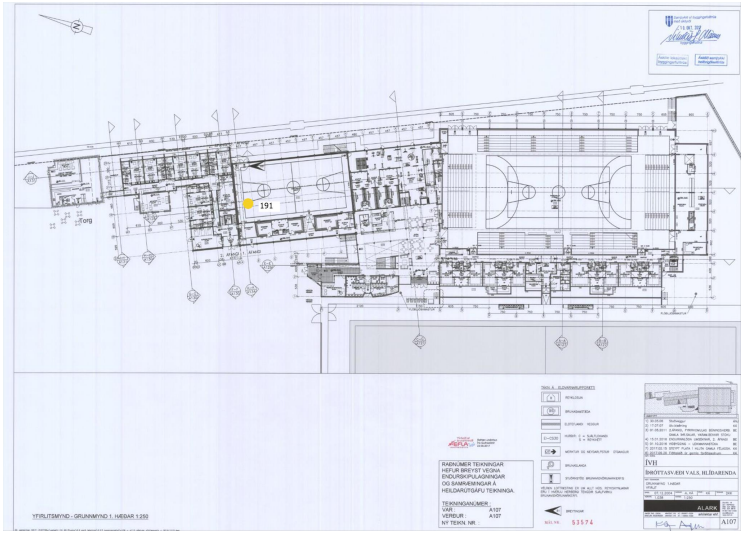
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:30:05

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:30:13



Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#190 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:41

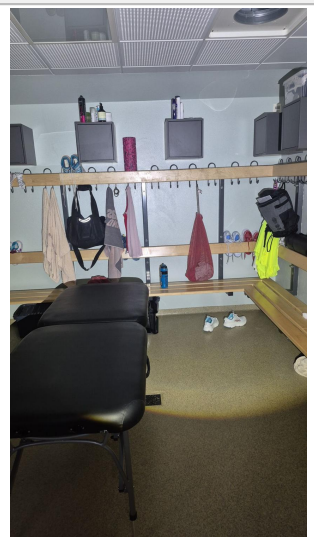
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

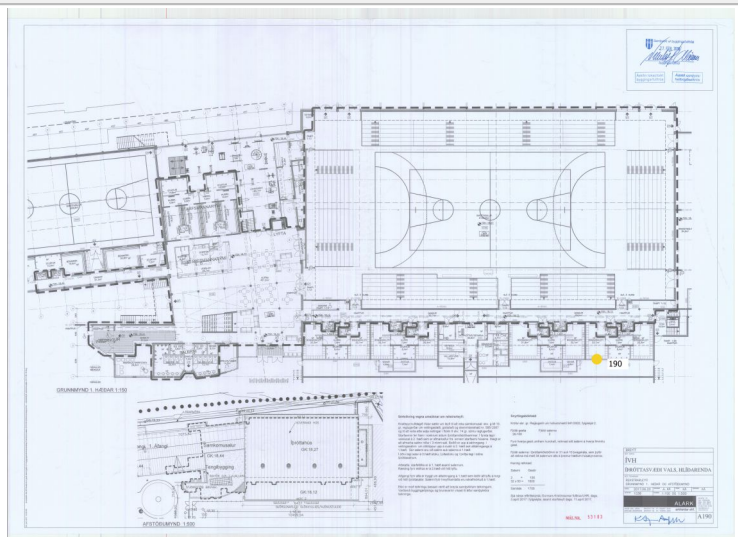
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:26:40

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

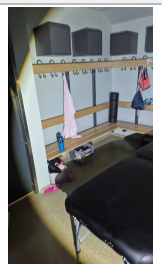
Myndir 1: 16-01-25, 10:27:05



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:27:05



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#189 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Engar athugasemdir sjáanlegar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:40

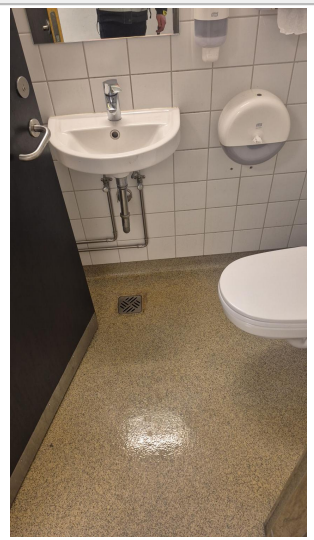
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

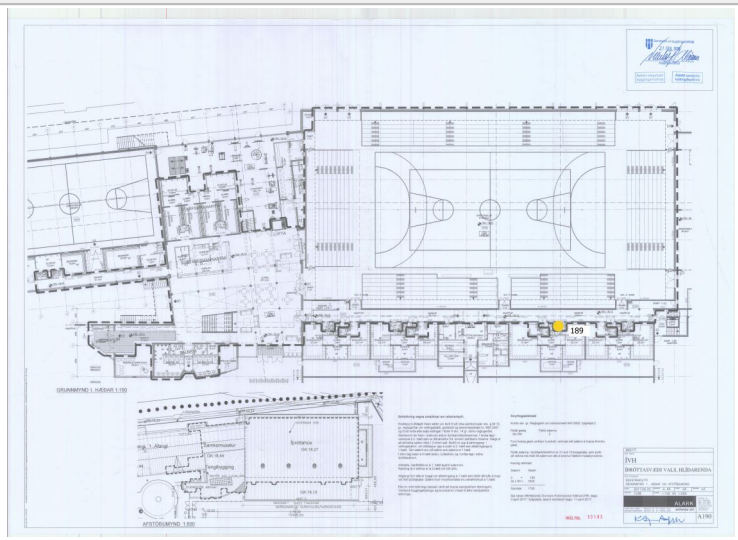
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:25:34

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:25:54



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:25:55

Myndir 3: 16-01-25, 10:25:55

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#188 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:40

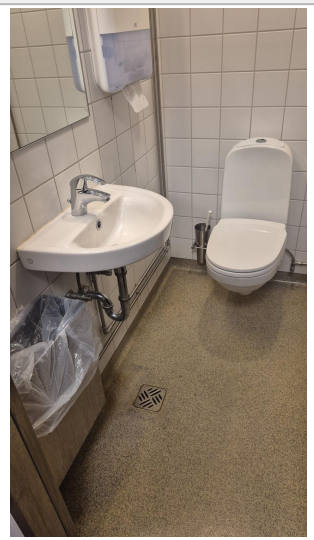
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

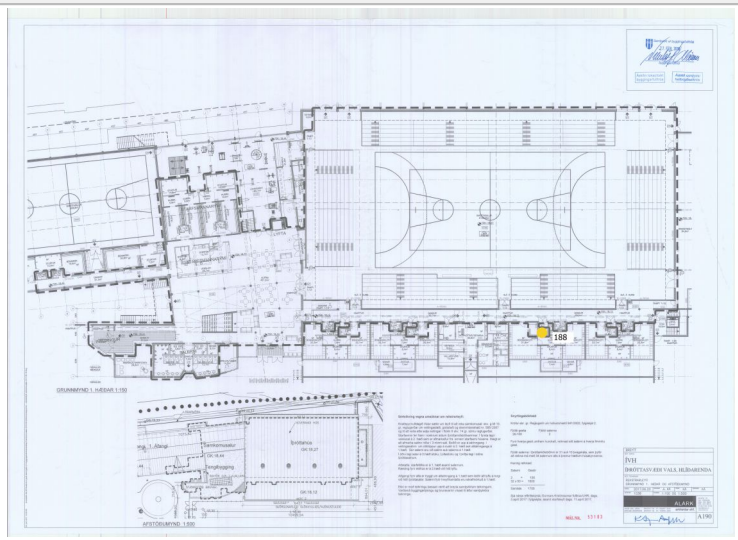
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:24:30

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

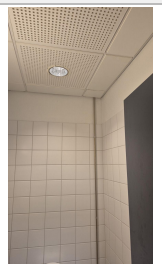
Myndir 1: 16-01-25, 10:24:45



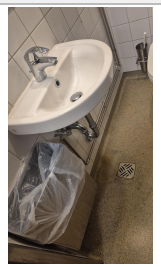
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:24:45



Myndir 3: 16-01-25, 10:24:45



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

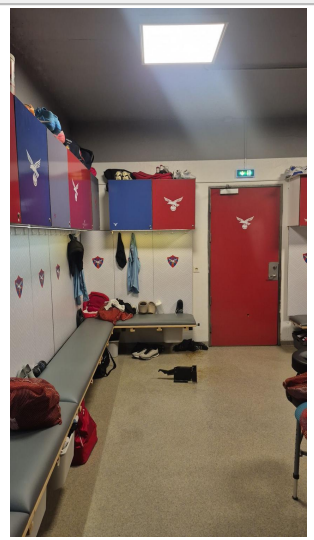
#187 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:40 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:23:59 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

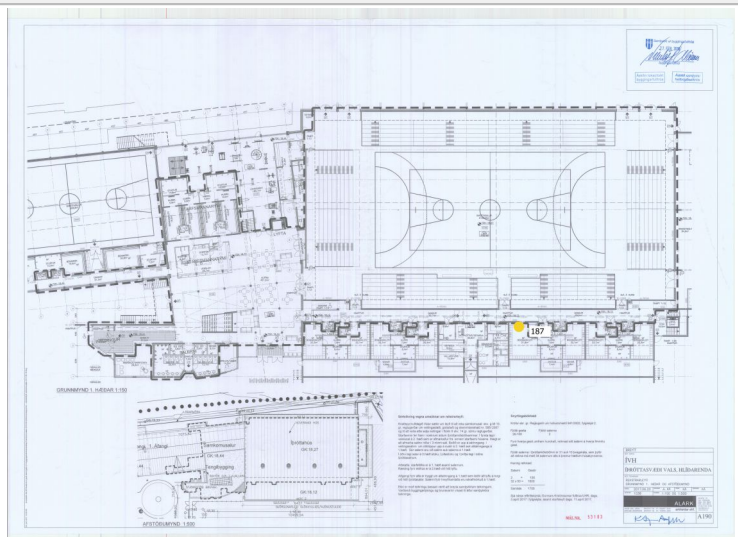
Nýjasta athugasemd

0

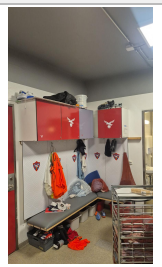
Myndir 1: 16-01-25, 10:24:18



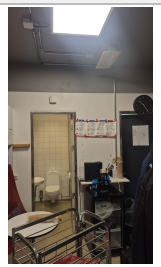
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:24:18



Myndir 3: 16-01-25, 10:24:18



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

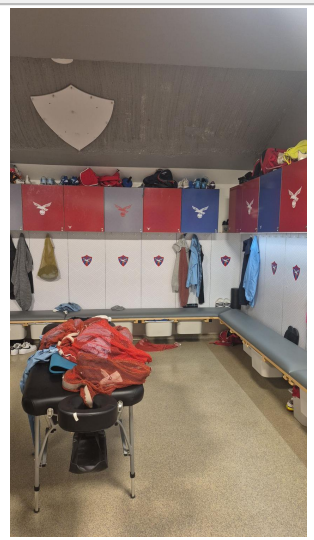
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

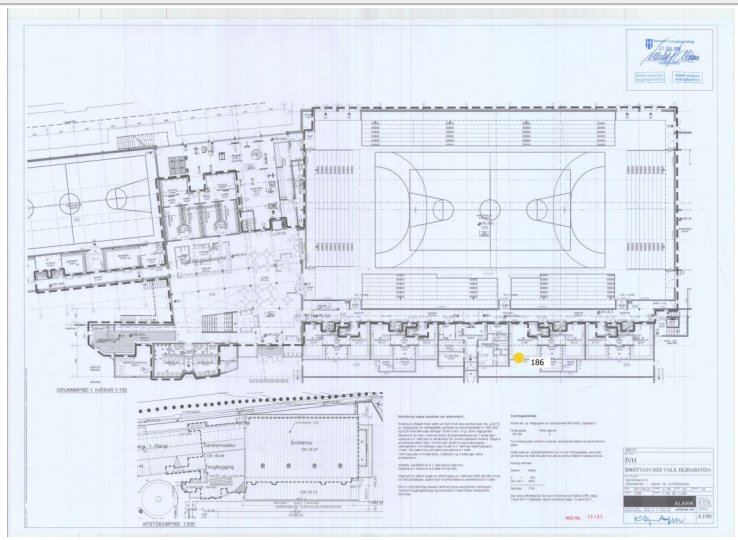
#186 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Loftafrágangur hrár ekki fullfrágenginn. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:40 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:23:29 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

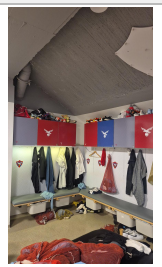
Myndir 1: 16-01-25, 10:23:55



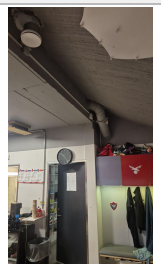
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



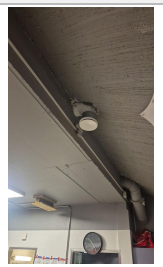
Myndir 2: 16-01-25, 10:23:55



Myndir 3: 16-01-25, 10:23:56



Myndir 4: 16-01-25, 10:23:56



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

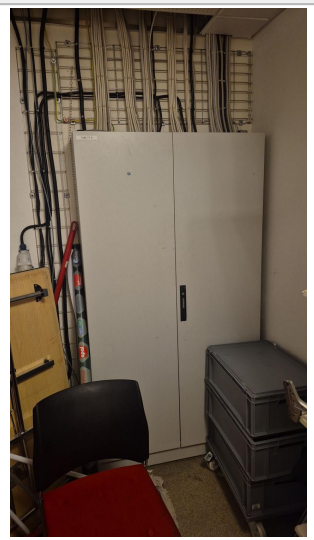
#185 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:40 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:22:36 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

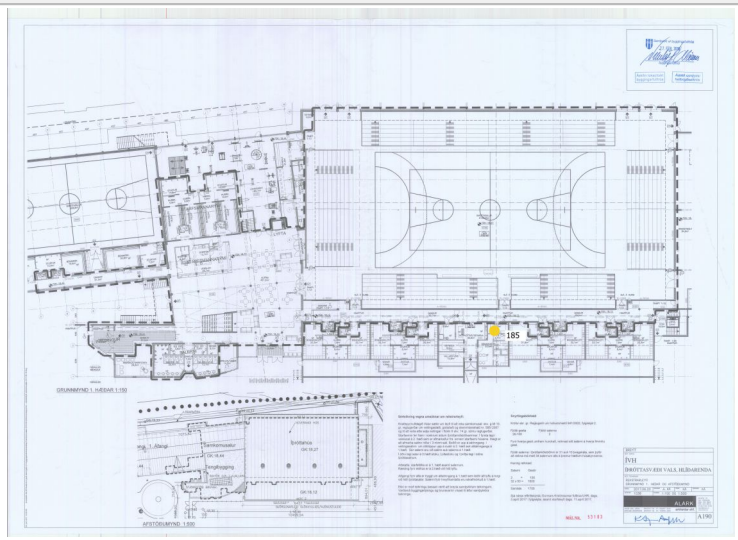
Nýjasta athugasemd

0

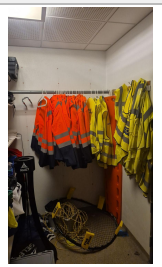
Myndir 1: 16-01-25, 10:23:08



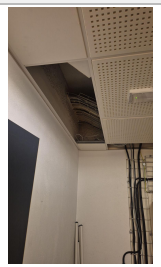
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



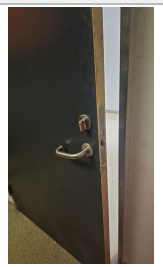
Myndir 2: 16-01-25, 10:23:08



Myndir 3: 16-01-25, 10:23:08



Myndir 4: 16-01-25, 10:23:08



Myndir 5:

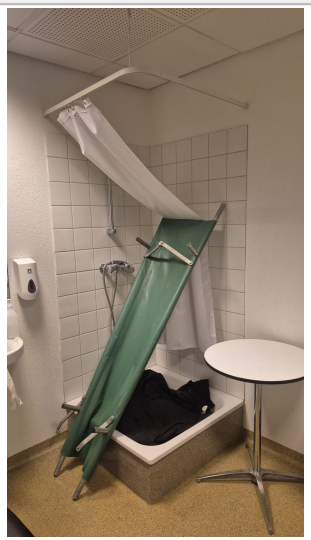
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

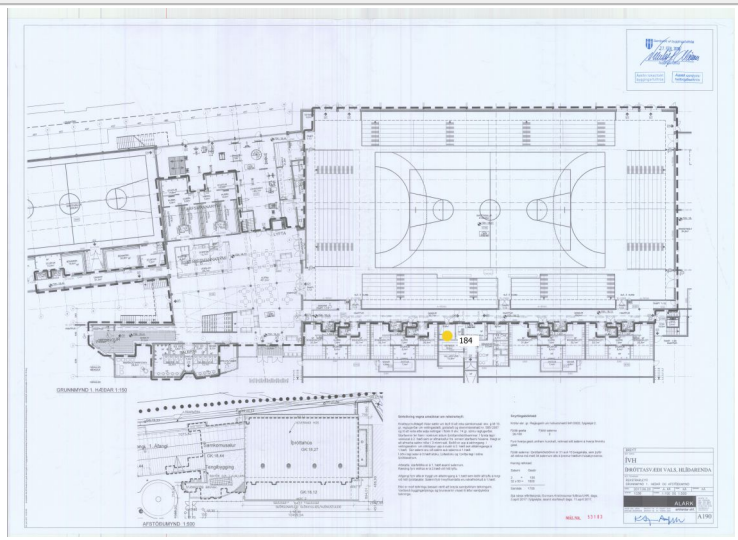
#184 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:40 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:21:18 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

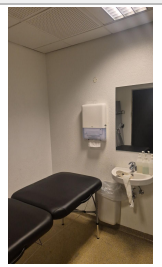
Myndir 1: 16-01-25, 10:21:38



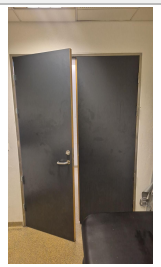
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:21:38



Myndir 3: 16-01-25, 10:21:38



Myndir 4: 16-01-25, 10:21:39

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

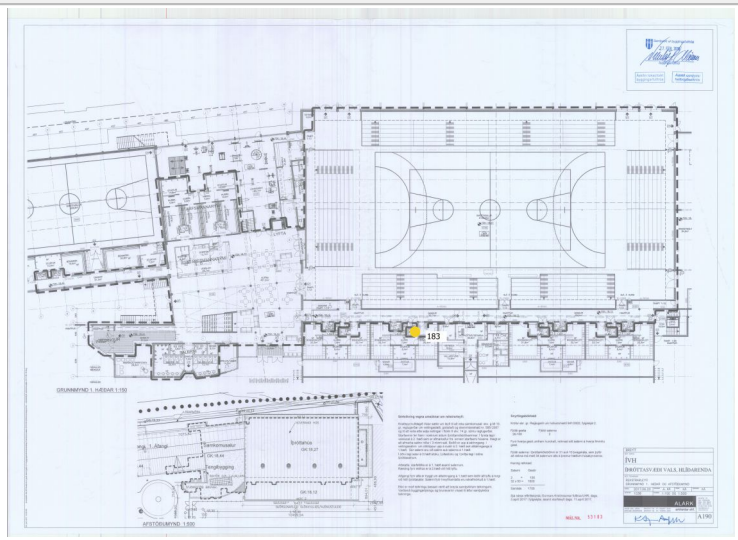
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#183 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Sprungur í gólfi frá niðurfalli. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:39 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:20:19 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

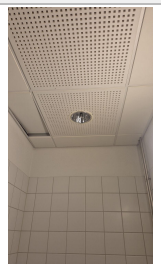
Myndir 1: 16-01-25, 10:20:39

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:20:39

Myndir 3: 16-01-25, 10:20:39



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#182 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Mikið um sprungur í gólfi.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:39

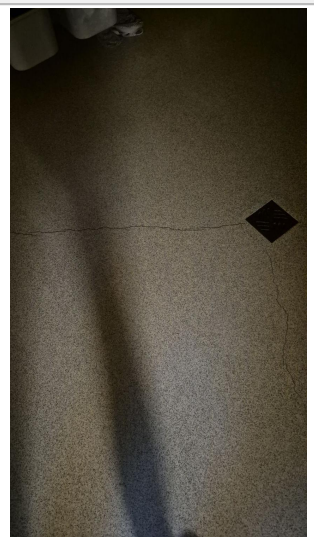
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

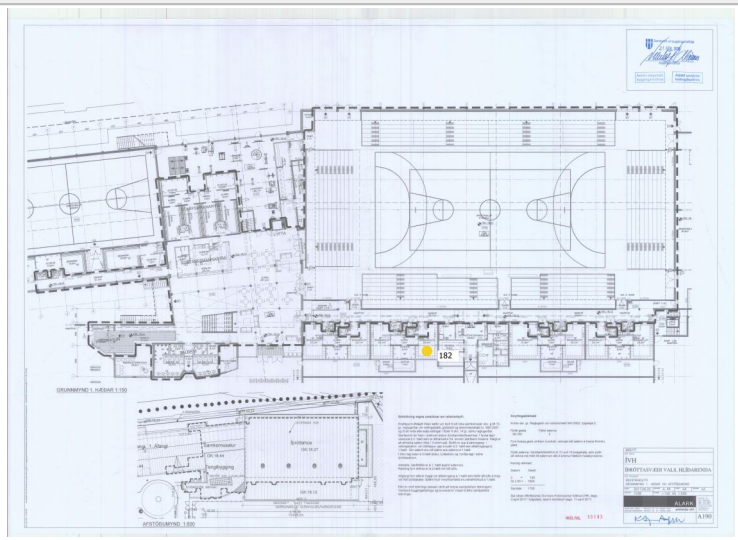
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:19:27

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:20:05



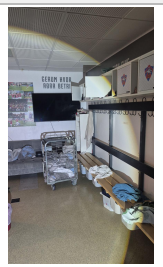
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:20:05

Myndir 3: 16-01-25, 10:20:06

Myndir 4: 16-01-25, 10:20:06



Myndir 5: 16-01-25, 10:20:06

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#181 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Loftun innan þessa rýmis er lítil sem engin.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:39

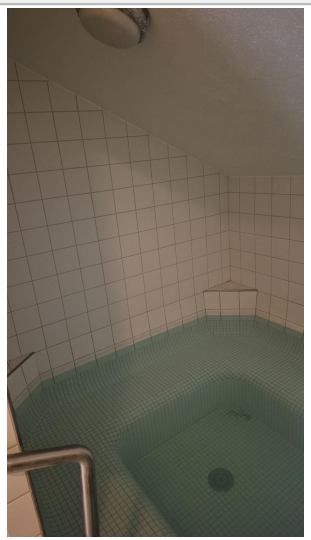
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

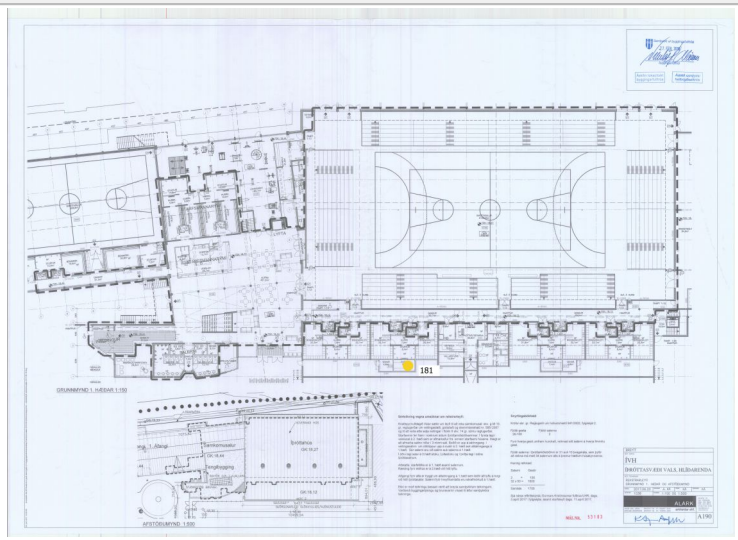
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:18:46

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

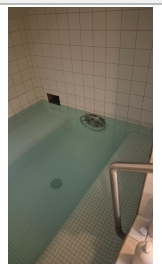
Myndir 1: 16-01-25, 10:19:12



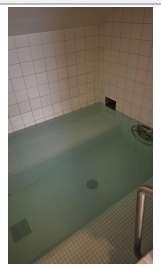
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



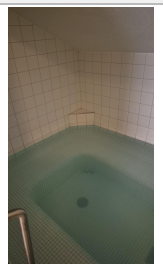
Myndir 2: 16-01-25, 10:19:12



Myndir 3: 16-01-25, 10:19:12



Myndir 4: 16-01-25, 10:19:12



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

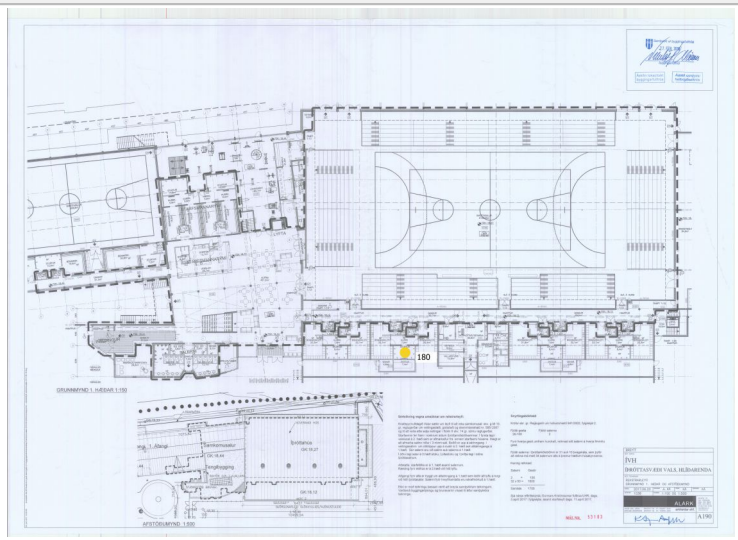
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#180 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

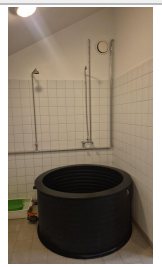
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Skipta þarf um allan sturtubúnað. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:39 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:18:13 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:18:43

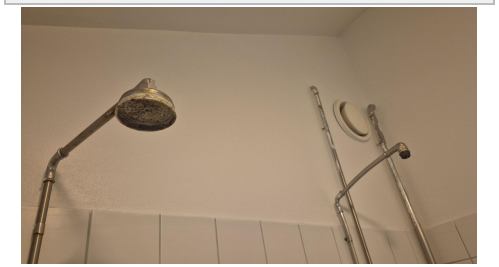
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:18:43



Myndir 3: 16-01-25, 10:18:43



Myndir 4: 16-01-25, 10:18:43

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#179 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Flísar orðnar slitnar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:39

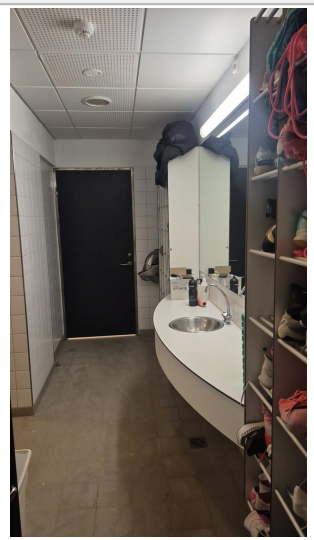
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

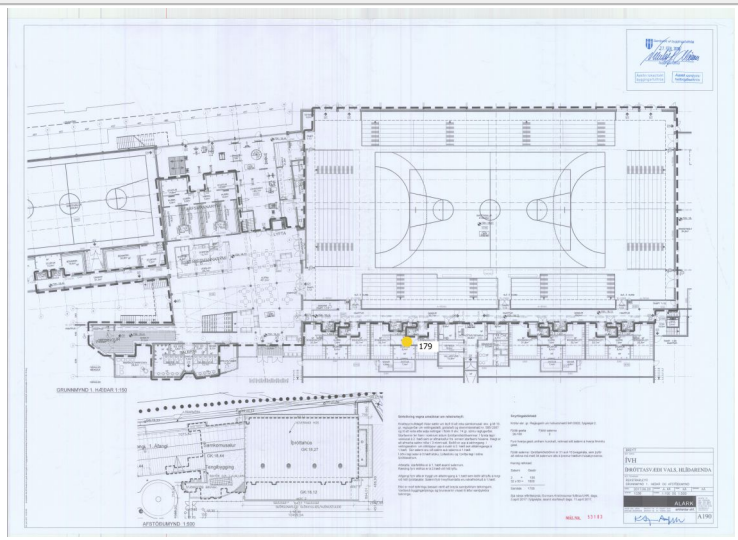
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:17:49

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

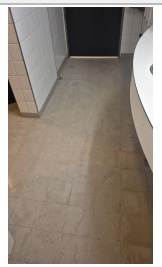
Myndir 1: 16-01-25, 10:18:06



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:18:06



Myndir 3: 16-01-25, 10:18:06

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

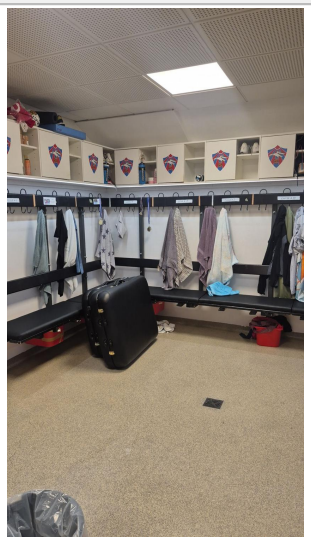
#178 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:38 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:16:49 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

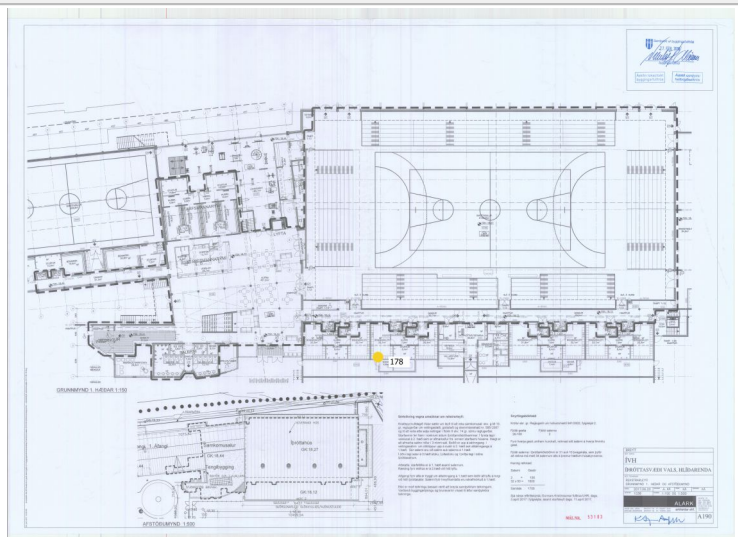
Nýjasta athugasemd

0

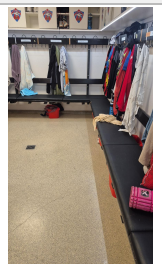
Myndir 1: 16-01-25, 10:17:07



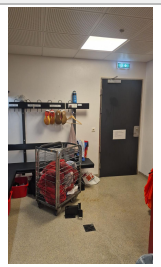
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



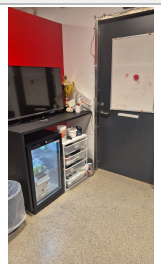
Myndir 2: 16-01-25, 10:17:07



Myndir 3: 16-01-25, 10:17:07



Myndir 4: 16-01-25, 10:17:07



Myndir 5:

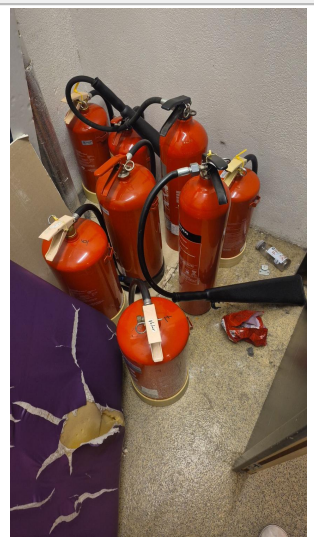
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

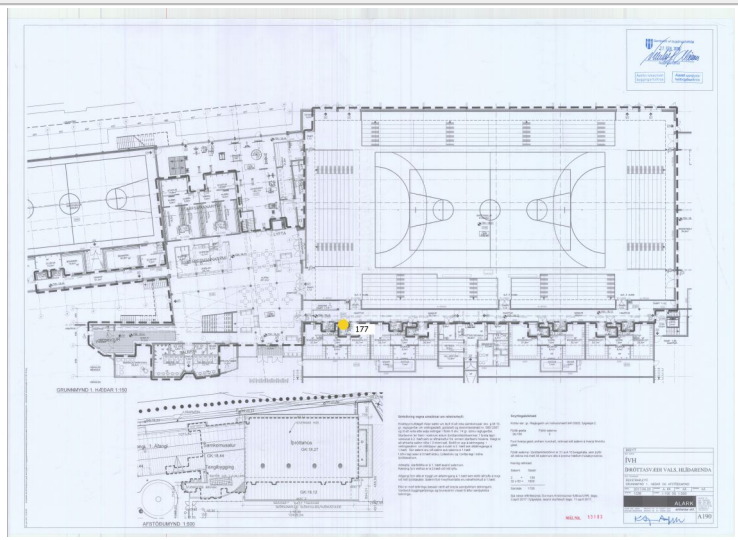
#177 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:38 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:15:34 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

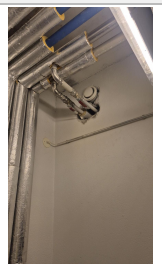
Myndir 1: 16-01-25, 10:16:04



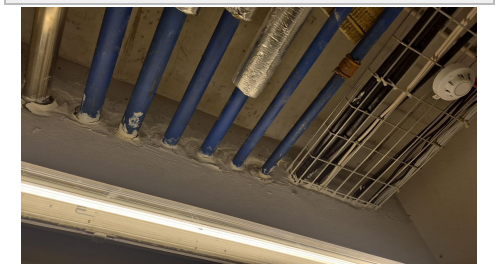
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:16:04



Myndir 3: 16-01-25, 10:16:04



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#176 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:38

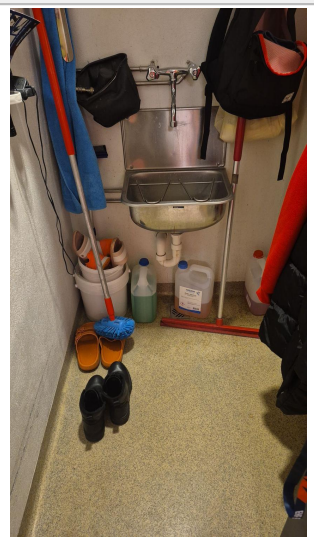
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

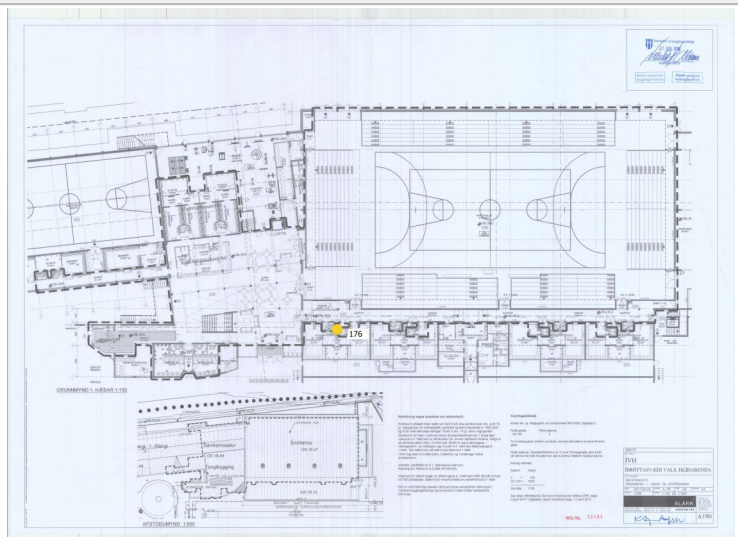
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:15:07

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

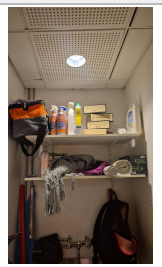
Myndir 1: 16-01-25, 10:15:24



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:15:24



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#175 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Þéttingar ábótavant.
- Gólefni slitið.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:38

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

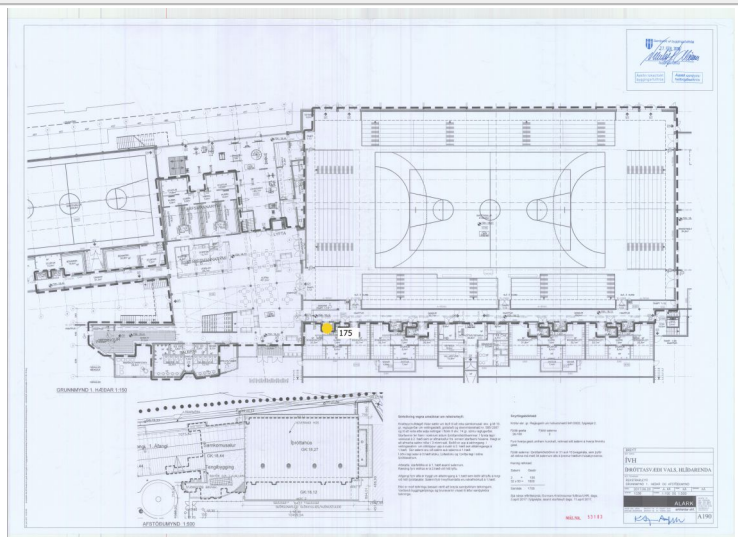
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:14:32

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

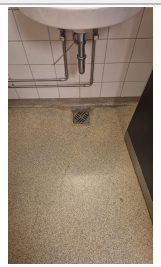
Myndir 1: 16-01-25, 10:14:48

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:14:48

Myndir 3: 16-01-25, 10:14:48



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#174 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Hurð þarfnast almennar viðgerða.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:38

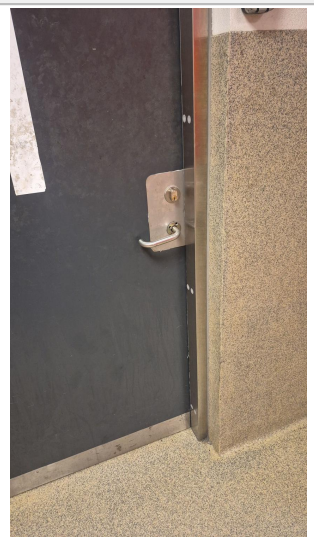
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

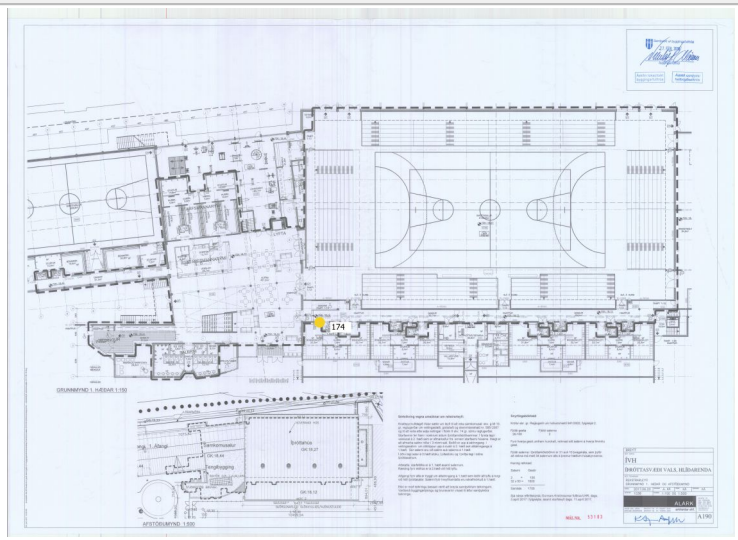
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:14:07

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

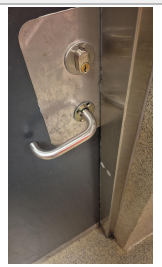
Myndir 1: 16-01-25, 10:14:17



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:14:17



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#173 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Skipta um innréttingu.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:37

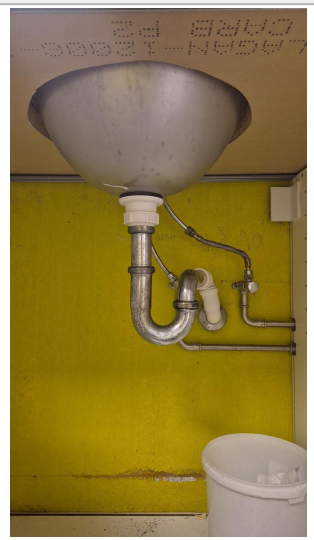
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

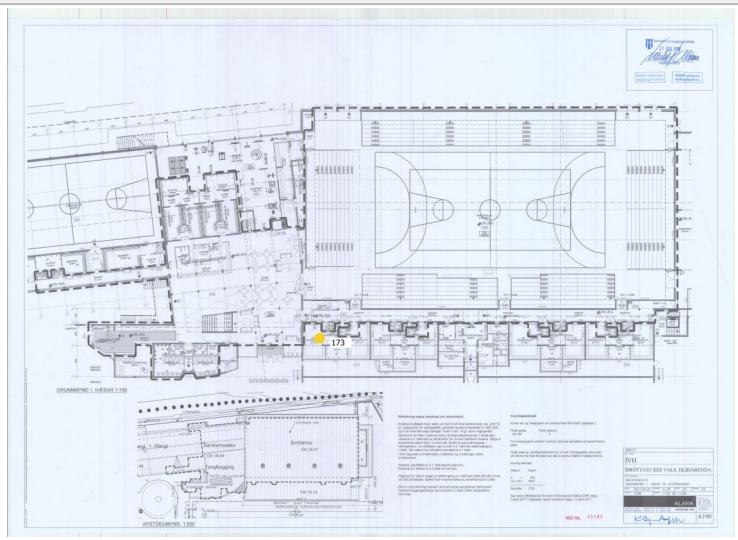
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:13:29

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:13:51

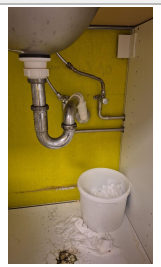


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:13:51

Myndir 3: 16-01-25, 10:13:51



Myndir 4:

Myndir 5:

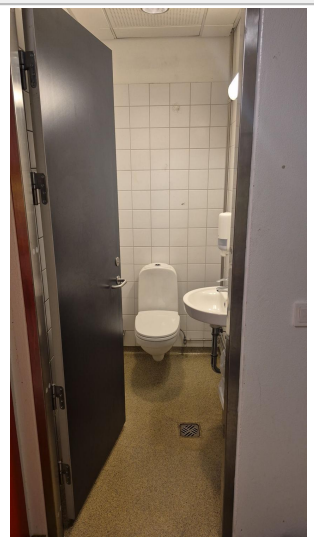
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

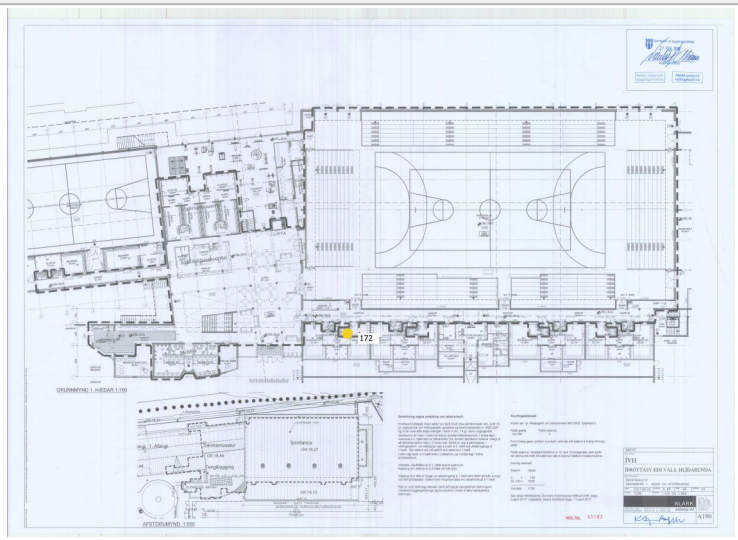
#172 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:37 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:12:39 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:13:06



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:13:06

Myndir 3: 16-01-25, 10:13:06

Myndir 4:

Myndir 5:

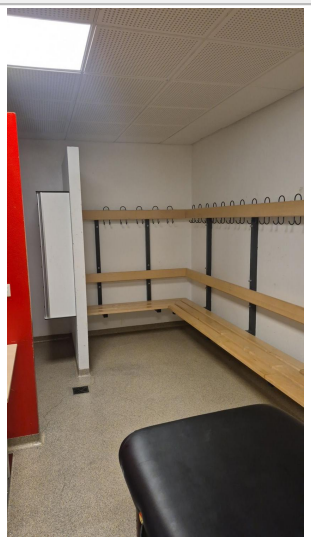
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

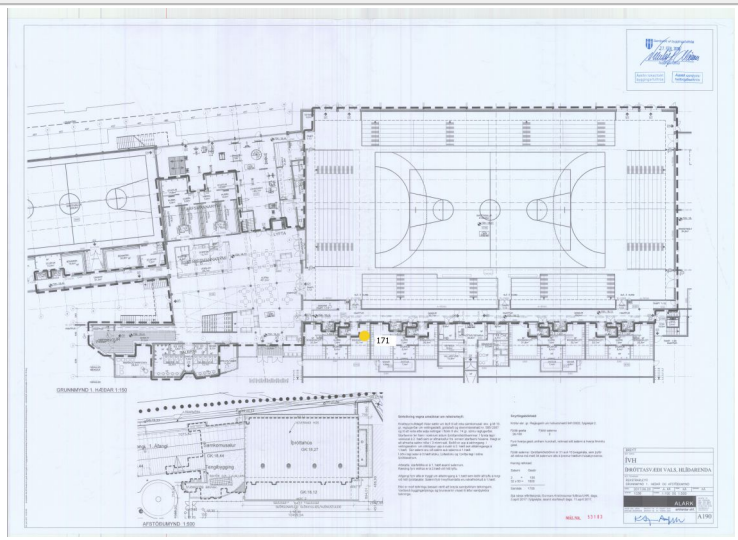
#171 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:37 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:12:19 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:12:35



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:12:36

Myndir 3: 16-01-25, 10:12:36

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#170 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Sprungur í gólfi.
- Skipta þarf um nokkrar plötur í lofti.
- Mikil bleyta á gólfi óvíst um upptök.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:37

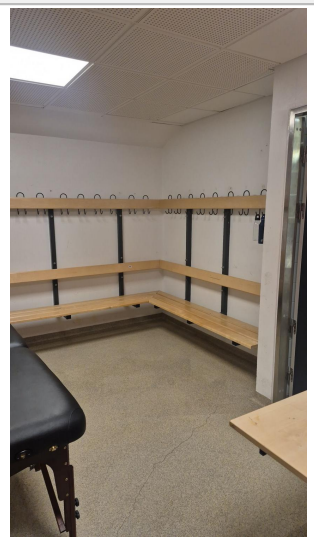
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

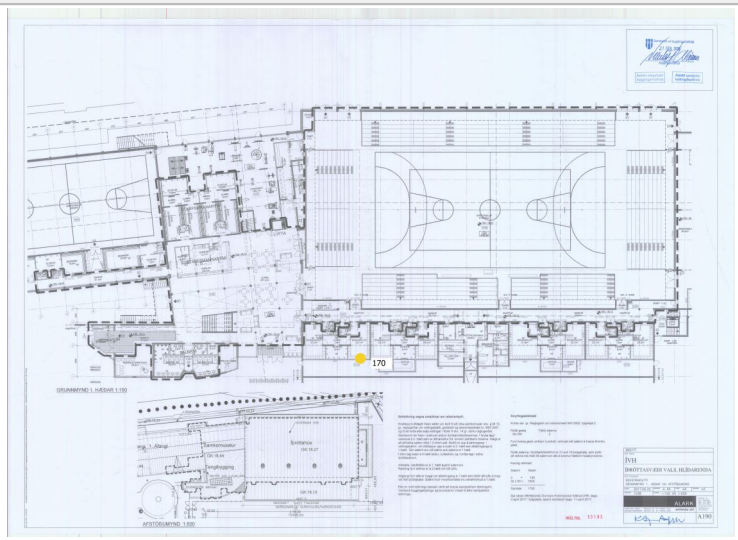
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:11:50

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

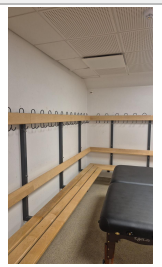
Myndir 1: 16-01-25, 10:12:14



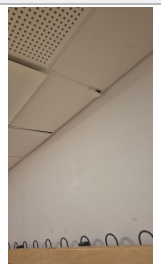
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:12:14



Myndir 3: 16-01-25, 10:12:14



Myndir 4: 16-01-25, 10:12:14

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#169 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Kominn tími á útskipti flísa.
- Endurnýjun sturtubúnaðar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:37

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

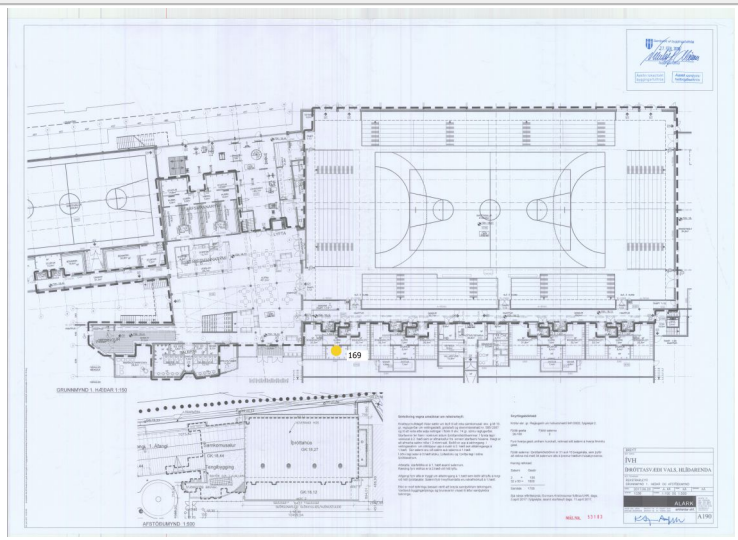
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:11:01

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

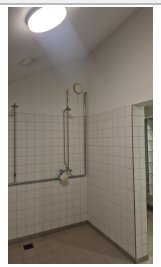
Myndir 1: 16-01-25, 10:11:31

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

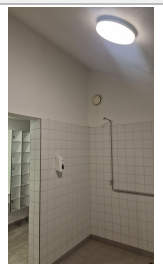


Myndir 2: 16-01-25, 10:11:32

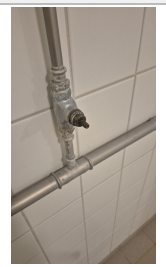
Myndir 3: 16-01-25, 10:11:32



Myndir 4: 16-01-25, 10:11:32



Myndir 5: 16-01-25, 10:11:32



VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#168 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:36

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

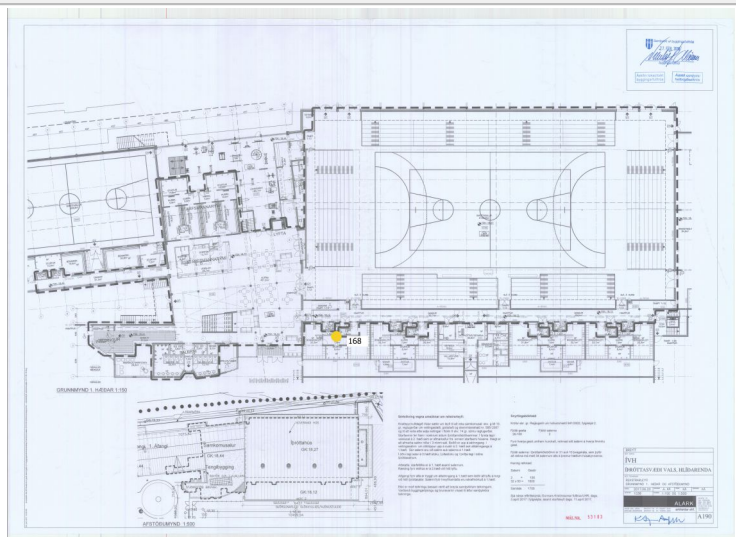
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:10:43

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:10:57

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:10:57

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

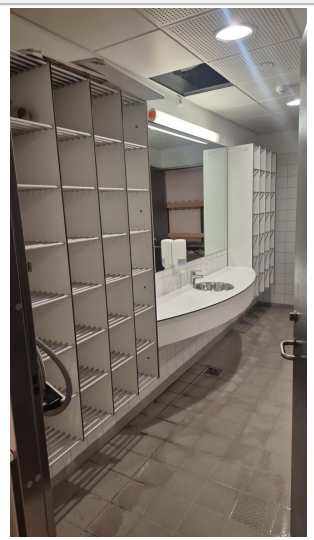
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

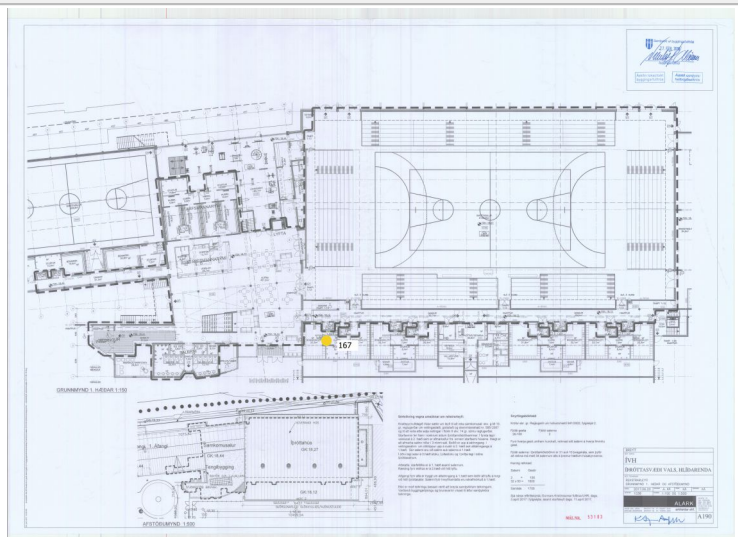
#167 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Vantar nokkrar loftaplötur. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:36 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:10:11 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:10:34



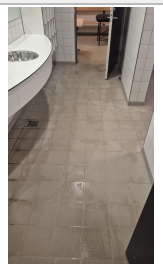
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:10:34

Myndir 3: 16-01-25, 10:10:34

Myndir 4: 16-01-25, 10:10:34



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

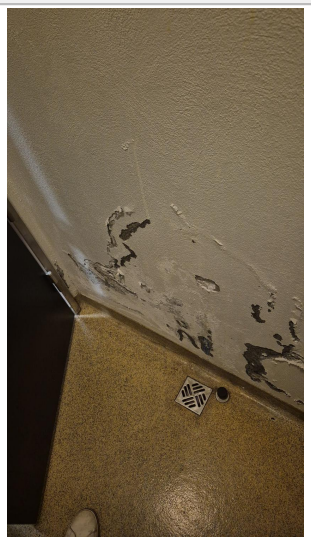
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

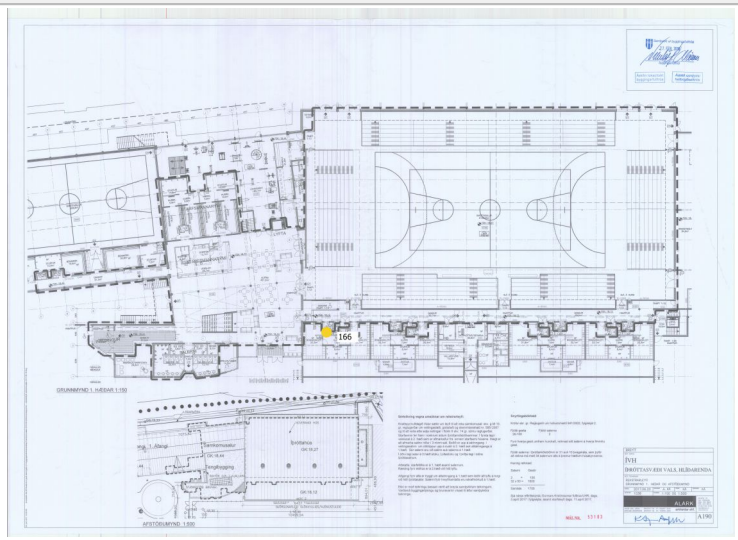
#166 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Rakaskemmdir á vegg, hinum megin við vegg er klósett, vaskur á vegg mögulega skemmdir vegna lélegs frágangs á þéttingum.	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:36 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:08:26 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson
Nýjasta athugasemd		

Myndir 1: 16-01-25, 10:09:57

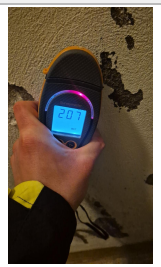


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:09:57

Myndir 3: 16-01-25, 10:09:57



Myndir 4: 16-01-25, 10:09:57

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#165 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:36

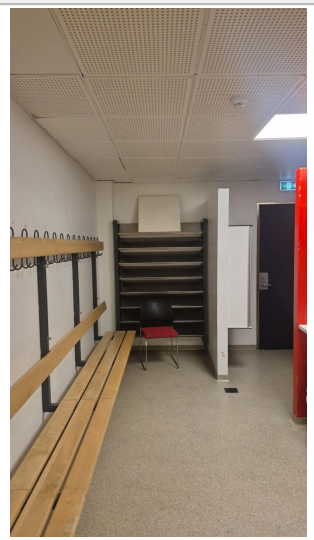
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

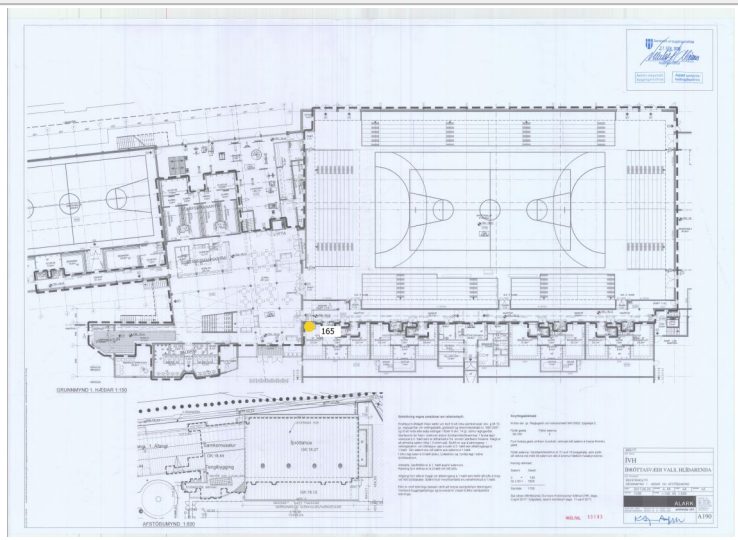
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:07:21

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:07:44



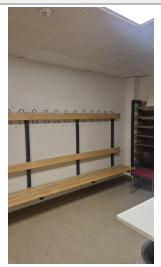
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:07:44

Myndir 3: 16-01-25, 10:07:44

Myndir 4: 16-01-25, 10:07:44



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

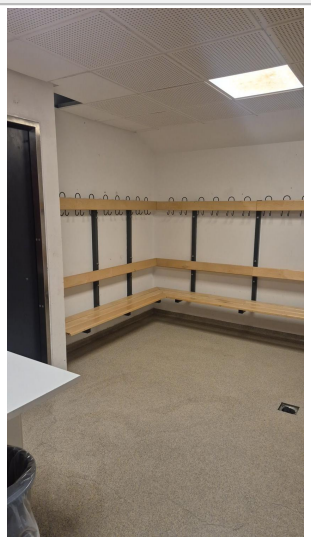
#164 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:35 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:06:49 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

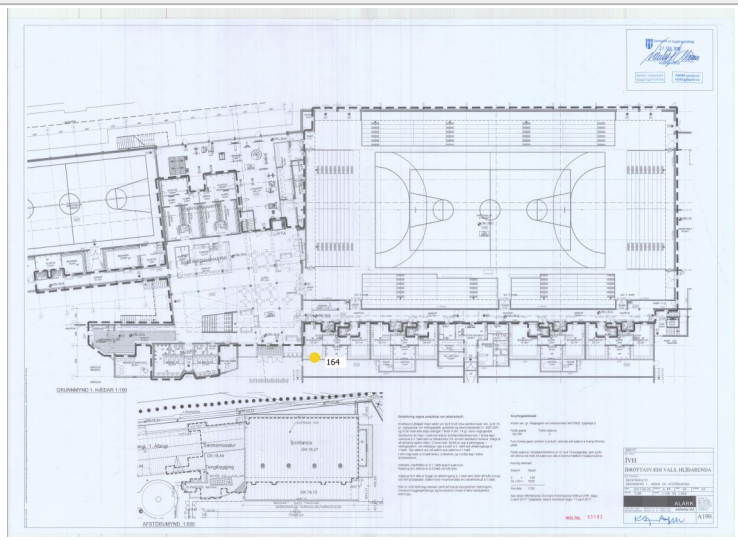
Nýjasta athugasemd

0

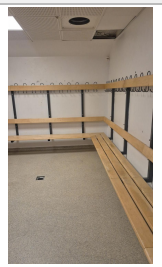
Myndir 1: 16-01-25, 10:07:15



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

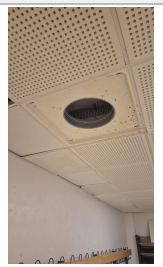


Myndir 2: 16-01-25, 10:07:15



Myndir 3: 16-01-25, 10:07:15

Myndir 4: 16-01-25, 10:07:16



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#163 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Vantar lista.
- Veggur þarnfast viðgerða

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:35

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

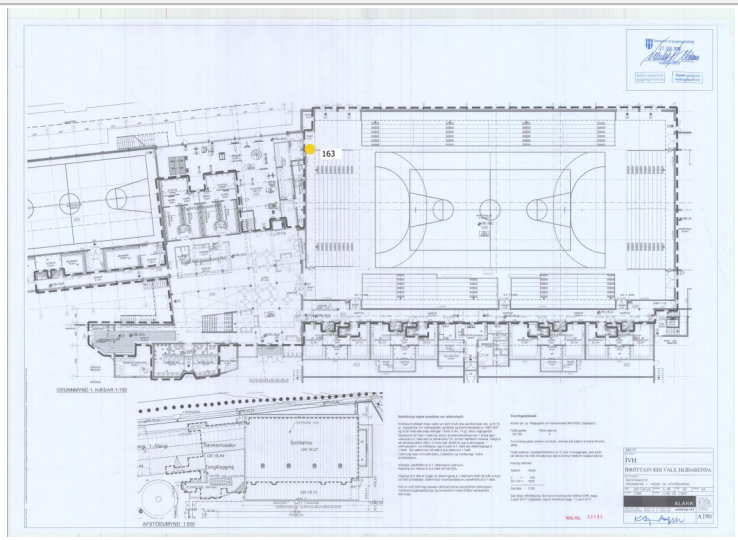
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:03:54

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

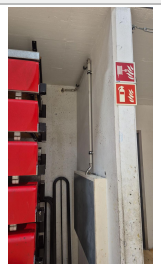
Myndir 1: 16-01-25, 10:04:13

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:04:13

Myndir 3: 16-01-25, 10:04:14



Myndir 4:

Myndir 5:

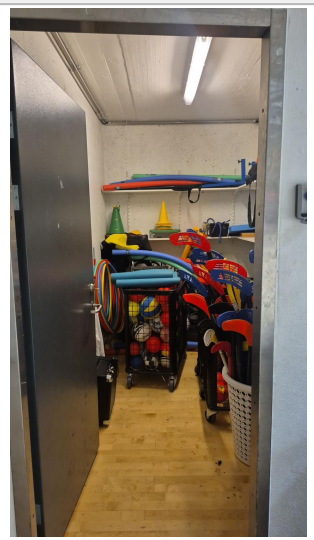
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

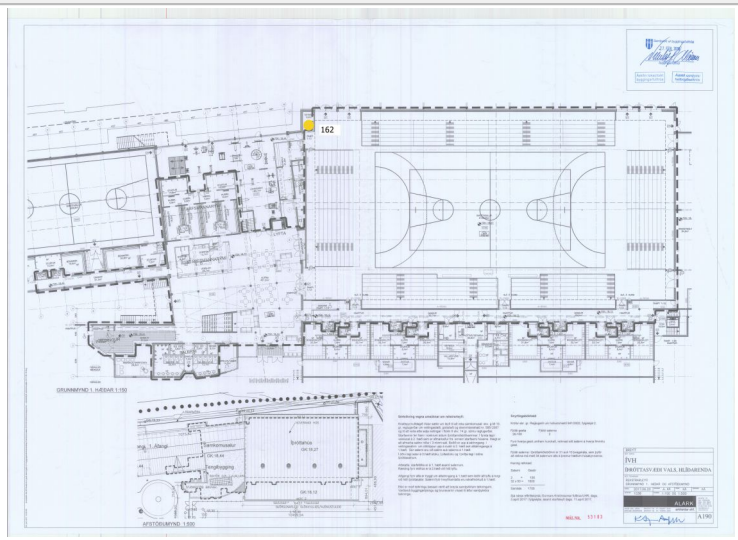
#162 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Frágangur furðulegur ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:35 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:03:20 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:03:47



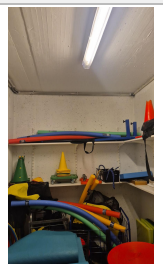
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:03:48

Myndir 3: 16-01-25, 10:03:48

Myndir 4: 16-01-25, 10:03:48



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#161 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:35

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

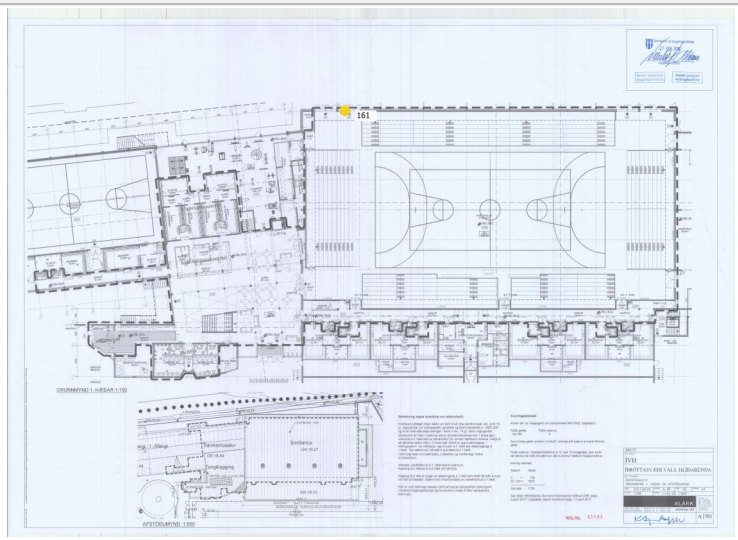
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:02:45

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:03:07

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:03:07

Myndir 3: 16-01-25, 10:03:07

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#160 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:35

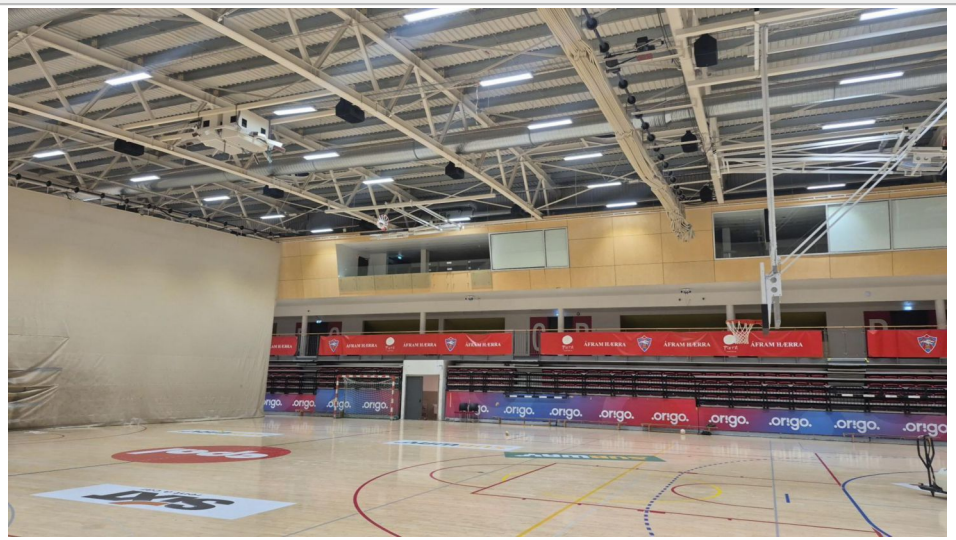
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

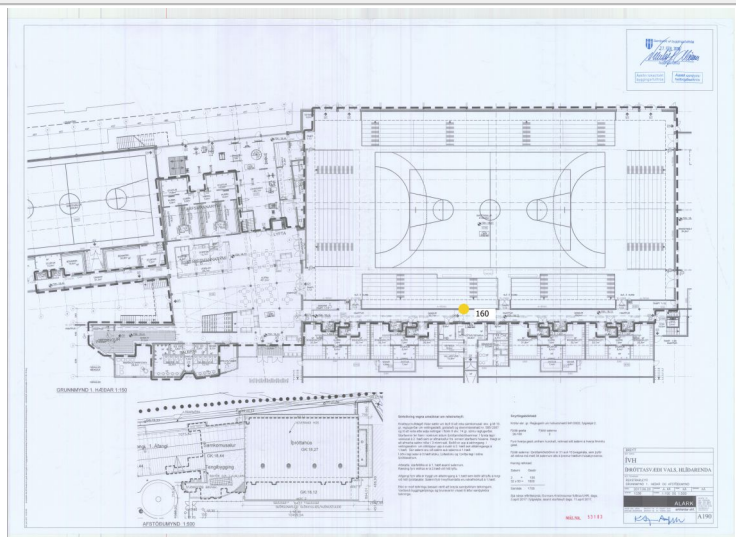
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:02:26

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

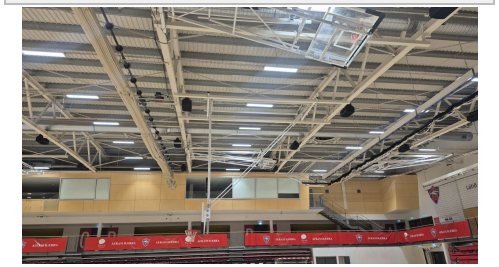
Myndir 1: 16-01-25, 10:02:37



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:02:37



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#159 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:34

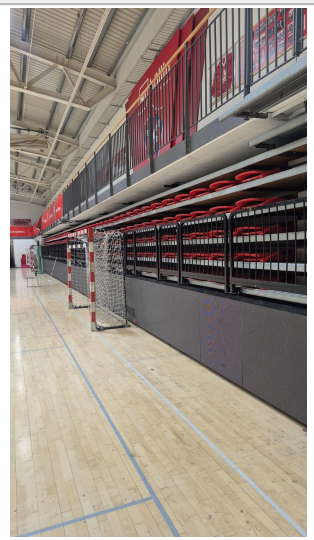
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

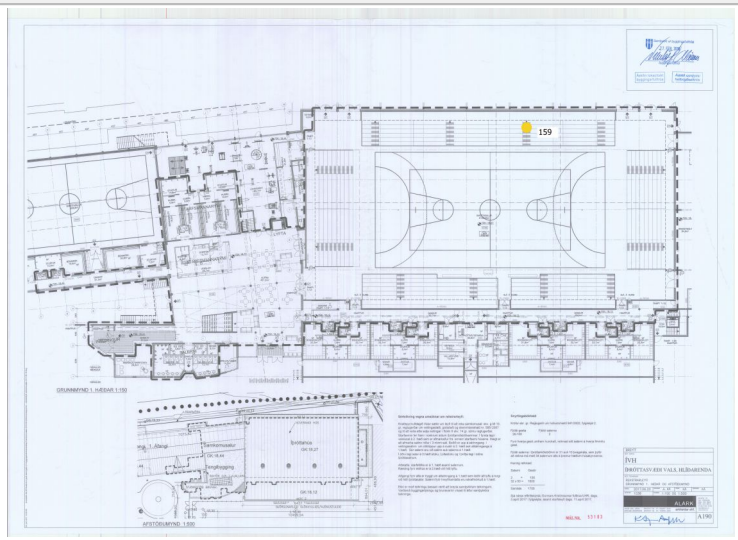
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:01:49

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

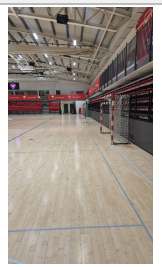
Myndir 1: 16-01-25, 10:02:07



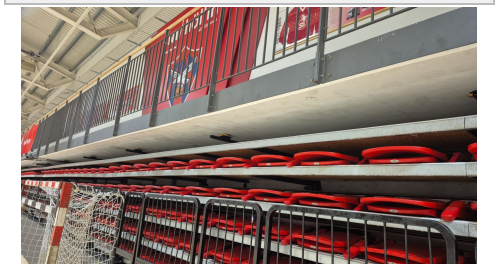
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:02:07



Myndir 3: 16-01-25, 10:02:07



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

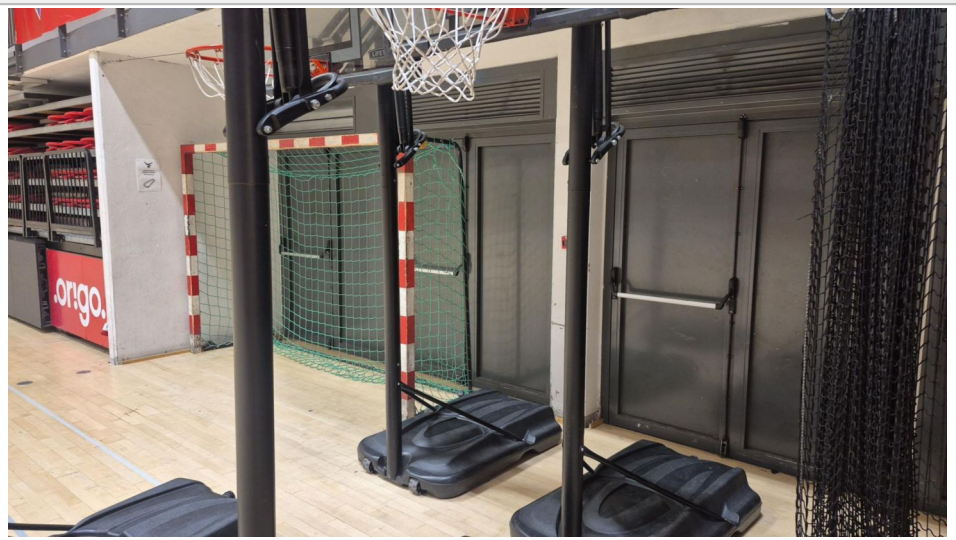
#158 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:34 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:01:06 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

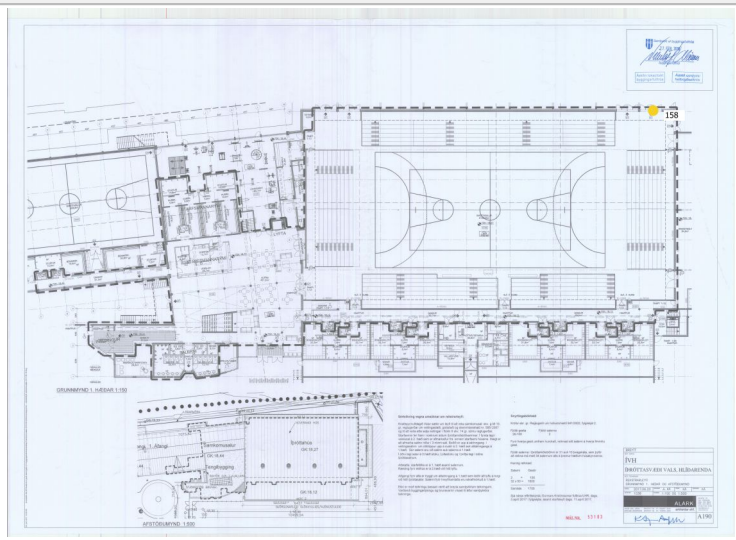
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 16-01-25, 10:01:27

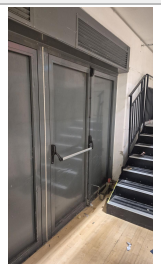


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:01:27

Myndir 3: 16-01-25, 10:01:27



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

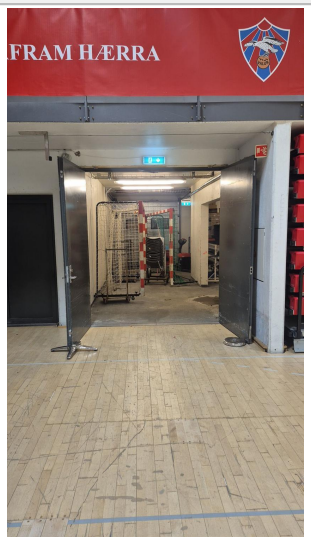
#157 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:34 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:00:36 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

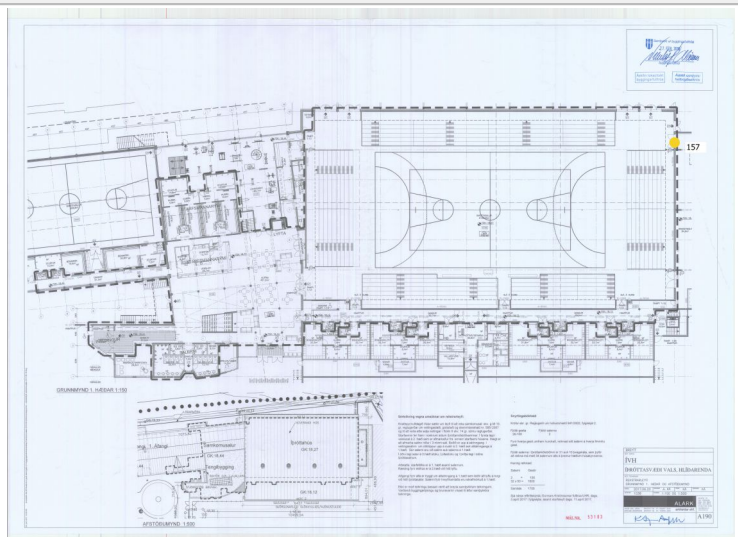
Nýjasta athugasemd

0

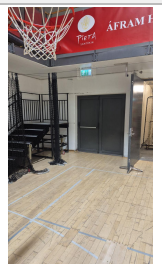
Myndir 1: 16-01-25, 10:01:03



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

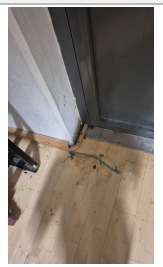


Myndir 2: 16-01-25, 10:01:03



Myndir 3: 16-01-25, 10:01:03

Myndir 4: 16-01-25, 10:01:03



Myndir 5:

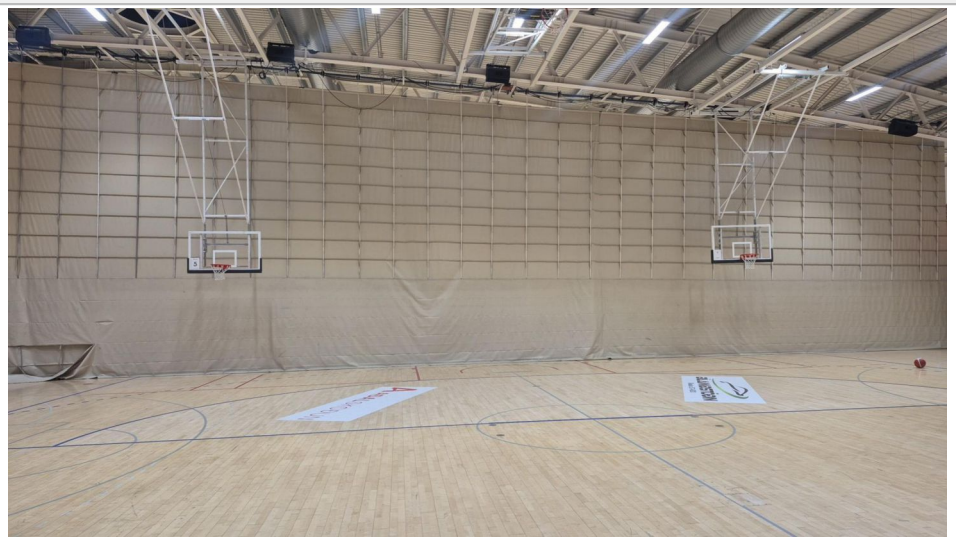
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

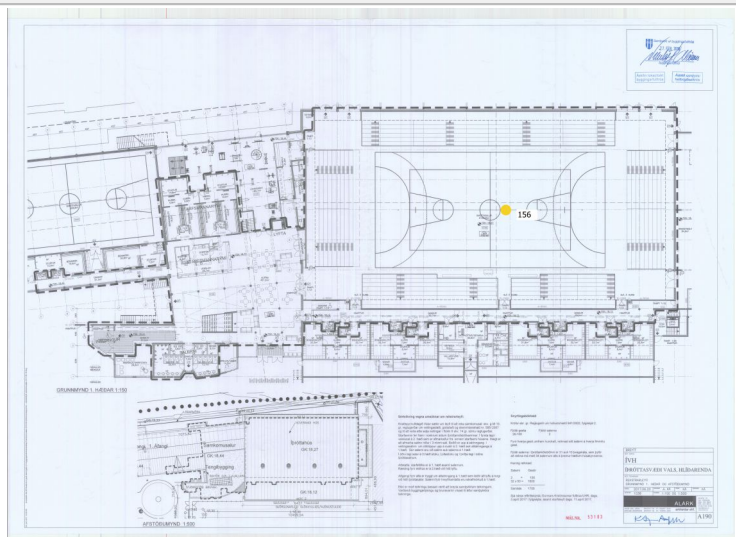
#156 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:34 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:00:10 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

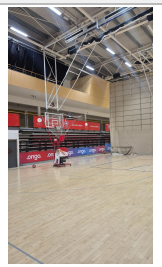
Myndir 1: 16-01-25, 10:00:27



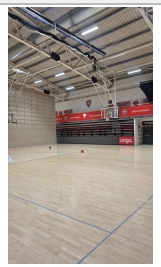
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:00:27



Myndir 3: 16-01-25, 10:00:27



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#155 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Hurð mikið slitin.
- Laga þarf frágang í kringum hurð.
- Sprungur víða á veggjum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:34

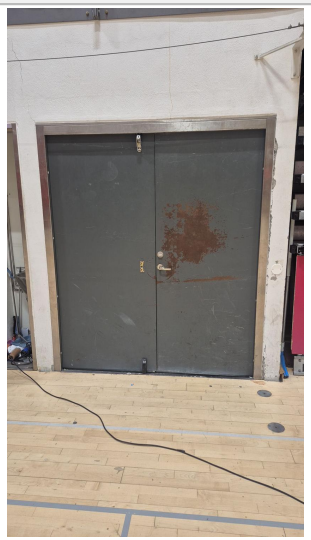
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

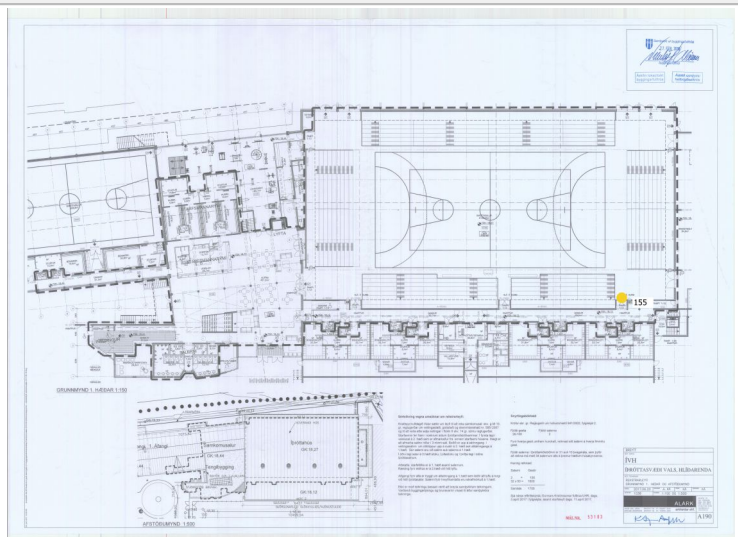
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:59:40

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

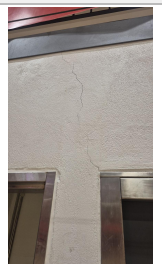
Myndir 1: 16-01-25, 10:00:03



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:00:03



Myndir 3: 16-01-25, 10:00:03

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

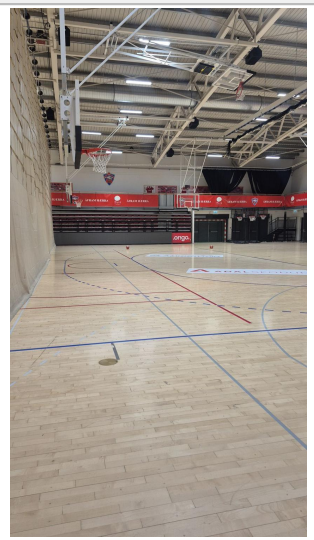
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

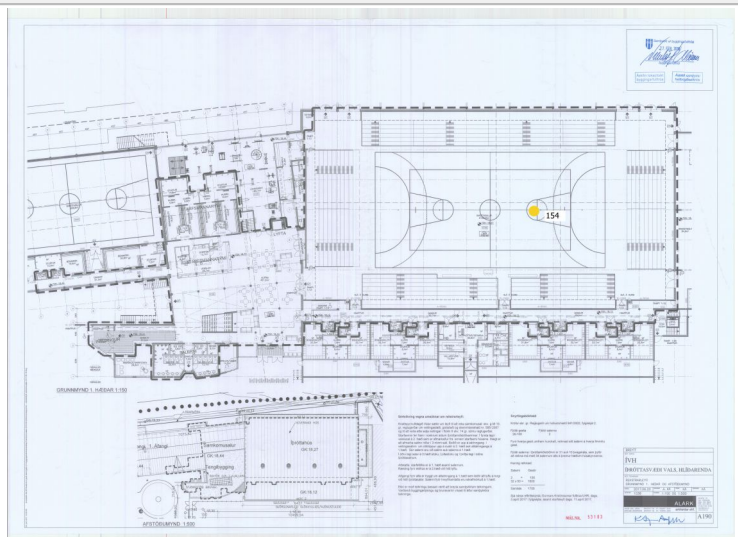
#154 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:34 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:59:07 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

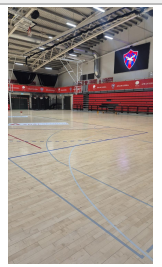
Myndir 1: 16-01-25, 09:59:31



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

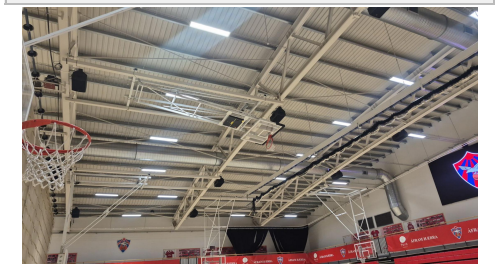


Myndir 2: 16-01-25, 09:59:31



Myndir 3: 16-01-25, 09:59:31

Myndir 4: 16-01-25, 09:59:32



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#153 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Eldvarnarhurð er ekki að þjóna tilgangi sínum gapir undir hurð.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:33

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

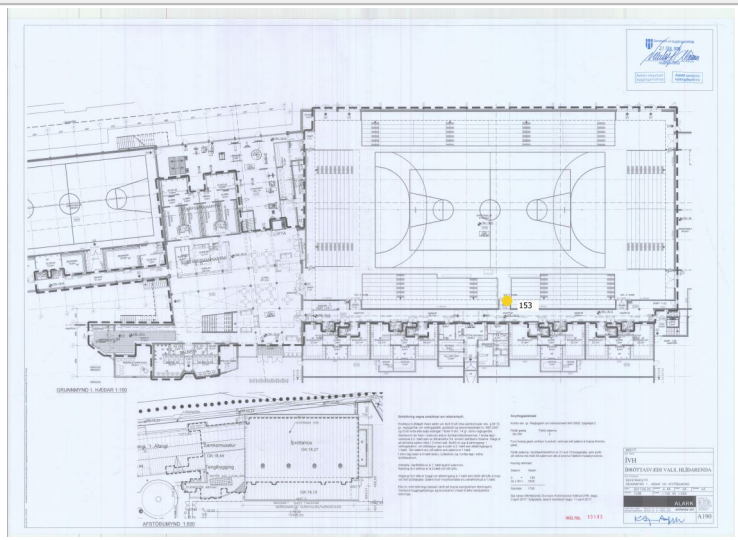
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:58:27

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:58:55

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:58:55

Myndir 3: 16-01-25, 09:58:55

Myndir 4: 16-01-25, 09:58:55

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

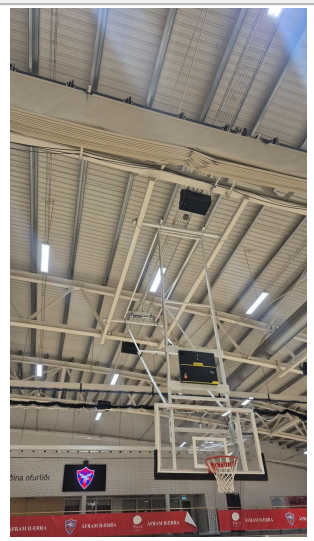
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

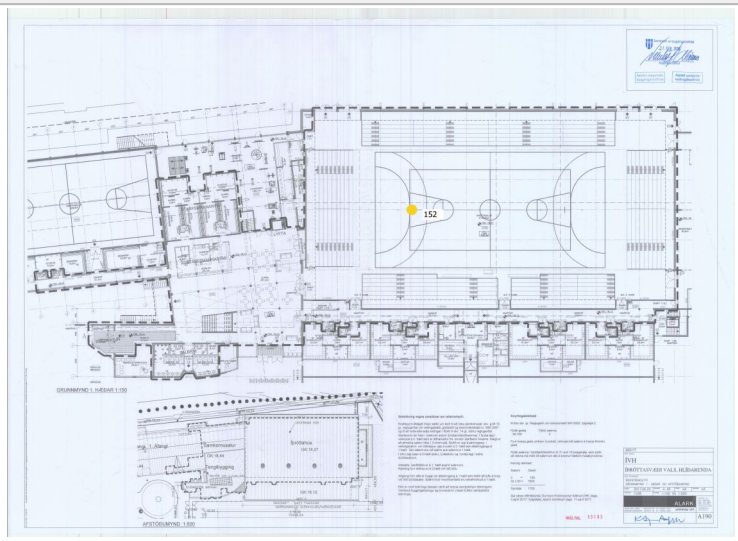
#152 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd 0	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:33 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:57:39 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

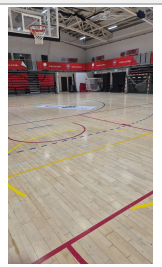
Myndir 1: 16-01-25, 09:58:04



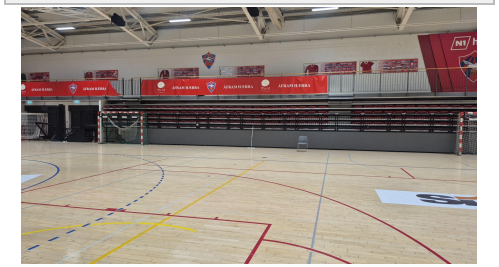
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



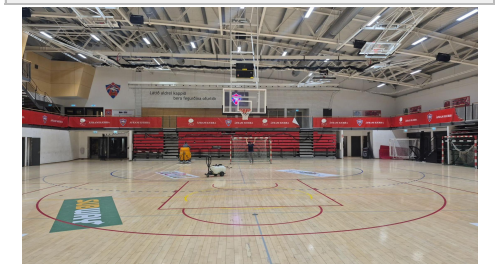
Myndir 2: 16-01-25, 09:58:04



Myndir 3: 16-01-25, 09:58:04



Myndir 4: 16-01-25, 09:58:04



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#151 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:33

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

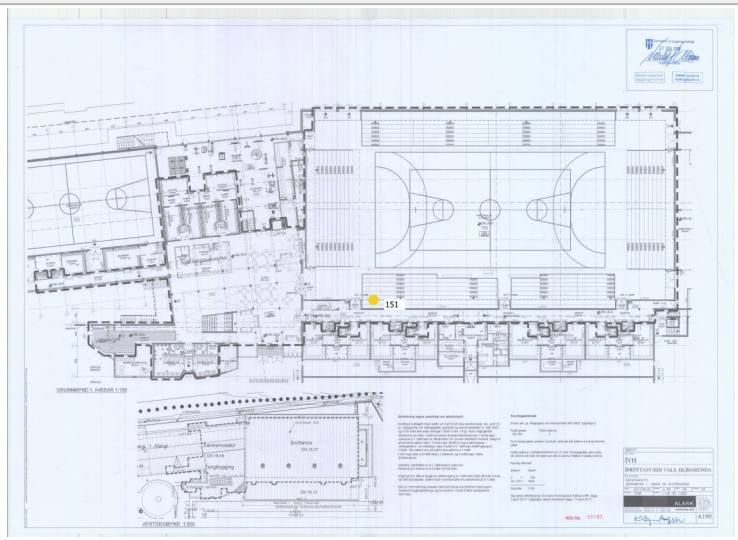
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:56:51

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

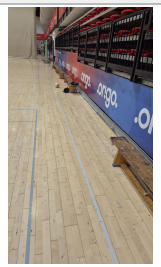
Myndir 1: 16-01-25, 09:57:11

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:57:11

Myndir 3: 16-01-25, 09:57:11



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#150 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Áhorfendabekkir hafa orðið fyrir hnjaski brot hér og þar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:33

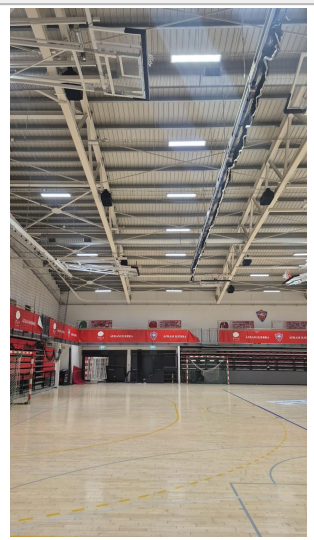
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

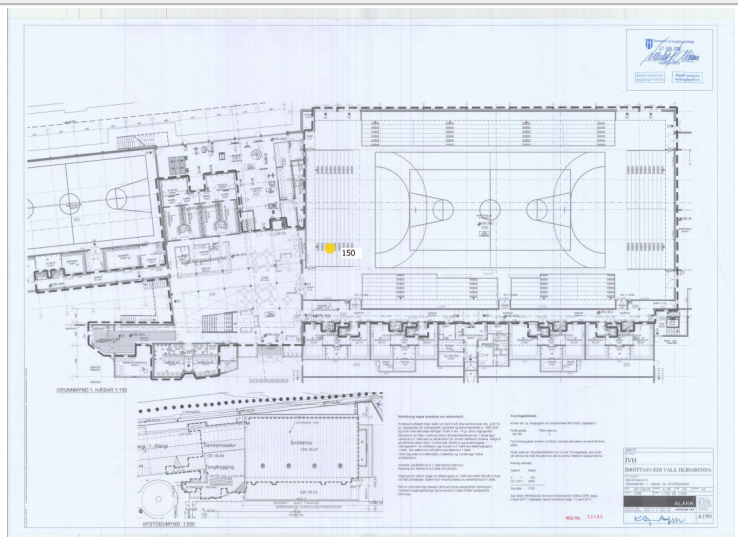
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:56:26

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

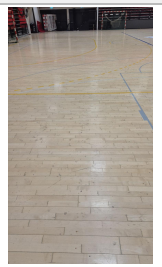
Myndir 1: 16-01-25, 09:56:44



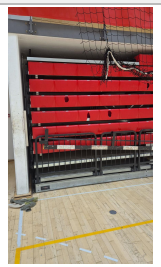
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:56:44



Myndir 3: 16-01-25, 09:56:44



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#149 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Endurnýja hurð.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:32

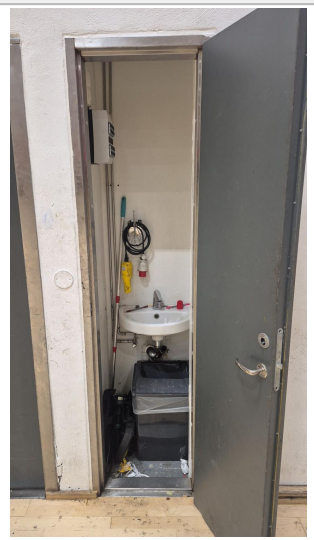
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

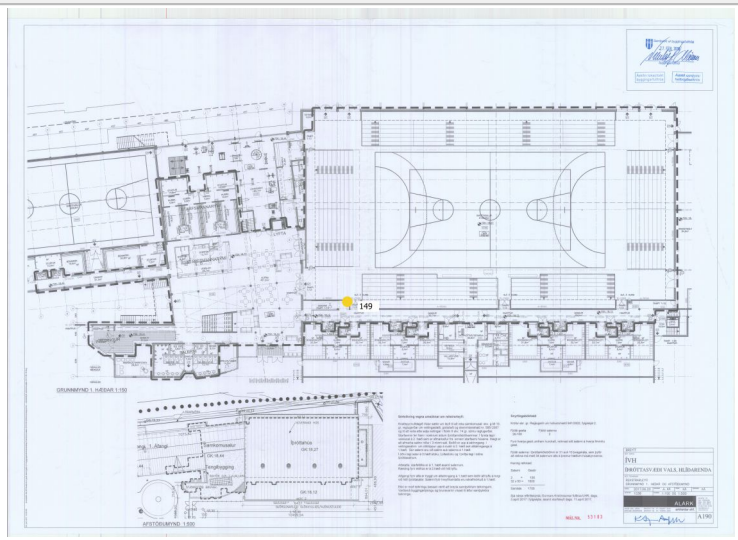
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:55:55

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

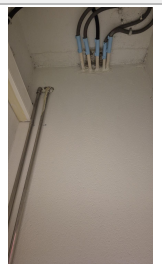
Myndir 1: 16-01-25, 09:56:10



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:56:11



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#148 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:32

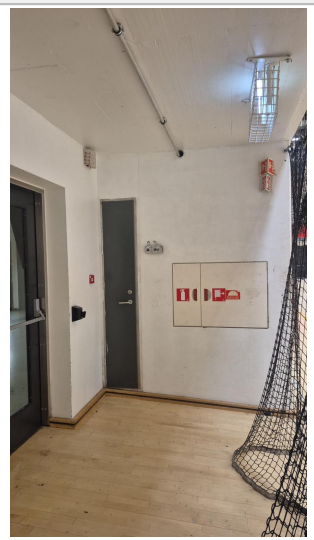
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

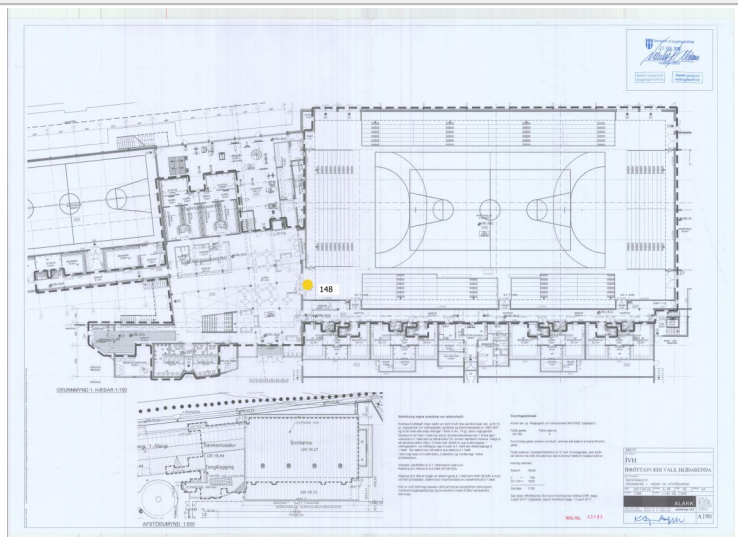
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:55:24

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:55:48



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:55:48

Myndir 3: 16-01-25, 09:55:48

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

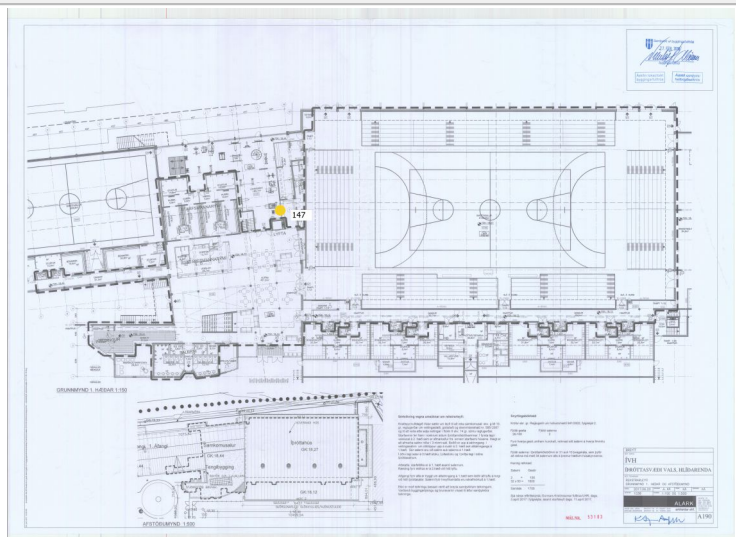
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#147 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Eldvarnarveggur, brunavarnir í kringum lagnir ekki sjáanlegar. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:32 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:54:34 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

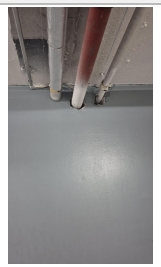
Myndir 1: 16-01-25, 09:55:04

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

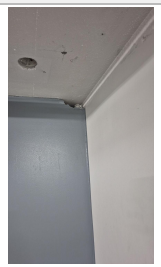


Myndir 2: 16-01-25, 09:55:04

Myndir 3: 16-01-25, 09:55:04



Myndir 4: 16-01-25, 09:55:04



Myndir 5: 16-01-25, 09:55:04

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#146 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Búið að kjarnabora í vegg þetta er eldvarnarveggur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:32

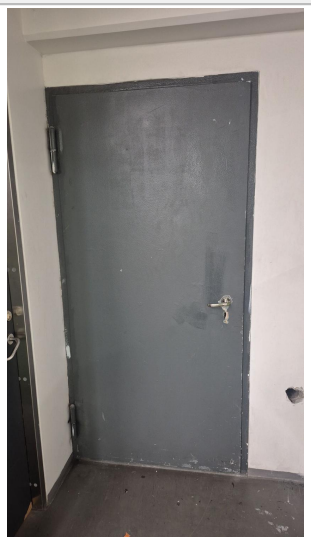
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

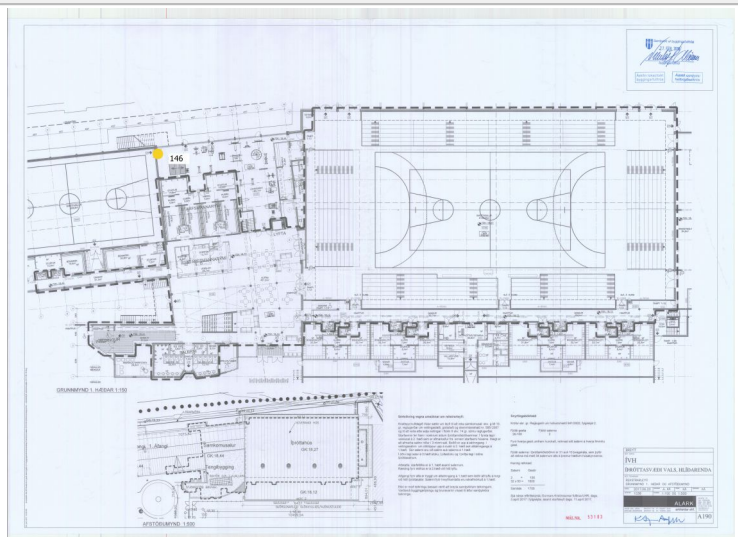
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:53:51

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:54:05



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:54:05

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#145 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:32

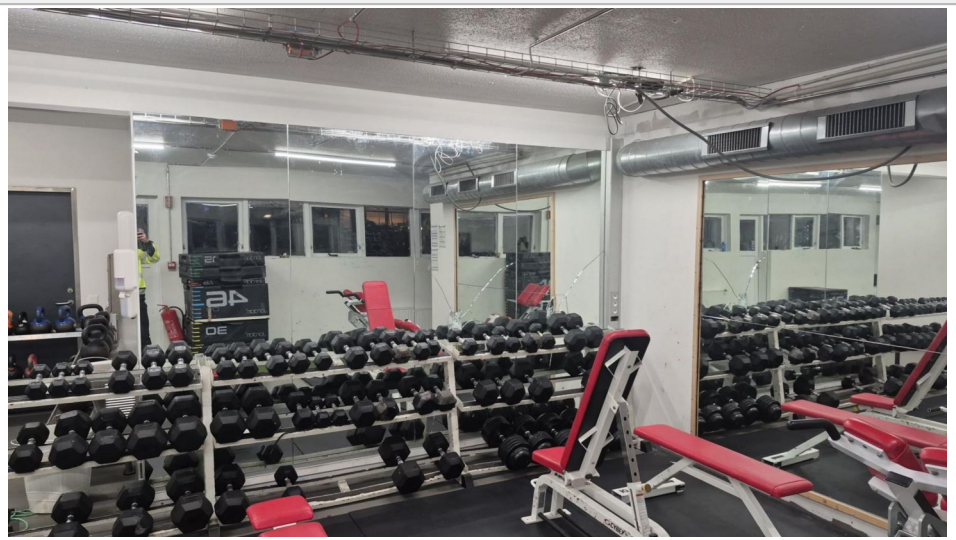
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

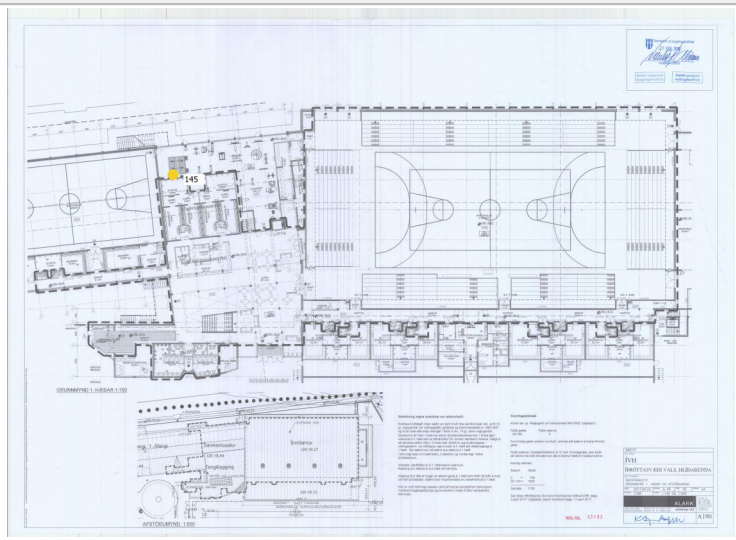
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:52:40

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

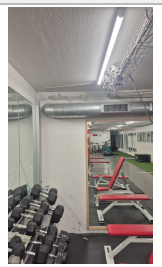
Myndir 1: 16-01-25, 09:53:12



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:53:12



Myndir 3: 16-01-25, 09:53:12

Myndir 4: 16-01-25, 09:53:12

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#144 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:31

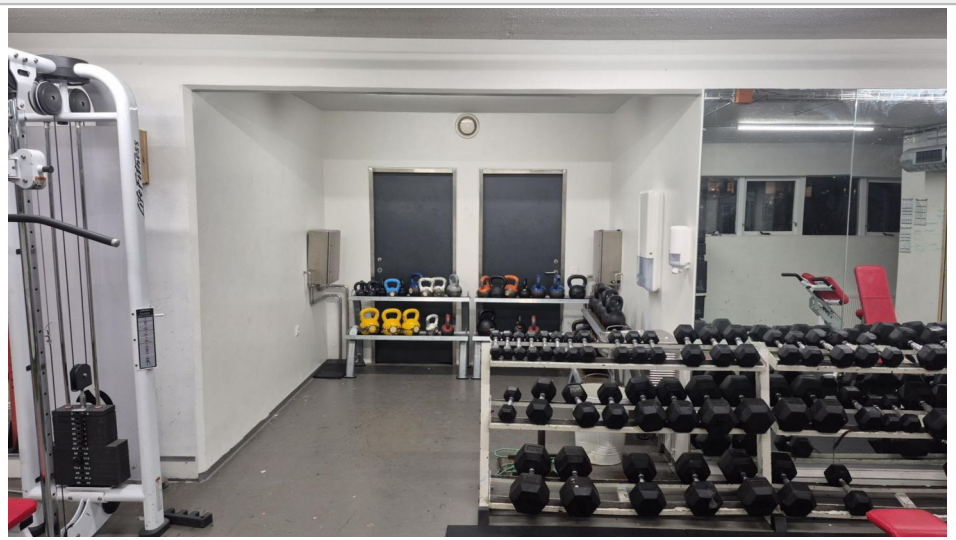
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

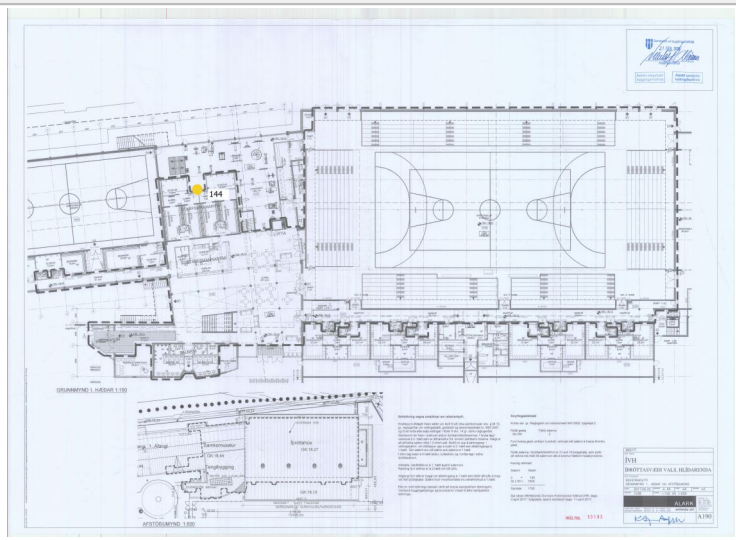
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:52:14

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

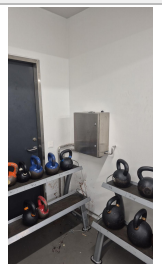
Myndir 1: 16-01-25, 09:52:35



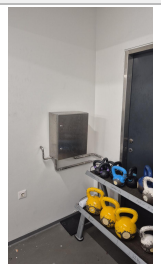
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:52:35



Myndir 3: 16-01-25, 09:52:35



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#143 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:31

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

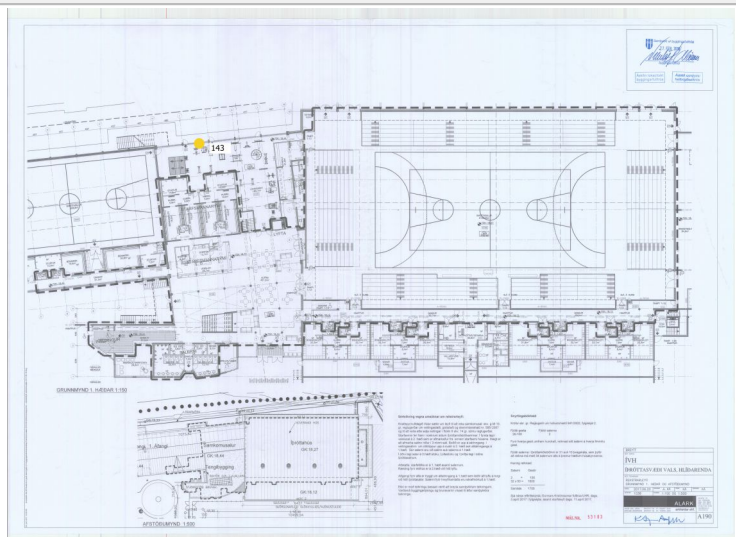
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:51:32

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:52:11

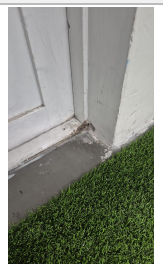
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



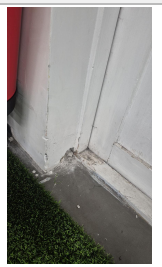
Myndir 2: 16-01-25, 09:52:11

Myndir 3: 16-01-25, 09:52:11

Myndir 4: 16-01-25, 09:52:11



Myndir 5: 16-01-25, 09:52:11



Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

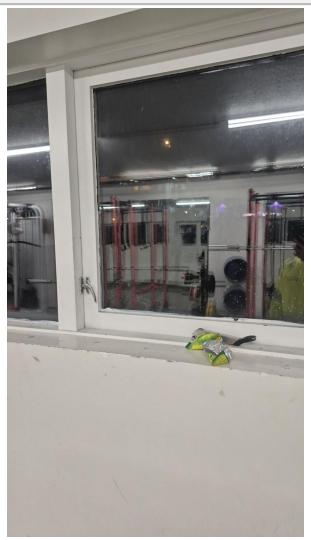
#142 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:31 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:51:00 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

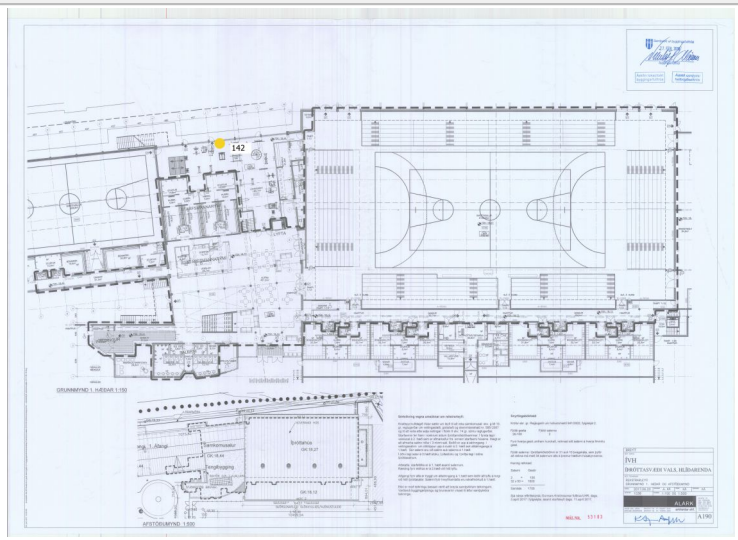
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 16-01-25, 09:51:28

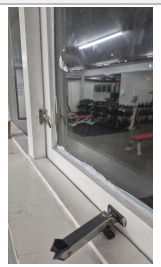


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:51:28

Myndir 3: 16-01-25, 09:51:28



Myndir 4: 16-01-25, 09:51:28

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#141 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

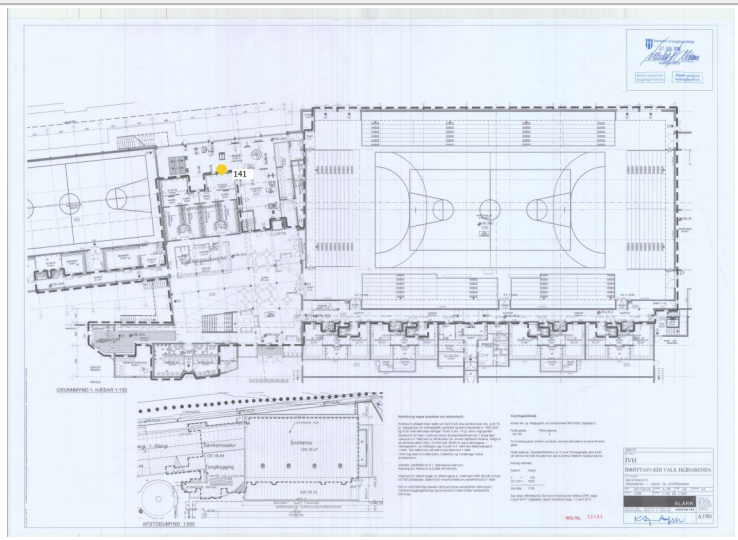
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:31 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:50:32 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

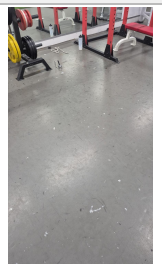
0

Myndir 1: 16-01-25, 09:50:56

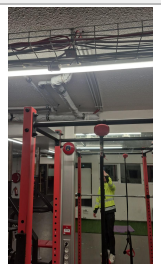
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:50:57



Myndir 3: 16-01-25, 09:50:57



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#140 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:31

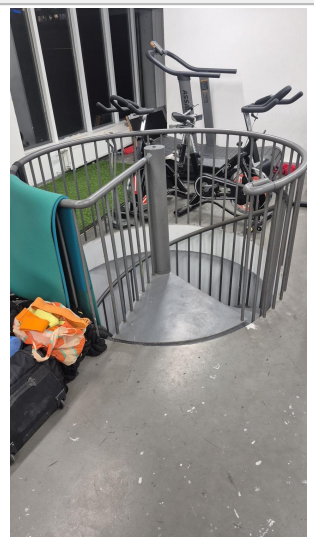
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

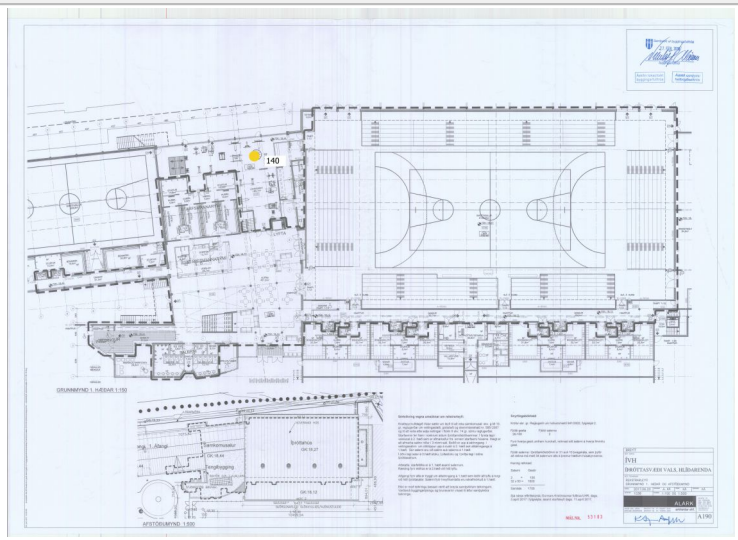
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:49:42

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

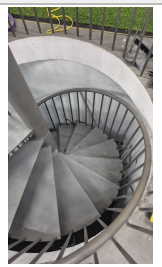
Myndir 1: 16-01-25, 09:50:28



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:50:29



Myndir 3: 16-01-25, 09:50:29

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#139 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur raflagna, þarf að gera ítralega úttekt á lögnum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:30

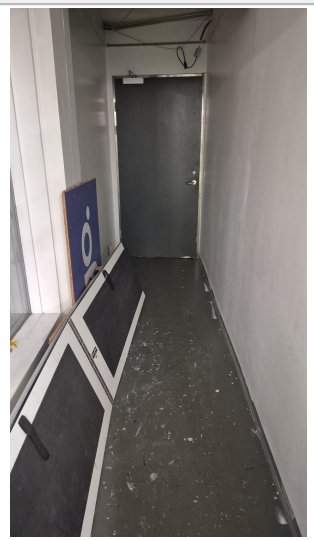
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

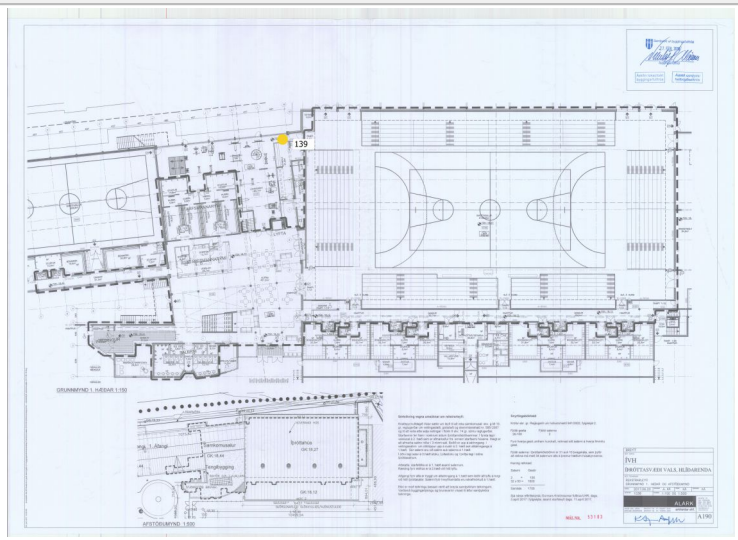
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:49:09

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

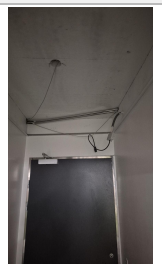
Myndir 1: 16-01-25, 09:49:34



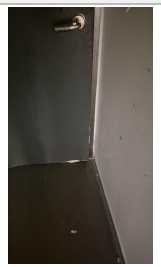
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



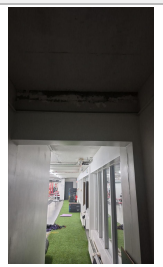
Myndir 2: 16-01-25, 09:49:34



Myndir 3: 16-01-25, 09:49:34



Myndir 4: 16-01-25, 09:49:35



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#138 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Viðgerða þörf á veggjum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:30

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

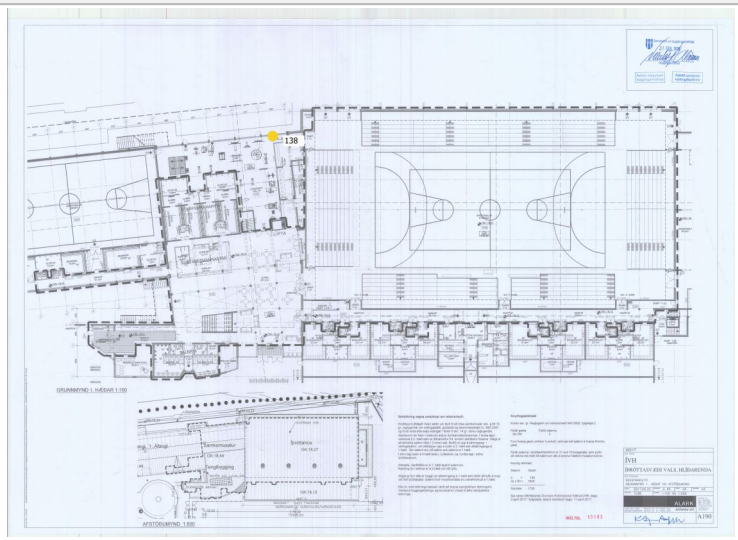
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:48:30

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:49:00

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:49:00

Myndir 3: 16-01-25, 09:49:00

Myndir 4: 16-01-25, 09:49:00

Myndir 5:

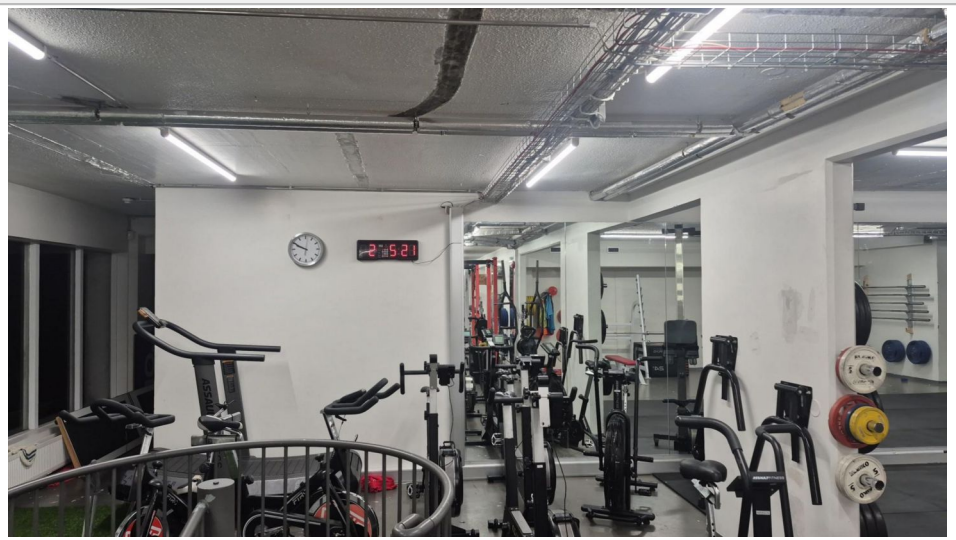
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

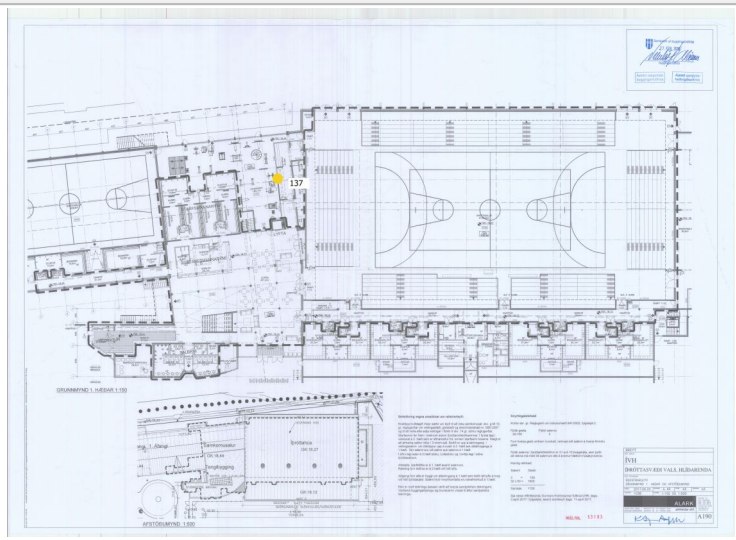
#137 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Leifar í lofti þar sem veggir voru fyrir en ekki búið að gagna frá yfirborði. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:30 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:48:02 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

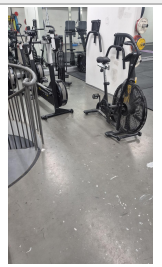
Myndir 1: 16-01-25, 09:48:24



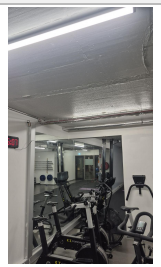
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:48:24



Myndir 3: 16-01-25, 09:48:25



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#136 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:30

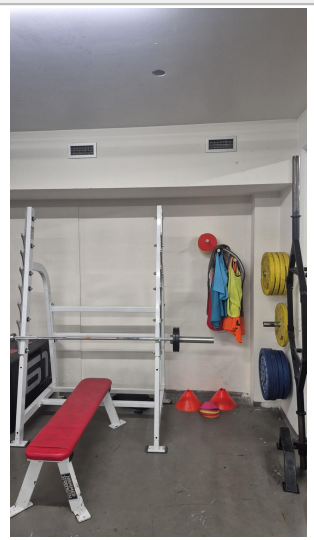
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

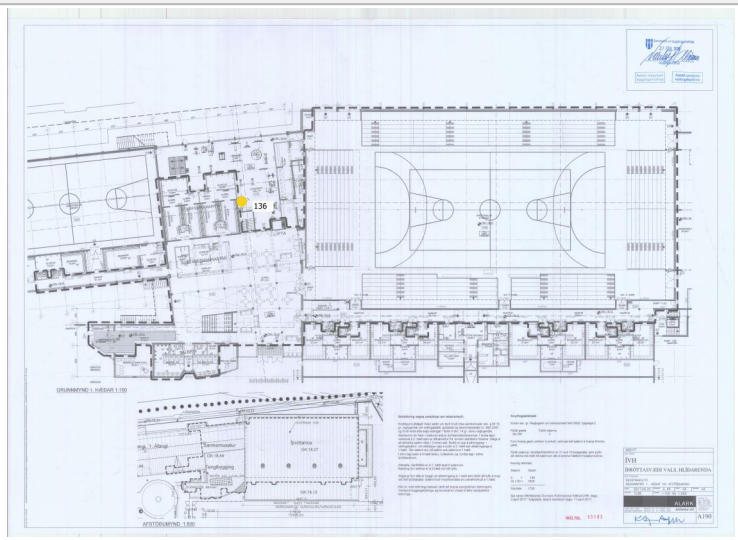
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:47:20

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:47:51

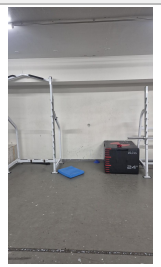


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:47:51

Myndir 3: 16-01-25, 09:47:51



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#135 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur lofta hrár, smávæginlegar sprungur sjáanlegar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:29

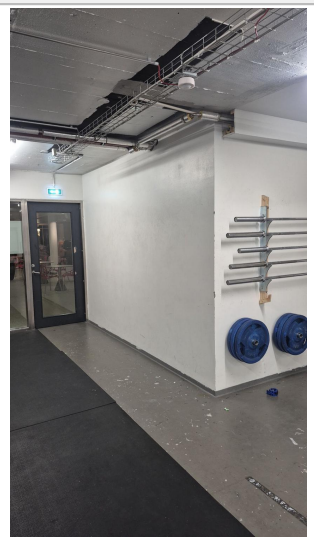
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

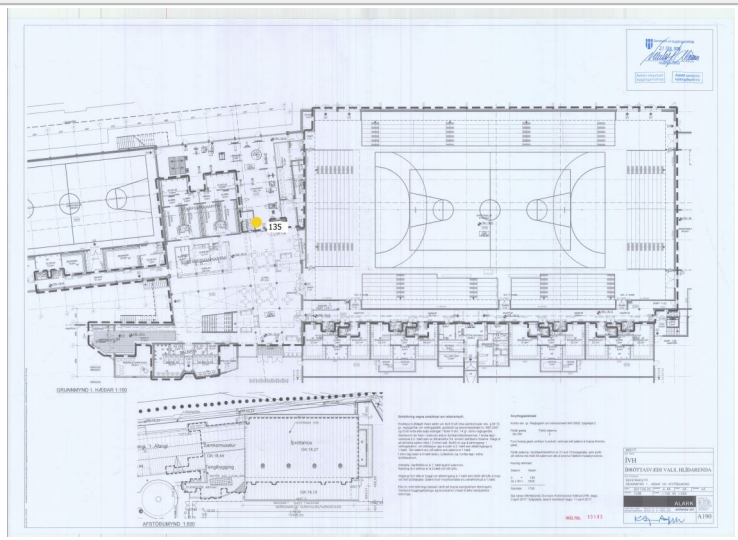
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:46:54

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

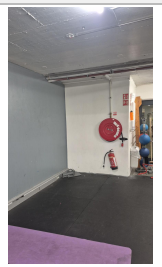
Myndir 1: 16-01-25, 09:47:15



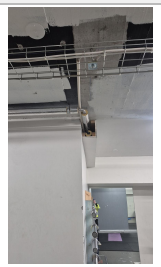
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:47:15



Myndir 3: 16-01-25, 09:47:15



Myndir 4: 16-01-25, 09:47:15

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

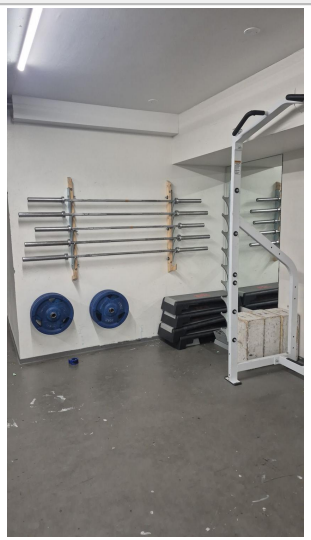
#134 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:29 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:46:14 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

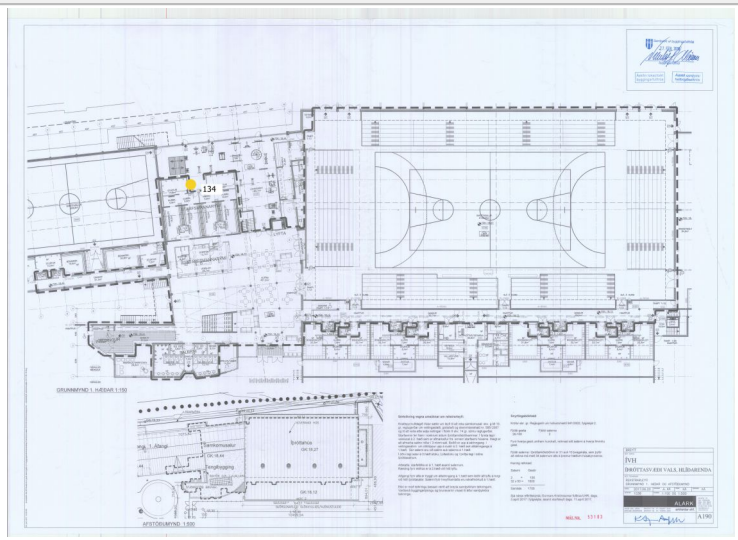
Nýjasta athugasemd

0

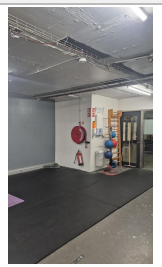
Myndir 1: 16-01-25, 09:46:38



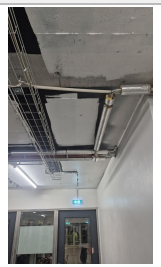
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



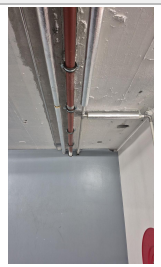
Myndir 2: 16-01-25, 09:46:39



Myndir 3: 16-01-25, 09:46:39



Myndir 4: 16-01-25, 09:46:39



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#133 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:29

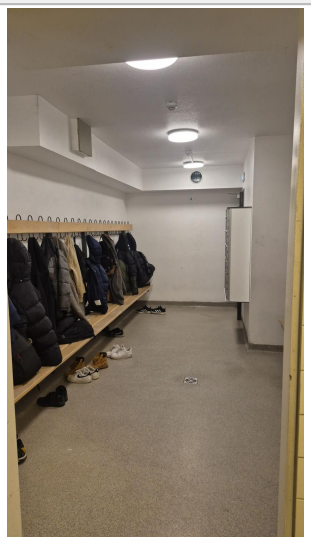
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

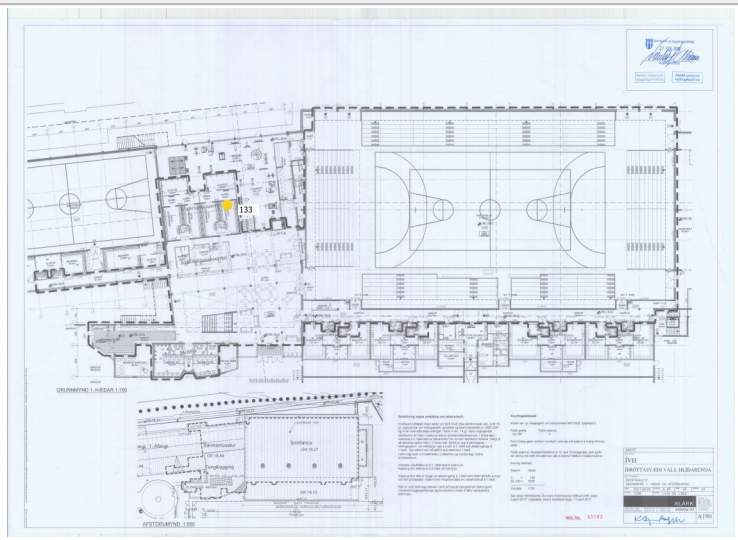
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:45:32

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

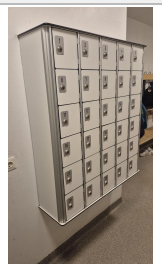
Myndir 1: 16-01-25, 09:45:51



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:45:51



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#132 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Endurnýja allan búnað innan sturtuklefa.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:29

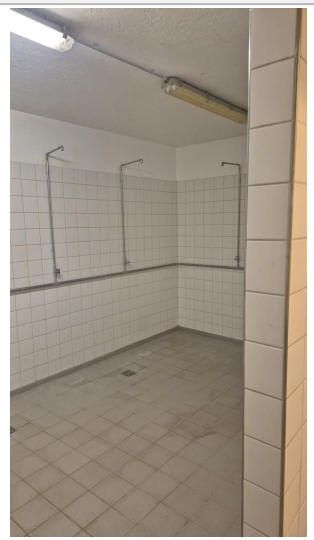
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

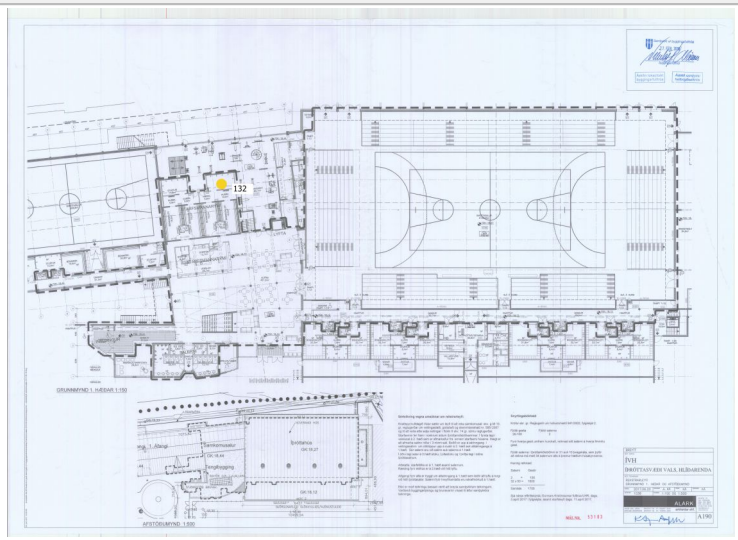
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:44:55

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:45:27



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:45:28

Myndir 3: 16-01-25, 09:45:28

Myndir 4: 16-01-25, 09:45:28

Myndir 5: 16-01-25, 09:45:28

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#131 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur lofta hrár.
- Lagnir í lofti sem óvitað er hvort séu í notkun.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:29

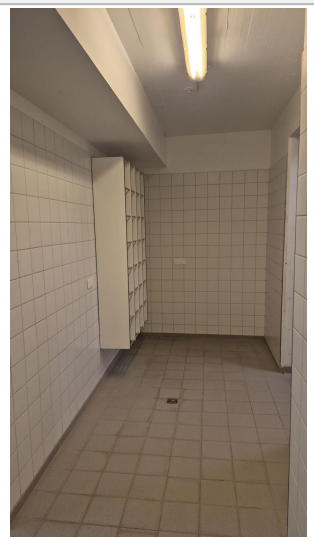
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

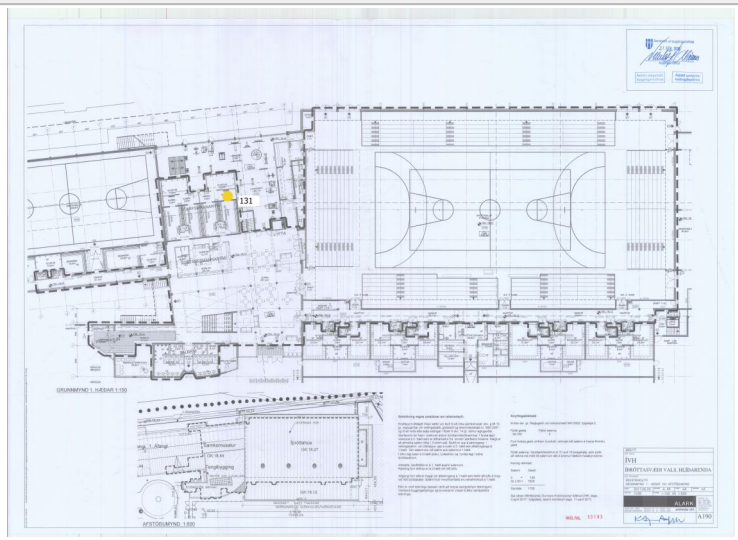
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:44:32

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:44:52

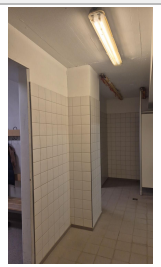


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:44:52

Myndir 3: 16-01-25, 09:44:52



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#130 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Skipta um hurð

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:28

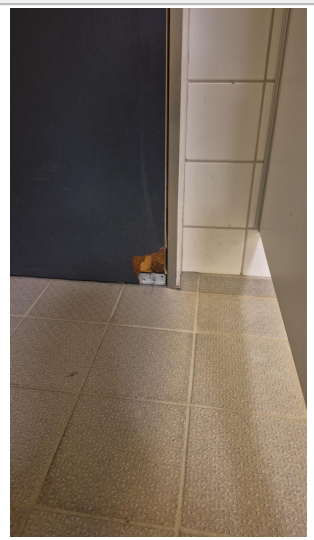
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

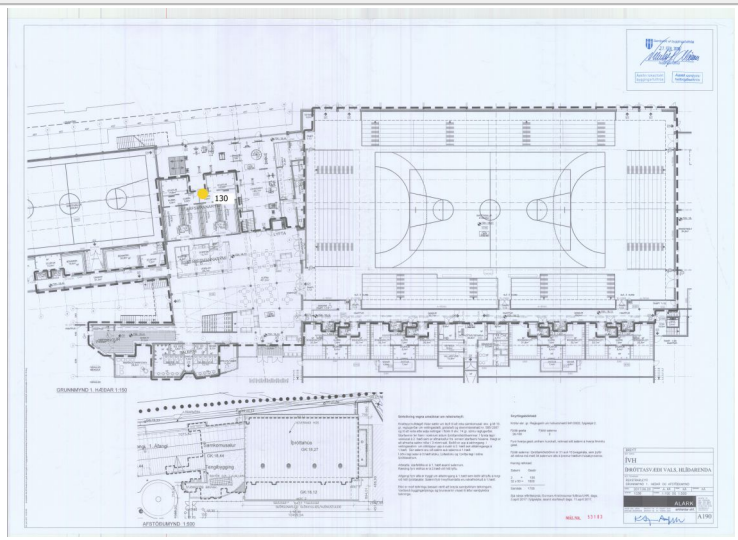
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:44:15

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

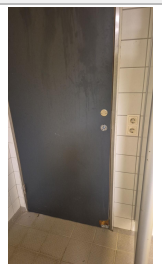
Myndir 1: 16-01-25, 09:44:29



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:44:29



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#129 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Endurnýjun platna í lofti.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:28

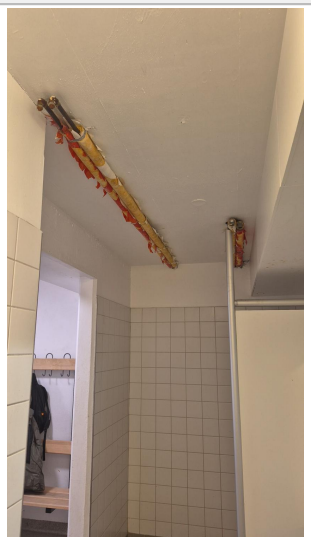
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

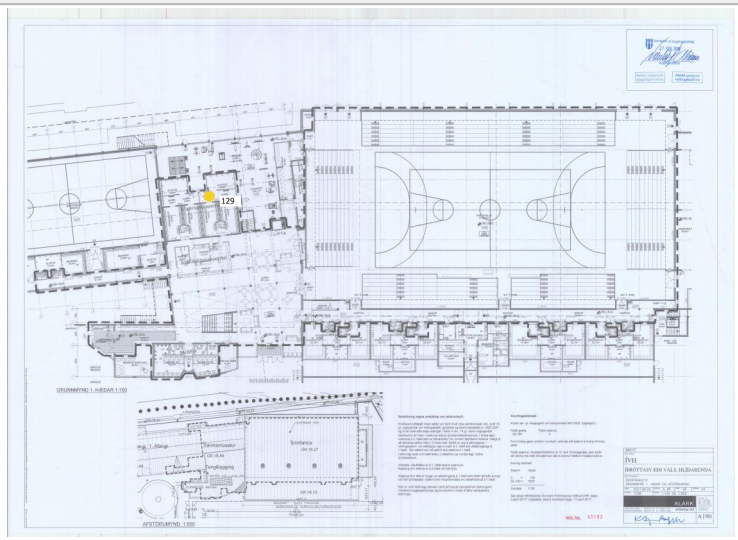
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:43:40

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:44:11



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:44:11

Myndir 3: 16-01-25, 09:44:11

Myndir 4: 16-01-25, 09:44:11

Myndir 5:

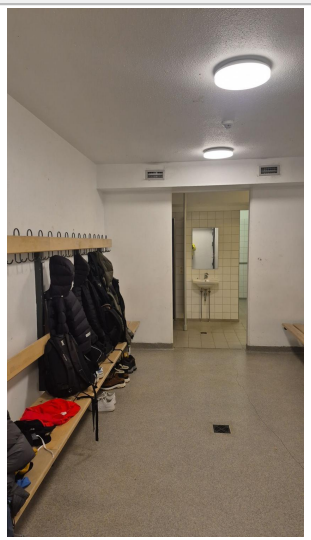
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

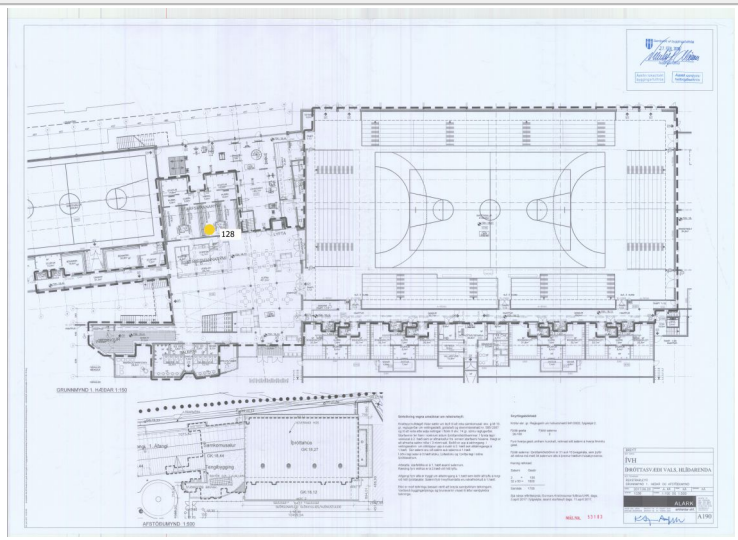
#128 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Sprungur í gólfi. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:28 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:43:07 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:43:33

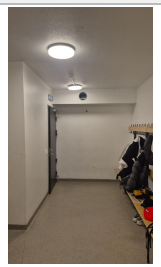


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

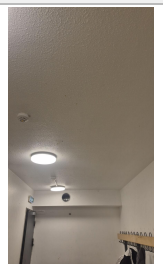


Myndir 2: 16-01-25, 09:43:33

Myndir 3: 16-01-25, 09:43:33



Myndir 4: 16-01-25, 09:43:33



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#127 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:28

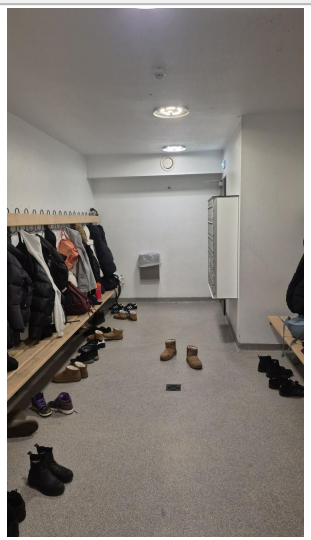
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

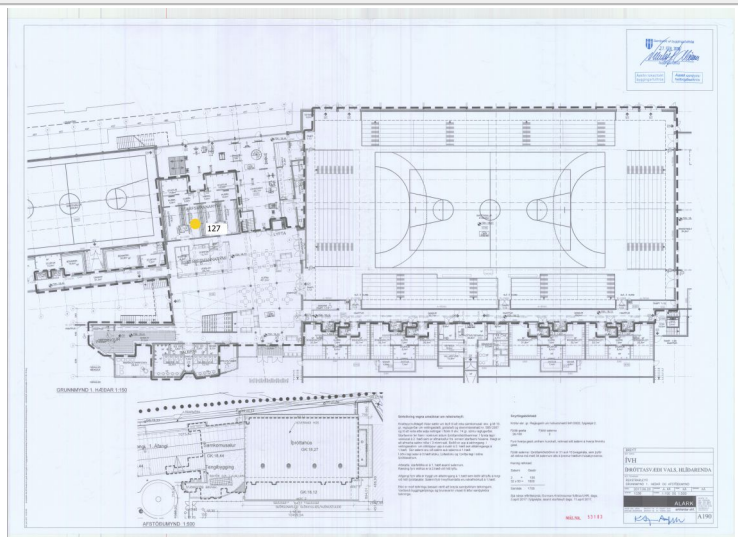
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:42:16

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

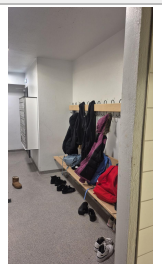
Myndir 1: 16-01-25, 09:42:26



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:42:26



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

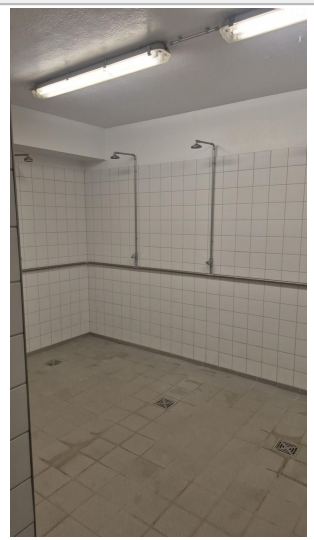
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

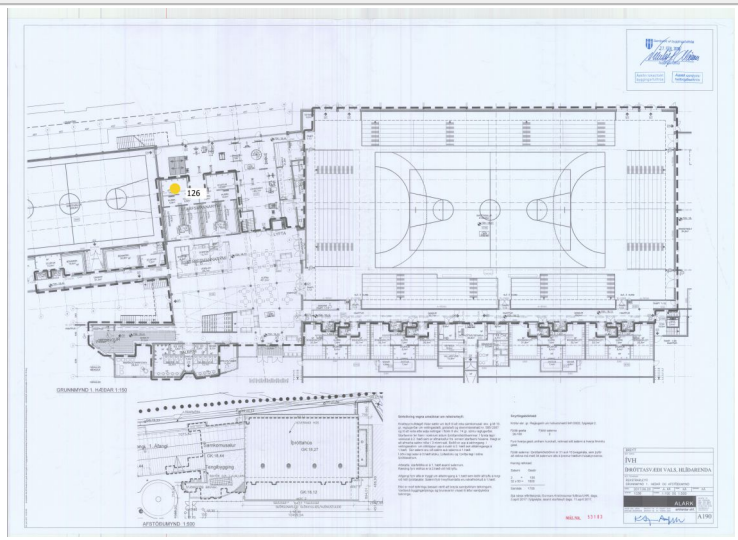
#126 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:28 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:41:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

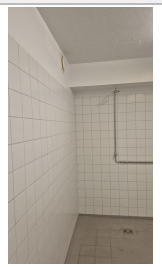
Myndir 1: 16-01-25, 09:42:06



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:42:06



Myndir 3: 16-01-25, 09:42:06

Myndir 4: 16-01-25, 09:42:06

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#125 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:27

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

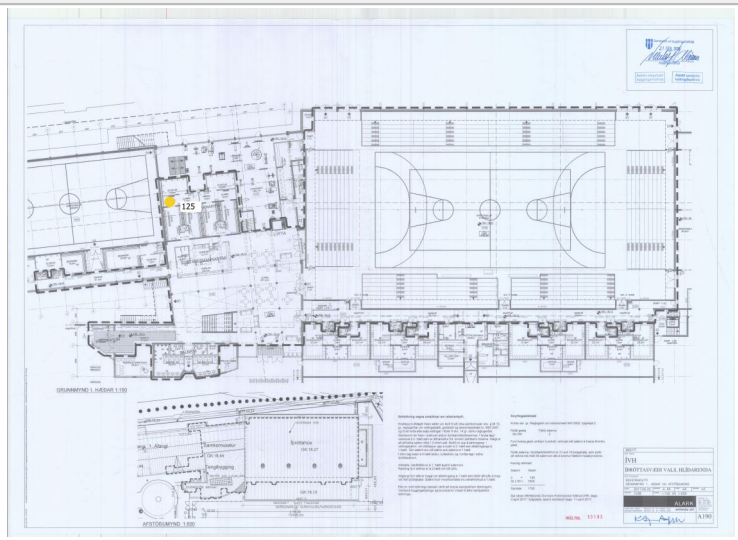
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:41:22

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:41:43

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:41:44

Myndir 3: 16-01-25, 09:41:44

Myndir 4: 16-01-25, 09:41:44

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#124 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:27

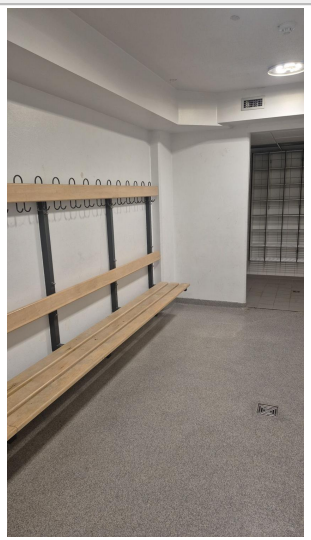
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

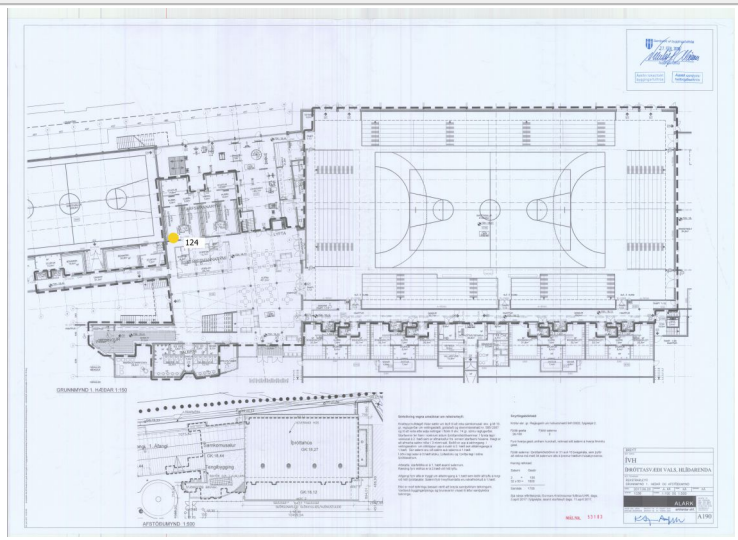
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:40:52

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

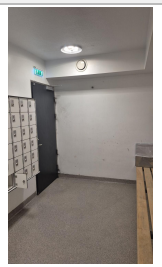
Myndir 1: 16-01-25, 09:41:17



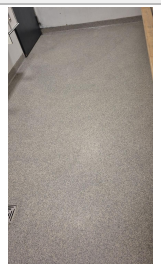
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



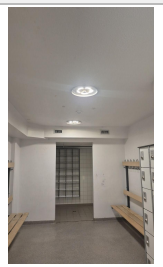
Myndir 2: 16-01-25, 09:41:17



Myndir 3: 16-01-25, 09:41:17



Myndir 4: 16-01-25, 09:41:17



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#123 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:01

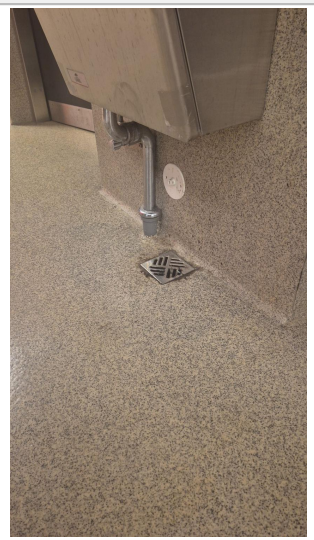
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

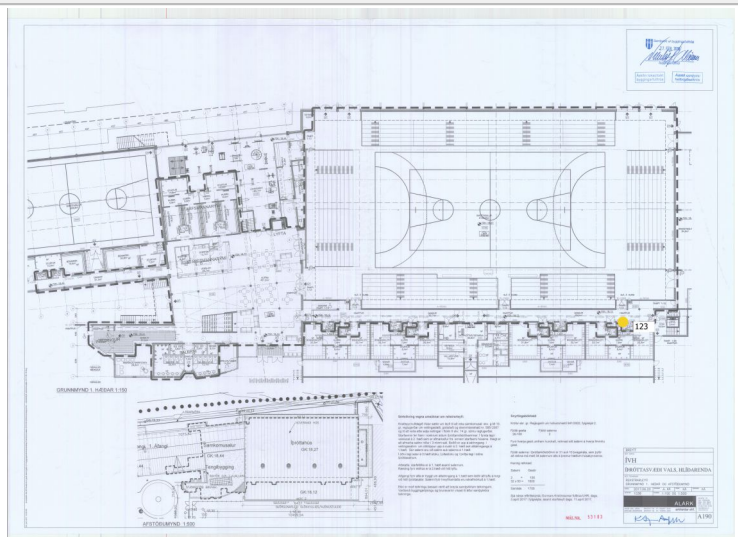
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:56:27

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:56:41



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:56:41

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#122 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 **- Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Búið að kjarnabora í eldvarnarvegg.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:01

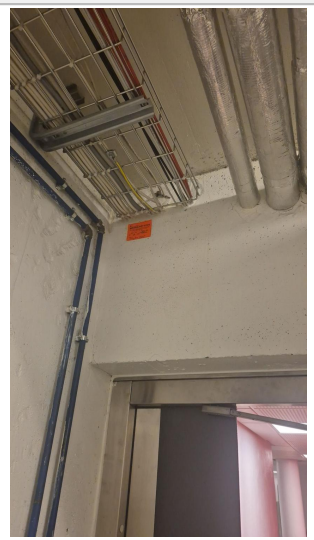
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

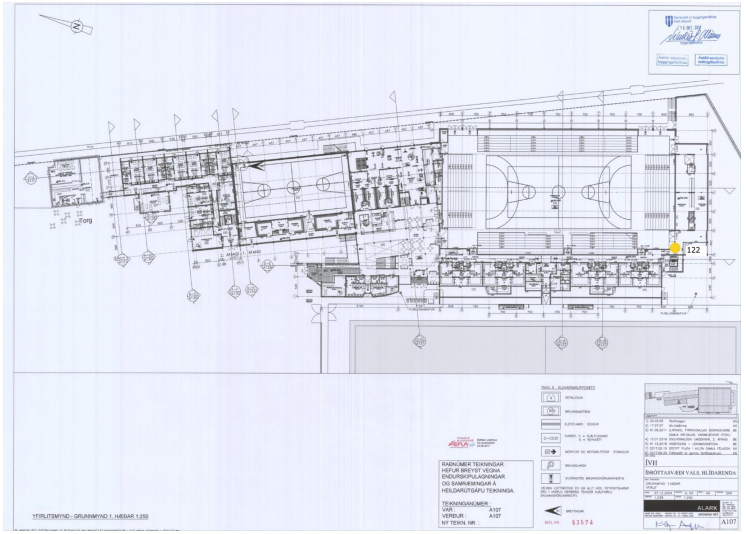
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:55:23

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:55:40



Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:55:41

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#121 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:01

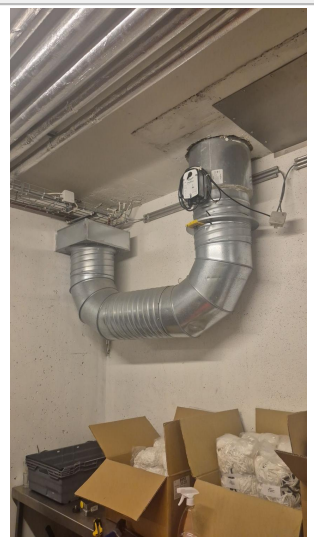
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

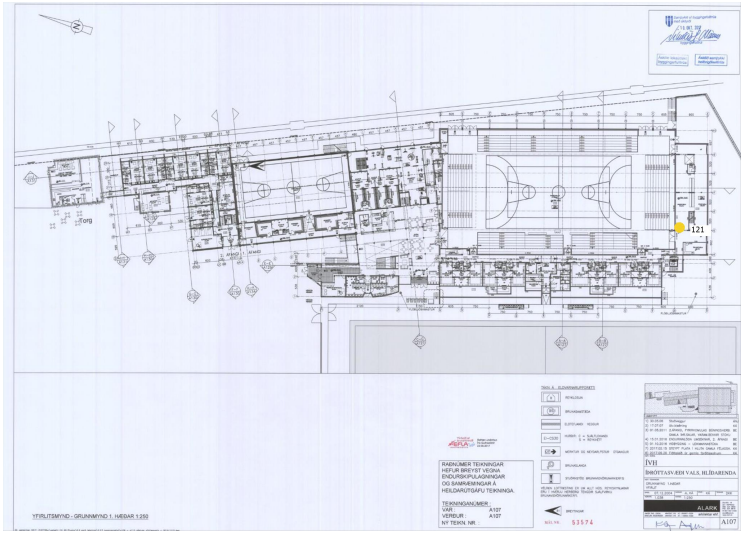
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:54:56

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

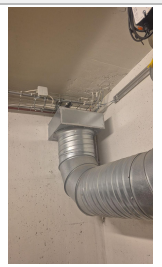
Myndir 1: 14-01-25, 14:55:16



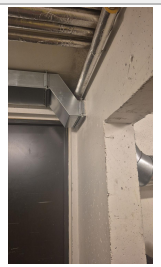
Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:55:16



Myndir 3: 14-01-25, 14:55:16



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#120 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:01

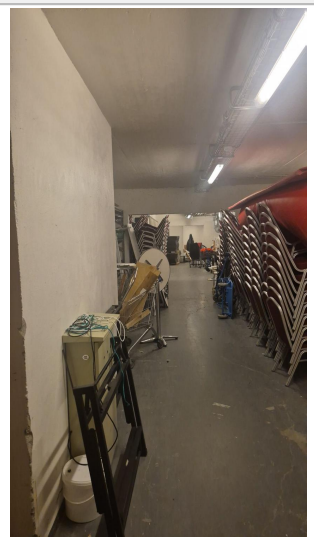
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

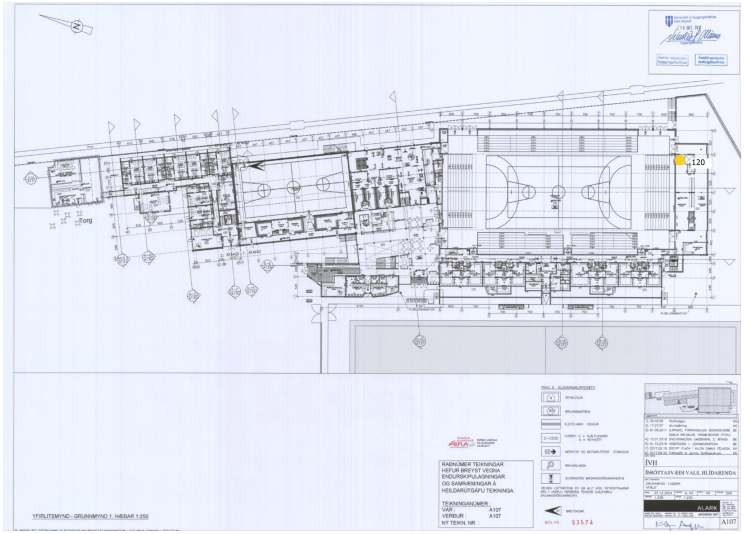
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:54:20

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:54:39

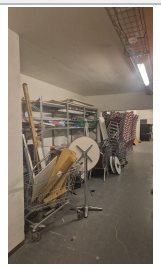


Teikning: 1.hæð.jpg-

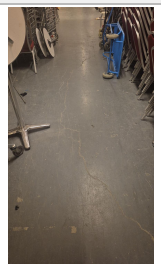


Myndir 2: 14-01-25, 14:54:39

Myndir 3: 14-01-25, 14:54:39



Myndir 4: 14-01-25, 14:54:46



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#119 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:00

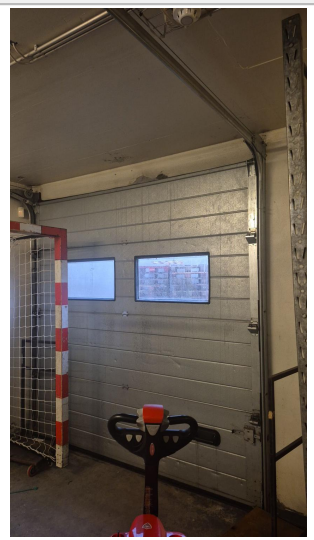
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

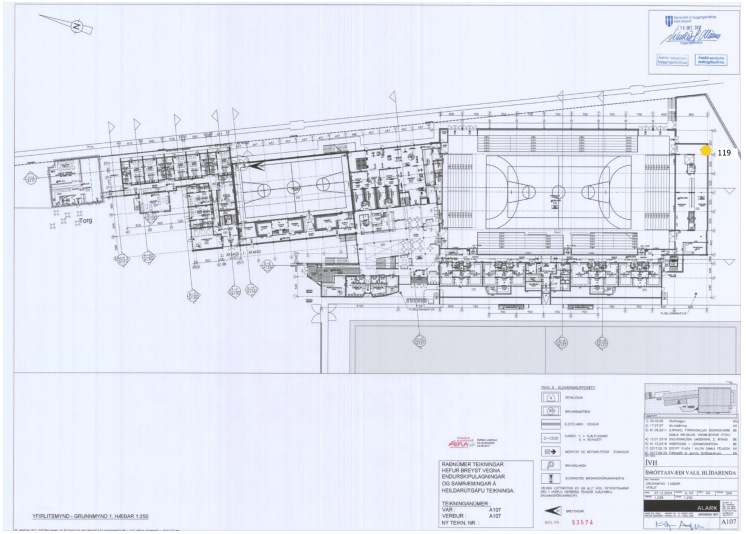
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:54:00

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:54:14



Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:54:14

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#118 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:00

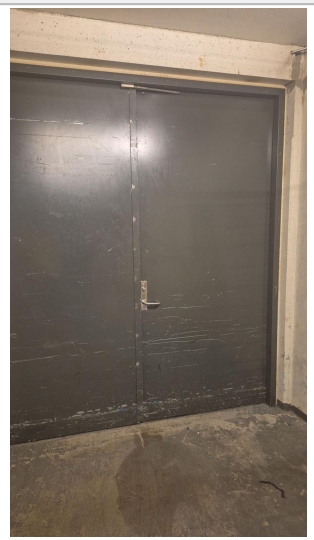
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

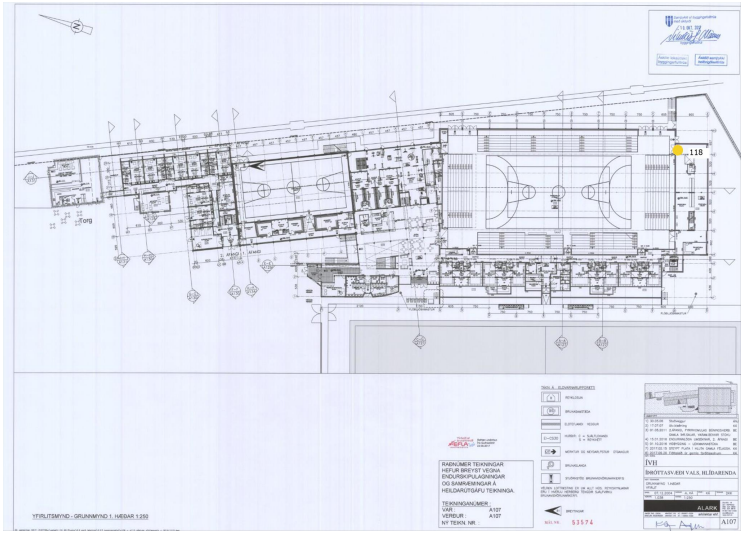
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:53:41

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:53:54



Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:53:54

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#117 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:00

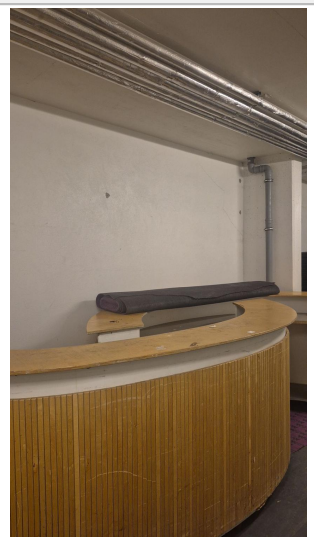
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

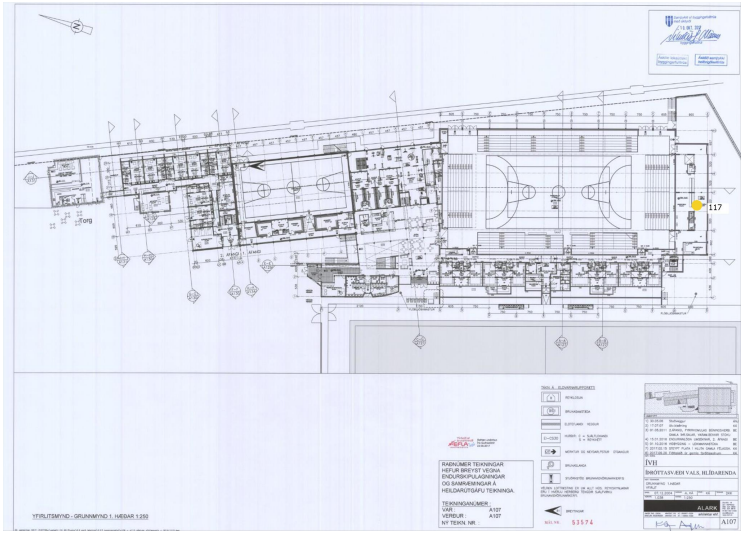
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:52:40

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

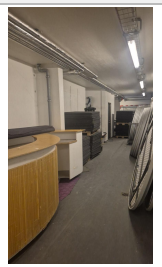
Myndir 1: 14-01-25, 14:52:54



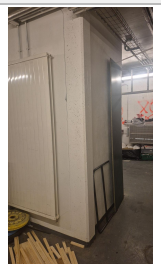
Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:52:54



Myndir 3: 14-01-25, 14:52:54



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#116 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:00

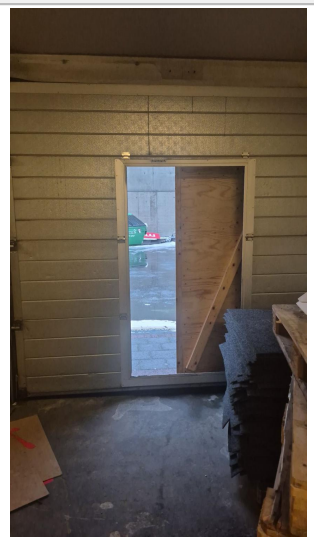
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

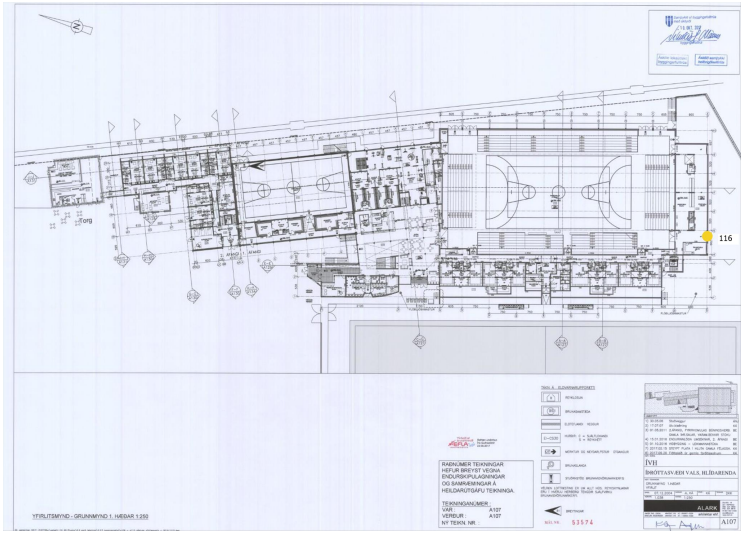
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:52:16

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

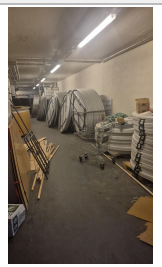
Myndir 1: 14-01-25, 14:52:33



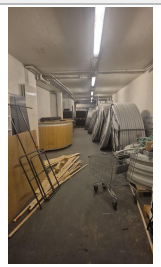
Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:52:33



Myndir 3: 14-01-25, 14:52:33



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#112 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Sprungur víða í gólfi.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:59

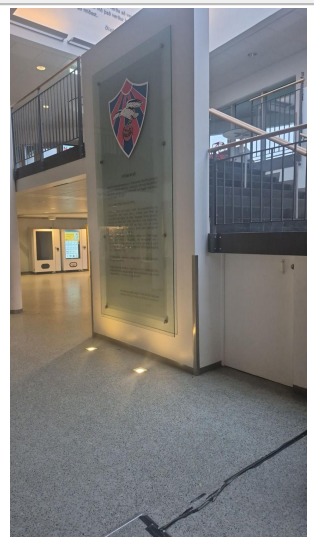
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

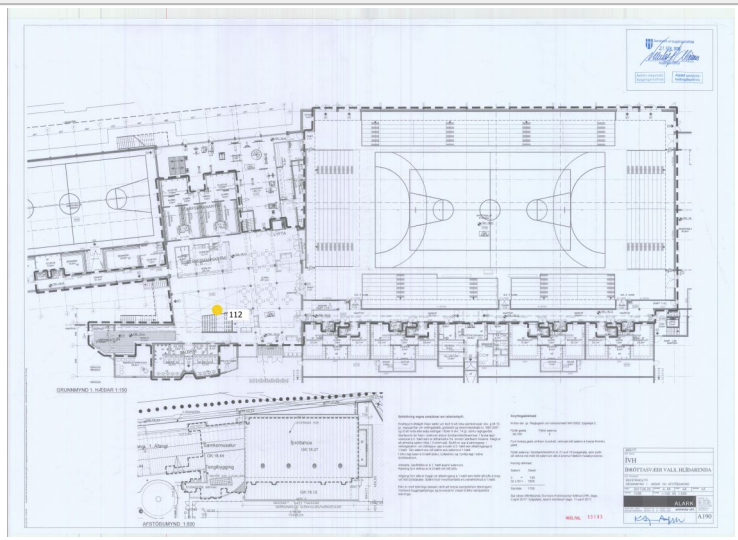
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:45:52

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

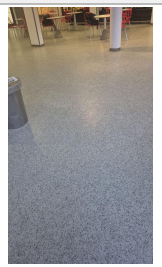
Myndir 1: 14-01-25, 14:46:16



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:46:16



Myndir 3: 14-01-25, 14:46:16

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#111 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Innréttingar orðnar slitnar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:59

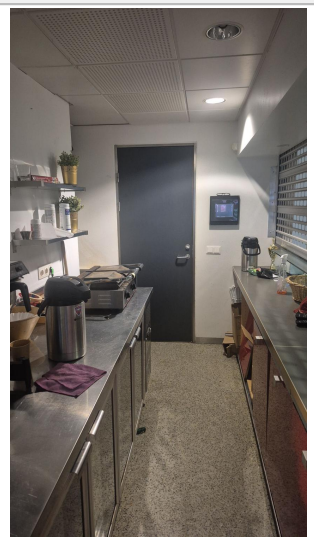
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

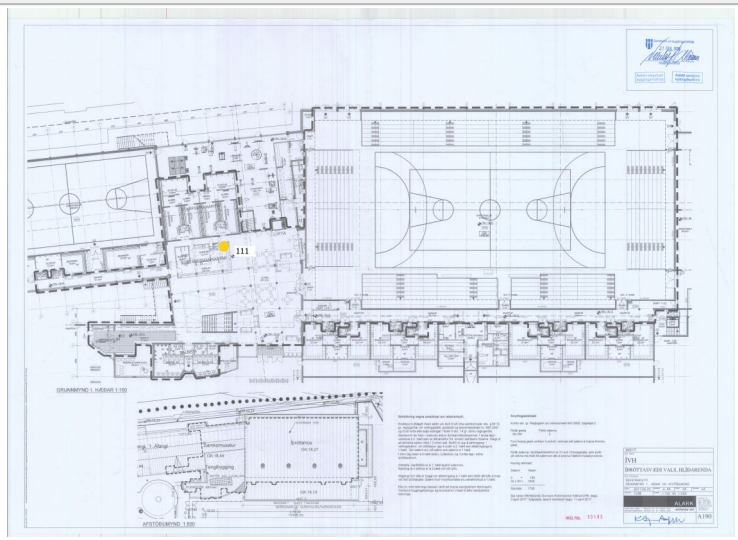
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:44:44

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:45:12

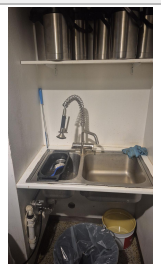


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:45:12

Myndir 3: 14-01-25, 14:45:12



Myndir 4: 14-01-25, 14:45:12

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#110 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

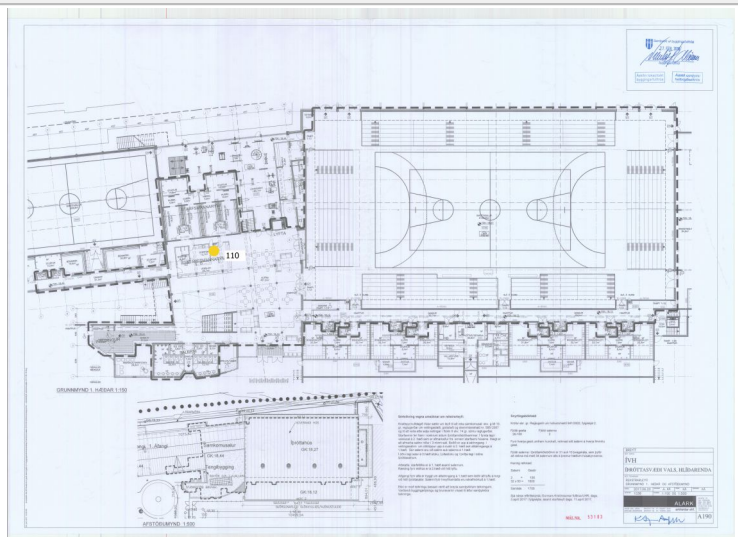
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:59 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:44:01 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

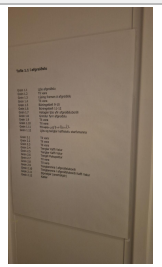
0

Myndir 1: 14-01-25, 14:44:25

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:44:25



Myndir 3: 14-01-25, 14:44:25

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#109 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:58

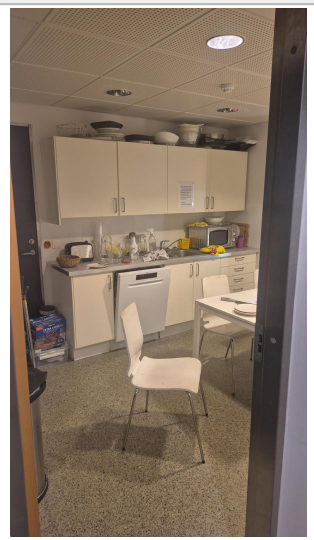
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

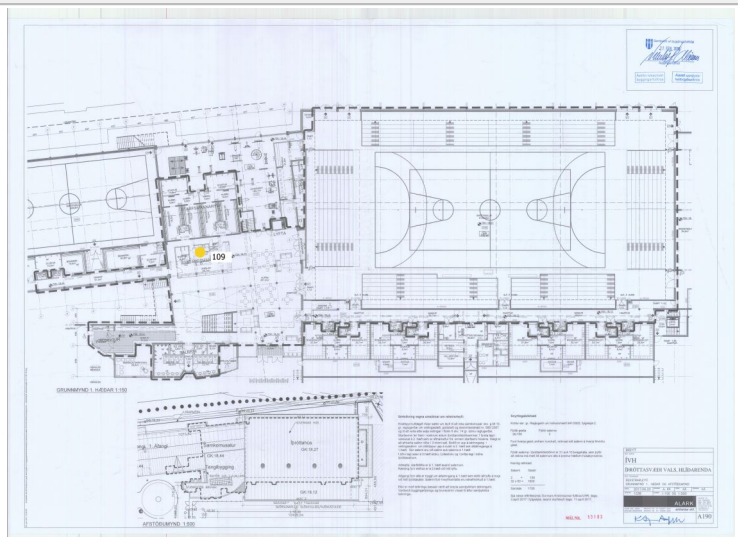
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:43:22

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

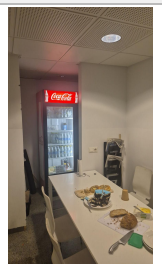
Myndir 1: 14-01-25, 14:43:53



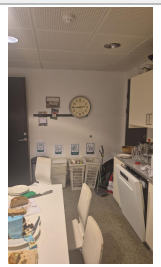
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:43:53



Myndir 3: 14-01-25, 14:43:53



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#108 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:58

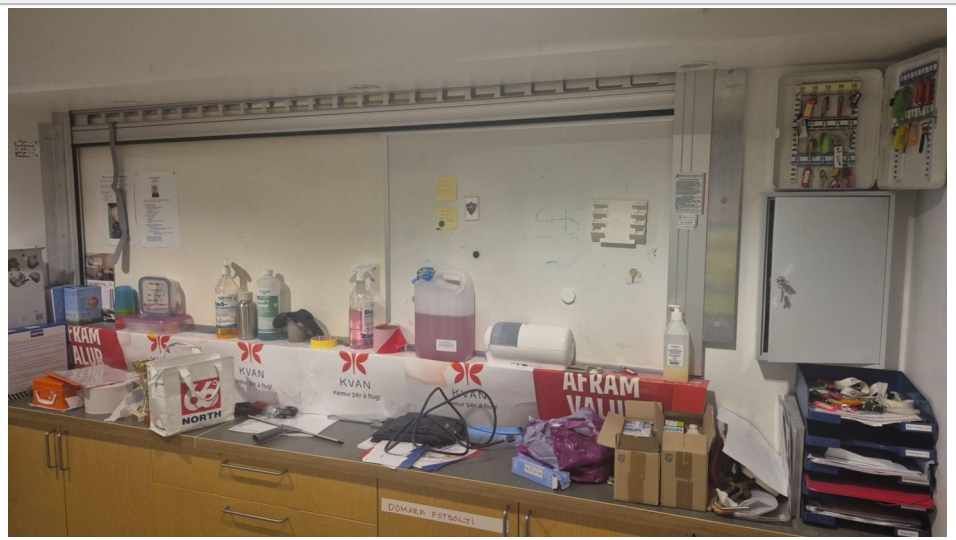
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

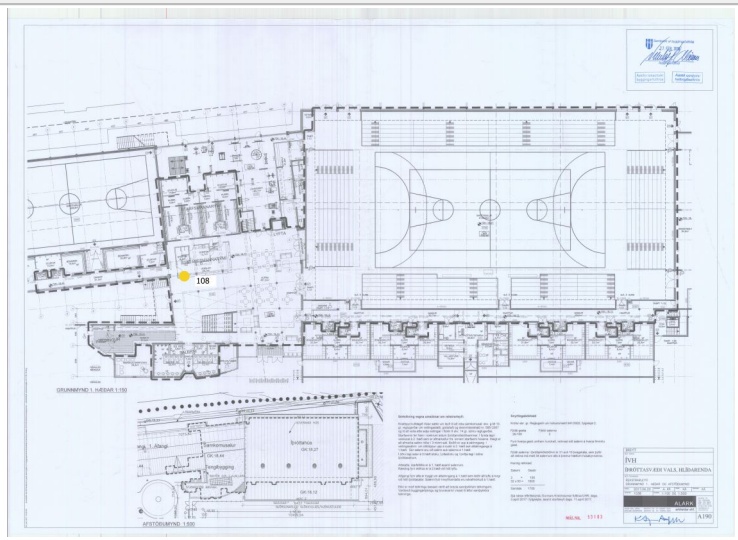
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:43:04

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

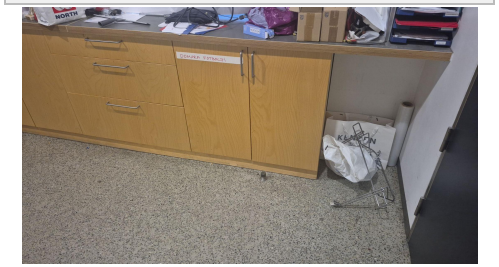
Myndir 1: 14-01-25, 14:43:15



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:43:15



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

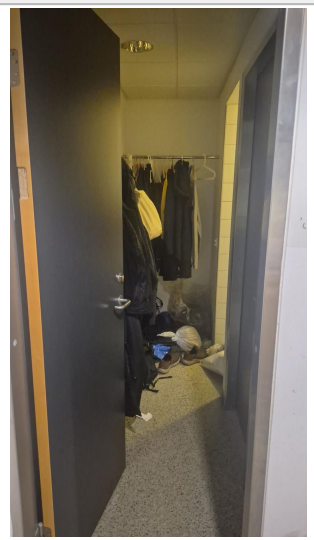
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

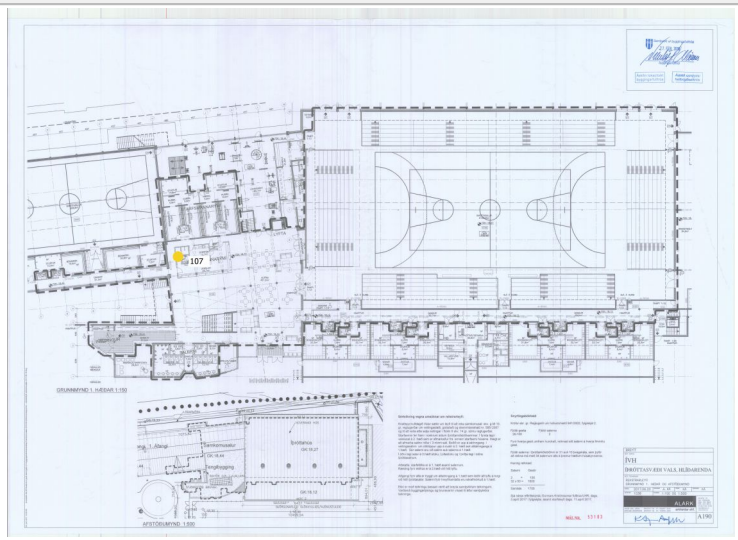
#107 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:58 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:42:41 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

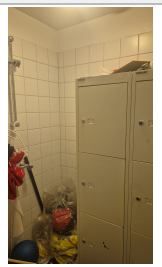
Myndir 1: 14-01-25, 14:42:58



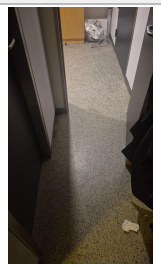
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:42:58



Myndir 3: 14-01-25, 14:42:58



Myndir 4:

Myndir 5:

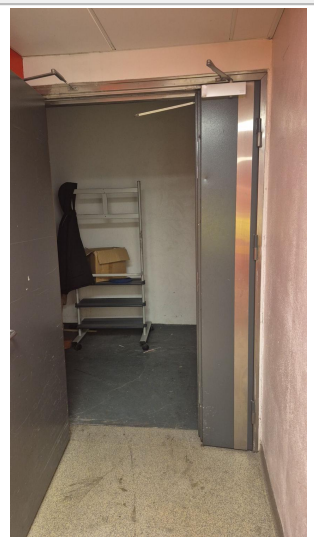
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

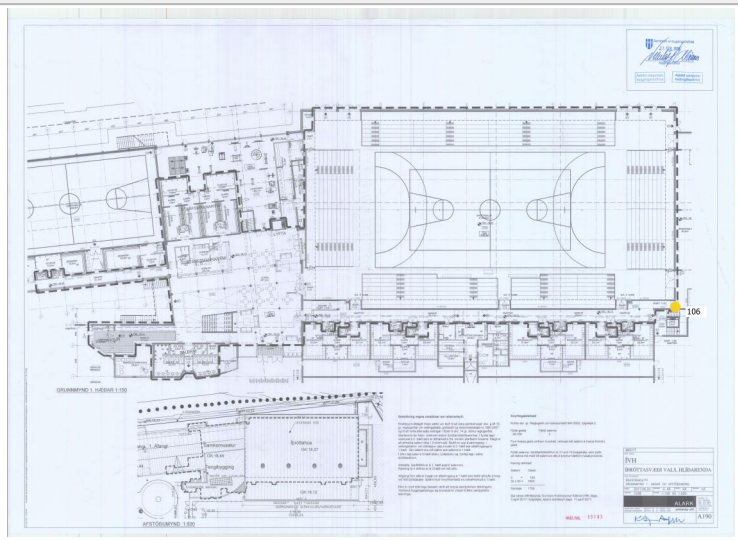
#106 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Eldvarnarhurð ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:58 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:37:43 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:38:03

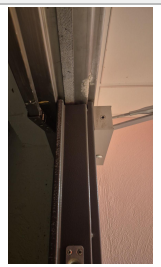


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:38:03

Myndir 3: 14-01-25, 14:38:03



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#105 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:58

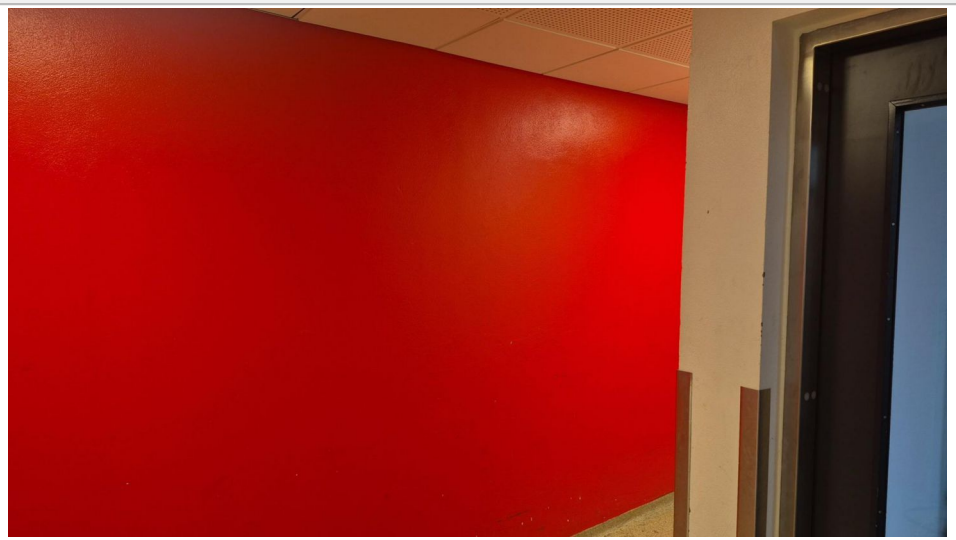
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

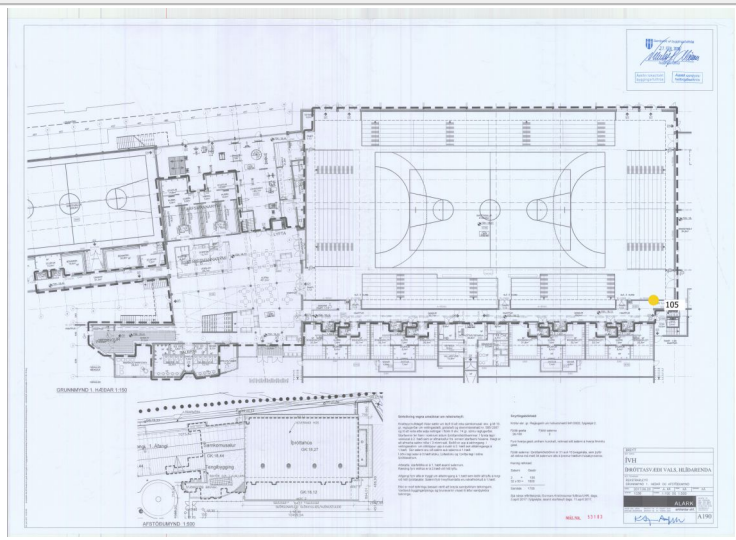
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:37:14

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

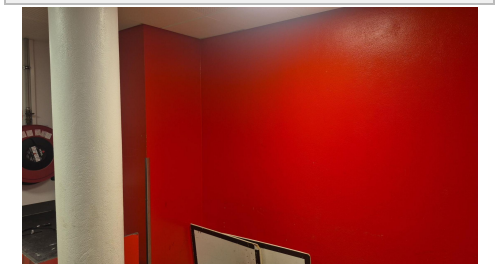
Myndir 1: 14-01-25, 14:37:28



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:37:28



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#104 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Hurð þarfnast viðhalds.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:57

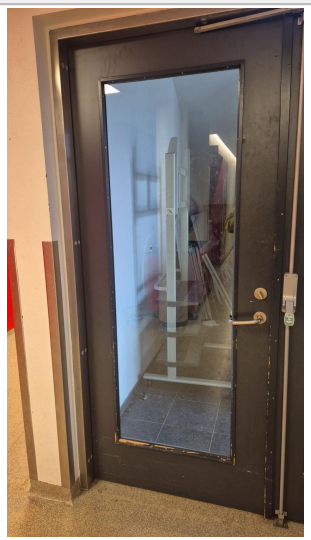
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

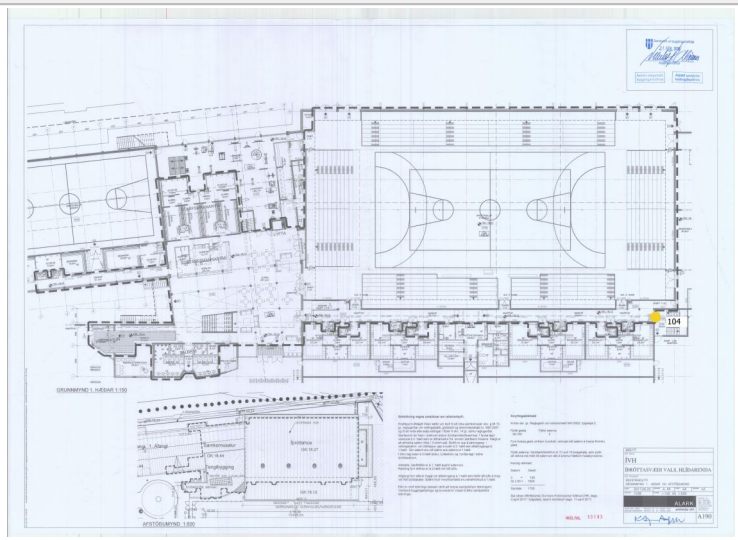
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:36:59

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:37:10



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:37:10

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#103 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:57

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

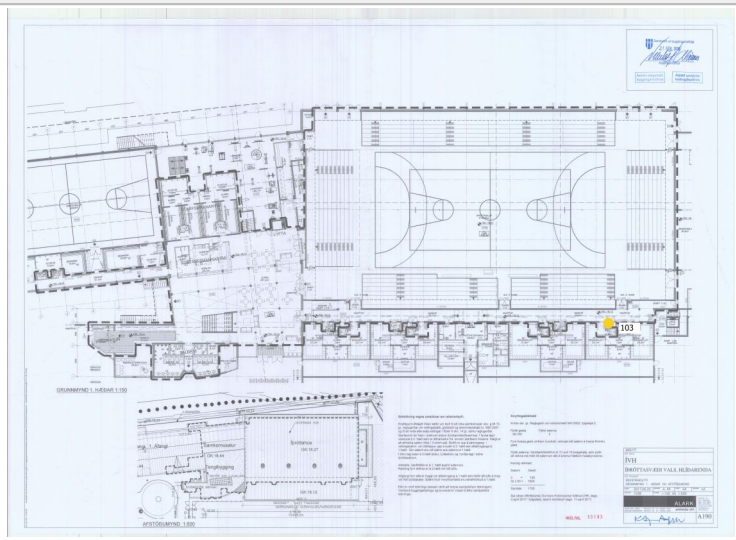
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:36:02

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:36:41

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:36:42

Myndir 3: 14-01-25, 14:36:42

Myndir 4: 14-01-25, 14:36:42

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#102 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur í kringum lagnir ekki nógu góður.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:57

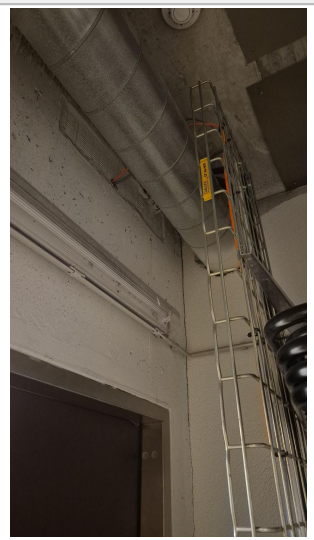
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

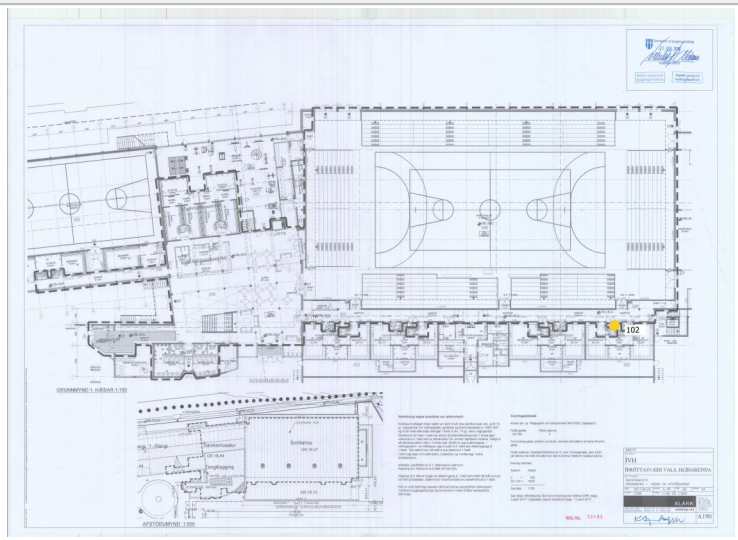
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:35:28

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:35:50

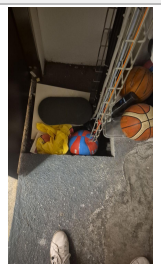


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:35:50

Myndir 3: 14-01-25, 14:35:50



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#101 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:57

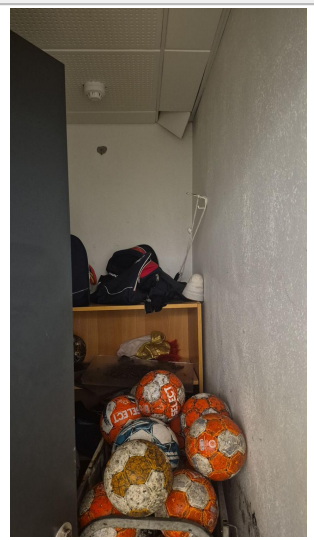
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

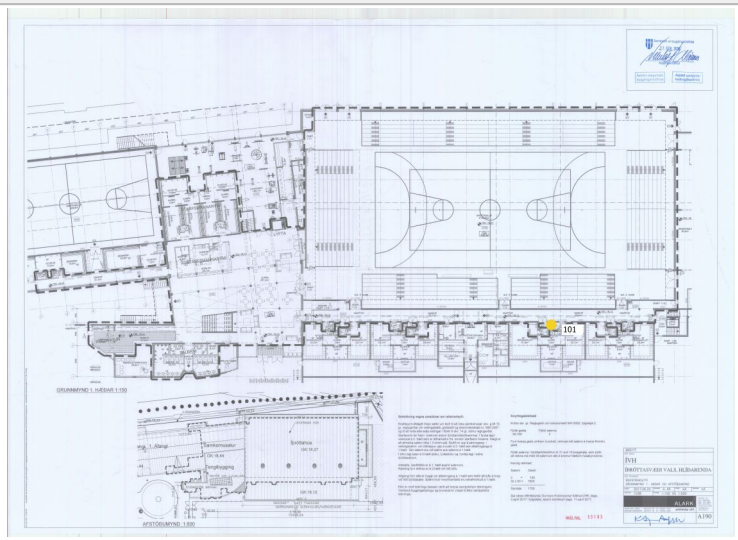
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:34:29

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

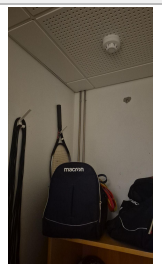
Myndir 1: 14-01-25, 14:34:42



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:34:42



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#100 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:57

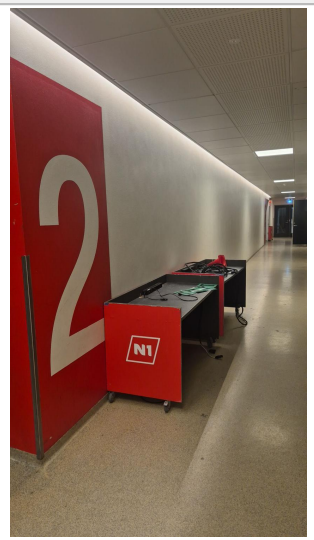
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

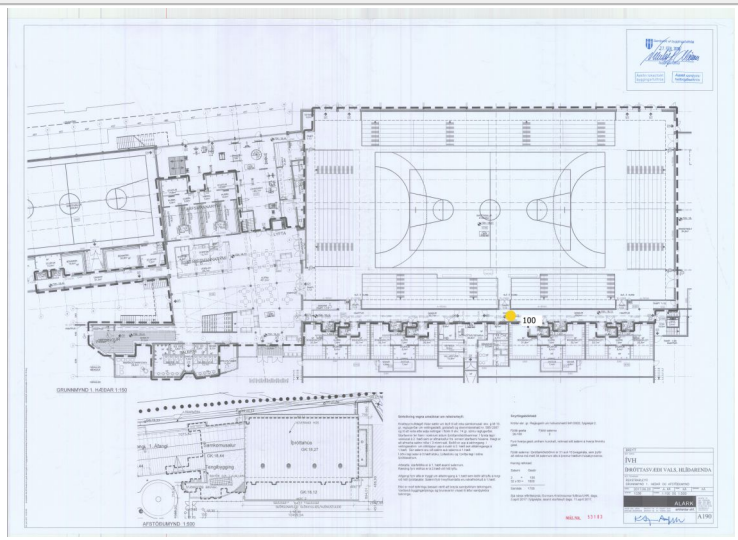
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:33:29

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

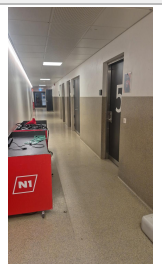
Myndir 1: 14-01-25, 14:33:40



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:33:40



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#99 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:56

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

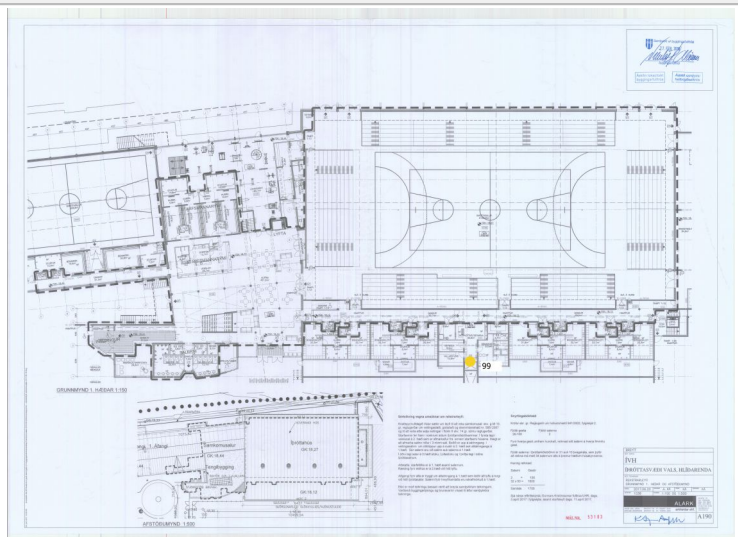
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:32:34

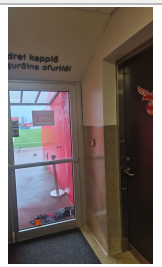
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:33:04

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

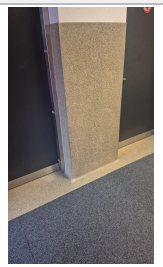


Myndir 2: 14-01-25, 14:33:04



Myndir 3: 14-01-25, 14:33:04

Myndir 4: 14-01-25, 14:33:04



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#98 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:56

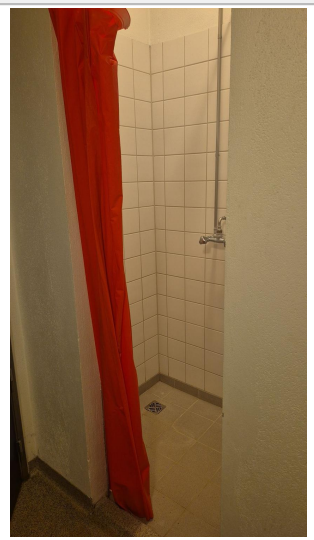
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

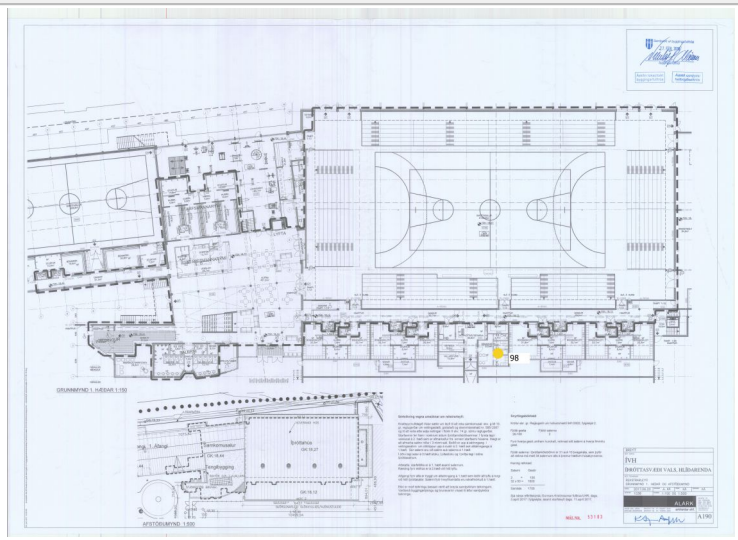
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:31:42

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:32:13

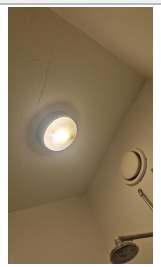


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:32:13

Myndir 3: 14-01-25, 14:32:13



Myndir 4: 14-01-25, 14:32:13

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#97 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Sprungur í lofti

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:56

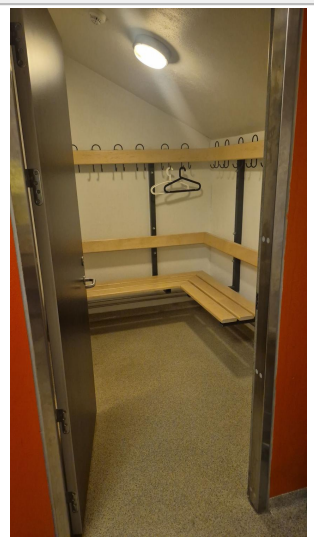
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

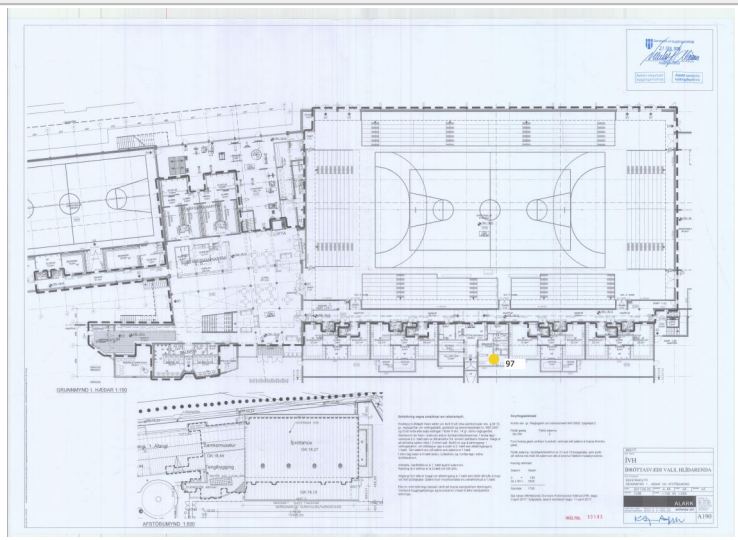
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:31:07

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:31:37

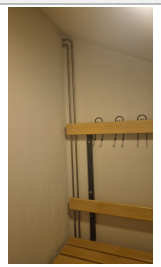


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

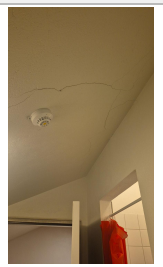


Myndir 2: 14-01-25, 14:31:37

Myndir 3: 14-01-25, 14:31:37



Myndir 4: 14-01-25, 14:31:37



Myndir 5:

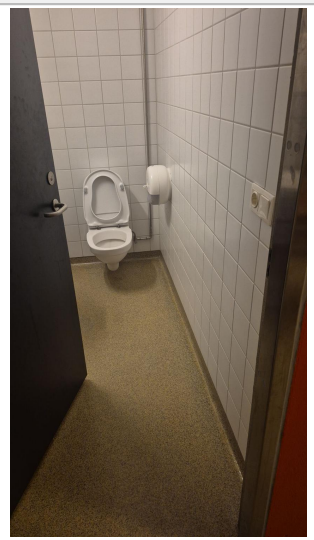
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

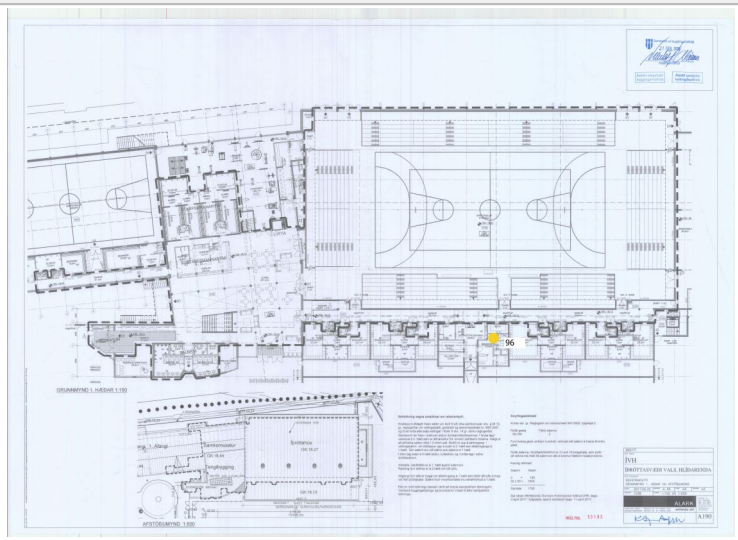
#96 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:56 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:30:26 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:30:56

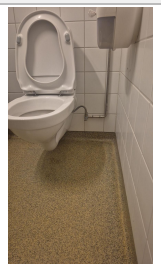


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

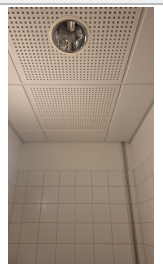


Myndir 2: 14-01-25, 14:30:56

Myndir 3: 14-01-25, 14:30:56



Myndir 4: 14-01-25, 14:30:56



Myndir 5:

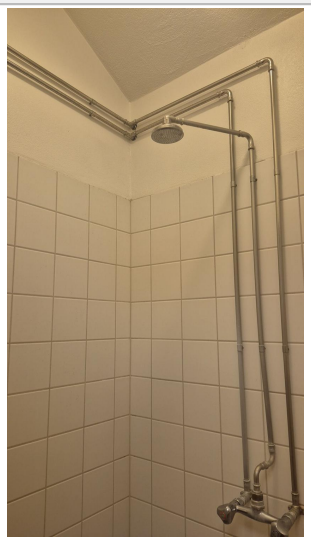
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

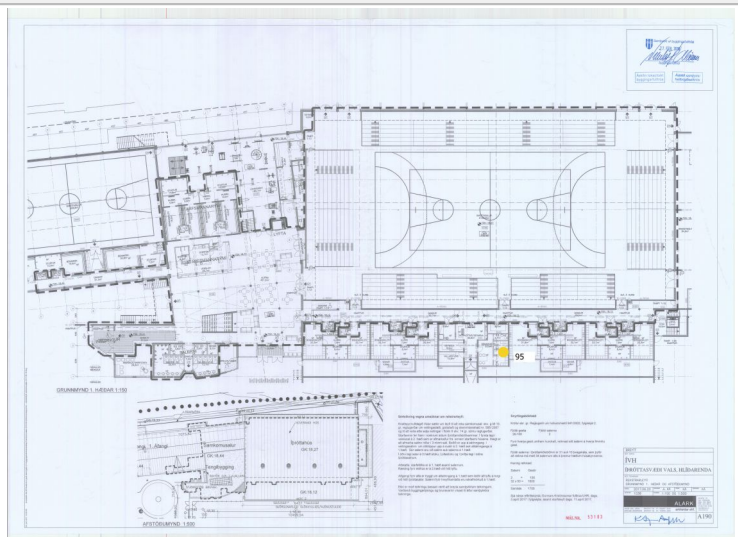
#95 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:56 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:29:42 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

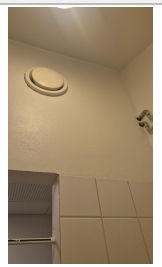
Myndir 1: 14-01-25, 14:30:08



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:30:09



Myndir 3: 14-01-25, 14:30:09

Myndir 4: 14-01-25, 14:30:09

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#94 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:55

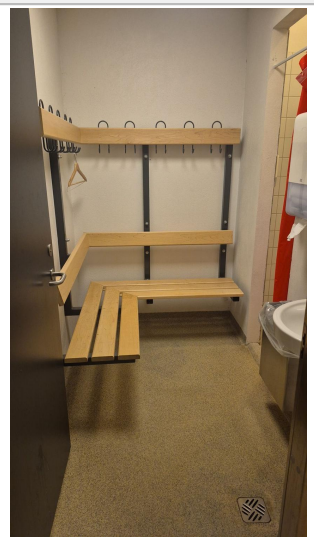
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

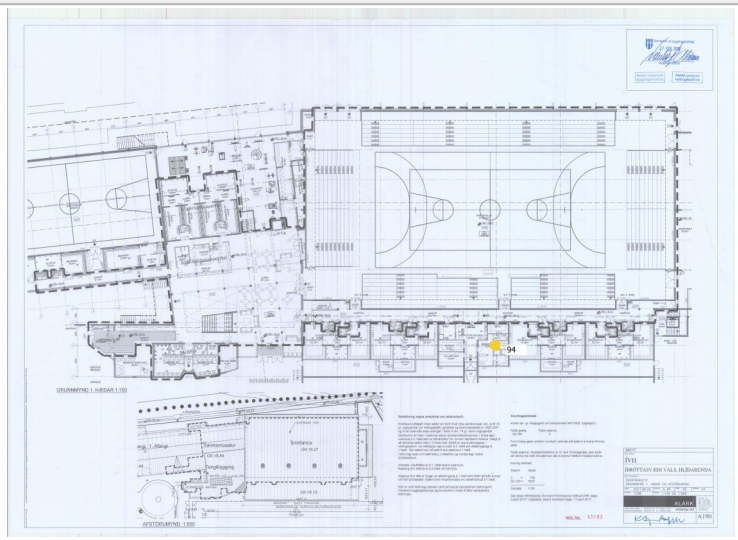
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:29:19

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

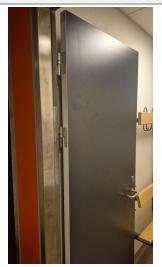
Myndir 1: 14-01-25, 14:29:37



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:29:37



Myndir 3: 14-01-25, 14:29:38

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

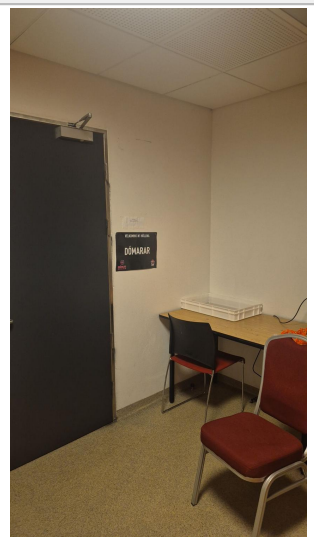
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

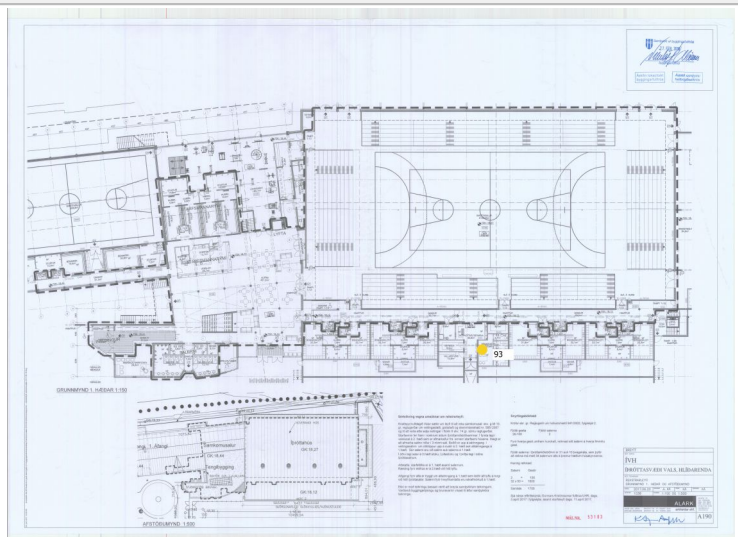
#93 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:55 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:28:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

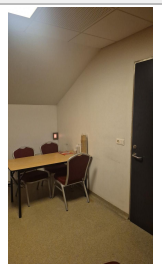
Myndir 1: 14-01-25, 14:29:11



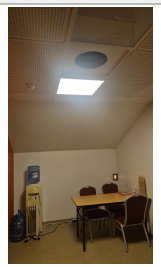
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:29:11



Myndir 3: 14-01-25, 14:29:12



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#92 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Viðgerðir á vegg og endurmálun.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:55

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

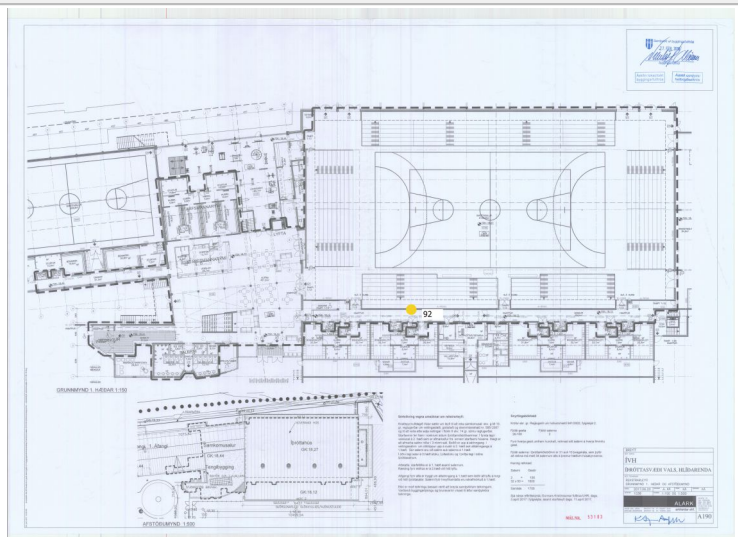
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:27:47

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

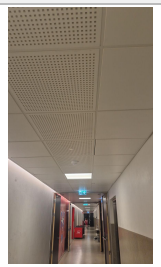
Myndir 1: 14-01-25, 14:28:04

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:28:04

Myndir 3: 14-01-25, 14:28:04



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#91 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Skipta um hurð

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:55

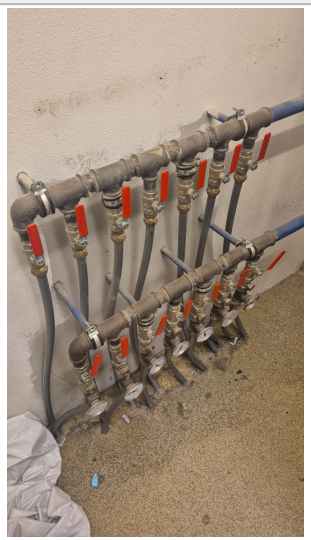
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

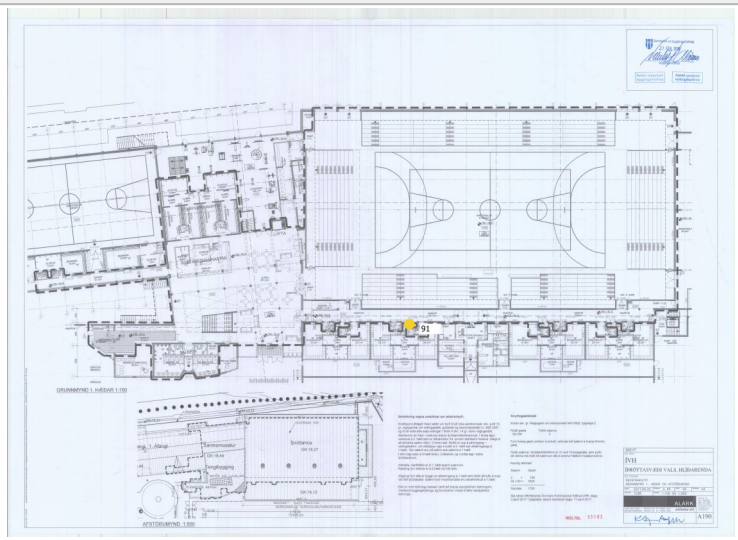
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:27:22

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:27:40



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:27:40

Myndir 3: 14-01-25, 14:27:40

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#90 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:55

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

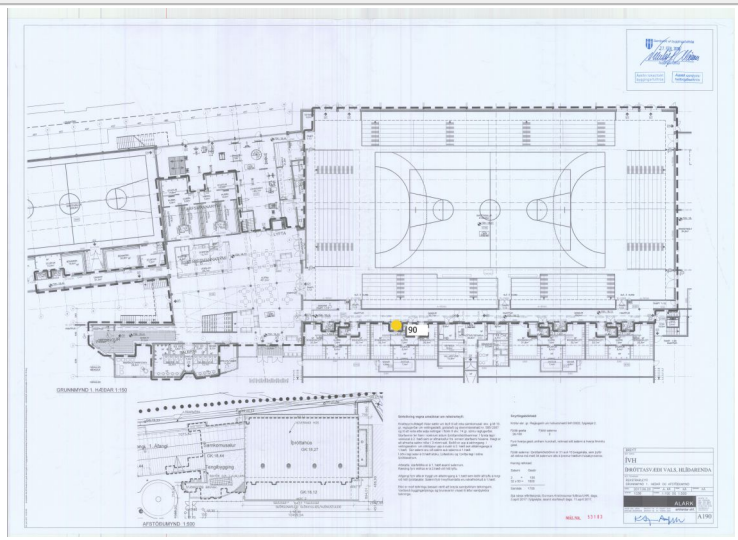
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:26:42

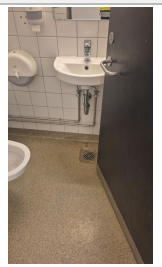
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:26:58

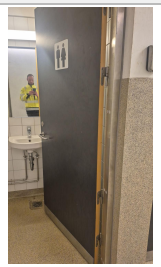
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:26:58



Myndir 3: 14-01-25, 14:26:58



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#89 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Dúkur orðinn slitinn og sprungur víða.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:55

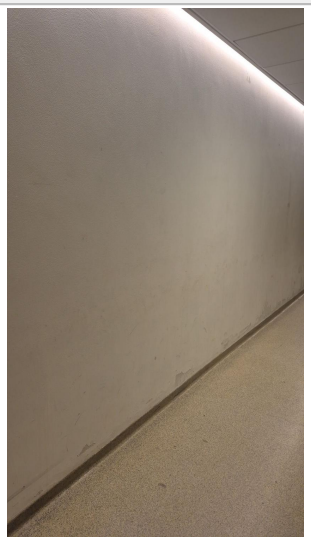
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

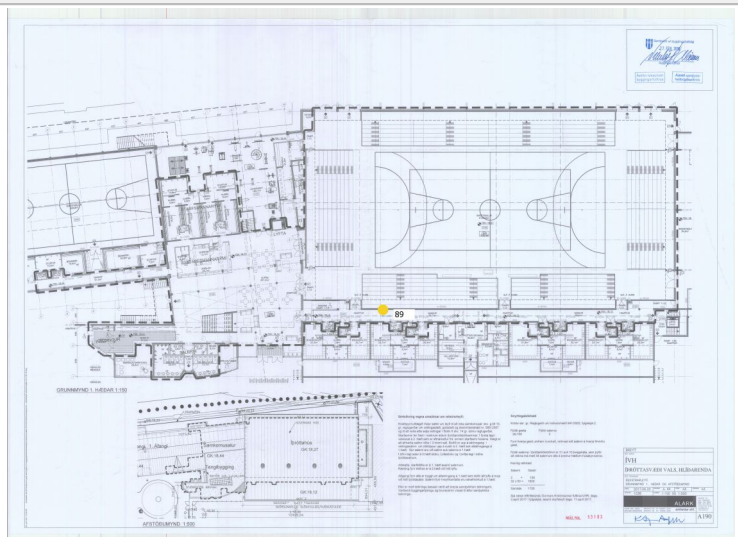
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:26:04

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:26:37

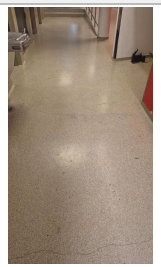


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:26:37

Myndir 3: 14-01-25, 14:26:37



Myndir 4: 14-01-25, 14:26:37

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#88 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:54

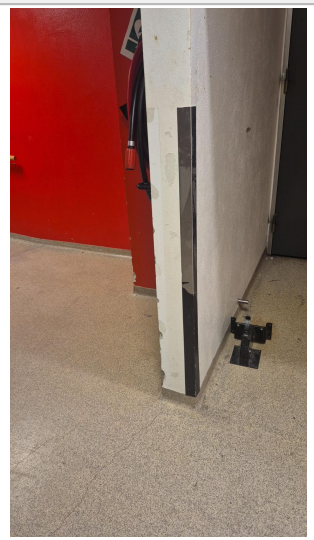
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

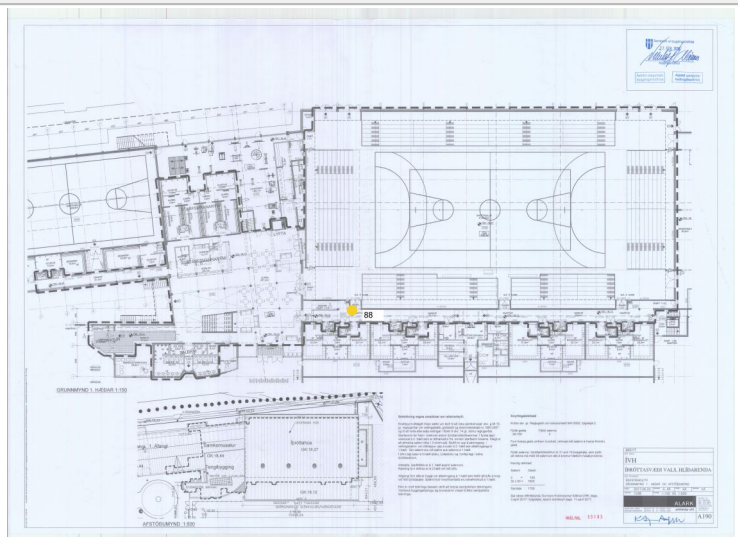
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:25:42

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

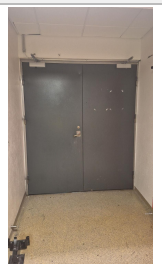
Myndir 1: 14-01-25, 14:25:58



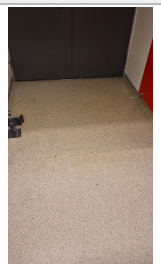
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:25:58



Myndir 3: 14-01-25, 14:25:58



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

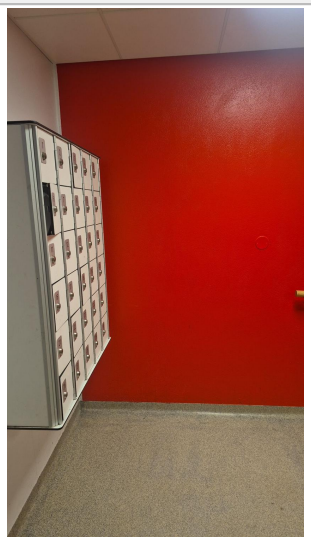
#87 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:54 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:24:59 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

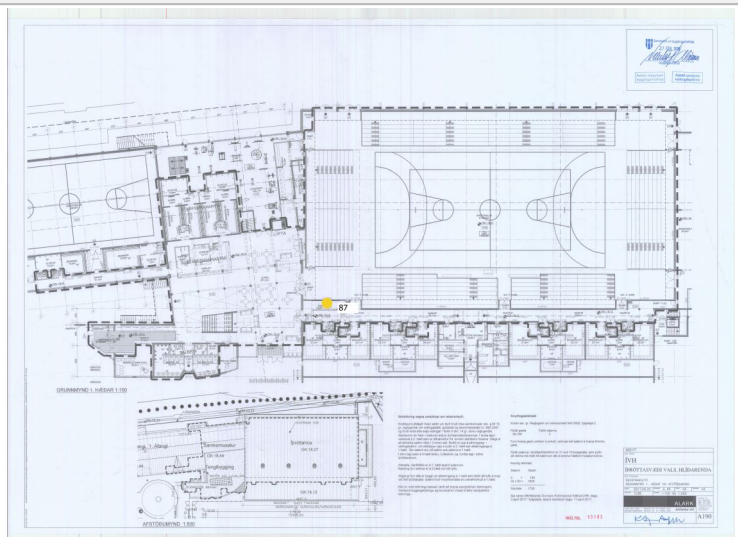
Nýjasta athugasemd

0

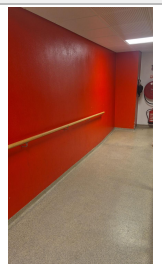
Myndir 1: 14-01-25, 14:25:33



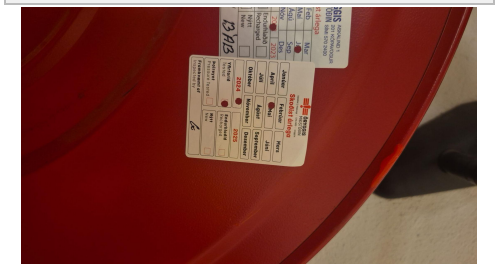
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



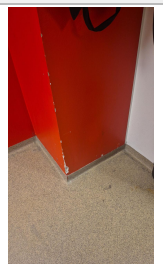
Myndir 2: 14-01-25, 14:25:33



Myndir 3: 14-01-25, 14:25:33



Myndir 4: 14-01-25, 14:25:33



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#86 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Brotið gler.
- Ofn hefur orðið fyrir miklu hnjaski.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:54

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

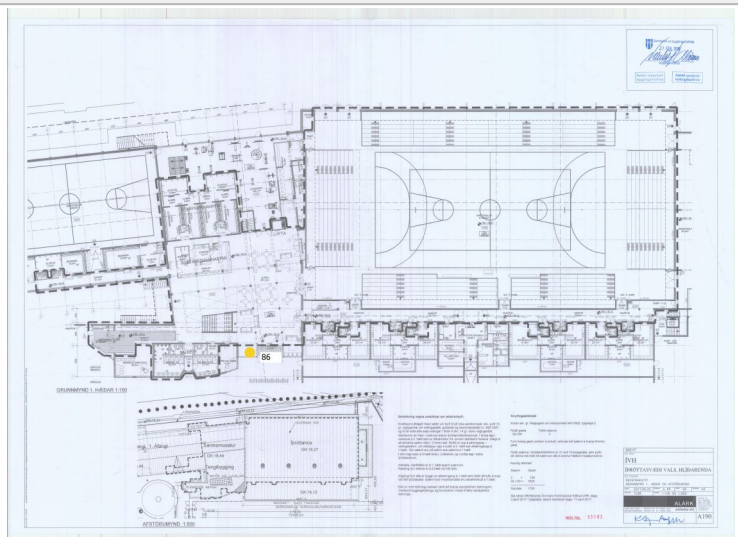
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:24:20

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:24:40

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:24:40

Myndir 3: 14-01-25, 14:24:40

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#85 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:54

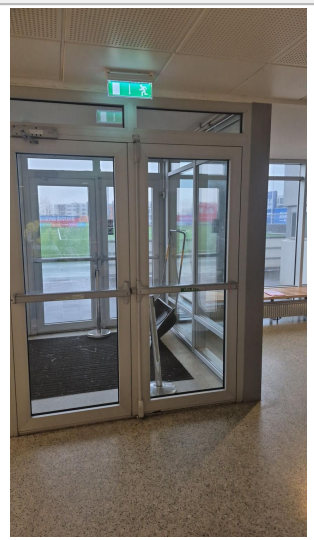
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

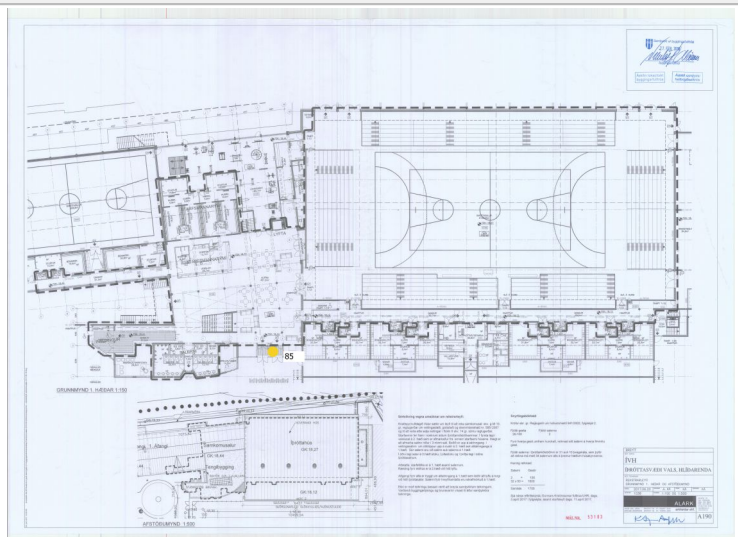
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:23:56

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:24:15



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:24:15

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#84 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur dúks við veggi ekki góður.
- Tenglar gamlir

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

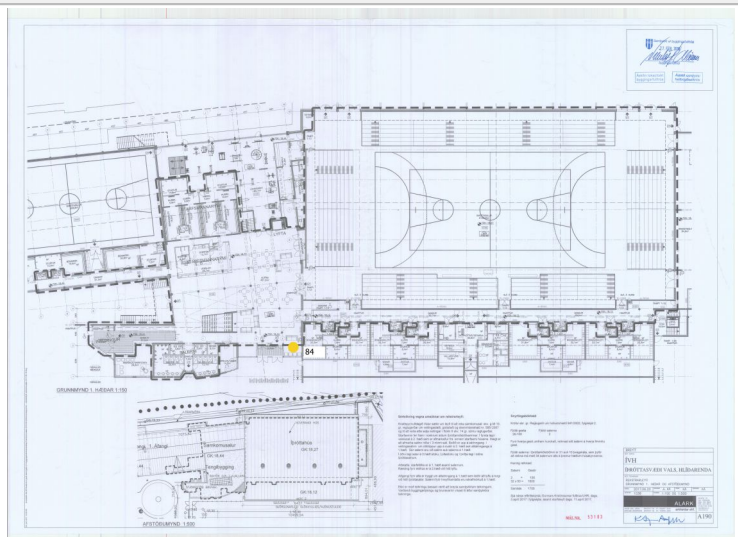
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:23:26

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:23:50

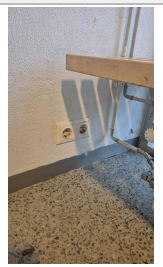
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:23:51

Myndir 3: 14-01-25, 14:23:51

Myndir 4: 14-01-25, 14:23:51



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#83 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Viðgera þörf á hurð og frágangi í kringum hurð

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:53

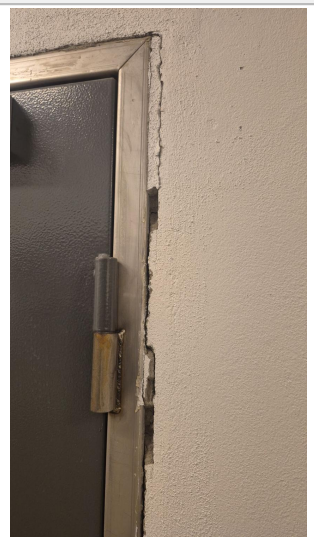
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

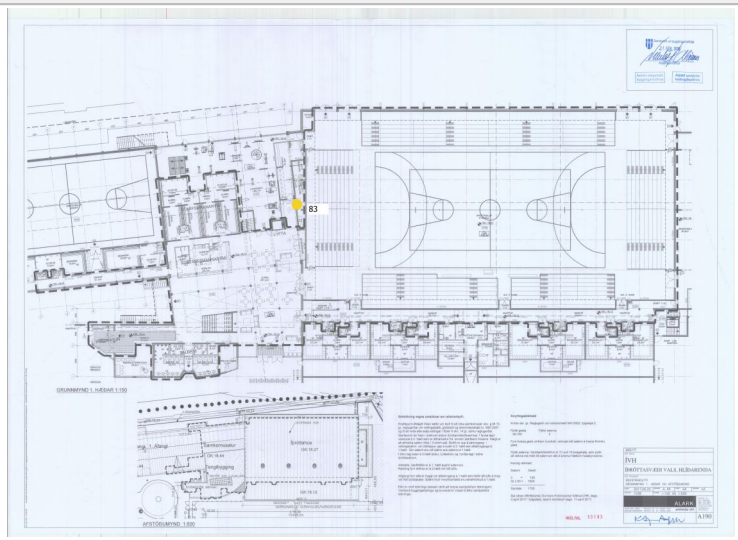
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:22:08

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

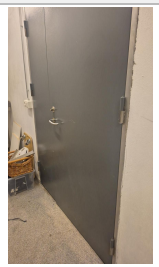
Myndir 1: 14-01-25, 14:22:27



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:22:27



Myndir 3: 14-01-25, 14:22:27

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#82 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:53

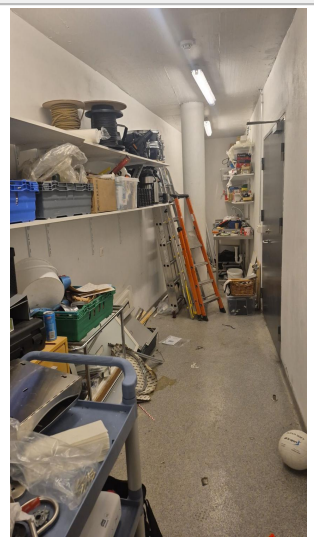
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

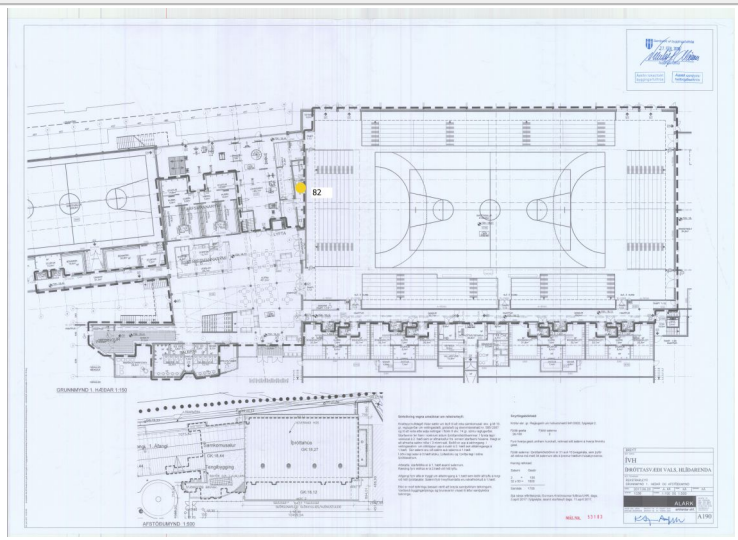
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:21:36

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

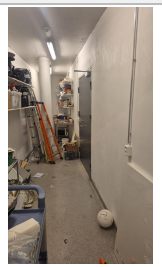
Myndir 1: 14-01-25, 14:22:02



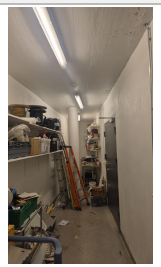
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



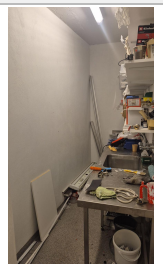
Myndir 2: 14-01-25, 14:22:02



Myndir 3: 14-01-25, 14:22:03



Myndir 4: 14-01-25, 14:22:03



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#81 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

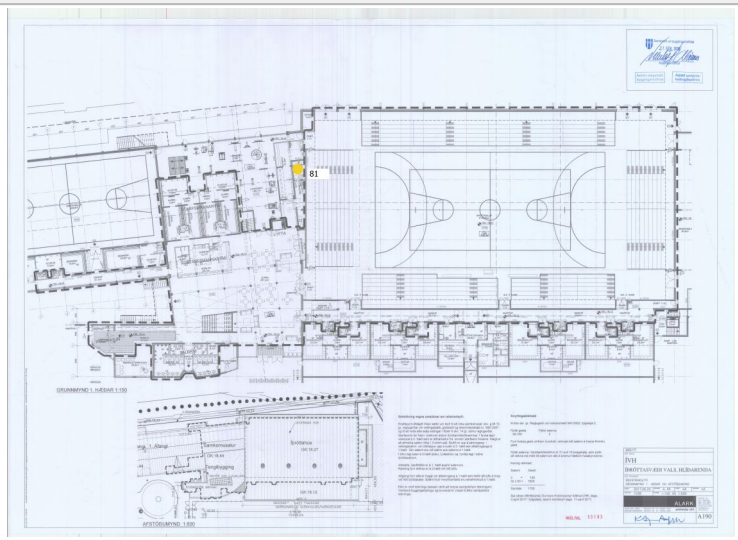
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:20:55

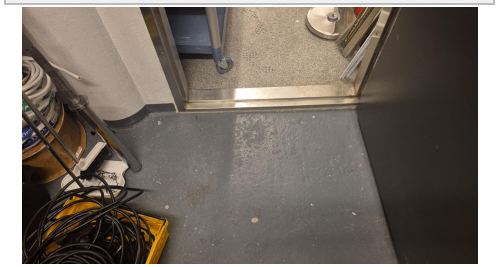
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:21:32

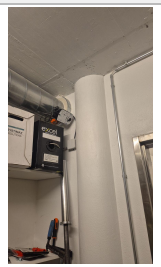
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:21:32



Myndir 3: 14-01-25, 14:21:32



Myndir 4: 14-01-25, 14:21:32

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#80 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:53

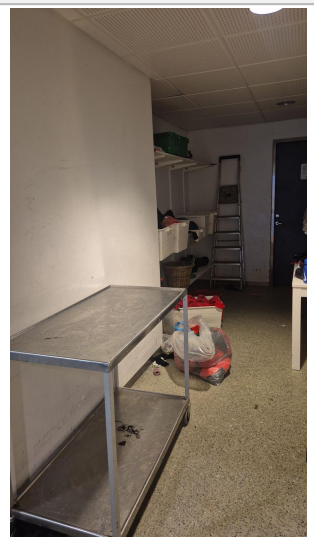
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

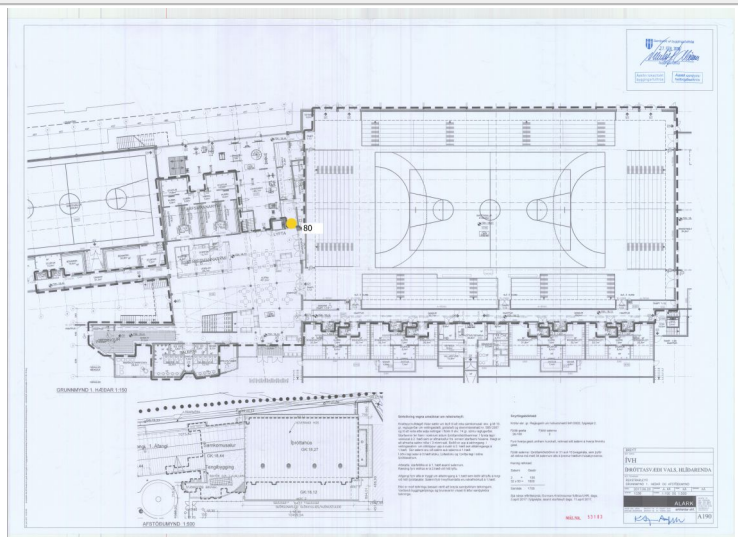
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:20:18

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

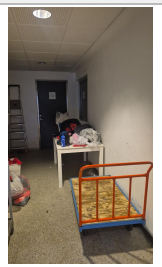
Myndir 1: 14-01-25, 14:20:27



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:20:27



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#79 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:52

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

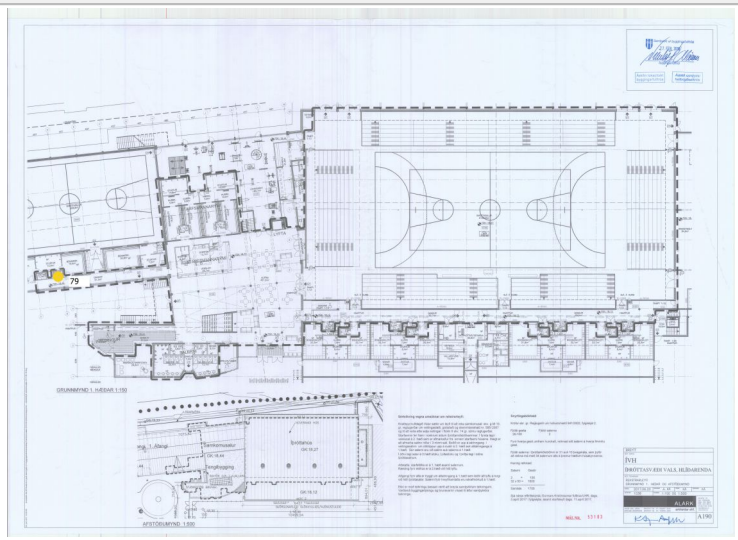
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:18:43

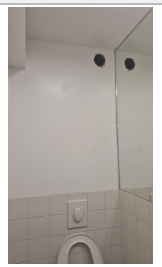
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:18:56

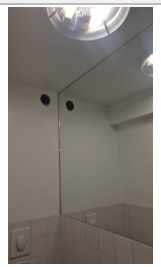
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:18:56



Myndir 3: 14-01-25, 14:18:56



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#78 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Spurningar merki sett við frágang ofnalagnar.
- Sprungur sjáanlegar á veggjum, þarfnast almenns viðhalds.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:52

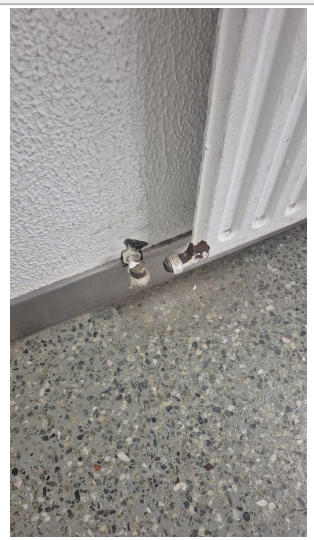
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

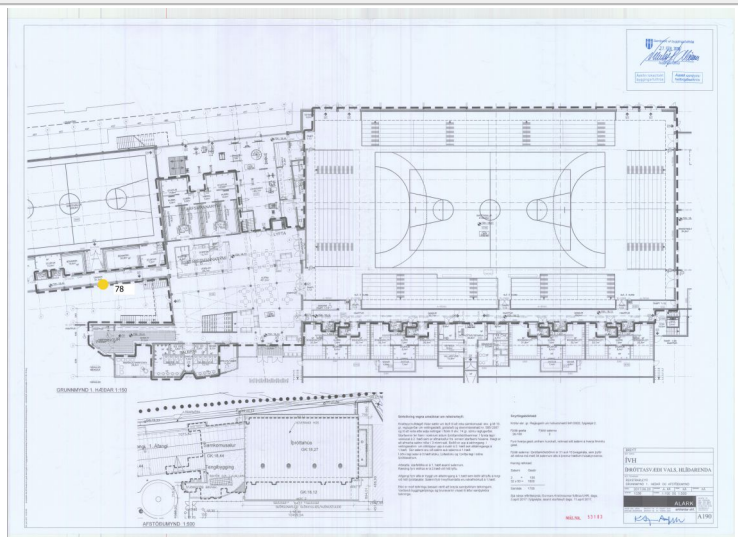
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:17:54

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:18:18



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:18:19

Myndir 3: 14-01-25, 14:18:19

Myndir 4: 14-01-25, 14:18:19

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#77 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:52

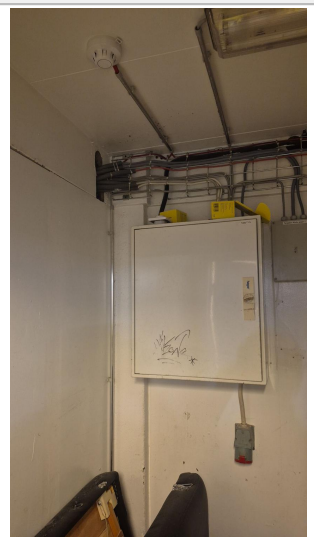
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

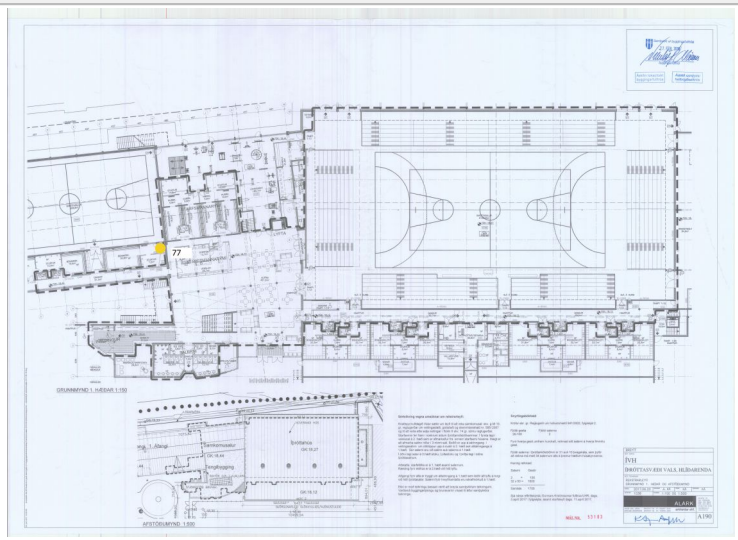
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:17:19

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:17:34

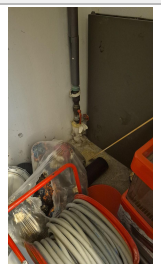


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:17:34

Myndir 3: 14-01-25, 14:17:34



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#76 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:52

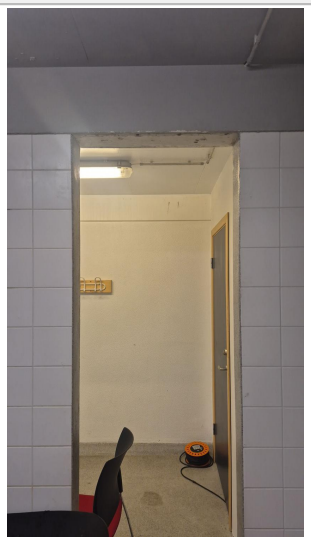
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

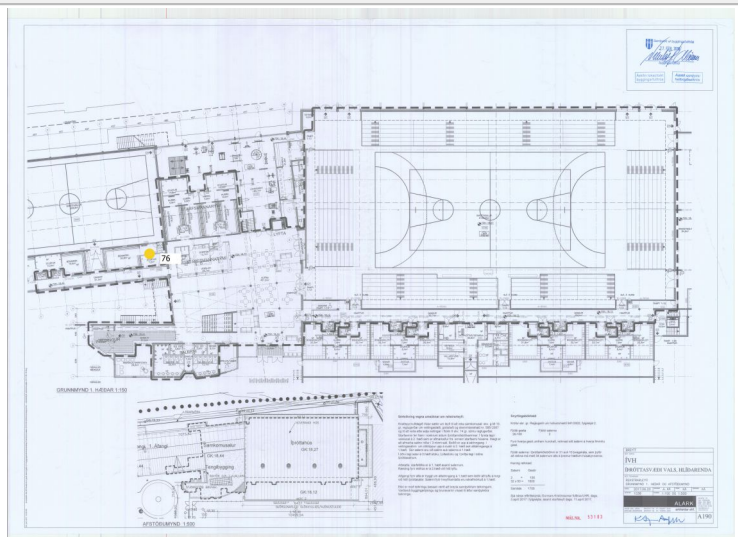
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:16:55

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

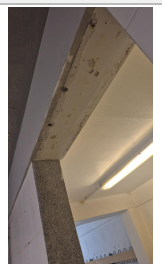
Myndir 1: 14-01-25, 14:17:07



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:17:07



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#75 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:52

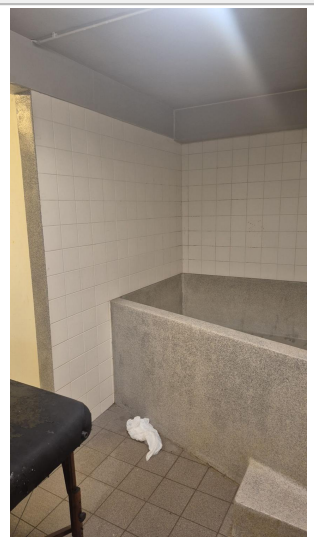
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

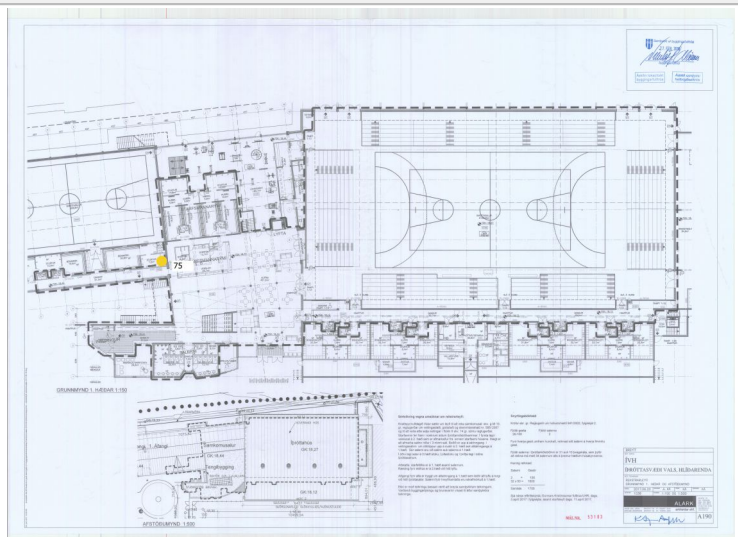
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:16:31

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

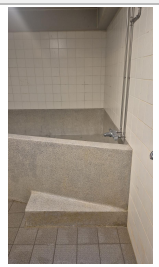
Myndir 1: 14-01-25, 14:16:52



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:16:52



Myndir 3: 14-01-25, 14:16:52

Myndir 4: 14-01-25, 14:16:52

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#74 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Endurnýja sturtuklefa í heild sinni.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:52

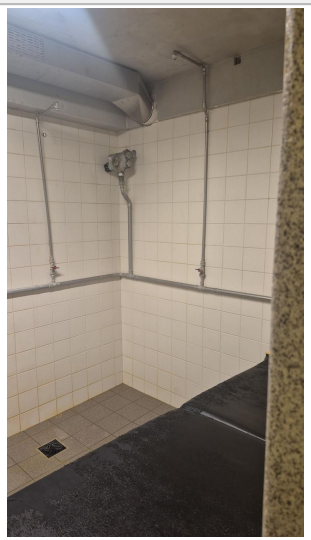
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

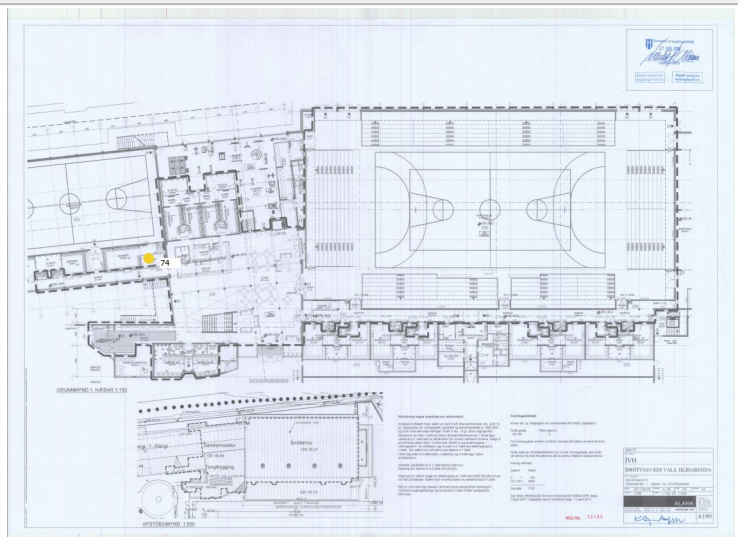
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:16:05

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

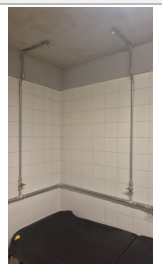
Myndir 1: 14-01-25, 14:16:27



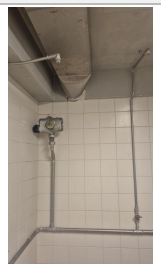
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:16:27



Myndir 3: 14-01-25, 14:16:27



Myndir 4: 14-01-25, 14:16:27

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#73 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

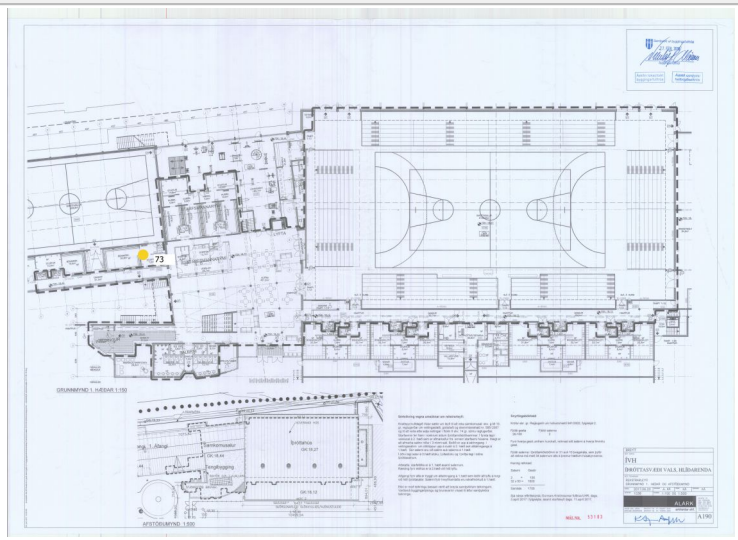
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:15:35 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

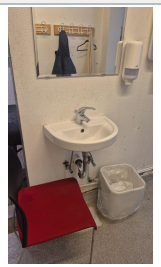
Myndir 1: 14-01-25, 14:15:58

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

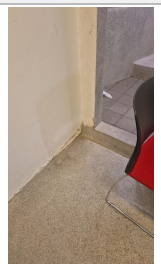


Myndir 2: 14-01-25, 14:15:58

Myndir 3: 14-01-25, 14:15:58



Myndir 4: 14-01-25, 14:15:58



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#72 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Veggir þarfnast almenns viðhalds.
- Dúkur gamall og slitinn.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:51

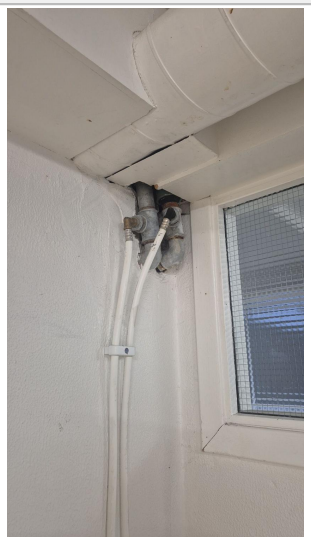
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

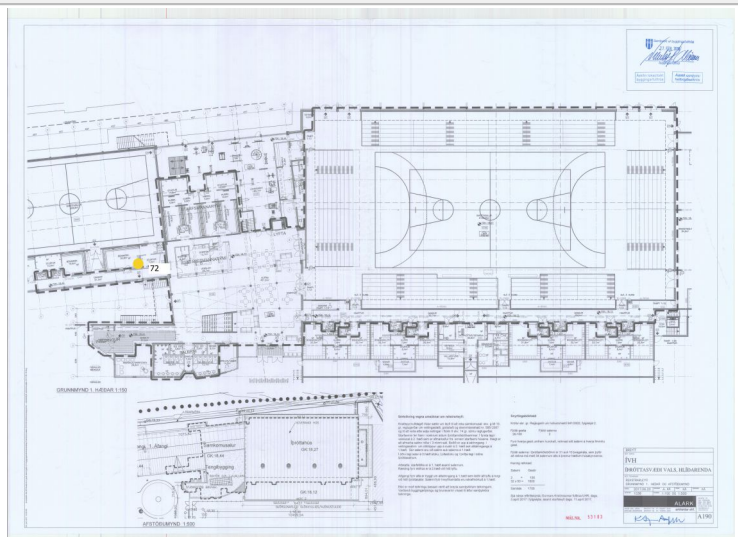
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:15:07

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:15:26

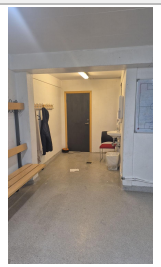


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:15:26

Myndir 3: 14-01-25, 14:15:26



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#71 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Þungt loft inní klefa.
- Plötur í lofti.
- Dúkur á gólfi og er mjög slitinn.
- Illa gengið frá hurðarkarmi.
- Loftræstisstokkur lýtur illa út engar hlífar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:51

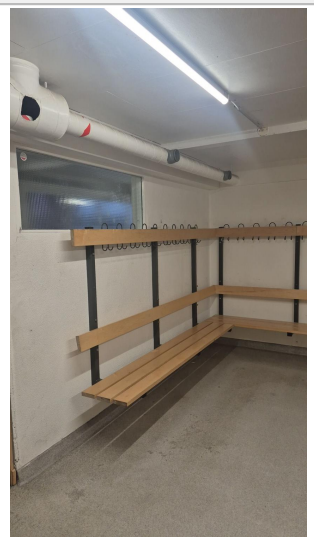
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

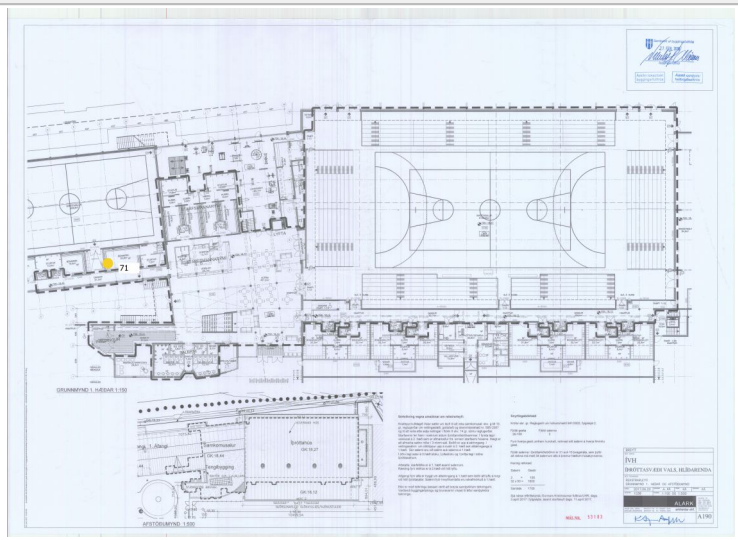
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:14:44

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

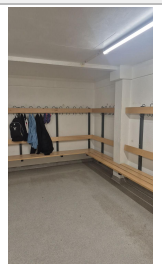
Myndir 1: 14-01-25, 14:15:03



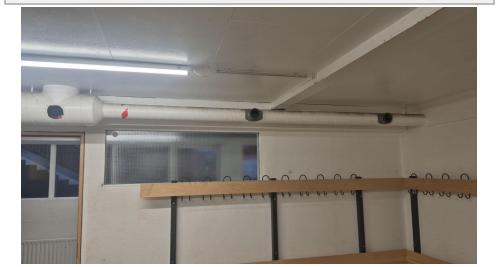
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:15:03



Myndir 3: 14-01-25, 14:15:03



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

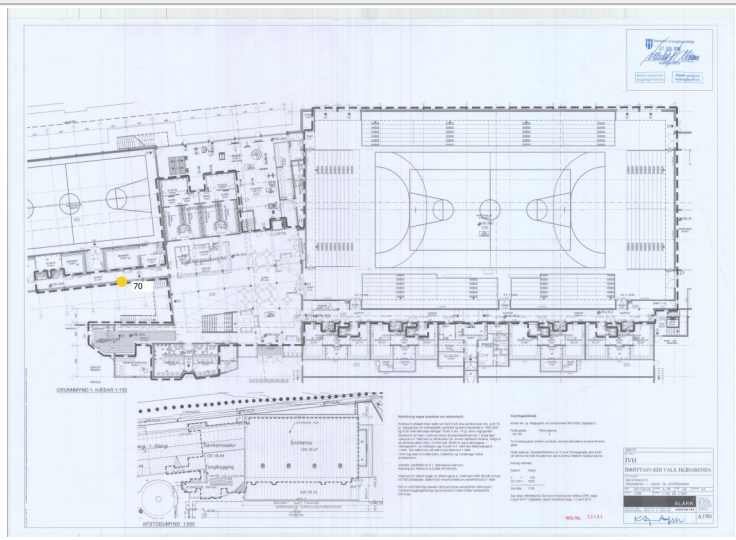
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#70 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

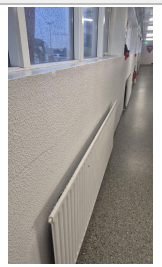
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:14:18 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:14:34

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:14:34



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#69 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

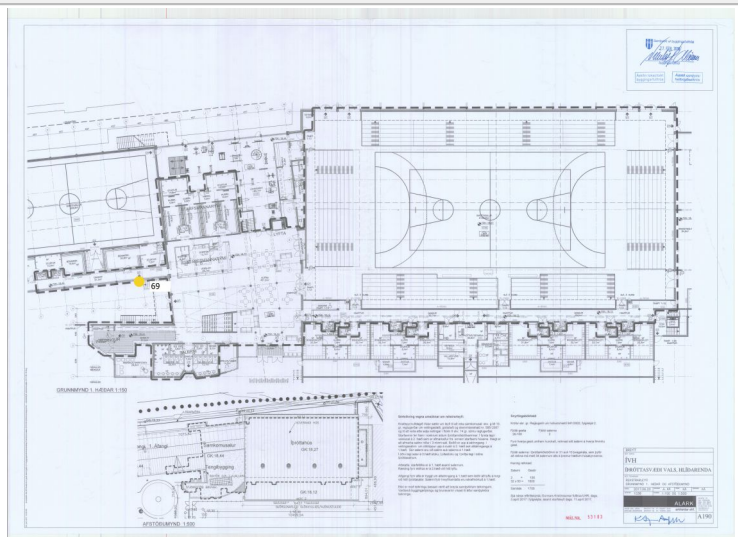
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:13:56 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 14-01-25, 14:14:13

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:14:13

Myndir 3: 14-01-25, 14:14:13

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

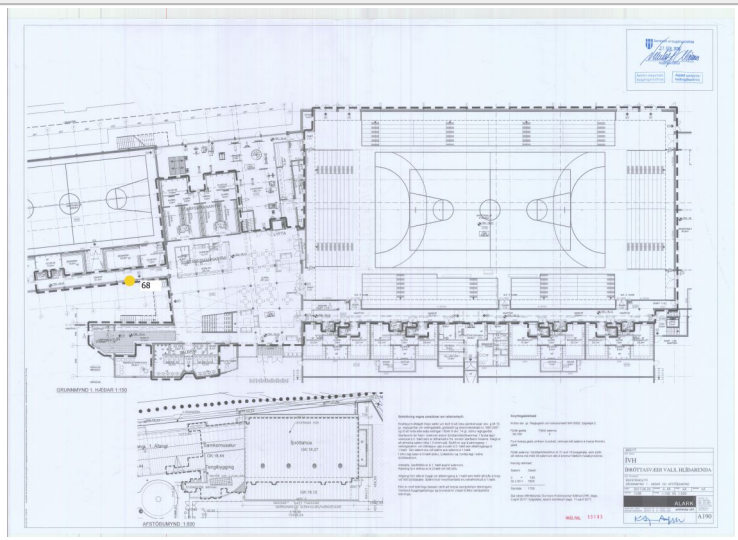
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#68 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:50 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:13:09 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:13:28

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:13:28

Myndir 3: 14-01-25, 14:13:28

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#67 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Dúkur á gólfum og virkar hann gamall og slitinn. Frágangur við veggi ekki góður.
- Loft eru klædd með plötum spónarplötur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:50

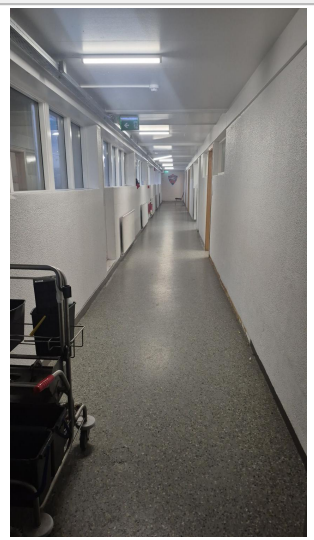
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

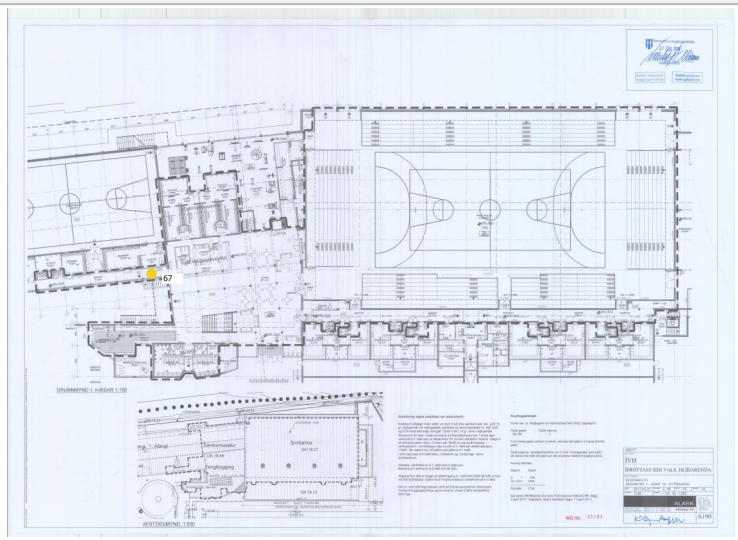
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:12:50

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

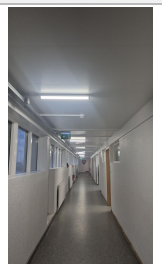
Myndir 1: 14-01-25, 14:13:02



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:13:02



Myndir 3: 14-01-25, 14:13:47

Myndir 4: 14-01-25, 14:13:47

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

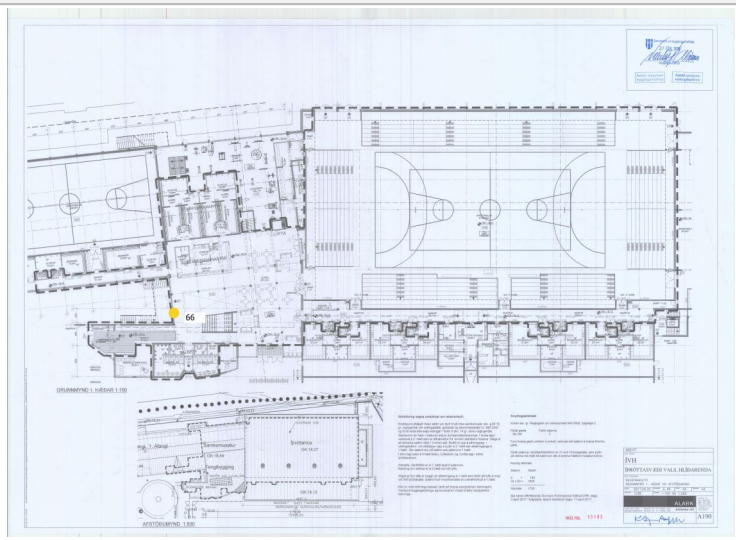
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#66 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

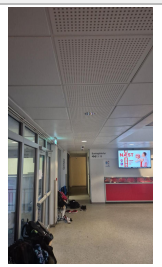
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:50 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:12:00 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:12:34

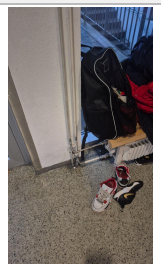
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



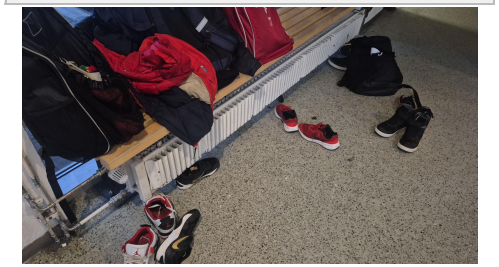
Myndir 2: 14-01-25, 14:12:34



Myndir 3: 14-01-25, 14:12:34



Myndir 4: 14-01-25, 14:12:34



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

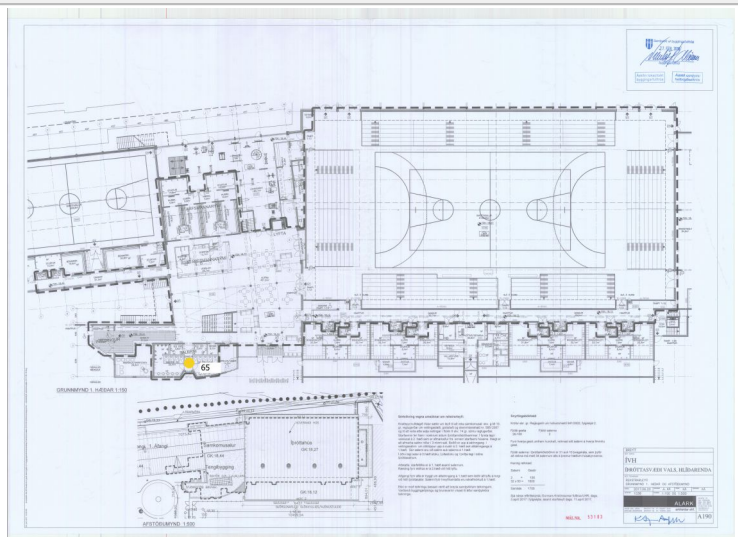
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#65 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

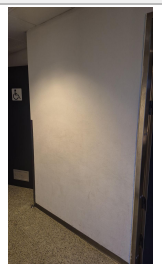
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:50 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:11:16 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:11:34

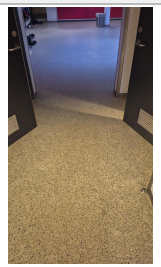
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:11:34



Myndir 3: 14-01-25, 14:11:34



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#64 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:49

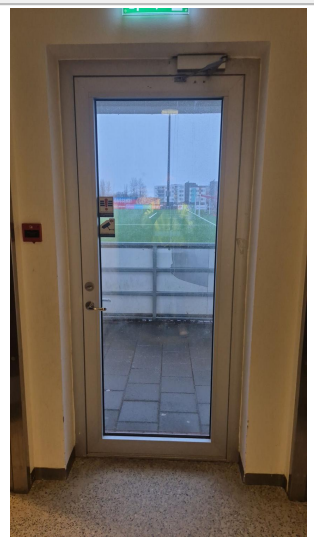
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

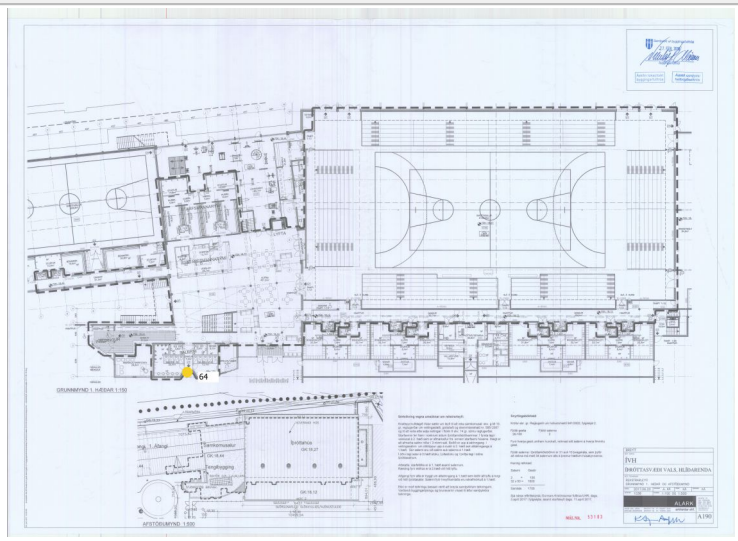
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:10:59

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:11:13



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:11:13

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#63 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- mikil bleyta undir vöskum líklegast þéttingar

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:49

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

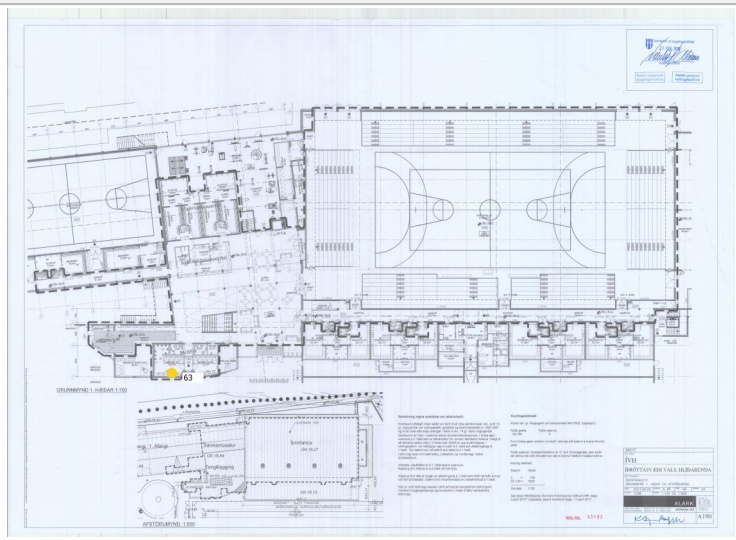
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:09:59

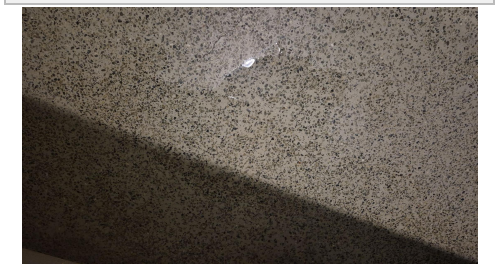
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:10:27

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:10:27



Myndir 3: 14-01-25, 14:10:27

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#62 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:48

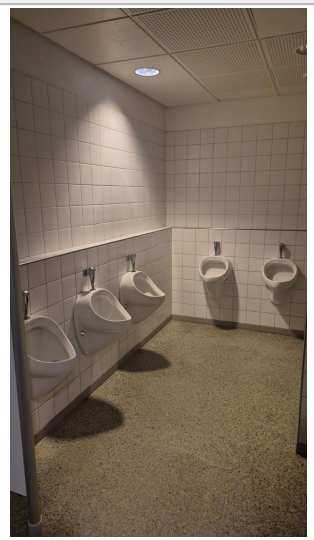
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

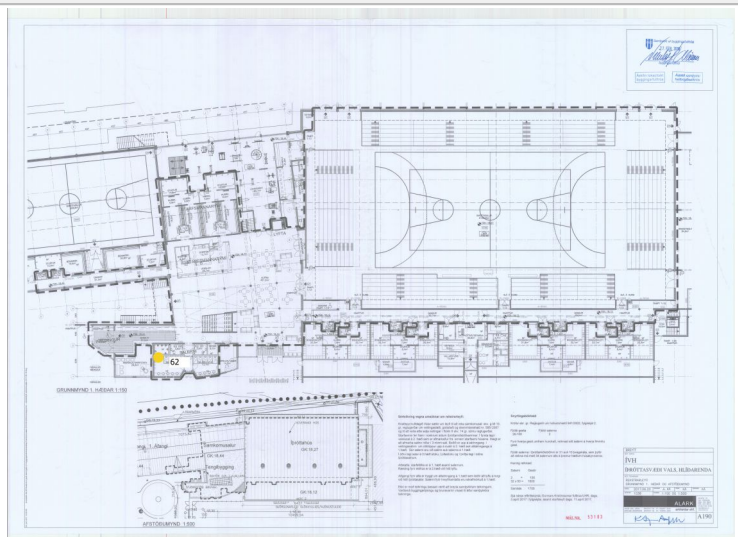
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:09:25

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

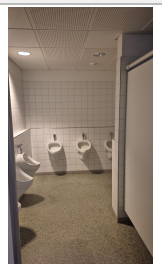
Myndir 1: 14-01-25, 14:09:52



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:09:52



Myndir 3: 14-01-25, 14:09:52

Myndir 4: 14-01-25, 14:09:52

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#61 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:48

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

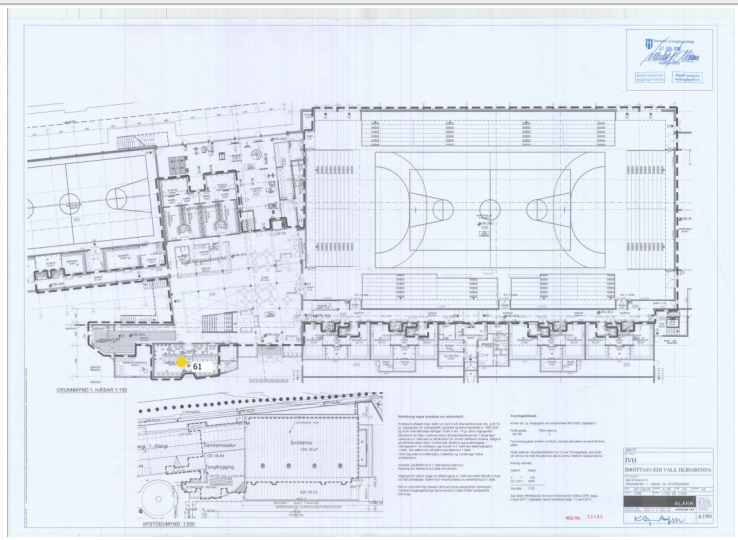
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:08:58

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

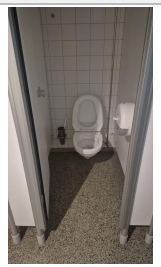
Myndir 1: 14-01-25, 14:09:21

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:09:21

Myndir 3: 14-01-25, 14:09:21



Myndir 4: 14-01-25, 14:09:22

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

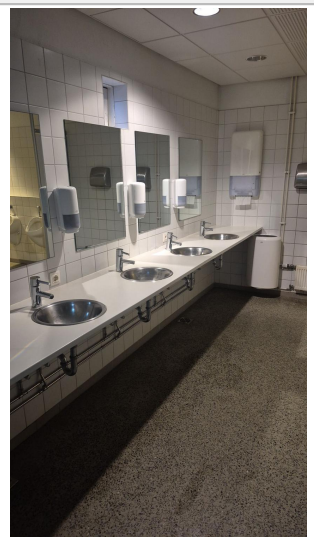
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

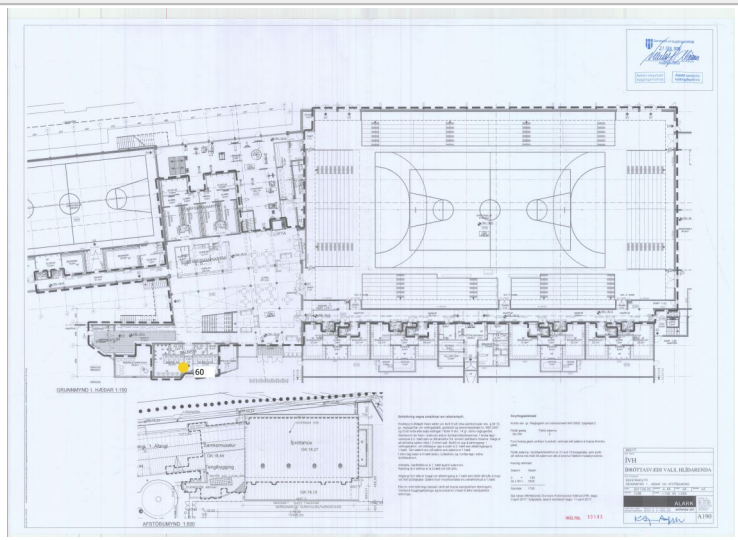
#60 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:08:26 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

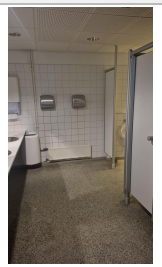
Myndir 1: 14-01-25, 14:08:47



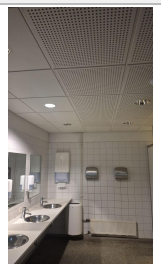
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:08:47



Myndir 3: 14-01-25, 14:08:47



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#59 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:48

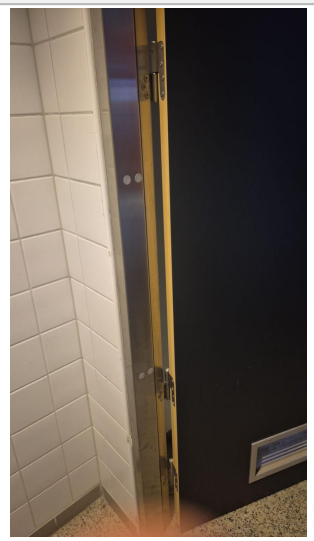
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

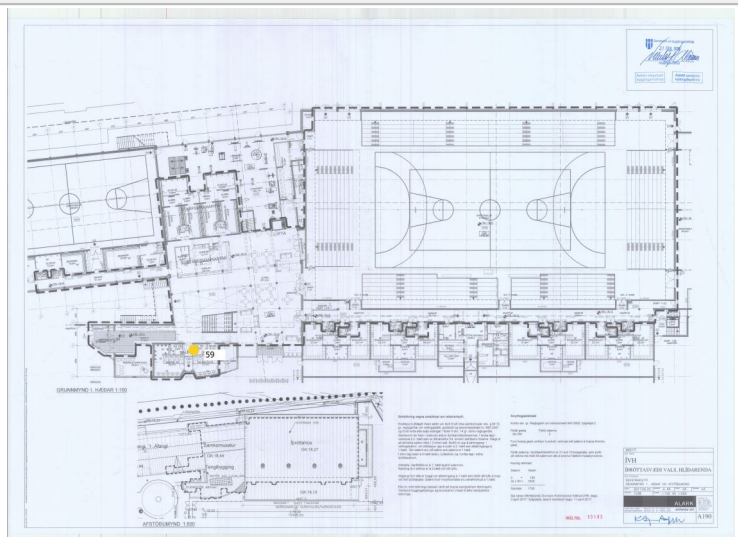
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:07:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

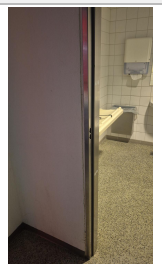
Myndir 1: 14-01-25, 14:08:08



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:08:08



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

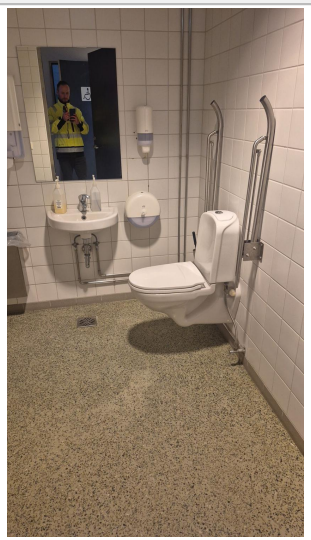
#58 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:07:21 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

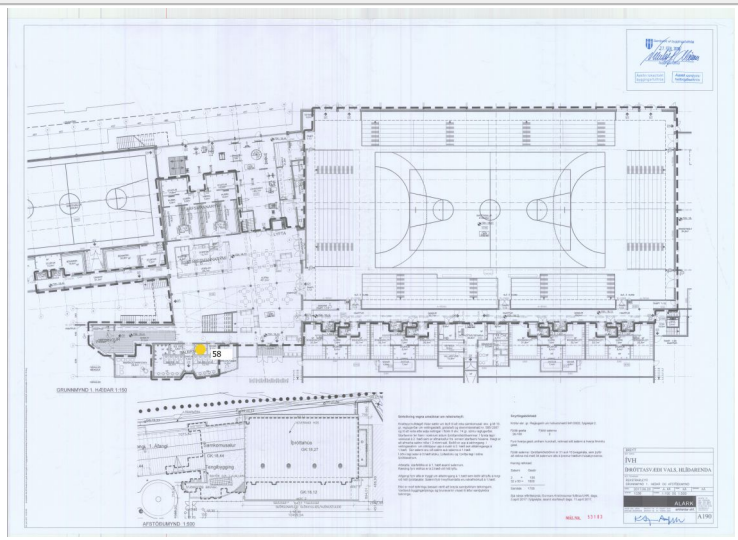
Nýjasta athugasemd

0

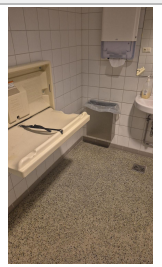
Myndir 1: 14-01-25, 14:07:49



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:07:49



Myndir 3: 14-01-25, 14:07:49

Myndir 4: 14-01-25, 14:07:49

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#57 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:47

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

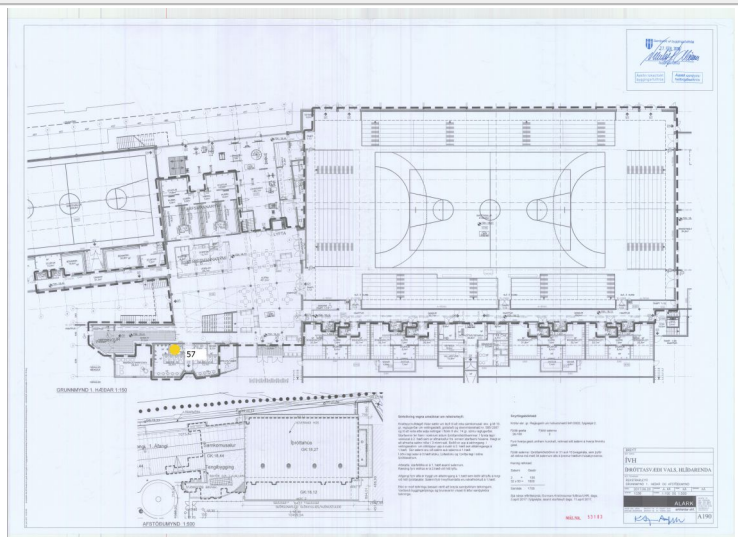
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:06:45

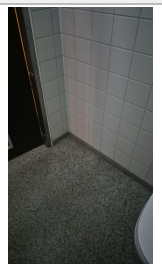
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:07:10

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

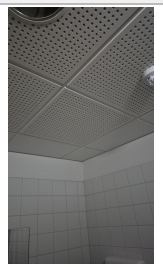


Myndir 2: 14-01-25, 14:07:10



Myndir 3: 14-01-25, 14:07:10

Myndir 4: 14-01-25, 14:07:10



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#56 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:47

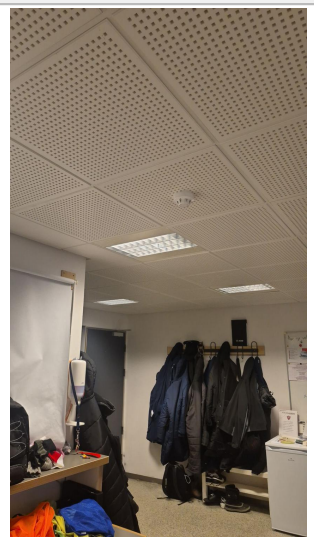
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

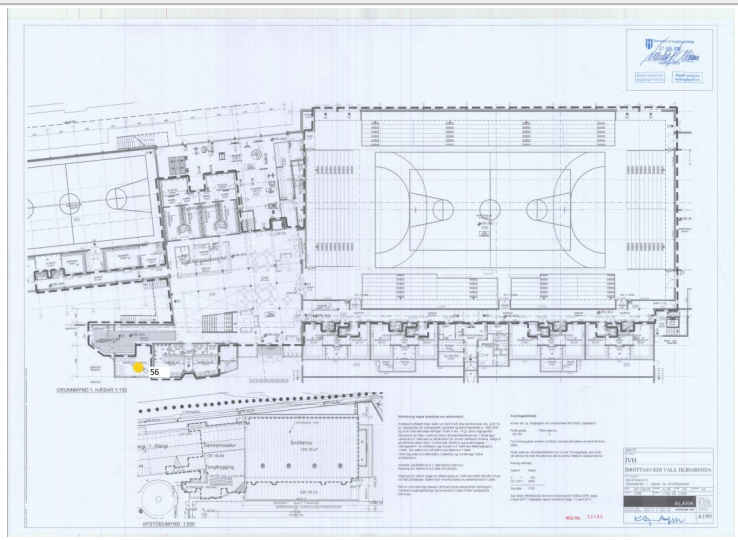
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:05:40

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

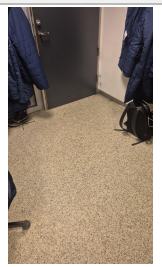
Myndir 1: 14-01-25, 14:06:08



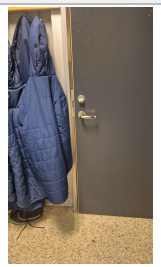
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:06:08



Myndir 3: 14-01-25, 14:06:08



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#55 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

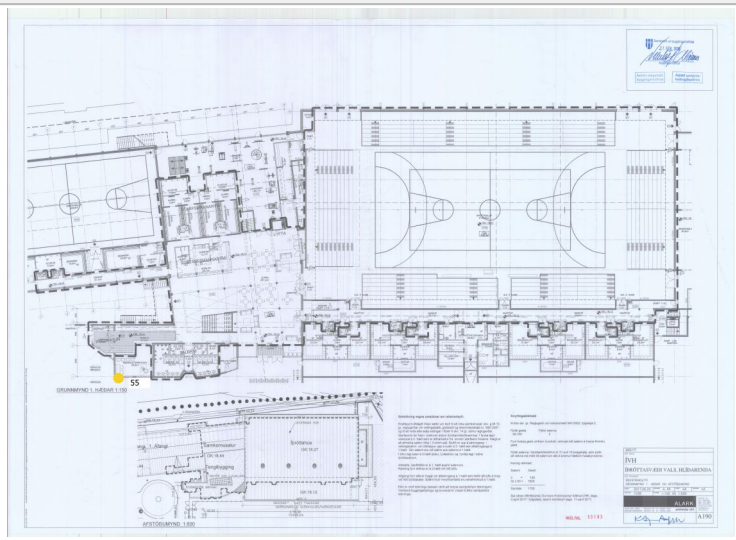
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:05:14 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

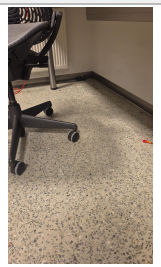
Myndir 1: 14-01-25, 14:05:34

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:05:34

Myndir 3: 14-01-25, 14:05:34



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

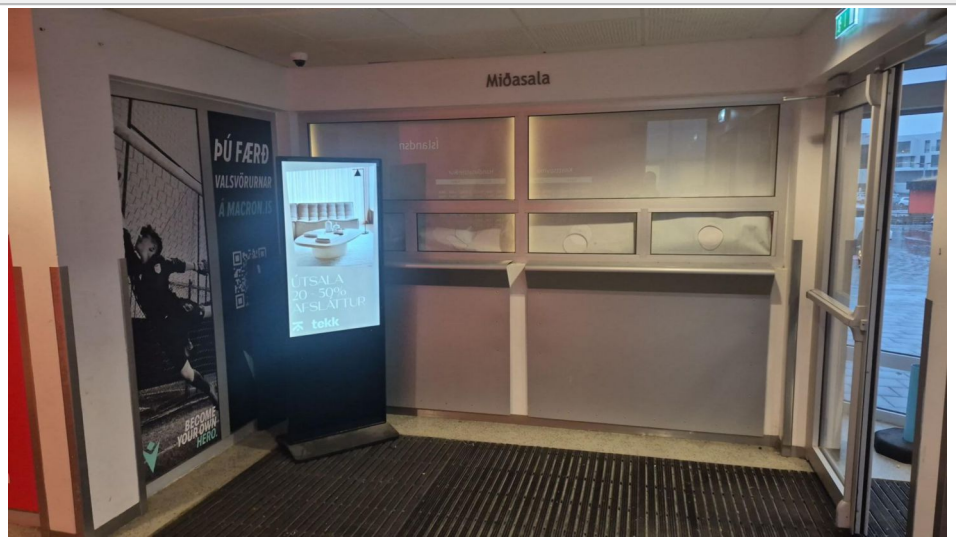
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

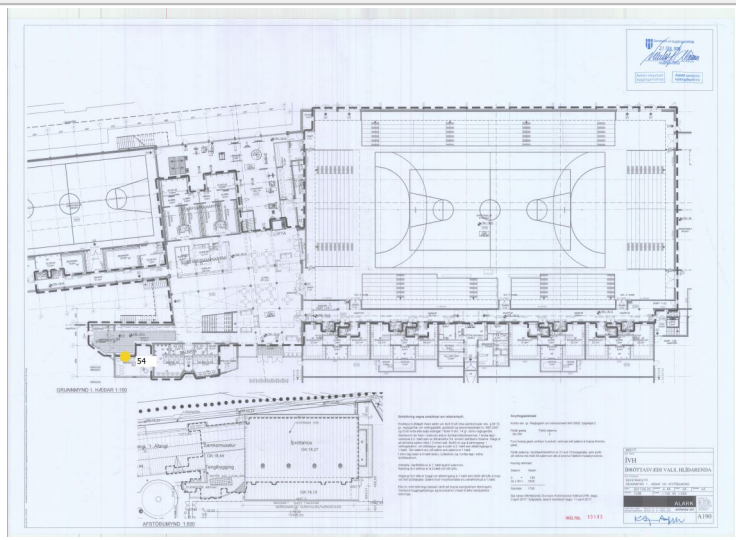
#54 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:04:17 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

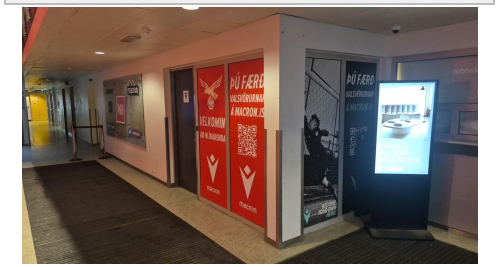
Myndir 1: 14-01-25, 14:04:42



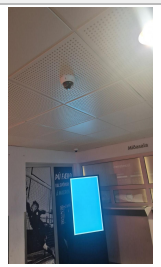
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



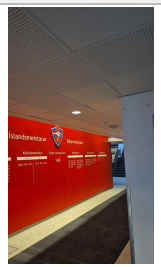
Myndir 2: 14-01-25, 14:04:42



Myndir 3: 14-01-25, 14:04:42



Myndir 4: 14-01-25, 14:04:42



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

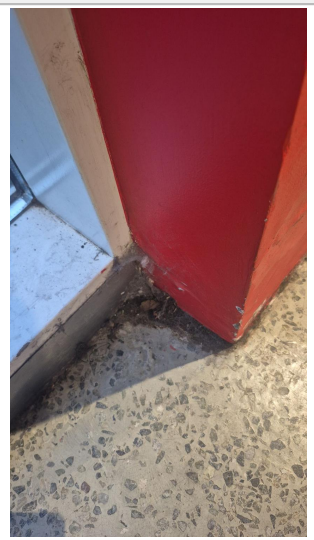
#53 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:03:37 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

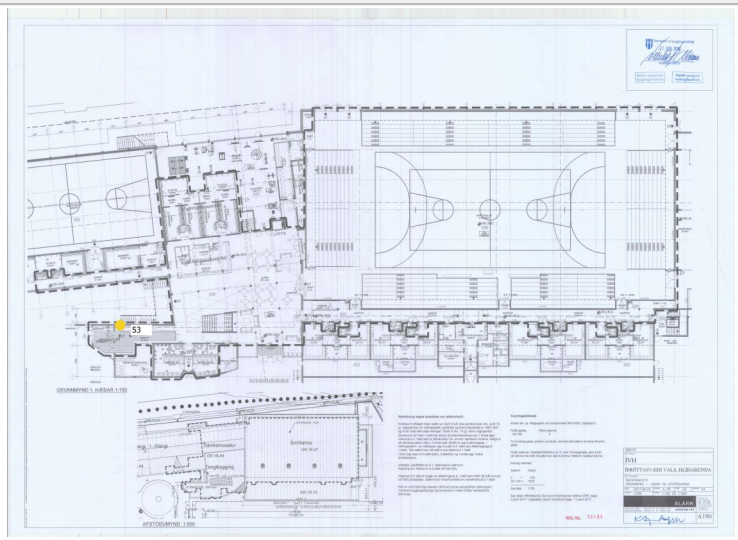
Nýjasta athugasemd

0

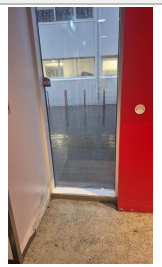
Myndir 1: 14-01-25, 14:04:10



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

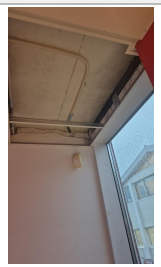


Myndir 2: 14-01-25, 14:04:10



Myndir 3: 14-01-25, 14:04:10

Myndir 4: 14-01-25, 14:04:10



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

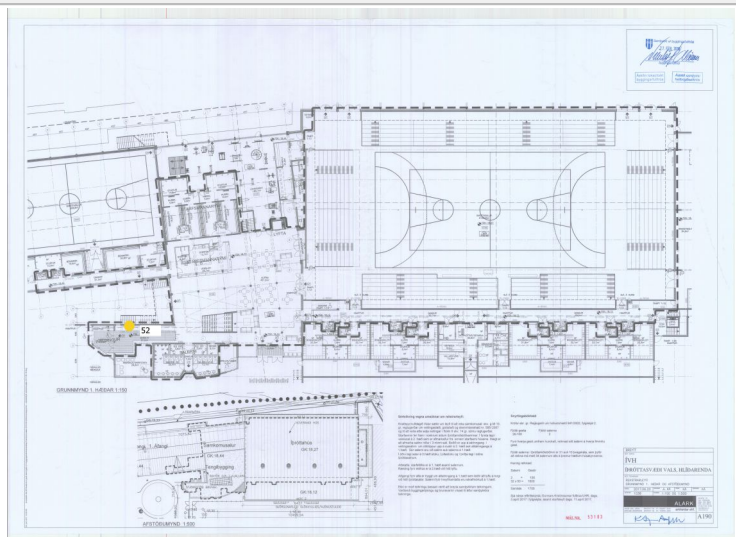
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#52 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
viðmið 166 ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:02:28 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:03:16

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:03:16

Myndir 3: 14-01-25, 14:03:16

Myndir 4: 14-01-25, 14:03:17

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

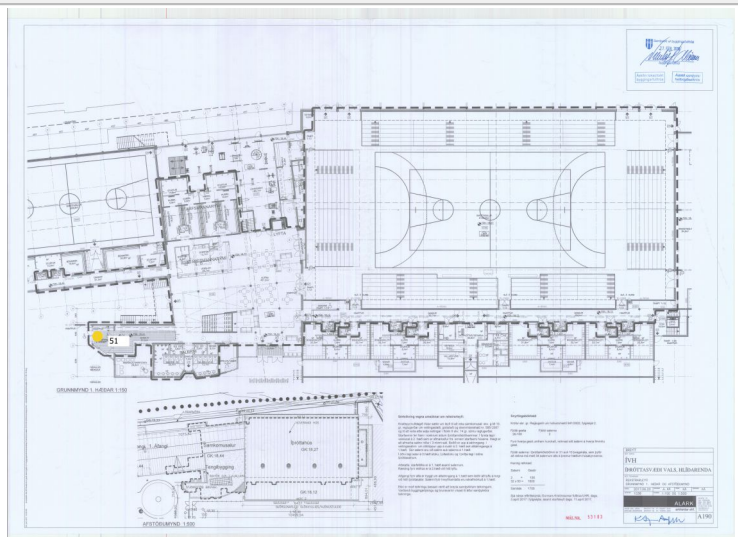
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#51 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:01:24 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

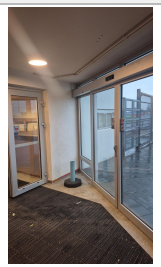
Myndir 1: 14-01-25, 14:01:57

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



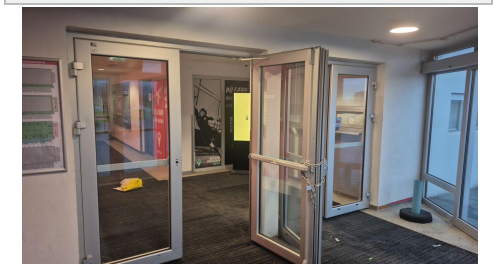
Myndir 2: 14-01-25, 14:01:58

Myndir 3: 14-01-25, 14:01:58



Myndir 4: 14-01-25, 14:01:58

Myndir 5: 14-01-25, 14:01:58



VERKÍS

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI

HEIMILISFANG	Hlíðarendi	**FJÖLDI HÆÐA (KJALLARI OG ÞAKRÝMI EKKI TEKIÐ MEÐ)**	3
PÓSTNR / PÓSTFANG	102 Reykjavík	**HEILDARSTÆRÐ (m²)**	8440,4
BYGGINGARÁR		**NÚVERANDI STARFSEMI**	
HÚS FRIÐAÐ	NEI	**UPPHAFLEG NOT BYGGINGAR**	
HVERFISVERND		**TILGANGUR GREININGARINNAR**	Yfirlit yfir ástand bygginga og viðhaldsþörf
GREININGARTÍMI	10.1.2025	**ÚTTEKT FRAMKVÆMD AF (TEYMI)**	DAS - Verkís
GREININGARSTIG	Stig 1 skv. NS 3424		

ÁSTANDSSTIG (ÁS)
ÁS 0: Ekkert frávik, ástand samsvarar völdu viðmiðunarstigi eða betra. Engin einkenni um frávik
ÁS 1: Minniháttar / miðlungs frávik, eðlilegt slit og er viðhaldið
ÁS 2: Verulegt frávik, mikið slit / verulegar skemmdir / verulega skert virkni
ÁS 3: Stór / alvarlegt frávik, alger eða yfirvofandi bilun í virkni, tafarlausar aðgerða gerðist
ÁSES: Ekki skoðað

TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)
1= Öryggi
2= Brot á lögum og reglum
3= Fjárhagur
4= Faguefræði

AFLEIÐINGARSTIG (AFS)
AFS 0:Engar afleiðingar
AFS 1:Litlar og meðalstórar afleiðingar
AFS2:Verulegar afleiðingar
AFS3:Miklar og alvarlegar afleiðingar

No.	BYGGINGARHLUTI	LÝSING Á ÁSTANDI	RÁÐSTAFANIR / RÁÐLEGGINGAR	Skýrslur.	ÁS	TAF	AFS				
0201	**SKRIFSTOFUR**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir og lekamerki sjáanleg víða í lofti.	Endurnýjun á öllu loftaefni.	237-248-249-250-255-259	ÁS 3	3-4	AFS 3				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Ástand veggja er ekki gott, sjáanlegar rakaskemmdir víða. Búið er að rífa veggi niður í hluta rýmis.	Endurnýjun á öllum létum veggjum innan þessa rýmis og viðgerðir gerðar á útveggjum.	237-266-267	ÁS 2	3-4	AFS 3				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Gólfefni virðist vera gamalt og er mikið slitið.	Endurnýjun á öllu gólfefni	237-252-253	ÁS 3	3-4	AFS 3				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Hurðir eru gamlar og slitnar.	Endurnýjun á öllum hurðum	241-247-256-263	ÁS 2	3-4	AFS 3				
	VOTRÝMI Ástand skv skoðun	Ástand baðherbergja er þokkalegt, yfirborðslega virðist gólfefni, loftefni og búnaður vera gamall. Rakaskemmdir sjáanlegar í lofti en þar sem flísar eru á veggjum er óvíst hvernig ástand er.	Endurnýjun alls rýmis.	238-239-240-242-243-245-246	ÁS 2	3-4	AFS 3				
	RAKASKEMMDIR Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir í lofti og veggjum víða.	Viðgerðir sem lagðar eru til í fyrri lið um.	250-258-259-260	ÁS 3	3-4	AFS 3				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun	Íhuga ú tekt gerð á brunavörnum		ÁS 0	1-2-3	AFS 2				
0202	**SAMKOMUSALUR/ELDHÚS**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Almennt er loftaefni í þokkalegu ástandi fyrir utan í einum samkomusal sem rakaskemmdir og lekamerki voru sjáanleg.	Viðgerðir gerðar á lofti og endurnýjað eftir þörfum	197-202	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athugasemdir sáust á veggjum.	Almennt viðhald á veggjum	197-204-206	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Parket eru almennt í góðu ástandi. Dúkur innni eldhúsi er orðinn slitinn og sprungur sjáanlegar víða.	Skipt um dúk í eldhúsi.	197-198-199-201-204-206	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athugasemdir sáust í skoðun.	Almennt viðhald	204-205	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir sjáanlegar í lofti samkomusals.	Viðgerðir sem lagðar eru til í fyrri lið um	202	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun	Íhuga ú tekt gerð á brunavörnum		ÁS 0	1-2-3	AFS 2				

0203	**FÉLAGSAÐST / GANGAR**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Almennt er loftaefni í þokkalegu ástandi, engar stórvægilegar skemmdir sjáanlegar.	Almennt viðhald á loftum	208-221-223	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athugasemdir sáust á veggjum.	Almennt viðhald á veggjum.	208-221-222	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Smávægilegar sprungur sjáanlegar í gólfi. Almennt er ástand gólfefna þokkalegt.	Almennt viðhald á gólfefni.	208-220-221-223	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athugasemdir sáust í skoðun.	Almennt viðhald	208-220-224	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun			ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun	Íraleg úttekt gerð á brunavörnum		ÁS 0		AFS 2				
0204	**TÆKNIRÝMI**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð loftu er flott, ekki hefur verið ráðist upp steypt yfirborð þar sem áður í plötusamskeyti þegar plata var steypt. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara.	Múrviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	270	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt.	Almennt viðhald á veggjum.	270	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Gólf er máluð og er málning byrjuð að flagna ásamt sprungur sjáanlegar í gólfi.	Viðgerðir gerðar á gólfi eftir þörfum.	270-271	ÁS 2	3-4	AFS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.			ÁS 0		AFS 0				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.			ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.	Farið verði í íralegri úttekt.		ÁS 0		AFS 2				
	FRÁRENNSLI-NEYSLU OG HITALAGNIR Ástand skv skoðun	Ryð sjáanlegt í lagnagrind og hvítar útfellingar með beyggjum. Loftræstiseinstaklingar við viðhald var á staðnum og talað um að þeyringar á grind væri ekki nægilegar.	Farið verði í íralegri úttekt.	272-273-274	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.	Farið verði í íralegri úttekt.	273	ÁS 1	3-4	AFS 2				
	LOFTR.ÞJÓSKERFI Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.	Farið verði í íralegri úttekt.	270-275	ÁS 1	3-4	AFS 2				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.	Farið verði í íralegri úttekt.		ÁS 1	3-4	AFS 2				
0205	**STIGAHÚS / LYFTA**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir sjáanlegar í lofti	Múrviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	284	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Mikið er um rakaskemmdir á veggjum	Múrviðgerðir gerðar á veggjum og upptök sem valda þessum rakaskemmdum fundin.	284	ÁS 3	3-4	AFS 2				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.	Almennt viðhald.	284	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.		284	ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.	Farið verði í íralegri úttekt.	284	ÁS 0		AFS 2				
	LYFTUR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.	Farið verði í íralegri úttekt á lyftubúnaði.	284	ÁS 0		AFS 0				

NIÐURSTÖÐUR		**Ekki þörf á viðhaldi næstu 5 árin**	**Þarfnast viðhalds næstu 1-2 árin**	**Þarfnast viðhalds á þessu ári.**	**Annað**	
0201	**SKRIFSTOFUR**					
0202	**SAMKOMUSALUR/ELDHÚS**					
0203	**FÉLAGSAÐST / GANGAR**					
0204	**TÆKNIRÝMI**					
0205	**STIGAHÚS / LYFTA**					

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#284 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

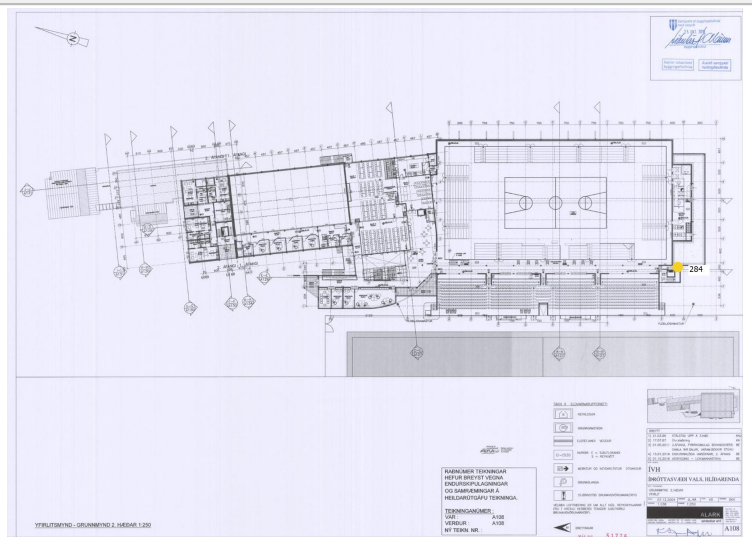
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:13:21 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 11:11:32 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

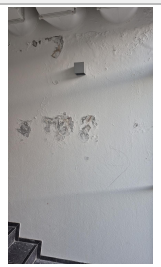
Myndir 1: 21-01-25, 11:12:36

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 11:12:36

Myndir 3: 21-01-25, 11:12:36



Myndir 4: 21-01-25, 11:12:36

Myndir 5: 21-01-25, 11:12:36

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

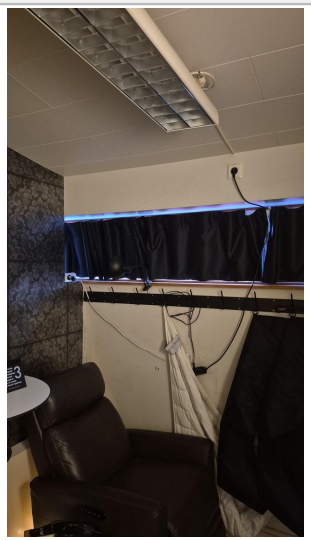
#283 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:04:53 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 11:04:13 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

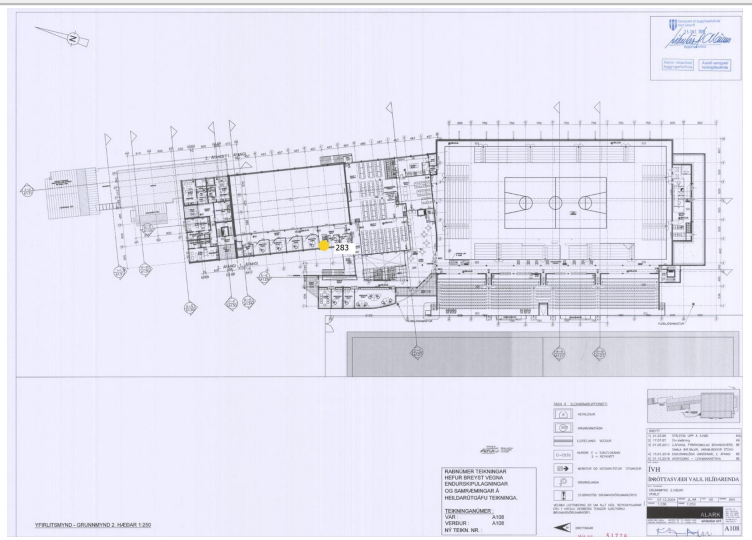
Nýjasta athugasemd

0

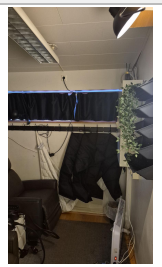
Myndir 1: 21-01-25, 11:04:42



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 11:04:42



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

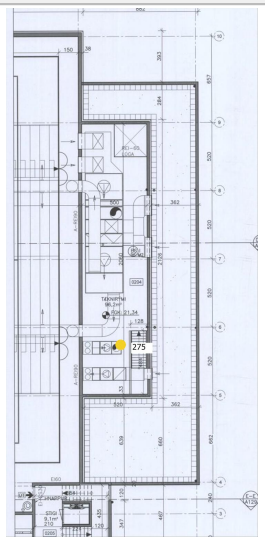
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#275 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

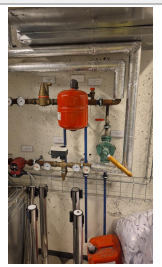
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:59 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:51:28 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:51:43

Teikning: 2.hæð loftrsæstis.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:51:43



Myndir 3: 21-01-25, 10:51:43

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

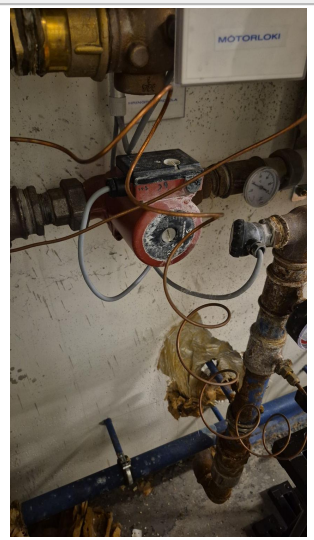
#274 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:59 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:50:39 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

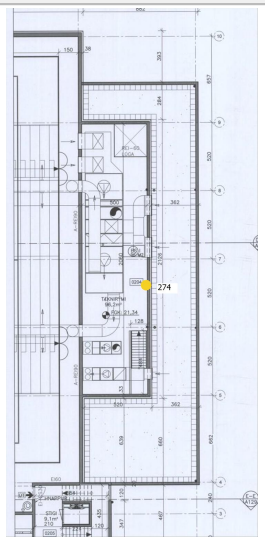
Nýjasta athugasemd

0

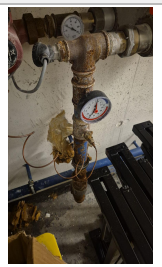
Myndir 1: 21-01-25, 10:51:10



Teikning: 2.hæð loftrsæstis.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:51:11



Myndir 3: 21-01-25, 10:51:11

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#273 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:58

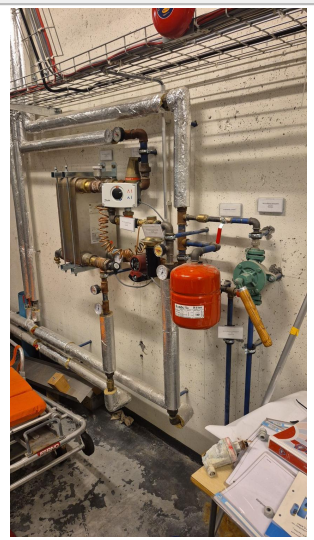
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

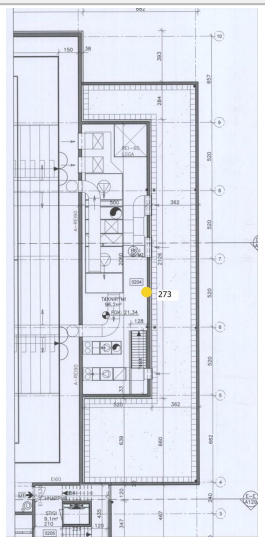
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:47:02

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

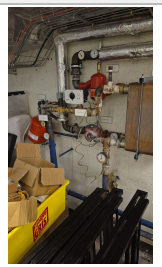
Myndir 1: 21-01-25, 10:50:29



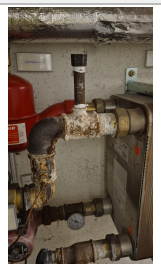
Teikning: 2.hæð loftrsæstis.jpg-



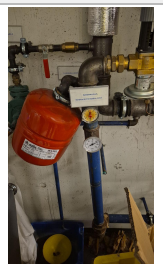
Myndir 2: 21-01-25, 10:50:30



Myndir 3: 21-01-25, 10:50:30



Myndir 4: 21-01-25, 10:50:30



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#272 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

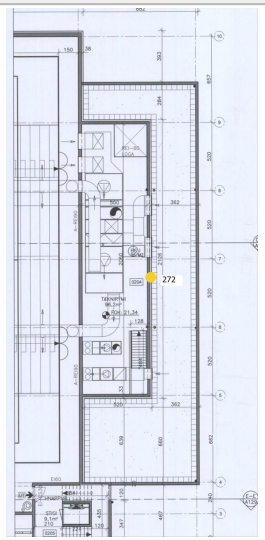
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:58 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:46:04 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

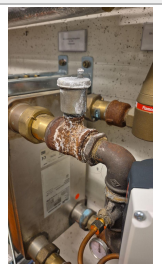
0

Myndir 1: 21-01-25, 10:46:57

Teikning: 2.hæð loftrsæstis.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:46:57



Myndir 3: 21-01-25, 10:46:58

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#271 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:58

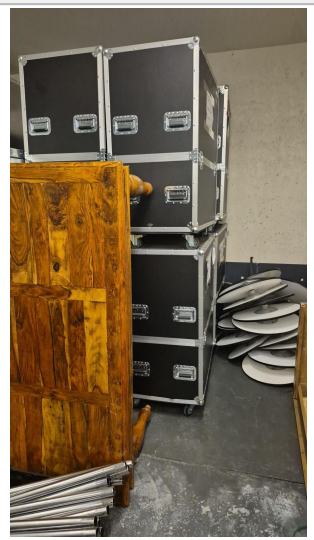
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

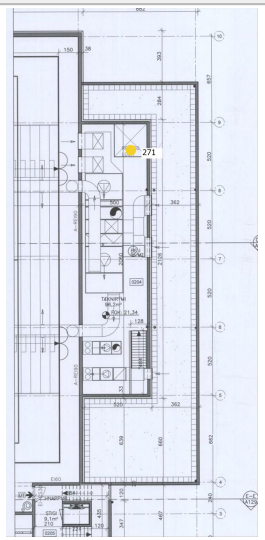
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:45:20

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

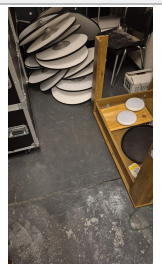
Myndir 1: 21-01-25, 10:45:32



Teikning: 2.hæð loftrsæstis.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:45:32



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#270 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:58

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

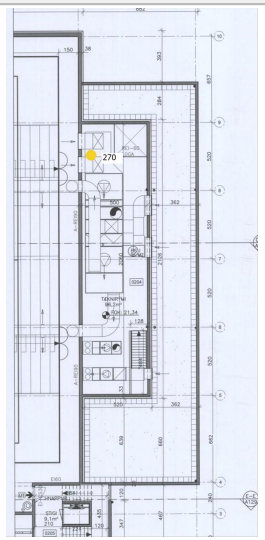
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:44:36

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:44:59

Teikning: 2.hæð loftrsæstis.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:44:59

Myndir 3: 21-01-25, 10:44:59

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#269 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:57

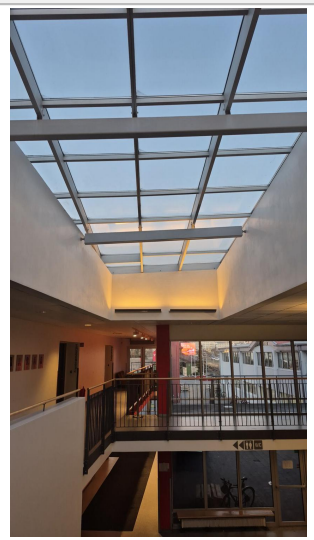
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

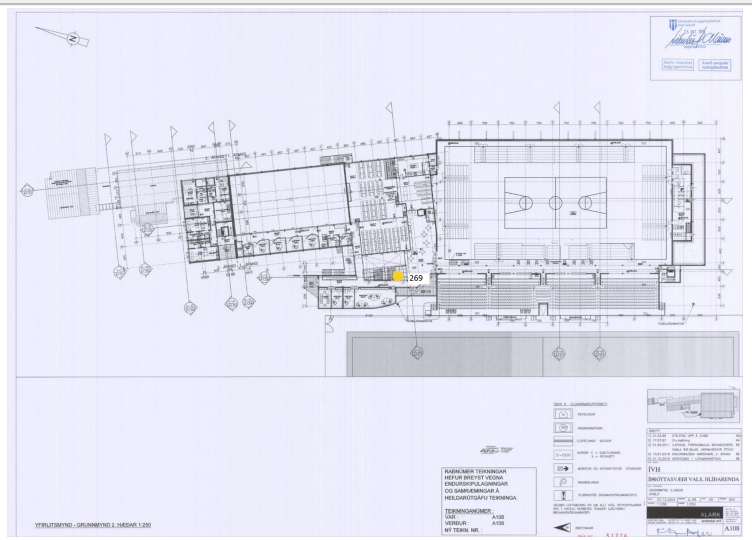
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:39:30

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:39:56

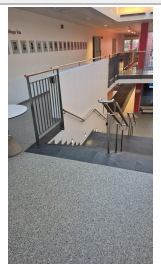


Teikning: 2.hæð.jpg-

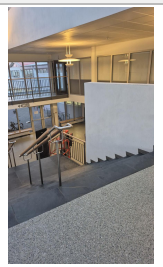


Myndir 2: 21-01-25, 10:39:57

Myndir 3: 21-01-25, 10:39:57



Myndir 4: 21-01-25, 10:39:57



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#268 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

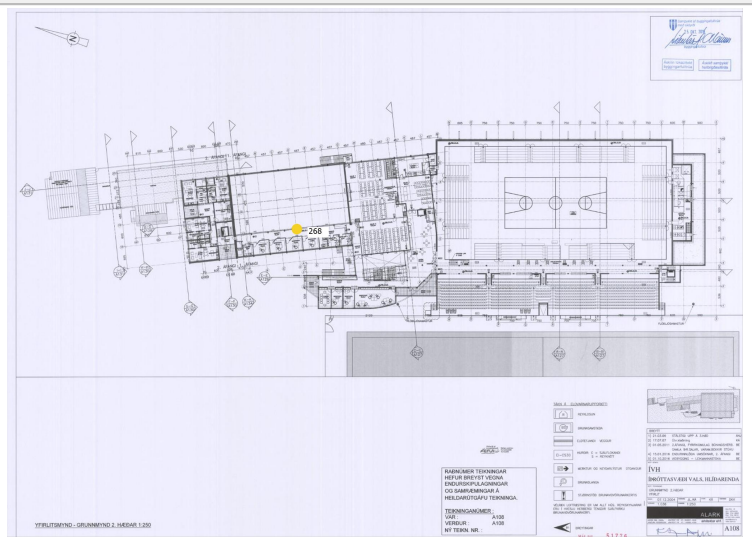
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:57 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:38:28 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 21-01-25, 10:38:48

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:38:48

Myndir 3: 21-01-25, 10:38:48

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

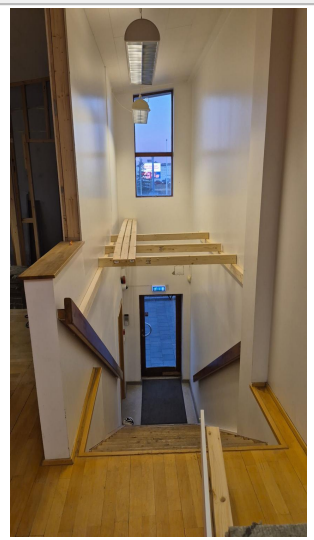
#267 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:57 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:37:58 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

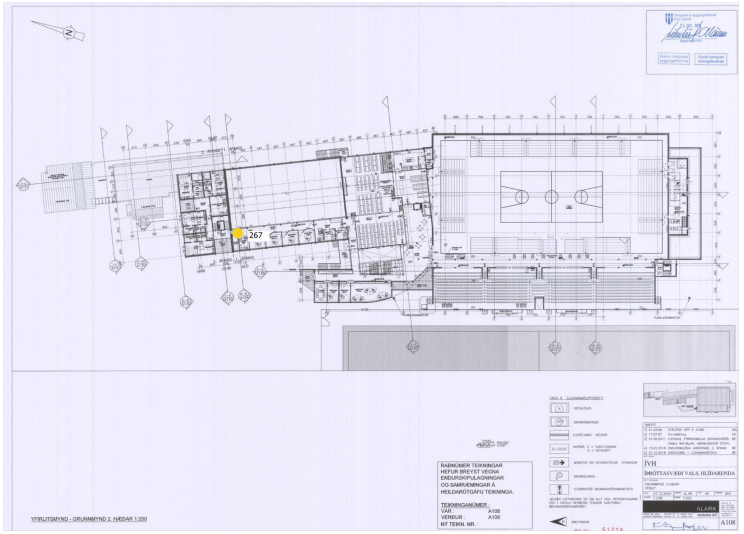
Nýjasta athugasemd

0

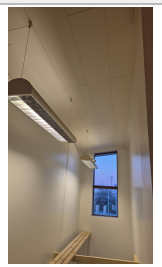
Myndir 1: 21-01-25, 10:38:19



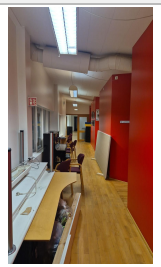
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:38:19



Myndir 3: 21-01-25, 10:38:19



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#266 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Búið að rífa veggi.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:56

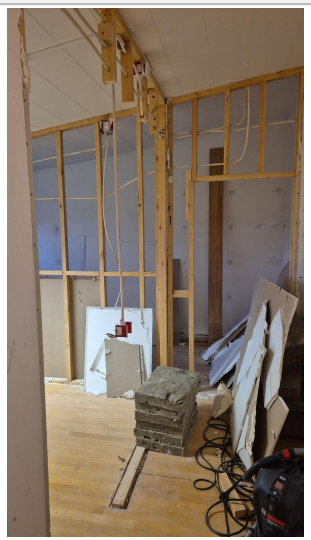
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

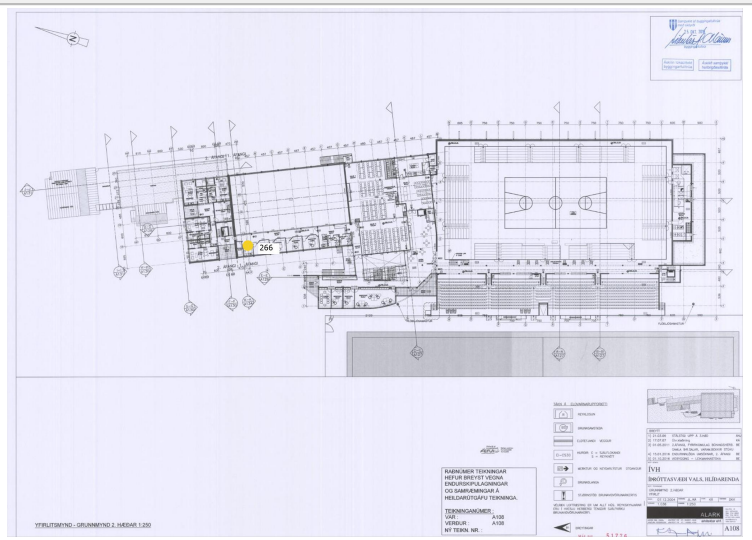
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:37:11

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

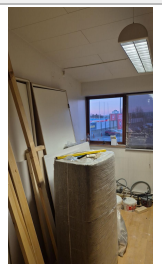
Myndir 1: 21-01-25, 10:37:47



Teikning: 2.hæð.jpg-

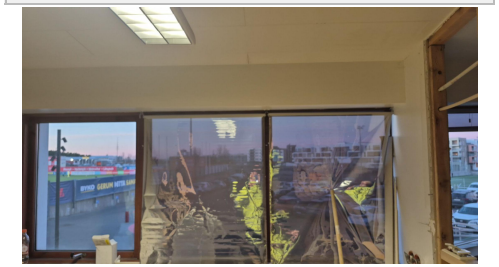


Myndir 2: 21-01-25, 10:37:47



Myndir 3: 21-01-25, 10:37:47

Myndir 4: 21-01-25, 10:37:47



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#265 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:56

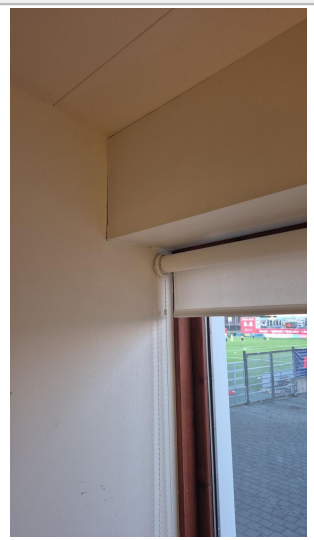
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

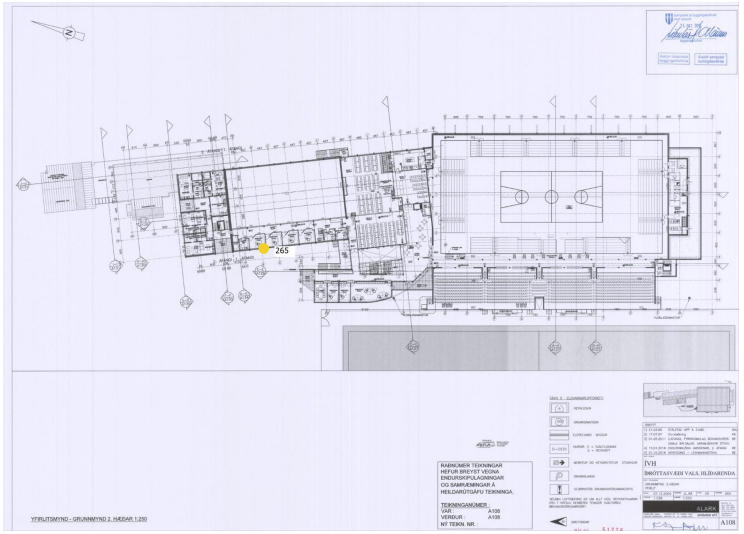
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:36:32

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:36:51



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:36:51

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

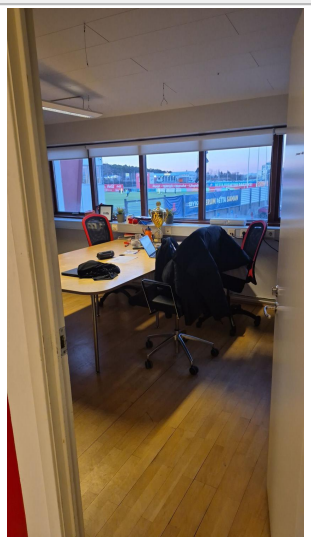
#264 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:56 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:36:01 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

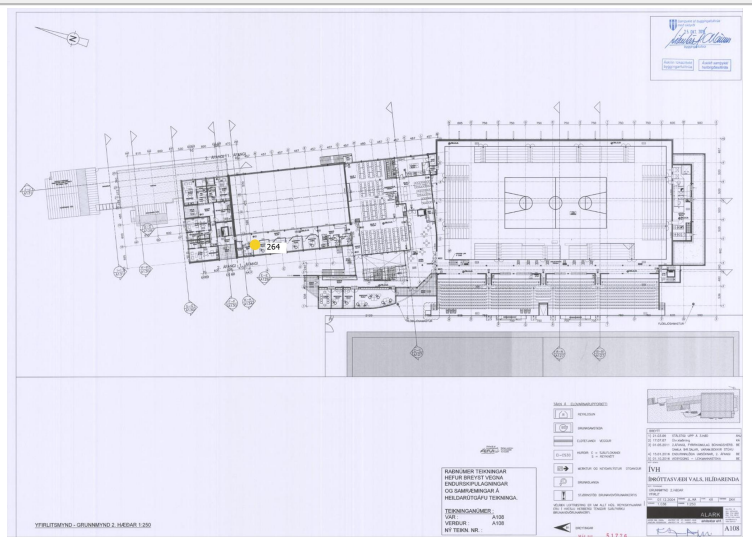
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 21-01-25, 10:36:28

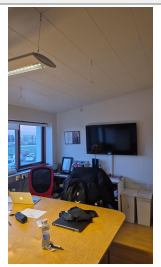


Teikning: 2.hæð.jpg-

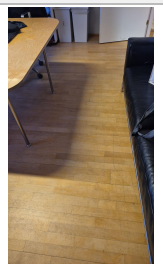


Myndir 2: 21-01-25, 10:36:28

Myndir 3: 21-01-25, 10:36:28



Myndir 4: 21-01-25, 10:36:28



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#263 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:56

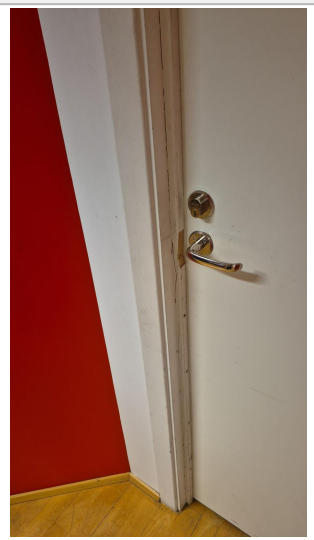
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

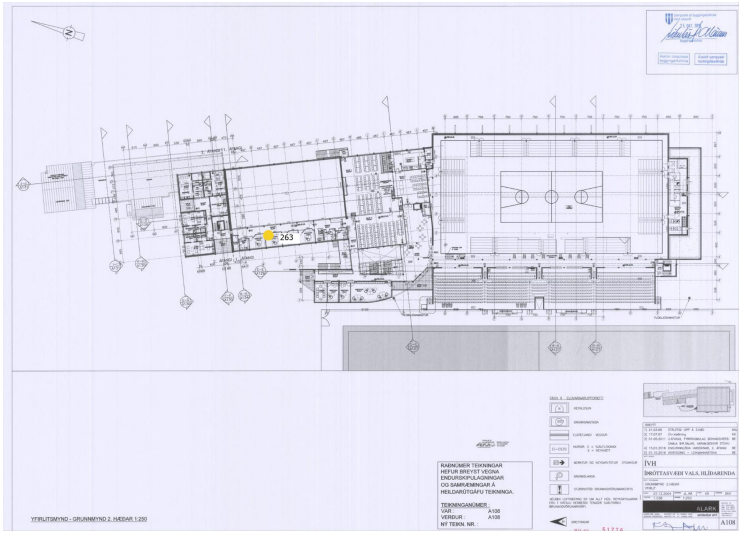
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:35:34

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:35:51

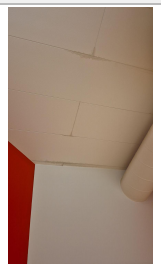


Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:35:51

Myndir 3: 21-01-25, 10:35:51



Myndir 4:

Myndir 5:

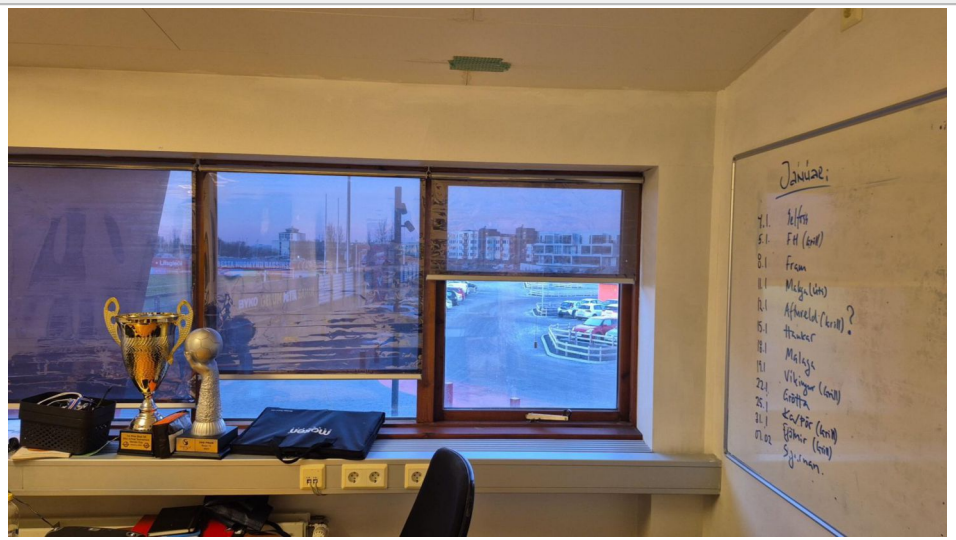
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

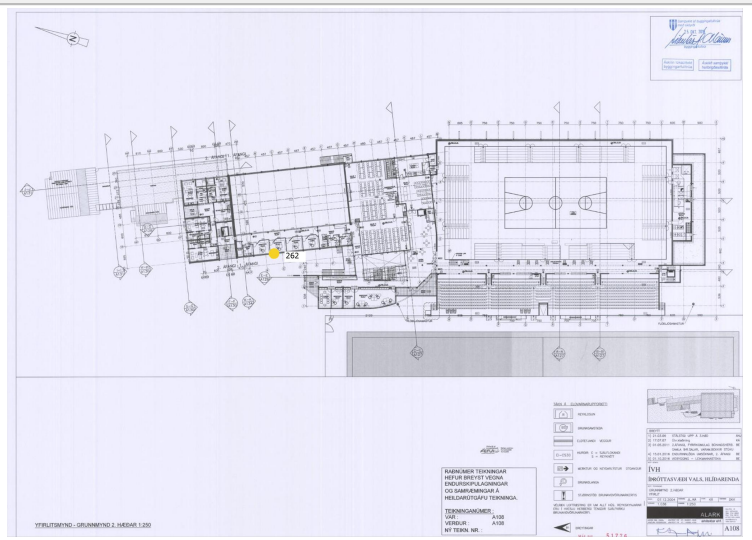
#262 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
engir þettilistar ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:55 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:34:41 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

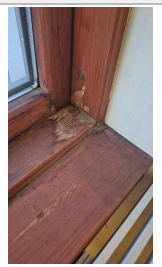
Myndir 1: 21-01-25, 10:35:14



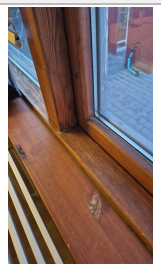
Teikning: 2.hæð.jpg-



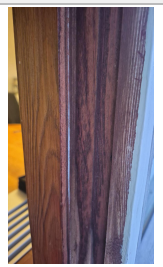
Myndir 2: 21-01-25, 10:35:14



Myndir 3: 21-01-25, 10:35:14



Myndir 4: 21-01-25, 10:35:14



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

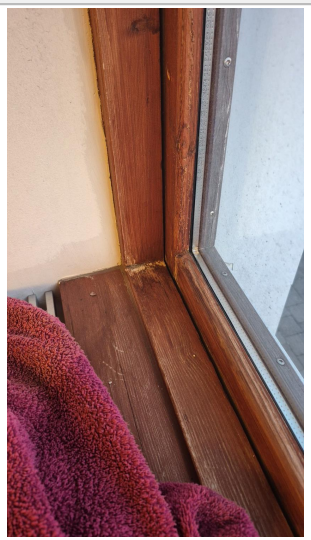
#261 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:55 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:34:08 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

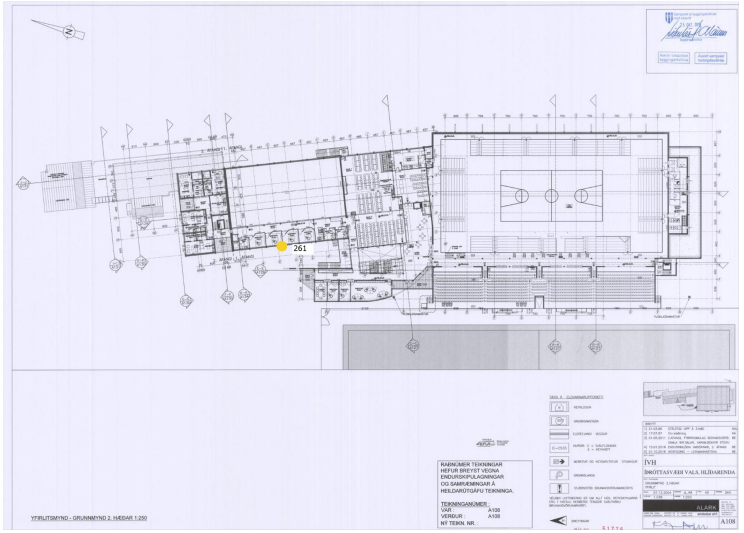
Nýjasta athugasemd

0

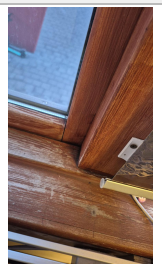
Myndir 1: 21-01-25, 10:34:38



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:34:38



Myndir 3: 21-01-25, 10:34:38

Myndir 4:

Myndir 5:

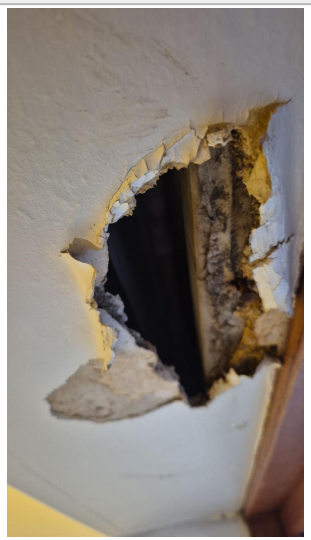
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

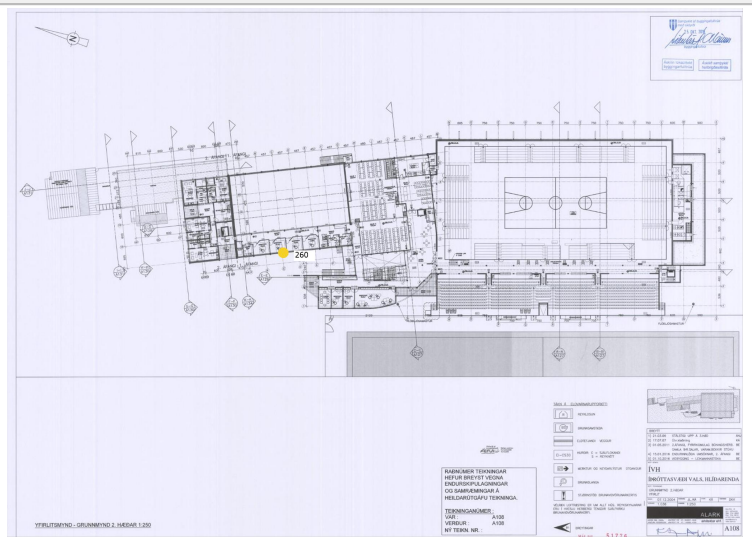
#260 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Ofan við glugga hefur mikill leki átt sér stað. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:55 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:32:43 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

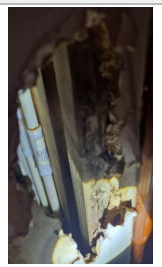
Myndir 1: 21-01-25, 10:34:00



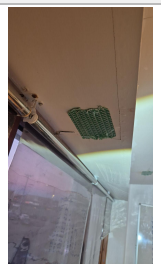
Teikning: 2.hæð.jpg-



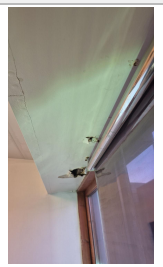
Myndir 2: 21-01-25, 10:34:00



Myndir 3: 21-01-25, 10:34:00



Myndir 4: 21-01-25, 10:34:00



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

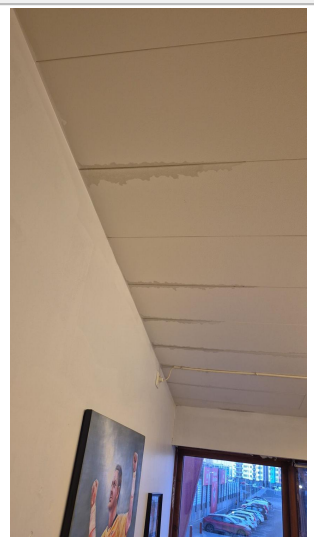
#259 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:55 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:32:12 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

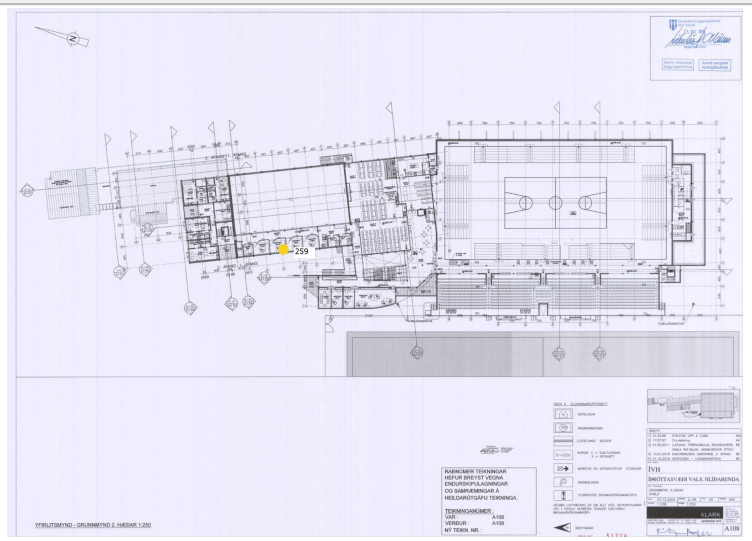
Nýjasta athugasemd

0

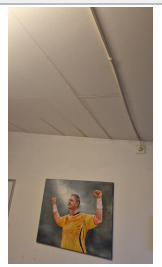
Myndir 1: 21-01-25, 10:32:38



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:32:38



Myndir 3: 21-01-25, 10:32:38

Myndir 4:

Myndir 5:

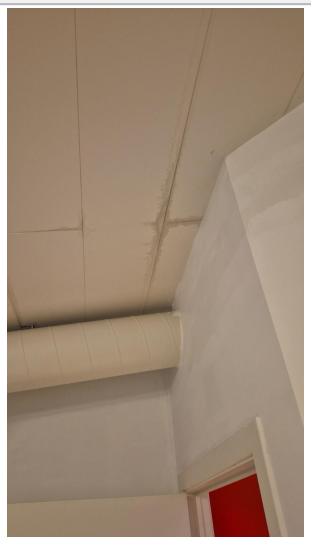
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

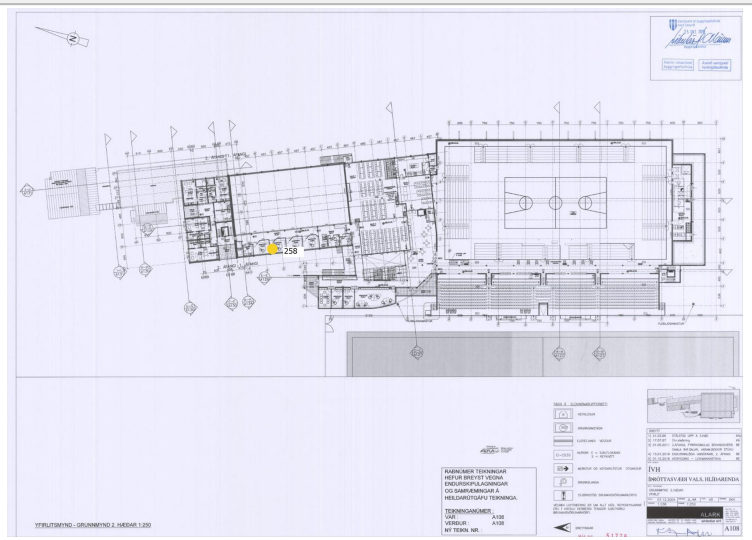
#258 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
-Rakaskemmdir og merki um leka víða. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:54 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:31:35 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:32:00



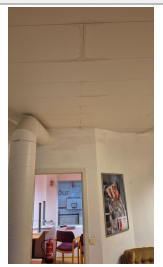
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:32:00

Myndir 3: 21-01-25, 10:32:00

Myndir 4: 21-01-25, 10:32:00



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

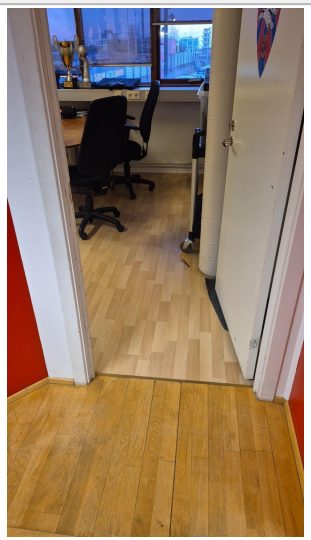
#257 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:54 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:30:59 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

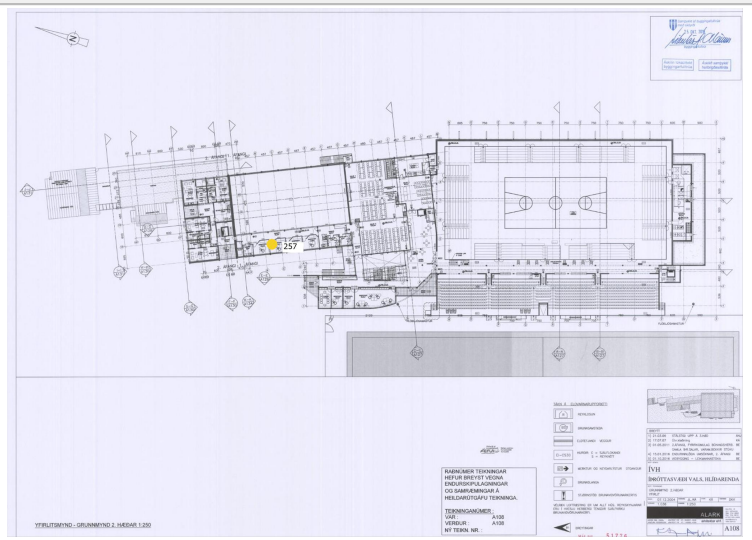
Nýjasta athugasemd

0

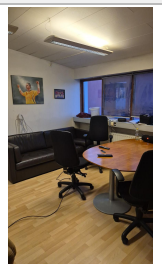
Myndir 1: 21-01-25, 10:31:31



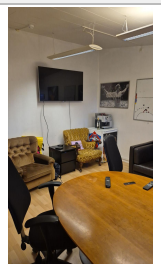
Teikning: 2.hæð.jpg-



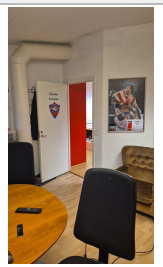
Myndir 2: 21-01-25, 10:31:31



Myndir 3: 21-01-25, 10:31:31



Myndir 4: 21-01-25, 10:31:31



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

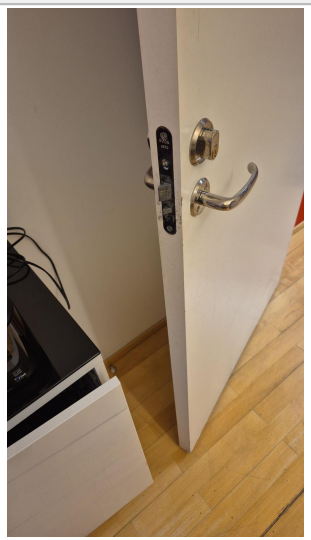
#256 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:53 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:28:23 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

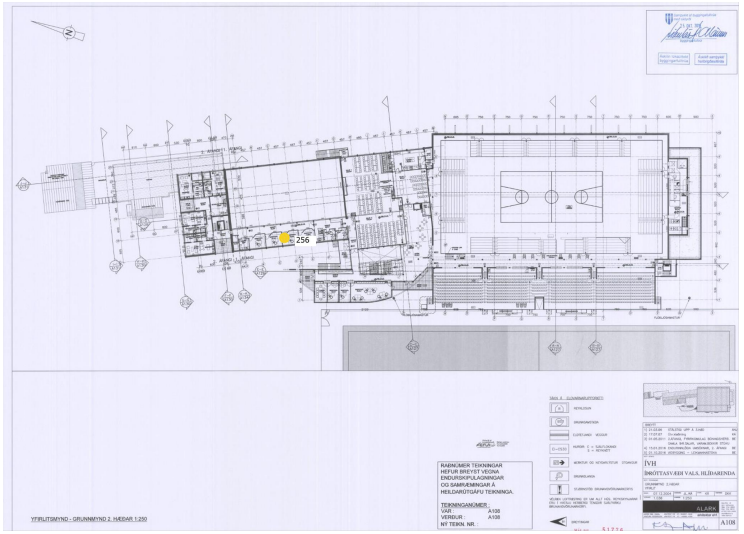
Nýjasta athugasemd

0

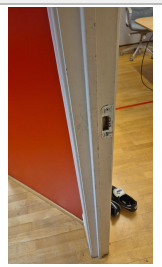
Myndir 1: 21-01-25, 10:28:43



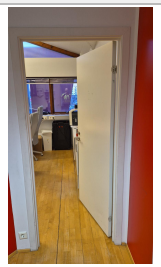
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:28:43



Myndir 3: 21-01-25, 10:28:43



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#255 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

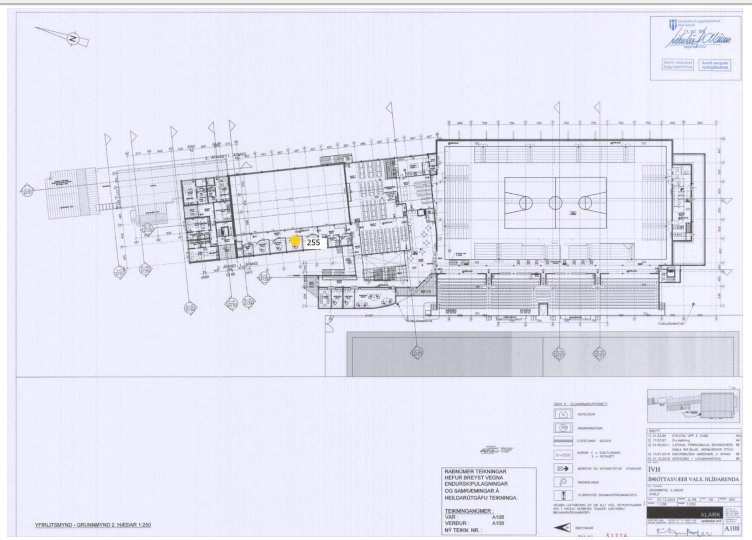
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:28:02

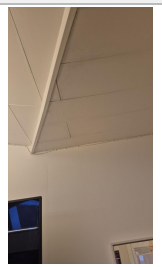
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:28:18

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:28:18



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

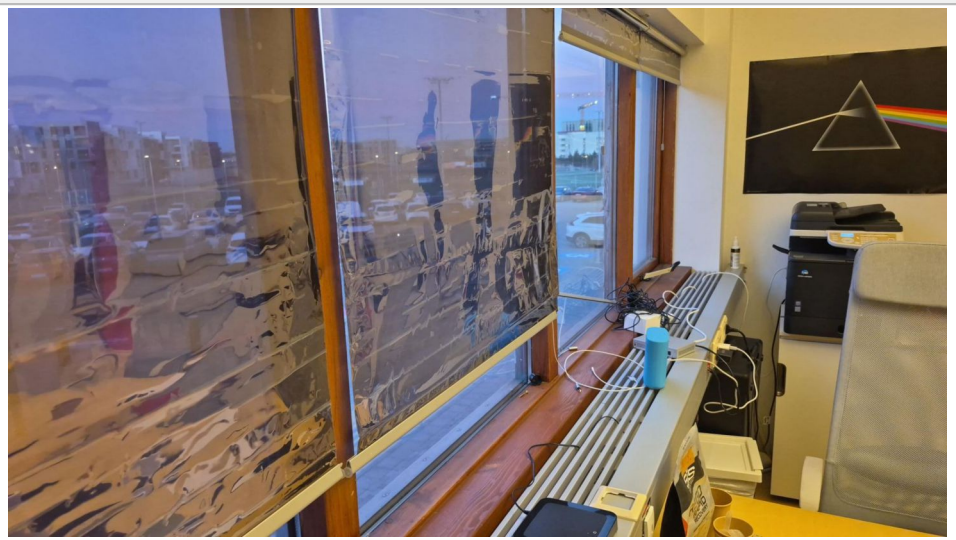
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

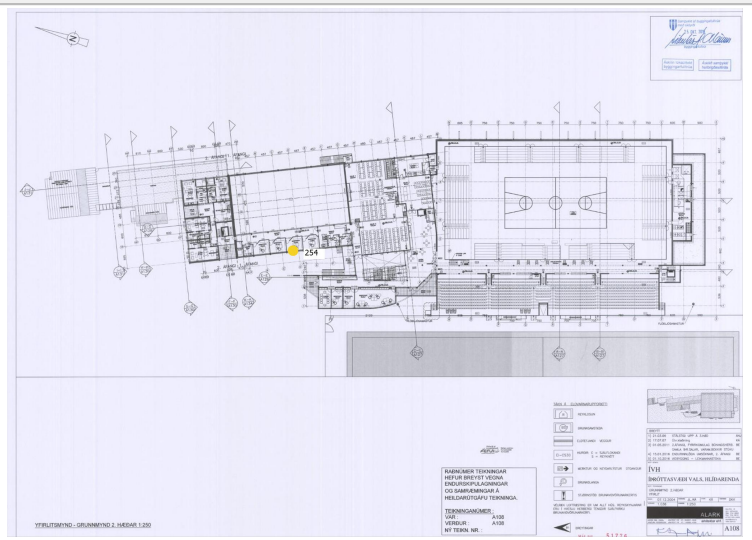
#254 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Lekamerki með opnalegum fögum. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:53 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:27:20 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

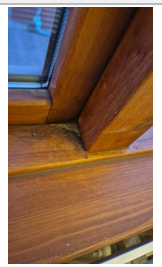
Myndir 1: 21-01-25, 10:27:58



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:27:58



Myndir 3: 21-01-25, 10:27:58

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#253 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Skipta um gólfefni.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:52

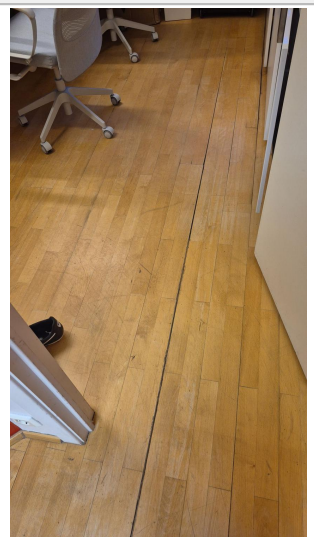
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

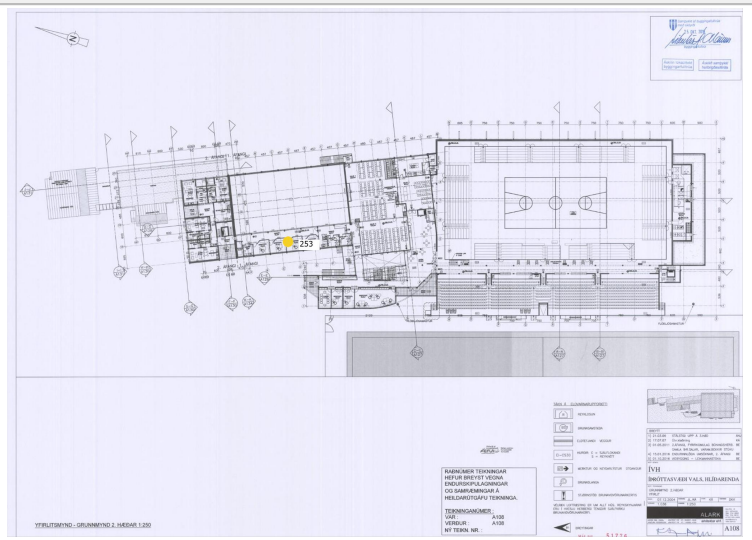
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:26:42

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

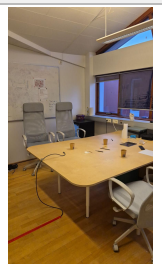
Myndir 1: 21-01-25, 10:27:12



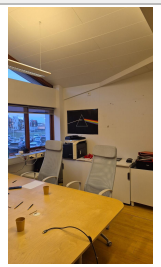
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:27:13



Myndir 3: 21-01-25, 10:27:13



Myndir 4: 21-01-25, 10:27:13

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

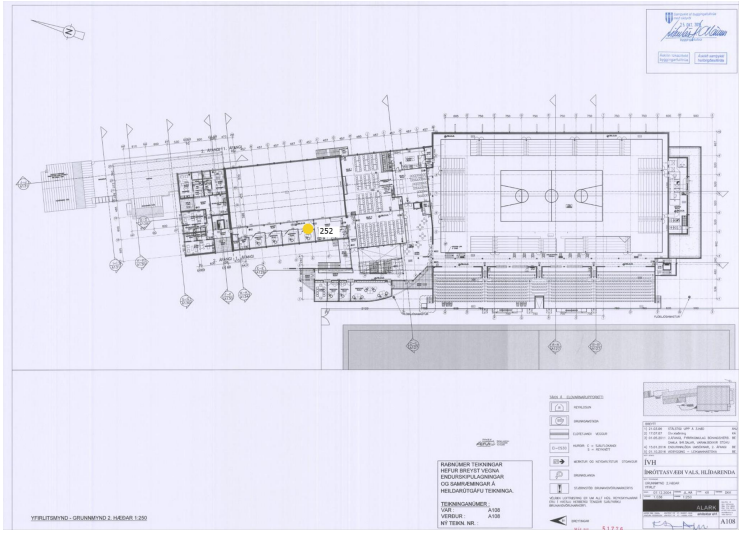
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#252 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

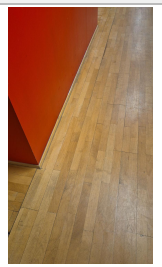
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Skipta um gólfefni mikið slit sjáanlegt. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:52 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:25:42 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:25:52

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:25:52



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#251 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Lélegar þéttingar opnalegra faga.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:52

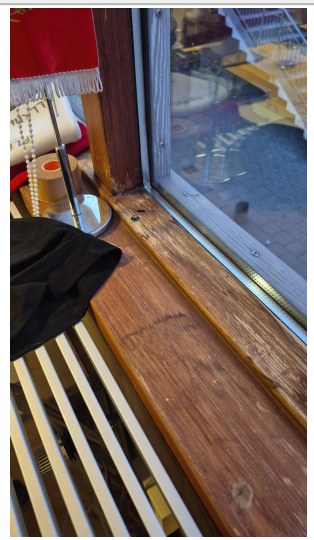
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

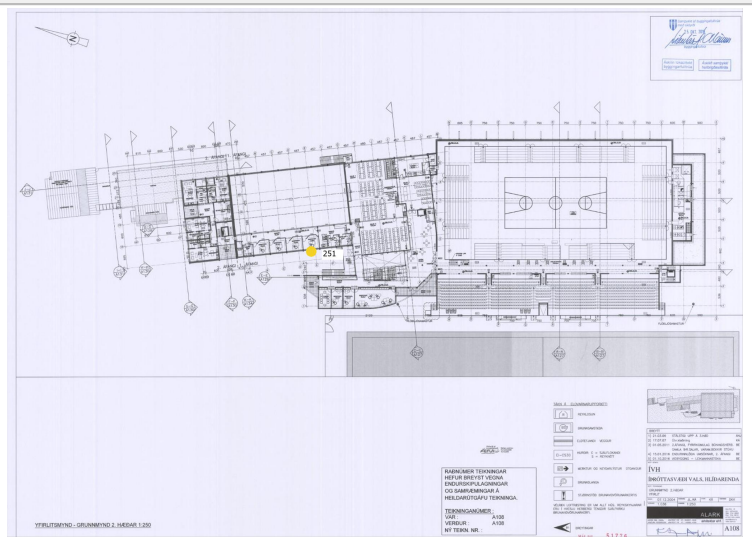
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:24:38

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

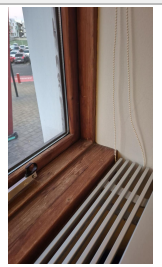
Myndir 1: 21-01-25, 10:25:23



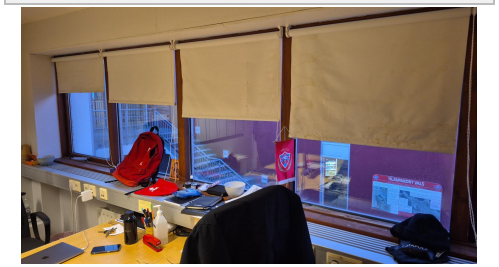
Teikning: 2.hæð.jpg-



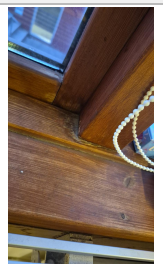
Myndir 2: 21-01-25, 10:25:23



Myndir 3: 21-01-25, 10:25:23



Myndir 4: 21-01-25, 10:25:23



Myndir 5: 21-01-25, 10:25:23

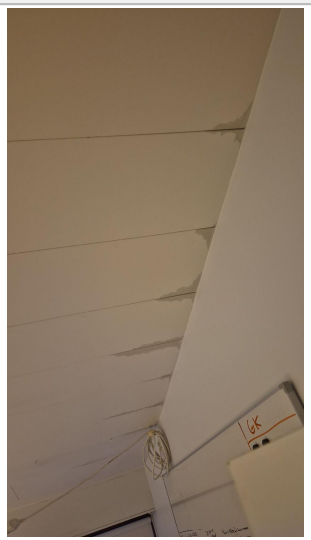
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

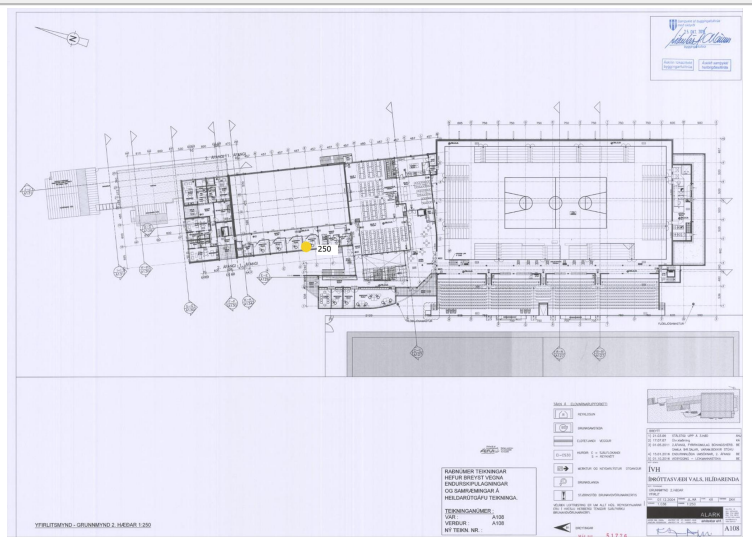
#250 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Rakaskemmdir og lekamerki í lofti og veggjum. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:23:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

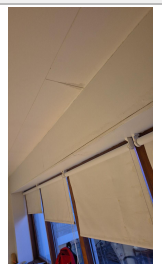
Myndir 1: 21-01-25, 10:24:19



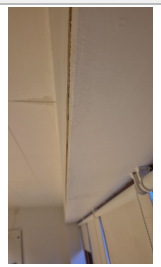
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:24:20



Myndir 3: 21-01-25, 10:24:20



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

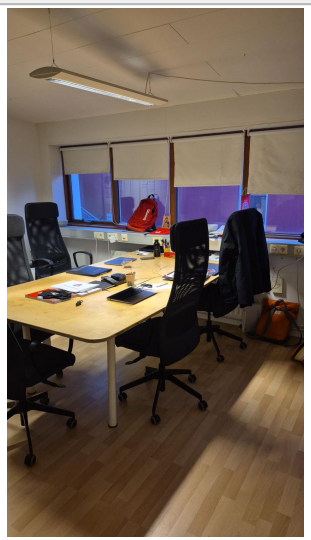
#249 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:23:20 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

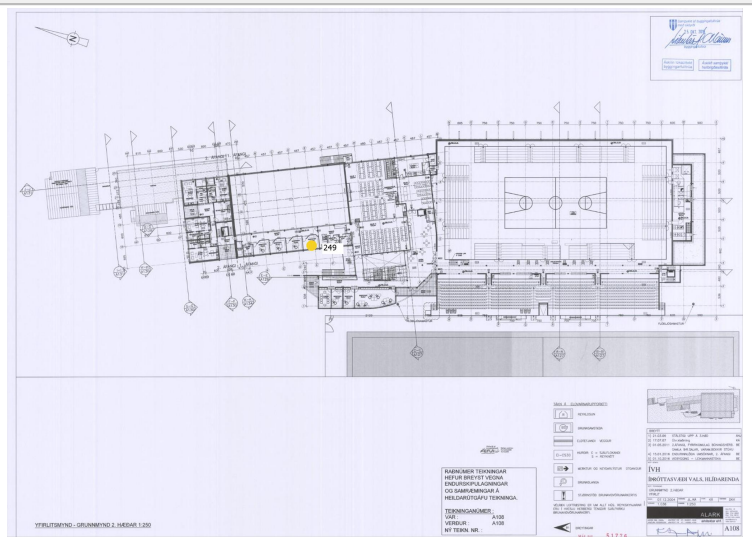
Nýjasta athugasemd

0

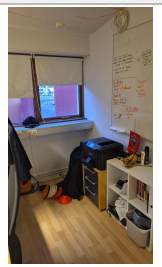
Myndir 1: 21-01-25, 10:23:47



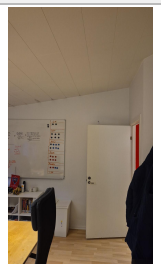
Teikning: 2.hæð.jpg-



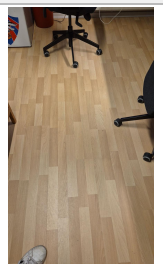
Myndir 2: 21-01-25, 10:23:47



Myndir 3: 21-01-25, 10:23:47



Myndir 4: 21-01-25, 10:23:47



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

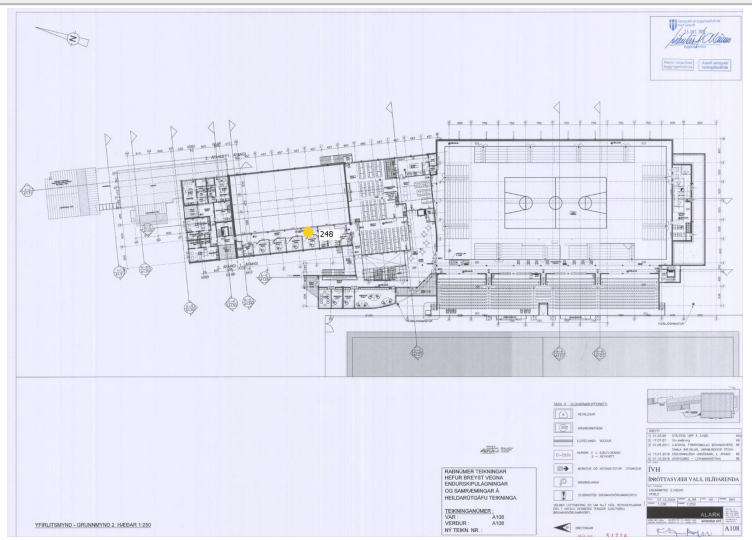
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#248 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Rakaskemmdir og leka vandamál víða sjáanleg í lofti. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:22:19 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

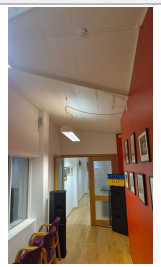
Myndir 1: 21-01-25, 10:22:56

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:22:56

Myndir 3: 21-01-25, 10:22:56



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

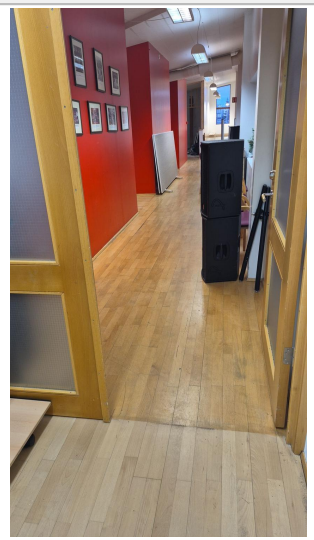
#247 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:21:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

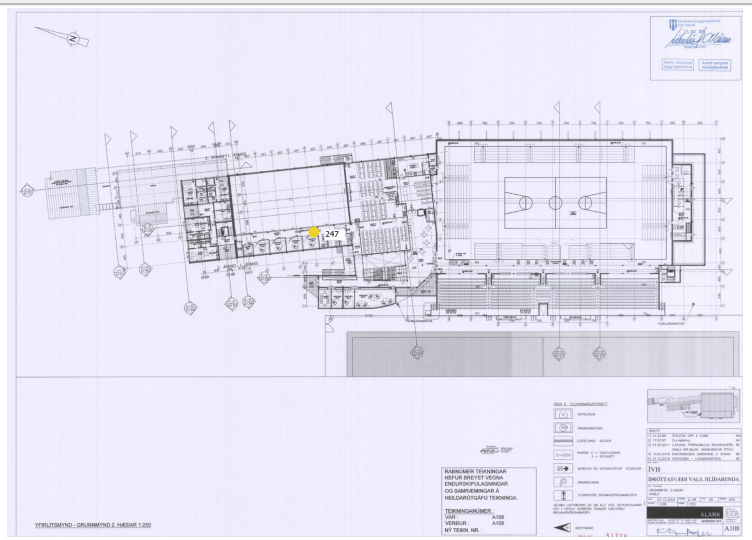
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 21-01-25, 10:22:14

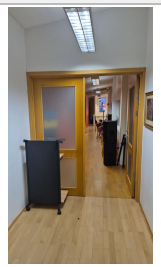


Teikning: 2.hæð.jpg-

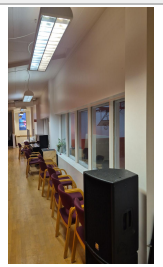


Myndir 2: 21-01-25, 10:22:14

Myndir 3: 21-01-25, 10:22:14



Myndir 4: 21-01-25, 10:22:14



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#246 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Ekkert niðurfall eins og þarf að vera.
- Parket hefur verið pússað.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:50

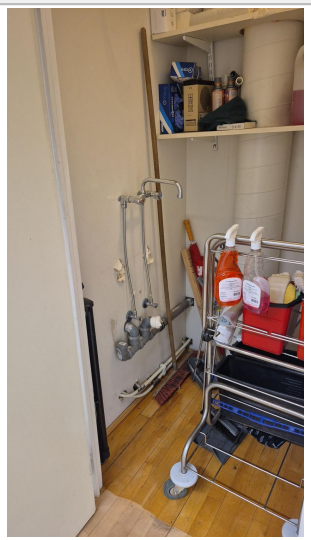
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

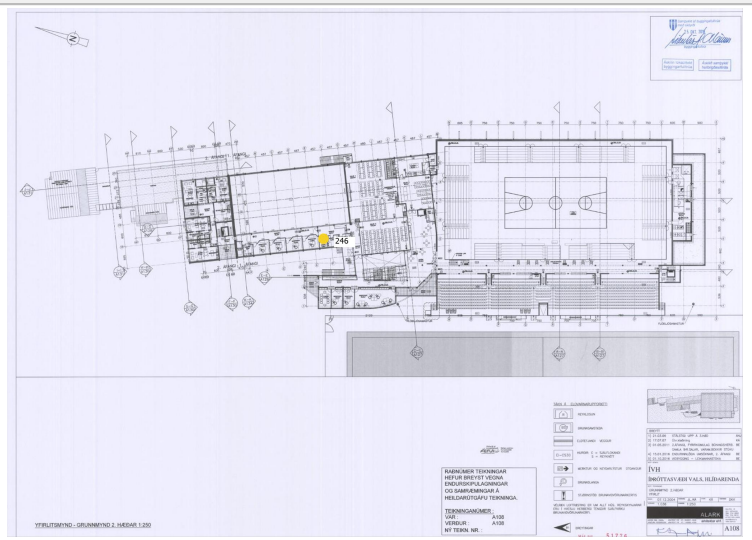
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:20:26

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:21:00



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:21:00

Myndir 3: 21-01-25, 10:21:00

Myndir 4: 21-01-25, 10:21:00

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#245 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:50

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

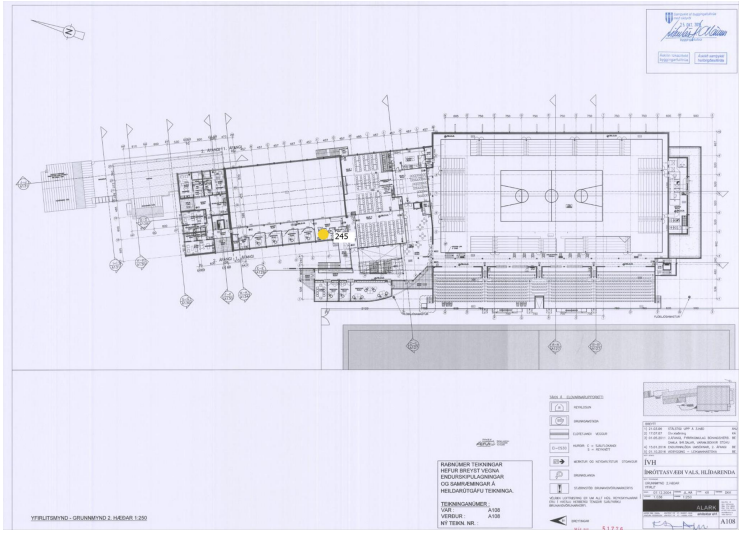
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:19:40

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:20:01

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:20:01

Myndir 3: 21-01-25, 10:20:01

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

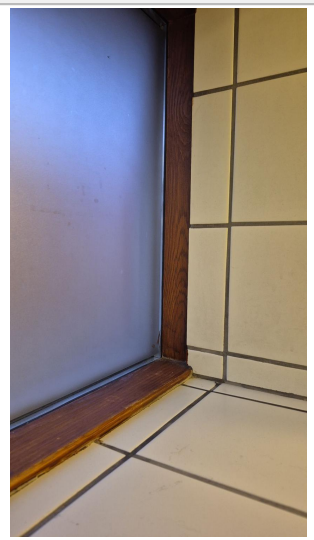
#244 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:50 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:19:16 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

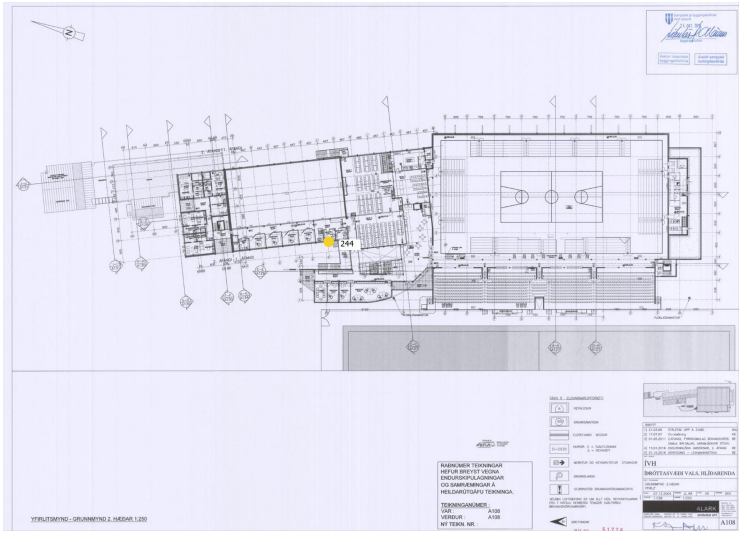
Nýjasta athugasemd

0

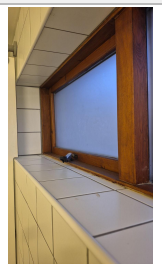
Myndir 1: 21-01-25, 10:19:36



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:19:36



Myndir 3: 21-01-25, 10:19:36

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

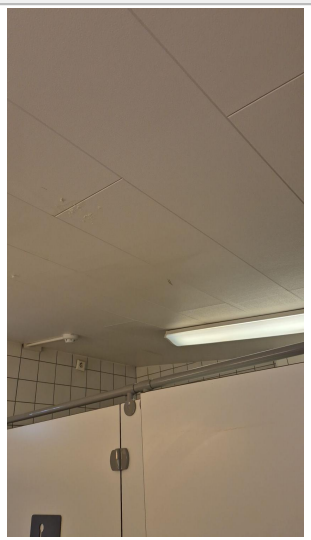
#243 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:50 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:18:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

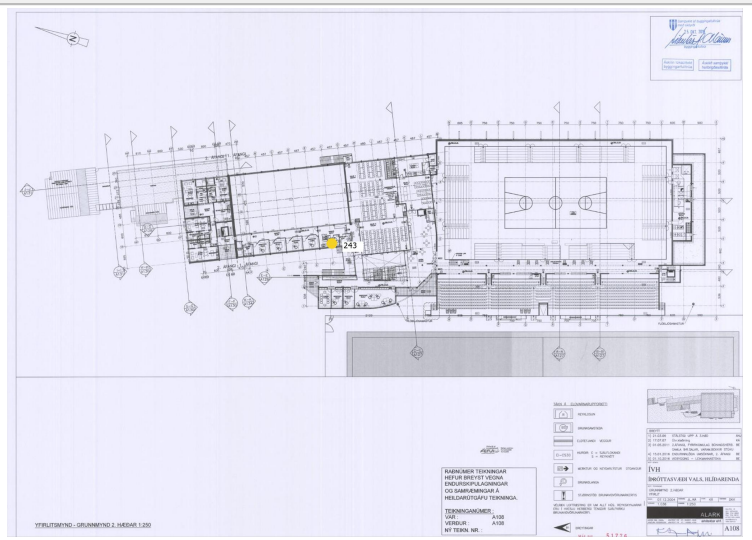
Nýjasta athugasemd

0

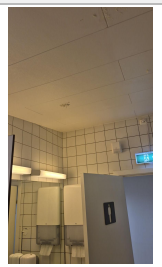
Myndir 1: 21-01-25, 10:19:09



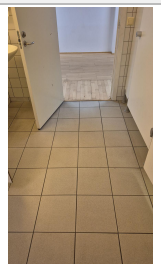
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:19:09



Myndir 3: 21-01-25, 10:19:09



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#242 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Rakaskemdir og lekamerki í lofti

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:49

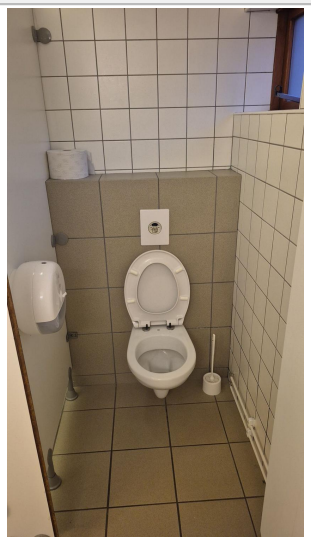
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

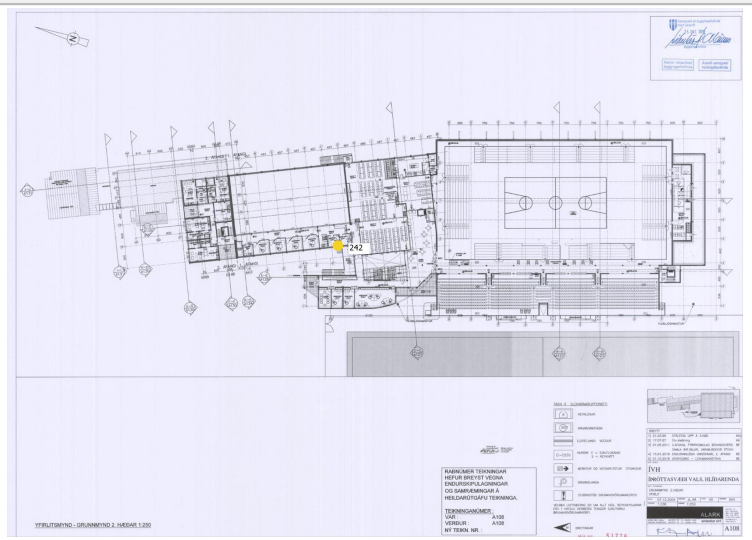
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:17:58

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:18:30



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:18:30

Myndir 3: 21-01-25, 10:18:30

Myndir 4: 21-01-25, 10:18:30

Myndir 5:

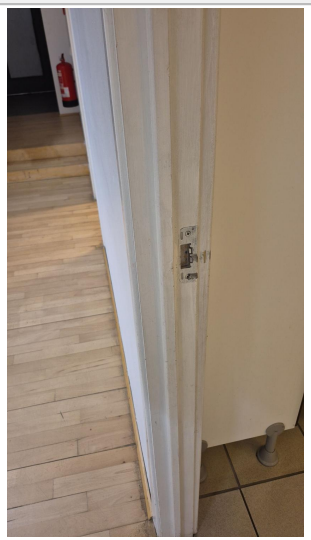
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

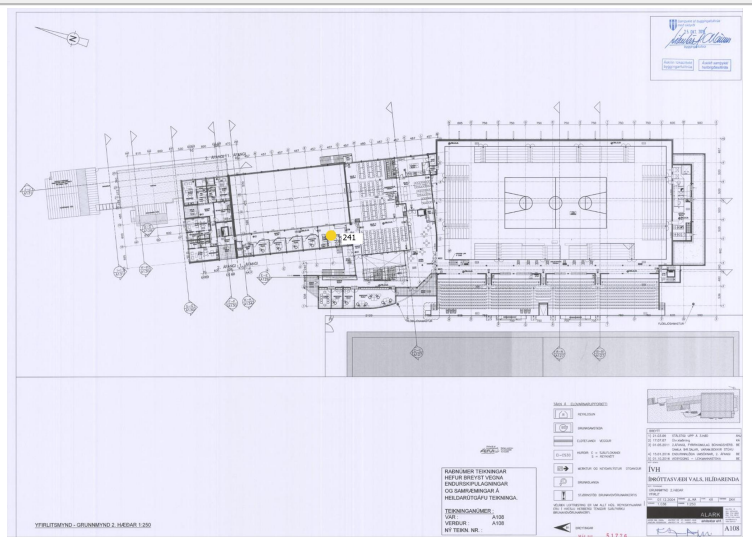
#241 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
-Allur hurðarbúnaður er orðinn gamall ásamt því að hurðar víða eru stífar. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:49 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:17:17 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:17:46

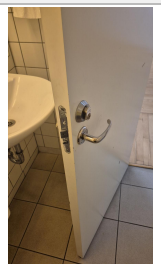


Teikning: 2.hæð.jpg-

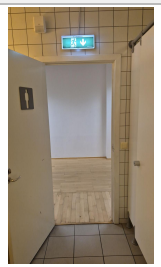


Myndir 2: 21-01-25, 10:17:46

Myndir 3: 21-01-25, 10:17:46



Myndir 4: 21-01-25, 10:17:46



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#240 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Slit komið í glugga

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:49

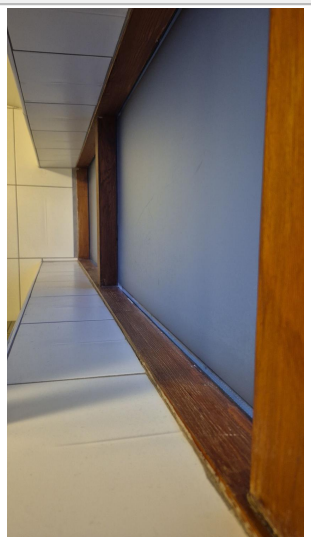
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

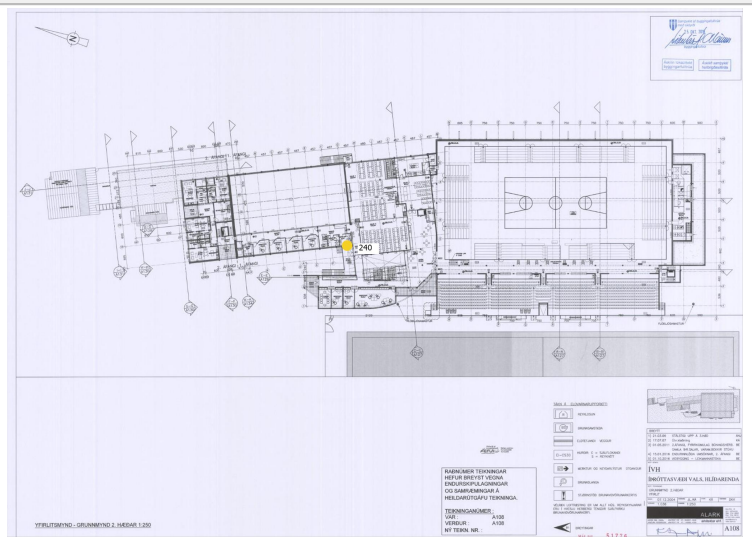
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:16:42

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:16:57



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:16:57

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

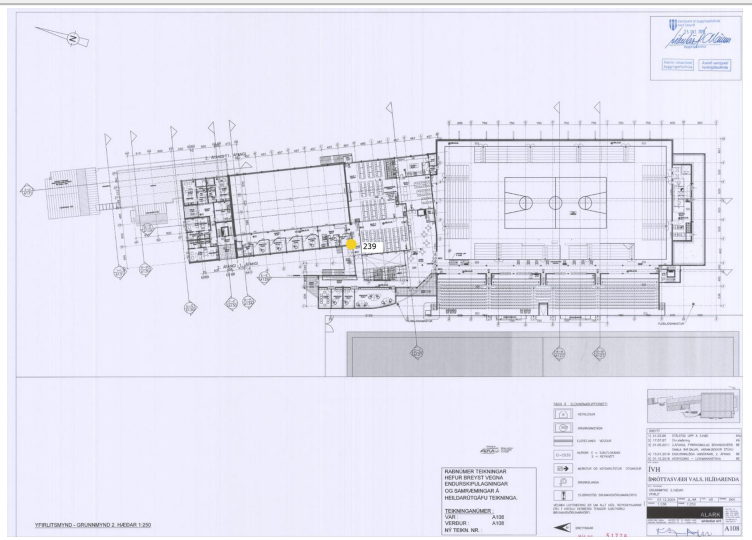
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#239 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- klosettbunadur smávægilegar vidgerdir ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:49 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:15:56 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

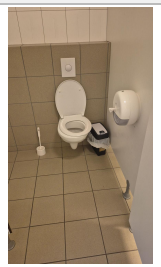
Myndir 1: 21-01-25, 10:16:23

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:16:23

Myndir 3: 21-01-25, 10:16:23



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#238 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Smávæginlegar skemmdir sjáanlegar á flísum.
- Slit sjáanlegt á hurðum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:48

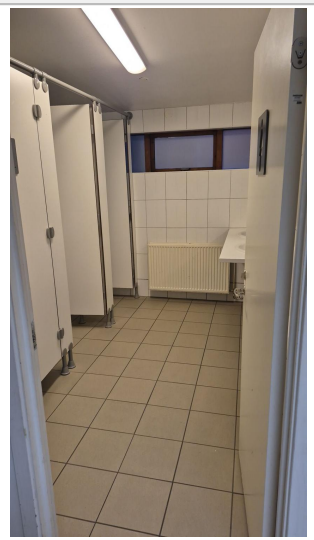
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

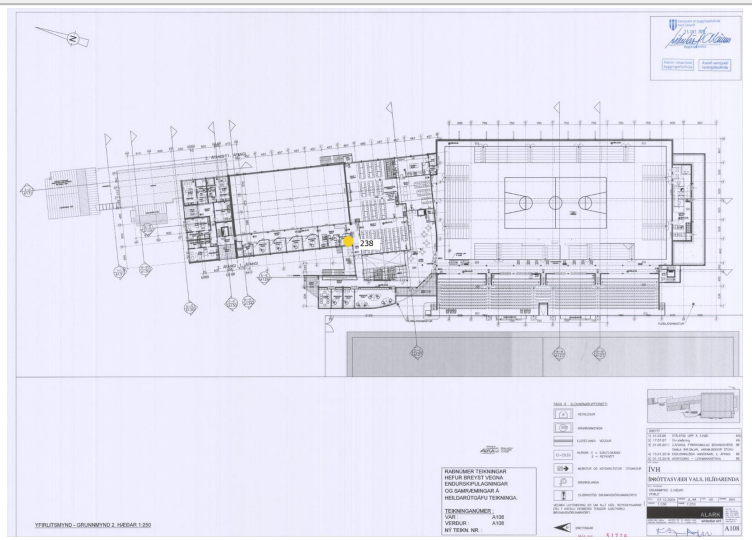
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:15:10

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:15:48

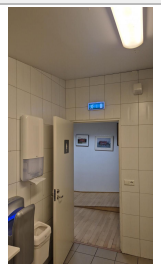


Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:15:48

Myndir 3: 21-01-25, 10:15:48



Myndir 4: 21-01-25, 10:15:48

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#237 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

-Engar sjáanlegar skemmdir á veggjum
- Parket slitið.
- Smávæginlegar skemmdir í lofti.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:48

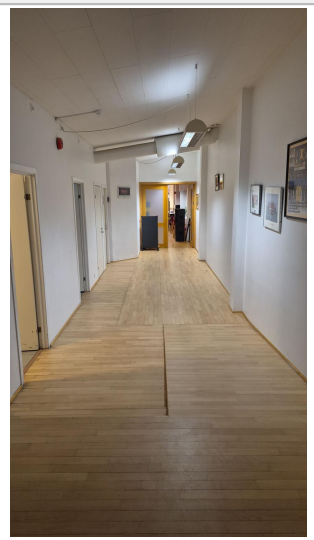
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

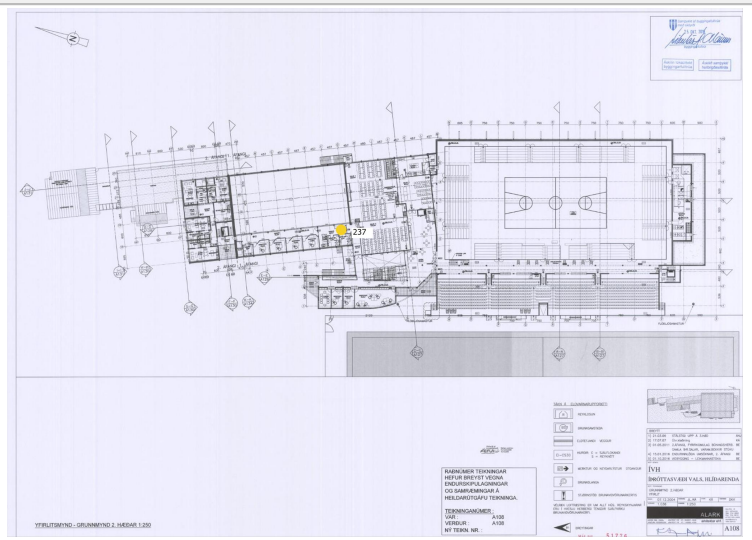
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:14:07

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

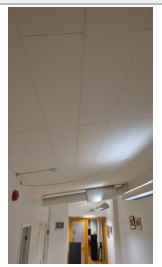
Myndir 1: 21-01-25, 10:14:44



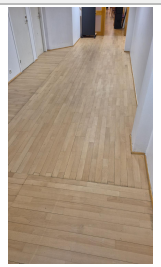
Teikning: 2.hæð.jpg-



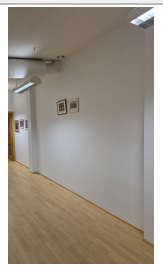
Myndir 2: 21-01-25, 10:14:44



Myndir 3: 21-01-25, 10:14:44



Myndir 4: 21-01-25, 10:14:44



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

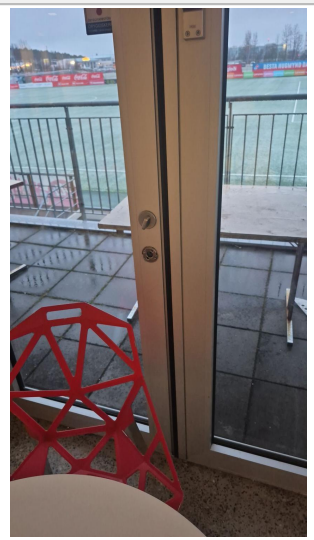
#225 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:55:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

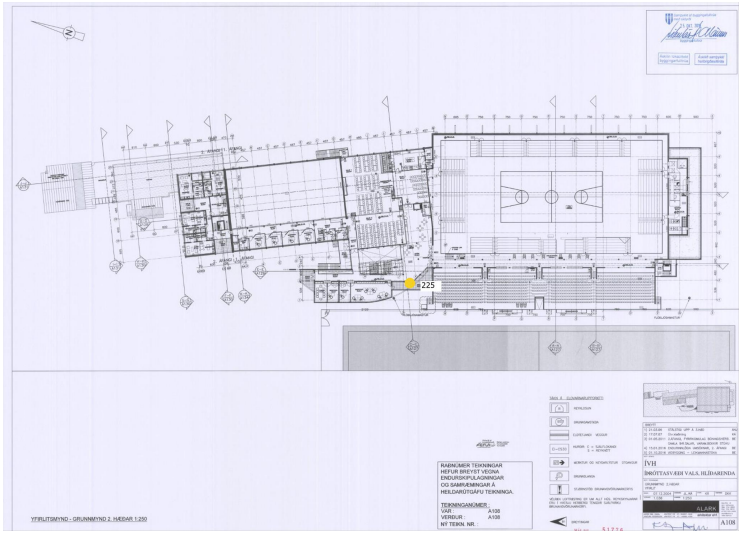
Nýjasta athugasemd

0

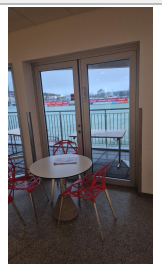
Myndir 1: 16-01-25, 10:56:09



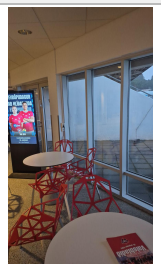
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:56:10



Myndir 3: 16-01-25, 10:56:10



Myndir 4:

Myndir 5:

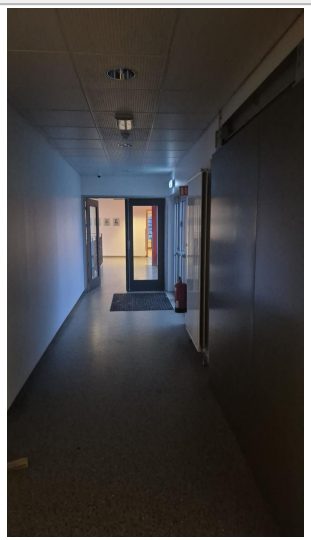
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

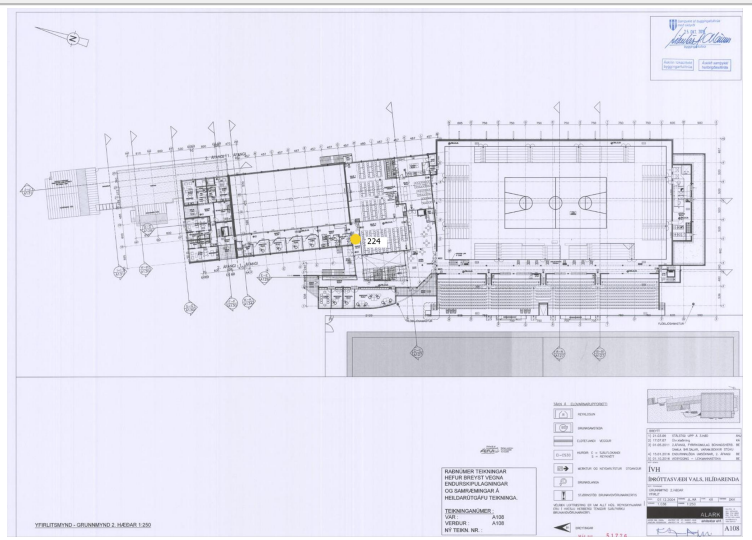
#224 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:54:50 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:55:09

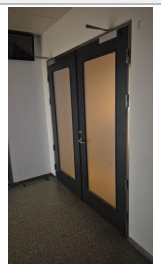


Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:55:09

Myndir 3: 16-01-25, 10:55:09



Myndir 4:

Myndir 5:

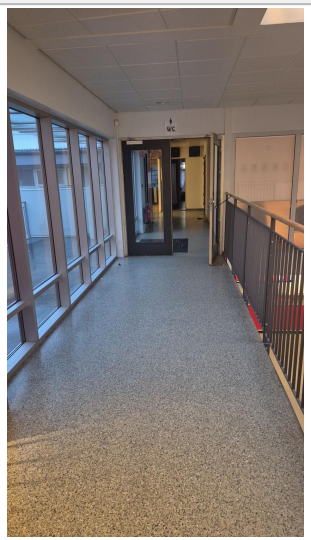
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

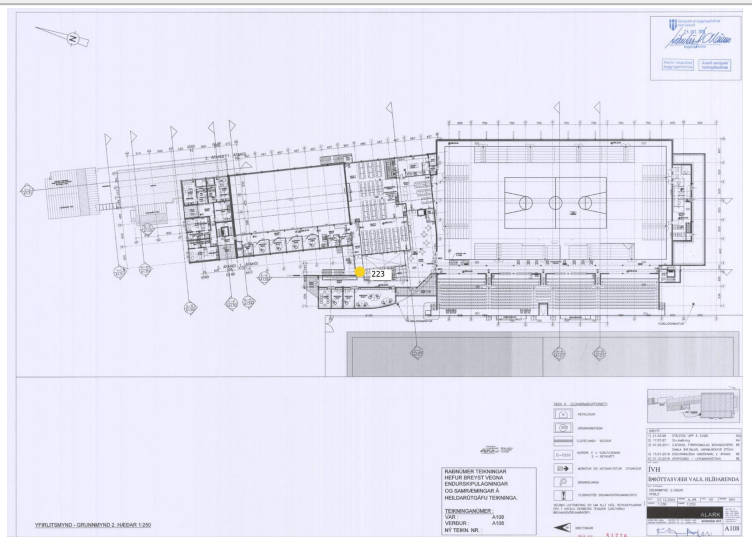
#223 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:54:19 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

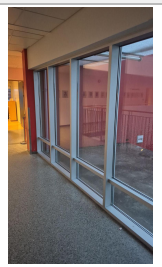
Myndir 1: 16-01-25, 10:54:42



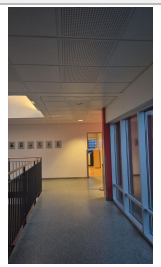
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:54:42



Myndir 3: 16-01-25, 10:54:42



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

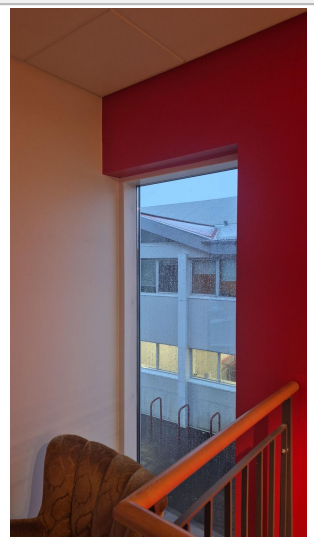
#222 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:53:40 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

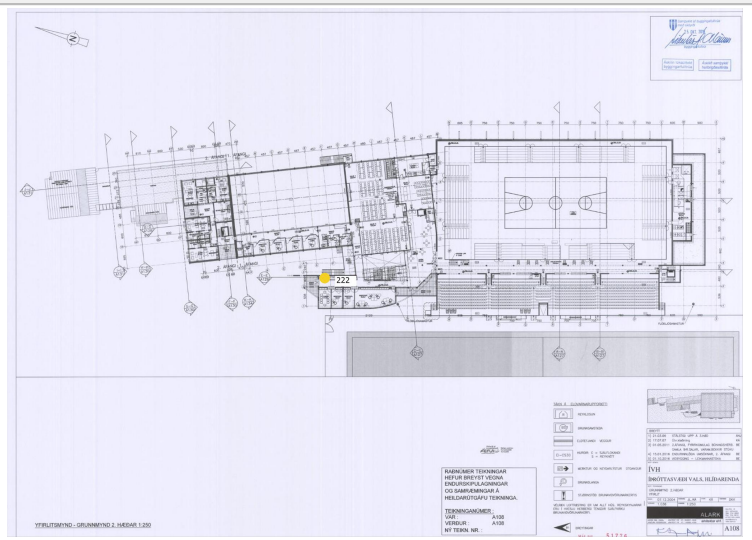
Nýjasta athugasemd

0

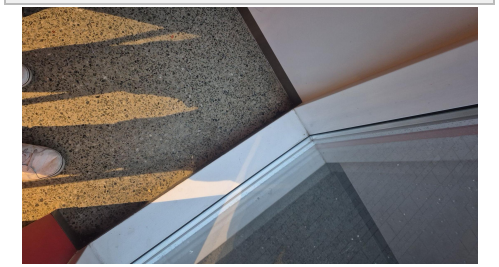
Myndir 1: 16-01-25, 10:54:09



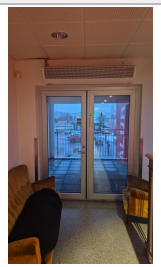
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:54:09



Myndir 3: 16-01-25, 10:54:09



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

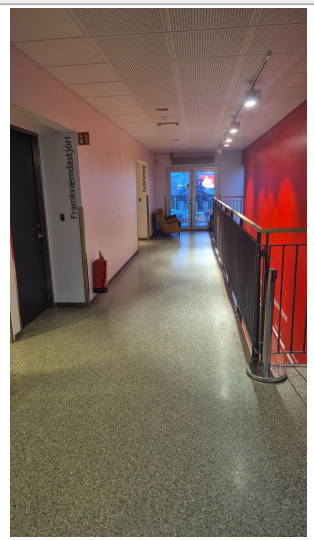
#221 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:53:06 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

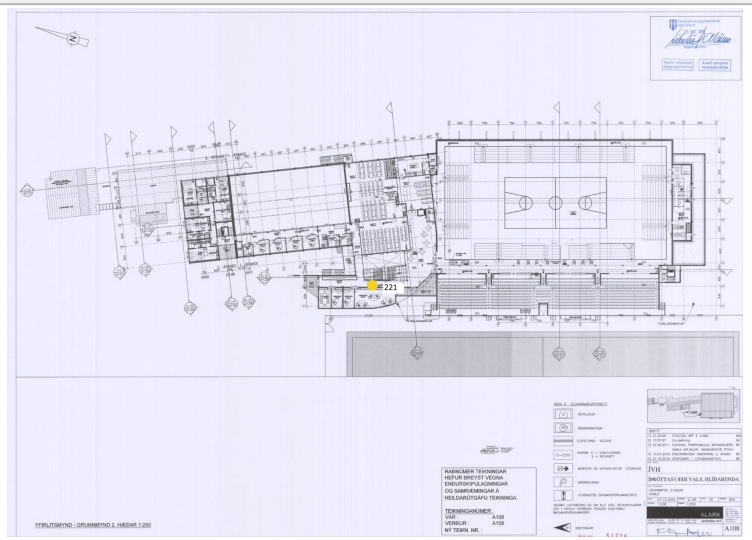
Nýjasta athugasemd

0

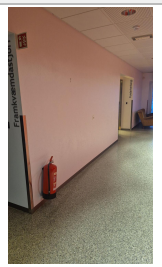
Myndir 1: 16-01-25, 10:53:25



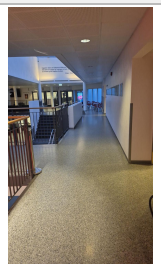
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:53:26



Myndir 3: 16-01-25, 10:53:26



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

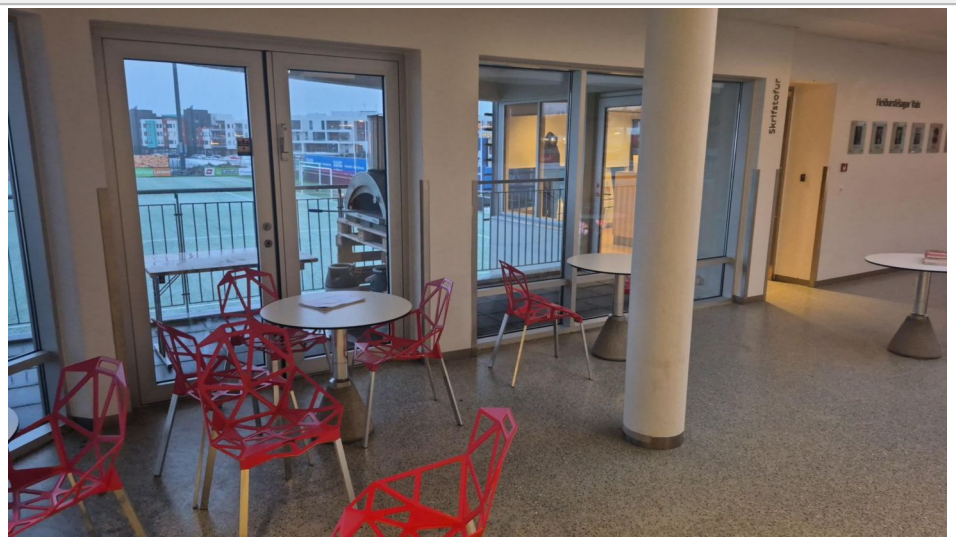
#220 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:52:36 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

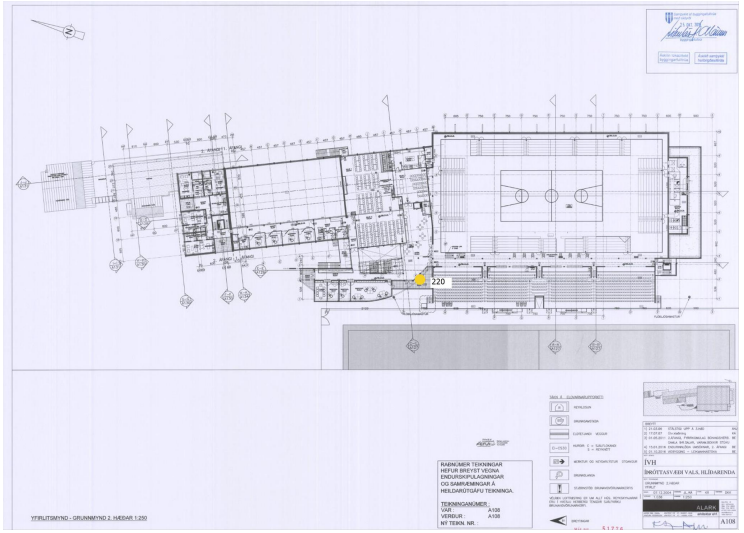
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 16-01-25, 10:52:51

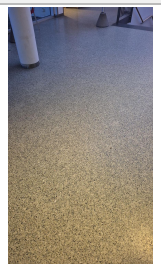


Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:52:51

Myndir 3: 16-01-25, 10:52:51



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

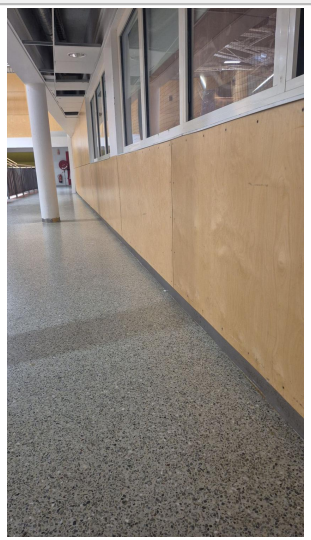
#219 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:51:22 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

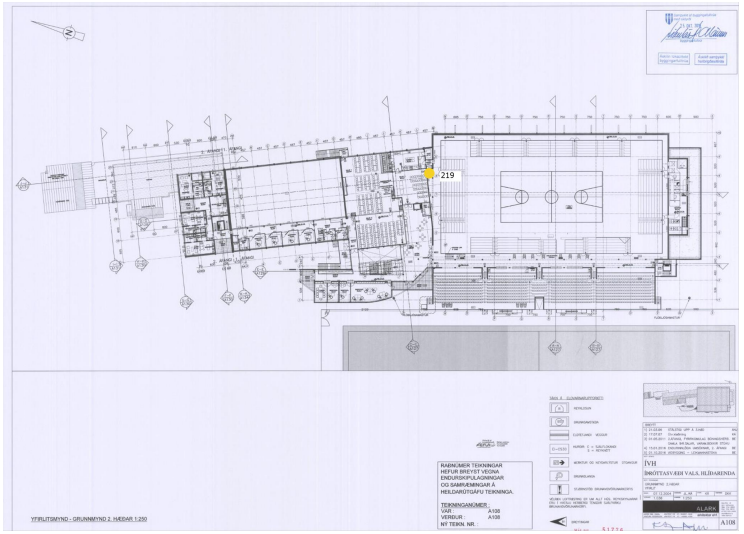
Nýjasta athugasemd

0

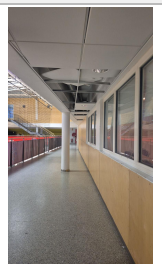
Myndir 1: 16-01-25, 10:51:51



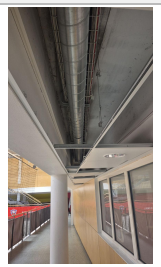
Teikning: 2.hæð.jpg-



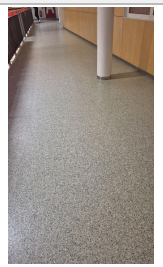
Myndir 2: 16-01-25, 10:51:51



Myndir 3: 16-01-25, 10:51:51



Myndir 4: 16-01-25, 10:51:51



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

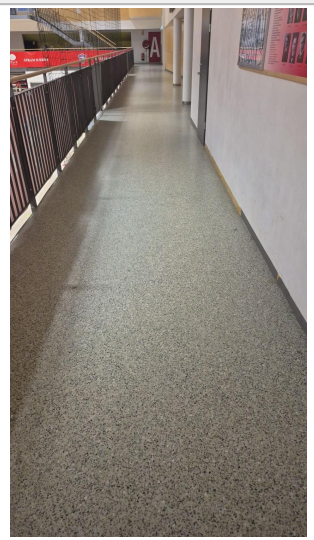
#218 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:50:36 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

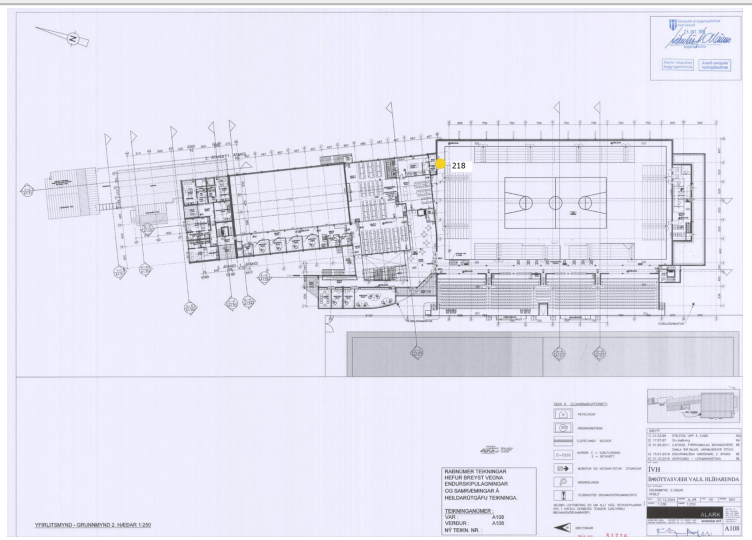
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 16-01-25, 10:50:54

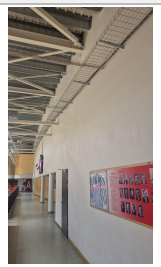


Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:50:55

Myndir 3: 16-01-25, 10:50:55



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

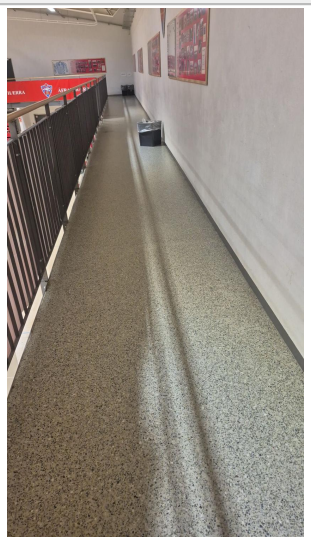
#217 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:49:58 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

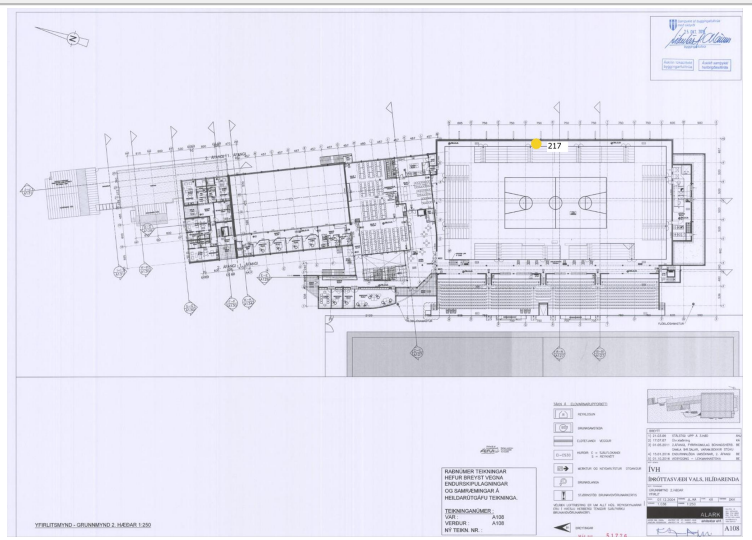
Nýjasta athugasemd

0

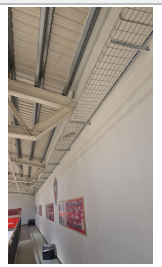
Myndir 1: 16-01-25, 10:50:15



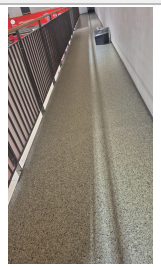
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:50:15



Myndir 3: 16-01-25, 10:50:15



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

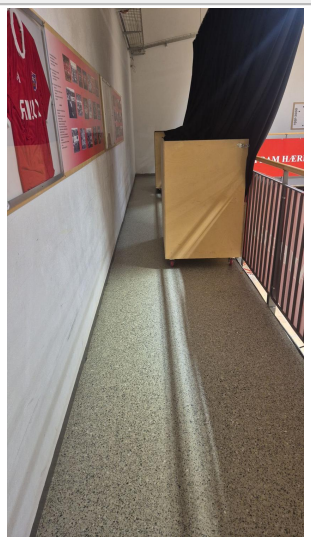
#216 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:49:18 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

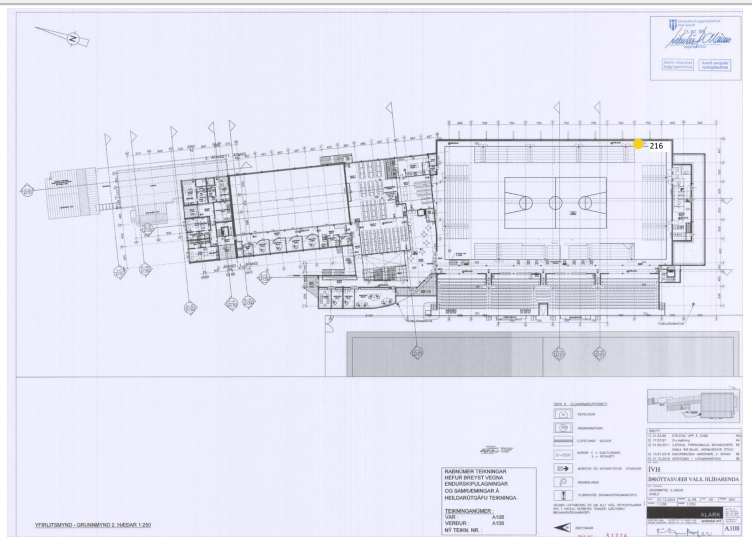
Nýjasta athugasemd

0

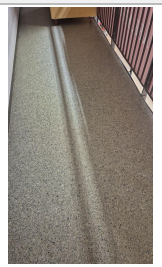
Myndir 1: 16-01-25, 10:49:38



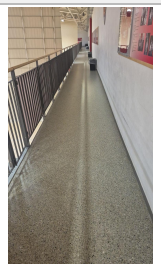
Teikning: 2.hæð.jpg-



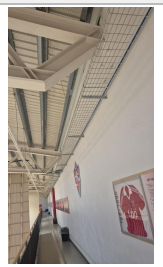
Myndir 2: 16-01-25, 10:49:38



Myndir 3: 16-01-25, 10:49:38



Myndir 4: 16-01-25, 10:49:38



Myndir 5:

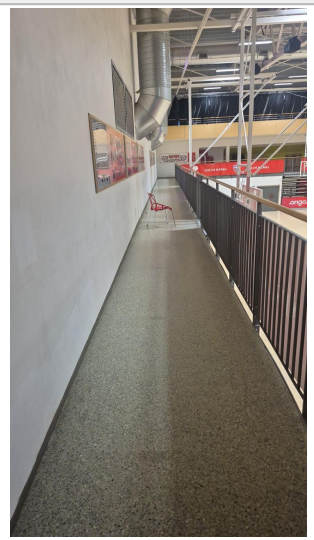
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

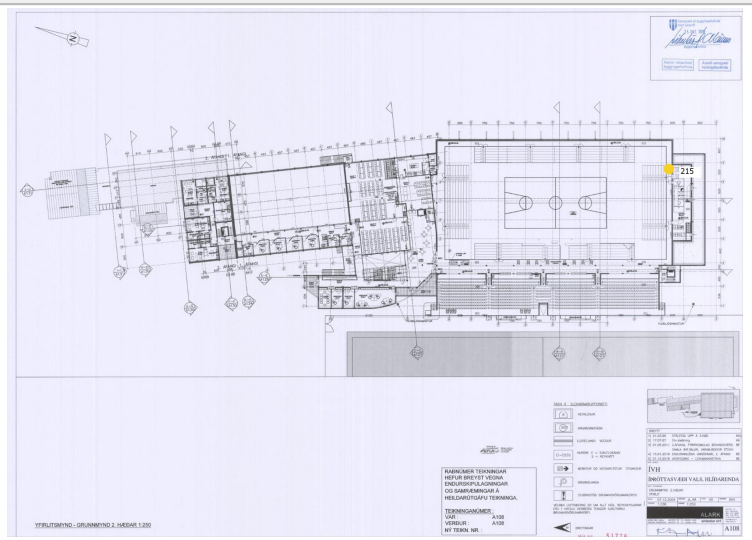
#215 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:49:00 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

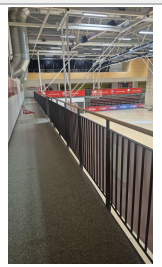
Myndir 1: 16-01-25, 10:49:09



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:49:09



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

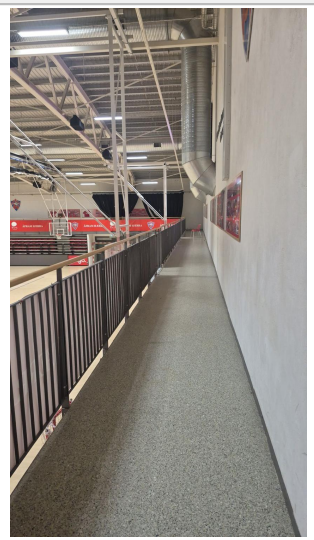
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

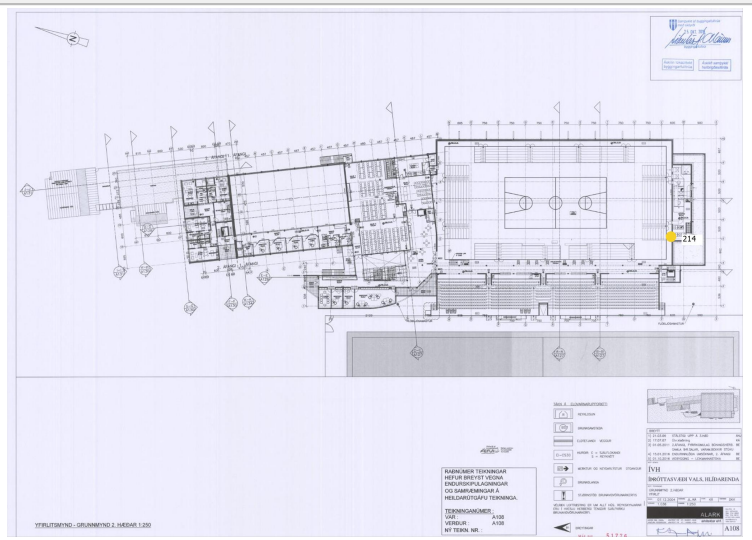
#214 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:48:21 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

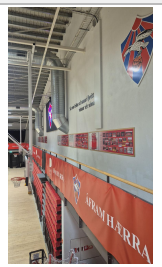
Myndir 1: 16-01-25, 10:48:38



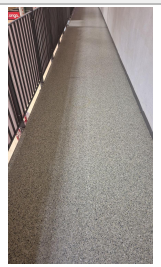
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:48:38



Myndir 3: 16-01-25, 10:48:39



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

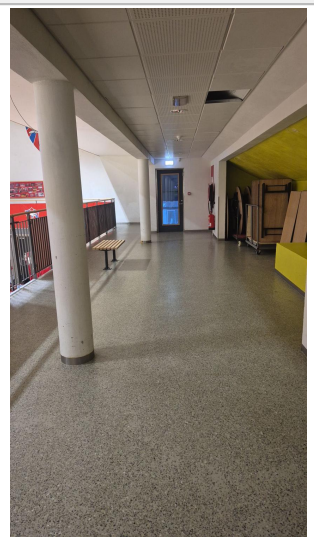
#213 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:47:52 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

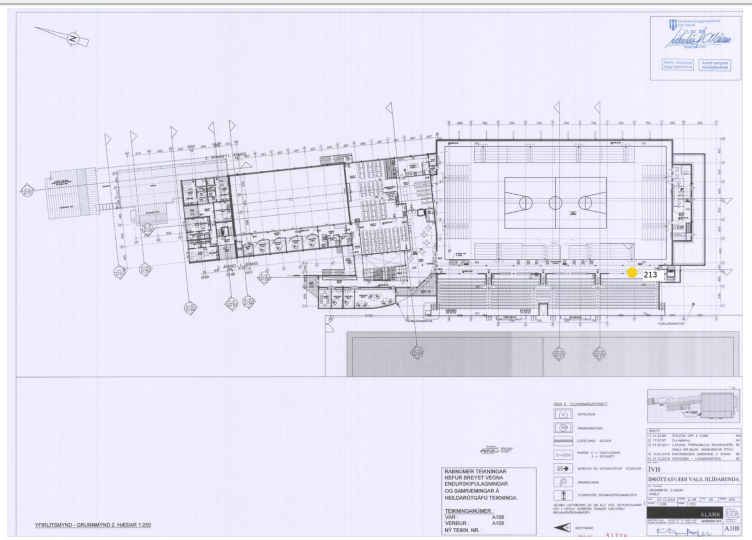
Nýjasta athugasemd

0

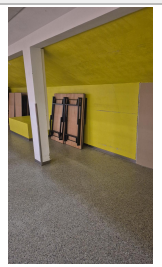
Myndir 1: 16-01-25, 10:48:01



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:48:01



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

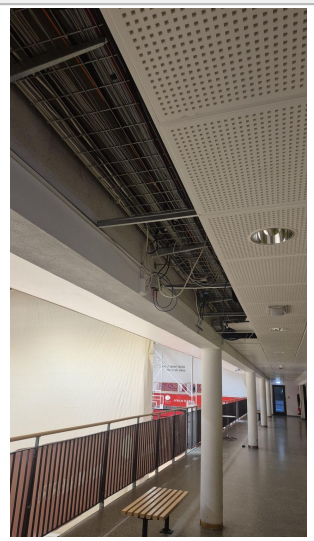
#212 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:47:21 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

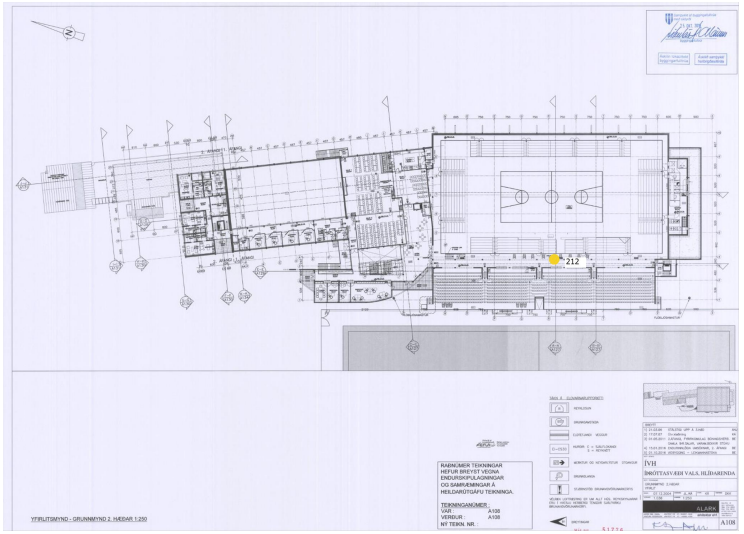
Nýjasta athugasemd

0

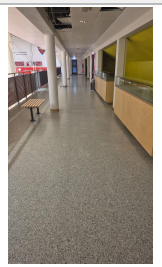
Myndir 1: 16-01-25, 10:47:37



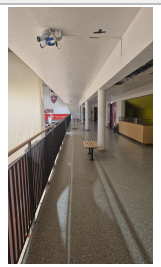
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:47:37



Myndir 3: 16-01-25, 10:47:37



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

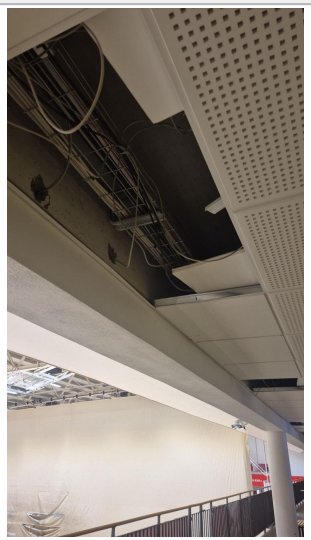
#211 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:46:41 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

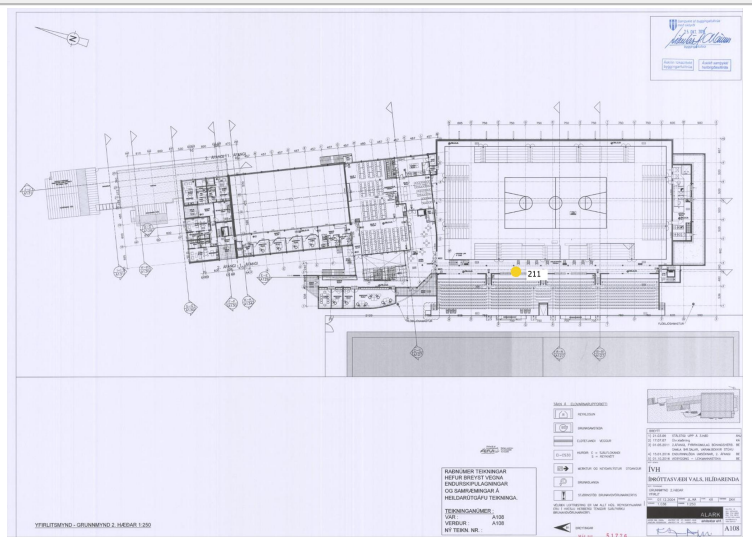
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 16-01-25, 10:47:15

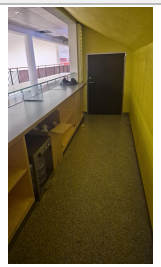


Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:47:15

Myndir 3: 16-01-25, 10:47:15



Myndir 4: 16-01-25, 10:47:15

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

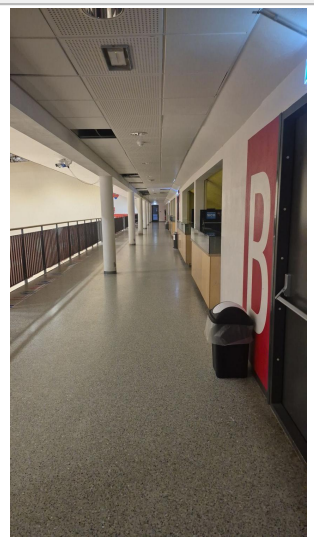
#210 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:46:11 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

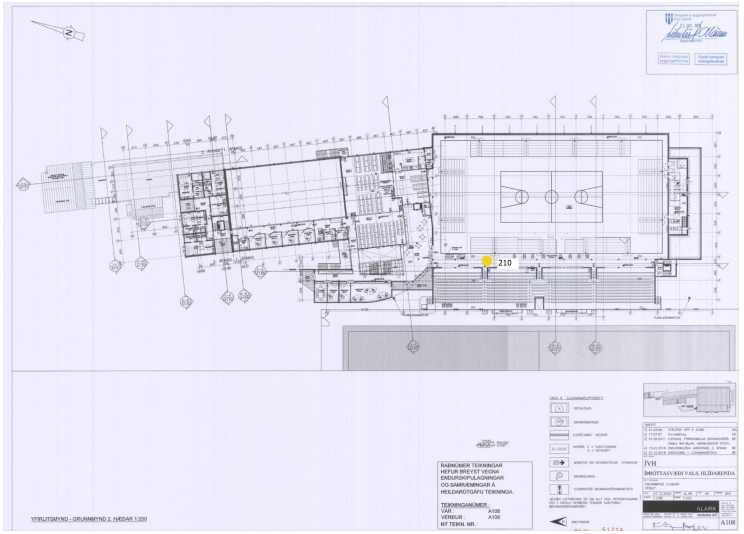
Nýjasta athugasemd

0

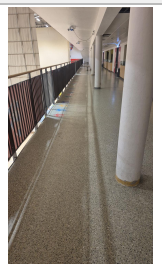
Myndir 1: 16-01-25, 10:46:35



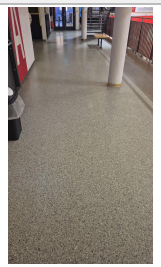
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:46:35



Myndir 3: 16-01-25, 10:46:35



Myndir 4:

Myndir 5:

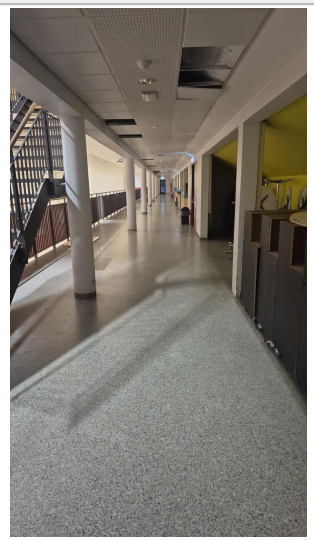
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

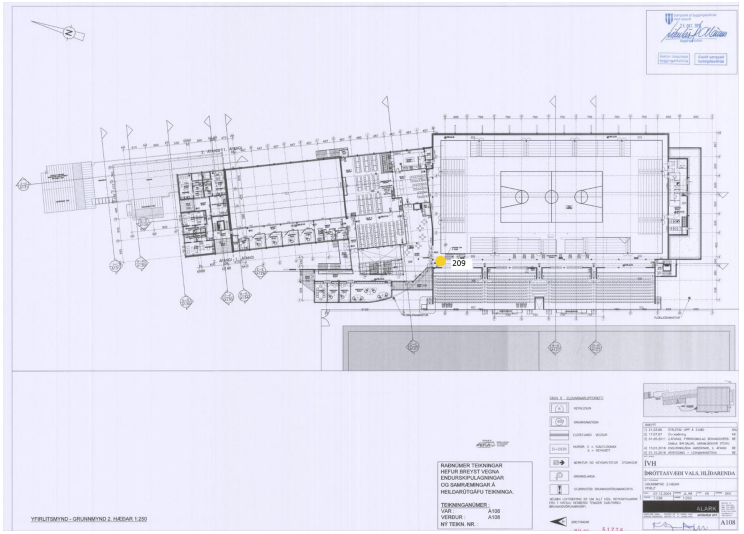
#209 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd 0	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:45:31 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

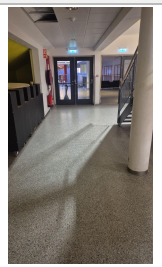
Myndir 1: 16-01-25, 10:45:58



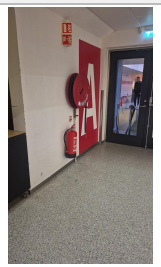
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:45:58



Myndir 3: 16-01-25, 10:45:58



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

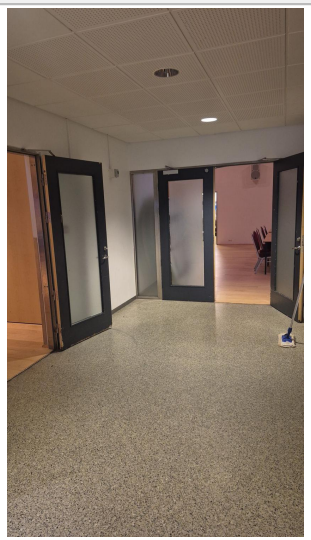
#208 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:44 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:44:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

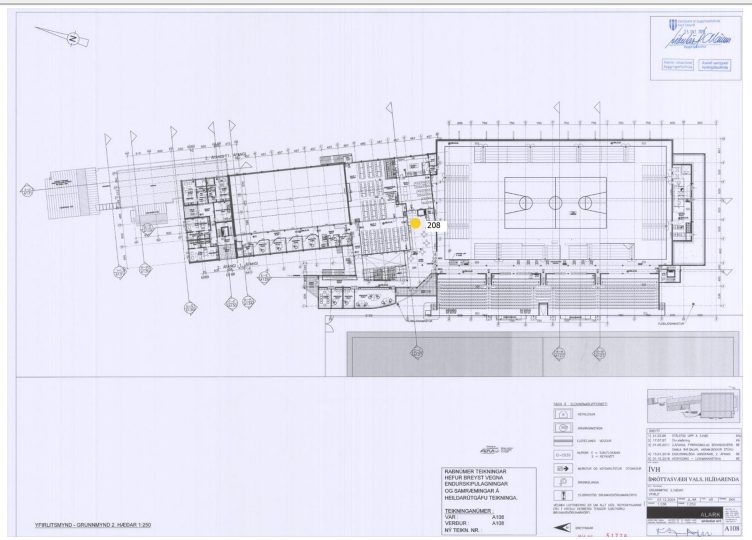
Nýjasta athugasemd

0

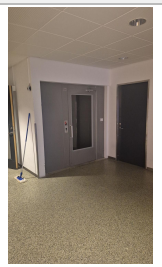
Myndir 1: 16-01-25, 10:45:10



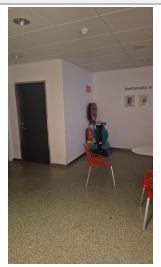
Teikning: 2.hæð.jpg-



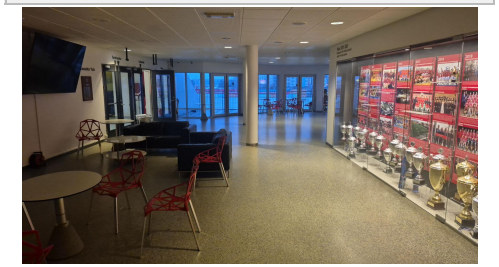
Myndir 2: 16-01-25, 10:45:10



Myndir 3: 16-01-25, 10:45:10



Myndir 4: 16-01-25, 10:45:10



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

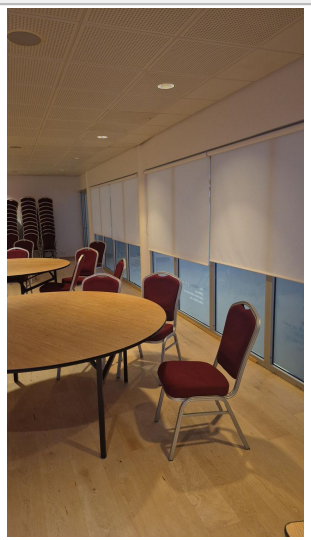
#207 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:44 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:44:03 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

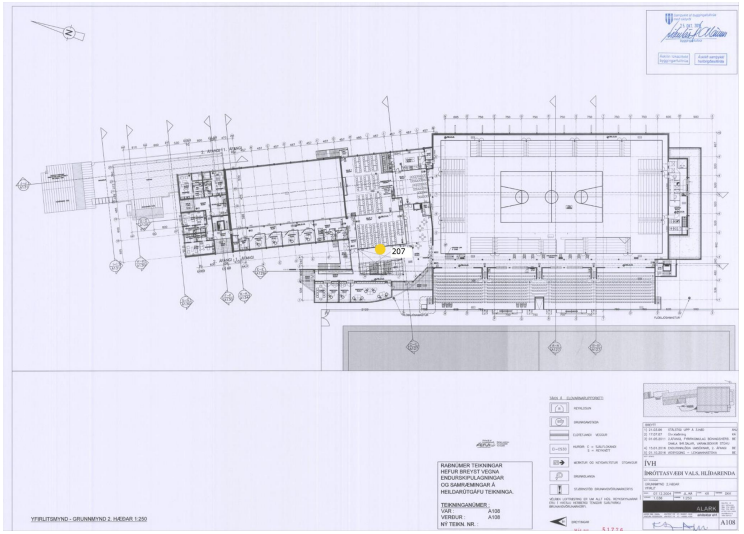
Nýjasta athugasemd

0

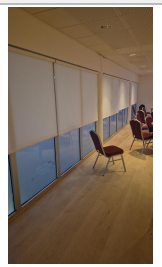
Myndir 1: 16-01-25, 10:44:29



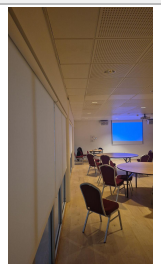
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:44:29



Myndir 3: 16-01-25, 10:44:29



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

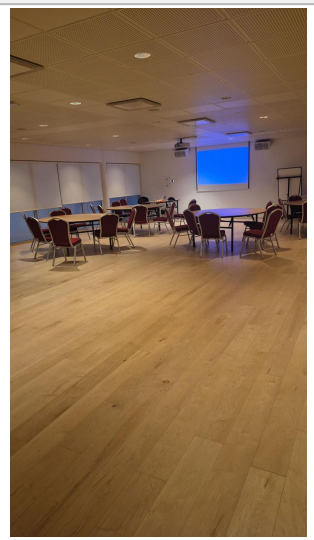
Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

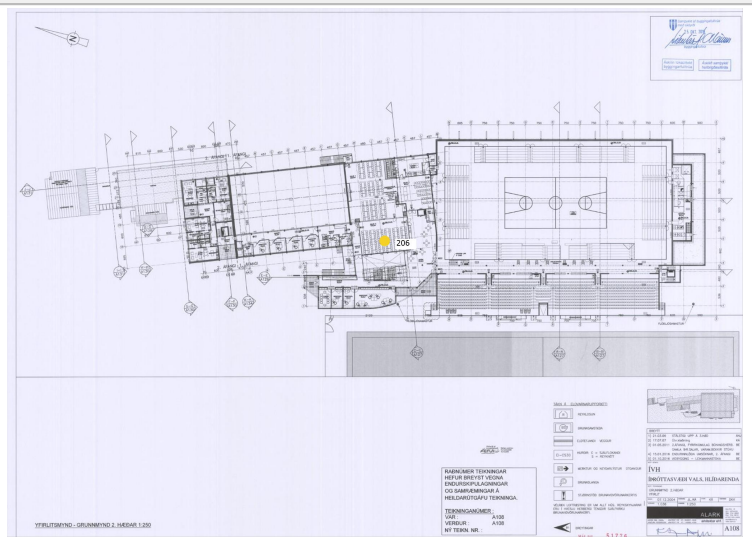
#206 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Engar athugasemdir ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:44 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:43:24 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

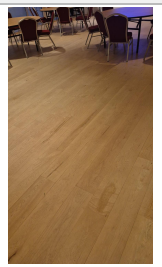
Myndir 1: 16-01-25, 10:43:57



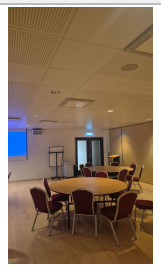
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:43:57



Myndir 3: 16-01-25, 10:43:57



Myndir 4: 16-01-25, 10:43:57

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

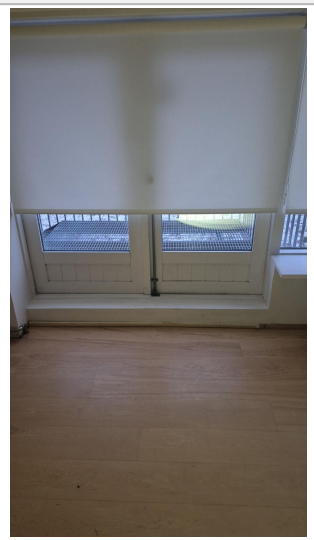
#205 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:44 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:41:44 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

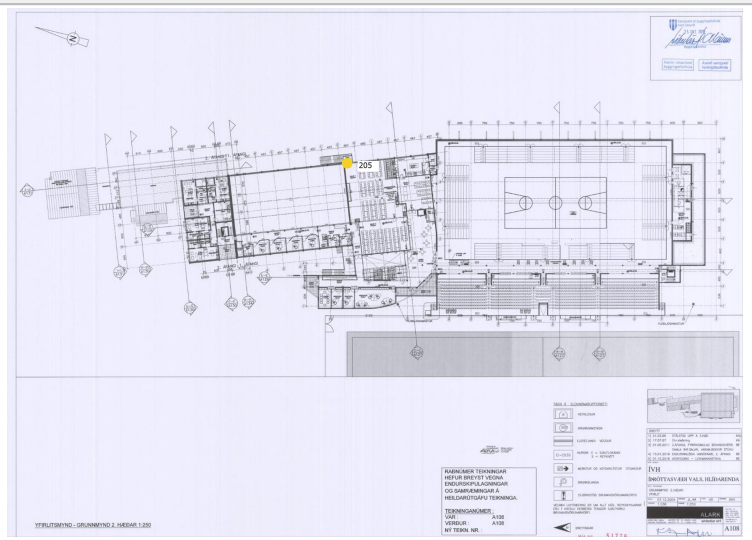
Nýjasta athugasemd

0

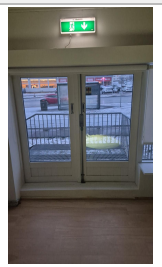
Myndir 1: 16-01-25, 10:42:19



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:42:20



Myndir 3: 16-01-25, 10:42:20

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

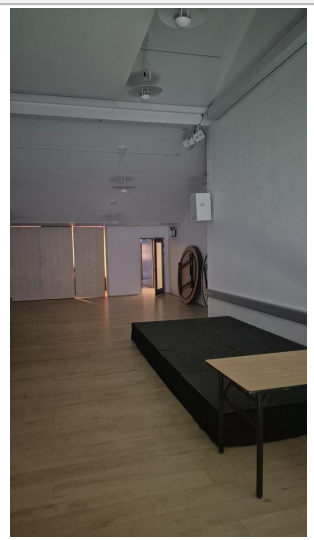
#204 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:43 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:41:23 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

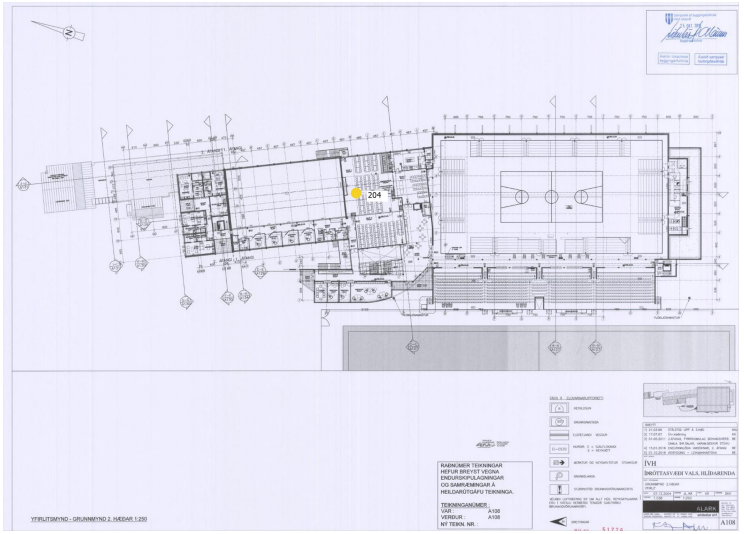
Nýjasta athugasemd

0

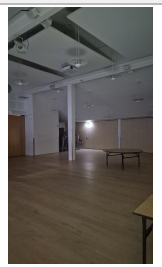
Myndir 1: 16-01-25, 10:41:39



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:41:40



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#203 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:43

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

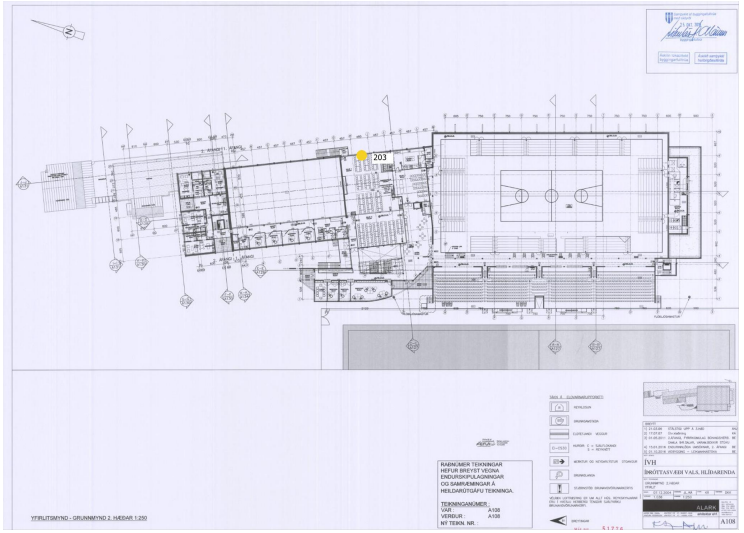
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:40:33

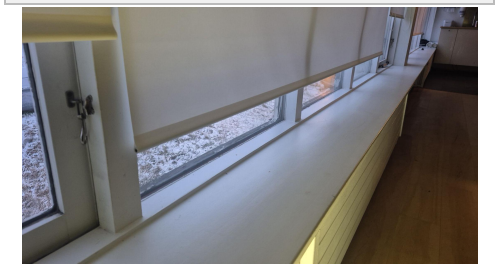
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:41:19

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:41:19



Myndir 3: 16-01-25, 10:41:19

Myndir 4: 16-01-25, 10:41:19

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#202 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

-Rakakskemmdir sjáanlegar í lofti.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:43

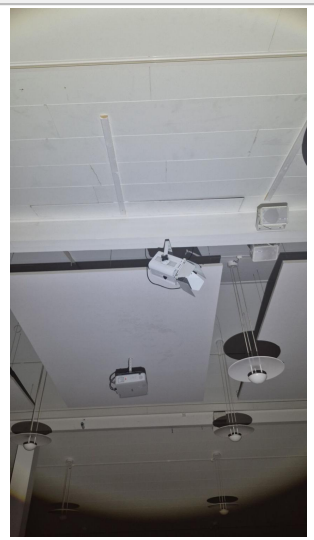
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

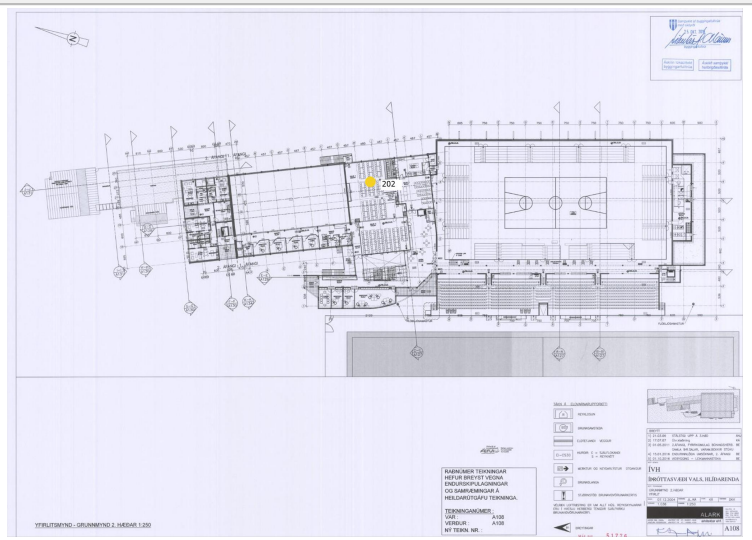
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:40:04

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

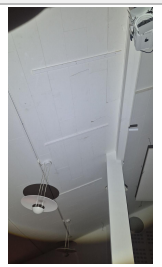
Myndir 1: 16-01-25, 10:40:29



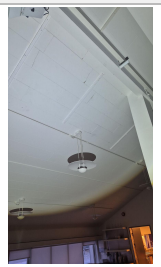
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:40:29



Myndir 3: 16-01-25, 10:40:29



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#201 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Gólfefni í þokkalegu ástandi.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:43

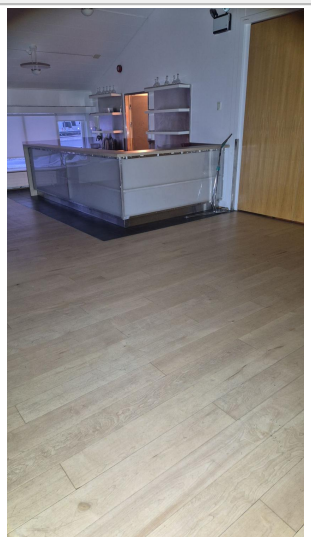
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

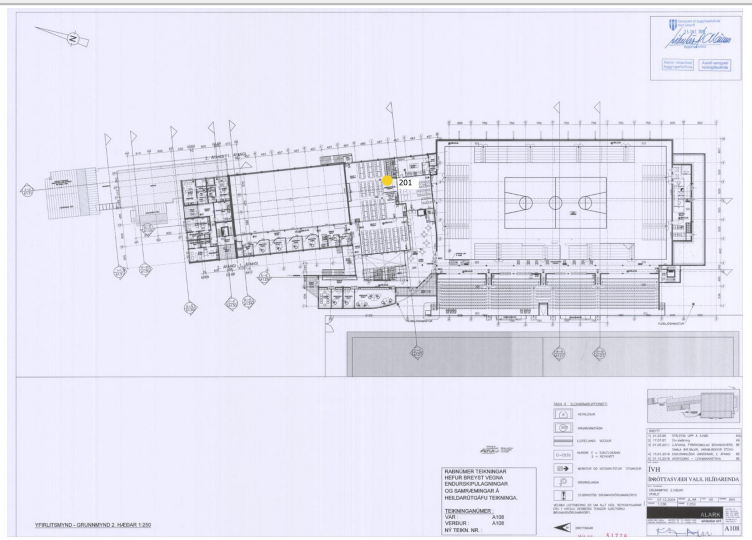
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:39:35

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

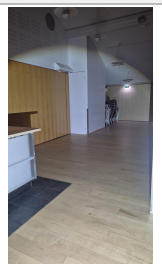
Myndir 1: 16-01-25, 10:39:53



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:39:53



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

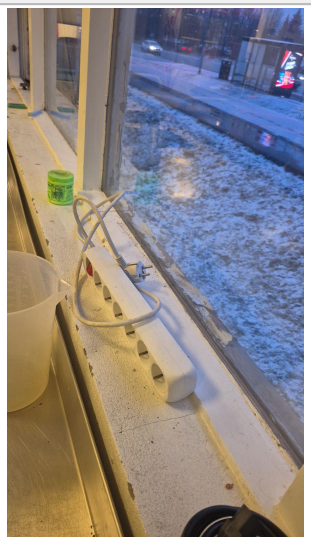
#200 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:43 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:38:24 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

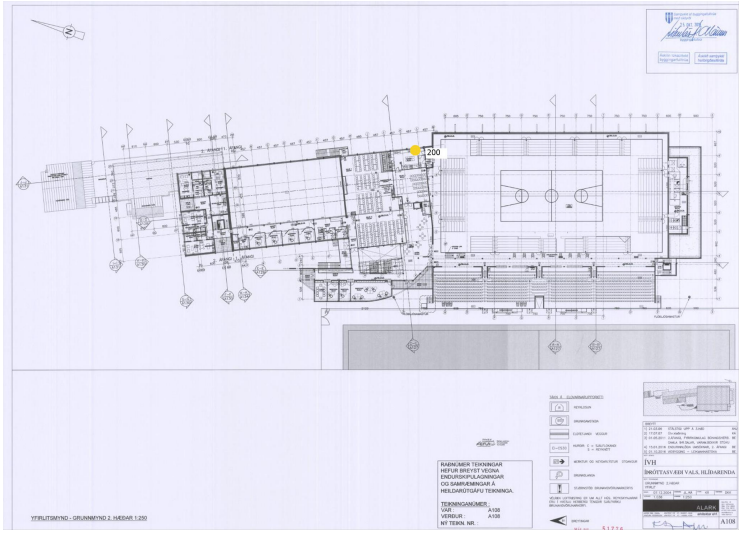
Nýjasta athugasemd

0

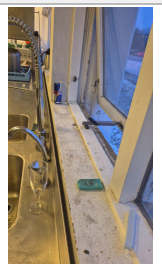
Myndir 1: 16-01-25, 10:38:54



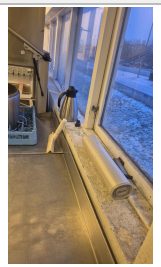
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:38:54



Myndir 3: 16-01-25, 10:38:54



Myndir 4: 16-01-25, 10:38:54

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

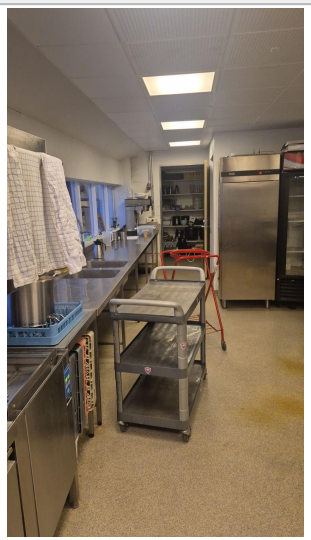
#199 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:42 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:37:55 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

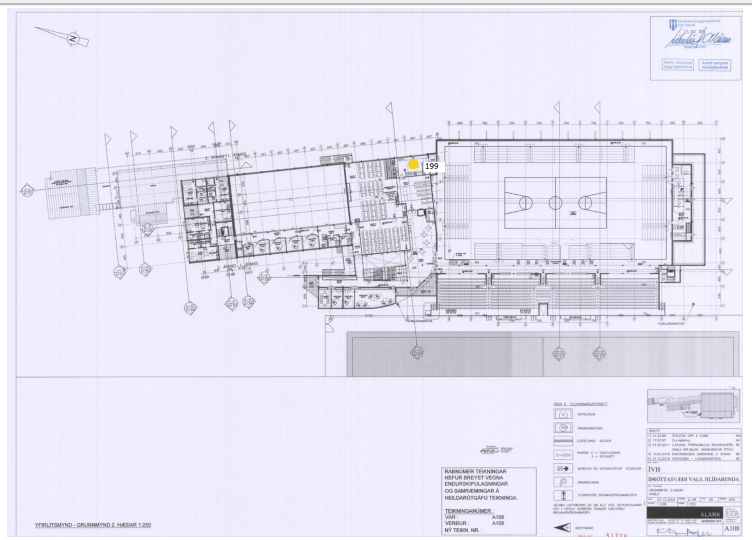
Nýjasta athugasemd

0

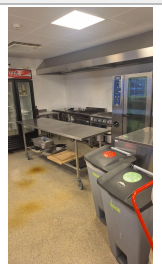
Myndir 1: 16-01-25, 10:38:18



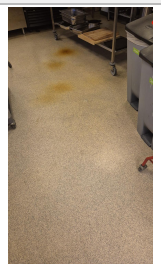
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:38:18



Myndir 3: 16-01-25, 10:38:18



Myndir 4: 16-01-25, 10:38:18

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#198 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Dúkur virkar gamall og slitinn. Sprungur sjáanlegar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:42

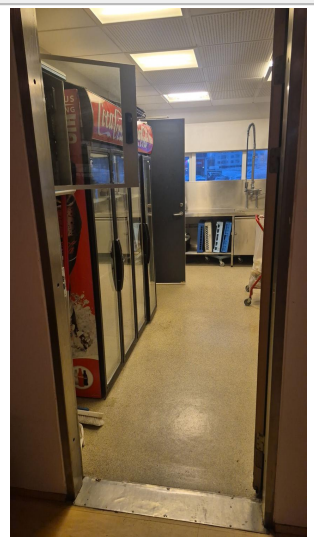
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

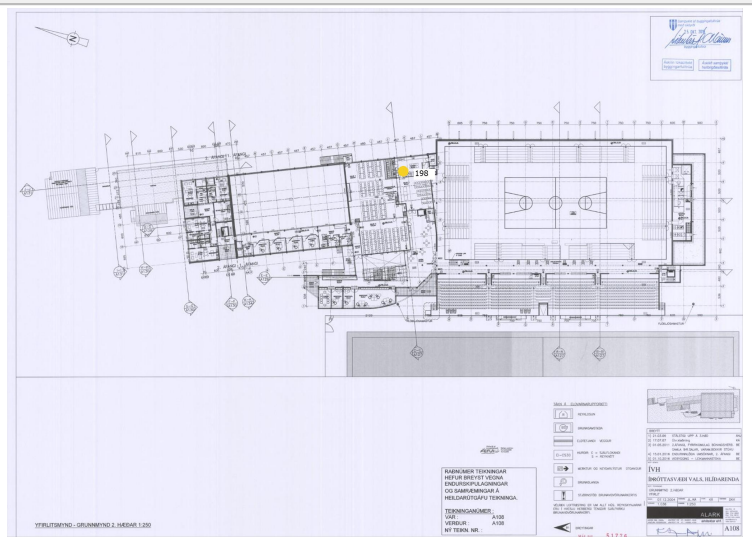
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:37:26

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

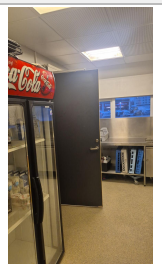
Myndir 1: 16-01-25, 10:37:48



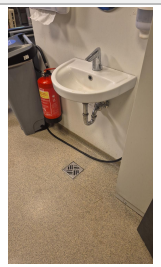
Teikning: 2.hæð.jpg-



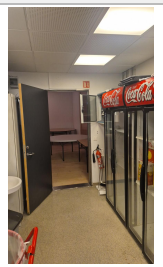
Myndir 2: 16-01-25, 10:37:48



Myndir 3: 16-01-25, 10:37:49



Myndir 4: 16-01-25, 10:37:49



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

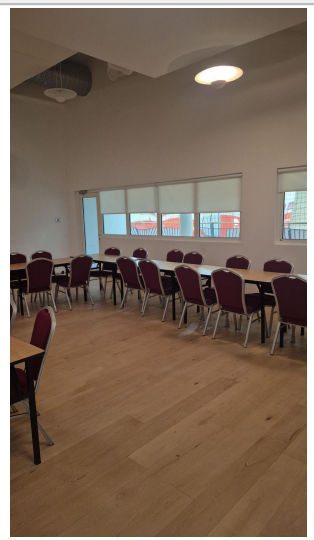
Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

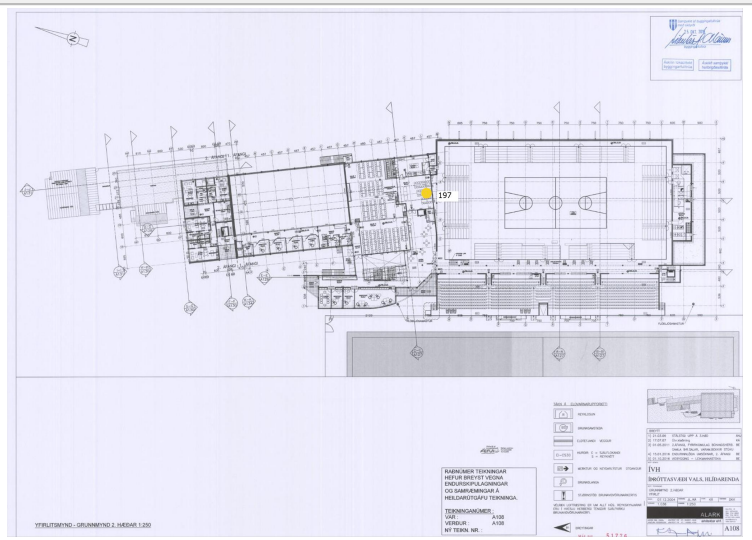
#197 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Engar stórvæginlegar athugasemdir sjáanlegar. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:42 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:36:39 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:37:15

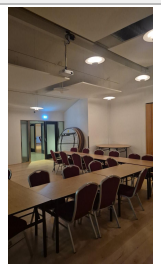


Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:37:15

Myndir 3: 16-01-25, 10:37:15



Myndir 4: 16-01-25, 10:37:15

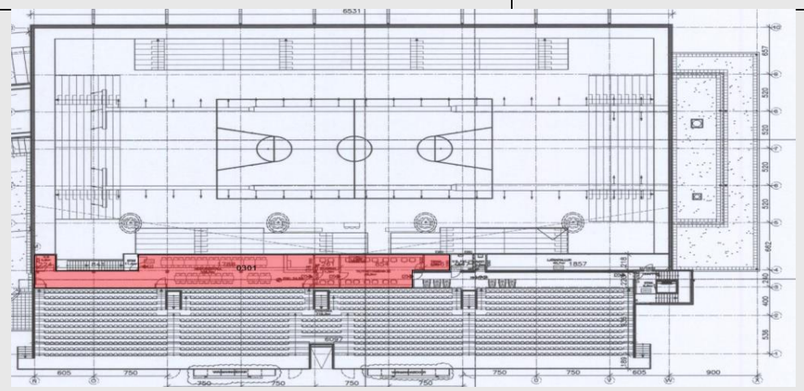
Myndir 5:

4. ÁSTANDSGREINING 3.HÆÐ MEÐ AJOUR SKÝRSLUM

VERKÍS

Hlíðarendi — **ÁSTANDSGREINING 3. HÆÐ**

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI			
HEIMILISFANG	Hlíðarendi	**FJÖLDI HÆÐA (KJALLARI OG ÞAKRÝMI EKKI TEKIÐ MEÐ)**	3
PÓSTNR / PÓSTFANG	102 Reykjavík	**HEILDARSTÆRÐ (m²)**	8440,4
BYGGINGARÁR		**NÚVERANDI STARFSEMI**	
HÚS FRIÐAÐ	NEI	**UPPHAFLEG NOT BYGGINGAR**	
HVERFISVERND		**TILGANGUR GREININGARINNGAR**	Yfirlit yfir ástand byggingar og viðhaldsþörf
GREININGARTÍMI	10.1.2025	**ÚTTEKT FRAMKVÆMD AF (TEYMI)**	DAS - Verkís
GREININGARSTIG	Stig 1 skv. NS 3424		



ÁSTANDSSTIG (ÁS)

ÁS 0: Ekkert frávik, ástand samsvarar völdu viðmiðunarstigi eða betra. Engin einkenni um frávik

ÁS 1: Minniháttar / miðlungs frávik, eðlilegt slit og er viðhaldið

ÁS 2: Verulegt frávik, mikið slit / verulegar skemmdir / verulega skert virkni

ÁS 3: Stór / alvarlegt frávik, alger eða yfirvofandi bilun í virkni, tafarlausar aðgerða krafist

ÁSES: Ekki skoðað

TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)

1= Öryggi

2= Brot á lögum og reglum

3= Fjárhagur

4= Fagurfræði

AFLEIÐINGARSTIG (AFS)

AFS 0:Engar afleiðingar

AFS 1:Litlar og meðalstórar afleiðingar

AFS2:Verulegar afleiðingar

AFS3:Miklar og alvarlegar afleiðingar

No.	BYGGINGARHLUTI	LÝSING Á ÁSTANDI	RÁÐSTAFANIR / RÁÐLEGGINGAR	AJOUR SKÝRSLUNÚMER Skýrslu nr.	ÁSTANDSSTIG (ÁS) ÁS	TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF) TAF	AFLEIÐINGARSTIG (AFS) AFS
0301	**HEIÐURS- / FRÆETTAM. STÚKA**						
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald	228-234	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Almennt er loftaefni í þokkalegu ástandi, engar stórvæginlegar skemmdir sjáanlegar.					
	VEGGIR		Almennt viðhald	227-228-229	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sáust á veggjum.					
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald	227-228	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sáust á gólfefni.					
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Almennt viðhald		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sáust í skoðun.					
	VOTRÝMI		Almennt viðhald	226	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sáust í skoðun.					
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				**ÁS 0**		**AFS 0**
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sáust í skoðun					
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum		**ÁS 0**		**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sáust í skoðun					

NIÐURSTÖÐUR

		Ekki þörf á viðhaldi næstu 5 árin	Þarfnast viðhalds næstu 1-2 árin	Þarfnast viðhalds á þessu ári.	Annað	Kosntaður samtals
0301	**HEIÐURS- / FRÆETTAM. STÚKA**					

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 3.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#236 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:48

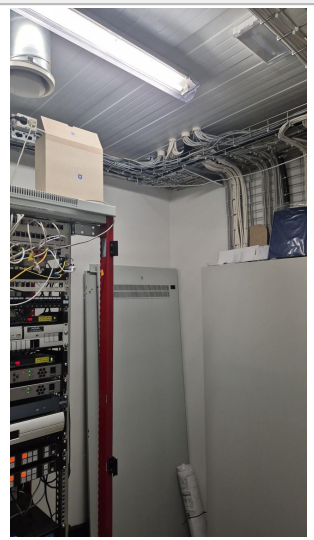
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

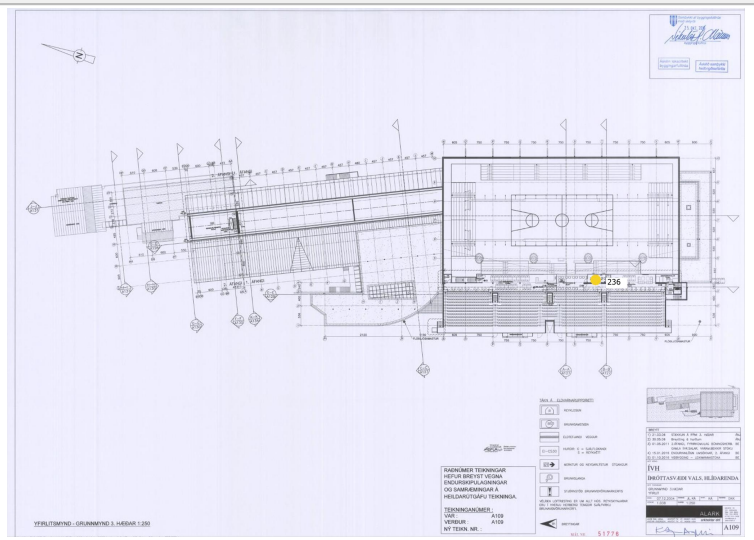
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:10:50

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:11:33

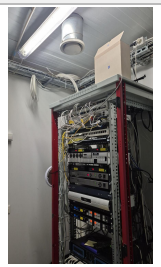


Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:11:33

Myndir 3: 21-01-25, 10:11:33



Myndir 4: 21-01-25, 10:11:34

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 3.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#235 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

bruni?

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:48

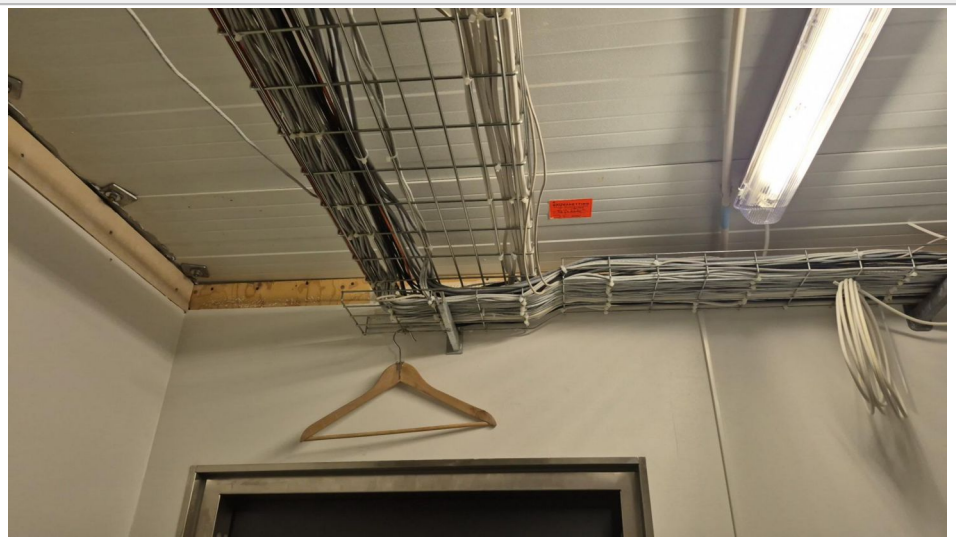
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

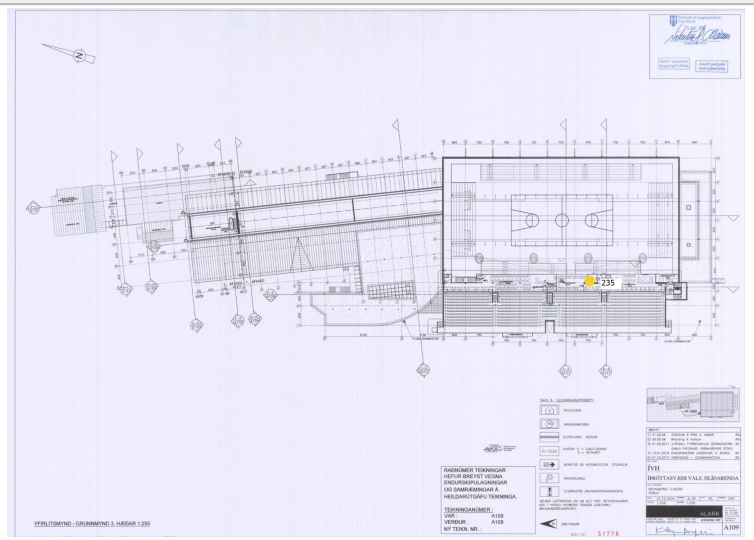
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:09:57

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:10:40



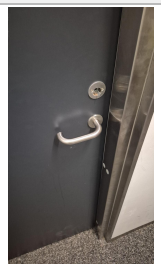
Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:10:40

Myndir 3: 21-01-25, 10:10:40

Myndir 4: 21-01-25, 10:10:40



Myndir 5:

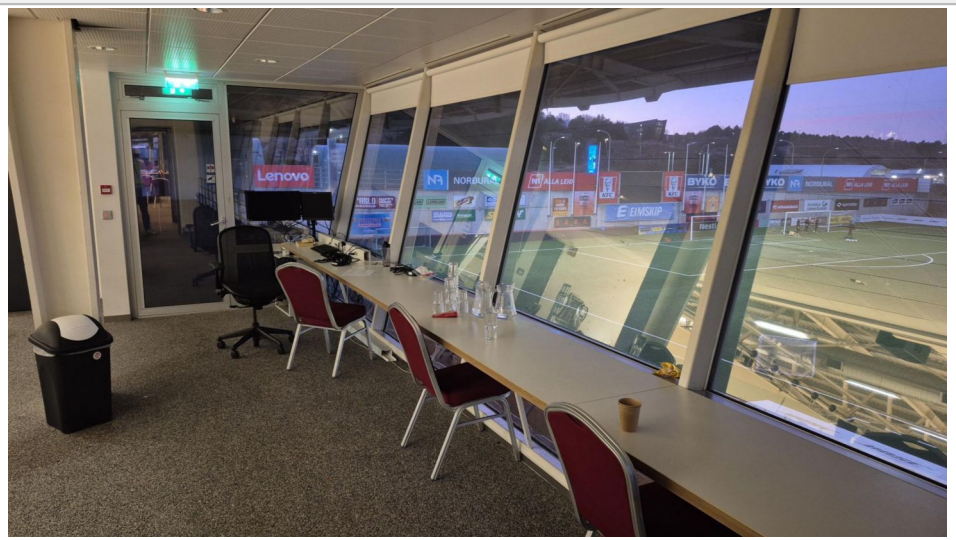
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

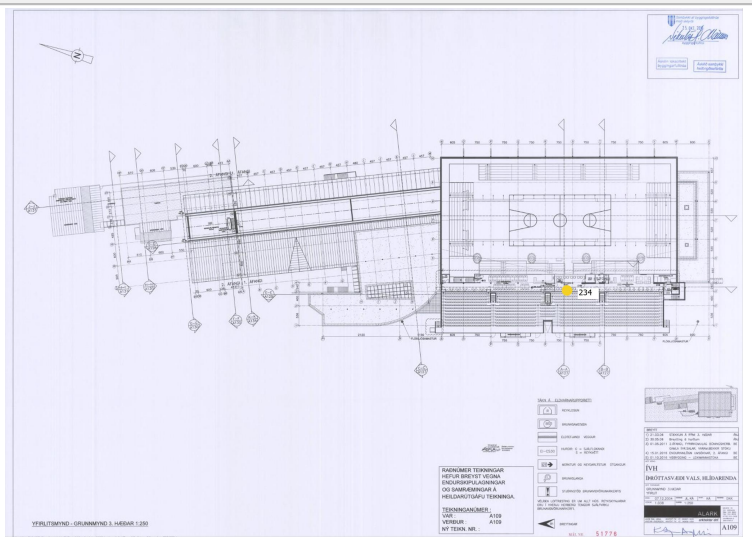
#234 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd 0	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:09:07 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

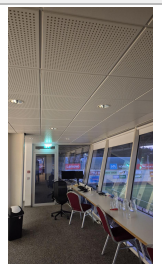
Myndir 1: 21-01-25, 10:09:19



Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:09:19



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#233 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:47

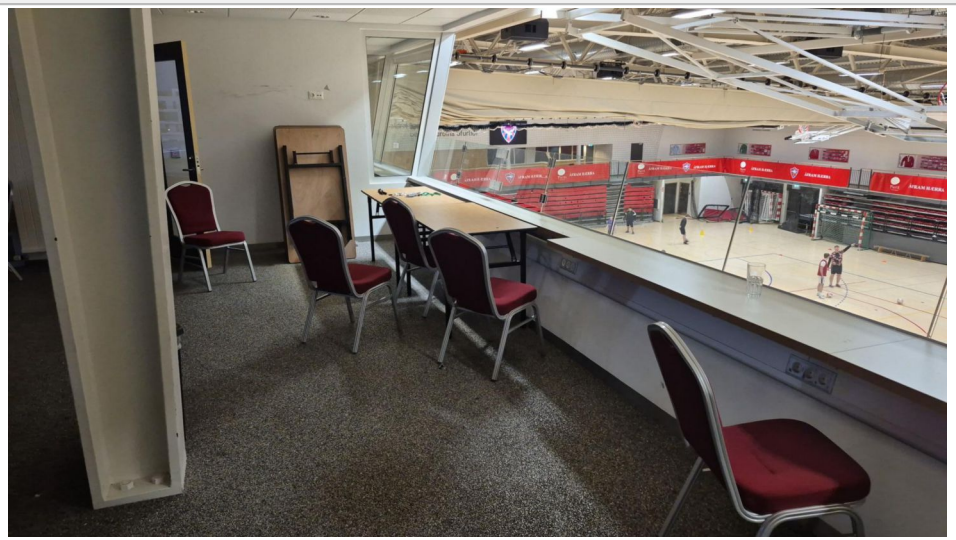
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

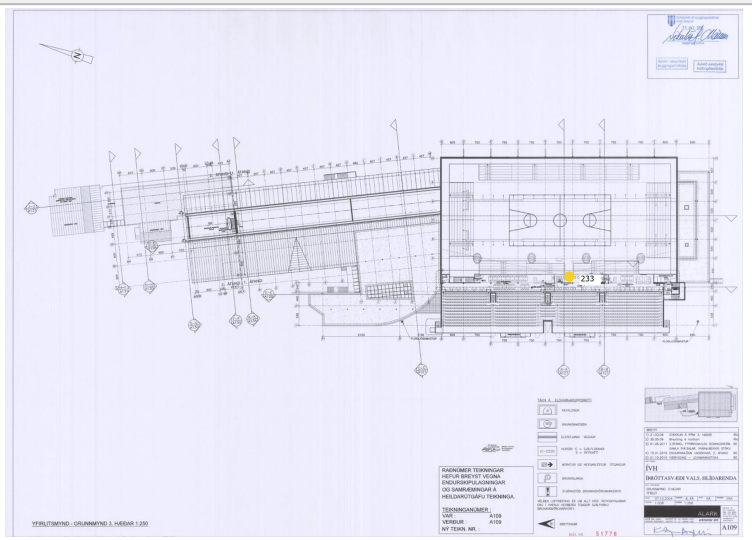
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:08:30

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

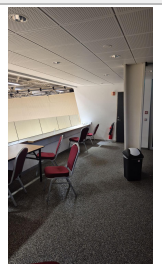
Myndir 1: 21-01-25, 10:09:03



Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:09:03



Myndir 3: 21-01-25, 10:09:04

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 3.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#232 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:47

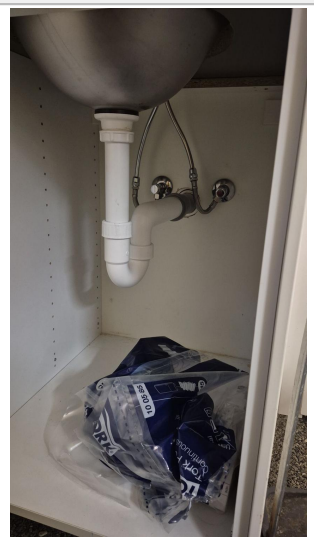
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

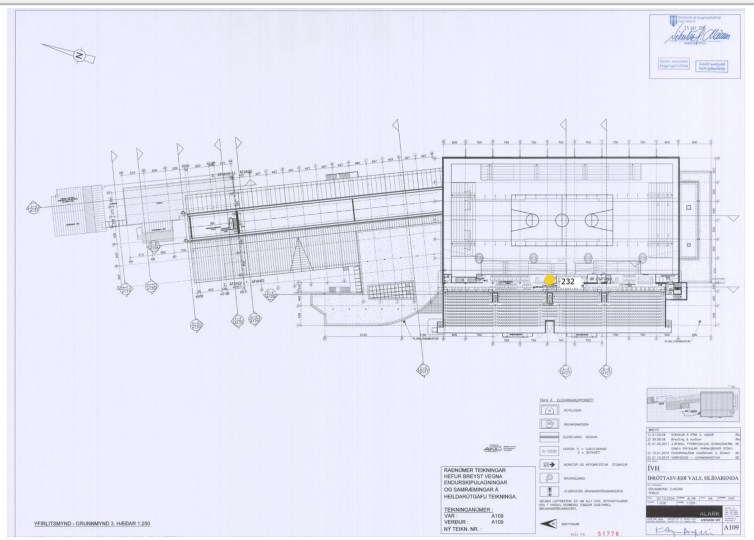
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:07:54

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:08:14

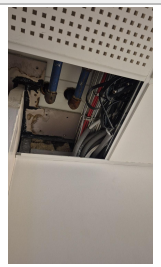


Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:08:14

Myndir 3: 21-01-25, 10:08:14



Myndir 4: 21-01-25, 10:08:23

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#231 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:47

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

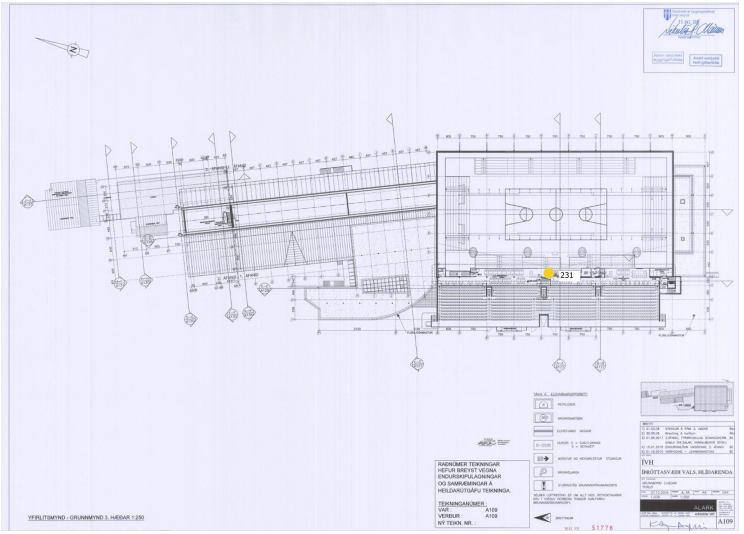
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:06:57

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

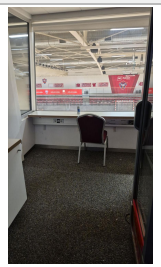
Myndir 1: 21-01-25, 10:07:38

Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:07:38

Myndir 3: 21-01-25, 10:07:38



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#230 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

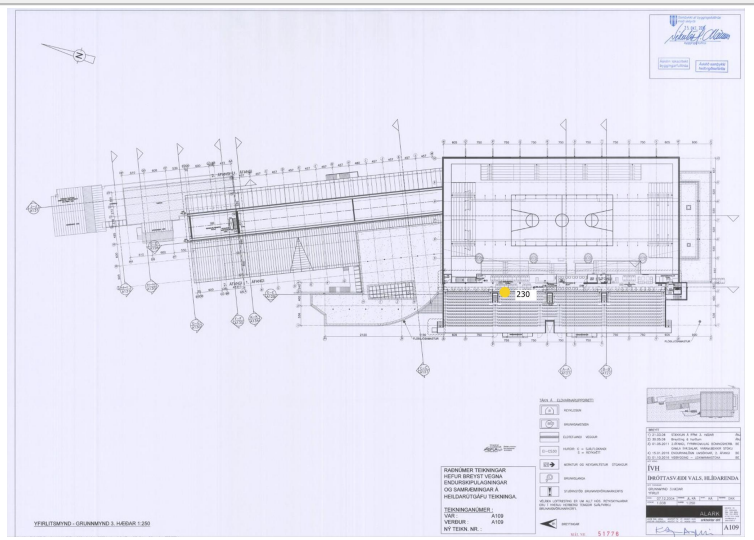
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:04:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

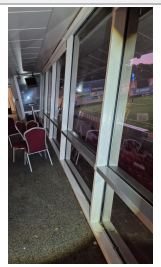
Myndir 1: 21-01-25, 10:05:16

Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:05:16

Myndir 3: 21-01-25, 10:05:16



Myndir 4:

Myndir 5:

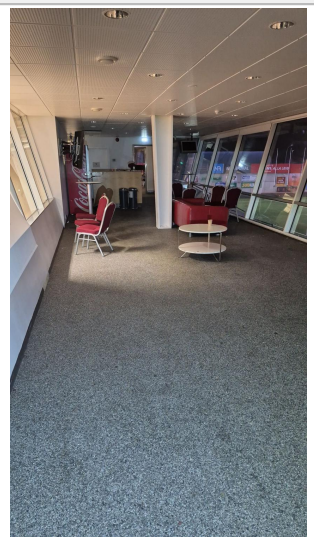
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

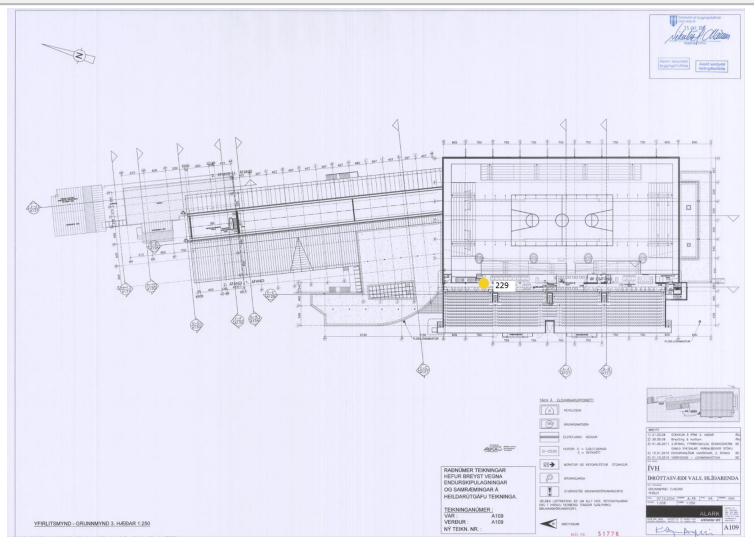
#229 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd 0	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:04:08 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:04:42



Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:04:42

Myndir 3: 21-01-25, 10:04:43

Myndir 4:

Myndir 5:

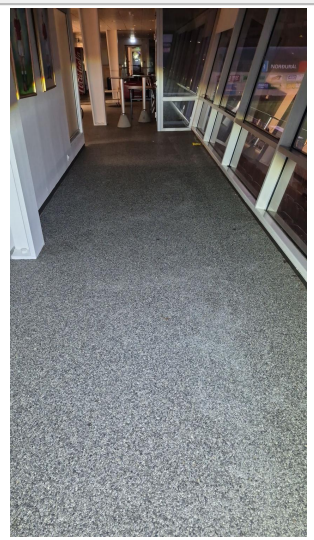
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

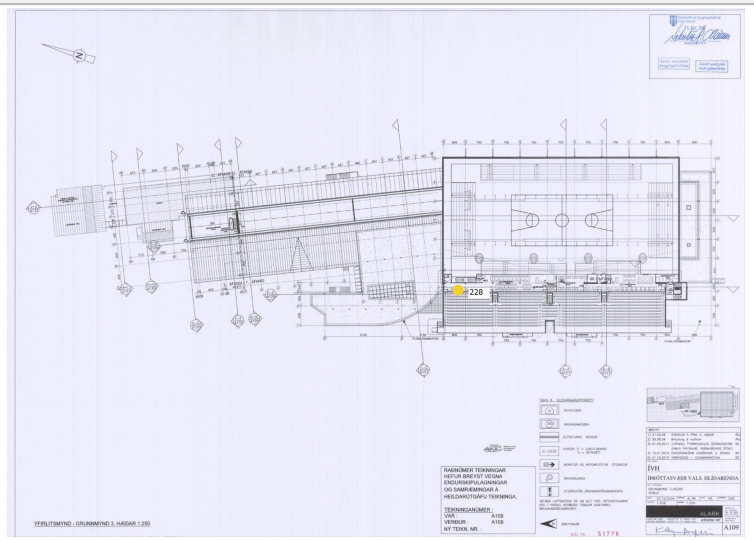
#228 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
ekkert sjáanlegt ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:03:10 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

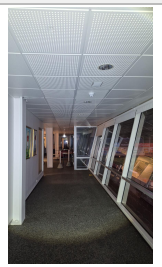
Myndir 1: 21-01-25, 10:03:49



Teikning: 3.hæð.jpg-

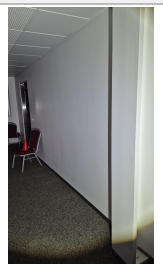


Myndir 2: 21-01-25, 10:03:49



Myndir 3: 21-01-25, 10:03:49

Myndir 4: 21-01-25, 10:03:49



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 3.hæð

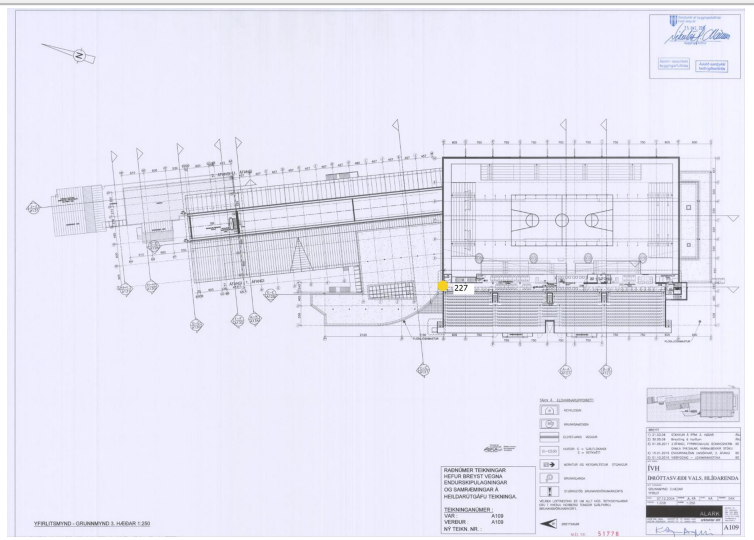
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#227 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:02:40 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:03:06

Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:03:06

Myndir 3: 21-01-25, 10:03:06

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 3.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#226 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:45

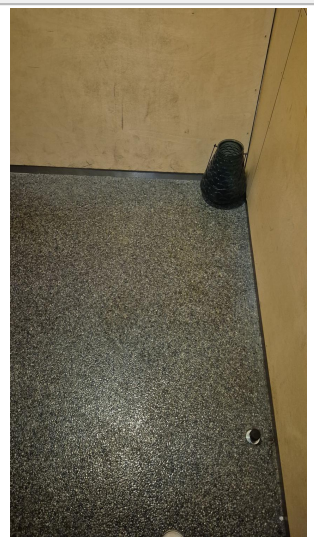
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

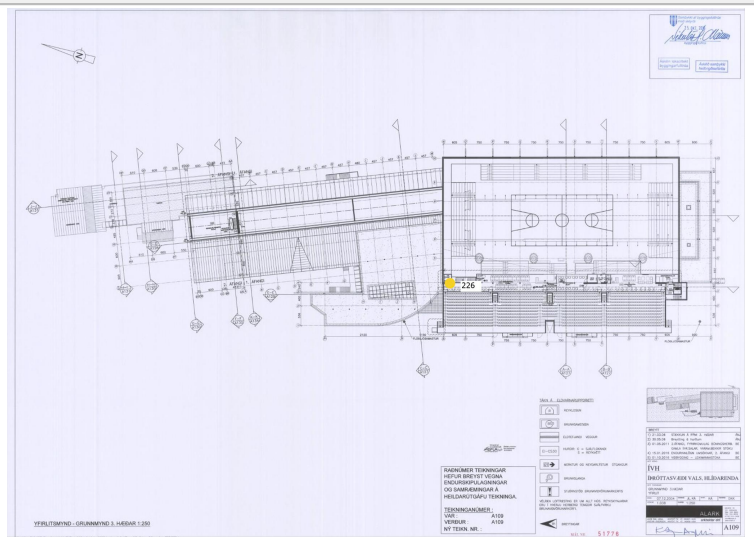
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:01:18

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

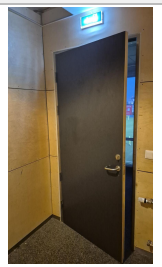
Myndir 1: 21-01-25, 10:01:52



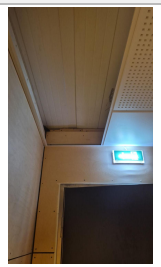
Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:01:52



Myndir 3: 21-01-25, 10:01:52



Myndir 4: 21-01-25, 10:01:52

Myndir 5:

5. ÁSTANDSGREINING YTRA BYRÐI MEÐ AJOUR SKÝRSLUM

VERKÍS

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI			
HEIMILISFANG	Hlíðarendi	**FJÖLDI HÆÐA (KJALLARI OG ÞAKRÝMI EKKI TEKIÐ MEÐ)**	3
PÓSTNR / PÓSTFANG	102 Reykjavík	**HEILDARSTÆRÐ (m²)**	8440,4
BYGGINGARÁR		**NÚVERANDI STARFSEMI**	
HÚS FRIÐAÐ	NEI	**UPPHAFLEG NOT BYGGINGAR**	
HVERFISVERND		**TILGANGUR GREININGARINNAR**	Yfirlit yfir ástand byggingar og viðhaldsþörf
GREININGARTÍMI	10.1.2025	**ÚTTEKT FRAMKVÆMD AF (TEYMI)**	DAS - Verkís
GREININGARSTIG	Stig 1 skv. NS 3424		

ÁSTANDSSTIG (ÁS)

ÁS 0: Ekkert frávik, ástand samsvarar völdu viðmiðunarstigi eða betra. Engin einkenni um frávik

ÁS 1: Minniháttar / miðlungs frávik, eðlilegt slit og er viðhaldið

ÁS 2: Verulegt frávik, mikið slit / verulegar skemmdir / verulega skert virkni

ÁS 3: Stór / alvarlegt frávik, alger eða yfirvofandi bilun í virkni, tafarlausar aðgerðir kallast

ÁSES: Ekki skoðað

TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)

1= Öryggi

2= Brot á lögum og reglum

3= Fjárhagur

4= Fagurfræði

AFLEIÐINGARSTIG (AFS)

AFS 0:Engar afleiðingar

AFS 1:Litlar og meðalstórar afleiðingar

AFS2:Verulegar afleiðingar

AFS3:Miklar og alvarlegar afleiðingar

No.	BYGGINGARHLUTI	LÝSING Á ÁSTANDI	RÁÐSTAFANIR / RÁÐLEGGINGAR	AJOUR SKÝRSLUNÚMER Skýrslu nr.	ÁSTANDSSTIG (ÁS) ÁS	TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF) TAF	AFLEIÐINGARSTIG (AFS) AFS				
1	**YTRA BYRÐI AUSTURHLIÐ**										
	ÚTVEGGIR										
	Ástand skv skoðun	Almennt er klæðning í þokkalegu ástandi. Einhvað er um beyglur á klæðningu. Saltúrfellingar sjánlegar á efsta part klæðningar og tæring. Mikið um sprungur og málning byrjuð að flagna á þeim hluta sem ekki er klæddur.	Almennt viðhald á þeim hluta sem er klæddur og skipt út eftir þörfum. Múrviðgerðir og endurmálun á steyptum veggjum.	300-301-304-305-306	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	GLUGGAR OG HURÐIR										
	Ástand skv skoðun	Álhurðir eru almennt í góðu ástandi. Hinsvegar á eftir að klára frágang í kringum eina hurð sem er ekki skilgreind á teikningum og hefur því verið sett upp eftirá. Timburgluggar og hurðir sem eru ekki staðsettar í klæðningu heldur í steypta vegg er komnn fúi í glugga og málning byrjuð að flagna.	Almennt viðhalda á álhurðum og klára frágang í kringum hurð sem er ólokið. Skipta út öllum timburgluggum og hurðu,	299-301-303-304-305	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	ÞAK										
	Ástand skv skoðun	Þar sem skoðun var gerð frá jörðu var þak ekki skoðað. Þakkantur var sjánlegur og engar stöðvægjulegar skemmdir sjánlegar.	Almennt viðhald	302	ÁS 1	3-4	AFS 1				
2	**YTRA BYRÐI SUÐURHLIÐ**										
	ÚTVEGGIR										
	Ástand skv skoðun	Almennt er klæðning í þokkalegu ástandi. Einhvað er um beyglur á klæðningu. Saltúrfellingar sjánlegar á efsta part klæðningar og tæring. Mikið um sprungur og málning byrjuð að flagna á þeim hluta sem ekki er klæddur.	Almennt viðhald á þeim hluta sem er klæddur og skipt út eftir þörfum. Múrviðgerðir og endurmálun á steyptum veggjum.	295-296-297	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	GLUGGAR OG HURÐIR										
	Ástand skv skoðun	Gluggar á þessari hlið eru almennt í þokkalegu ástandi. Tími er komnn til að skipta út hlöðuinnhurðum og endurskoða allan frágang í kringum þær.	Almennt viðhald á gluggum og öðrum á hurðum.	296-297-298	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	ÞAK										
	Ástand skv skoðun	Þar sem skoðun var gerð frá jörðu var þak ekki skoðað.	Ástand óvitað								
3	**YTRA BYRÐI NORÐURHLIÐ**										
	ÚTVEGGIR										
	Ástand skv skoðun	Þar sem veggir eru klæddir er ryð sjánlegt í skrúfum klæðningar. Hvk klæðning.a gaffl er orðin veðrað. Á steyptum flötum eru sprungur sjánlegar víða, ryðtaumar þar sem festingar svalahandriða eru.	Almennt viðhald á tauðri klæðningu. Skipt um hvíta klæðningu . Múrviðgerðir gerðar á steyptum flötum eftir þörfum og veggir endurmálaðir	289-312-315	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	GLUGGAR OG HURÐIR										
	Ástand skv skoðun	Almennt eru gluggar og hurðir í þokkalegu ástandi.	Almennt viðhald á gluggum og hurðum.	289-312-315	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	ÞAK										
	Ástand skv skoðun	Þar sem skoðun var gerð frá jörðu var þak ekki skoðað.	Ástand óvitað								
4	**YTRA BYRÐI VESTURHLIÐ**										
	ÚTVEGGIR										
	Ástand skv skoðun	Þeir veggir sem eru klæddir er klæðnging orðin veðruð, brot sjánlegt í klæðningu. Sprungur í steyptum flötum og málning orðin veðruð.	Skipta út klæðningu þar sem þess er þörf. Múrviðgerðir og endurmálun á steyptum veggjum.	307-308-311-313	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	GLUGGAR OG HURÐIR										
	Ástand skv skoðun	Gluggar í eldri byggingu á efstu hæð eru komnir á tíma. Málning byrjuð að flagna og sprungur sjánlegar í við. Almennt er ástand glugga og hurða í þokkalegu ástandi.	Óskipti á gluggum efstu hæðar í eldri byggingu og almennt viðhald á gluggum og hurðum	307-308-309-310	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	ÞAK										
	Ástand skv skoðun	Þar sem skoðun var gerð frá jörðu var þak ekki skoðað. Hinsvegar er vitað að mikil lekamerki eru innan luft í eldri byggingu og frá jörðu líur þakklæðning ekki vel út.	Skipt um klæðningu á eldra hluta byggingar þar sem þess er þörf.	310	ÁS 2	3-4	AFS 2				

NIÐURSTÖÐUR		Ekki þörf á viðhaldi næstu 5 árin	Þarfnast viðhalds næstu 1-2 árin	Þarfnast viðhalds á þessu ári.	Annað	
1	**YTRA BYRÐI AUSTURHLIÐ**					
2	**YTRA BYRÐI SUÐURHLIÐ**					
3	**YTRA BYRÐI NORÐUHLIÐ**					
4	**YTRA BYRÐI VESTURHLIÐ**					

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Austurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#306 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Almennt er klæðning í þokkalegu ástandi.
- Eitthvað um beyglur á klæðningu.
- Saltútfellingar á efstu klæðningu og tæring. Mögulega vegna þess að rigning nær ekki að þrífa þennan part útaf skyggni fyrir ofan.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:27:24

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

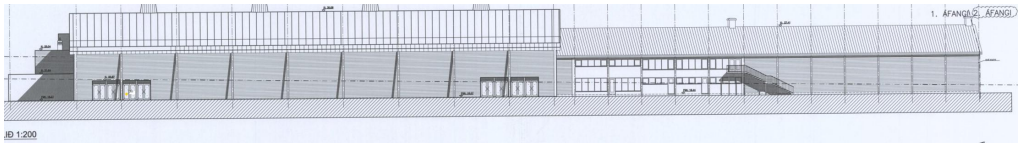
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:26:38

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:26:57

Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:26:58

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Austurhlið

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#305 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Skipta þarf um glugga.
- Múrviðgerðir á veggjum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:27:24

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

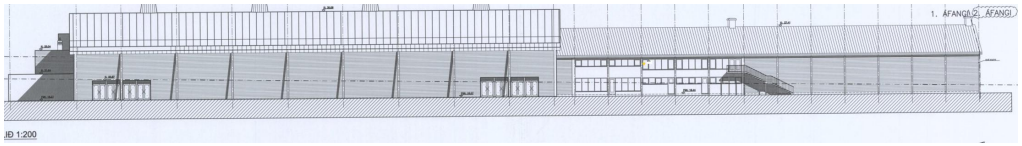
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:25:31

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:25:59

Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:25:59

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Austurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#304 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Skipta þarf um glugga.
- Múrviðgerðir á veggjum

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:27:24

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

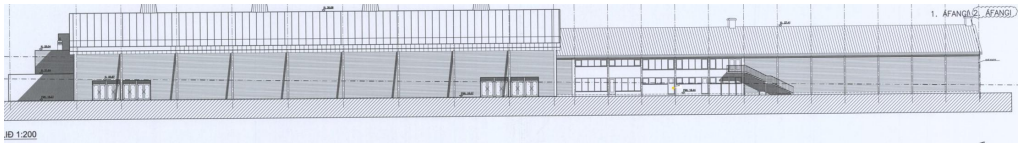
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:25:04

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:25:23

Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:25:23

Myndir 3: 12-03-25, 10:25:24

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Austurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#303 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Skipta þarf um glugga.
- Múrviðgerir á veggjum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:27:24

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

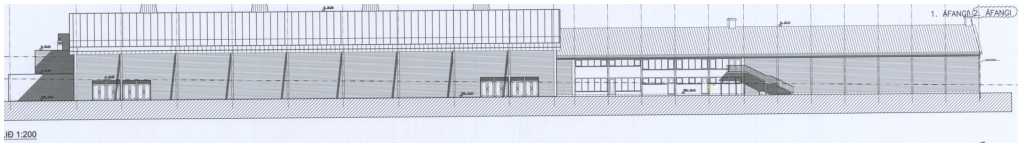
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:04:36

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:24:53

Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:24:53

Myndir 3: 12-03-25, 10:24:54

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Austurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#302 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:27:23

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

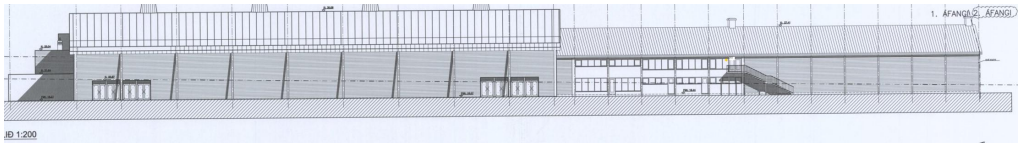
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:03:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:04:14

Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#301 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Skipta þarf um glugga.
- Múrviðgerðir á veggjum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:27:23

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

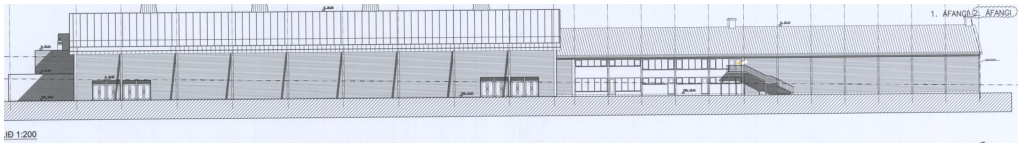
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:02:48

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:03:37

Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:03:37

Myndir 3: 12-03-25, 10:03:38

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Austurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#300 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Niðurfallsrör ekki tengt.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:27:23

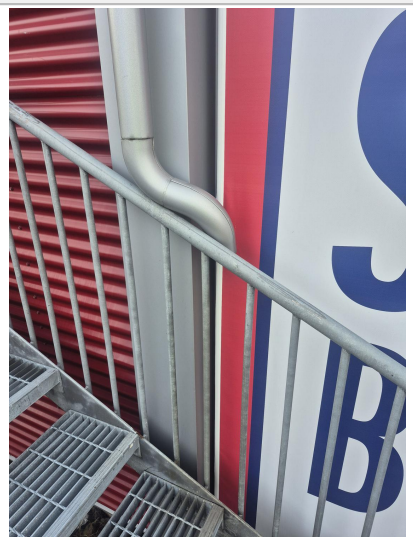
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

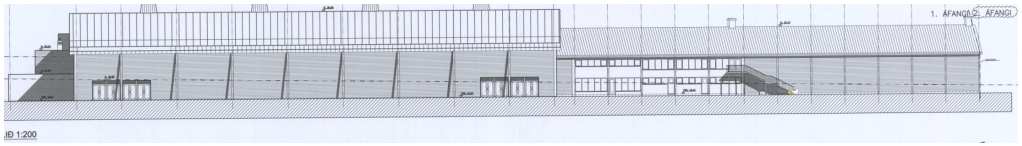
BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:02:14

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:02:39



Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Austurhlið

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#299 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Eftir að gera endanlegan frágang í kringum hurð.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:58:51

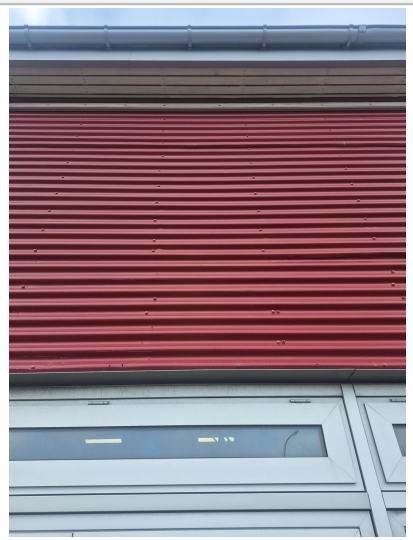
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

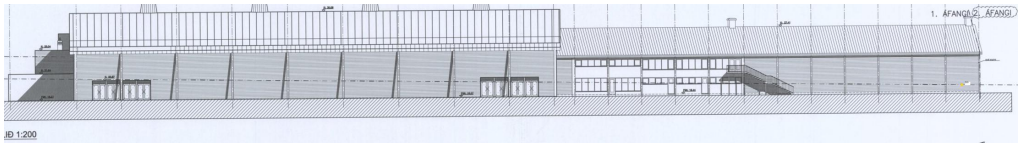
BÚIÐ TIL 12-03-25, 09:58:51

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:00:25



Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:01:00

Myndir 3: 12-03-25, 10:01:49

Myndir 4: 12-03-25, 10:01:49

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Suðurhlið

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#298 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Suður og Norður
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 2 - Burðarvirki

Lýsing

- Yfirborð orðið veðrað
- Sprungur sjáanlegar víða

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:14

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

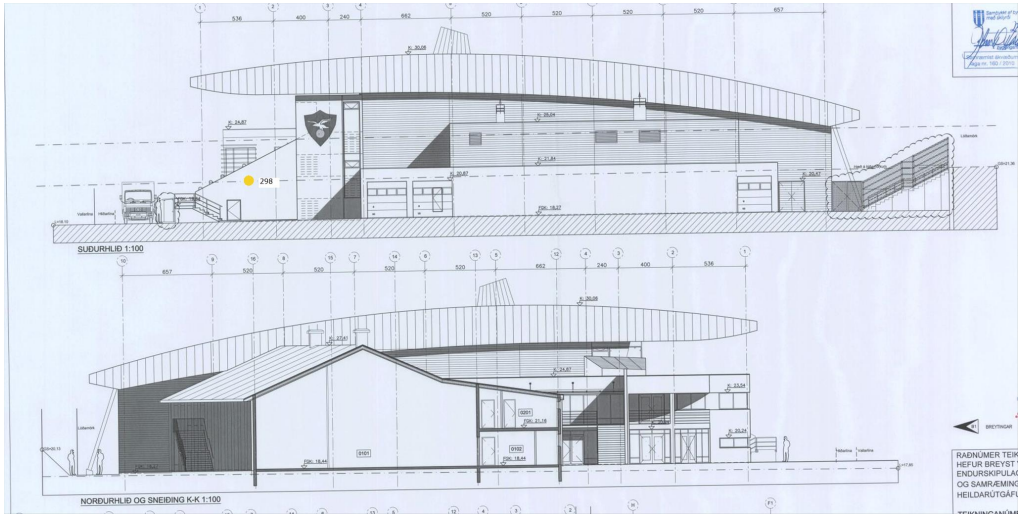
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:14:49

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 11-03-25, 14:15:01

Teikning: Screenshot 2025-03-11 100037.jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:15:01

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Suðurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#297 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Suður og Norður
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 2 - Burðarvirki

Lýsing

- Yfirborð orðið veðrað.
- Sprungur sjáanlegar víða.
- Sprunga nær alla leið við plötuskil.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:14

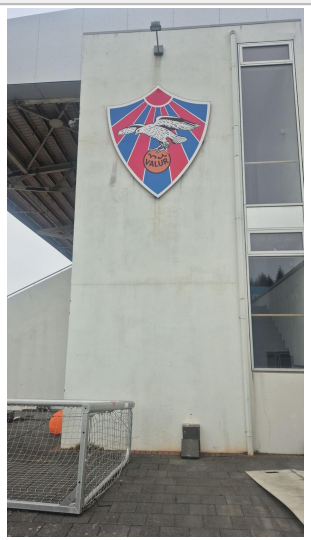
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

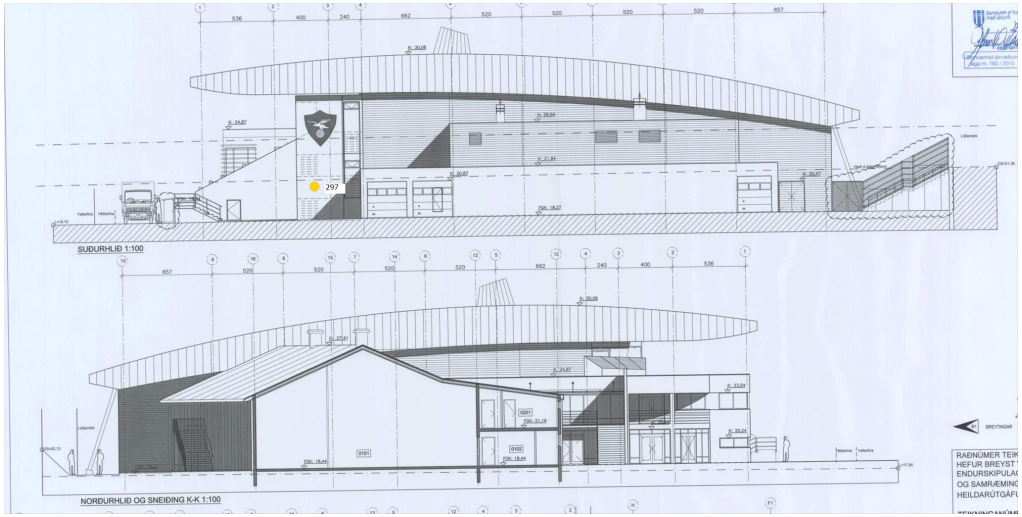
BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:14:18

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

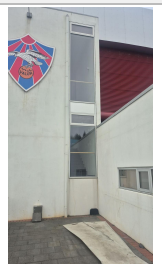
Myndir 1: 11-03-25, 14:14:39



Teikning: Screenshot 2025-03-11 100037.jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:14:39



Myndir 3: 11-03-25, 14:14:39

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Suðurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#296 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Suður og Norður
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 2 - Burðarvirki

Lýsing

- Sprungur sjáanlegar víða.
- Frágangur í kringum hurðir þarfnast endurskoðunar.
- Kominn tími á útskipti hurða.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:14

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

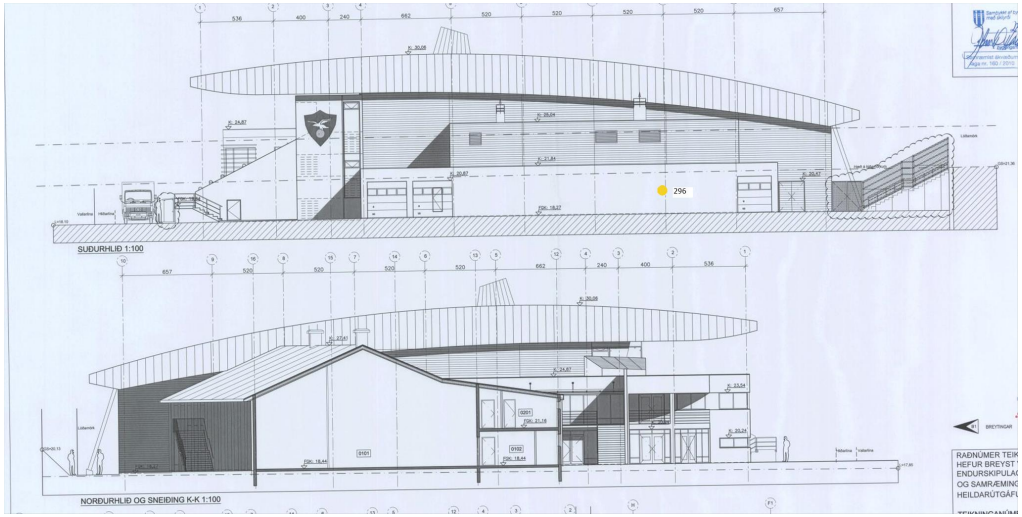
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:13:43

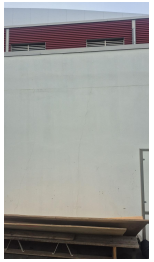
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 11-03-25, 14:14:13

Teikning: Screenshot 2025-03-11 100037.jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:14:13



Myndir 3: 11-03-25, 14:14:13

Myndir 4: 11-03-25, 14:14:13

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Suðurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#295 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Suður og Norður
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 2 - Burðarvirki

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:13

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

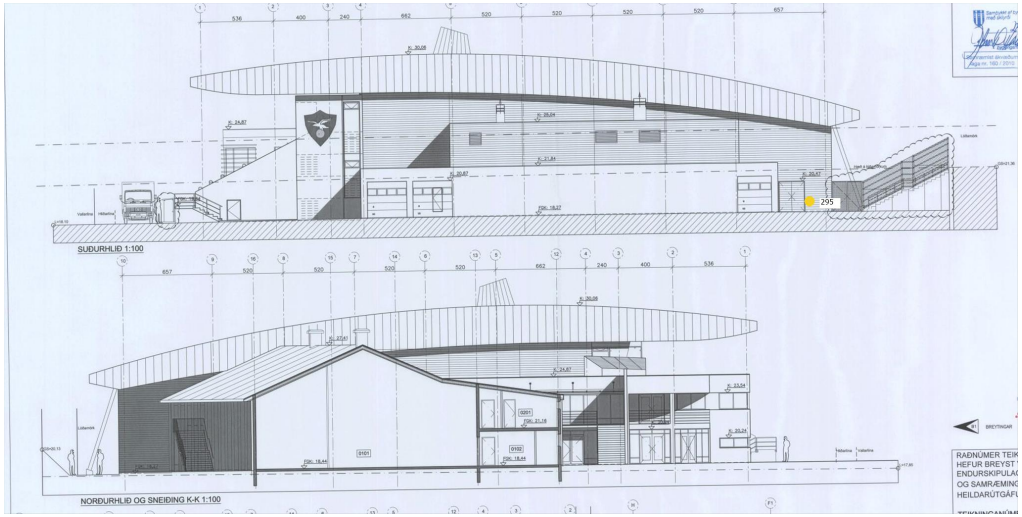
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:13:08

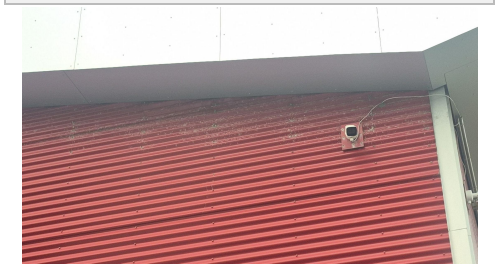
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 11-03-25, 14:13:37

Teikning: Screenshot 2025-03-11 100037.jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:13:37



Myndir 3: 11-03-25, 14:13:38

Myndir 4: 11-03-25, 14:13:38

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Norðurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#315 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Suður og Norður
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424**

Lýsing

- Ryð sjáanlegt á skrúfum.
- Hvít klæðning orðið veðruð.
- Engar skemmdir sjáanlegar á glugga og hurð.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 14:19:02

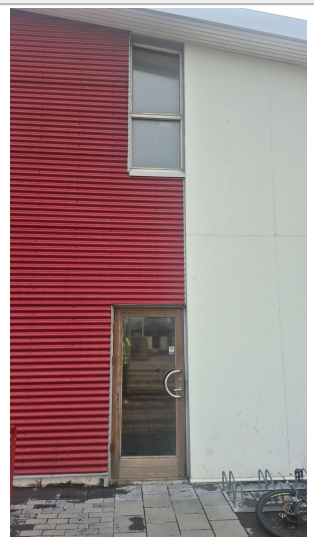
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

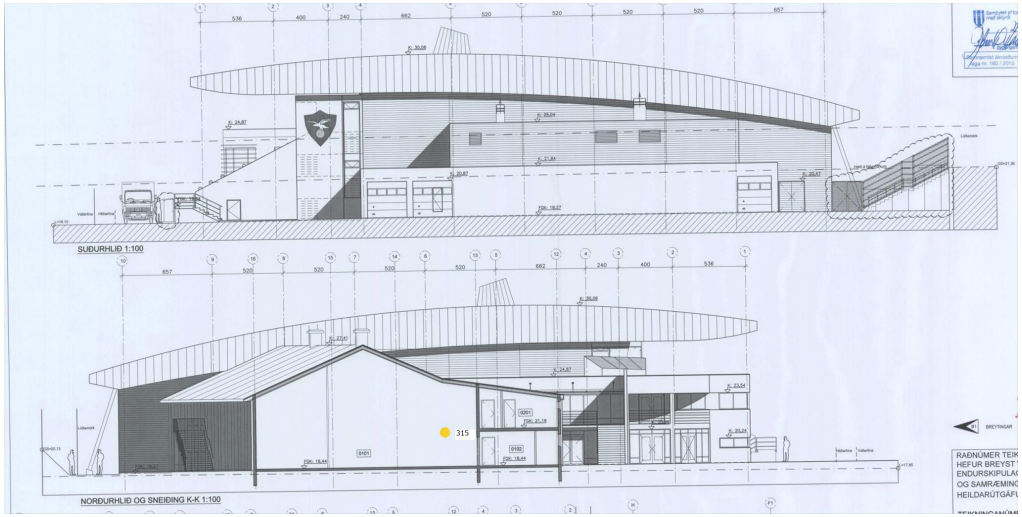
BÚIÐ TIL 12-03-25, 14:19:02

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 14:19:02



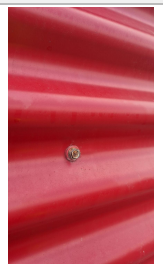
Teikning: Screenshot 2025-03-11 100037.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 14:19:02

Myndir 3: 12-03-25, 14:19:02

Myndir 4: 12-03-25, 14:19:02



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Norðurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#312 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Suður og Norður
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:34

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

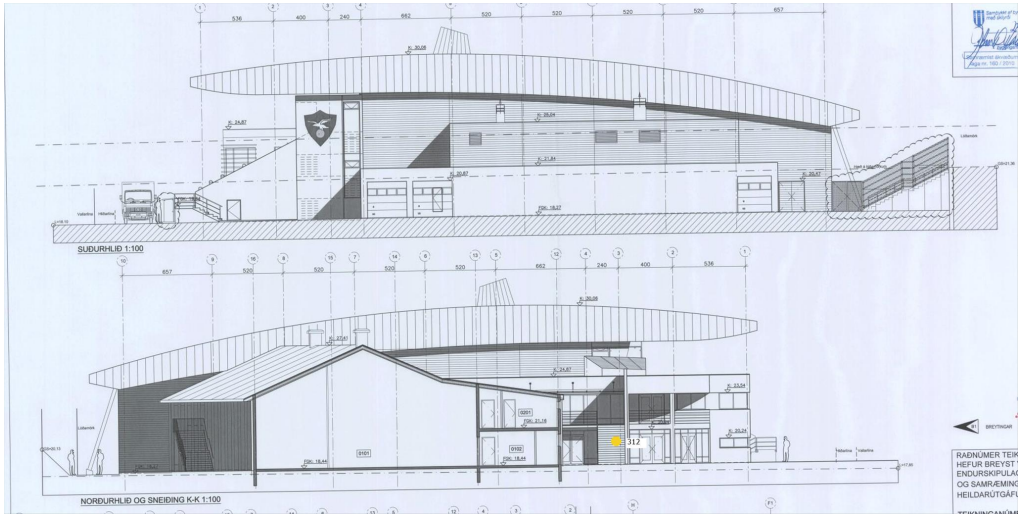
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:37:07

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

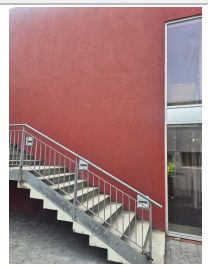
Myndir 1: 12-03-25, 10:37:29

Teikning: Screenshot 2025-03-11 100037.jpg-

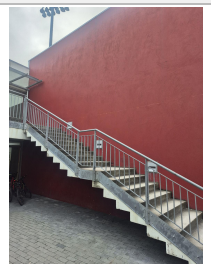


Myndir 2: 12-03-25, 10:37:29

Myndir 3: 12-03-25, 10:37:30



Myndir 4: 12-03-25, 10:37:30



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Norðurhlið

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#289 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Suður og Norður
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 2 - Burðarvirki

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:11

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

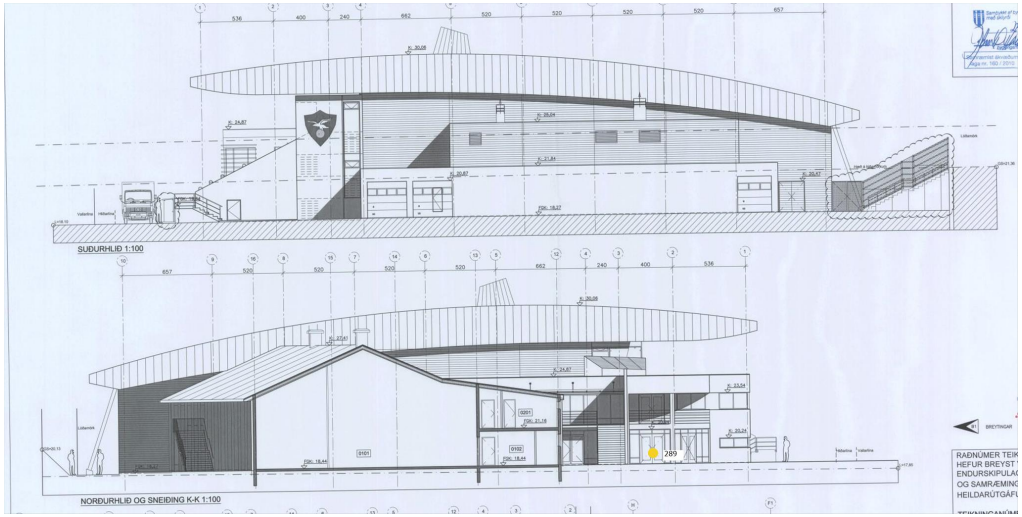
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:04:37

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 11-03-25, 14:05:12

Teikning: Screenshot 2025-03-11 100037.jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:05:12

Myndir 3: 11-03-25, 14:05:12

Myndir 4: 11-03-25, 14:05:12

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Vesturhlið

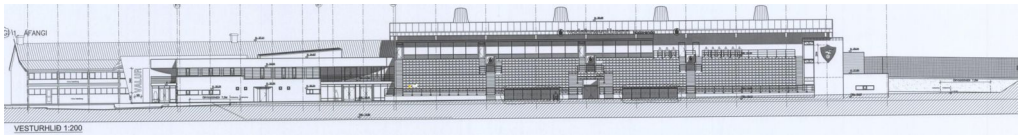
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#314 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Vesturhlið
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

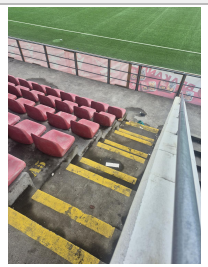
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Almennt viðhald á stúku. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:35 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:38:17 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:38:53

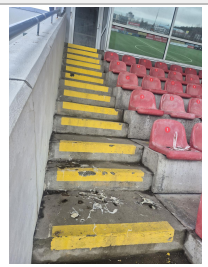
Teikning: Screenshot 2025-03-12 102802.jpg-



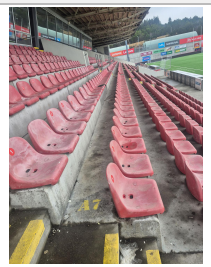
Myndir 2: 12-03-25, 10:38:54



Myndir 3: 12-03-25, 10:38:55



Myndir 4: 12-03-25, 10:38:55



Myndir 5: 12-03-25, 10:38:56

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Vesturhlið

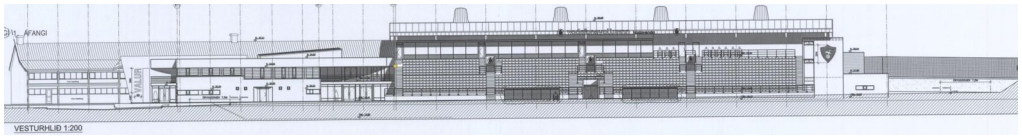
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#313 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Vesturhlið
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Sprungur í kringum bita og á veggjum. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:35 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:37:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:38:08

Teikning: Screenshot 2025-03-12 102802.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:38:08

Myndir 3: 12-03-25, 10:38:09

Myndir 4: 12-03-25, 10:38:09

Myndir 5: 12-03-25, 10:38:10

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#311 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Vesturhlið
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

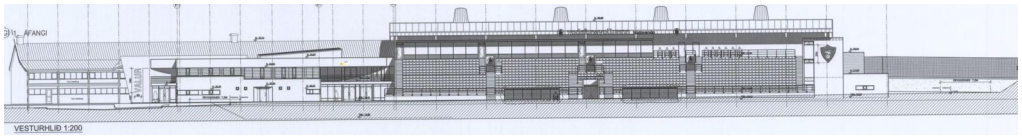
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:34 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:35:37 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 12-03-25, 10:35:50

Teikning: Screenshot 2025-03-12 102802.jpg-



Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Vesturhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#310 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Vesturhlið
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Skipta um glugga.
- Lekamerki eru innanhúss í lofti. Endurnýja klæðningu þaks.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:34

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

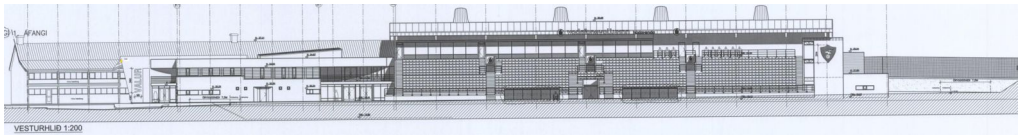
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:33:52

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:34:36

Teikning: Screenshot 2025-03-12 102802.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:34:36

Myndir 3: 12-03-25, 10:34:36

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Vesturhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#309 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Vesturhlið
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Skipta um klæðningu.
- Almennt viðhald á gluggum

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:33

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

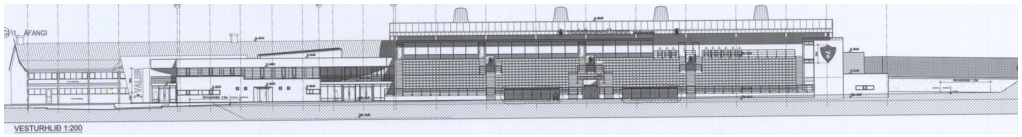
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:33:04

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:33:27

Teikning: Screenshot 2025-03-12 102802.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:33:28

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

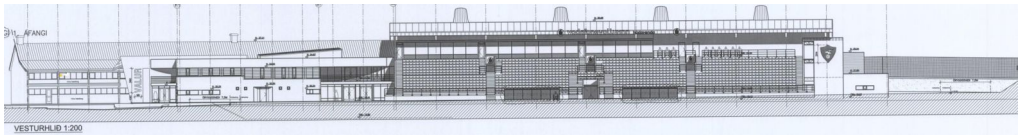
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#308 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Vesturhlið
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Skipta um glugga ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:33 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:32:17 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:32:53

Teikning: Screenshot 2025-03-12 102802.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:32:53

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Vesturhlið

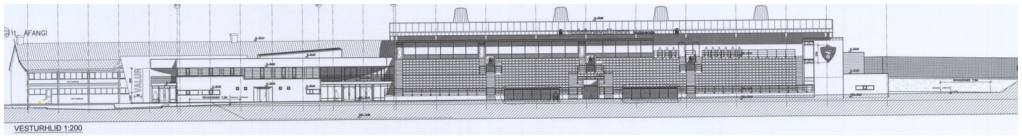
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#307 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Vesturhlið
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Skipta út klæðningu ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:33 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:31:32 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:32:05

Teikning: Screenshot 2025-03-12 102802.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:32:05

Myndir 3: 12-03-25, 10:32:05

Myndir 4:

Myndir 5:

ÁSTANDSMAT FASTEIGNA AÐ HLÍÐARENDA 6-10

MINNISBLAÐ

VERKNÚMER:	04104	DAGS.:	2025-03-31
VERKHLUTI:	010	BEIÐNI NR:	259862
HÖFUNDUR:	RÓM	ÚTGÁFA	1
DREIFING:	VERKKAUPI		

Efni: Forsendur viðhalds- og kostnaðaráætlunar

Hér eru raktar meginforsendur við gerð viðhaldsáætlunar og áætlun kostnaðar sem af henni hlýst. Fasteignin sem um ræðir er Hlíðarendi 6-10.

Rétt er að taka fram að hugtakið „viðhaldsáætlun“ inniheldur bæði viðgerðir og endurnýjun á byggingarhlutum, ásamt kostnaði sem því fylgir á líftíma fasteignanna.

Viðhaldsáætlun fasteignar

Viðhaldsáætlunin byggir á mati á viðhaldsþörf og er vísað í niðurstöður ástandsskoðunar og greiningar á viðhaldsþörf í kafla 3 í skýrslu Verkís sem viðauki þessi fylgir. Hér er átt við viðhald hjúpflata mannvirkis að utan ásamt viðhalds á lóð og öllu viðhaldi á mannvirki innanhúss ásamt tækjabúnaði og föstum innréttingum sem fasteigninni tilheyra.

Viðhaldsáætlunin fyrir Hlíðarenda 6-10 er sundurliðuð í annarsvegar hjúpflöt og lóð og hins vegar í hvert rými í fasteigninni sbr. skráningartöflu fasteignarinnar. Að utanverðu eru hjúpflötum skipt upp í eftirfarandi byggingarþætti:

- Útveggir
- Gluggar og hurðir
- Þak
- Lóð
- Lagnir í lóð

Hverjum ofangreindra byggingarþátta er svo skipt upp í þau byggingarefni/hluta sem eru í mannvirkinu.

Að innanverðu er hverju rými skipt upp í eftirfarandi byggingarþætti:

- Veggir
- Loft
- Gólf
- Innréttingar
- Kerfisbúnaður

Hverjum ofangreindra byggingarþátta er svo skipt upp í þau byggingarefni/hluta/búnað sem eru í mannvirkinu.

Ástandsmat er fært inn í viðhaldslíkan Verkís til þess að áætla hvenær þörf er á aðgerðum (viðhaldsáætlun) og hver sé áætlaður kostnaður vegna þeirra á næstu 30 árum. Frumforsendur líkansins eru þær að viðhaldsþörf húseigna miði við að einstakir byggingaþættir geti þjónað sínum tilgangi og að endurnýjun byggingarefna/hluta/búnaðar og viðgerðir byggingarþátta fari fram á hagstæðasta tíma og sé framkvæmt á hagstæðastan hátt. Er líftími byggingarhluta og tíðni viðhalds

Verkís hf. | 422 8000 | verkis.is | verkis@verkis.is

einnig skilgreint með hliðsjón af þessu. Ekki er gert ráð fyrir að einstökum byggingarþáttum sé breytt, t.d. að bárujárnsklæddir hjúpfletir verði klæddir með annarskonar klæðningu þegar kemur að endurnýjun hennar.

Forsendur mats á ástandi, viðhaldsþörf og kostnaði viðgerða og endurnýjunar eru í samræmi við eftirfarandi markmiðssetningu:

- Að fasteign þjóni því hlutverki sem henni er ætlað að þjóna.
- Að efnislegum gæðum fasteignar sé ávallt viðhaldið.

Í reiknilíkaninu er mat á kostnaði tvíþætt:

A. Kostnaður við endurnýjun byggingarhluta.
B. Kostnaður við reglubundnar viðgerðir byggingarhluta.

Til þess að áætla endurnýjun, er stuðst við skrá um líftíma byggingarefna og tíðni og umfangi viðgerða sem byggir á reynslu Verkís af umsjón með viðhalds- og endurnýjunarverkefnum síðustu 40 ár.

Magnstærðir

Notast er við magnstærðir sem finnast í skráningartöflu. Fyrir hjúpfleti afmarkast magnstærðir flata við uppgefnar flatastærðir skráningartöflunnar og fyrir viðhaldsfleti innanhúss er miðað við uppgefna brúttó gólffleti í skráningatöflu en veggfletir eru reiknaðir út eftir lofthæðum hverrar hæðar. Loftfletir eru þeir sömu og gólffletir með leiðréttingum á stærstu magnstærðum undir hallaflötum.

Kostnaðarverð

Fyrir hvern byggingarhluta/efni/búnað er reiknað út einingaverð endurnýjunar annars vegar og viðgerða hins vegar. Í einingaverðunum er byggingahlutinn sundurliðaður í verkþætti endurnýjunar og viðgerða. Auk nýbyggingarverkþátta endurnýjunar er reiknaður kostnaður við rif og förgun þess sem skal endurnýja.

Sundurliðuð einingaverð eru með virðisauka á efni, vélar og vinnu. Innifalið í efnisverði er öll sú vinna sem unnin er utan byggingarstaðar. Kostnaður vegna aðstöðu sem sett er upp til þess að vinna verkþætti er innifalin í einingaverði hvers verkþáttar og miðast umfang aðstöðunnar við kröfur sem gerðar eru í lögum og reglugerðum og kjarasamningum iðnaðarmanna. Miðað er við að framkvæmd verkþátta sé unnin af verktaka sem hefur á sínum snærum alla nauðsynlega iðnmeistara, iðnaðarmenn, tæki og aðstöðu til þess að vinna verkið og hafi verkstæðisaðstöðu í innan við 5 km fjarlægð frá fasteigninni. Innifalið í öllum einingaverðum er áhætta og ágóði verktaka, reiknað sem álagningarhlutfall á einingaverð.

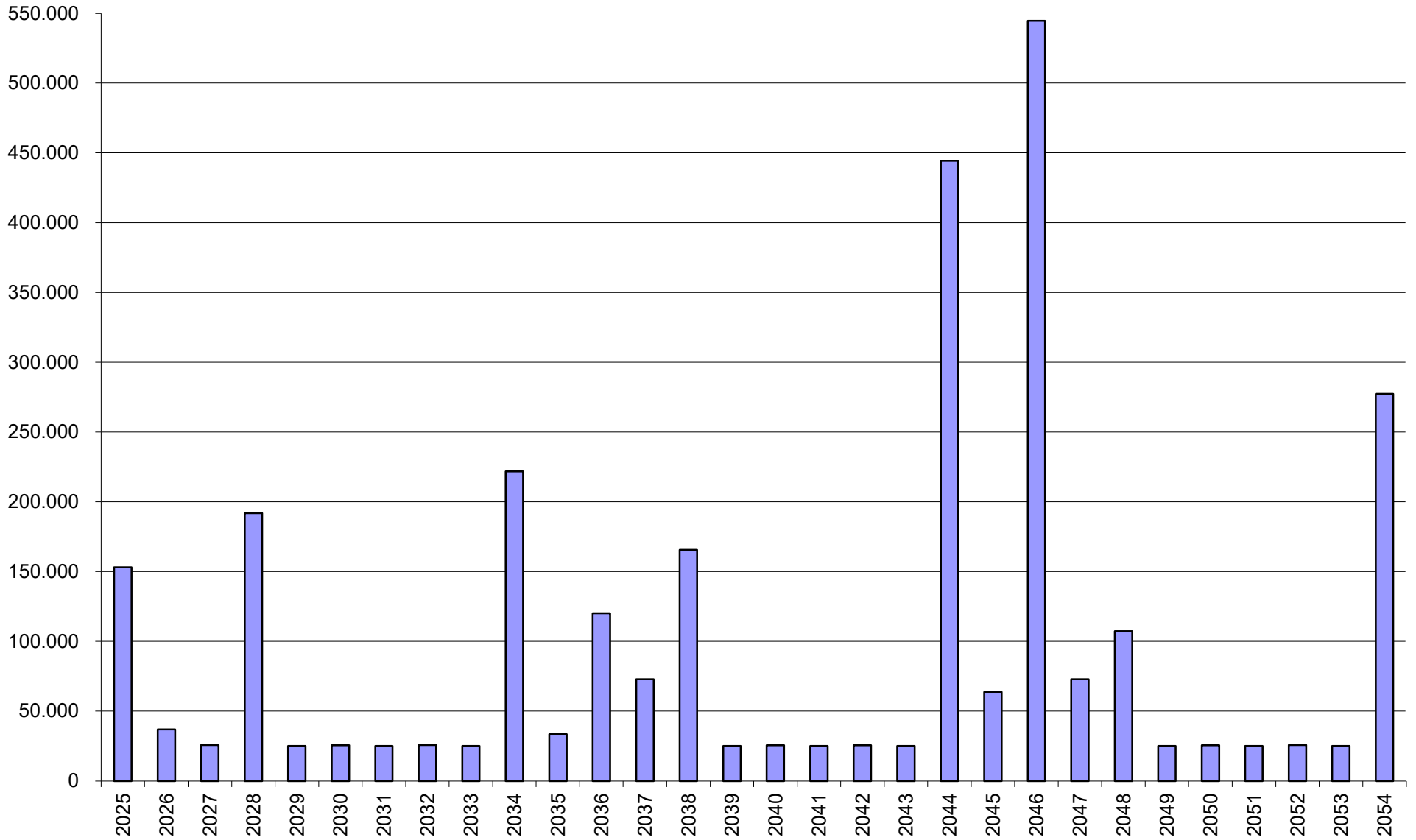
Kostnaðartölur fyrir akstur, efni og vélar eru byggðar á könnun á listaverði byggingarefna og leigu á tækjabúnaði að teknu tilliti til álagningar verktaka. Kostnaðartölur fyrir vinnu eru byggðar á ákvæðisvinnu og opinberum töxtum iðnaðarmanna þar sem það á við, en að öðrum kosti á útseldum tímataxta sem fundinn er með könnun á verðlagi iðnaðarmanna. Við áætlun á tímaþörf verkþátta er stuðst við verkþáttagreiningu og mannaflagreiningu þar sem sambærileg eldri verk eru höfð til hliðsjónar.

Nr.	Götuheiti	Staðsetning	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
100	Hjúpfletir og lóð	Utanhúss	85.046	15.703	3.936	15.703	3.936	3.936	3.936	3.936	3.936
0001	Líkamsrækt	Kjallari	1.101	246	774	298	246	250	246	246	246
0002a	Verðlaunageymsla	Kjallari	85	85	85	385	85	85	85	85	85
0002b	Þvottahúsgeymsla	Kjallari	101	101	101	132	101	101	101	101	101
0002c	Boltageymsla	Kjallari	481	103	103	711	103	111	103	103	103
0002d	Geymsla	Kjallari	379	109	109	311	109	115	109	109	109
0002e	Geymslugangar	Kjallari	291	291	291	1.842	291	291	291	291	291
0003	Tæknirými/Inntaksklefi	Kjallari	401	41	41	67	41	49	41	41	41
0004	Tæknirými/Lagnir	Kjallari	51	51	51	51	51	57	51	51	51
0005	Tæknirými	Kjallari	593	143	143	181	143	153	143	143	143
0006	Tæknirými/Rafm.hb	Kjallari	392	32	32	98	32	40	32	32	32
0007	Tæknirými/Lagnarými	Kjallari	347	103	77	77	77	83	77	77	77
0008	Tæknirými/Lagnag.	Kjallari	2.363	110	110	357	110	116	110	110	110
0009	Skriðrými	Kjallari	1.381	481	481	1.621	481	481	481	481	481
0010	Forrými/Kjallaratr.	Kjallari	203	23	23	23	23	27	23	23	23
0101	Gamli salur	1. hæð	1.604	1.552	1.552	10.227	1.552	1.552	1.552	1.552	1.552
0102	Búningsklefar	1. hæð	624	566	566	9.393	566	566	566	1.199	566
0103	Lkamsræktarklefar	1. hæð	17.442	926	926	1.661	926	1.293	926	926	926
0104	Félagsaðstaða	1. hæð	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042
0105	Tæknirými	1. hæð	474	24	24	24	24	24	24	24	24
0106	Íþróttasalur	1. hæð	9.099	6.174	6.174	78.247	6.174	6.174	6.174	6.174	6.174
0107	Búningsklefar	1. hæð	13.981	1.726	1.726	36.005	1.726	1.726	1.726	1.726	1.726
0108	Geymslur	1. hæð	1.964	794	794	794	794	800	794	794	794
0109	Stigahús/Lyfta	1. hæð	750	90	90	406	90	90	90	90	90
0114	Áhorfendapallar	1. hæð	1.500	1.500	1.500	3.456	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
0201	Skrifstofur	2. hæð	5.006	543	543	7.253	543	543	543	543	543
0202	Samkomusalur	2. hæð	3.203	1.416	1.416	17.726	1.416	1.416	1.416	1.416	1.416
0203	Félagsaðstaða	2. hæð	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099
0204	Tæknirými	2. hæð	296	296	296	1.082	296	296	296	296	296
0205	Stigahús/Lyfta	2. hæð	296	59	59	162	59	59	59	59	59
0301	Heiðursstúka	3. hæð	501	501	501	501	501	501	501	501	501
	Samtals, þúsund kr.		**153.097**	**36.929**	**25.664**	**191.934**	**25.137**	**25.575**	**25.137**	**25.769**	**25.137**

Nr.	Götuheiti	Staðsetning	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
100	Hjúpfletir og lóð	Utanhúss	3.936	3.936	98.885	51.126	42.603	3.936	3.936	3.936	3.936
0001	Líkamsrækt	Kjallari	2.038	303	246	774	298	246	250	246	246
0002a	Verðlaunageymsla	Kjallari	1.340	85	85	85	890	85	85	85	85
0002b	Þvottahúsgeymsla	Kjallari	1.450	286	101	101	132	101	101	101	101
0002c	Boltageymsla	Kjallari	520	129	103	103	711	103	111	103	103
0002d	Geymsla	Kjallari	1.243	115	109	109	311	109	115	109	109
0002e	Geymslugangar	Kjallari	2.212	291	291	291	1.240	291	291	291	291
0003	Tæknirými/Inntaksklefi	Kjallari	517	119	41	41	145	41	49	41	41
0004	Tæknirými/Lagnir	Kjallari	781	321	51	51	51	51	57	51	51
0005	Tæknirými	Kjallari	817	153	143	143	491	143	153	143	143
0006	Tæknirými/Rafm.hb	Kjallari	315	40	32	32	874	32	40	32	32
0007	Tæknirými/Lagnarými	Kjallari	473	83	103	77	77	77	83	77	77
0008	Tæknirými/Lagnag.	Kjallari	598	462	110	110	357	110	116	110	110
0009	Skriðrými	Kjallari	2.784	551	481	481	1.621	481	481	481	481
0010	Forrými/Kjallaratr.	Kjallari	542	27	23	23	23	23	27	23	23
0101	Gamli salur	1. hæð	1.552	2.227	1.552	1.552	61.681	1.552	1.552	1.552	1.552
0102	Búningsklefar	1. hæð	566	1.311	566	566	12.843	566	566	566	959
0103	Lkamsræktarklefar	1. hæð	9.352	1.407	926	926	2.245	926	1.293	926	926
0104	Félagsaðstaða	1. hæð	21.822	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042
0105	Tæknirými	1. hæð	789	59	24	24	24	24	24	24	24
0106	Íþróttasalur	1. hæð	77.100	6.402	6.174	6.174	13.974	6.174	6.174	6.174	6.174
0107	Búningsklefar	1. hæð	13.791	2.935	1.726	1.726	5.460	1.726	1.726	1.726	1.726
0108	Geymslur	1. hæð	4.767	870	794	794	794	794	800	794	794
0109	Stigahús/Lyfta	1. hæð	827	135	90	90	406	90	90	90	90
0114	Áhorfendapallar	1. hæð	30.504	1.500	1.500	1.500	3.456	1.500	1.500	1.500	1.500
0201	Skrifstofur	2. hæð	2.274	2.377	543	543	7.405	543	543	543	543
0202	Samkomusalur	2. hæð	16.275	3.203	1.416	1.416	3.181	1.416	1.416	1.416	1.416
0203	Félagsaðstaða	2. hæð	13.573	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099
0204	Tæknirými	2. hæð	2.470	296	296	296	408	296	296	296	296
0205	Stigahús/Lyfta	2. hæð	478	296	59	59	162	59	59	59	59
0301	Heiðursstúka	3. hæð	6.022	501	501	501	501	501	501	501	501
	Samtals, þúsund kr.		**221.731**	**33.561**	**120.111**	**72.853**	**165.506**	**25.137**	**25.575**	**25.137**	**25.529**

Nr.	Götuheiti	Staðsetning	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
100	Hjúpfletir og lóð	Utanhúss	3.936	3.936	3.936	523.343	51.126	15.703	3.936	3.936	3.936
0001	Líkamsrækt	Kjallari	246	2.038	479	246	774	3.029	246	250	246
0002a	Verðlaunageymsla	Kjallari	85	1.888	85	85	85	385	85	85	85
0002b	Þvottahúsgeymsla	Kjallari	101	885	286	101	101	1.815	101	101	101
0002c	Boltageymsla	Kjallari	103	2.240	688	103	103	1.501	103	111	103
0002d	Geymsla	Kjallari	109	2.968	379	109	109	311	109	115	109
0002e	Geymslugangar	Kjallari	291	7.897	291	291	291	1.000	291	291	291
0003	Tæknirými/Inntaksklefi	Kjallari	41	339	471	41	41	913	41	49	41
0004	Tæknirými/Lagnir	Kjallari	51	1.893	57	51	51	51	51	57	51
0005	Tæknirými	Kjallari	143	3.689	593	143	143	181	143	153	143
0006	Tæknirými/Rafm.hb	Kjallari	32	522	392	32	32	223	32	40	32
0007	Tæknirými/Lagnarými	Kjallari	77	2.358	347	103	77	77	77	83	77
0008	Tæknirými/Lagnag.	Kjallari	110	805	726	110	110	357	110	116	110
0009	Skriðrými	Kjallari	481	7.756	551	481	481	1.621	481	481	481
0010	Forrými/Kjallaratr.	Kjallari	23	832	203	23	23	23	23	27	23
0101	Gamli salur	1. hæð	1.552	1.552	1.604	1.552	1.552	12.669	1.552	1.552	1.552
0102	Búningsklefar	1. hæð	566	566	688	566	566	9.028	566	566	566
0103	Lkamsræktarklefar	1. hæð	926	13.477	17.551	926	926	10.884	926	1.293	926
0104	Félagsaðstaða	1. hæð	2.042	58.559	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042
0105	Tæknirými	1. hæð	24	931	59	24	24	24	24	24	24
0106	Íþróttasalur	1. hæð	6.174	79.593	6.402	6.174	6.174	13.974	6.174	6.174	6.174
0107	Búningsklefar	1. hæð	1.726	29.962	2.935	1.726	1.726	5.460	1.726	1.726	1.726
0108	Geymslur	1. hæð	794	15.183	1.134	794	794	794	794	800	794
0109	Stigahús/Lyfta	1. hæð	90	862	135	90	90	1.900	90	90	90
0114	Áhorfendapallar	1. hæð	1.500	122.827	1.500	1.500	1.500	15.841	1.500	1.500	1.500
0201	Skrifstofur	2. hæð	543	2.096	2.377	543	543	1.383	543	543	543
0202	Samkomusalur	2. hæð	1.416	26.789	14.524	1.416	1.416	3.181	1.416	1.416	1.416
0203	Félagsaðstaða	2. hæð	1.099	31.500	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099
0204	Tæknirými	2. hæð	296	5.748	296	296	296	1.082	296	296	296
0205	Stigahús/Lyfta	2. hæð	59	577	1.416	59	59	162	59	59	59
0301	Heiðursstúka	3. hæð	501	14.027	501	501	501	501	501	501	501
	Samtals, þúsund kr.		**25.137**	**444.294**	**63.748**	**544.569**	**72.853**	**107.214**	**25.137**	**25.575**	**25.137**

Nr.	Götuheiti	Staðsetning	2052	2053	2054	Alls
100	Hjúpfletir og lóð	Utanhúss	3.936	3.936	3.936	**981.898**
0001	Líkamsrækt	Kjallari	246	246	9.248	**25.600**
0002a	Verðlaunageymsla	Kjallari	85	85	6.525	**13.448**
0002b	Þvottahúsgeymsla	Kjallari	101	101	6.380	**13.588**
0002c	Boltageymsla	Kjallari	103	103	6.312	**15.481**
0002d	Geymsla	Kjallari	109	109	6.713	**15.044**
0002e	Geymslugangar	Kjallari	291	291	7.566	**28.738**
0003	Tæknirými/Inntaksklefi	Kjallari	41	41	6.224	**10.085**
0004	Tæknirými/Lagnir	Kjallari	51	51	6.557	**10.914**
0005	Tæknirými	Kjallari	143	143	7.038	**16.772**
0006	Tæknirými/Rafm.hb	Kjallari	32	32	6.226	**9.768**
0007	Tæknirými/Lagnarými	Kjallari	77	77	6.683	**12.231**
0008	Tæknirými/Lagnag.	Kjallari	110	110	6.287	**14.633**
0009	Skriðrými	Kjallari	481	481	7.694	**35.675**
0010	Forrými/Kjallaratr.	Kjallari	23	23	6.344	**8.710**
0101	Gamli salur	1. hæð	1.552	1.552	1.552	**127.253**
0102	Búningsklefar	1. hæð	1.199	566	566	**49.131**
0103	Lkamsræktarklefar	1. hæð	926	926	8.643	**103.210**
0104	Félagsaðstaða	1. hæð	2.042	2.042	36.112	**171.621**
0105	Tæknirými	1. hæð	24	24	6.370	**9.252**
0106	Íþróttasalur	1. hæð	6.174	6.174	22.243	**436.689**
0107	Búningsklefar	1. hæð	1.726	1.726	11.949	**158.726**
0108	Geymslur	1. hæð	794	794	10.449	**53.442**
0109	Stigahús/Lyfta	1. hæð	90	90	6.478	**13.776**
0114	Áhorfendapallar	1. hæð	1.500	1.500	19.760	**231.846**
0201	Skrifstofur	2. hæð	543	543	6.726	**48.308**
0202	Samkomusalur	2. hæð	1.416	1.416	11.634	**129.453**
0203	Félagsaðstaða	2. hæð	1.099	1.099	12.278	**87.029**
0204	Tæknirými	2. hæð	296	296	7.763	**25.650**
0205	Stigahús/Lyfta	2. hæð	59	59	6.271	**11.055**
0301	Heiðursstúka	3. hæð	501	501	8.793	**42.379**
	Samtals, þúsund kr.		**25.769**	**25.137**	**277.320**	**2.911.405**


550.000
500.000
450.000
400.000
350.000
300.000
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054

VALSHEIMILIÐ HLÍÐARENDI 6-10

Ástandsskoðun

September 2025

Verkis hf. | 422 8000 | verkis.is | verkis@verkis.is

HEITI SKÝRSLU: ÁSTANDSSKÝRSLA HLÍÐARENDI 6-10			DREIFING: ☐ OPIN
VERKEFNI: Ástandskoðun Hlíðarendi 6-10			☐ LOKUÐ TIL
SKÝRSLA NR. ID 454219 VERKBEIÐNI NR: 259862		AFURÐAR-AUÐKENNI: **04104-M00008**	☒ HÁÐ LEYFI VERKKAUPA

ÚTGÁFUSAGA:

ÚTG. NR	DAGS.	HÖFUNDUR	RÝNT AF	SAMÞ.	ÚTGÁFUSTAÐA
01	2025-03-31	DAS	RÓM	FS	
02	2025-09-20	DAS	RÓM	FS	

HÖFUNDAR:
Davíð Skarphéðinsson
Ragnar Ómarsson

VERKEFNISSTJÓRI:
Ragnar Ómarsson
ÁBYRGÐARMAÐUR:
Flosi Sigurðsson

UNNIÐ FYRIR:
Reykjavíkurborg
UMSJÓN:
Einar Hjálmar Jónsson

SAMSTARFSAÐILAR:

ÚTDRÁTTUR:

Verkefnið sem þessi skýrsla fjallar um er ástandsskoðun og mat á ástandi fasteignarinnar að Hlíðarenda 6-10 sem hýsir íþróttastarfsemi Knattspyrnufélagsins Vals ásamt því að meta viðhaldsþörf eignarinnar og að reikna út áætlaðan viðhaldskostnað næstu ára og áratuga. Byggingin er íþróttarhús Vals sem samanstendur af innanhúss íþróttarvöllum, búningsklefum, líkamsrækt, áhorendapöllum og kjallara ásamt ýmsum öðrum rýmum. Byggingin er steypt og að mestu einangruð að innan. Endaleg áferð utanhúss er ýmist máluð fletir eða klæddir. Ástandsskoðun tekur til ástands ytra byrðis hjúpflatar og innra byrði rýma.

Áætlaður endurnýjunar- og viðhaldskostnaður á ári næstu 30 árin fyrir fasteignina í heild er kr. 101.900.000 með virðisaukaskatti á ári á föstu verðlagi í ágúst 2025. Þetta gerir áætlaðan meðalkostnað á ári um 11.700 kr. á hvern fermetra.

Áætlaður heildarkostnaður aðgerða sem framkvæma þarf án tafar er kr. 207.000.000 með kostnaði vegna umsjónar og eftirlits og með virðisaukaskatti á föstu verðlagi í ágúst 2025.

Áætlaður heildarkostnaður aðgerða sem þarf að framkvæma á næstu 3-5 árum er kr. 144.000.000 með kostnaði vegna umsjónar og eftirlits og með virðisaukaskatti á föstu verðlagi í ágúst 2025.

Að beiðni Reykjavíkurborgar er í útg. 2 gerð betri grein fyrir kostnaði aðgerða án tafar og endurnýjun á parketgólfi í íþróttasal er flutt yfir í aðgerðir án tafar. Einnig er vísað til viðauka um ástand lagna og áætlaður viðgerða- og endurnýjunarkostnaður vegna þeirra er færður inn í yfirlit yfir kostnað. Auk þessa er bætt við áætluðum kostnaði vegna umsjónar og eftirlits með þeim aðgerðum sem þarf að sinna án tafar og á næstu 3-5 árum.

LYKILORÐ ÍSLENSK:
Skoðun rýma, viðhaldþörf, áætlun, kostnaður

LYKILORÐ ENSK:
Building inspection, interior, exterior

© Geta skal heimilda sé efni skýrslunnar afritað eða birt með einhverjum hætti.

Efnisyfirlit

Efnisyfirlit **2**
1. Ástandsskoðun **1**
1.1 Um verkefnið 1
1.2 Samantekt úr ástandsskoðun 1
2 Helstu kostnaðarniðurstöður **3**
3 Um ástandsskoðun og ástandsmat **5**
3.1 Almenn kynning og skilgreiningar ástandsskoðunarkerfis 5
i. Ítarleiki greiningar 5
ii. Ástandsstig (ÁS 0-ÁS 3, ÁS 0) 5
iii. Afleiðingar skemmda (AFS 0 – AFS 3) 6
4 Stutt lýsing byggingar **7**
5 Ástandgreining innanhúss **8**
5.1 Kjallari 8
5.2 1.hæð 8
5.3 2.hæð 8
5.4 3.hæð 8
6 Ástandgreining Utanhúss **8**
7 Viðauki. Viðhaldsáætlun og kostnaðarmat viðhalds **8**
8 Fylgiskjöl **9**

1. Ástandsskoðun

1.1 Um verkefnið

Reykjavíkurborg óskaði eftir því við Verkís hf. að framkvæma ástandsskoðun og mat á ástandi fasteignarinnar F2028970 að Hlíðarenda 6-10 í Reykjavík sem hýsir íþróttastarfasemi Knattspyrnufélagsins Vals. Einnig að meta viðhaldsþörf eignarinnar og að reikna út áætlaðan viðhaldskostnað næstu ára og áratuga.

Hér á eftir er fyrst gerð grein fyrir helstu niðurstöðum matsins. Þar á eftir er fjallað um framkvæmd ástandsskoðunar og loks er í viðauka gerð grein fyrir forsendum mats á viðhaldsáætlun og kostnaði.

1.2 Samantekt úr ástandsskoðun

Í heild er bygging í þokkalegu ástandi en komin er tími á viðhald bæði innan- og utanhúss. Helst ber að hafa áhyggjur af brunavörnum og rakaskemmdum víða þó aðallega í eldri byggingu þar sem skrifstofur þjálfara eru til staðar. Sturtuklefar eru orðnir slitnir og þarfnast endurnýjunar. Eftirfarandi er samantekt af helstu byggingarhlutum byggingarinnar.

Útveggir:

Klæðningarhluti útveggja er almennt í þokkalegu ástandi. Eitthvað er um beyglur og saltútfellingar sjáanlegar á efsta part klæðningar og tæring (rauð klæðning). Hvít plötuklæðning er orðin veðruð og komin á tíma. Ástand veggja aftan við klæðningu er óvitað. Mikið er um sprungur og skemmdir á steyptum flötum sem eru óklæddir.

Gluggar og hurðir

Timburgluggar í eldri byggingu hafa lokið líftíma sínum. Fúi fannst víða í körmum og málning hefur flagnað af yfirborði. Nokkrar glerrúður eru ónýtar. Flest opnaleg fög eru einnig ónýt, þéttingar, stormjárn og krækjur orðnar lélegar og rammar hafa losnað upp á samskeytum.

Timburhurðir eru einnig komnar á tíma og þarfnast útskipta. Almennt eru aðrir gluggar og hurðir í ágætu ástandi en þarfnast yfirferðar.

Veggir innandyra

Ástand innveggja í eldri byggingu er ekki gott. Mikið um sjáanlegar rakaskemmdir víða og búið að rífa veggi niður að hluta.

Almennt er ástand annarra veggja innan byggingar í þokkalegu ástandi en tími kominn á endurmálun þeirra.

Gólf

Þörf er á endurnýjun gólfefnis víða. Parket í eldri hluta byggingar á 2. hæð þarf að skipta út í heild sinni. Sprunguviðgerða er þörf í gólf sem eru steypt eða lagt steinteppum. Gólfdúkur víða virkar gamall og þörf á endurnýjun að hluta. Í stærri íþróttasal er parketgólf orðið mikið slitið og langt liðið á líftíma þess. Almennt er þörf á endurnýjun gólfefna víða.

Loft

Rakaskemmdir sjáanlegar víða á 2.hæð eldri byggingar þar sem þjálfarar eru með skrifstofur. Almennt er þörf á viðhaldi lofta í allri byggingunni. Víða vantar loftaplötur eða þær eru brotnar.

Innihurðir

Almennt eru innihurðir í þokkalegu ástandi en þarfnast viðhalds. Slit er sjáanlegt í eldvarnarhurðum og frágangur í kringum nokkrar hurðir farinn að gefa sig. Sumar eldvarnarhurðir eru ekki þéttar og það gapir undir hurðir sem gerir það að verkum að hlutverk þeirra er ekki eins og ætti að vera.

Votrými

Gólfefni, loftaefni og allur búnaður sturtuklefa er almennt mikið slitinn. Baðherbergi eru í þokkalegu ástandi.

Brunavarnir

Víða í loftum og veggjum er búið að kjarnabora og engar lagnir eru til staðar einungis op og á þeim stöðum sem lagnir fara í gegnum veggi er frágangur í kringum þær ábótavant. Er þar komið rof í brunahólfun. Eldvarnarhurðir þarfnast yfirferðar þar sem frágangi er ábótavant og gapir undir hurðir. Þörf er á tafarlausum aðgerðum til að færa brunahólfun í rétt horf.

Fráveitu-, neysluvatns- og hitalagnir

Stór hluti kerfisins gæti verið upprunalegur ásamt því að farið hefur verið í ýmsar endurbætur í gegnum tíðina. Brunafrágangi í kringum lagnir er verulega ábótavant og þarfnast tafarlausra aðgerða. Endurnýja þarf lagnagrind inntakslagna og dreifikistur snjóbræðslulagna.

Loftræsilagnir

Endurnýja þarf tvær loftræsisamstæður sem þjóna eldri byggingunni.

Rafmagnslagnir

Engar stórvægar athugasemdir sáust við skoðun. Þörf er á að það verði gerð ítarleg úttekt á raflögnum.

2 Helstu kostnaðarniðurstöður

Lykilstærðir í viðhalds- og endurnýjunarkostnaði

Jafndreifður áætlaður endurnýjunar- og viðhaldskostnaður næstu 30 ára fyrir fasteignina í heild er kr. 101.900.000 með virðisaukaskatti á ári á föstu verðlagi í ágúst 2025. Þetta gerir áætlaðan meðalkostnað á ári um 11.700 kr. á hvern fermetra. Þessi kostnaður skiptist hlutfallslega með eftirfarandi hætti:

Endurnýjun og viðhald utanhúss og á lóð.: 32%.

Endurnýjun og viðhald innanhúss, kr.: 68%.

Við mat á viðhaldsþörf hafa viðhalds- og endurnýjunarverkefni verið flokkuð í þrjá flokka:

1. Aðgerðir sem framkvæma þarf án tafar.
2. Aðgerðir sem þarf að framkvæma á næstu 3-5 árum
3. Síðari tíma aðgerðir.

Hér eru samanteknar áætlanir fyrir fyrstu tvo flokkana. Allar kostnaðartölur innihalda, auk kostnað vegna aðgerða, áætlaðan kostnað fyrir umsjón, útboð og eftirlit aðgerða og eru með virðisaukaskatti á verðlagi í ágúst 2025. Allar kostnaðartölur eru jafnaðar upp í milljónum.

Aðgerðir sem framkvæma þarf án tafar

- Brunavarnir

  Endurbæta þarf allan frágang í kringum brunahólfandi hurðir í eftirfarandi rýmum:

0001 Líkamsrækt	0106 Íþróttasalur
0009 Skriðrými	0107 Búningsklefar
0105 Tæknirými	0108 Geymslur

  Endurnýja þarf brunaþéttingar með lögnum sem liggja í gegnum brunahólfandi veggi í eftirfarandi rýmum:

0001 Líkamsrækt	0007 Tæknirými/Lagnarými
0002 Boltageymsla	0008 Tæknirými/Lagnag.
0003 Tæknirými/Inntaksklefi	0009 Skriðrými
004 Tæknirými/lagnir	0010 Forrými/Kjallaratr.
0005 Tæknirými	0103 Lkamsræktarklefar
0006 Tæknirými/Rafm.hb	0108 Geymslur

  Áætlaður kostnaður vegna allra aðgerða sem framkvæma þarf er kr. 38.000.000.

- Endurnýjun í skrifstofuaðstöðu í eldra húsi vegna rakaskemmda

  Skemmdir hafa orðið á loftum og veggjum og gluggar þarfnast endurnýjunar á skrifstofum á 2. hæð í eldra húsinu.

  Áætlaður kostnaður vegna aðgerða sem framkvæma þarf er kr. 29.000.000.

- Endurnýjun búningsaðstöðu

  Sturtuklefar í búningsaðstöðu fyrir gamla salinn og fyrir aðalsalinn á 1. hæð þarfnast endurnýjunar.

  Áætlaður kostnaður vegna aðgerða sem framkvæma þarf er kr. 60.000.000.

- Íþróttagólf í aðalsal þarfnast endurnýjunar

  Áætlaður kostnaður vegna aðgerða sem framkvæma þarf er kr. 80.000.000.

Samtals er áætlaður kostnaður vegna aðgerða sem framkvæma þarf á tafar kr. 207.000.000.

Aðgerðir sem framkvæma þarf á næstu 3-5 árum

- Parket á skrifstofum á 2. hæð í eldra húsi þarfnast endurnýjunar
  Áætlaður kostnaður vegna aðgerða sem framkvæma þarf er kr. 10.000.000.
- Endurnýja inntaksgrind og tengigrindur fyrir snjóbræðslu í 003 Tæknirými / Inntaksklefi og lagnarými.
  Áætlaður kostnaður vegna aðgerða sem framkvæma þarf er kr. 8.000.000.
- Endurnýja þarf loftræsisamstæður í 0005 Tæknirými fyrir loftræsingu og stjórbúnað þeirra.
  Áætlaður kostnaður vegna aðgerða sem framkvæma þarf er kr. 15.000.000.
- Framkvæma ítarlega úttekt á öllum raflögnum af löggiltum skoðunaraðila sem forgangsraðar nauðsynlegum aðgerðum í samræmi við verklag rafmagnseftirlits HMS.
  Áætlaður kostnaður vegna úttektar sem framkvæma þarf er kr. 7.000.000.
  Áætlað er að kostnaður vegna aðgerða sem fylgja í kjölfar úttektarinnar sé um kr. 27.000.000.
- Aðrar aðkallandi aðgerðir sem áætlaðar eru á næstu 3-5 árum samkvæmt viðhaldsáætlun
  Áætlaður kostnaður vegna aðgerða sem framkvæma þarf er kr. 77.000.000.

Samtals er áætlaður kostnaður vegna aðgerða sem framkvæma þarf á næstu 3-5 árum kr. 144.000.000.

3 Um ástandsskoðun og ástandsmat

3.1 Almenn kynning og skilgreiningar ástandsskoðunarkerfis

Við undirbúning og skipulagningu ástandsskoðunar var stuðst við norskan staðal NS 3424:2012. Út frá þeim staðli hefur „Stofnun iðnaðar og tæknirannsókna í Noregi“ (SINTEF) unnið leiðbeiningablað eða tækniblað sem er hluti af norskum byggingarrannsókna-gagnabanka (Byggforskserien).

Leiðbeiningablaðið heitir „Tilstandsanalyse av bygninger og bygningsdeler“ og er nr.700.305.

Undir þessu skoðunarkerfi eru fjölmörg tækniblöð þar sem gerð er grein fyrir skoðunum og ástandsmati á einstökum byggingarhlutum (t.d. steyptir fletir, gluggar o.s.frv.).

i. Ítarleiki greiningar

Ítarleiki greiningar er skilgreindur í samræmi við markmið og óskir verkkaupa hverju sinni.

Samkvæmt samtali og fyrstu sjónskoðun varð ljóst að verkefnið snýst fyrst og fremst um skrásetningu á ástandi og umfangi skemmda sem bregðast þarf við til þess að byggingarhlutar þjóni ætluðum tilgangi sínum. Sömuleiðis var sett inn mat á afleiðingum, áhættu og forgangi viðhaldsverkefna en þessi greining er nánar útskýrð í textanum hér að aftan.

Þessi greining hjálpar til við forgangsröðun aðgerða og auðveldar eiganda við greiningu og niðurröðun framkvæmda.

ii. Ástandsstig (ÁS 0-ÁS 3, ÁS 0)

Þegar ástand byggingarhluta er metið á fyrirfram ákveðinn hátt, þá er rætt um svokallaða ástandsstig". Ástandsstig er lýsing á ástandi byggingarhluta og er metið hversu mikið frávik er frá viðmiðunarástandi sem er fyrirfram skilgreint.

Viðmiðunarástand er yfirleitt skilgreint sem byggingarhluti í ástandi þar sem ekki er talin ástæða til viðhalds.

T.d., málning er í góðu standi og ekki eru sjáanlegar sprungur eða aðrar skemmdir á byggingarhlutanum sem kalla á viðgerðir eða endurnýjun.

Fjögur ástandsstig eru skilgreind fyrir byggingarhluta:

0. Ástandsstig 0; Engin frávik. Á við byggingarhluta sem er án frávika.
1. Ástandsstig 1; Lítil frávik.
    a. Er byggingarhluti með litlum frávikum, sem dæmi má nefna byggingarhluta sem er vel og reglulega viðhaldið eða um leið og þess gerist þörf.
2. Ástandsstig 2; Veruleg frávik.
    a. Er byggingarhluti með nokkrum frávikum og þá er slíkt skilgreint sem skemmdir sem eru farnar að hafa óafturkræf áhrif á líftíma byggingarhlutans. Sem dæmi má nefna:
        i. Byggingarhluti er skemmdur vegna lélegs viðhalds.
        ii. Rangt viðhald sem hefur skemmt út frá sér.
        iii. Viðgerðir mikilvægar án tillits til stærra samhengis hvers verkefnis.
3. Ástandsstig 3; Mikil frávik.
    a. Mikil eða alvarleg frávik og er skilgreiningin sú að byggingarhlutinn hefur nánast alfarið hætt að þjóna tilgangi sínum. Undir þennan lið falla einnig stór heilsufarsleg áhrif eða lífshætta t.d. sökum alvarlega skemmds burðarvirkis.
    b. Tafarlausar viðgerðir nauðsynlegar án tillits til stærra samhengis hvers verkefnis.
4. Ástandsstig 0; Ástand óþekkt.

a. Ástand byggingarhluta hefur ekki verið rannsakað. Bent er á að hugsanlega sé tilefni til ítarlegri rannsókna til að skrásetja ástand nánar.

iii. Afleiðingar skemmda (AFS 0 – AFS 3)

Afleiðingar skemmda geta verið mismunandi þrátt fyrir breytilegar ástandsgráður. Sem dæmi má nefna að niðurbrot svala er mun alvarlegra en niðurbrot steyptra trappa, þrátt fyrir að ástandsgráðan sé hin sama.

Afleiðingar skemmda, AFS	**Lýsing**
AFS 0	Engar afleiðingar
AFS 1	Litlar eða meðal afleiðingar
AFS 2	Verulegar afleiðingar
AFS 3	Alvarlegar afleiðingar

Þegar horft er til afleiðinga skemmda skal meta eftirfarandi atriði:

- Öryggi
- Heilsu
- Ytra umhverfi
- Sýnileiki skemmda
- Orkunotkun
- Verndun mannvirkja
- Afleiðingar vegna taps á nothæfi
- Kostnað/verðmætataps
- Brot á lögum og reglugerðum

Afleiðingar skemmda eru skilgreindar sem þær skemmdir sem þegar hafa orðið.

Þær skemmdir sem eru væntanlegar eða á næsta leiti er fjallað um í umsögn um áhættu.

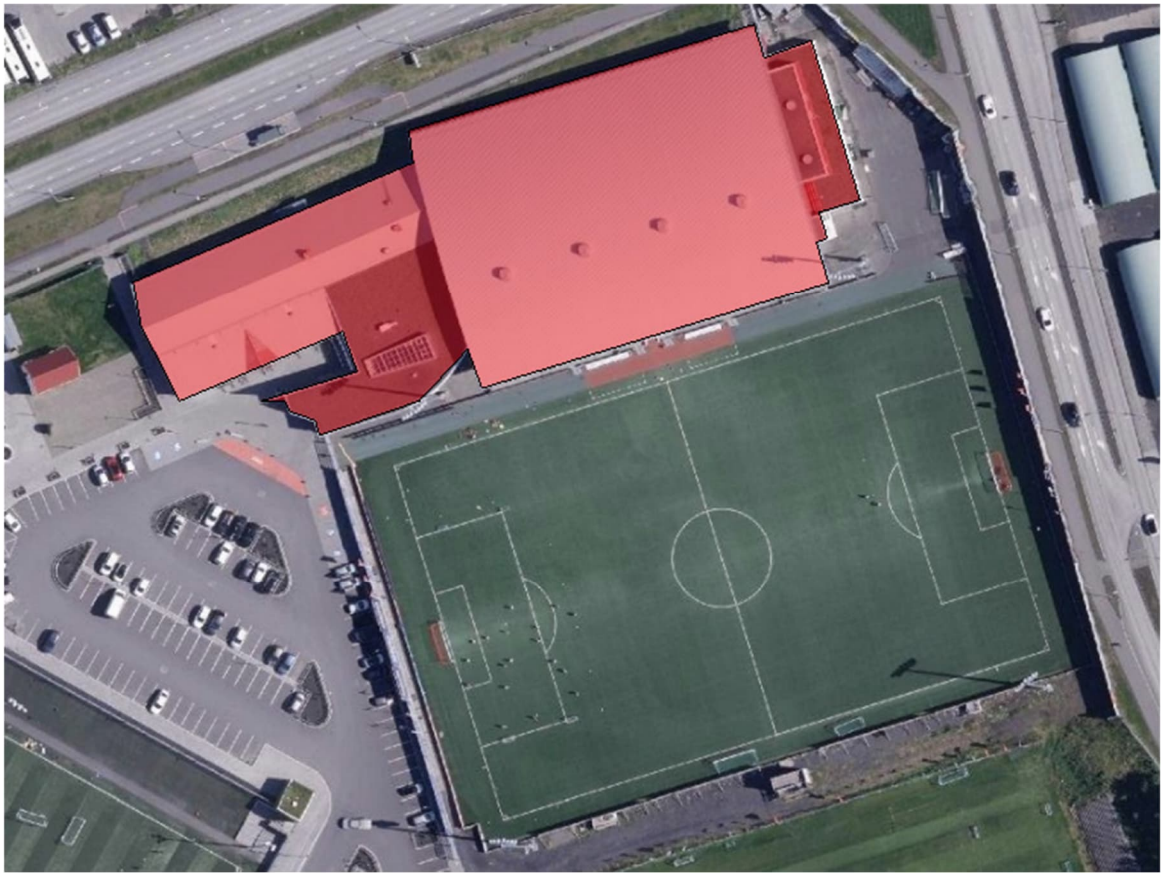
4 Stutt lýsing byggingar

Skoðun þessi nær til matshluta 2 í fasteigninni L106642 að Hlíðarenda 6-10 sem hýsir íþróttaaðstöðu Knattspyrnufélagsins Vals. Skipta má íþróttaaðstöðunni í nokkra hluta:

- Búningsklefar og opin stúka; Þessir byggingarhlutar eru steyptir.
- Nýtt íþróttahús; Veggir eru steyptir og endanlegt yfirborð er ýmist málað eða klætt með aluzink klæðningu.
- Gamla íþróttarhúsið; Veggir eru steyptir einangraðir að utan með 50 mm steinull og klæddir að hluta til með sömu klæðningu og nýja íþróttahúsið. Hinn hlutinn er klæddur með viroc plötum.
- Viðbyggingar og tengibyggingar; Veggir eru steyptir og einangraðir að innanverðu.
- Geymslur; Veggir eru steyptir og einangraðir að innanverðu.

Vísað er í tæmandi yfirlit yfir rými í Hlíðarenda 6-10 á aðaluppdrætti A101 sem inniheldur skráningartöflu hússins.

Lýsingar hér að ofan nær til þess hluta sem er rautt á afstöðumynd hér að neðan.



5 Ástandgreining innanhúss

Við ástandsgreiningu voru rými skipt niður samkvæmt skráningartöflu. Hér á næstu síðum eru niðurstöður hverrar hæðar ásamt matshluta tilgreint í skráningartöflu.

5.1 Kjallari

Sjá fylgiskjal *„1.Ástandsgreining kjallari með Ajour skýrslum“* má sjá ástandsgreiningu, niðurstöður fyrir kjallara ásamt Ajour skýrslum sem innihalda ljósmyndir og frumskráningu ástands.

5.2 1.hæð

Sjá fylgiskjal *„2.Ástandsgreining 1.hæð með Ajour skýrslum“* má sjá ástandsgreiningu, niðurstöður fyrir 1.hæð ásamt Ajour skýrslum sem innihalda ljósmyndir og frumskráningu ástands.

5.3 2.hæð

Sjá fylgiskjal *„3.Ástandsgreining 2.hæð með Ajour skýrslum“* má sjá ástandsgreiningu, niðurstöður fyrir 2.hæð ásamt Ajour skýrslum sem innihalda ljósmyndir og frumskráningu ástands.

5.4 3.hæð

Sjá fylgiskjal *„4.Ástandsgreining 3.hæð með Ajour skýrslum“* má sjá ástandsgreiningu, niðurstöður fyrir 2.hæð ásamt Ajour skýrslum sem innihalda ljósmyndir og frumskráningu ástands.

6 Ástandgreining Utanhúss

Sjá fylgiskjal *„5.Ástandsgreining Ytra Byrði með Ajour skýrslum“* má sjá ástandsgreiningu, niðurstöður fyrir Ytra byrði ásamt Ajour skýrslum sem innihalda ljósmyndir og frumskráningu ástands.

7 Viðauki. Viðhaldsáætlun og kostnaðarmat viðhalds

Í viðaukanum er fjallað um forsendur kostnaðarmats viðhaldsáætlunarinnar. Þar er einnig að finna yfirlit yfir viðhaldsáætlunina næstu 30 árin sem sýnir hvar og hvenær aðgerða er þörf og hver sé kostnaðurinn við þær aðgerðir á hverju ári. Einnig er súlurit sem sýnir umfang viðhaldskostnaðar á hverju ári. Markmiðið með súluritinu er að gera eiganda kleift að grípa til aðgerða sem miða að því að fletja út kúrfuna svo ekki þurfi að takast á við umfangsmikla endurnýjunartoppa í kostnaði.

8 Fylgiskjöl

1. Ástandsgreining kjallari með Ajour skýrslum.
2. Ástandsgreining 1.hæð með Ajour skýrslum.
3. Ástandsgreining 2.hæð með Ajour skýrslum.
4. Ástandsgreining 3.hæð með Ajour skýrslum.
5. Ástandsgreining Ytra byrði með Ajour skýrslum.
6. Viðauki. Hlíðarendi 6-10_Forsendur viðhalds- og kostnaðaráætlunar
7. Viðauki. Minnisblað um lagnir
8. Ástandsgreining lagna með Ajour skýrslum
9. Ástandsskoðun á lögnum Valsheimilinu Hlíðarenda (Stífluþjónustan)

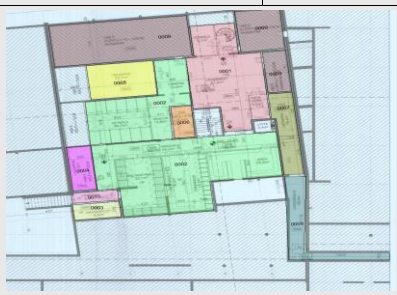
1. ÁSTANDSGREINING KJALLARI MEÐ AJOUR SKÝRSLUM

VERKÍS

Hlíðarendi — **ÁSTANDSGREINING KJALLARA**

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI

HEIMILISFANG	Hlíðarendi	**FJÖLDI HÆÐA (KJALLARI OG ÞAKRÝMI EKKI TEKIÐ MEÐ)**	3
PÓSTNR / PÓSTFANG	102 Reykjavík	**HEILDARSTÆRÐ (m²)**	8440,4
BYGGINGARÁR		**NÚVERANDI STARFSEMI**	
HÚS FRIÐAÐ	NEI	**UPPHAFLEG NOT BYGGINGAR**	
HVERFISVERND	NEI	**TILGANGUR GREININGARINNGAR**	Yfirlit yfir ástand byggingar og viðhaldsþörf
GREININGARTÍMI	10.01.2025.	**ÚTTEKT FRAMKV.ÆMD AF (TEYMI)**	DAS - Verkís
GREININGARSTIG	Stig 1 skv. NS 3424		



ÁSTANDSSTIG (ÁS)
- ÁS 0: Ekkert frávik, ástand samsvarar völdu viðmiðunarstigi eða betra. Engin einkenni um frávik
- ÁS 1: Minniháttar / meðlungs frávik, eðlilegt slit og er viðhaldið
- ÁS 2: Verulegt frávik, mikið slit / verulegar skemmdir / verulega skert virkni
- ÁS 3: Svör / alvarlegt frávik, alger eða yfirvofandi bilun í virkni, óforlausar aðgerða krafist
- ÁSES: Ekki skoðað

TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)
- 1= Öryggi
- 2= Brot á lögum og reglum
- 3= Fjárhagur
- 4= Fagurfræði

AFLEIÐINGARSTIG (AFS)
- AFS 0:Engar afleiðingar
- AFS 1:Litlar og meðalstórar afleiðingar
- AFS2:Verulegar afleiðingar
- AFS3:Miklar og alvarlegar afleiðingar

No.	BYGGINGARHLUTI	LÝSING Á ÁSTANDI	RÁÐSTAFANIR / RÁÐLEGGINGAR	AJOUR SKÝRSLUNÚMER (Skýrsla nr.)	ÁSTANDSSTIG (ÁS)	TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)	AFLEIÐINGARSTIG (AFS)				
1	**Líkamsrækt**										
	LOFT / KERFISLOFT		Mæviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	113-	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Smávægilegar sprungur sýnilegar í lofti kjallara									
	VEGGIR		Mæviðgerðir gerðar á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir. Uppfæra skráningartöflu og viðeigandi framkvæmdir gerðar til þess að rýmni uppfylli brunakröfur.	30-47-113	ÁS 2	1-2-4	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Smávægilegar sprungur sýnilegar á veggjum. Veggur sem leiðir í skrifstými vantar lagaðurð. Innan þessa rýmis hefur verið komið fyrir ahalrafmagnstafla og settir lettir veggir til þess að hýsa hana, þetta rýmí er innà teikningu en ekki skilgreint í skráningartöflu. Frágangur veggja er ekki í samræmi við brunamál, kitnan ekki í lagi og vantar eldvarnarhurð. Rýmí hefur því ekki verið tekið út.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald á dúk, þar sem los er við veggi skal endurnýja.	33-113	ÁS 2	4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Gólfefni er dúkur og engar stórvægilegar skemmdir sjáanlegar, dúkur virkar hinsvegar gamall og ástand hans í samræmi við það, ásamt þeirri starfsemi sem á sér stað í kjallara.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Setja upp hurðir þar sem vantar.	28-33	ÁS 1	1-2-4	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand hurða þokkalegt. Hinsvegar eins og er neftir í kafla um veggi þá vantar eldvarnarhurð fyrir rafmagnsherb. sem hýsir aðaltöflu og vantar eldvarnarlúgu/hurð sem leiðir í skrifstými.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun									
	BRUNAVARNIR		Hurðar settar í og frágangur veggja lagaðar í samræmi við kröfur.	28-113	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Vantar brunahurðir eins og neftir er í fyrri kröfum og frágangur veggja.									
	ANNAÐ	Samkvæmt skráningartöflu eru líkamsrækt, geymsla og stigi teknar saman.									
0002	**GEYMSLA / VERÐLAUNAGRIPA (arkiv)**										
	LOFT / KERFISLOFT		Mæviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	22-276-277	ÁS 1	4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Loft er steypt plata, áferð hennar er hrá hefur ekki verið slípað né gert neitt við loftið. Ástand lofts miðað við áferð hennar er í góðu ástandi. Smávægilegar sprungur sýnilegar í lofti kjallara									
	VEGGIR		Mæviðgerðir á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir. Gerður endanlegur frágangur á veggjum sem klæddar eru með spónarplötum.	45-277	ÁS 2	3-4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Sprungur sjáanlegar a veggjum og áferð ekki góð. Búið er að reisa veggi innan þessa rýmis með spónarplötum. Frágangur er hrár einungis verið komið fyrir grind, plötum og hurð. Vantar endanlegan frágang. Ekki var hægt að komast inní þetta rýmí þar sem hurð var læst.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald á dúk.	22-276-277	ÁS 2	3-4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Gólfefni er dúkur og engar stórvægilegar skemmdir sjáanlegar, dúkur virkar hinsvegar gamall og ástand hans í samræmi við það, ásamt þeirri starfsemi sem á sér stað í kjallara.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Almennt viðhald á hurðum og búnaði.	22-27- 42-276	ÁS 1	4	AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand hurða þokkalegt. Hökur eru á veggjum víða, virðast gamlar. Samræming sjáanleg á gólfi sem ekki er vitað hvort sé hluti af einhverri einingu eða á eftir að setja saman.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun									
	BRUNAVARNIR				ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar innan þessa rýmis.									
	ANNAÐ	Samkvæmt skráningartöflu eru gangar og geymslur teknar saman.									
0002	**GEYMSLA / ÞVOTTARHÚS (frágangur)**										
	LOFT / KERFISLOFT		Mæviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	20-21-278	ÁS 1	4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í plötusamskeyti þegar plata var steypt. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara.									
	VEGGIR		Mæviðgerðir á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir.	279	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	Ástand skv skoðun	Tóbrevt af sprungum sjáanlegar a veggjum.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald á dúk.	21-278	ÁS 1	4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Gólfefni er dúkur og engar stórvægilegar skemmdir sjáanlegar, dúkur virkar hinsvegar gamall og ástand hans í samræmi við það, ásamt þeirri starfsemi sem á sér stað í þessu rýmí.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR			21	ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Eldvarnahurð er í þokkalegu ástandi. Innan þessa rýmis eru skápar og þvottavélar. Þvottavélar eru í þokkalegu ástandi en til þess að meta virkni þeirra þarf að skoða þær betur. Engar sjáanlegar athugasemdir á þeim skápum sem eru innan þessa rýmis.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun									
	BRUNAVARNIR			4	ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir innan þessa rýmis.									
	ANNAÐ	Samkvæmt skráningartöflu eru gangar og geymslur teknar saman.									
0002	**BOTLAGEYMSLA**										
	LOFT / KERFISLOFT		Mæviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað. Þéttingar lagna sem fara í gegnum plötu séu yfirfarnar og gengið frá í samræmi við brunakröfur.	41-10	ÁS 2	1-2-4	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í nippur á plötusamskeytum þegar plata var steypt. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara. Lagnir fara í gegnum loftaplötu, kjarnaborað hefur verið fyrir þessum lögnum og er frágangur óeðlilegur, mögulega þarf að vera brunavarnir.									
	VEGGIR		Mæviðgerðir á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir.	280	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt. Smávægilegar sprungur sjáanlegar á veggjum. Veggir orðið fyrir miklu hnjaski vegna umferðar í þessu rýmí.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald á dúk.	280-12	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	Ástand skv skoðun	Sprungur víða í dúk og frágangur við veggi ekki góður.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Yfirfarið eldvarnarhurðir, innréttingar, loftræstistokka og endurnýjað eftir þörfum. Ljósabúnaður endurnýjaður.	41-44-10-11-9	ÁS 2	1-3-4	AFS 2				
	Ástand skv skoðun	Slit er komið í eldvarnarhurðir, karma og húna. Slit komið í þær innréttingar sem eru innan þessa rýmis. Loftræstistokkar eru innan þessa rýmis, virðist ekki vera í notkun. Ljósabúnaður virkar ekki eins og hann skal gera. Tengla vantar í vegg, einungis komið fyrir blindloki.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun									
	BRUNAVARNIR		Íraleg úttekt gerð á brunavörnum.	10	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Frágangur brunavarna virðist ekki í samræmi við kröfur.									
	ANNAÐ	Samkvæmt skráningartöflu eru gangar og geymslur teknar saman.									

0002	**GEYMSLA**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í pílotusamskeyti þegar plata var steypt. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara. Mikið að lofttæringjatáttgrum í lofti	Mæviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	16-17-48	ÁS 1	4	AFS 1				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt.	Mæviðgerðir gerðar á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálað.	16-17-48	ÁS 1	3-4	AFS 0				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Yfirborð gólfs er steypt og málað. Sprungur víða í gólfi og málning byrjuð að flagna.	Almennt viðhald á gólfi.	16-17-48	ÁS 1	3-4	ÁS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Eldvarnahurð almennt í góðu ástandi. Slit kemur í þær innréttingar sem eru innan þessa rýmis. Loftræstistokkar eru innan þessa rýmis ásamt lögnum sem fara í gegnum plötu.	Innréttingar endurnýjaðar eftir þörfum. Íhraleg skoðun gerð á lofræstistokkum og lögnum innan rýmis og endurnýjað eftir þörfum.	16-17-48	ÁS 2	1-3-4	ÁS 2				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun		16-17-48	ÁS 0		ÁS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Þörf er á að fara yfir brunamál almennt.	Íhraleg úttekt gerð á brunavörnum.	16-17-48	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	ANNAÐ	Samkvæmt skráningartöflu eru gangar og geymslur teknar saman.									
0002	**GANGAR**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í pílotusamskeyti þegar plata var steypt. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara. Mikið að lofl-, rafmagns, hita-, neysluvatns- og hitalögnum í lofti. Ljóður frágangur er að sjá umhverfis lagnir, t.d. einangrun og ull ber.	Mæviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað. Íhraleg skoðun gerð á lögnum í lofti og endurnýjað eftir þörfum.	37-40-281	ÁS 2	1-2-3	AFS 2				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt.	Mæviðgerðir gerðar á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálað.	3-282	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Yfirborð gólfs gangs er jafnt nálægt en dúkur er steypt og málað. Sprungur víða í gólfi dúkur orðinn slitin og málning byrjuð að flagna.	Úskipti dúks og almennt viðhald á gólfum sem eru steypt.	114-115-17-282	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Eldvarnahurðir / hurðir almennt í þokkalegu ástandi. Mikið er um ýmsar lagnir í loftum. Innréttingar orðnar slitnar.	Innréttingar endurnýjaðar eftir þörfum..	2-4-281	ÁS 1	1-3-4	ÁS 1				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun			ÁS 0		ÁS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Frágangur lagna hvort það séu rafmagns eða hitalagnir í gegnum veggi og loft eru ekki í lagi.	Íhraleg úttekt gerð á brunavörnum.	34-35-37-39-40-281-2-5-17	ÁS 3	1-2-3	AFS 3				
	ANNAÐ	Samkvæmt skráningartöflu eru gangar og geymslur teknar saman.									
003	**TÆKNIRÝMI / INNTAKSKLEFI OG LAGNARÝMI**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í pílotusamskeyti þegar plata var steypt. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara.	Mæviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	6-7-8	ÁS 1	4	AFS 1				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Smávægilegar sprungur sjáanlegar á veggjum. Lagnir fara í gegnum vegg og eru op sem engar lagnir fara í gegnum.	Mæviðgerðir á veggjum eftir þörfum, ef þau op sem eru í veggjum eru ekki í notkun að loka þeim og veggir endurmálaðir.	6-7-8	ÁS 2	4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Gólfa er steypt og yfirborð hrátt. Smávægilegar sprungur sjáanlegar.	Almennt viðhald	6-7-8	ÁS 1	4	AFS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Eldvarnahurð er í góðu ástandi.		6-7-8	ÁS 0		AFS 0				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun		6-7-8	ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Mikið er um að lagnir fara í gegnum veggi. Ytir eldvarnahurð eru lagnir sem leiða út í forrými brunaklttun í kringum þær lagnir eru byrjaðar að springa	Íhraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	6-7-8	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	Fráveitu- Neyslu og Hitalagnir Ástand skv skoðun	Stór hluti korfisins gæti verið upprunalegur ásamt því að farið hefur verið í ýmsar endurbætur gegnum tíðina.	Farið verði í íhraleg úttekt á lagnakerfi.	6-7-8	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Útlit rafmagnstöflu er í góðu ástandi.	Farið verði í íhraleg úttekt á rafmagnslögnum	6-7-8	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	LOFTRÆSISKERFI Ástand skv skoðun	Útlit loftræstistokka eru í góðu ástandi.	Farið verði í íhraleg úttekt á loftræsiskerfi	6-7-8	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Bruna- og reykþéttingar eru ábótavant á milli rýma við lagnir almennt.	Þörf er á íarlegri úttekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum á milli rýma	6-7-8	ÁS 3	1-2-3	AFS 3				
0004	**TÆKNIRÝMI / LAGNIR**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara. Lagnir í lofti.	Almennt viðhalda á lofti.	13	ÁS 1	4	AFS 1				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Veggir eru steyptir og áferð þeirra hrá. Ekkert hefur verið gert við veggi. Kjarnaborað hefur verið í veggi sem engar lagnir fara í gegnum.	Almennt viðhald á veggjum.	13	ÁS 1	4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Gólf er steypt og engar stórvægilegar athugasemdir sjáanlegar í skoðun. Klöpp er einnig í þessu rými.	Almennt viðhald á gólfi	13	ÁS 1	4	AFS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Eldvarnahurð er í góðu ástandi.		13	ÁS 0		AFS 0				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun		13	ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Mikið er um að lagnir fara í gegnum veggi. Engar athugasemdir sáust í skoðun.	Íhraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	13	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	Fráveitu- Neyslu og Hitalagnir Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athgasemdir sjáanlegar á ástandi lagna. Op sem fer tæplega 50 cm niður fyrir plötu og búið að setja niðurfall. Frágangur er óeðllegur og er skoðunarmaður óvitarbur um tilgang.	Farið verði í íhraleg úttekt á lagnakerfi.	13	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Strengir hanga viða en engar stórvægilegar athugasemdir sjáanlegar	Farið verði í íhraleg úttekt á rafmagnslögnum	13	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	LOFTRÆSISKERFI Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun	Farið verði í íhraleg úttekt á loftræsiskerfi	13	ÁS 0	1-2-3	AFS 3				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Bruna- og reykþéttingar eru ábótavant á milli rýma við lagnir almennt.	Þörf er á íarlegri úttekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum á milli rýma	13	ÁS 3	1-2-3	AFS 3				

0005	**TÆKNIRÝMI**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í plötusamskeyti þegar plata var steypt. Smávæginlegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara.	Almennt viðhalda á lofti.	18-19	ÁS 1	4	AFS 1				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Veggir eru steyptir og áferð þeirra hrá. Smávæginlegar sprungur sjánlegar	Almennt viðhald á veggjum.	18-19	ÁS 1	4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Gólf er steypt og engar stórvægilegar athugasemdir sjánlegar í skoðun.	Almennt viðhald á gólfi	18-19	ÁS 1	4	AFS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Eldvarnarhurð er í góðu ástandi.		18-19	ÁS 0		AFS 0				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjánlegar í skoðun		18-19	ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Mikið er um að lagnir fara í gegnum veggi.	Íhaleg útnekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	18-19	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	Fráveitu- Neyslu og Hitalagnir Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athgasemdir sjánlegar á ástandi lagna.	Farið verði í íhalegri útnekt á lagnakerfi.	18-19	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Rafmagnstafla í rými engar athugasemdir sjánlegar.	Farið verði í íhalegri útnekt á rafmagnslögnum	18-19	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	LOFTÞÉTTLEIKI Ástand skv skoðun	Loftræstisamstæða er innan rýmis. Útiloftgæði engar athugasemdir.	Farið verði í íhalegri útnekt á loftræsiskerfi	18-19	ÁS 0	1-2-3	AFS 3				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Bruna- og reykþéttingar eru ábótavant á milli rýma við lagnir almennt.	Þörf er á íhalegri útnekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum á milli rýma	18-19	ÁS 3	1-2-3	AFS 3				
0006	**TÆKNIRÝMI / RAFM. HB.**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í plötusamskeyti þegar plata var steypt. Smávæginlegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara. Lagnir í lofti og frágangur ullar ekki góður.	Mörvðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	14-15	ÁS 2	1-4	AFS 2				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt. Far á vegg eftir rafmagnsskáð sem hefur verið færður.	Mörvðgerðir gerðar á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálað.	14-50	ÁS 2	4	AFS 2				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Far er á gólfi eftir að aðalrafmagnsskápurinn var færður. Gólf er málað og mikið um sprungur.	Mörvðgerðir gerðar á gólfi og endurmálað.	14-50	ÁS 2	4	AFS 2				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Eldvarnarhurð er í góðu ástandi. Annar búnaður svo sem rafmagnstafla í góðu ástandi.			ÁS 0		AFS 0				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Við eldvarnarhurð sáust ummerki rakaskemmda. Fyrir ofan er frárennslislögn sem mögulega lekur með.	Viðgerðir gerðar á veggi og lögn skoðuð.	15	ÁS 1	4	AFS 2				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Eldvarnarhurð er innan rýmis. Rafmagnsstrengir fara í gegnum veggi þar sem aðalrafmagnstafla var innan þessa rýmis.	Íhaleg útnekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	14	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	FRÁRENNSLI-NEYSLU OG HITALAGNIR Ástand skv skoðun	Einungis er frárennslisrör í lofti. Frágangur í kringum rör ekki í lagi. Mögulega lekur rör og þarf að skoða sérstaklega.	Farið verði í íhalegri útnekt.	15	ÁS 1	1-3	AFS 2				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Mikið um lagnastiga. Engar athugasemdir sjánlegar. Aðalrafmagnstafla var innan þessa rýmis, er því óvíst hvað er í notkun og hvað ekki.	Farið verði í íhalegri útnekt á rafmagnslögnum	14	ÁS 1	1-3	AFS 2				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Rafmagnsstrengir fara í gegnum veggi ásamt því að frárennslisrör er í lofti. Frágangur í kringum frárennsli ekki í lagi.	Þörf er á íhalegri útnekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum á milli rýma	14-15	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
0007	**TÆKNIRÝMI / LAGNARÝMI**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Mikið um lagnir í lofti þar sem þetta er lagnarými. Loft er steypt og ómálað, almennt ástand gott.	Almennt viðhald	26	ÁS 1	4	ÁFS 0				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Lagnir á veggjum og er almennt ástand gott.	Almennt viðhald	26	ÁS 1	4	AFS 0				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Gólfefni er steypt plata og svo er klöpp innan þessa rýmis engar athugasemdir sjánlegar.	Almennt viðhald	26	ÁS 1	4	AFS 0				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjánlegar		26	ÁS 0		AFS 0				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjánlegar		26	ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Eldvarnarhurð er innan rýmis. Lagnir fara í gegnum eldvarnarvegg og spurning er með frágang brunaþéttinga.	Íhaleg útnekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	26	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	FRÁRENNSLI-NEYSLU OG HITALAGNIR Ástand skv skoðun	Mikið um lagnir innan þessa rýmis, einangrun í kringum lagnir í lofti víða ónýt.	Farið verði í íhalegri útnekt.	26	ÁS 2	1-3	AFS 2				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjánlegar.	Farið verði í íhalegri útnekt á rafmagnslögnum	26	ÁS 1	1-3	AFS 2				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Óvnað er hvort frágangur sé ofmar.	Þörf er á íhalegri útnekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum á milli rýma	2-26	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				

0008	**TÆKNIRÝMI / LAGNAGANG.**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Mikið um lagnir í lofti þar sem þetta er lagnagangur. Loft er steypt og ómálað, alkalískemmdir sjáanlegar í lofti ásamt smávægilegum sprungum.	Mörviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum.	23	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Lagnir eru meðfram veggjum. Alkalískemmdir á bomhluta veggjar, er það vegna vatns sem var sjáanlegt á gólfi. Áferð veggja er hrá og smávægilegar sprungur sjáanlegar.	Mörviðgerðir gerðar á veggjum eftir þörfum.	23-24	ÁS 3	3-4	AFS 2				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Gólfefni er steypt plata, sprungur sjáanlegar á gólfi. Mikið vatn var á gólfi eru merki að það er viðvarandi vandamál vegna þétrra skemmda sem eru á veggjum.	Mörviðgerðir gerðar á gólfi eftir þörfum. Komast þarf að því hvaðan vatn er að koma og gera viðeigandi úrbætur.	23-24	ÁS 3	3-4	AFS 2				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Á ekki við.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir sjáanlegar í lofti, veggjum og gólfi.	Almennt viðhald í samræmi sem koma fram í öðrum liðum	23	ÁS 2		AFS 2				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Yfirfara þarf brunavarnir	Íraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	23	ÁS 1	1-2-3	AFS 2				
	FRÁRENNSLI-NEYSLU OG HITALAGNIR Ástand skv skoðun	Mikið um lagnir innan þessa rýmis, einangrun í kringum lagnir í lofti víða ónýt. Almennt er frágangur í kringum lagnir ekki í góðu ástandi. Ryð sjáanlegt á lögnum.	Farið verði í íralegri úttekt á lögnum.	23-25	ÁS 2	1-3	AFS 2				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar.	Farið verði í íralegri úttekt á rafmagnslögnum	23	ÁS 1	1-3	AFS 2				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Óvíst er hvort frágangur sé rétur.	Þörf er á íralegri úttekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum.	23	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
0009	**SKRIÐRÝMI**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Loft er steypt og ómálað, alkalískemmdir sjáanlegar í lofti ásamt smávægilegum sprungum.	Mörviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum.	29-31	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Almennt er ástand þokkalegt miðað við það sem er innan þessa rýmis. Smávægilegar sprungur sjáanlegar á veggjum.	Mörviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum.	29-31	ÁS 1	3-4	AFS 2				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Klöpp er innan þessa rýma, mikið um rusl og annað á gólfi.	Hreinsun á rusli	29-31	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Inngangur inni þessi rými eiga að vera eldvarnarhúgur. Í einu rými vantar húgu og skoða þarf betur hvort aðar hurðir uppfylli kröfur.	Yfirferð á húgum og úrbætur gerðar	29	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Ekki sáust rakaskemmdir í skoðun		29-31	ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Yfirfara þarf brunavarnir	Íraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	29-31	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	FRÁRENNSLI-NEYSLU OG HITALAGNIR Ástand skv skoðun	Mikið um lagnir innan þessa rýmis, einangrun í kringum lagnir í lofti víða ónýt. Almennt er frágangur í kringum lagnir ekki í góðu ástandi.	Farið verði í íralegri úttekt á lögnum.	29-31	ÁS 2	1-3	AFS 2				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar.	Farið verði í íralegri úttekt á rafmagnslögnum	29-31	ÁS 1	1-3	AFS 2				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Yfirfara þarf bruna-og reykþéttingar til þess að meta ástand þéttra.	Þörf er á íralegri úttekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum.	23	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
0010	**FORRÝMI / KJALLARATR.**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í plötusamskeyti þegar plata var steypt. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti.	Mörviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað. Íraleg skoðun gerð á lögnum í lofti og endurnýjað eftir þörfum.	35-46	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt.	Mörviðgerðir gerðar á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálað.	35-46	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athugasemdir sjáanlegar.	Almennt viðhald		ÁS 1	3-4	AFS 0				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Inngangur í þetta rými er eldvarnarhurð og engar athugasemdir sjáanlegar. Hurð sem leiðir út að tröppum er í góðu ástandi. Tengill er við hlið hurðar sem ekki er í notkun en virar standa út.	Ganga frá tengli á réttan hátt	43	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Ekki sáust rakaskemmdir í skoðun			ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Yfirfara þarf brunavarnir. Lagnir eru fyrir ofan eldvarnarhurð og frágangur ekki góður	Íraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	35-46	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
0	**LYFTA**										
	LYFTUR Ástand skv skoðun	Lyfta er með skoðunarmiða, engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.		1	ÁS 0		AFS 0				

NIÐURSTÖÐUR		**Ekki þörf á viðhaldi næstu 5 árin**	**Þarfnast viðhalds næstu 1-2 árin**	**Þarfnast viðhalds á þessu ári.**	**Annað**	
0001	**LÍKAMSRÆKT**					
0002	**GEYMSLUR**					
0003	**TÆKNIRÝMI / INNTAKSKLEFI**					
0004	**TÆKNIRÝMI / LAGNIR**					
0005	**TÆKNIRÝMI**					
0006	**TÆKNIRÝMI / RAFM.HB**					
0007	**TÆKNIRÝMI / LAGNARÝMI**					
0008	**TÆKNIRÝMI / LAGNAG.**					
0009	**SKRIÐRÝMI**					
0010	**FORRÝMI / KJALLARATRÖPPUR**					
0	**LYFTA**					

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#282 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:02:01

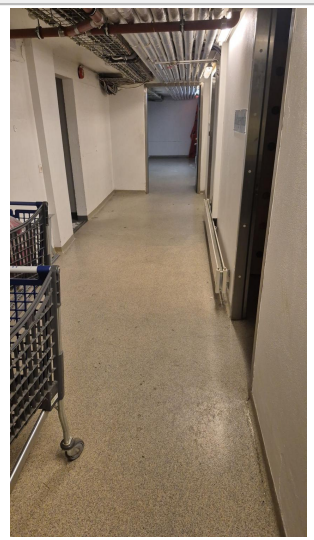
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:59:26

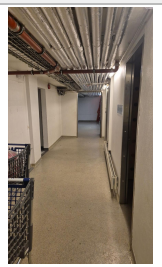
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:59:41

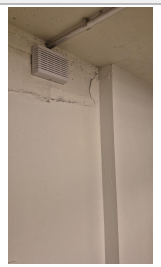


Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 21-01-25, 10:59:41



Myndir 3: 21-01-25, 10:59:41



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#281 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur ýmsa lagna þarf að gera ítralega skoðun ásamt að farið er yfir brunakröfur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:02:01

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

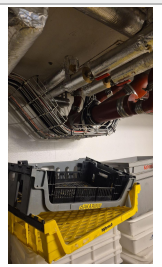
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:58:46

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

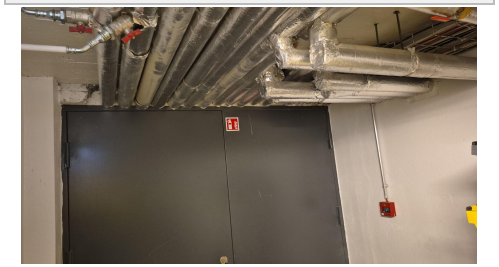
Myndir 1: 21-01-25, 10:59:22

Teikning: Kjallari.jpg-

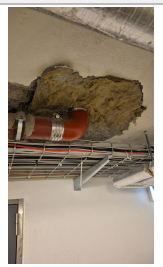
Myndir 2: 21-01-25, 10:59:23



Myndir 3: 21-01-25, 10:59:23



Myndir 4: 21-01-25, 10:59:23



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#280 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Dúkur á gólfi sem er orðinn slitinn, sprungur sjáanlegar í gólfi.

- Smávæginlegar sprungur í veggjum, veggir orðið fyrir hnjaski semsagt áferð þeirra ekki góð og þarfnast endurmálunar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:02:00

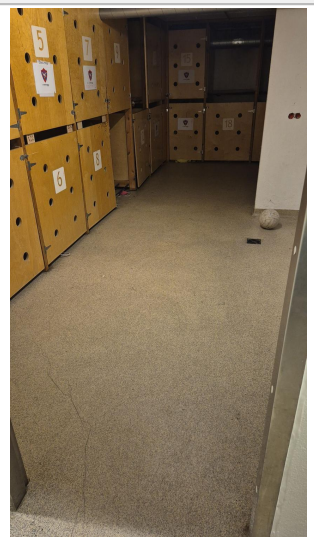
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:57:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

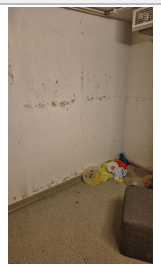
Myndir 1: 21-01-25, 10:58:25



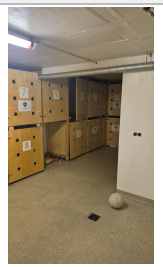
Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 21-01-25, 10:58:25

Myndir 3: 21-01-25, 10:58:25



Myndir 4: 21-01-25, 10:58:25



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#279 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Mikið um sprungur í vegg.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:02:00

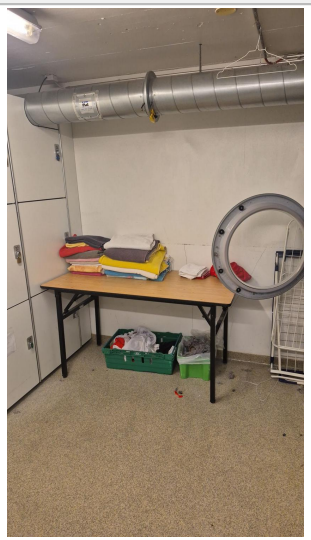
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:57:14

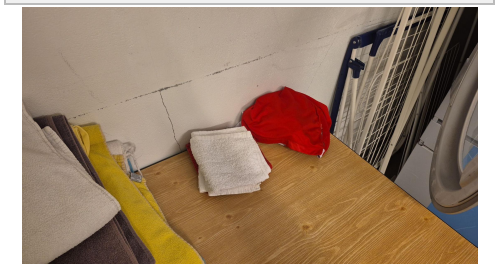
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:57:36

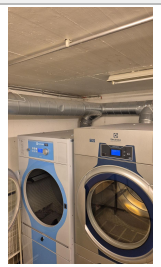


Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 21-01-25, 10:57:36



Myndir 3: 21-01-25, 10:57:36



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#278 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:02:00

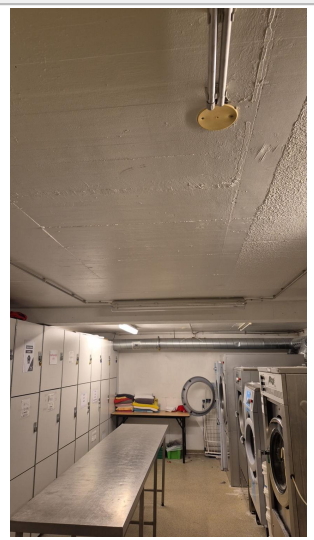
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:56:50

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

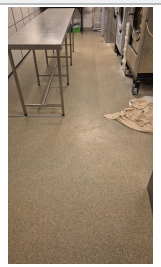
Myndir 1: 21-01-25, 10:57:09



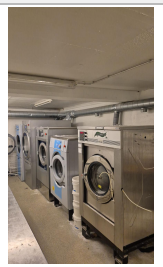
Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 21-01-25, 10:57:09

Myndir 3: 21-01-25, 10:57:09



Myndir 4: 21-01-25, 10:57:09



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#277 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:02:00

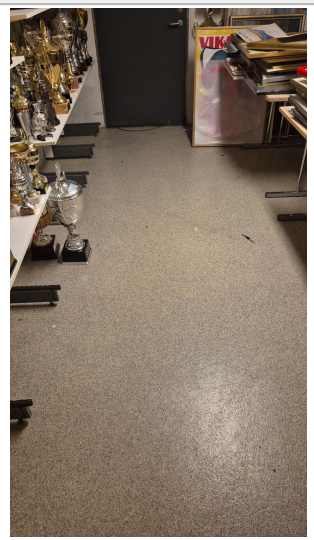
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:55:34

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:56:02

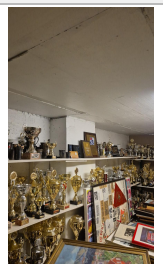


Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 21-01-25, 10:56:03

Myndir 3: 21-01-25, 10:56:03

Myndir 4: 21-01-25, 10:56:03



Myndir 5: 21-01-25, 10:56:03

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#276 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Smávæginlegar sprungur í lofti.
- Engar stórvæginlegar skemmdir á dúk.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:59

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

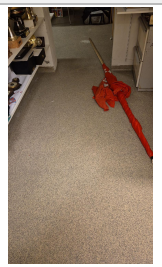
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:53:55

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:54:32

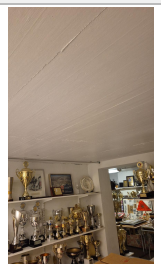
Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 21-01-25, 10:54:32



Myndir 3: 21-01-25, 10:54:32

Myndir 4: 21-01-25, 10:54:32



Myndir 5:

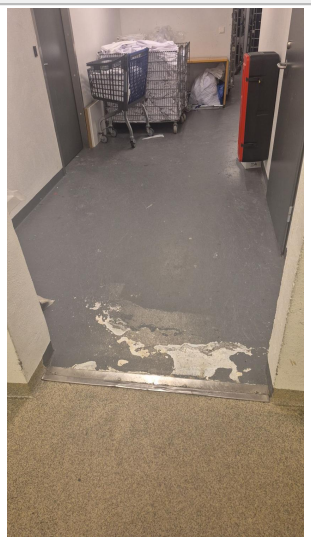
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#115 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

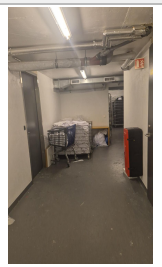
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Málað gólf, málning byrjuð að flagna og sprungur víða. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:00 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:49:21 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:49:33

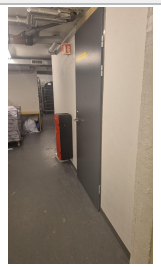


Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 14-01-25, 14:49:33



Myndir 3: 14-01-25, 14:49:34



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#114 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Dúkur orðinn slitinn og smávæginlegar sprungur víða.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:59

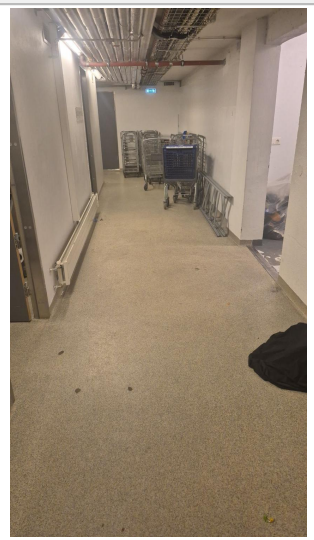
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:49:04

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:49:13



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 14-01-25, 14:49:13

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#113 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Dúkur á gólfi smávæginlegar sprungur.
- Loftaáferð hrá einungis málað smávæginlegar sprungur.
- Veggir almennt í þokkalegu ástandi.
- Eftir að koma fyrir lúgu í vegg.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:59

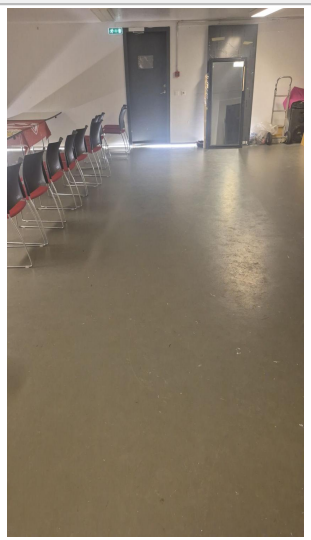
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:48:22

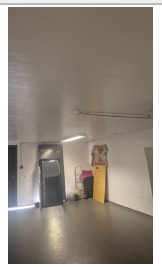
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:48:44

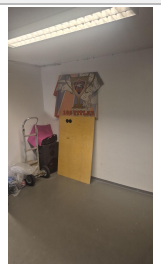


Teikning: Kjallari.jpg-

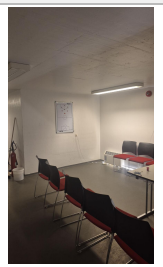
Myndir 2: 14-01-25, 14:48:44



Myndir 3: 14-01-25, 14:48:44



Myndir 4: 14-01-25, 14:48:44



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

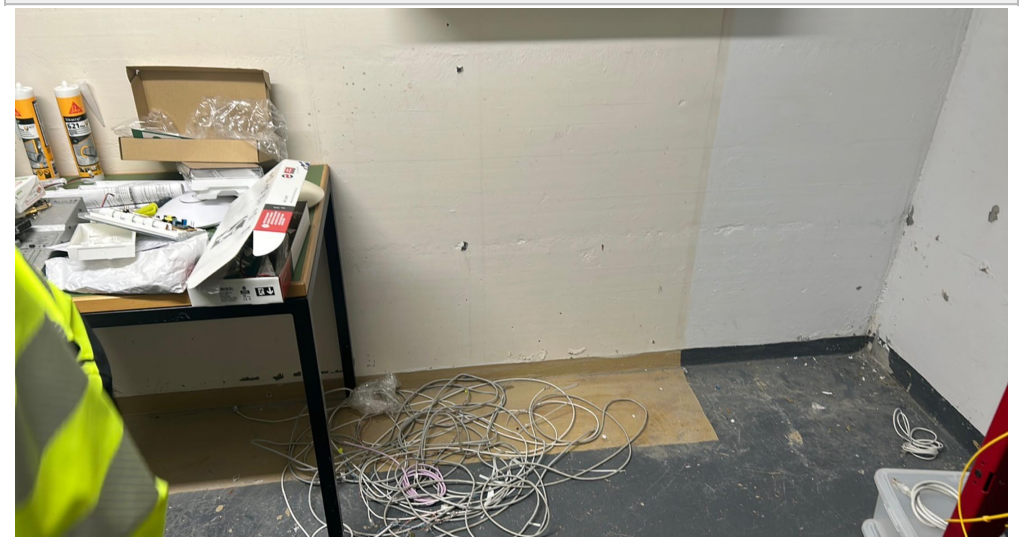
Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#50 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd 0	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:34 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:01:51 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:02:00



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#49 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:34 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:06:45 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 07-01-25, 14:06:54

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#48 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Loftræsisstokkur og lögn fara í gegnum innréttingar (skápar) ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:33 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:04:15 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:04:30

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

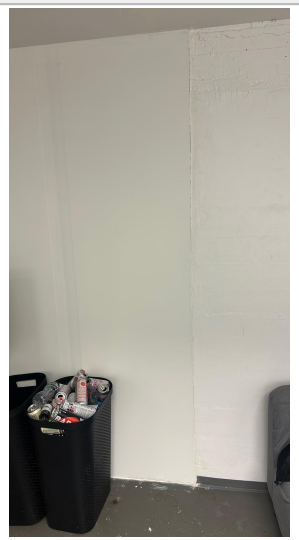
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#47 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
-Frágangur á vegg ekki í lagi ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:33 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:19:03 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:19:26



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:19:26

Myndir 3: 07-01-25, 14:19:26

Myndir 4: 07-01-25, 14:19:56

Myndir 5:

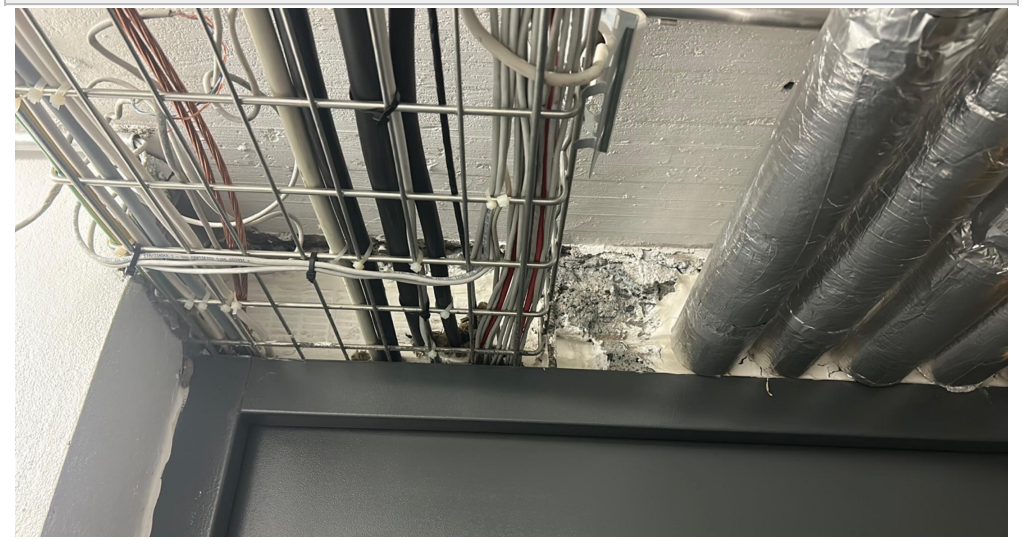
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#46 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd 0	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:33 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:52:15 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 13:52:32



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:52:32

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#45 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Lítið rými fyrir skjöl.
- Frágangur ekki endanlegur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:33

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:12:29

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:12:40

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#44 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Vantar tengla. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:33 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:57:08 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 13:57:22

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#43 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:32

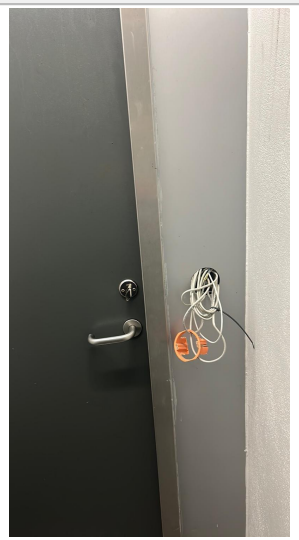
Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:51:43

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 13:52:10



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#42 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Innréttingar - hillur ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:32 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:11:33 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:11:47

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#41 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Endanlegur frágangur lofts hrár.

- Ljósabúnaður virkar ekki og hlíf vantar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:32

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:55:22

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 13:55:41

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#40 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur ekki góður í kringum lagnir.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:32

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

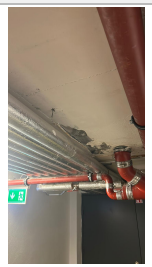
BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:57:47

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 13:58:16

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:58:16



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#39 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Rafmagnslagnir hvort brunaþétting er næginleg er óvitað og þarf að fara í ítralega skoðun.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:32

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:05:08

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:05:25

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#38 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Vantar brunahurð

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:31

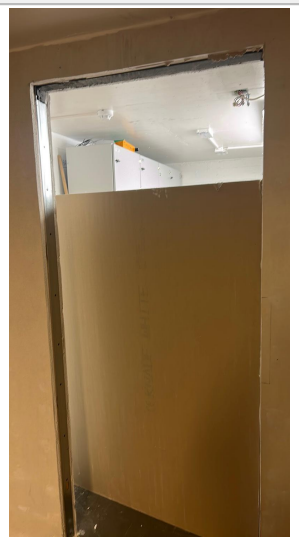
Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:20:55

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:21:25



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#37 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Lagnir fara í gegnum steypta plötu, frágangur lélegur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:31

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:03:04

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 14:04:11

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#35 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Lagnir fara í gegnum brunavegg, brunafrágangur rofinn.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:31

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:54:21

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 13:54:44

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#34 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:31

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Ábyrgðaraðili

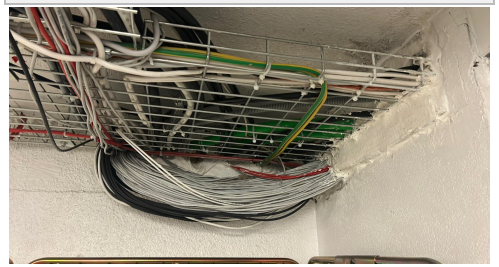
BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:49:47

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Myndir 1: 07-01-25, 13:50:52

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:50:52



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#33 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Eldvarnarhurð	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:30 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:20:20 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 07-01-25, 14:20:34

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

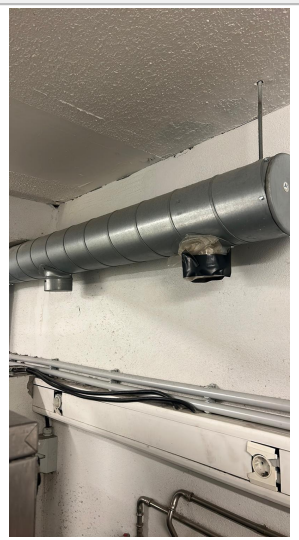
#32 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 08-01-25, 09:27:30 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:08:37 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 07-01-25, 14:08:49



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#31 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd 0	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:09 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:26:17 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:26:36

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:26:36

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#30 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:09 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:25:17 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

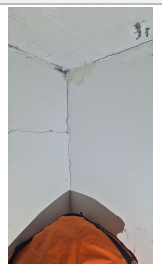
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 07-01-25, 14:25:36

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:25:36



Myndir 3: 07-01-25, 14:25:37

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

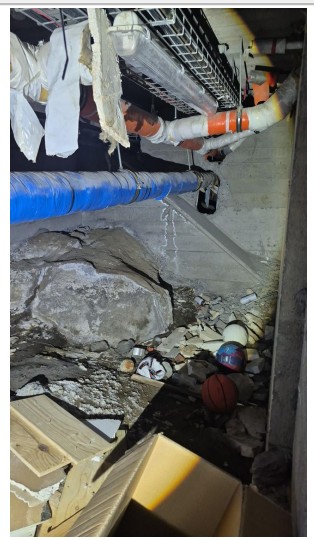
#29 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:08 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:20:09 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

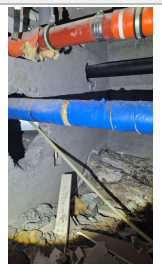
0

Myndir 1: 07-01-25, 14:20:31

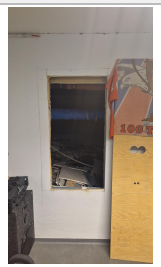


Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:20:31



Myndir 3: 07-01-25, 14:20:31



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#28 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Aðaltafla hefur verið færð í þetta rými og eru engar samþykktar teikningar um frágang o.fl.

- Vantar eldvarnarhurð

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:08

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

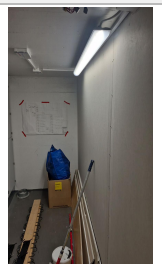
BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:19:06

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

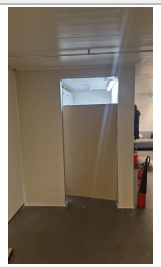
Myndir 1: 07-01-25, 14:19:29

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:19:29



Myndir 3: 07-01-25, 14:19:29



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

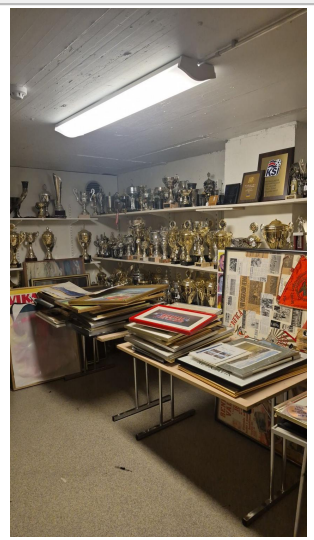
#27 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 **- Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:08 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:18:18 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 07-01-25, 14:18:22



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#26 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Almennt eru veggir, loft og gólf í þokkalegu ástandi.
- Skipta þarf út einangrun lagna í lofti.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:08

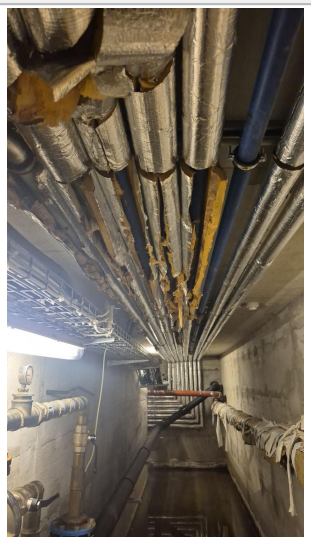
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:17:28

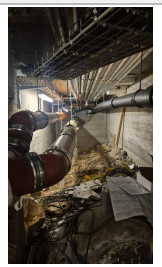
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:17:37



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:17:47



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#25 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
-Ryð	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:08 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:17:11 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 07-01-25, 14:17:25

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:17:25

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#24 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur lagna
- Mikið um vatn á gólfi komast þarf að hver ástæðan er.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:07

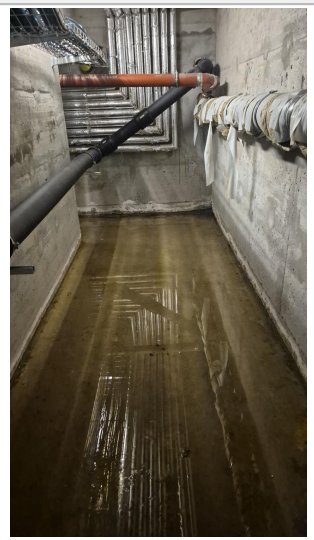
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

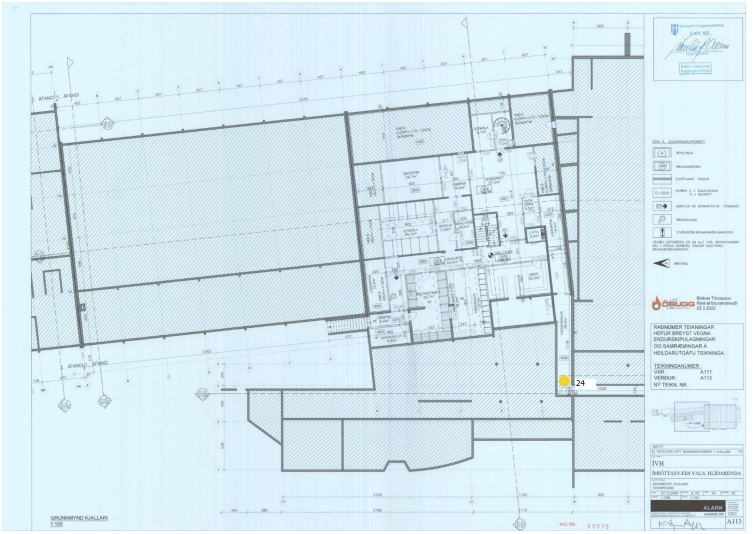
BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:16:44

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:17:07



Teikning: Kjallari.jpg-



Myndir 2: 07-01-25, 14:17:07

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#23 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- ítraleg skoðun þörf á lögnum.
- Mikið um vatn á gólfi.
- Alkalísskemmdir á gólfi, lofti og veggjum.
- Þéttingar lagna þarf að skoða betur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:07

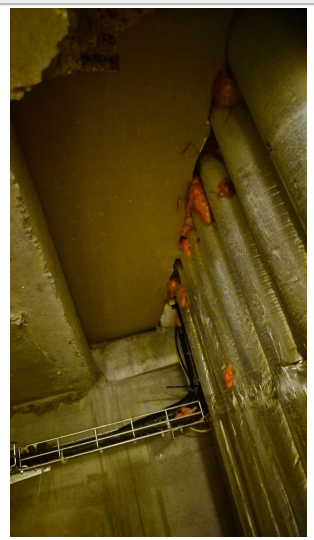
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:14:55

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:16:20



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:16:20

Myndir 3: 07-01-25, 14:16:20

Myndir 4: 07-01-25, 14:16:20

Myndir 5: 07-01-25, 14:16:20

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#22 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Vantar frágang á dúk við veggi.
- Virðist gamall en engar stórvæginlegar skemmdir sjáanlegar.
- Hillur á veggjum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:07

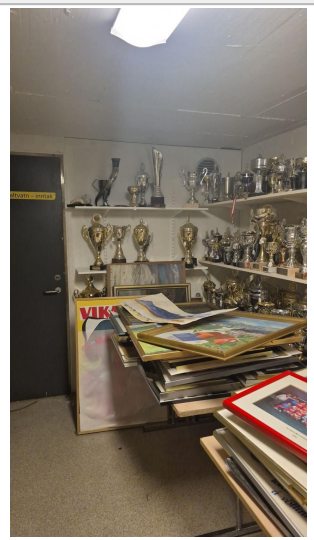
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:12:17

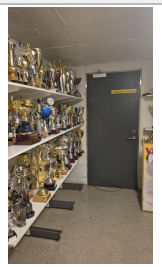
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:12:40



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:12:40



Myndir 3: 07-01-25, 14:12:40

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#21 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Áferð lofta hrá.
- Engar stórvæginlegar skemmdir sjáanlegar á dúk en virkar hinsvegar gamall.
- Þvottavélar innan þessa rýmis.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:07

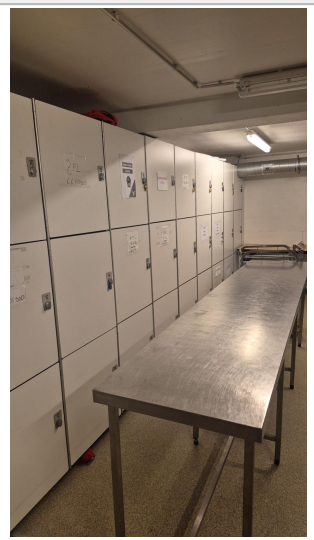
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:09:53

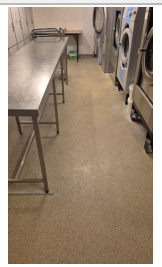
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:10:52

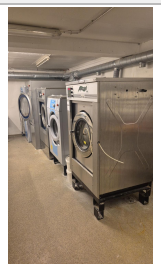


Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:10:52



Myndir 3: 07-01-25, 14:10:52



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#20 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:06

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:09:05

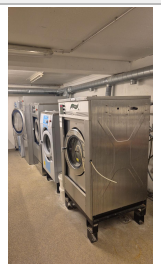
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:09:49

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:09:49

Myndir 3: 07-01-25, 14:09:49



Myndir 4:

Myndir 5:

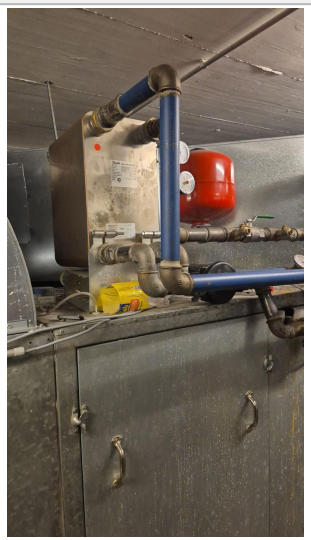
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#19 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

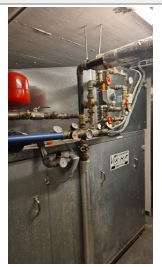
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Loftræstissamstæða ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:06 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:07:04 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:07:29



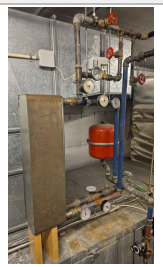
Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:07:29



Myndir 3: 07-01-25, 14:07:29

Myndir 4: 07-01-25, 14:07:29



Myndir 5: 07-01-25, 14:07:29

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#18 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Veggir, gólf og samstæða

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:06

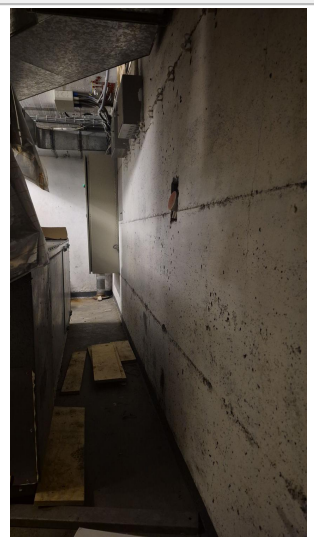
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:06:31

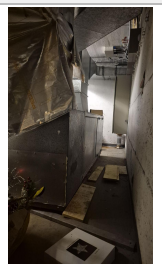
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:06:45



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:06:45



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#17 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:06

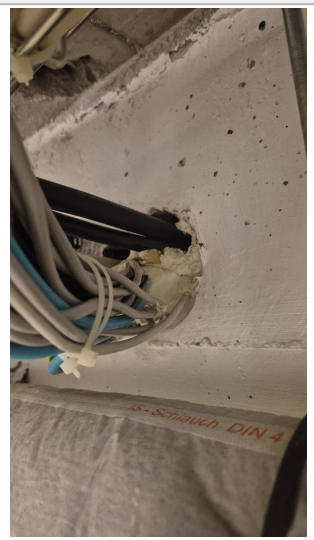
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:04:46

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

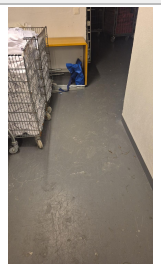
Myndir 1: 07-01-25, 14:05:17



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:05:17

Myndir 3: 07-01-25, 14:05:17



Myndir 4:

Myndir 5:

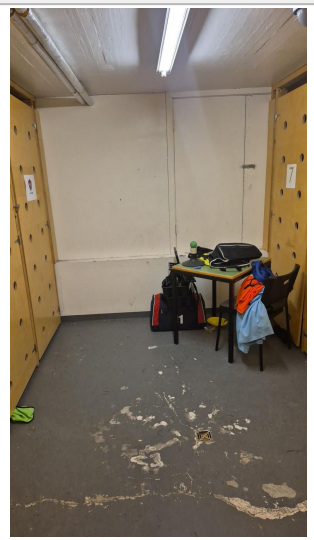
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

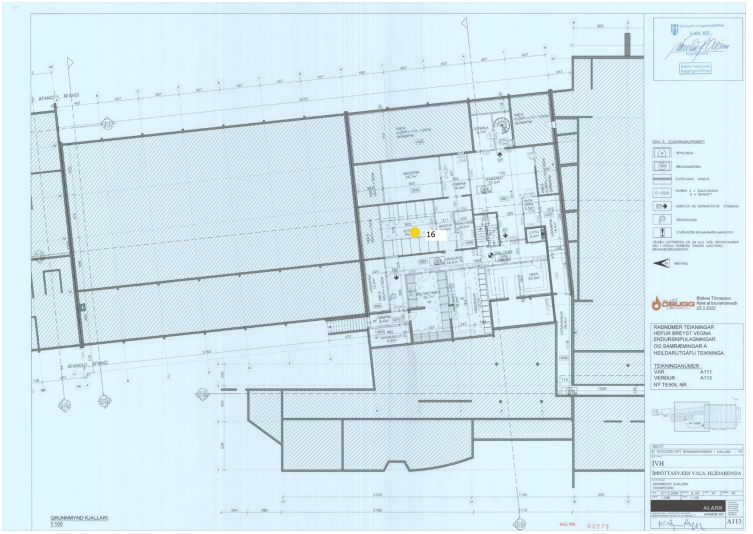
#16 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:06 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:03:52 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

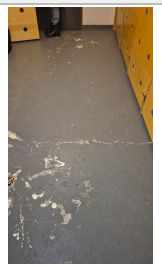
Myndir 1: 07-01-25, 14:04:22



Teikning: Kjallari.jpg-



Myndir 2: 07-01-25, 14:04:22



Myndir 3: 07-01-25, 14:04:22

Myndir 4: 07-01-25, 14:04:22

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#15 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur í kringum frárennsli þarfnast úrbóta.
- Rakaskemmdir við eldvarnarhurð mögulega vegna leka af röri.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:05

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

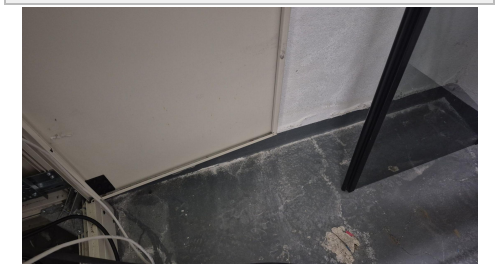
BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:02:08

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 14:02:44

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:03:00



Myndir 3: 07-01-25, 14:03:00

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#14 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Veggir í þokkalegu ástandi.
- Smávæginlegar sprungir í lofti.
- Strengir í gegnum veggi, ítraleg skoðun þörf á brunaþéttingum.
- Gólf steypt og málað, mikið um sprungur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:05

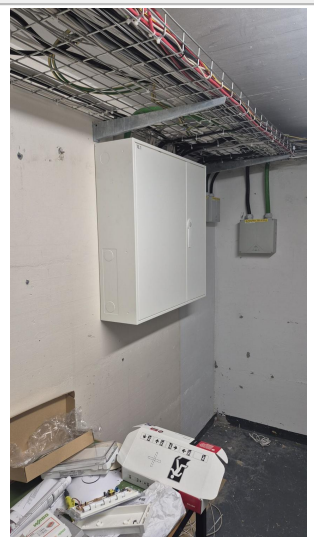
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 14:00:56

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

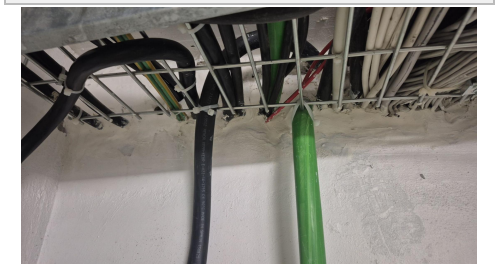
Myndir 1: 07-01-25, 14:01:44



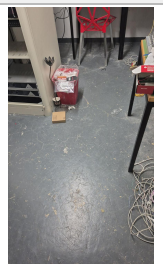
Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 14:01:44

Myndir 3: 07-01-25, 14:01:44



Myndir 4: 07-01-25, 14:01:44



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#13 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Op í gólfi sem fer tæplega 50 cm niður fyrir plötu og búið að setja niðurfall.
- Almennt ástand lagna í lagi.
- Búið að kjarnabora í veggi en engar lagnir fara um.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:05

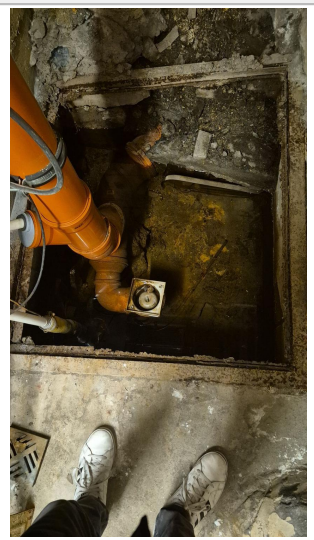
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:58:17

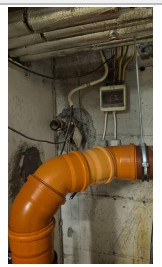
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:58:59



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:58:59



Myndir 3: 07-01-25, 13:58:59

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#12 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Sprungur sjáanlegar í gólfi.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:05

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:56:54

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:57:13

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:57:13

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#11 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Eldvarnarhurð er slitin og þarfnast yfirfarnar og endurnýjaðar eftir þörfum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:05

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

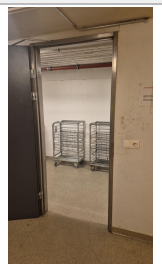
BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:56:31

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:56:48

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:56:48



Myndir 3: 07-01-25, 13:56:48

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#10 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Veggir þarnast endurmálunar og almennar viðgerðir gerðar.

- Lagnir í lofti eiga að vera brunavarðar og frágangur virðist ekki vera í samræmi við þær kröfur sem eru gerðar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:05

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:55:48

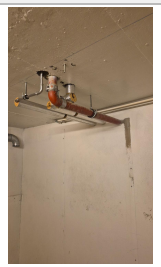
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:56:27

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:56:27

Myndir 3: 07-01-25, 13:56:28



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#9	**Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25		**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Skápar eru slitnir og vantar hurðir víða. - Loftræstisstokkar fara í gegnum skápa hvort þeir eru í notkun er óvitað og þarf að skoða betur. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:04 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:55:11 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:55:39

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:55:39

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#8 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:04 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:54:16 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:54:27

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:54:27

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

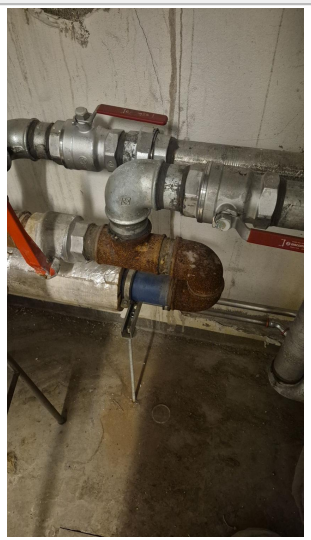
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#7 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:04 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:53:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

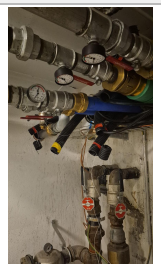
Myndir 1: 07-01-25, 13:54:12



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:54:12

Myndir 3: 07-01-25, 13:54:12



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#6 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:04

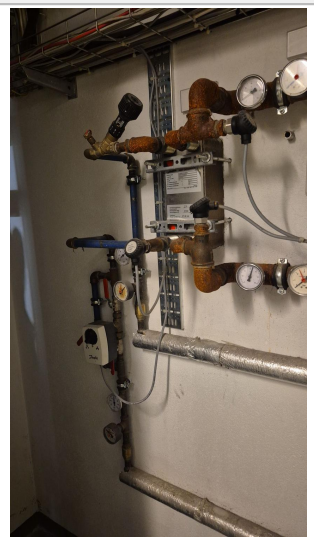
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:53:08

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:53:33



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:53:33

Myndir 3: 07-01-25, 13:53:33

Myndir 4: 07-01-25, 13:53:33

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#5 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Rafmagnsrör fer í gegnum brunavegg frágangur ekki góður. Þarf að skoða brunaþéttingar að þær séu samkvæmt kröfum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:04

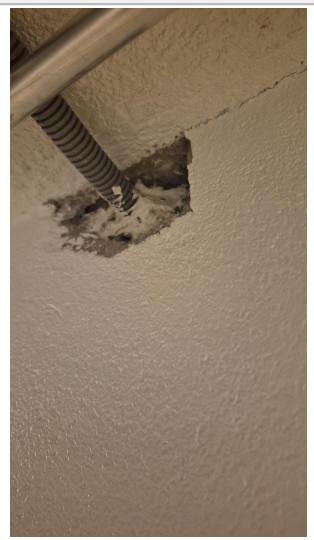
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:50:02

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:50:30



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:50:30

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#4 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Eldvarnarhurð ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:04 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:48:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:49:23

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:49:24

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#3 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Dúkur orðinn slitinn, smávæginlegar sprungur í veggjum. Veggir orðið fyrir hnjaski ef til vill vegna umferðar í kjallara.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:03

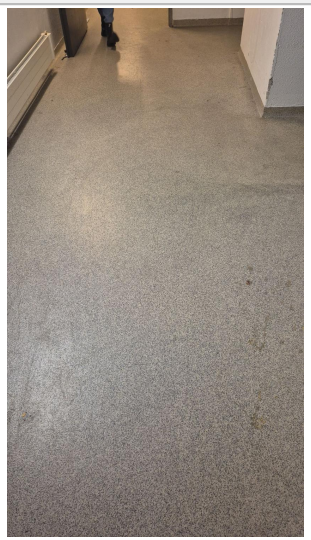
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:48:00

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:48:28



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:48:28

Myndir 3: 07-01-25, 13:48:28

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#2 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Yfirfara þarf brunaþéttingar, gerð verði ítraleg skoðun til að athuga hvort frágangur uppfylli kröfur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:03

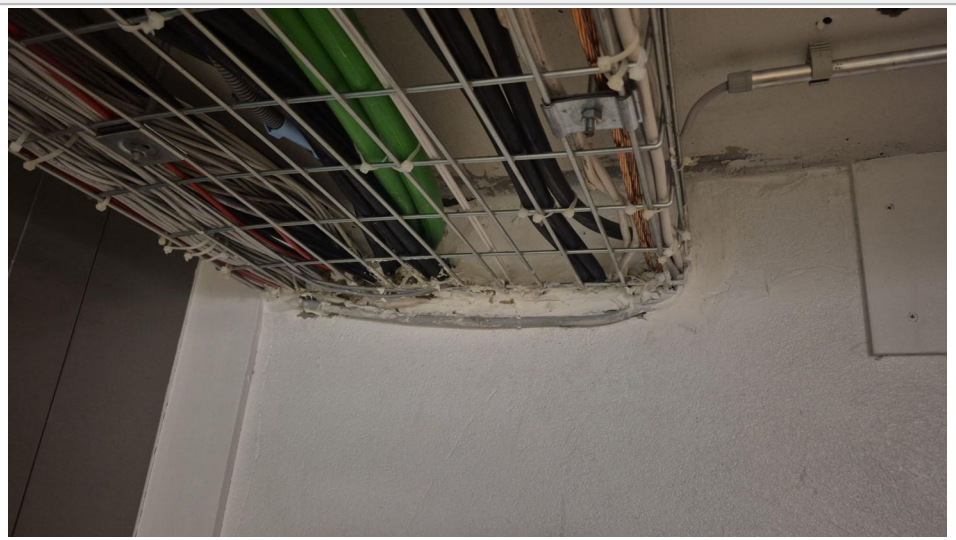
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:47:14

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:47:53



Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:47:53

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Kjallari

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#1 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Tímafrestur frá: 06-01-25 - **Til:** 06-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Lyfta er með skoðunar miða til júní 2025.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 07-01-25, 15:13:03

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 07-01-25, 13:45:18

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 07-01-25, 13:46:47

Teikning: Kjallari.jpg-

Myndir 2: 07-01-25, 13:46:47

Myndir 3: 07-01-25, 13:46:47

Myndir 4:

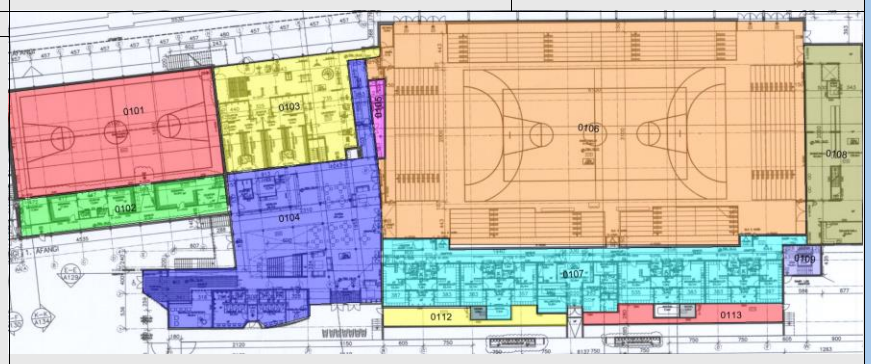
Myndir 5:

2. ÁSTANDSGREINING 1.HÆÐ MEÐ AJOUR SKÝRSLUM

VERKÍS

Hlíðarendi — **ÁSTANDSGREINING 1. HÆÐ**

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI			
HEIMILISFANG	Hlíðarendi	**FJÖLDI HÆÐA (KJALLARI OG ÞAKRÝMI EKKI TEKIÐ MEÐ)**	3
PÓSTNR / PÓSTFANG	102 Reykjavík	**HEILDARSTÆRÐ (m²)**	8440,4
BYGGINGARÁR		**NÚVERANDI STARFSEMI**	
HÚS FRIÐAÐ	NEI	**UPPHAFLEG NOT BYGGINGAR**	
HVERFISVERND	?	**TILGANGUR GREININGARINNGAR**	Yfirlit yfir ástand byggingar og viðhaldsþörf
GREININGARTÍMI	10.1.2025	**ÚTTEKT FRAMKVÆMD AF (TEYMI)**	
GREININGARSTIG	Stig 1 skv. NS 3424		



ÁSTANDSSTIG (ÁS)

ÁS 0: Ekkert frávik, ástand samsvarar völdu viðmiðunarstigi eða betra. Engin einkenni um frávik

ÁS 1: Minniháttar / miðlungs frávik, eðlilegt slit og er viðhaldið

ÁS 2: Verulegt frávik, mikið slit / verulegar skemmdir / verulega skert virkni

ÁS 3: Stór / alvarlegt frávik, alger eða yfirvofandi bilun í virkni, tafarlausar aðgerða krafist

ÁSES: Ekki skoðað

TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)

1= Öryggi

2= Brot á lögum og reglum

3= Fjárhagur

4= Fagurfræði

AFLEIÐINGARSTIG (AFS)

AFS 0:Engar afleiðingar

AFS 1:Litlar og meðalstórar afleiðingar

AFS2:Verulegar afleiðingar

AFS3:Miklar og alvarlegar afleiðingar

No.	BYGGINGARHLUTI	LÝSING Á ÁSTANDI	RÁÐSTAFANIR / RÁÐLEGGINGAR	AJOUR SKÝRSLUNÚMER (Skýrslu nr.)	ÁSTANDSSTIG (ÁS)	TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)	AFLEIÐINGARSTIG (AFS)
0101	**ÍÞRÓTTASALUR (MINNI SALURINN)**						
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald	292-293	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Engar skemmdir sjáanlegar í lofti.					
	VEGGIR		Almennt viðhald á veggjum og endurmálun.	291-292-293	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Veggir eru almennt í þokkalegu ástandi miðað við starfsemina innan þessa rýmis.					
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald á gólfefni.	290	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar skemdir sjáanlegar á gólfefni en áferð þess gefur til kynna að notkun þess sé mikil.					
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Almennt viðhald á hurðum og klára frágang hurðar sem leiðir utandyra.	291-293	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Almennt eru hurðir í þokkalegu ástandi en þarfnast viðhalds. Frágangur í kringum hurð sem leiðir utandyra er ólokið.					
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				**ÁS 0**		**AFS 0**
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun					
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun					
0102	**BÚNINGSKLEFAR / AÐSTAÐA**						
	LOFT / KERFISLOFT		Plötur teknar úr lofti, viðgerðir gerðar á steypta yfirborði eftir þörfum. Í framhaldi hvernig ástand útilt o.fl. er á lofti tekin ákvörðun um hvort klæða eigi loft að nýju.	67-71-72	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Loft gangvega eru klædd með timburplötum, mjög líklegast spónarplötur og eru almennt í þokkalegu ástandi. Í búningsklefum eru loft einnig klædd með plötum er ástand þeirra mismunandi eftir hvaða klefa farið er í. Plötur í lofti sturta eru almennt ekki í góðu ástandi.					
	VEGGIR		Múrviðgerðir gerðar á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir. Sturtuklefar flísar fjarlægjar viðgerðir gerðar á veggjum og flísað að nýju eða önnur yfirborðsfrágangur sem verkkaupi vill.	70-78	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Almennt fyrir alla veggi eru sprungur sjáanlegar í veggjum og hafa veggir orðið fyrir hnjaski. Flísar á veggjum sturta virðast vera upprunalegar orðnar slitnar og gamlar.					
	GÓLF / GÓLFEFNI		Skipt um gólfefni.	67	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Dúkur er orðinn gamall og vel slitinn.					
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Hurðir yfirfarnar og endurnýjað eftir þörfum. Allur annar búnaður yfirfarinn og skipt út eftir þörfum. Mjög álíðið á líftímann þörf er á útskipti.	69	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Hurðir gamlar og mikið slitnar.					
	VOTRÝMI		Allir sturutklefar eru endurnýjaðir í heild sinni.	74-75-76	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Gólfefni, loftaefni og allur búnaður sturtuklefa er orðin vel slitinn. Baðherbergi er almennt í þokkalegur ástandi.					
	RAKASKEMMDIR ALMENNT		Viðgerðir gerðar á vegg og fundið út hvað veldur skemmdum.	192-195	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir sjáanlegar í inntaksklefa við útvegg.					
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.		**ÁS 1**	**1-2-3**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar					
0103	**LÍKAMSRÆKT / BÚNINGSKL.**						
	LOFT / KERFISLOFT		Múrviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	135-137-139-145	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Áferð lofta í líkamsrækt er steypt á málað. Víða sést í lofti þar sem veggir hafa áður verið og engin frágangur á lofti gerður eftir á. Almennt innan allra rýma er loft þó í þokkalegu ástandi.					
	VEGGIR		Múrviðgerðir gerðar á veggyn eftir þörfum og veggir endurmálað.	135-138-139-142-143-144-145	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt, hnjask á veggjum í líkamsrækt.					
	GÓLF / GÓLFEFNI		Skipt um gólfefni,	128-135-139-140	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Yfirborð gólfs líkamsræktar er steypt og málað. Sprungur víða í gólfi og málning byrjuð að flagna. Gólfefni í öðrum rýmum er dúkur sprungur sjáanlegar og dúkur orðinn slitinn.					
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Hurðir yfirfarnar og endurnýjaðar eftir þörfum.	130	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand hurða og búnaðar þokkalegur.					
	VOTRÝMI		Sturtuklefar endurnýjaðir í heild sinni	126-131-132	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Gólfefni, loftaefni og allur búnaður sturtuklefa er orðin slitinn. Baðherbergi er almennt í þokkalegu ástandi.					
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				**ÁS 0**		**AFS 0**
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.					
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	146-147	**ÁS 3**	**1-2-3**	**AFS 3**
	Ástand skv skoðun	Í lofti og veggjum hefur verið kjarnaðborað en engar lagnir eru til staðar einungis op. Frágangur lagna sem fara í gegnum veggi þarf að endurskoða.					

0104	**FÉLAGSAÐST./GANGAR/GEYM.**										
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald	54-56-62-66-80	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Loftaplötur eru í lofti og engar stórvæginlegar athugasemdir sjáanlegar.									
	VEGGIR		Almennt viðhald	52-53-54-56- 62- 65-80	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Viðgerðir gerðar eftir þörfum	55-66-80-86- 112	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Sprungur sjáanlegar víða í gólfefni.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Hurðir yfirfarnar og endurnýjaðar eftir þörfum.	59-64-85-107	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand hurða og búnaðar þokkalegur engar stórvæginlegar athugasemdir sjáanlegar.									
	VOTRÝMI		Almennt viðhald og yfirferð á þéttingum vaska vegna leka.	57-58-60-61-62- 63	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS1**				
	Ástand skv skoðun	Almennt eru votrými í góðu ástandi. Lekamerki sjáanleg undir vaski baðherberja.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT		Viðgerðir gerðar á vegg og fundið út hvað veldur skemmdum.	52-53	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir sjáanlegar á vegg við inngang.									
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.		**ÁS 1**	**1-2-3**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Engar athugsemdir sjáanlegar í skoðun									
0105	**TÆKNIRÝMI**										
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald	82	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Loft er steypt plata, áferð hennar er hrá hefur ekki verið slípað né gert neitt við loftið. Ástand lofts miðað við áferð hennar er í góðu ástandi.									
	VEGGIR		Almennt viðhald	82	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt. Smávæginlegar sprungur sjáanlegar á veggjum.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald	81-82	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Almennt er dúkur í þokkalegu ástandi. Málning byrjuð að flagna þar sem yfirborð er málað.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Viðgerðir gerðar á frágangi í kringum hurðir og allur búnaður yfirfarinn og endurnýjað eftir þörfum.	83	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Frágangur í kringum eldvarnarhurð ekki góð. Almennt eru hurðir í þokkalegu ástandi.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				**ÁS 0**		**AFS 0**				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sáust í skoðun.									
	BRUNAVARNIR		Yfirferð á brunavvörnum og úrbætur gerðar eftir þörfum.	83	**ÁS 2**	**1-2-3**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Frágangur í kringum eldvarnarhurð þarfnast úrbóta									
	LOFTRÆSISKERFI		Ítraleg úttekt gerð á loftræstiskerfi	81	**ÁS 0**		**AFS 0**				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sáust í skoðun.									
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	81	**ÁS 0**		**AFS 0**				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sáust í skoðun.									
0106	**ÍÞRÓTTASALUR**										
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald	148-150-152-154-156	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar									
	VEGGIR		Múrviðgerðir á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir.	155-157-161-163	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Mikið slit komið í veggi hafa orðið fyrir miklu hnjaski. Sprungur sjáanlegar víða.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Mjög áliðið á líftímann þörf er endurnýjun.	150-151-162-163	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Gólefni er orðið ansi slitið, lista vantar víða við veggi.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Mjög áliðið á líftímann þörf er á útskipti.	148-149-153-155	**ÁS 3**	**1-2-3-4**	**AFS 3**				
	Ástand skv skoðun	Mikið slit í eldvarnarhurðum, frágangur í kringum hurðar byrjaður að gefa sig. Almennt innan þessa rýmis er mikið slit í hurðum og búnaði.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT		Almennt viðhald		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.									
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	146-153	**ÁS 3**	**1-2-3-4**	**AFS 3**				
	Ástand skv skoðun	Eldvarnarhurðir eru komnar á tíma og frágangur í kringum þær í ólagi. Ásamt því að það gapir undir									
0107	**BÚNINGSKLEFAR / AÐSTAÐA**										
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald á lofti og viðgerðir gerðar eftir þörfum	92-93-97	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Loftaplötur eru víða skemmdar og vantar plötur .									
	VEGGIR		Múrviðgerðir á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir.	87-88-89-92-99-100-105	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Mikið slit komið í veggi hafa orðið fyrir miklu hnjaski. Sprungur sjáanlegar víða.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Útskipti á öllu gólfefni	88-89-164-170	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Mikið slit komið í gólfefni, sprungur sjáanlegar víða og frágangur við veggi ekki góður									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Eldvarnarhurðir yfirfarnar og skipt út eftir þörfum. Almennt viðhald á búnaði hurða.	91-103-104-174	**ÁS 3**	**1-2-3**	**AFS 3**				
	Ástand skv skoðun	Slit komið í eldvarnarhurðir og frágangur ekki í lagi. Gapir undir hurðir víða sem gerir það að verkum að hlutverk þeirra er ekki eins og ber að vera. Almennt er ástand aðra hurða gott en þó einstaka tilfelli sem sjá mátti búnað hurðar þurfa uppfærslu.									
	VOTRÝMI		Sturtuklefar endurnýjaðir í heild sinni. Almennt viðhald á baðherbergjum.	90-95-96-167-169-172-180-	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Almennt eru baðherbergi í þokkalegu ástandi smávæginlegar athugasemdir sjáanlegar. Sturtuklefar eru									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT		Viðgerðir gerðar á veggjum og skoðun gerð til að finna upptök leka.	166	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir voru sjáanlegar á nokkrum stöðum. Einna helst á veggjum sem deildu með aðliggjandi									
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	102	**ÁS 3**	**1-2-3-4**	**AFS 3**				
	Ástand skv skoðun	Brunavarnir eru í ólagi eins og nefnt er í liðum hér að ofan.									

0108	**GEYMSLUR**										
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald	116-120	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í plötusamskeyti þegar plata var steypt. Smávæginlegar sprungur eru sýnilegar í lofti.									
	VEGGIR		Almennt viðhald	116-117-120	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt. Smávæginlegar sprungur sjáanlegar á veggjum.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Múrviðgerðir gerðar á gólfi og endurmálað	116-120	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Gólf er málað og er mikið um sprungur í gólfi ásamt því að málning er byrjuð að flagna									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Yfirferð á hurðum og úrbætur gerðar eftir þörfum.	118-119	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Mikið slit komið í eldvarnarhurðir er það einkum vegna starfsemar innan þessa rýmis.									
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	122	**ÁS 3**	**1-2-3-4**	**AFS 3**				
	Ástand skv skoðun	Kjarnaborað hefur verið í vegg við hlið eldvarnarhurðar og enginn frágangur gerður svo það er op inní íþróttasal.									

0109	**STIGAHÚS / LYFTA**										
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sáust í skoðun									
	VEGGIR		Almennt viðhald		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir á veggjum en smávæginlegar sprungur sjáanlegar.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sjáanlegar.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Almennt viðhald		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sjáanlegar.									
	RAKASKEMMDIR ALMENNT		Viðgerðir gerðar á veggjum og skoðun gerð til að finna upptök leka.		**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir voru sjáanlegar á nokkrum stöðum.									
	BRUNAVARNIR				**ÁS 0**		**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun									
	LYFTUR		Ítraleg úttekt gerð á lyftu og lyftubúnaði	294	**ÁS 2**	**1-3**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Lyfta virðist ekki vera í notkun.									

0114	**ÁHORFENDAPALLAR O.FL.**										
	LOFT / KERFISLOFT		Plötur settar aftur upp þar sem þessa er þörf	211-212	**ÁS 2**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Loftaplötur vantar víða.									
	VEGGIR		Múrviðgerðir á veggjum eftir þörfum og veggir endurmálaðir.	209-211-213-214	**ÁS 1**	**3-4**	**ÁS 1**				
	Ástand skv skoðun	Skemmdir sjáanlegar á veggjum líklegast vegna umferðar. Smávæginlegar sprungur sjáanlegar.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald	209-210-214-215-216-217	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Almennt er gólfefni í þokkalegu ástandi.									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Almennt viðhald		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**				
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.									
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð.		**ÁS 0**	**1-2-3-4**	**AFS 2**				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun									

NIÐURSTÖÐUR		**Ekki þörf á viðhaldi næstu 5 árin**	**Þarfnast viðhalds næstu 1-2 árin**	**Þarfnast viðhalds á þessu ári.**	**Annað**	
0101	**ÍÞRÓTTASALUR (MINNI SALURINN)**					
0102	**BÚNINGSKLEFAR / AÐSTAÐA**					
0103	**LÍKAMSRÆKT / BÚNINGSKL.**					
0104	**FÉLAGSAÐST./GANGAR/GEYM.**					
0105	**TÆKNIRÝMI**					
0106	**ÍÞRÓTTASALUR**					
0107	**BÚNINGSKLEFAR / AÐSTAÐA**					
0108	**GEYMSLUR**					
0109	**STIGAHÚS / LYFTA**					
0114	**ÁHORFENDAPALLAR OFL.**					

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#316 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 2 - Burðarvirki

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 19-03-25, 10:24:53

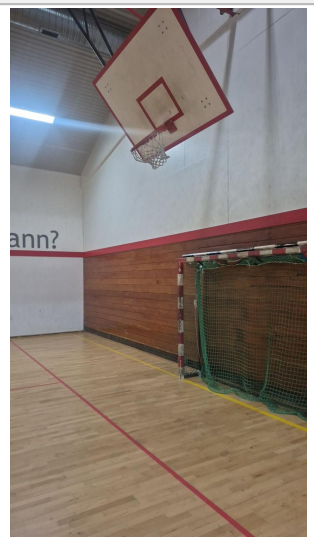
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

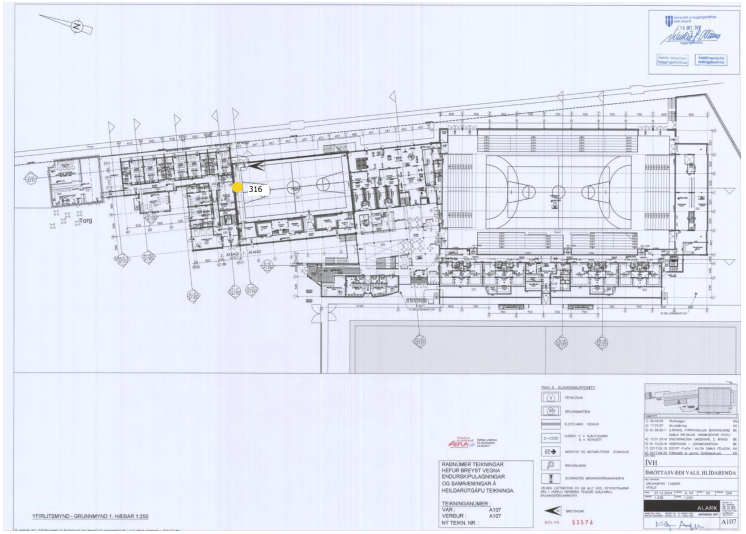
BÚIÐ TIL 19-03-25, 10:24:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 19-03-25, 10:24:53



Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 19-03-25, 10:24:53

Myndir 3: 19-03-25, 10:24:53

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#294 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 10-03-25 **- Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Lyfta virðist ekki vera í notkun mögulega biluð.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:13

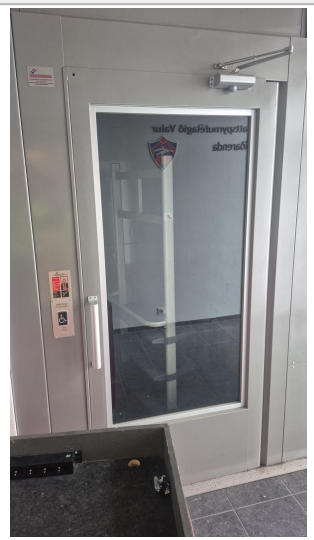
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

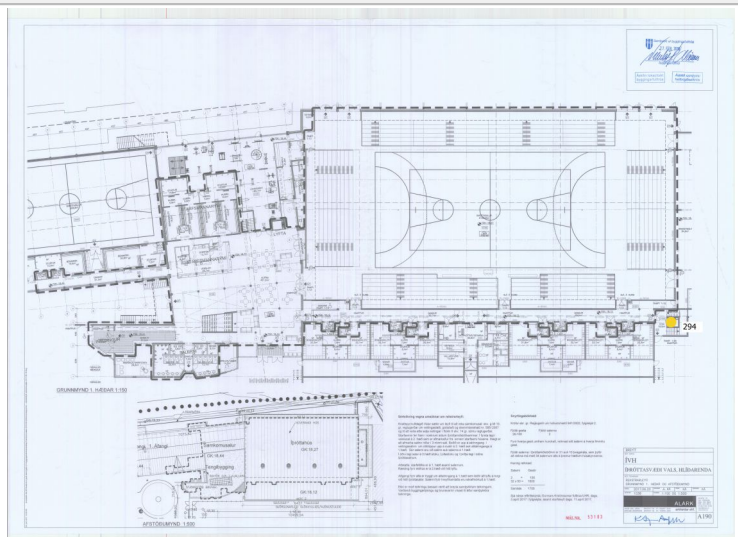
BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:10:51

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

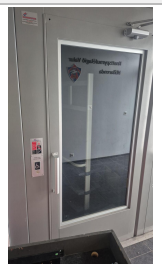
Myndir 1: 11-03-25, 14:11:10



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:11:10



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

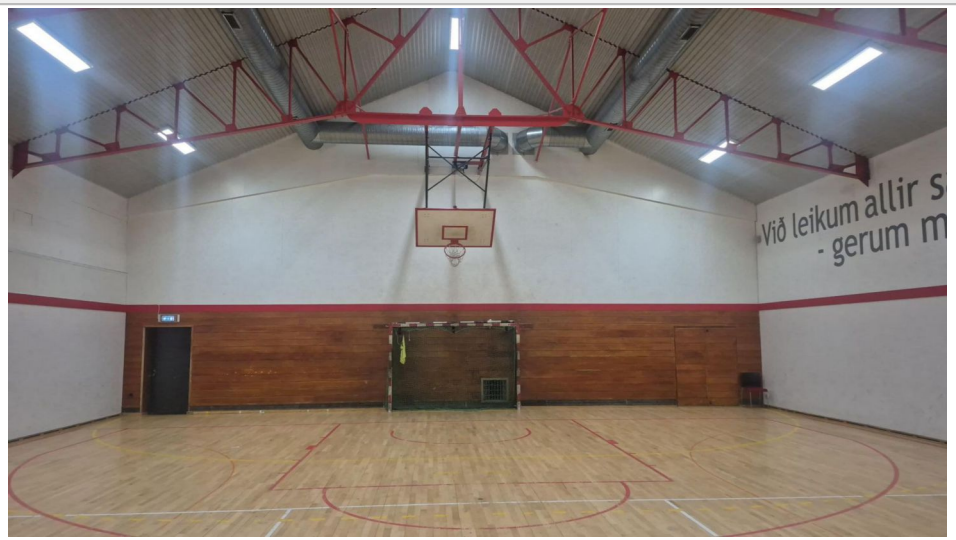
#293 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:13 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:08:14 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

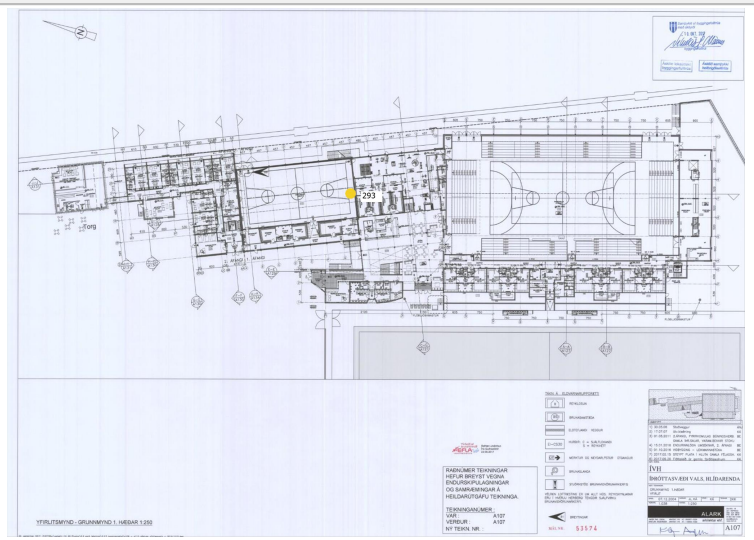
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 11-03-25, 14:08:46

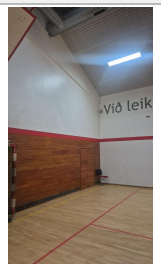


Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:08:46

Myndir 3: 11-03-25, 14:08:47



Myndir 4: 11-03-25, 14:08:47

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#292 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:13

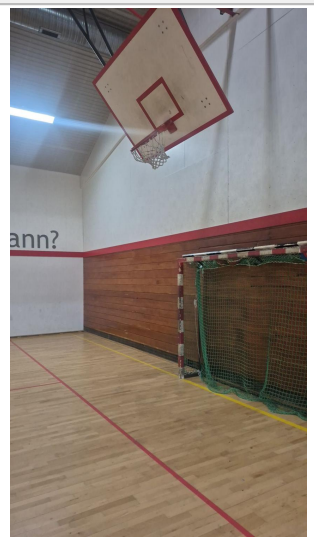
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

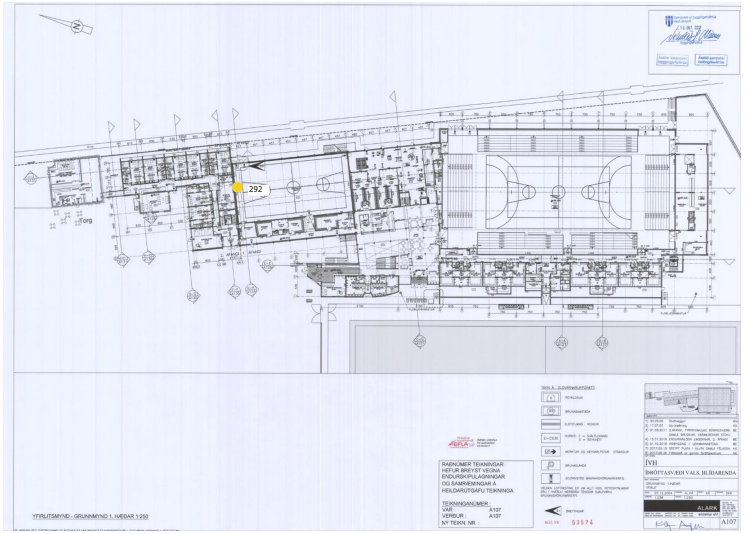
BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:07:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 11-03-25, 14:08:08



Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:08:08

Myndir 3: 11-03-25, 14:08:09

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

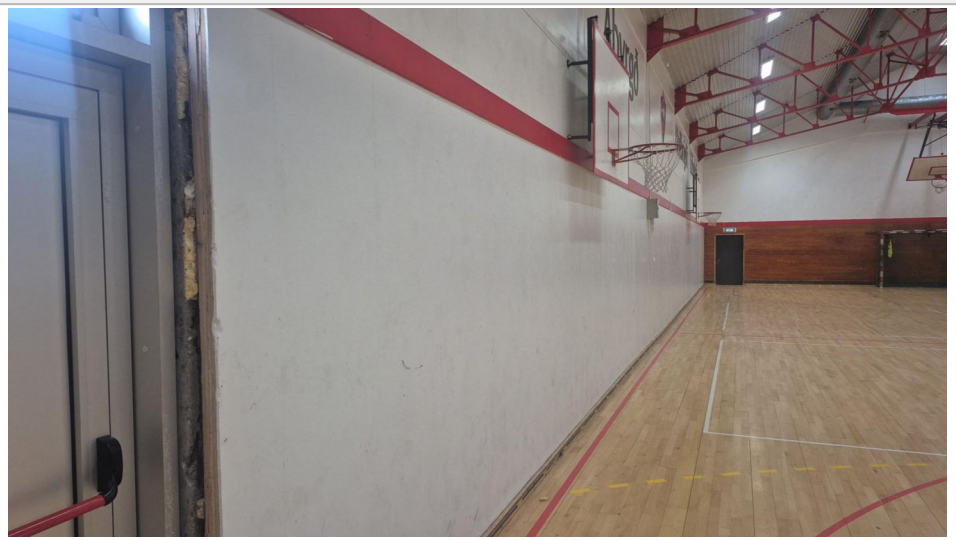
#291 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:12 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:07:23 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

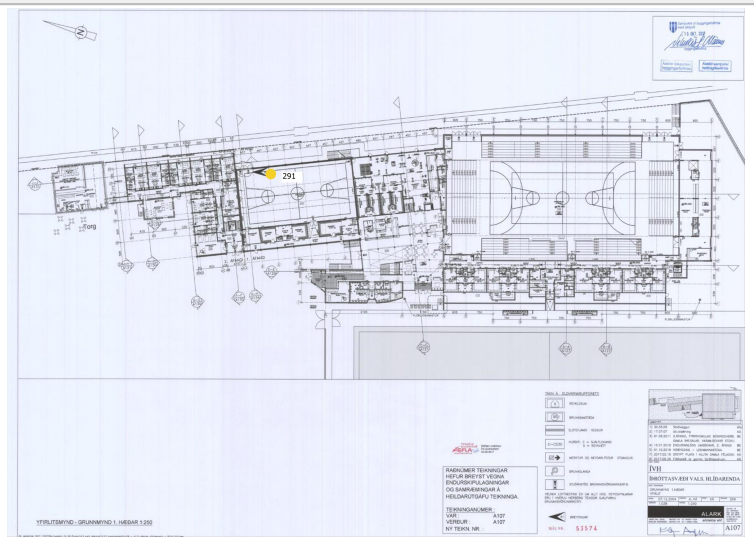
Nýjasta athugasemd

0

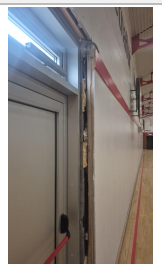
Myndir 1: 11-03-25, 14:07:48



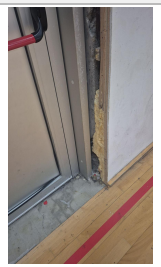
Teikning: 1.hæð.jpg-



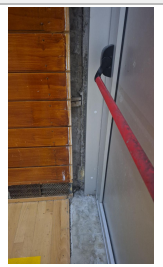
Myndir 2: 11-03-25, 14:07:49



Myndir 3: 11-03-25, 14:07:49



Myndir 4: 11-03-25, 14:07:49



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#290 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Almennt viðhald á gólfefni.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:12

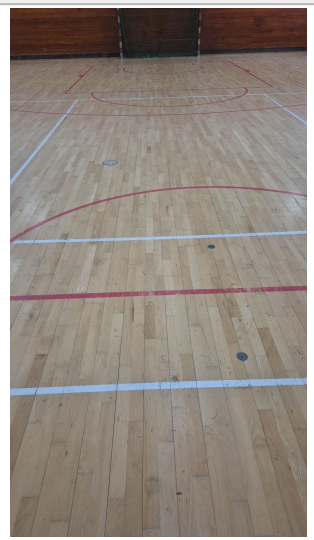
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

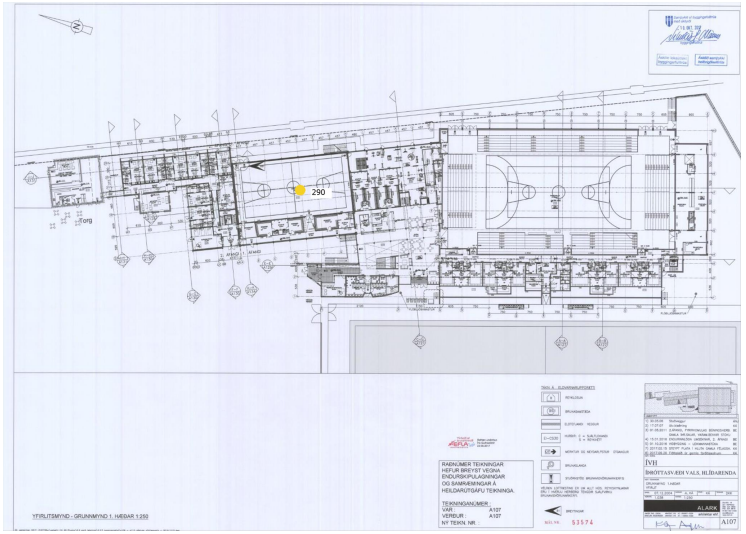
BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:06:54

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 11-03-25, 14:07:19

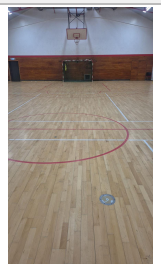


Teikning: 1.hæð.jpg-

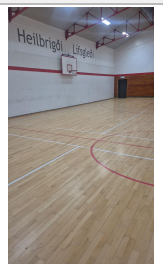


Myndir 2: 11-03-25, 14:07:19

Myndir 3: 11-03-25, 14:07:20



Myndir 4: 11-03-25, 14:07:20



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#285 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 26-02-25 - **Til:** 26-02-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 2 - Burðarvirki

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 11-03-25, 13:33:55

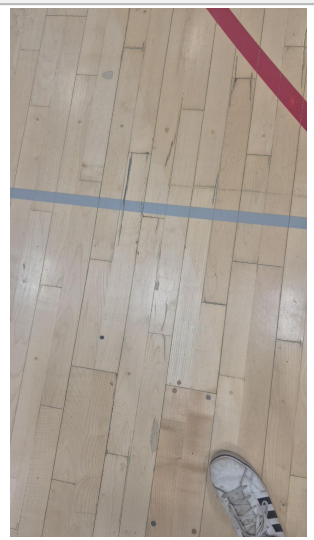
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

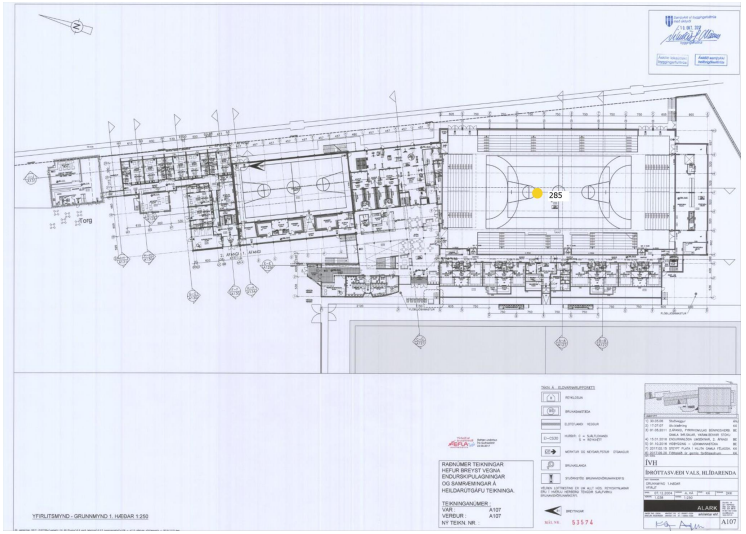
BÚIÐ TIL 27-02-25, 10:19:42

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 27-02-25, 10:20:34

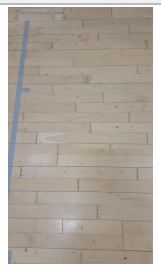


Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 27-02-25, 10:20:34

Myndir 3: 27-02-25, 10:20:34



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#196 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:42

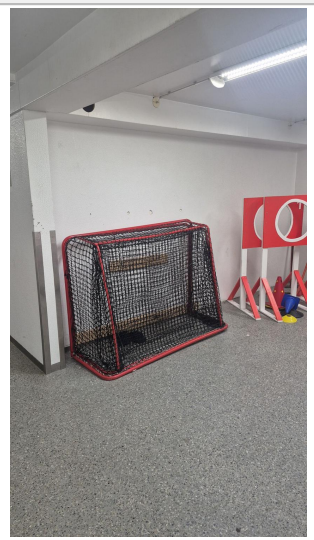
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

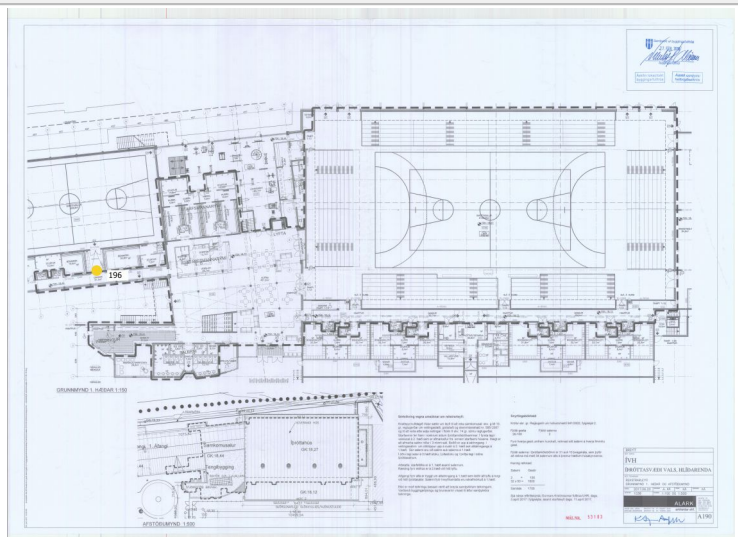
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:35:14

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

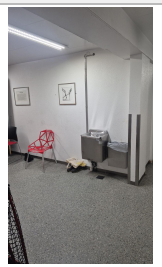
Myndir 1: 16-01-25, 10:35:30



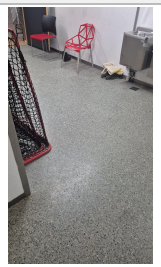
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:35:30



Myndir 3: 16-01-25, 10:35:30



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#195 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Rakaskemmdir við vask og á vegg.
- Gólfefni ekki í góðu ástandi.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:42

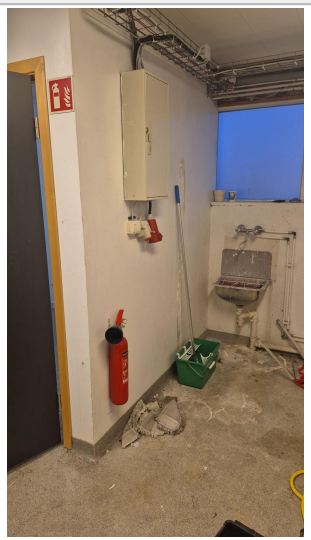
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

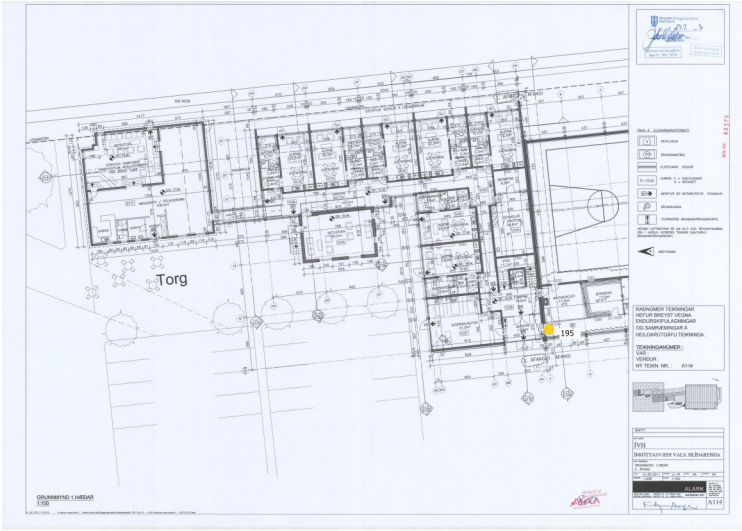
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:33:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:34:12

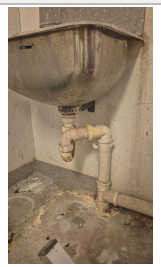


Teikning: 01_grunn_(Áfangi 2).pdf-



Myndir 2: 16-01-25, 10:34:12

Myndir 3: 16-01-25, 10:34:12



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#193 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:41

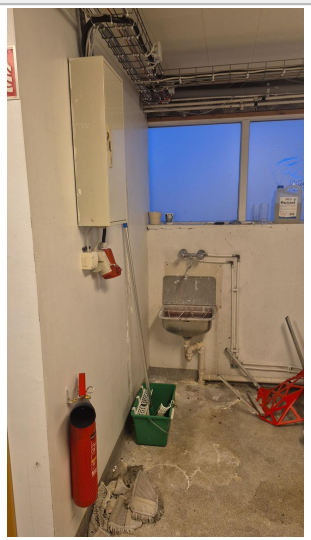
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

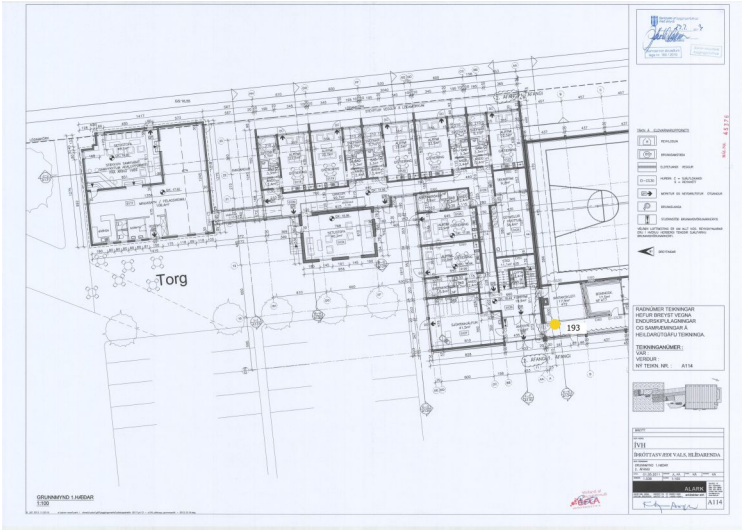
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:32:45

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:33:10

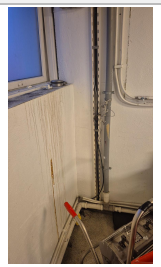


Teikning: 01_grunn_(Áfangi 2).pdf-



Myndir 2: 16-01-25, 10:33:10

Myndir 3: 16-01-25, 10:33:11



Myndir 4: 16-01-25, 10:33:11

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#192 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Taumar við glugga

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:41

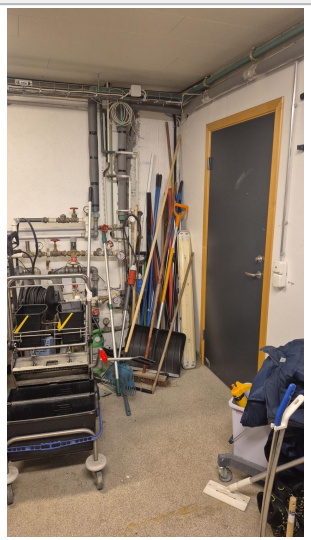
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

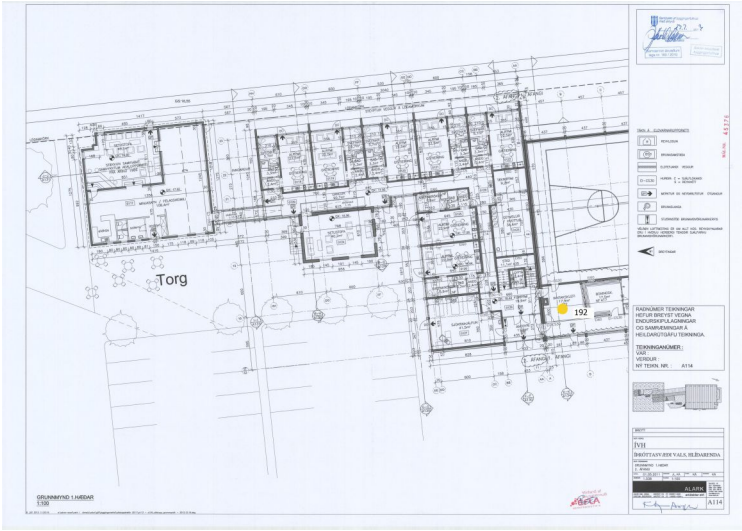
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:31:12

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

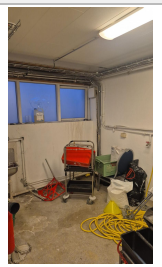
Myndir 1: 16-01-25, 10:31:31



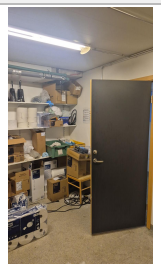
Teikning: 01_grunn_(Áfangi 2).pdf-



Myndir 2: 16-01-25, 10:31:31



Myndir 3: 16-01-25, 10:31:31



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#191 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:41

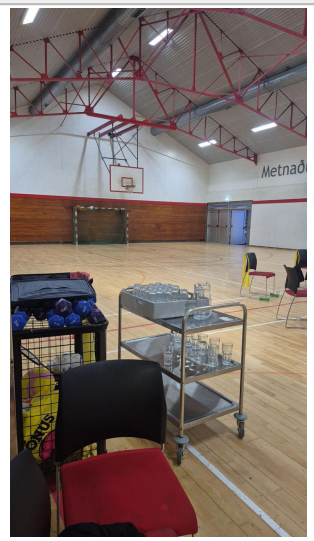
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

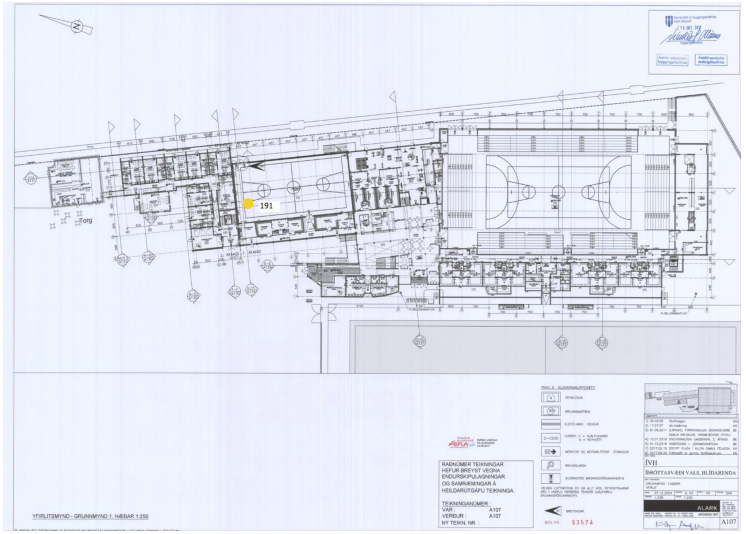
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:30:05

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:30:13



Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#190 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:41

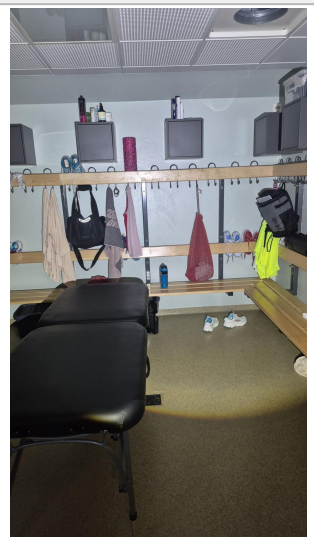
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

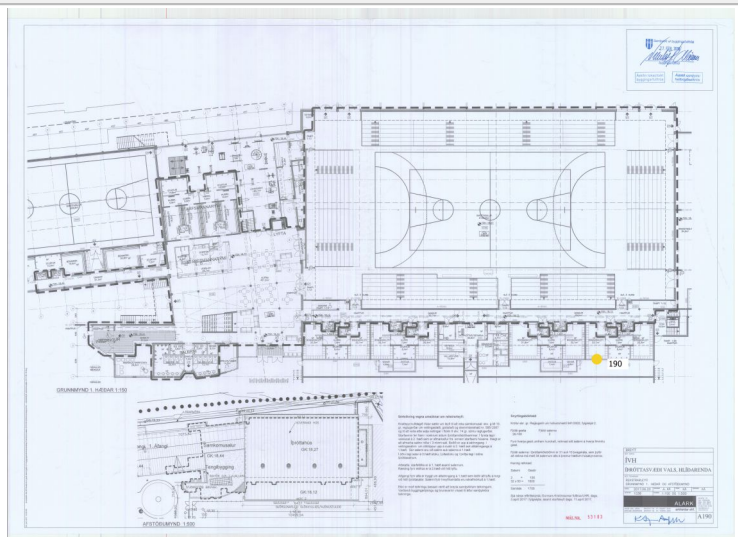
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:26:40

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

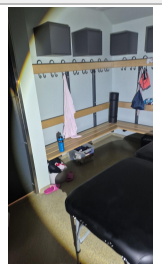
Myndir 1: 16-01-25, 10:27:05



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:27:05



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#189 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Engar athugasemdir sjáanlegar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:40

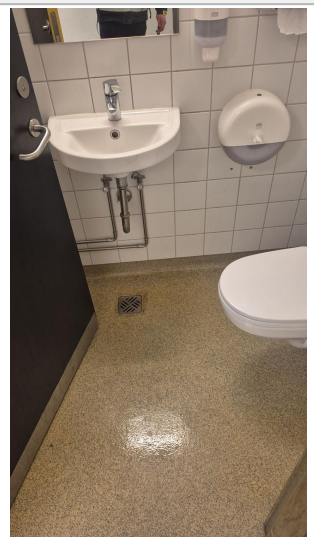
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

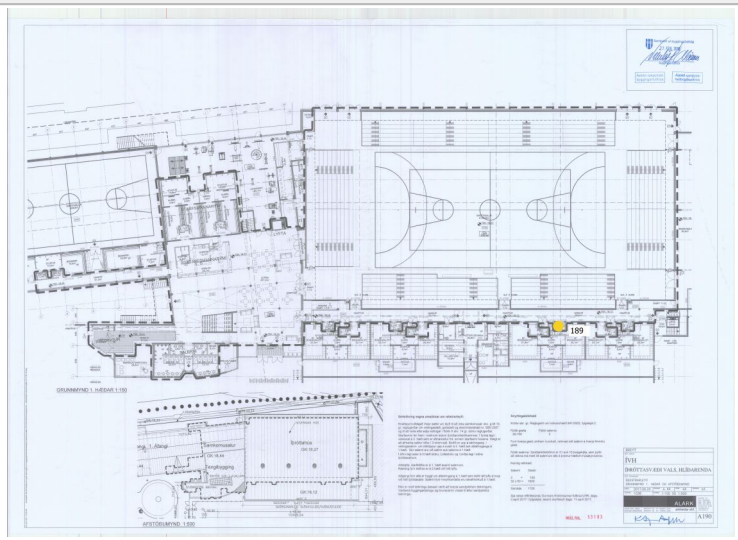
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:25:34

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:25:54



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:25:55

Myndir 3: 16-01-25, 10:25:55

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#188 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:40

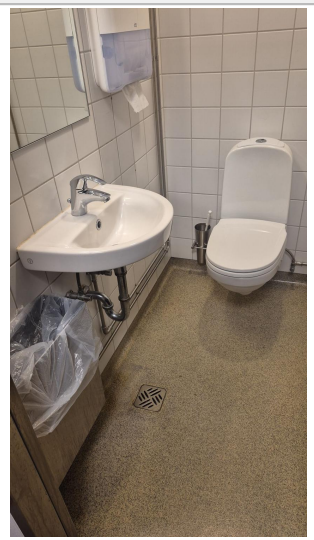
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

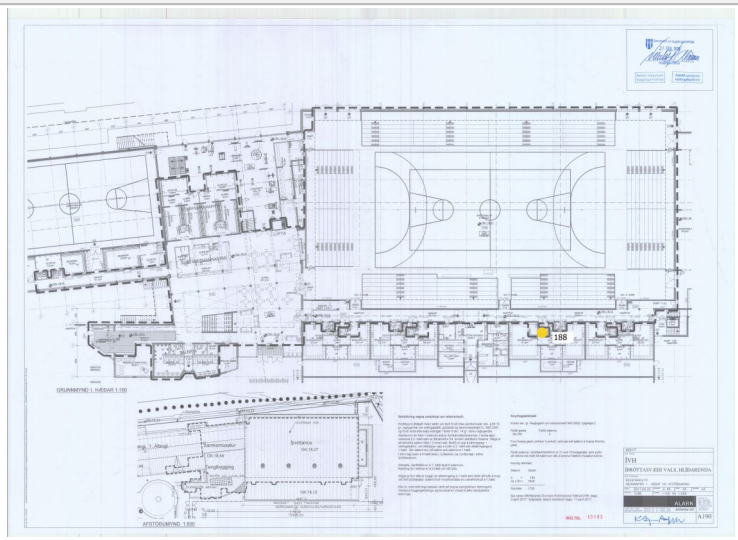
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:24:30

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

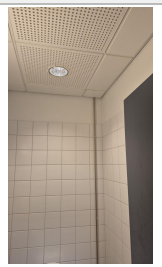
Myndir 1: 16-01-25, 10:24:45



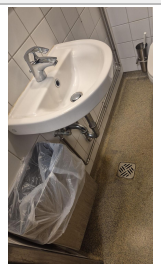
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:24:45



Myndir 3: 16-01-25, 10:24:45



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

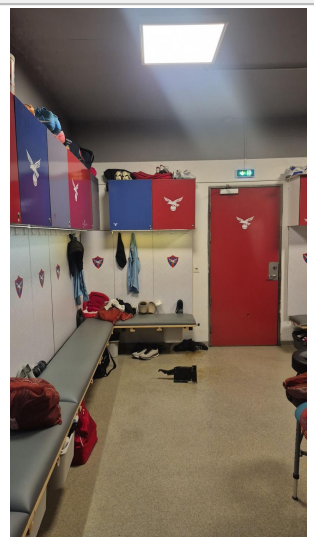
#187 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:40 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:23:59 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

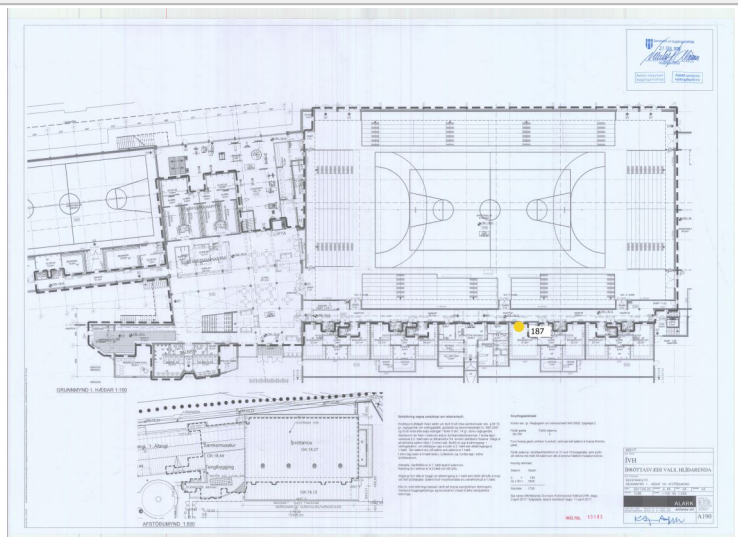
Nýjasta athugasemd

0

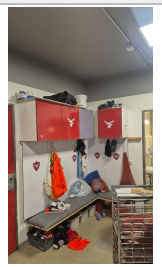
Myndir 1: 16-01-25, 10:24:18



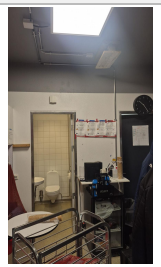
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:24:18



Myndir 3: 16-01-25, 10:24:18



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

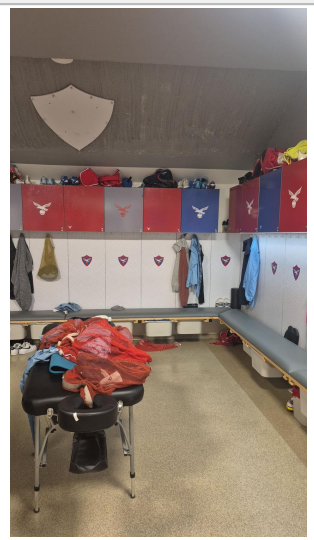
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

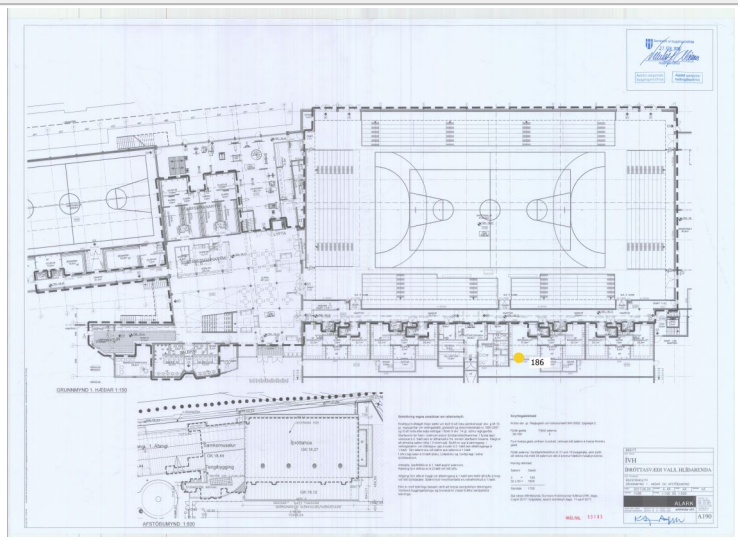
#186 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Loftafrágangur hrár ekki fullfrágenginn. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:40 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:23:29 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

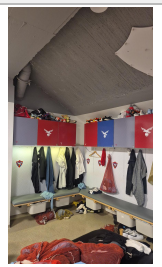
Myndir 1: 16-01-25, 10:23:55



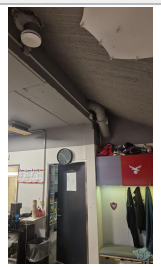
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



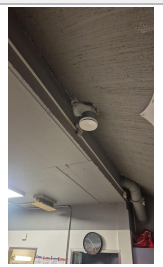
Myndir 2: 16-01-25, 10:23:55



Myndir 3: 16-01-25, 10:23:56



Myndir 4: 16-01-25, 10:23:56



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

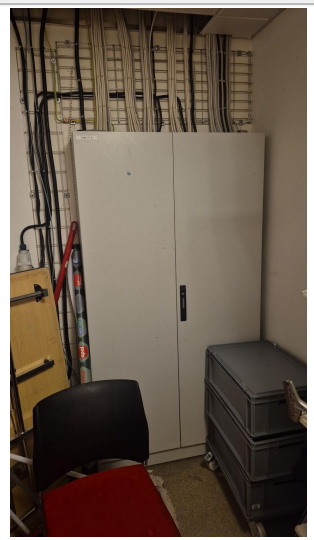
#185 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:40 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:22:36 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

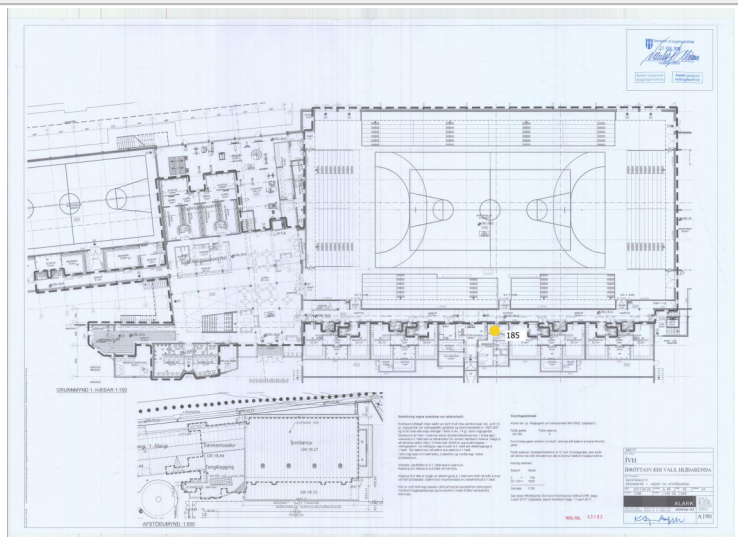
Nýjasta athugasemd

0

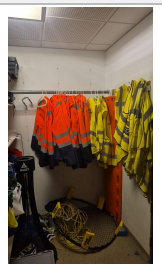
Myndir 1: 16-01-25, 10:23:08



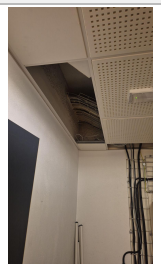
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



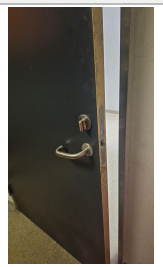
Myndir 2: 16-01-25, 10:23:08



Myndir 3: 16-01-25, 10:23:08



Myndir 4: 16-01-25, 10:23:08



Myndir 5:

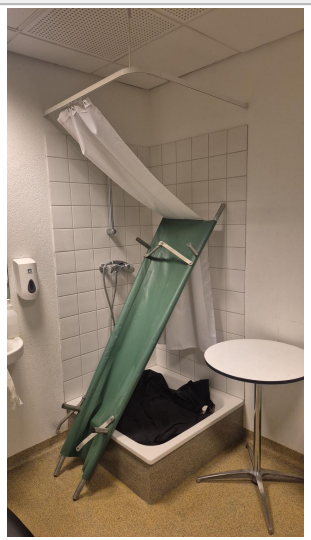
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

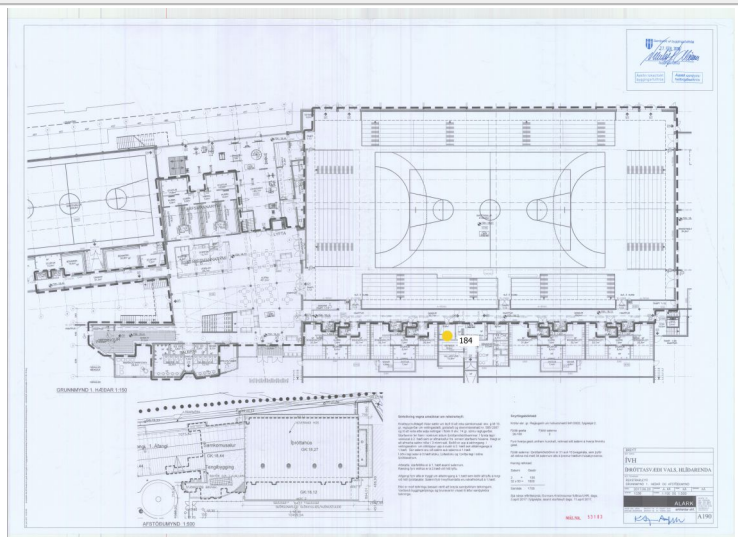
#184 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:40 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:21:18 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

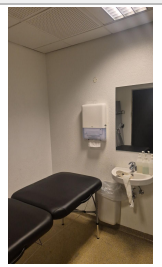
Myndir 1: 16-01-25, 10:21:38



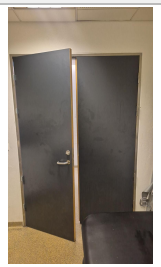
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:21:38



Myndir 3: 16-01-25, 10:21:38



Myndir 4: 16-01-25, 10:21:39

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

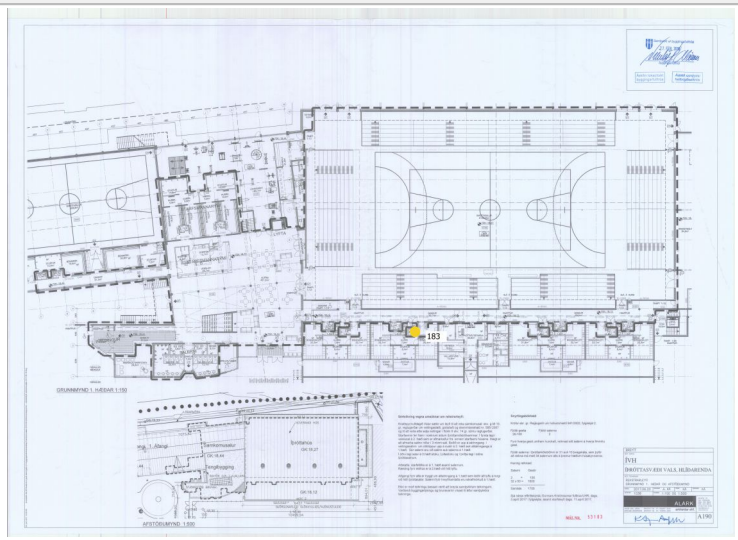
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#183 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Sprungur í gólfi frá niðurfalli. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:39 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:20:19 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

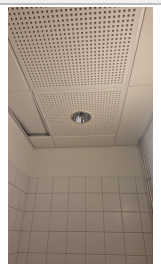
Myndir 1: 16-01-25, 10:20:39

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:20:39

Myndir 3: 16-01-25, 10:20:39



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#182 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Mikið um sprungur í gólfi.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:39

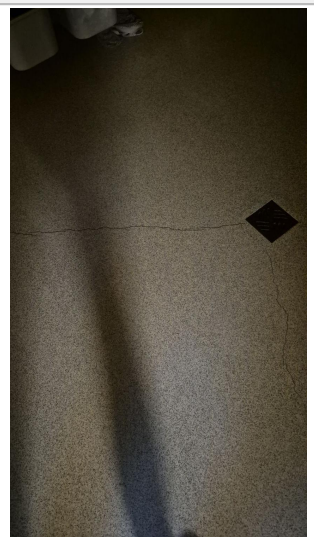
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

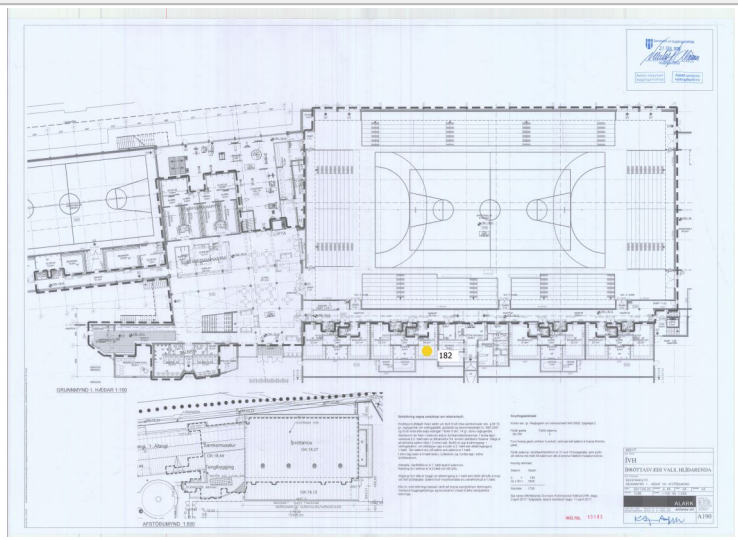
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:19:27

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:20:05



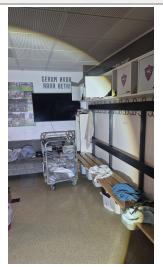
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:20:05

Myndir 3: 16-01-25, 10:20:06

Myndir 4: 16-01-25, 10:20:06



Myndir 5: 16-01-25, 10:20:06

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#181 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Loftun innan þessa rýmis er lítil sem engin.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:39

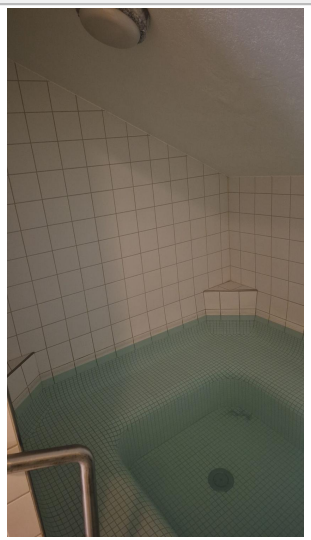
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

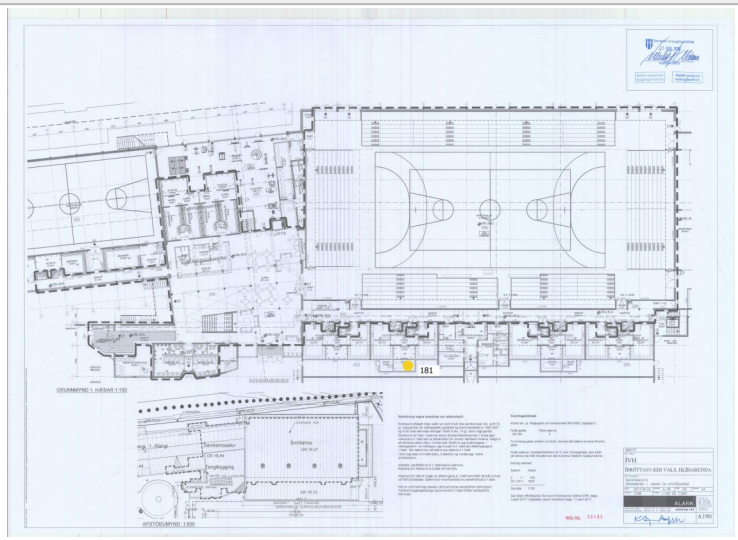
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:18:46

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

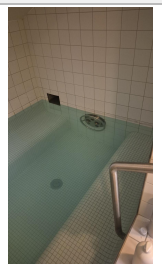
Myndir 1: 16-01-25, 10:19:12



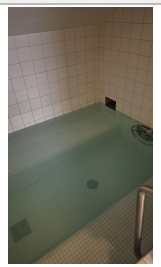
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



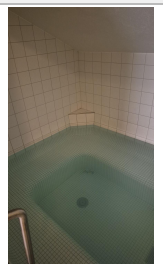
Myndir 2: 16-01-25, 10:19:12



Myndir 3: 16-01-25, 10:19:12



Myndir 4: 16-01-25, 10:19:12



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

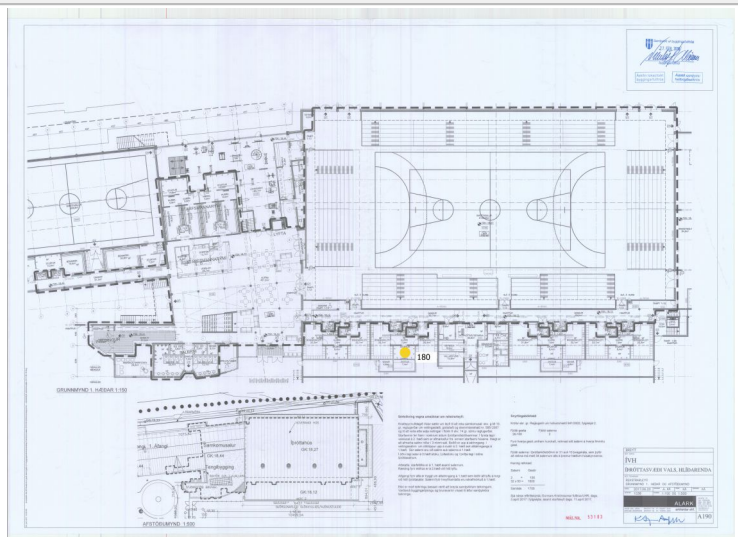
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#180 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

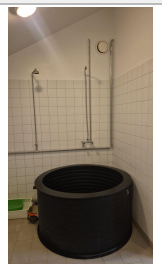
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Skipta þarf um allan sturtubúnað. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:39 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:18:13 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:18:43

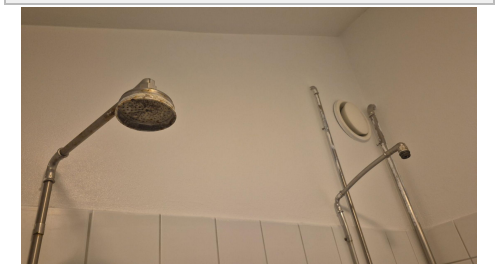
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:18:43



Myndir 3: 16-01-25, 10:18:43



Myndir 4: 16-01-25, 10:18:43

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#179 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Flísar orðnar slitnar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:39

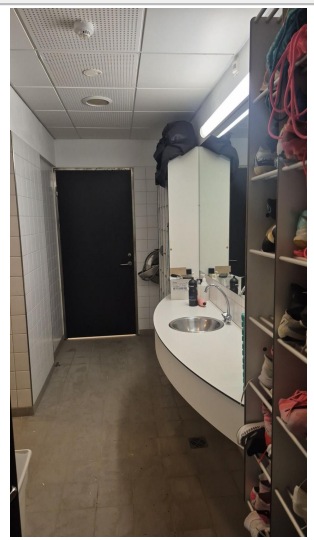
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

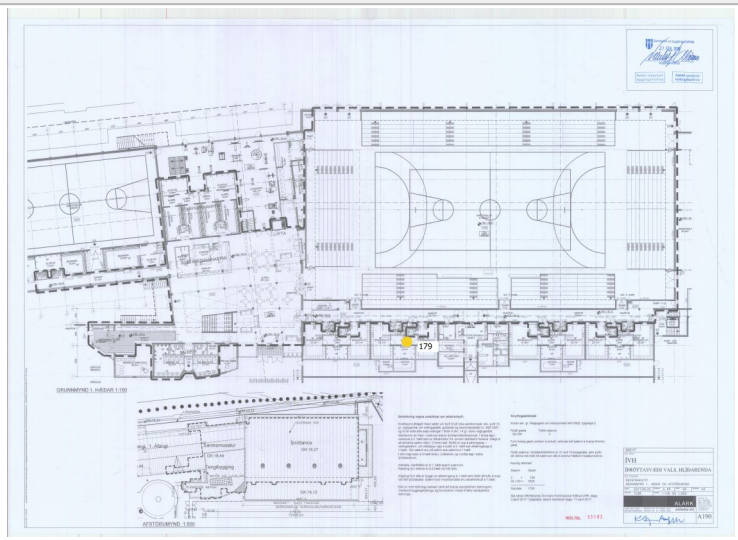
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:17:49

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

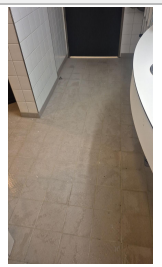
Myndir 1: 16-01-25, 10:18:06



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:18:06



Myndir 3: 16-01-25, 10:18:06

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

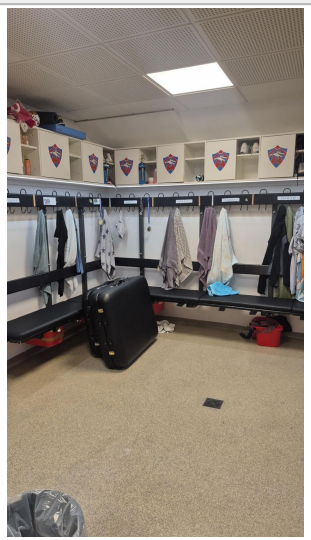
#178 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:38 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:16:49 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

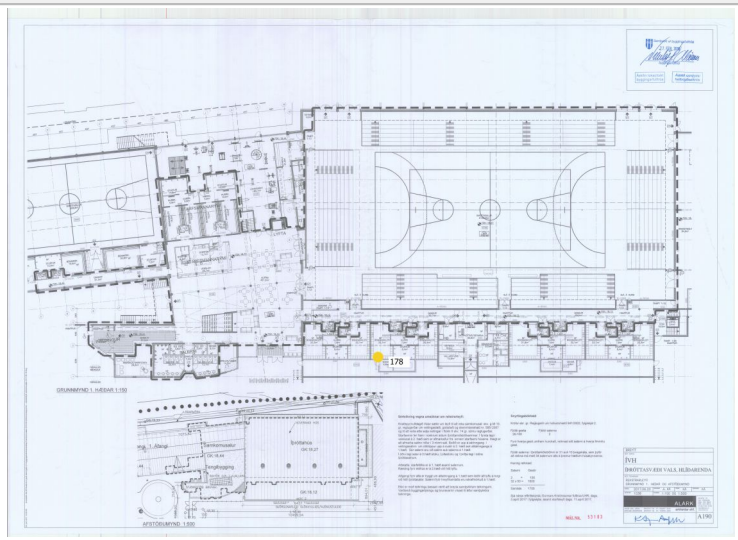
Nýjasta athugasemd

0

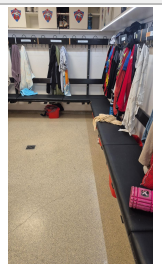
Myndir 1: 16-01-25, 10:17:07



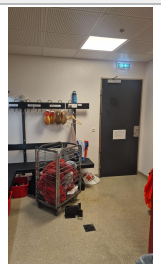
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



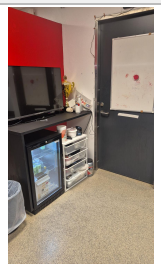
Myndir 2: 16-01-25, 10:17:07



Myndir 3: 16-01-25, 10:17:07



Myndir 4: 16-01-25, 10:17:07



Myndir 5:

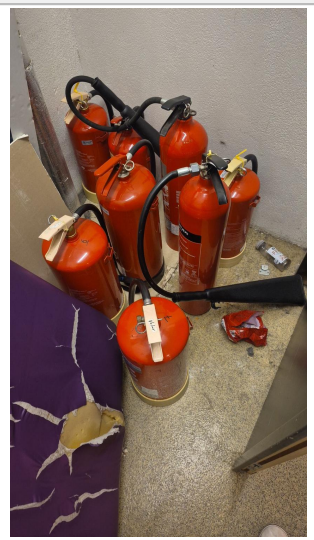
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

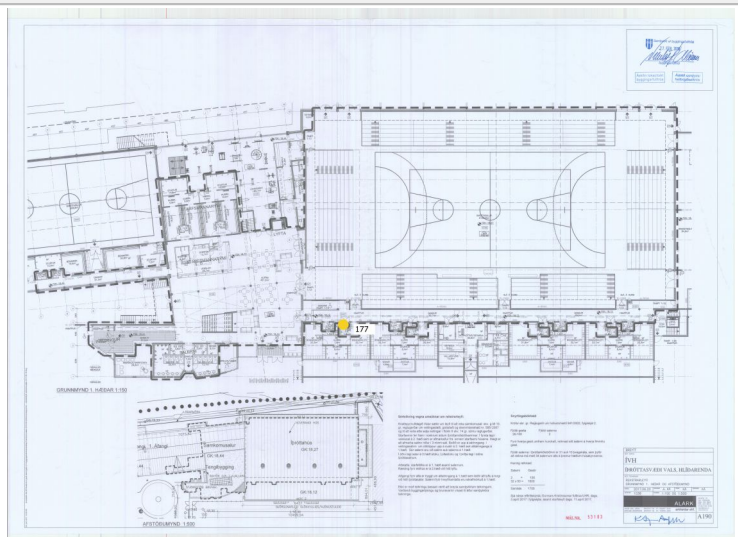
#177 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:38 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:15:34 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

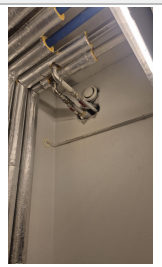
Myndir 1: 16-01-25, 10:16:04



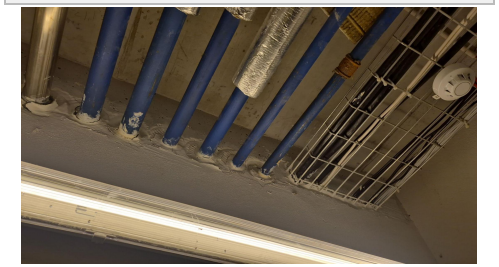
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:16:04



Myndir 3: 16-01-25, 10:16:04



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#176 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:38

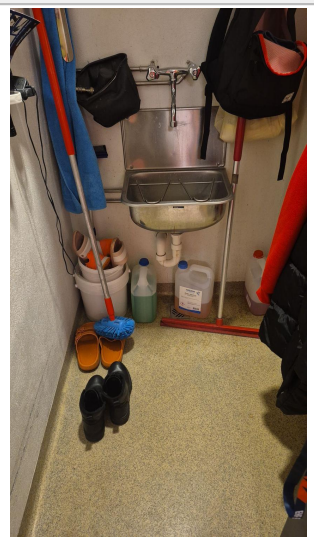
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

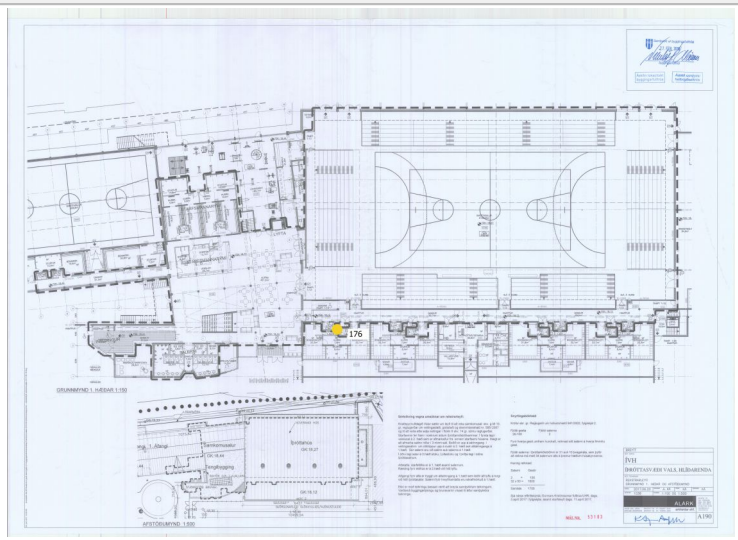
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:15:07

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

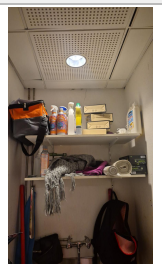
Myndir 1: 16-01-25, 10:15:24



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:15:24



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#175 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Þéttingar ábótavant.
- Gólefni slitið.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:38

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

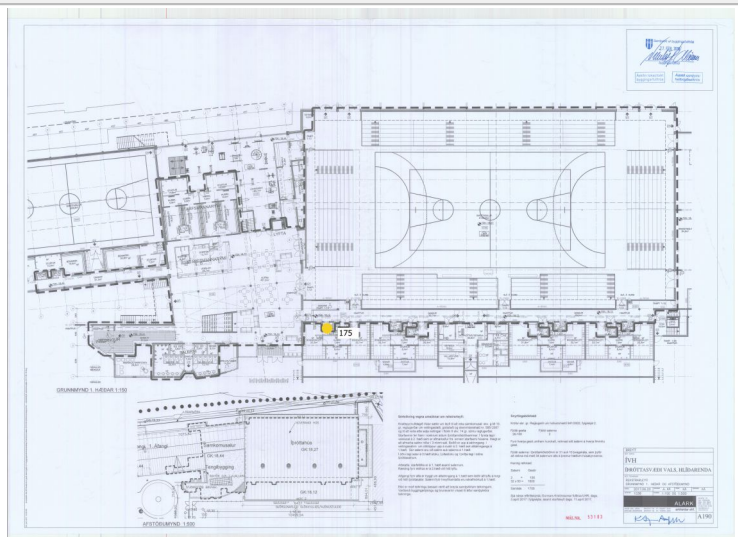
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:14:32

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

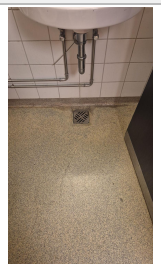
Myndir 1: 16-01-25, 10:14:48

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:14:48

Myndir 3: 16-01-25, 10:14:48



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#174 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Hurð þarfnast almennar viðgerða.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:38

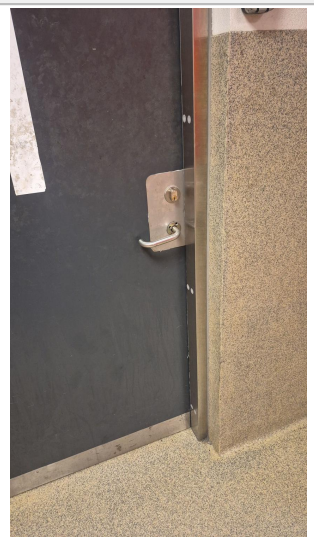
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

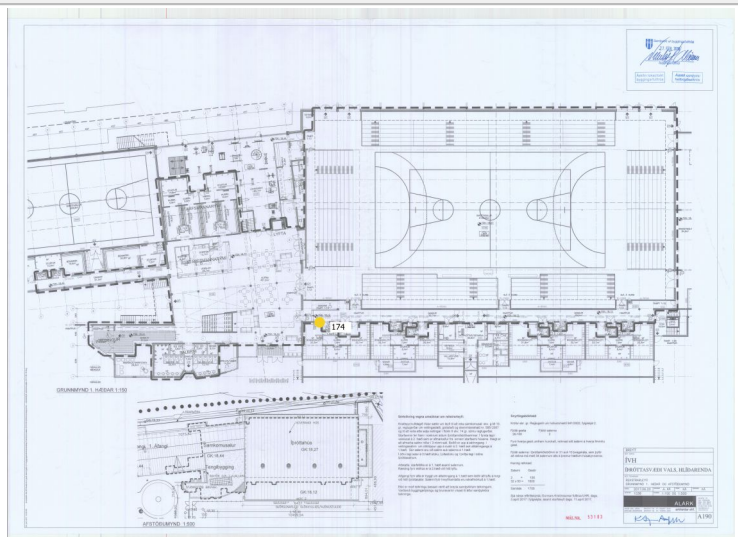
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:14:07

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

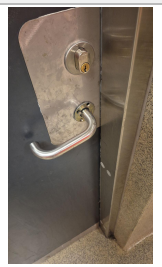
Myndir 1: 16-01-25, 10:14:17



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:14:17



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#173 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Skipta um innréttingu.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:37

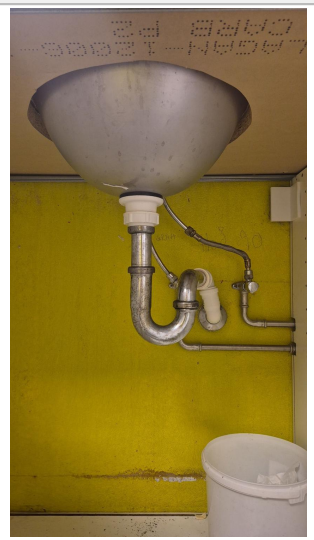
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

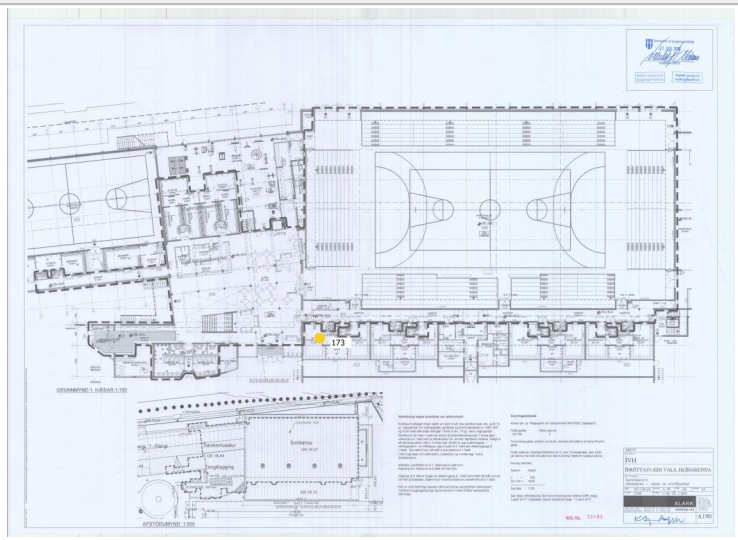
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:13:29

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:13:51

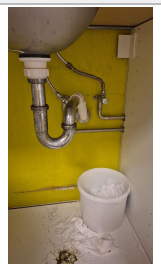


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:13:51

Myndir 3: 16-01-25, 10:13:51



Myndir 4:

Myndir 5:

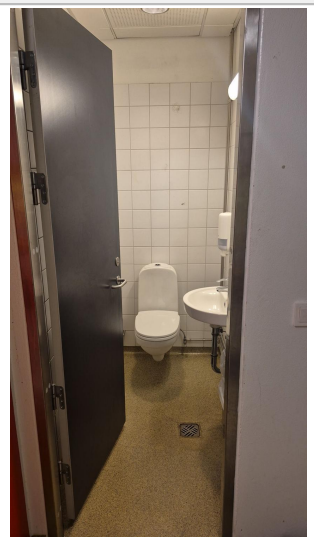
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

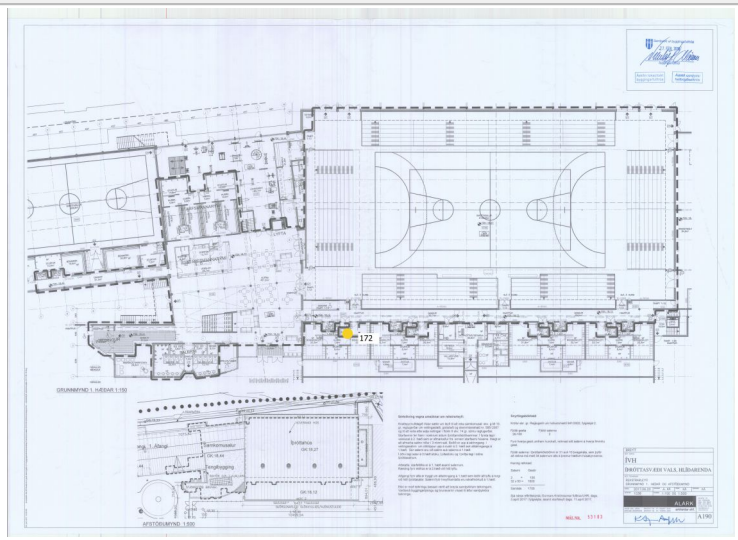
#172 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:37 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:12:39 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:13:06



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:13:06

Myndir 3: 16-01-25, 10:13:06

Myndir 4:

Myndir 5:

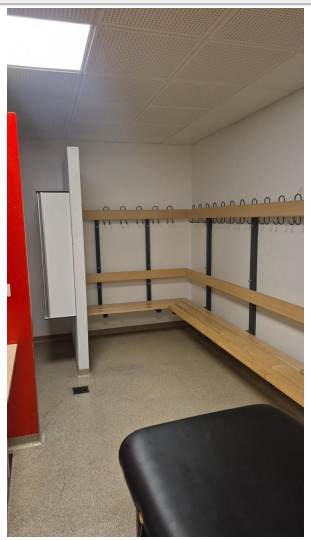
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

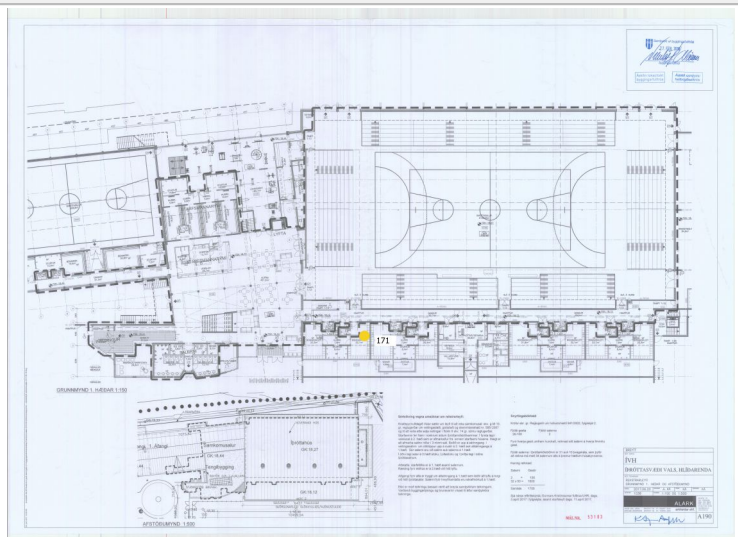
#171 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:37 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:12:19 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:12:35



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:12:36

Myndir 3: 16-01-25, 10:12:36

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#170 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Sprungur í gólfi.
- Skipta þarf um nokkrar plötur í lofti.
- Mikil bleyta á gólfi óvíst um upptök.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:37

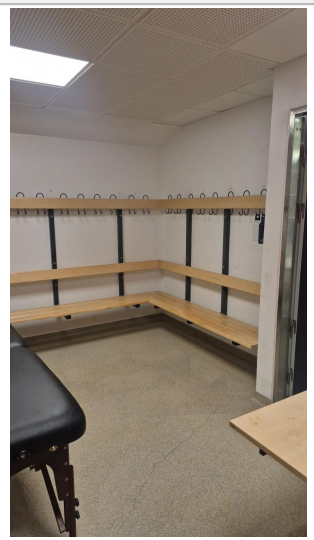
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

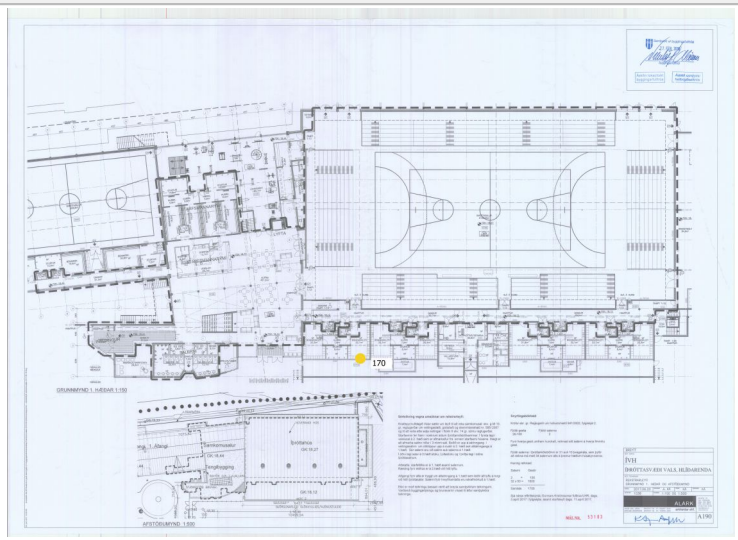
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:11:50

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

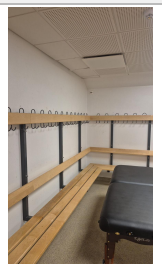
Myndir 1: 16-01-25, 10:12:14



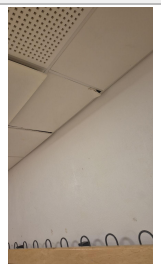
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:12:14



Myndir 3: 16-01-25, 10:12:14



Myndir 4: 16-01-25, 10:12:14

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#169 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Kominn tími á útskipti flísa.
- Endurnýjun sturtubúnaðar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:37

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

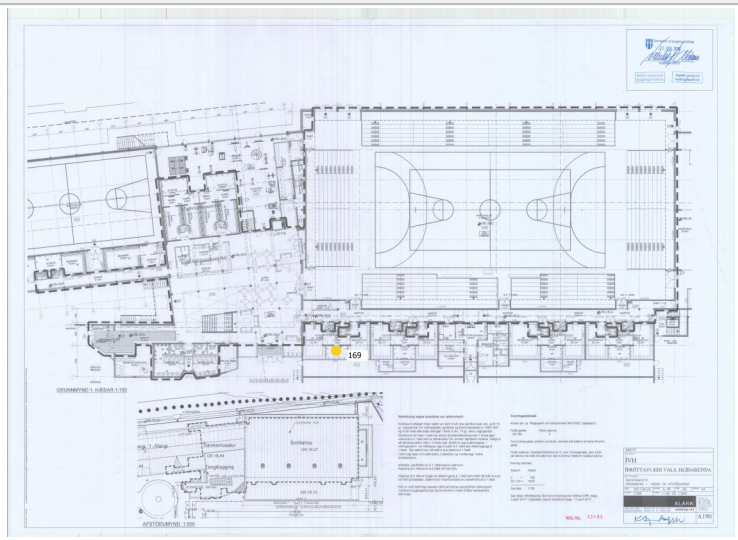
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:11:01

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

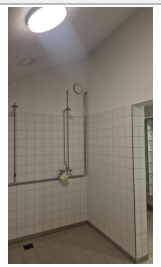
Myndir 1: 16-01-25, 10:11:31

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

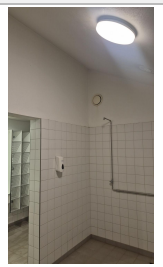


Myndir 2: 16-01-25, 10:11:32

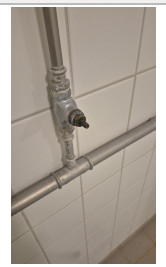
Myndir 3: 16-01-25, 10:11:32



Myndir 4: 16-01-25, 10:11:32



Myndir 5: 16-01-25, 10:11:32



VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#168 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:36

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

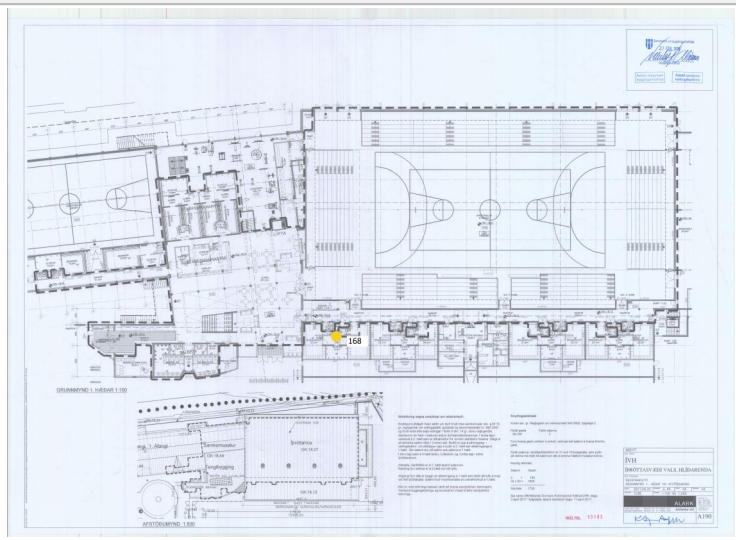
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:10:43

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:10:57

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:10:57

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

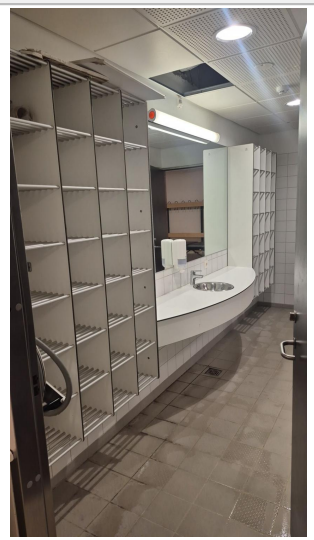
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

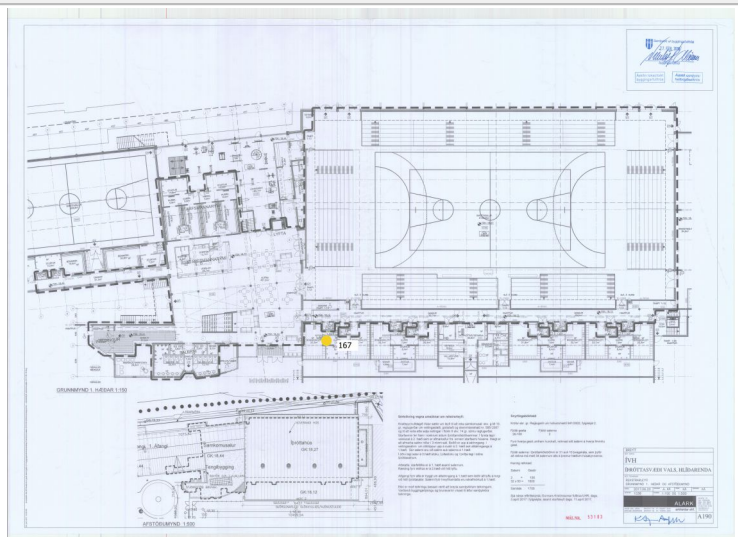
#167 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Vantar nokkrar loftaplötur. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:36 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:10:11 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:10:34



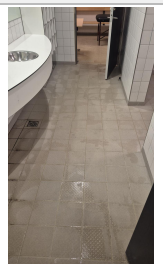
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:10:34

Myndir 3: 16-01-25, 10:10:34

Myndir 4: 16-01-25, 10:10:34



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

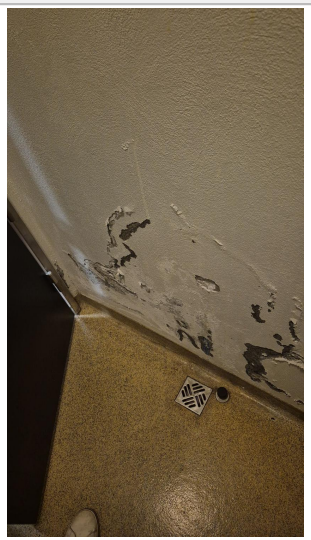
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

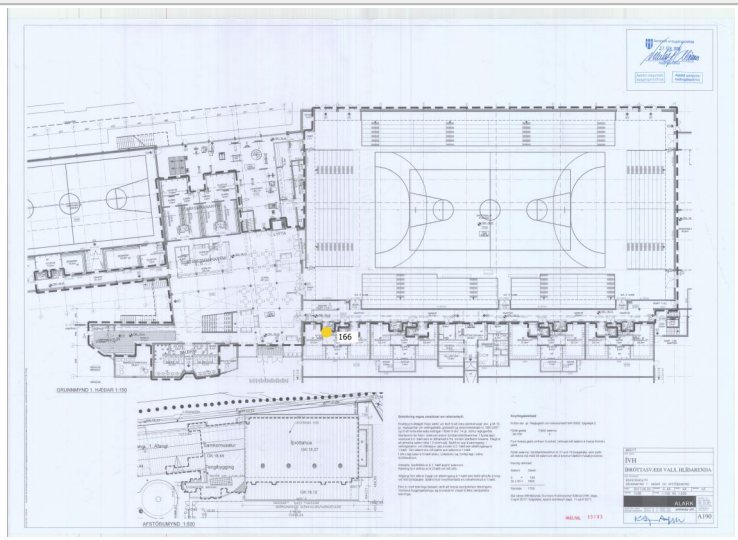
#166 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Rakaskemmdir á vegg, hinum megin við vegg er klósett, vaskur á vegg mögulega skemmdir vegna lélegs frágangs á þéttingum.	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:36 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:08:26 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson
Nýjasta athugasemd		

Myndir 1: 16-01-25, 10:09:57

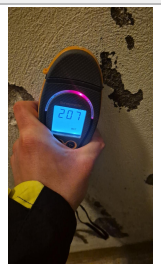


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:09:57

Myndir 3: 16-01-25, 10:09:57



Myndir 4: 16-01-25, 10:09:57

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#165 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:36

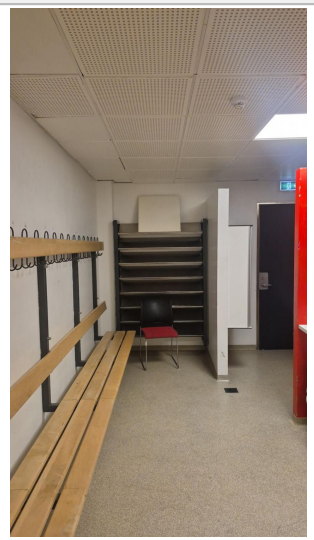
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

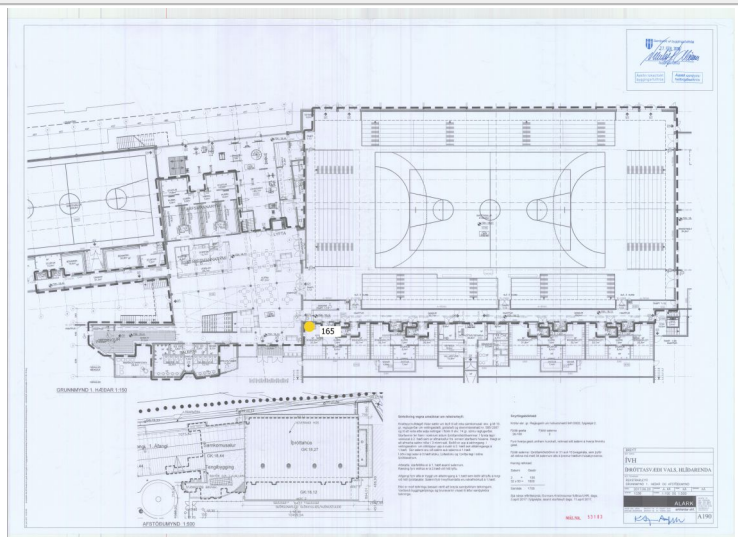
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:07:21

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:07:44



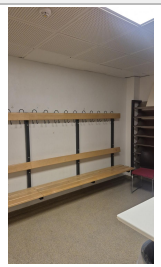
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:07:44

Myndir 3: 16-01-25, 10:07:44

Myndir 4: 16-01-25, 10:07:44



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

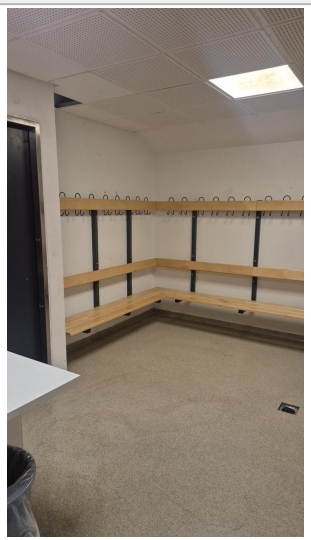
#164 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:35 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:06:49 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

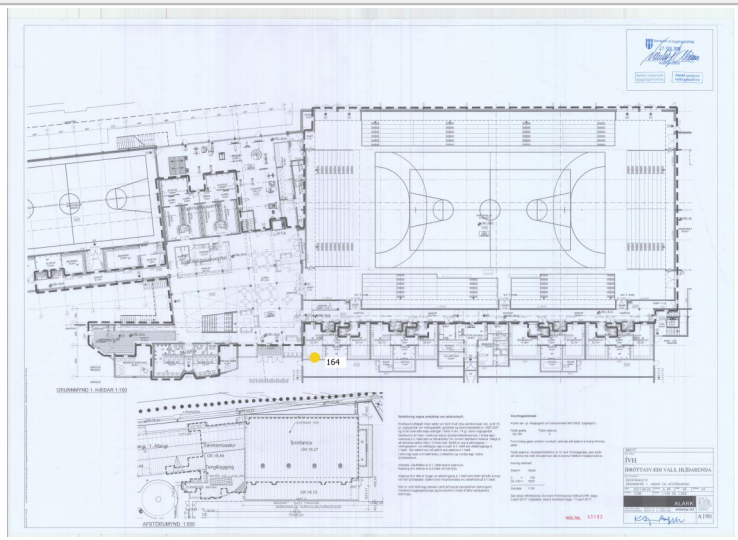
Nýjasta athugasemd

0

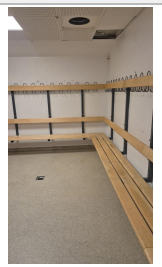
Myndir 1: 16-01-25, 10:07:15



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

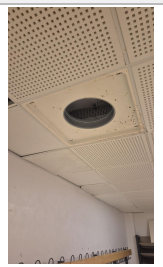


Myndir 2: 16-01-25, 10:07:15



Myndir 3: 16-01-25, 10:07:15

Myndir 4: 16-01-25, 10:07:16



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#163 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Vantar lista.
- Veggur þarnfast viðgerða

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:35

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

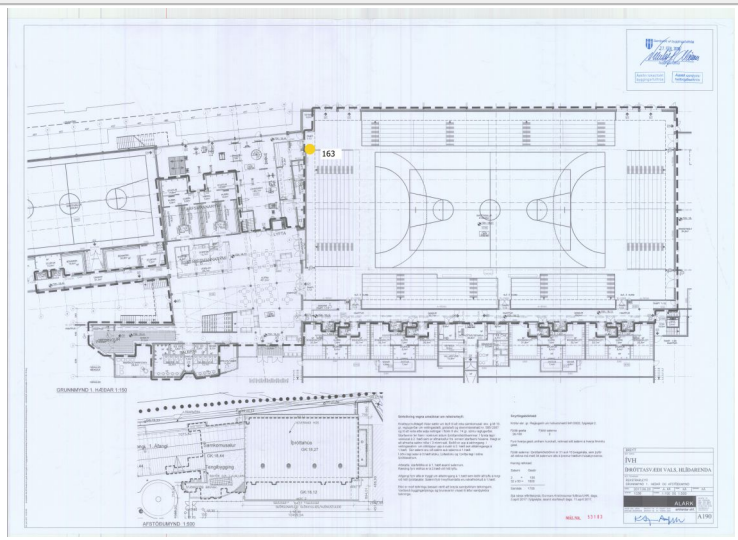
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:03:54

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

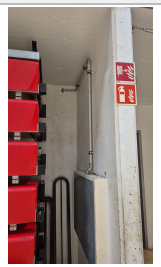
Myndir 1: 16-01-25, 10:04:13

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:04:13

Myndir 3: 16-01-25, 10:04:14



Myndir 4:

Myndir 5:

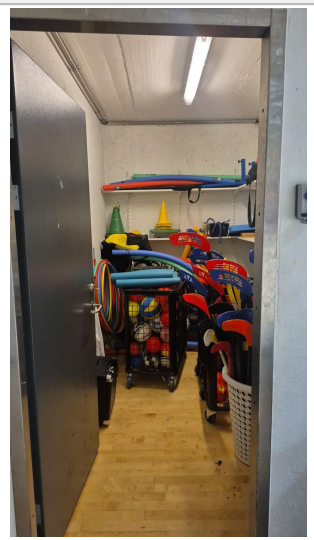
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

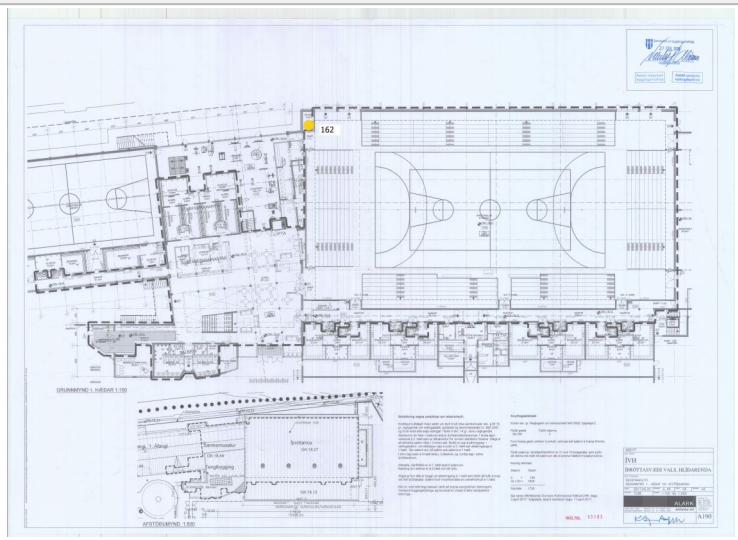
#162 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Frágangur furðulegur ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:35 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:03:20 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:03:47



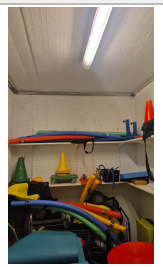
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:03:48

Myndir 3: 16-01-25, 10:03:48

Myndir 4: 16-01-25, 10:03:48



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#161 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:35

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

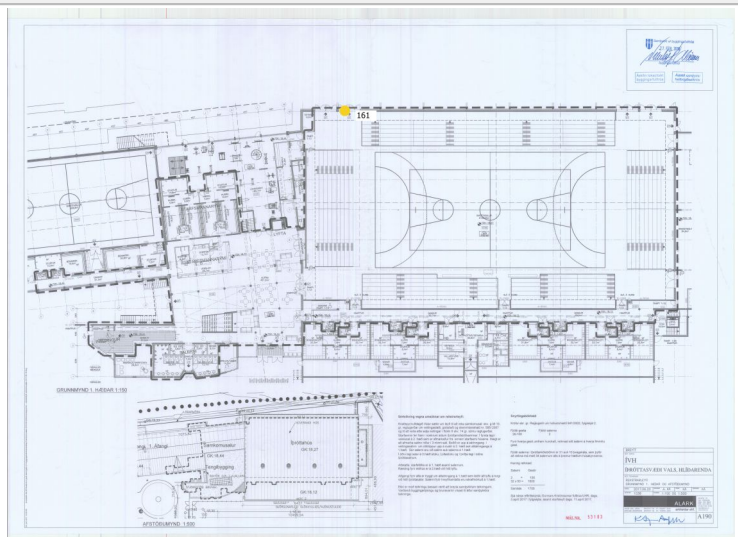
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:02:45

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:03:07

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:03:07

Myndir 3: 16-01-25, 10:03:07

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#160 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:35

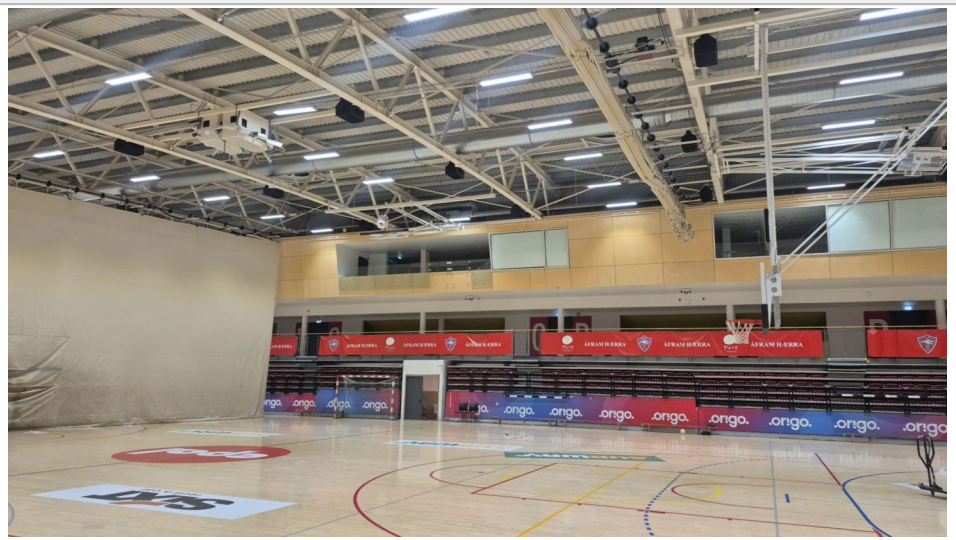
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

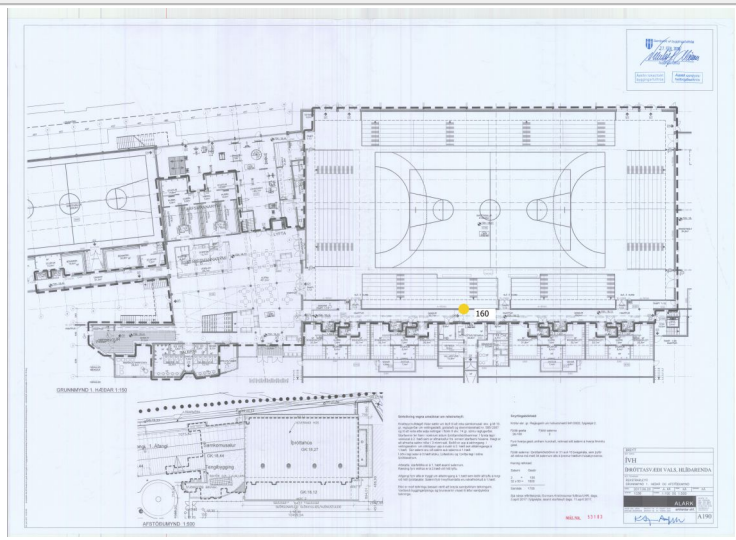
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:02:26

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

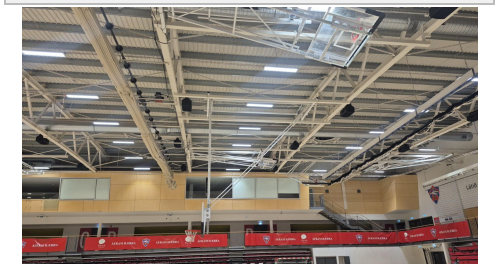
Myndir 1: 16-01-25, 10:02:37



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:02:37



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#159 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:34

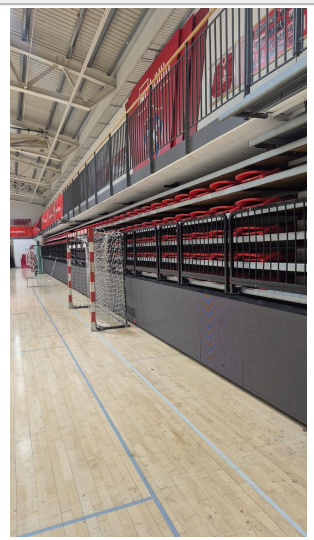
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

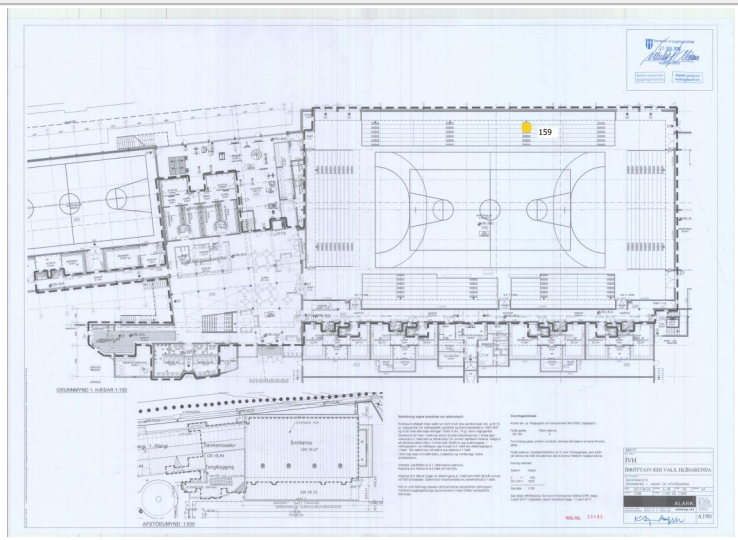
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:01:49

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

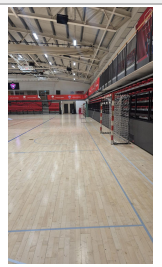
Myndir 1: 16-01-25, 10:02:07



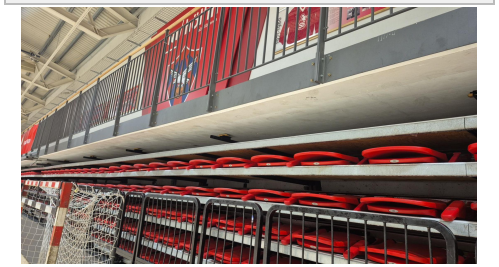
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:02:07



Myndir 3: 16-01-25, 10:02:07



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

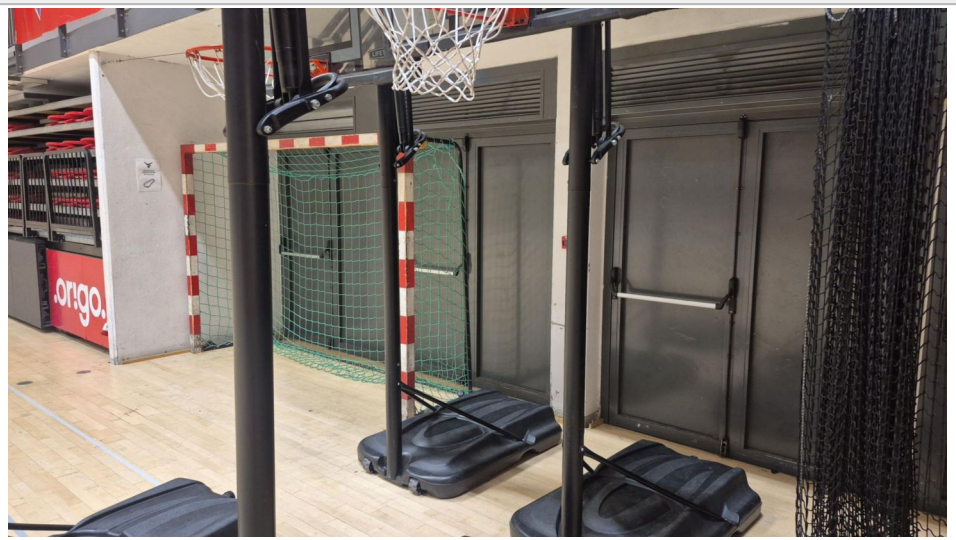
#158 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:34 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:01:06 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

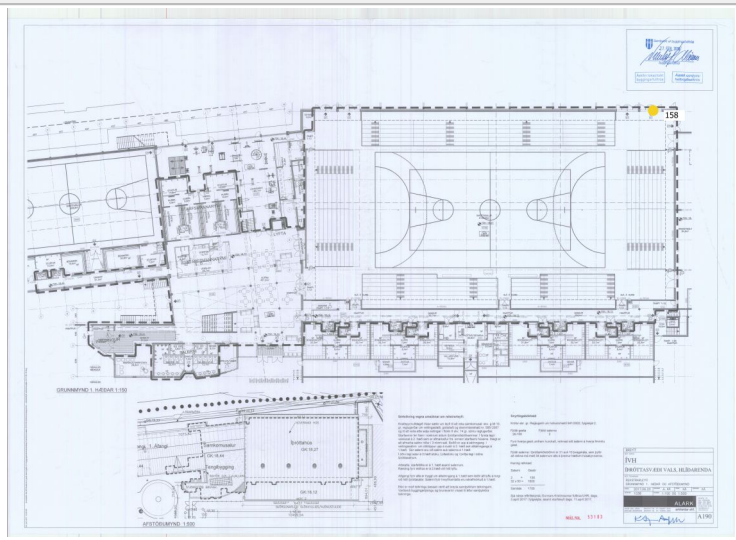
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 16-01-25, 10:01:27

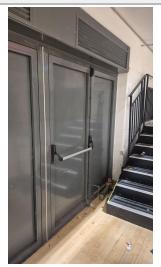


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:01:27

Myndir 3: 16-01-25, 10:01:27



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

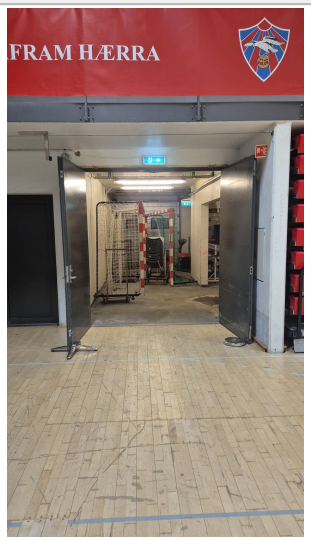
#157 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:34 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:00:36 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

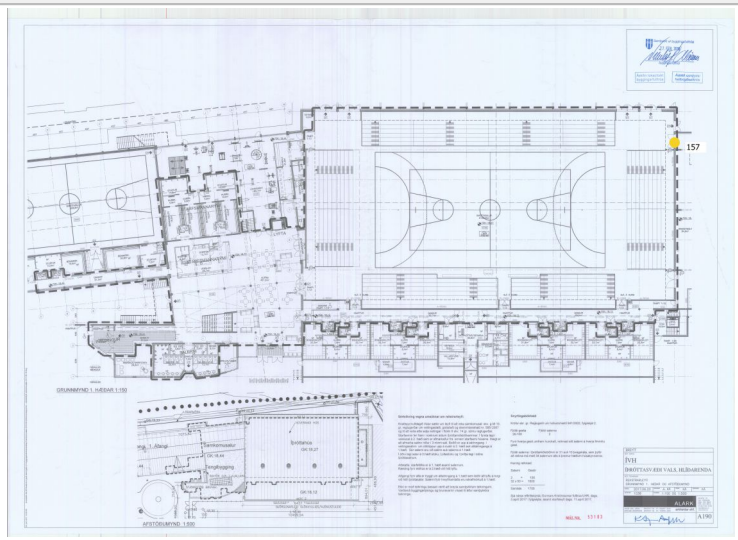
Nýjasta athugasemd

0

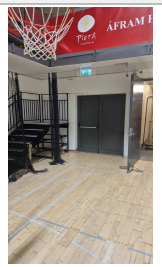
Myndir 1: 16-01-25, 10:01:03



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

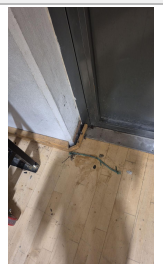


Myndir 2: 16-01-25, 10:01:03



Myndir 3: 16-01-25, 10:01:03

Myndir 4: 16-01-25, 10:01:03



Myndir 5:

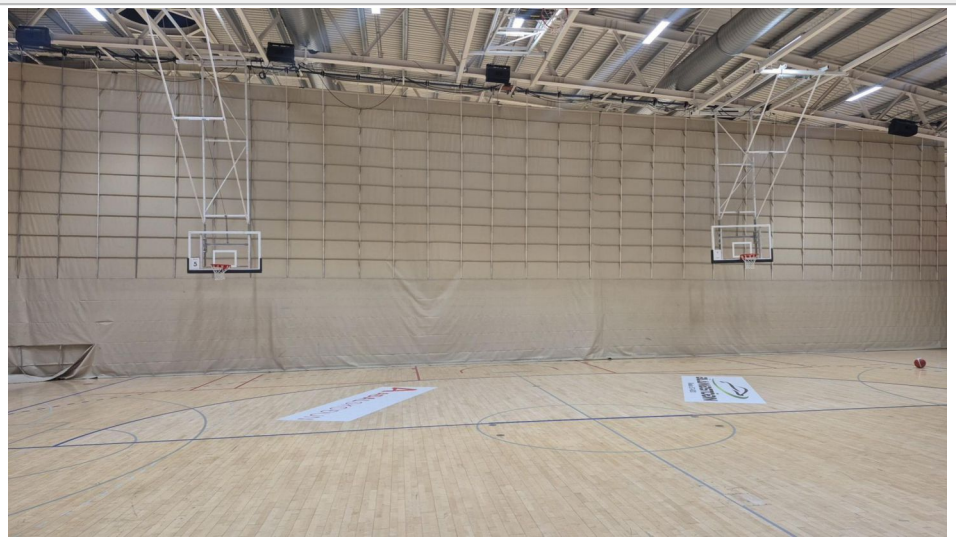
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

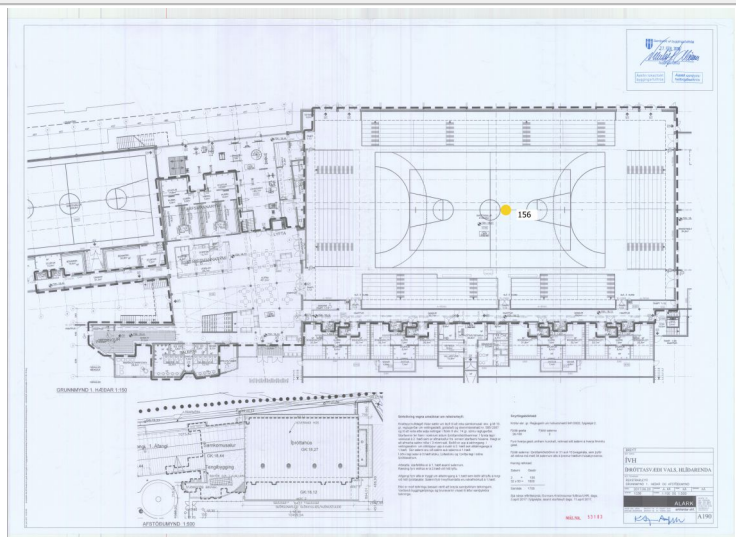
#156 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:34 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:00:10 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

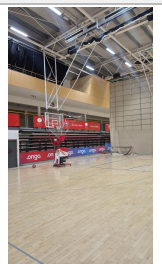
Myndir 1: 16-01-25, 10:00:27



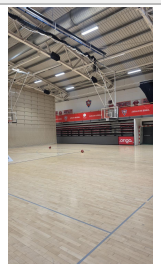
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:00:27



Myndir 3: 16-01-25, 10:00:27



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#155 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Hurð mikið slitin.
- Laga þarf frágang í kringum hurð.
- Sprungur víða á veggjum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:34

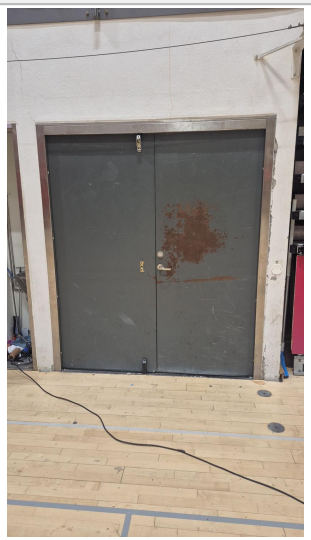
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

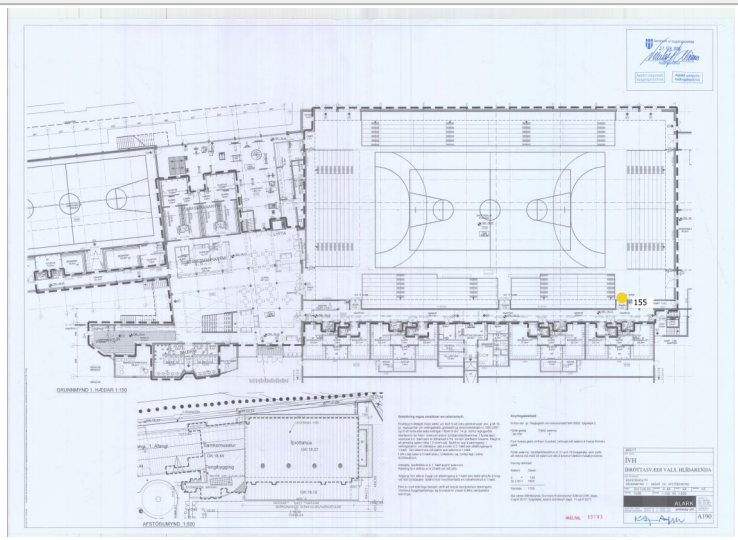
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:59:40

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

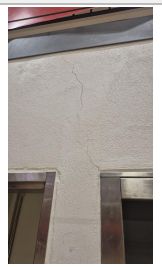
Myndir 1: 16-01-25, 10:00:03



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:00:03



Myndir 3: 16-01-25, 10:00:03

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

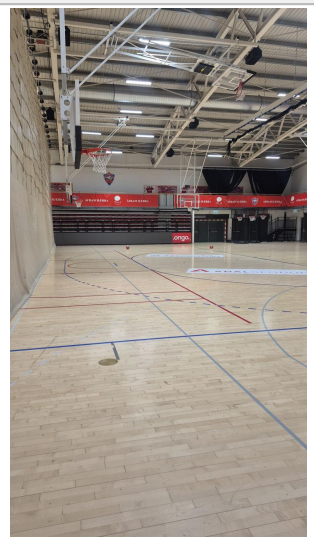
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

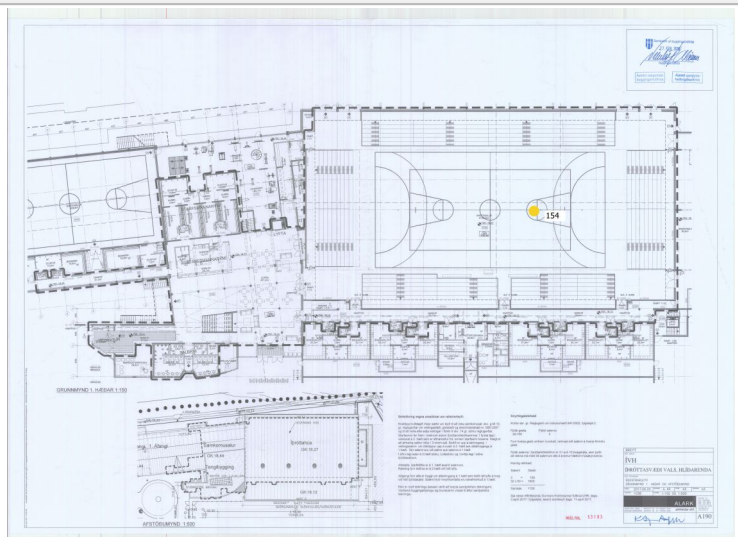
#154 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:34 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:59:07 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

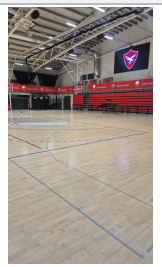
Myndir 1: 16-01-25, 09:59:31



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

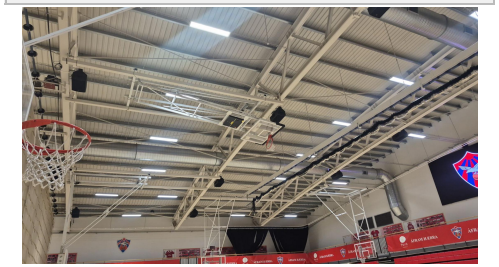


Myndir 2: 16-01-25, 09:59:31



Myndir 3: 16-01-25, 09:59:31

Myndir 4: 16-01-25, 09:59:32



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#153 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Eldvarnarhurð er ekki að þjóna tilgangi sínum gapir undir hurð.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:33

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

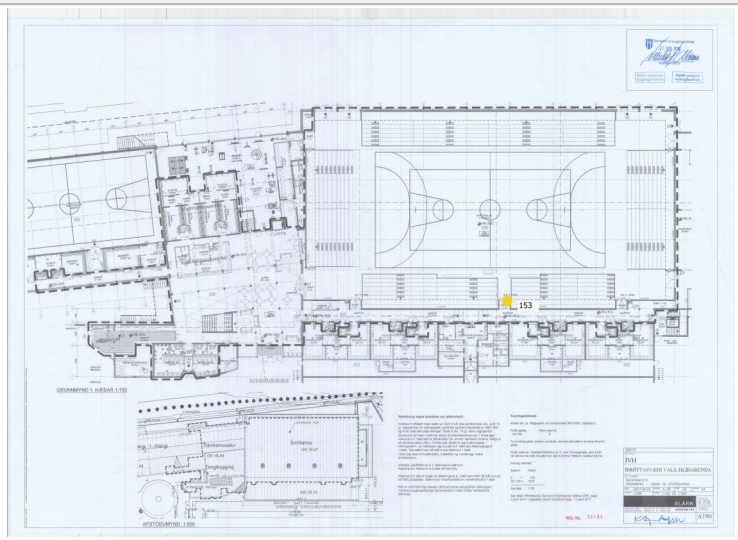
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:58:27

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:58:55

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:58:55

Myndir 3: 16-01-25, 09:58:55

Myndir 4: 16-01-25, 09:58:55

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

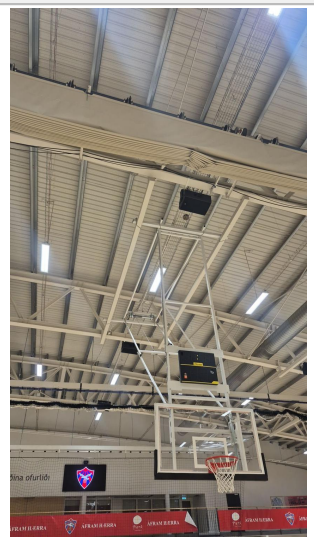
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

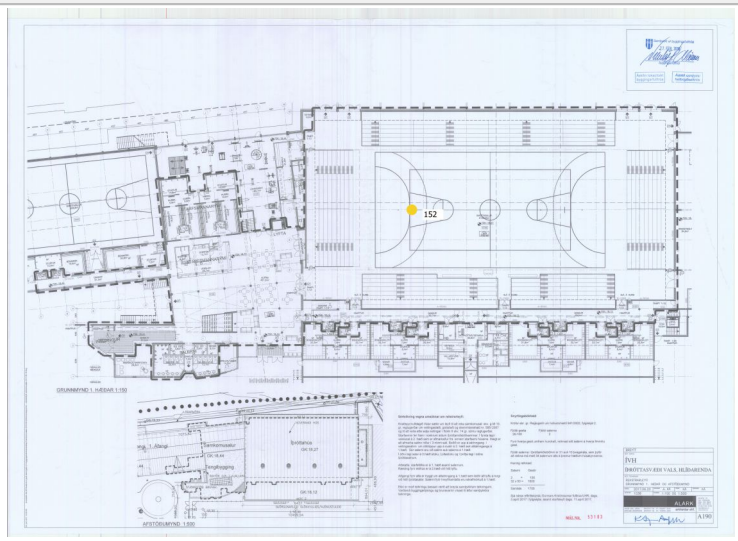
#152 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd 0	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:33 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:57:39 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

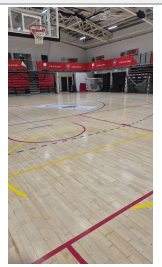
Myndir 1: 16-01-25, 09:58:04



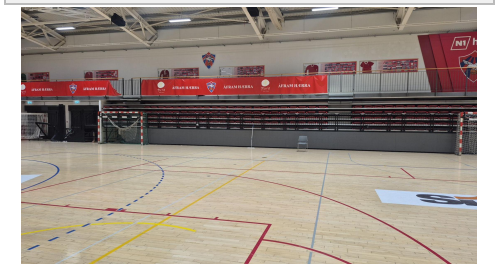
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



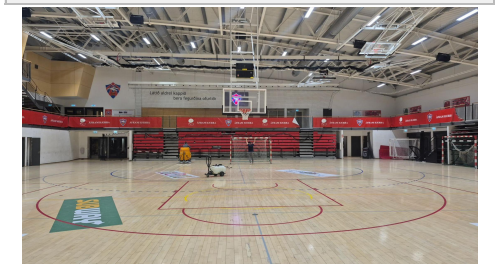
Myndir 2: 16-01-25, 09:58:04



Myndir 3: 16-01-25, 09:58:04



Myndir 4: 16-01-25, 09:58:04



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#151 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:33

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

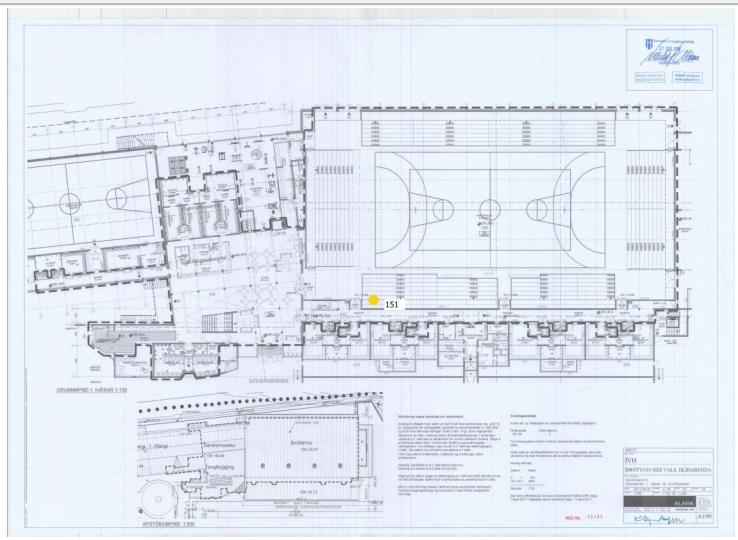
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:56:51

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

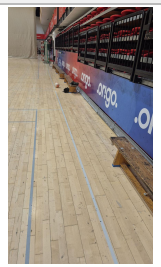
Myndir 1: 16-01-25, 09:57:11

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:57:11

Myndir 3: 16-01-25, 09:57:11



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#150 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Áhorfendabekkir hafa orðið fyrir hnjaski brot hér og þar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:33

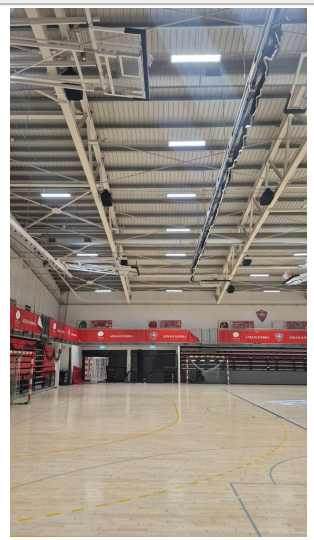
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

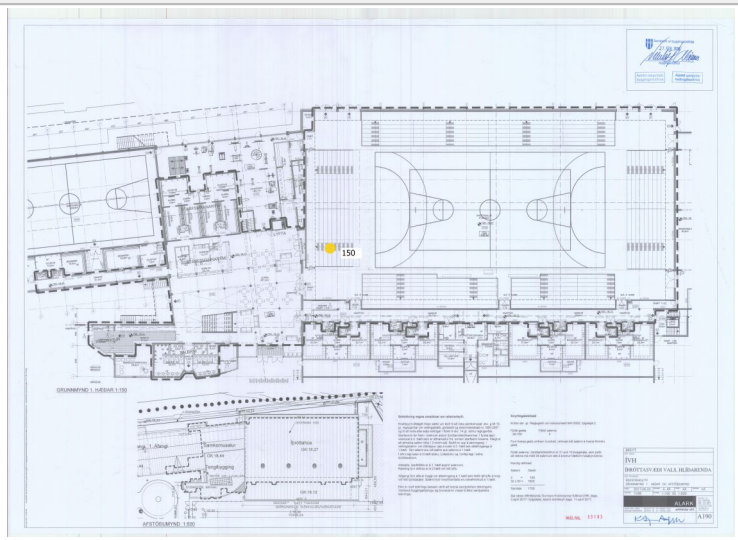
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:56:26

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

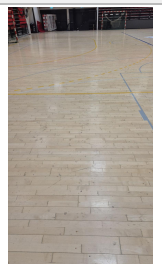
Myndir 1: 16-01-25, 09:56:44



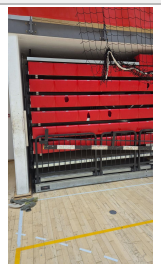
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:56:44



Myndir 3: 16-01-25, 09:56:44



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#149 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Endurnýja hurð.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:32

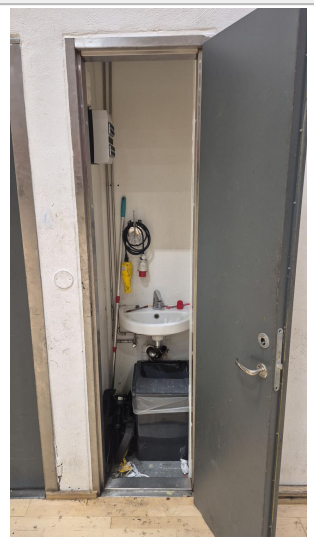
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

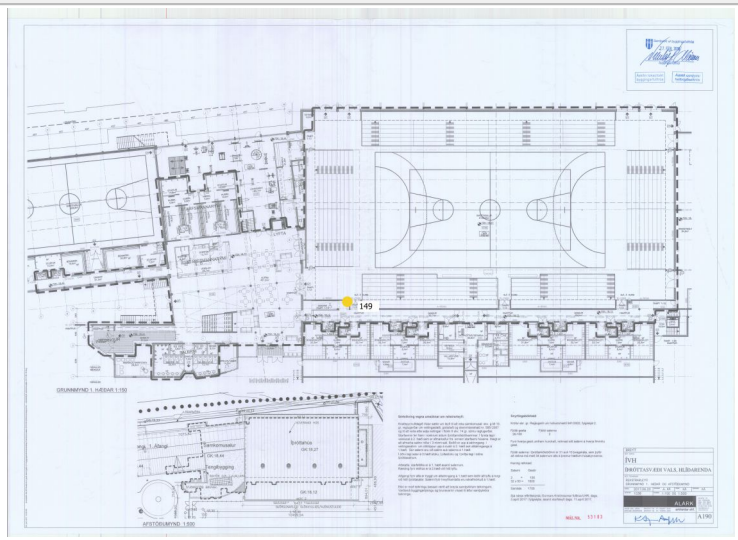
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:55:55

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

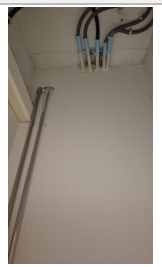
Myndir 1: 16-01-25, 09:56:10



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:56:11



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#148 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:32

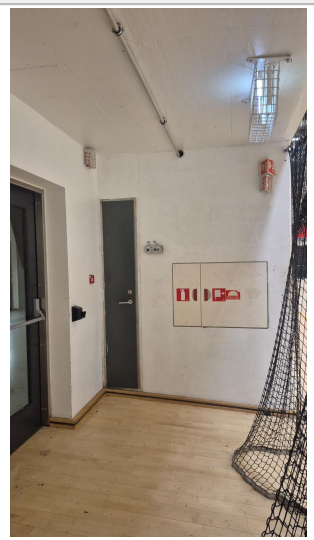
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

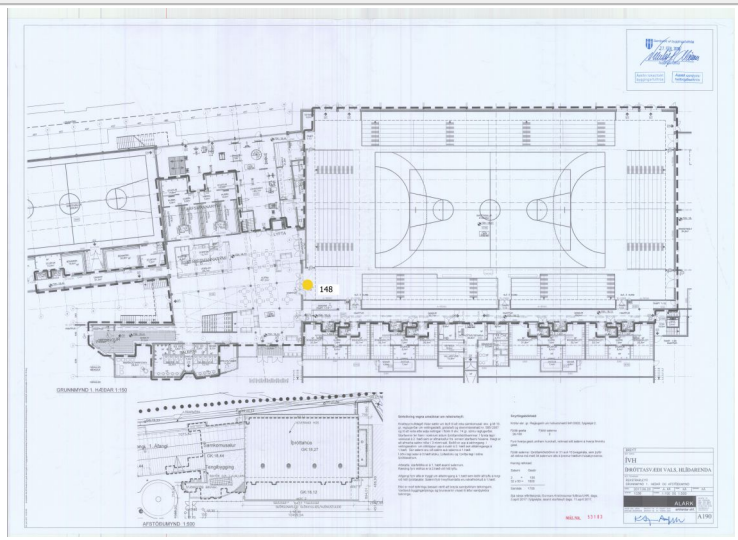
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:55:24

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:55:48



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:55:48

Myndir 3: 16-01-25, 09:55:48

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

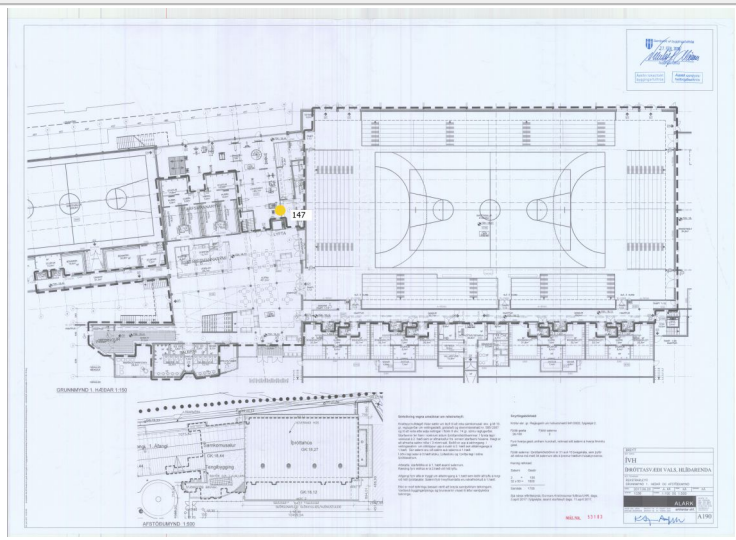
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#147 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Eldvarnarveggur, brunavarnir í kringum lagnir ekki sjáanlegar. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:32 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:54:34 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

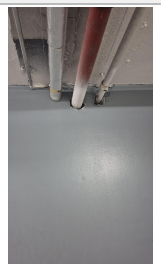
Myndir 1: 16-01-25, 09:55:04

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

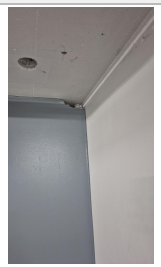


Myndir 2: 16-01-25, 09:55:04

Myndir 3: 16-01-25, 09:55:04



Myndir 4: 16-01-25, 09:55:04



Myndir 5: 16-01-25, 09:55:04

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#146 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Búið að kjarnabora í vegg þetta er eldvarnarveggur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:32

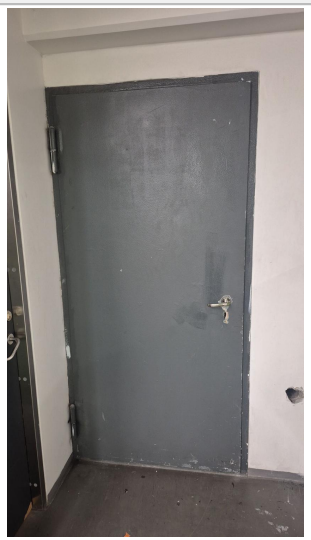
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

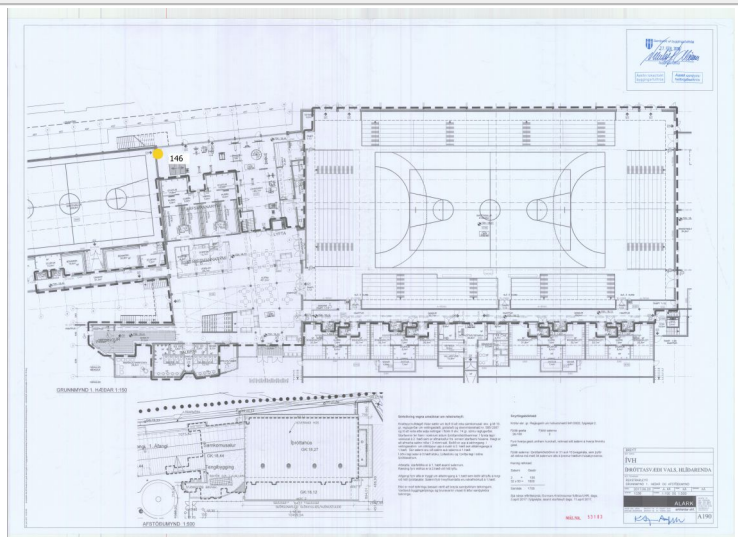
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:53:51

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:54:05



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:54:05

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#145 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:32

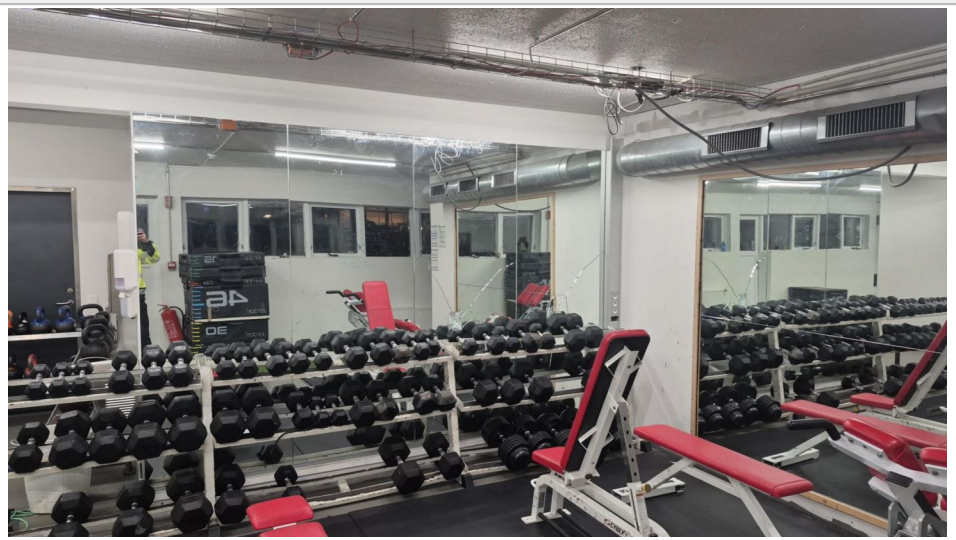
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

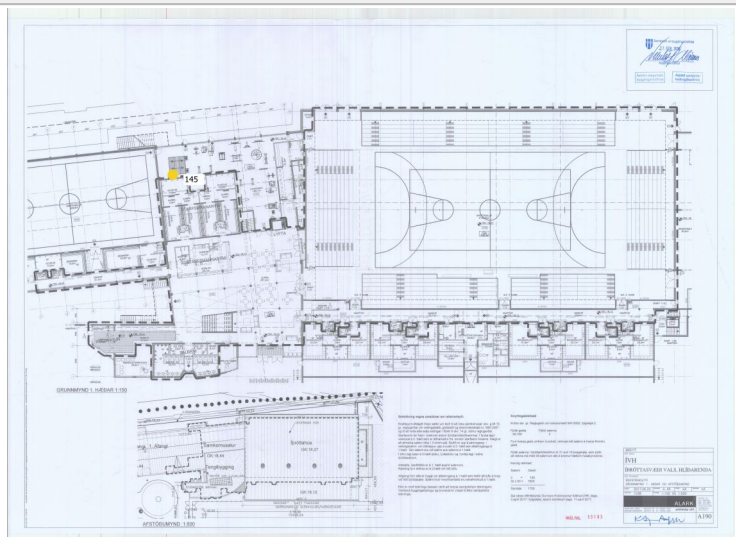
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:52:40

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

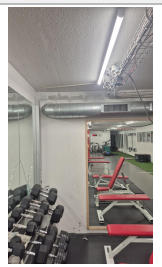
Myndir 1: 16-01-25, 09:53:12



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:53:12



Myndir 3: 16-01-25, 09:53:12

Myndir 4: 16-01-25, 09:53:12

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#144 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:31

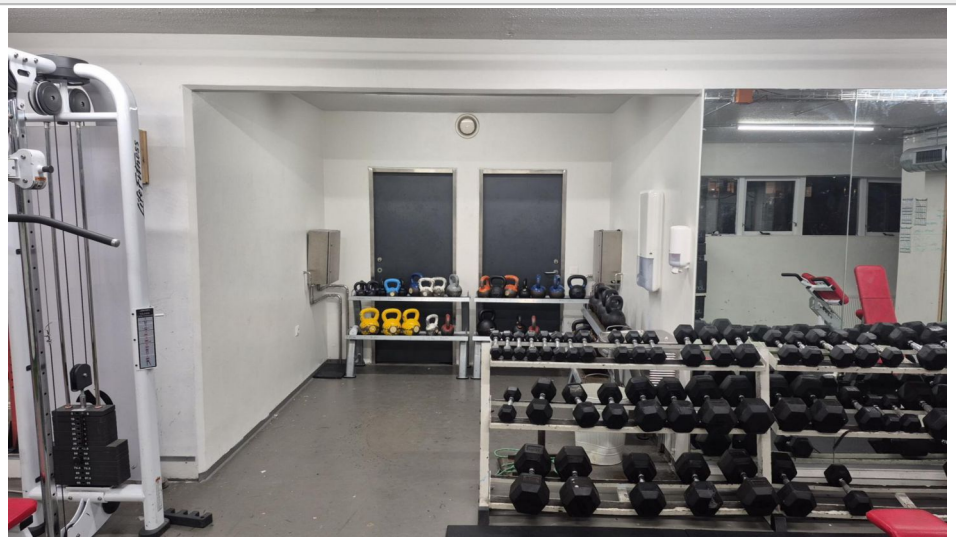
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

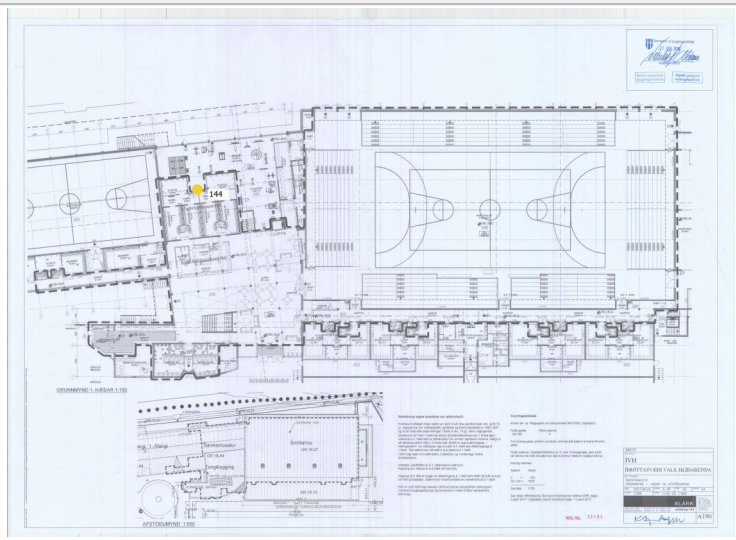
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:52:14

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

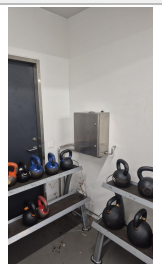
Myndir 1: 16-01-25, 09:52:35



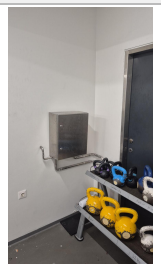
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:52:35



Myndir 3: 16-01-25, 09:52:35



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#143 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:31

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

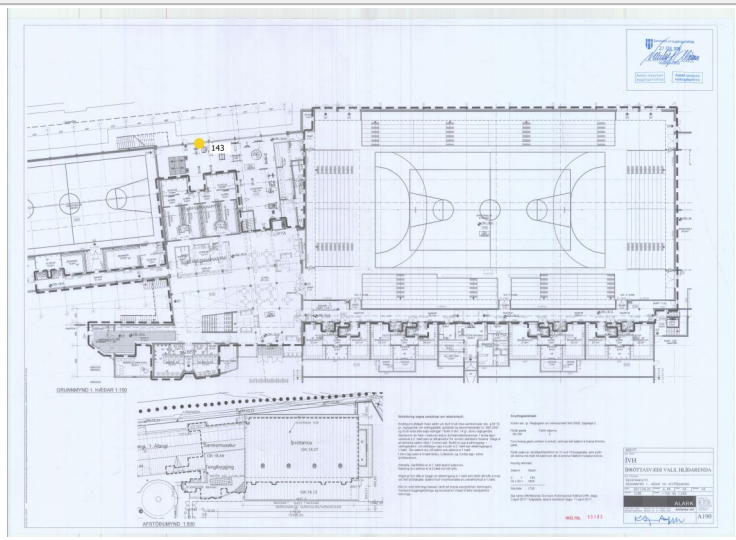
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:51:32

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:52:11

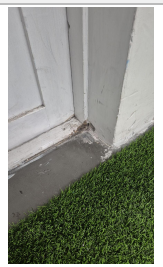
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



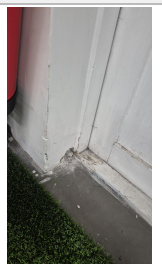
Myndir 2: 16-01-25, 09:52:11

Myndir 3: 16-01-25, 09:52:11

Myndir 4: 16-01-25, 09:52:11



Myndir 5: 16-01-25, 09:52:11



Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

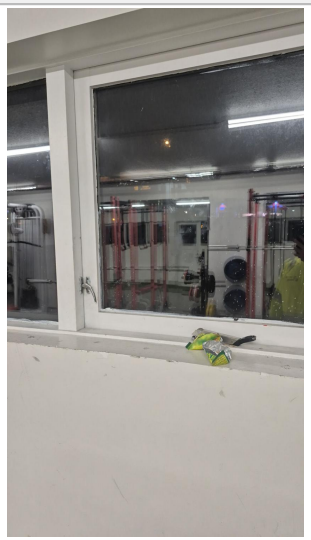
#142 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:31 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:51:00 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

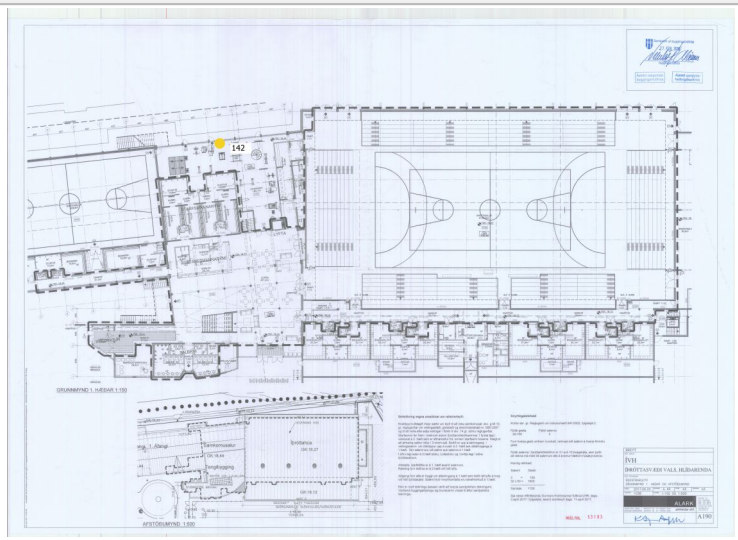
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 16-01-25, 09:51:28

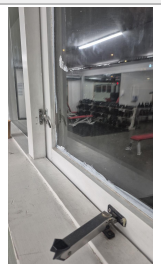


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:51:28

Myndir 3: 16-01-25, 09:51:28



Myndir 4: 16-01-25, 09:51:28

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#141 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

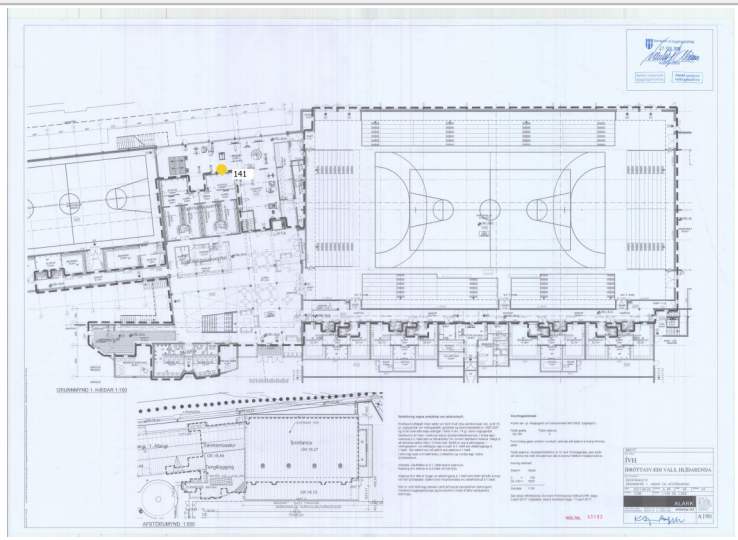
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:31 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:50:32 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

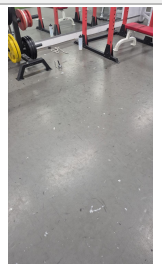
0

Myndir 1: 16-01-25, 09:50:56

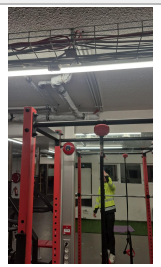
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:50:57



Myndir 3: 16-01-25, 09:50:57



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#140 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:31

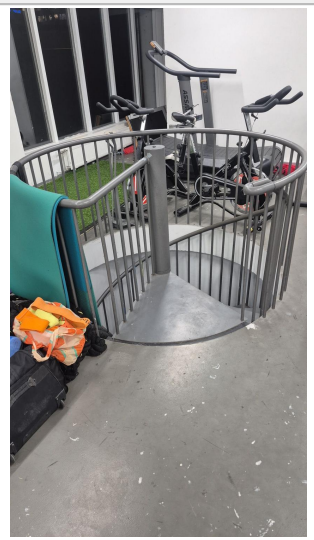
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

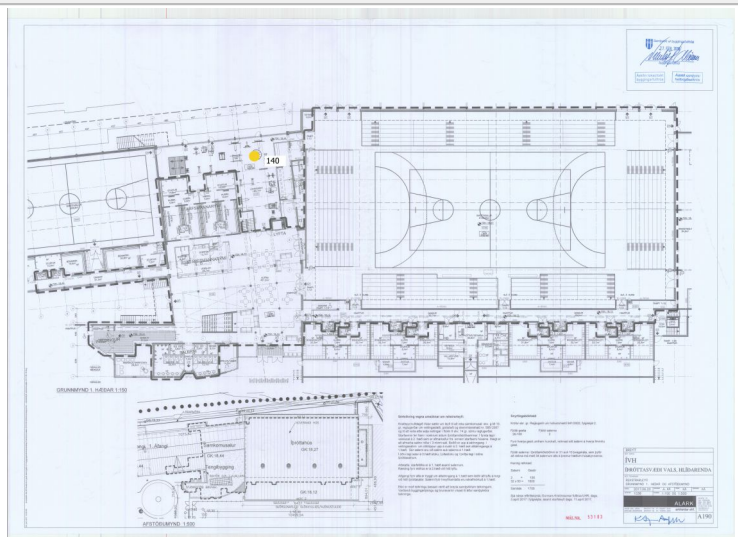
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:49:42

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

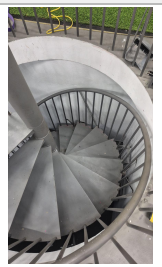
Myndir 1: 16-01-25, 09:50:28



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:50:29



Myndir 3: 16-01-25, 09:50:29

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#139 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur raflagna, þarf að gera ítralega úttekt á lögnum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:30

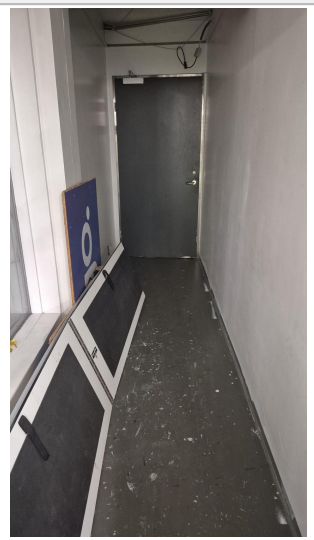
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

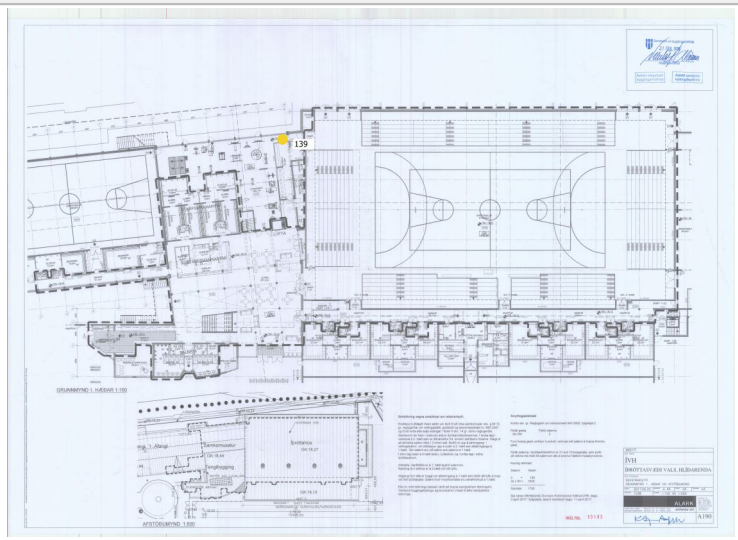
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:49:09

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

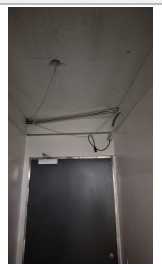
Myndir 1: 16-01-25, 09:49:34



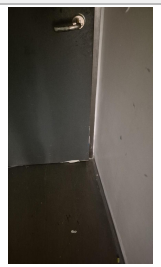
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



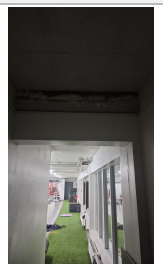
Myndir 2: 16-01-25, 09:49:34



Myndir 3: 16-01-25, 09:49:34



Myndir 4: 16-01-25, 09:49:35



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#138 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Viðgerða þörf á veggjum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:30

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

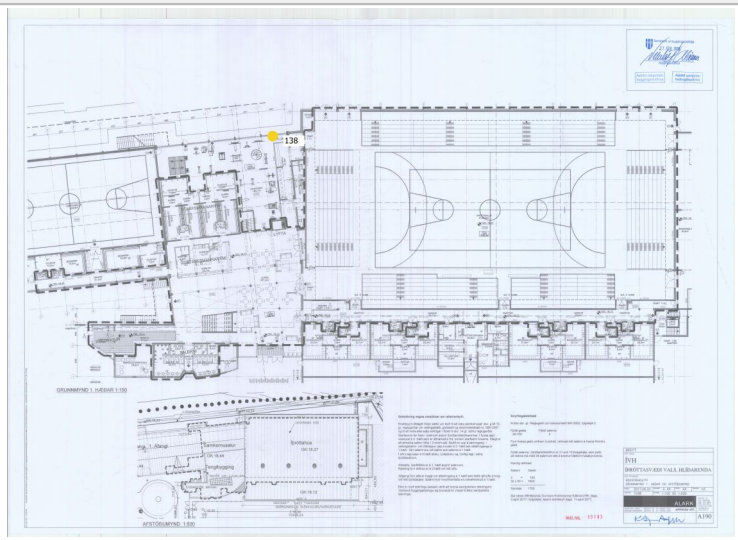
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:48:30

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:49:00

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:49:00

Myndir 3: 16-01-25, 09:49:00

Myndir 4: 16-01-25, 09:49:00

Myndir 5:

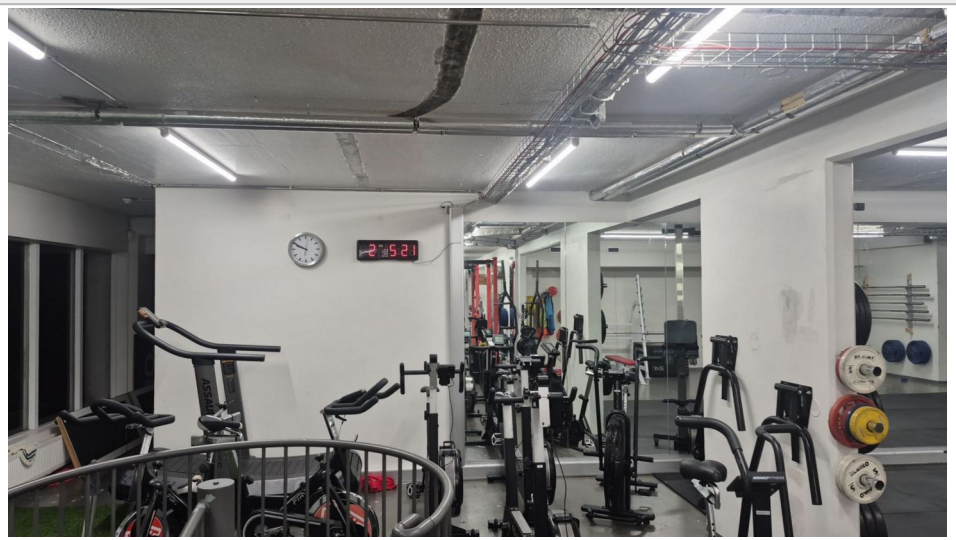
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

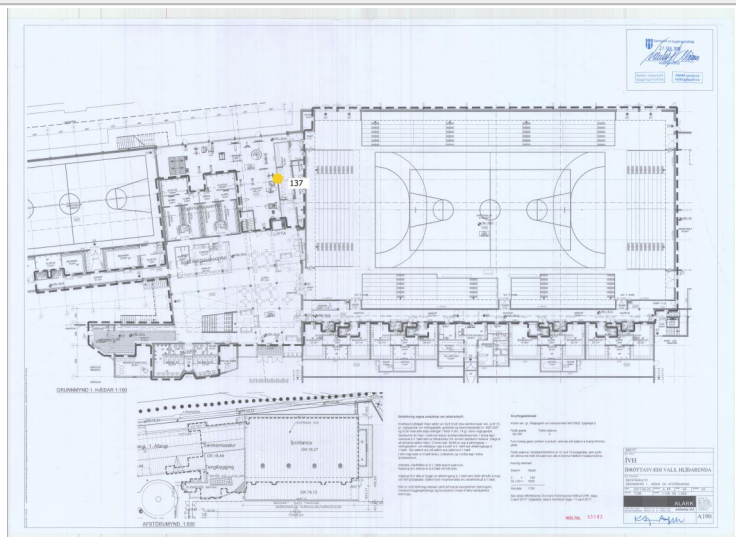
#137 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Leifar í lofti þar sem veggir voru fyrir en ekki búið að gagna frá yfirborði. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:30 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:48:02 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

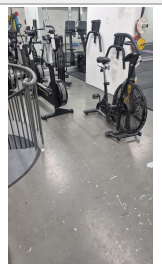
Myndir 1: 16-01-25, 09:48:24



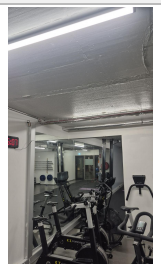
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:48:24



Myndir 3: 16-01-25, 09:48:25



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#136 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:30

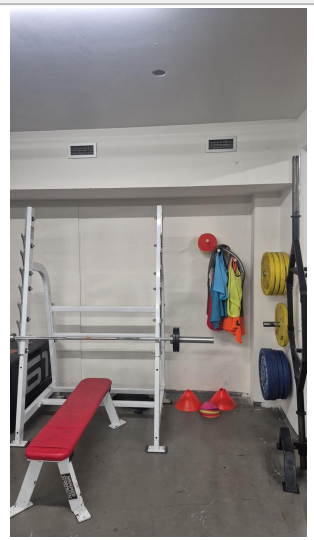
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

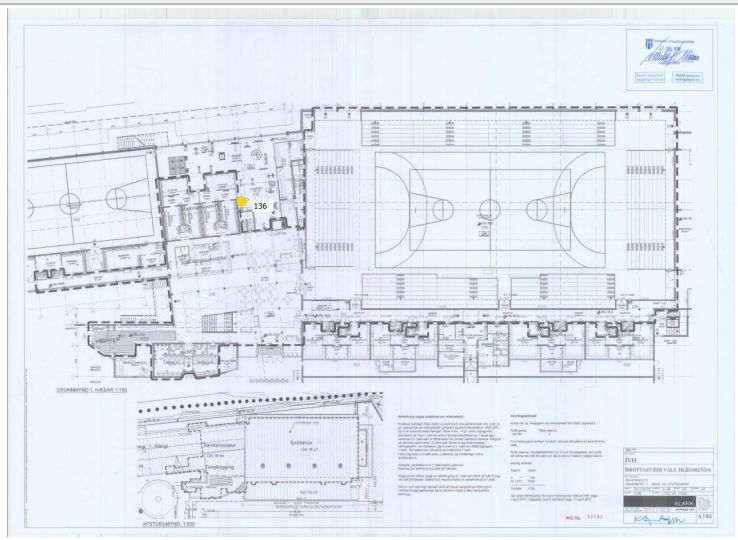
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:47:20

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:47:51

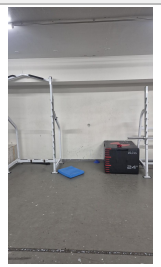


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:47:51

Myndir 3: 16-01-25, 09:47:51



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#135 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur lofta hrár, smávæginlegar sprungur sjáanlegar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:29

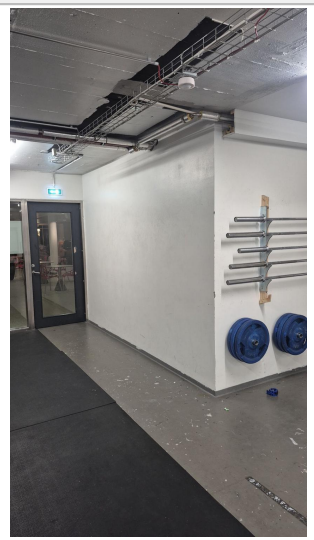
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

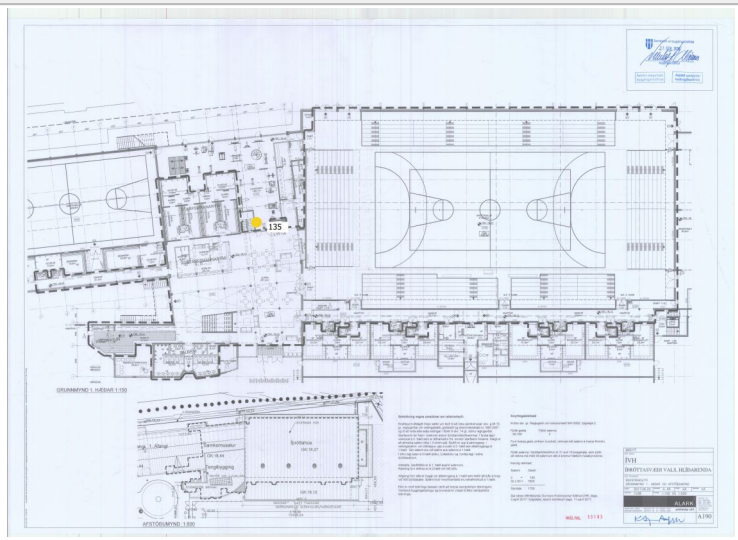
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:46:54

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

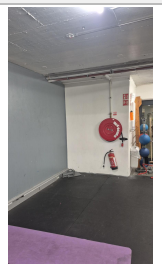
Myndir 1: 16-01-25, 09:47:15



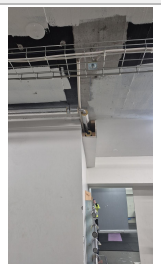
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:47:15



Myndir 3: 16-01-25, 09:47:15



Myndir 4: 16-01-25, 09:47:15

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

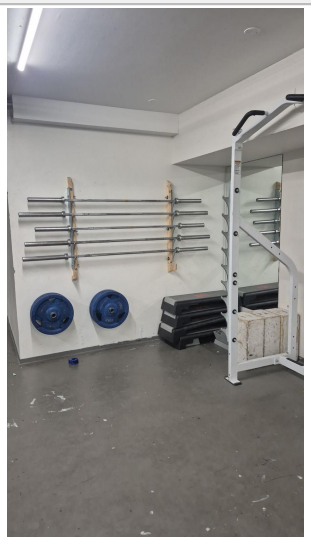
#134 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:29 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:46:14 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

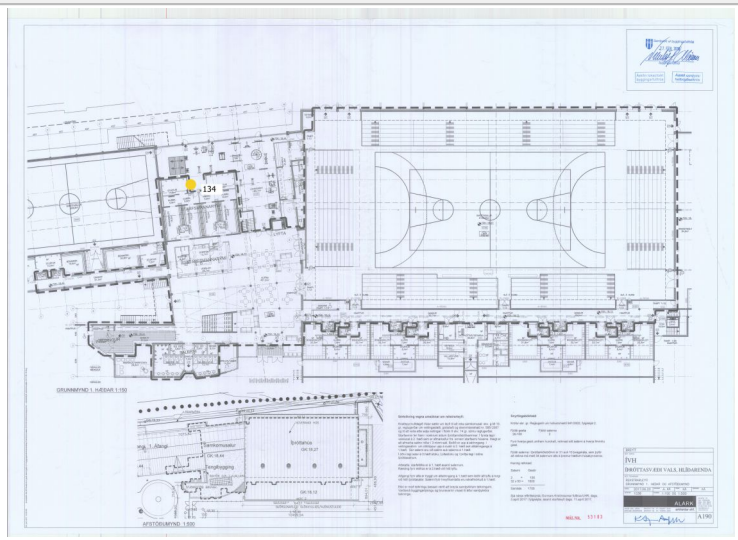
Nýjasta athugasemd

0

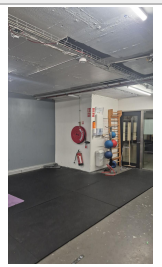
Myndir 1: 16-01-25, 09:46:38



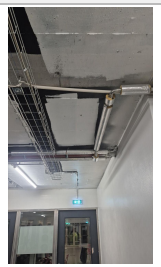
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



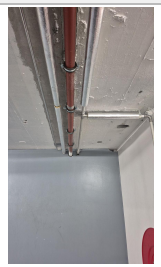
Myndir 2: 16-01-25, 09:46:39



Myndir 3: 16-01-25, 09:46:39



Myndir 4: 16-01-25, 09:46:39



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#133 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:29

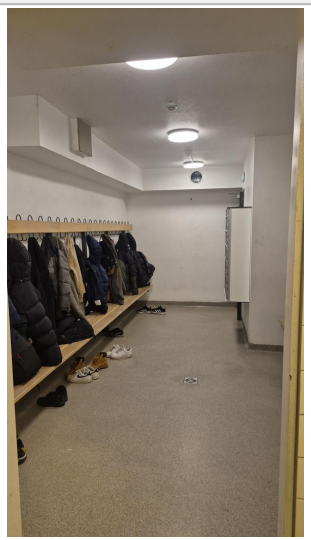
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

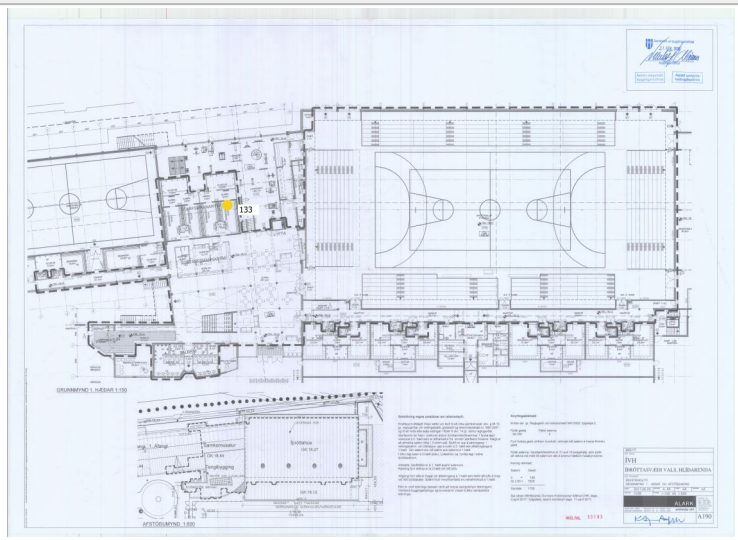
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:45:32

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

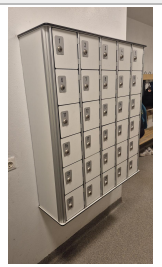
Myndir 1: 16-01-25, 09:45:51



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:45:51



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#132 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Endurnýja allan búnað innan sturtuklefa.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:29

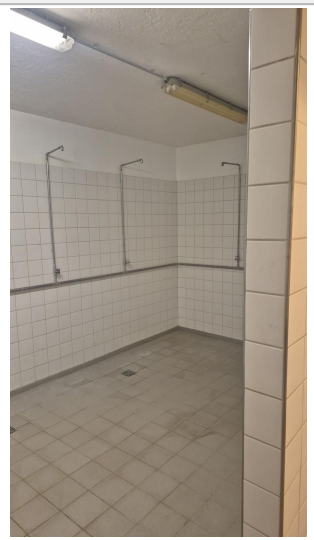
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

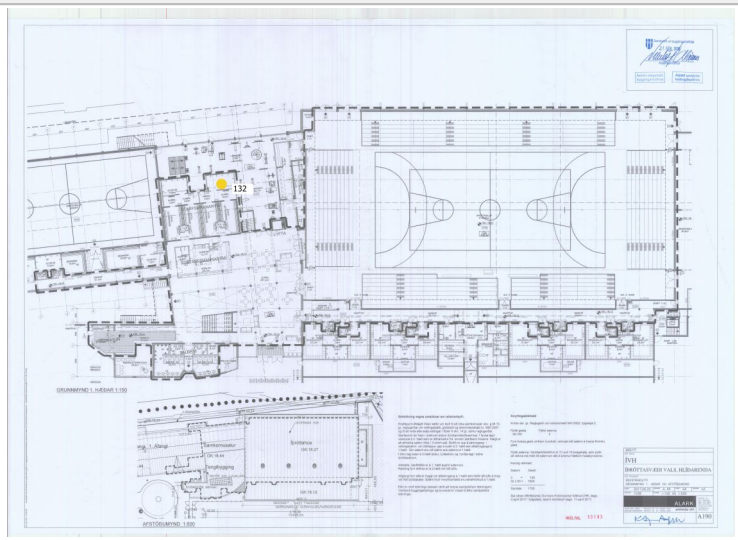
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:44:55

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:45:27



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:45:28

Myndir 3: 16-01-25, 09:45:28

Myndir 4: 16-01-25, 09:45:28

Myndir 5: 16-01-25, 09:45:28

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#131 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur lofta hrár.
- Lagnir í lofti sem óvitað er hvort séu í notkun.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:29

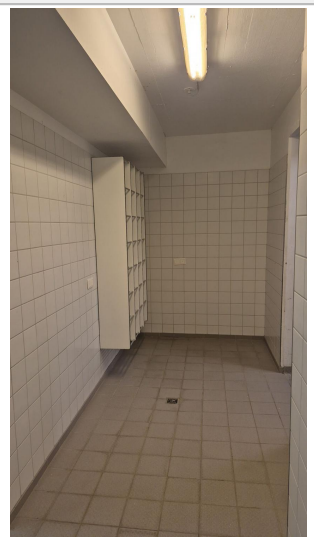
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

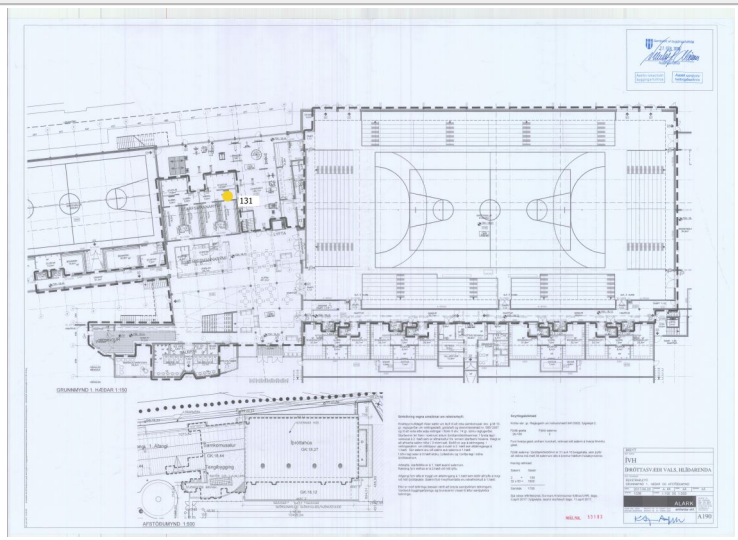
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:44:32

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:44:52

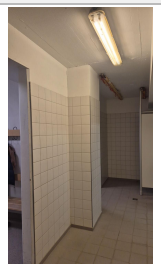


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:44:52

Myndir 3: 16-01-25, 09:44:52



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#130 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Skipta um hurð

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:28

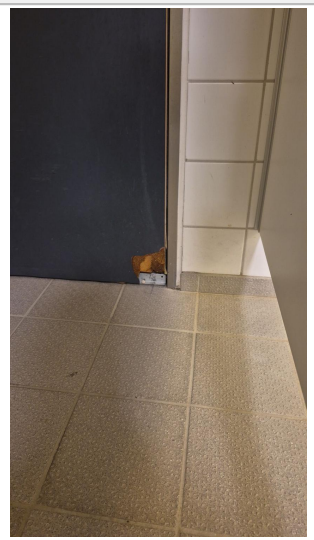
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

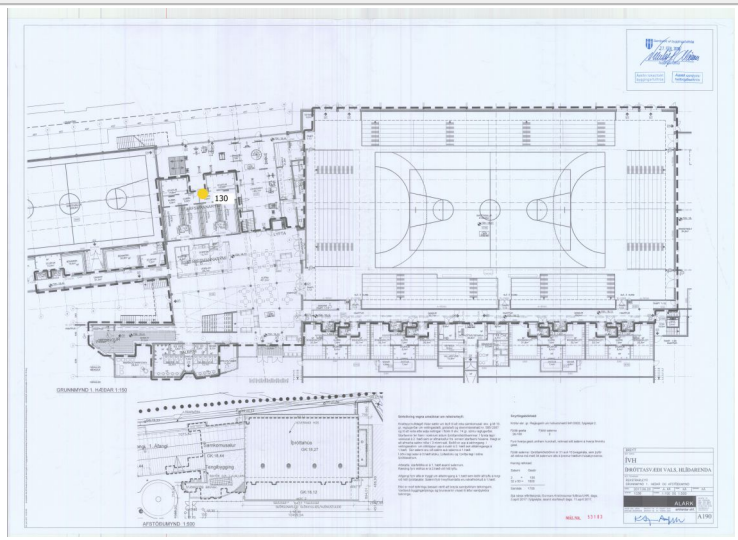
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:44:15

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

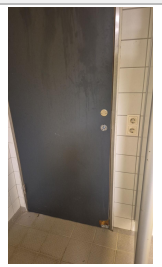
Myndir 1: 16-01-25, 09:44:29



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:44:29



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#129 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Endurnýjun platna í lofti.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:28

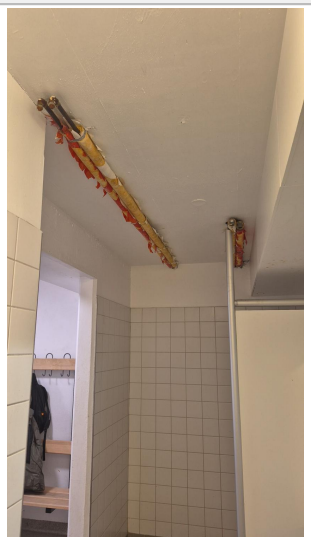
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

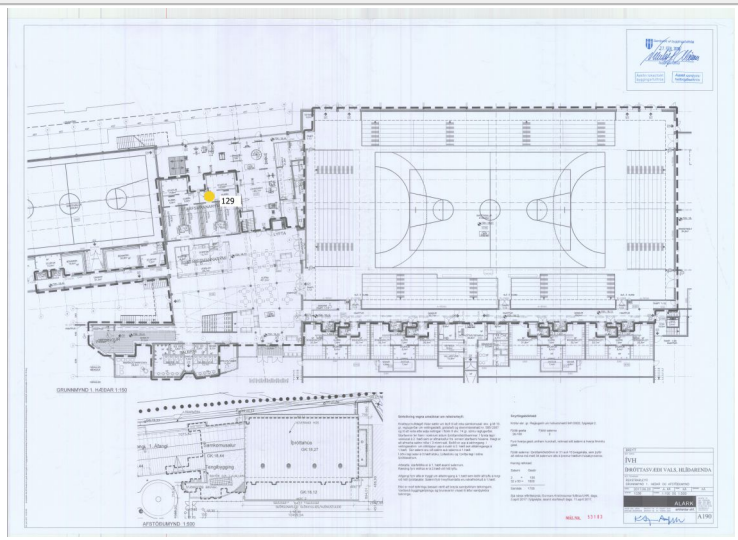
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:43:40

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:44:11



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:44:11

Myndir 3: 16-01-25, 09:44:11

Myndir 4: 16-01-25, 09:44:11

Myndir 5:

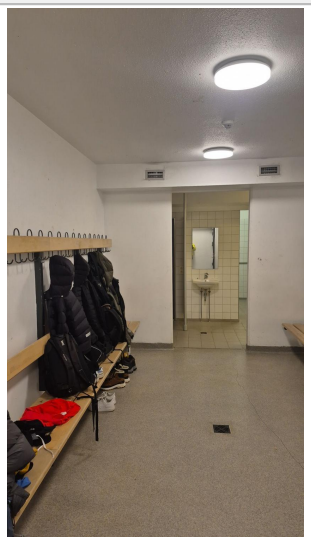
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

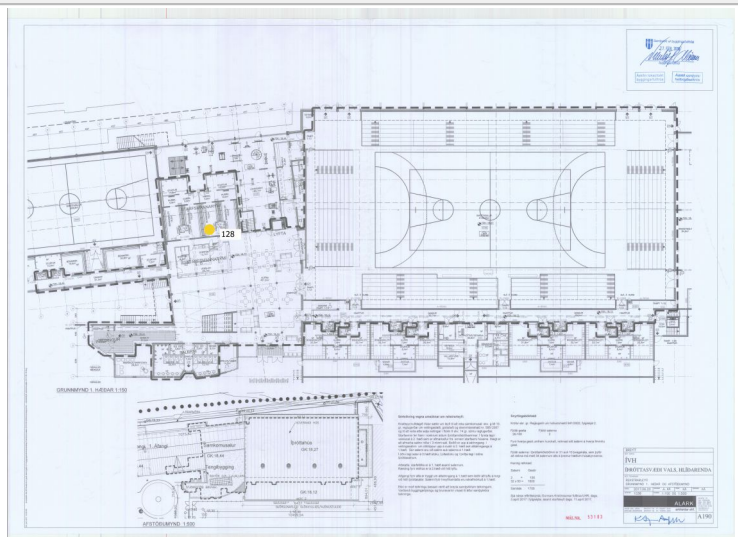
#128 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Sprungur í gólfi. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:28 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:43:07 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:43:33

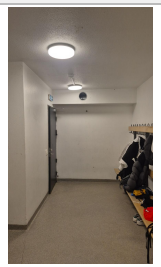


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

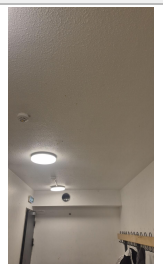


Myndir 2: 16-01-25, 09:43:33

Myndir 3: 16-01-25, 09:43:33



Myndir 4: 16-01-25, 09:43:33



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#127 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:28

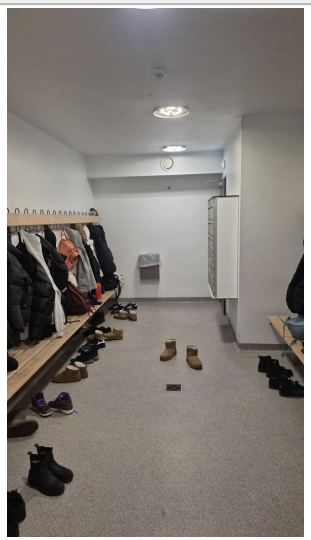
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

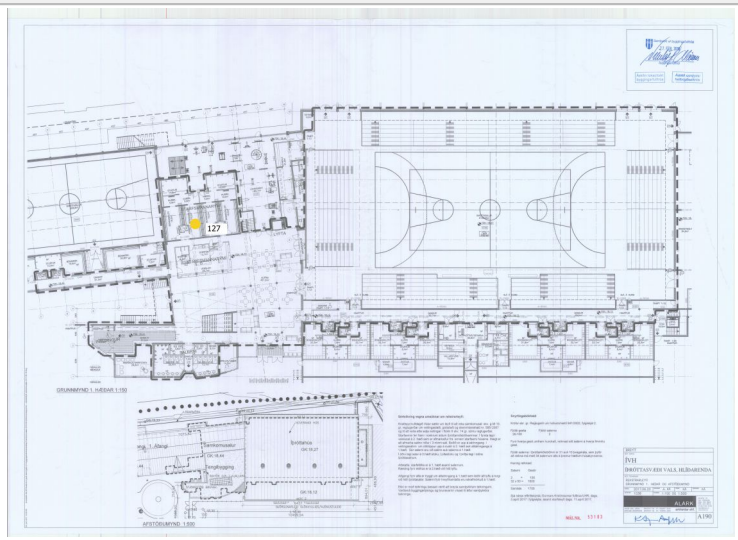
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:42:16

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

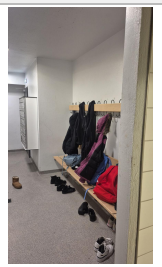
Myndir 1: 16-01-25, 09:42:26



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:42:26



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

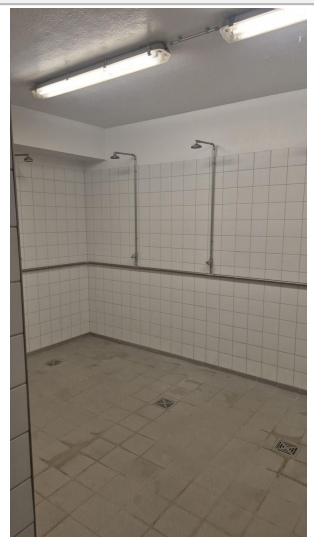
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

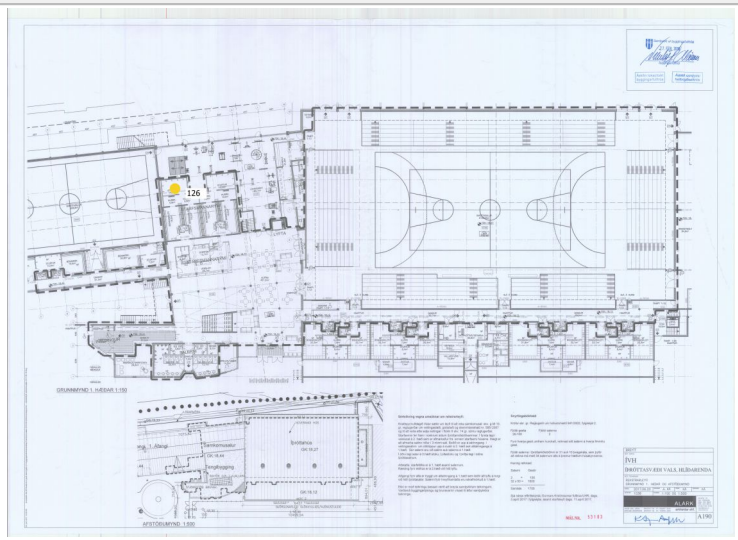
#126 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:28 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:41:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

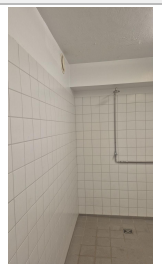
Myndir 1: 16-01-25, 09:42:06



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:42:06



Myndir 3: 16-01-25, 09:42:06

Myndir 4: 16-01-25, 09:42:06

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#125 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:27

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

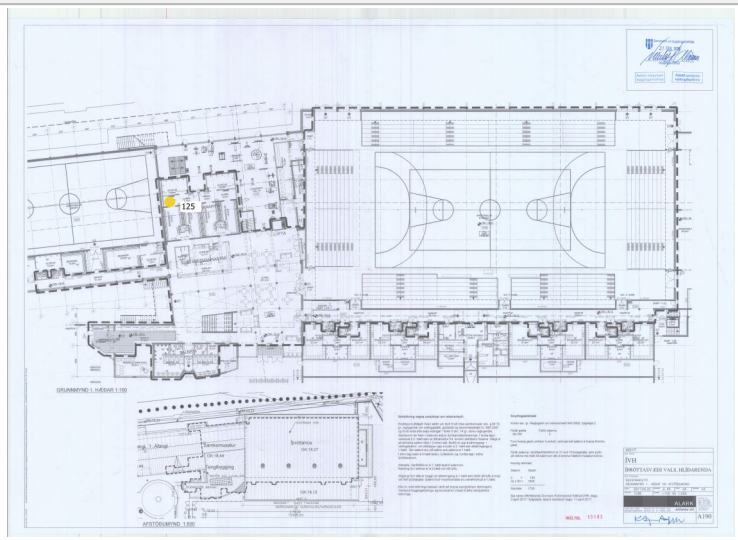
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:41:22

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 09:41:43

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 09:41:44

Myndir 3: 16-01-25, 09:41:44

Myndir 4: 16-01-25, 09:41:44

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#124 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:27

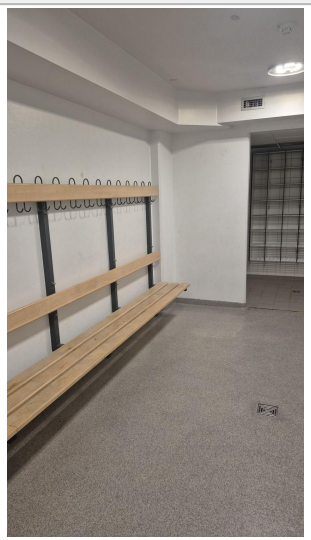
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

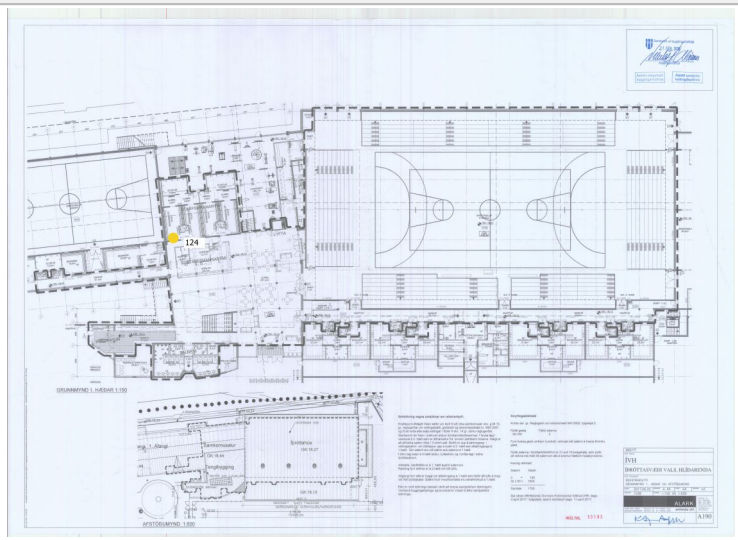
BÚIÐ TIL 16-01-25, 09:40:52

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

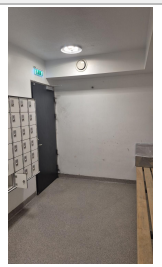
Myndir 1: 16-01-25, 09:41:17



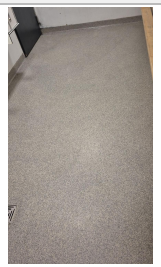
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



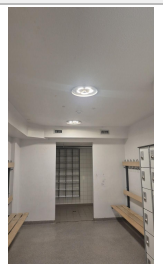
Myndir 2: 16-01-25, 09:41:17



Myndir 3: 16-01-25, 09:41:17



Myndir 4: 16-01-25, 09:41:17



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#123 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:01

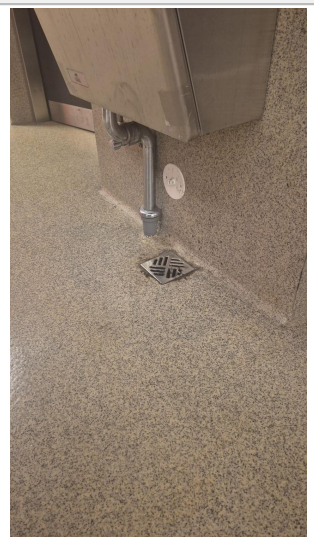
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

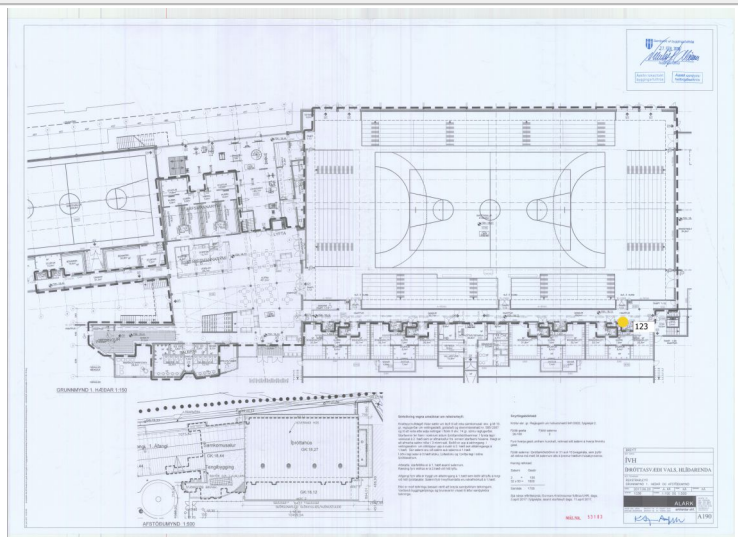
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:56:27

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:56:41



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:56:41

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#122 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 **- Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Búið að kjarnabora í eldvarnarvegg.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:01

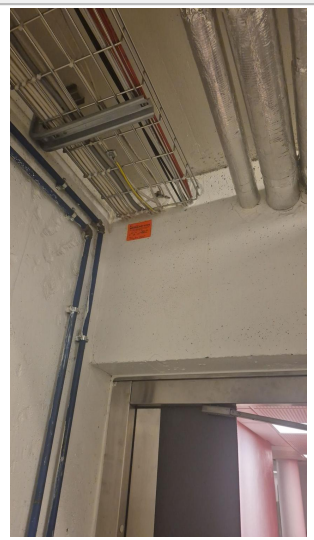
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

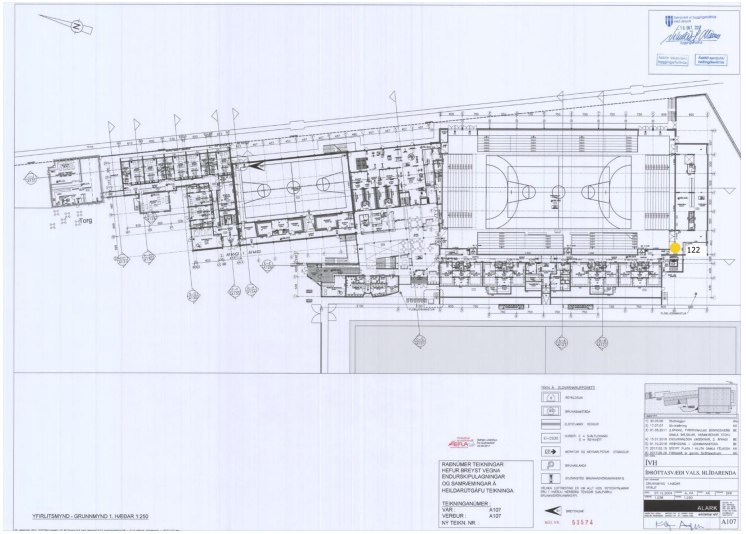
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:55:23

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:55:40



Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:55:41

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#121 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:01

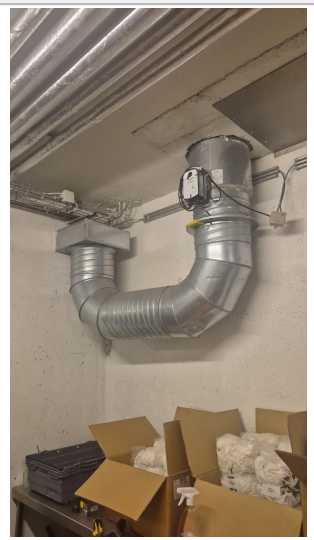
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

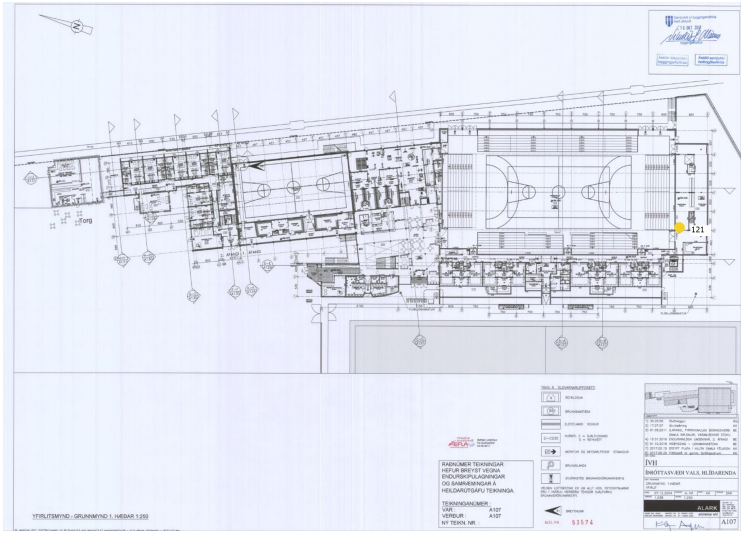
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:54:56

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

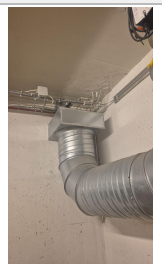
Myndir 1: 14-01-25, 14:55:16



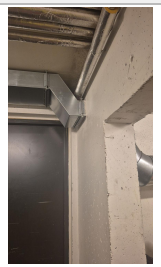
Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:55:16



Myndir 3: 14-01-25, 14:55:16



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#120 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:01

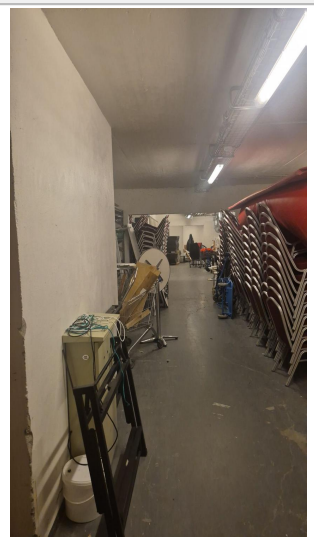
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

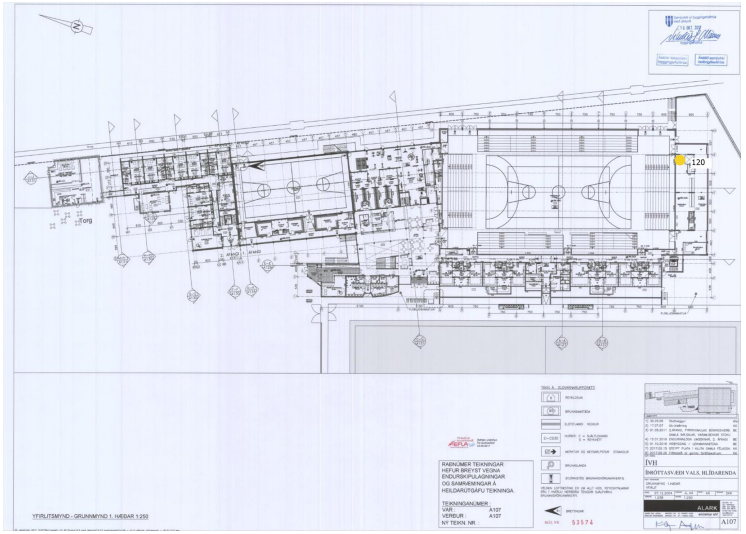
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:54:20

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:54:39

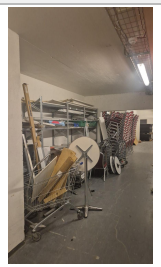


Teikning: 1.hæð.jpg-

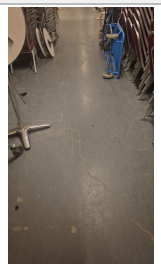


Myndir 2: 14-01-25, 14:54:39

Myndir 3: 14-01-25, 14:54:39



Myndir 4: 14-01-25, 14:54:46



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#119 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:00

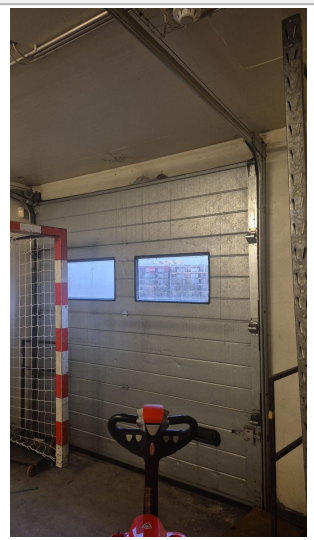
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

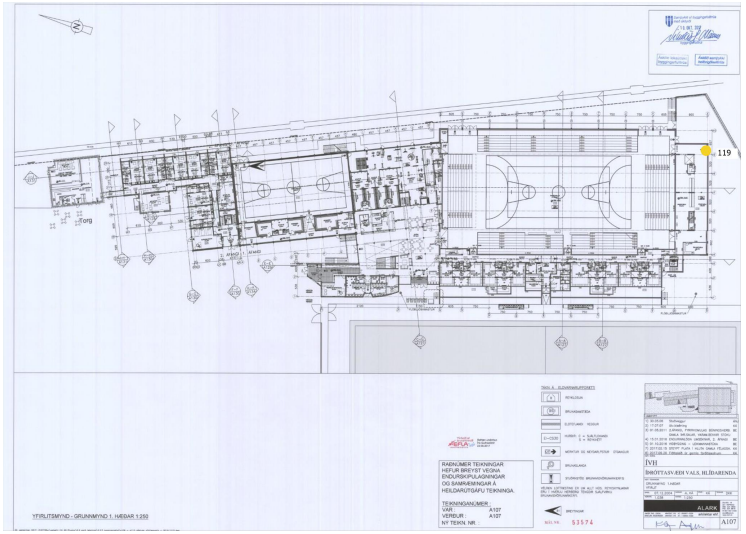
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:54:00

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:54:14



Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:54:14

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#118 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:00

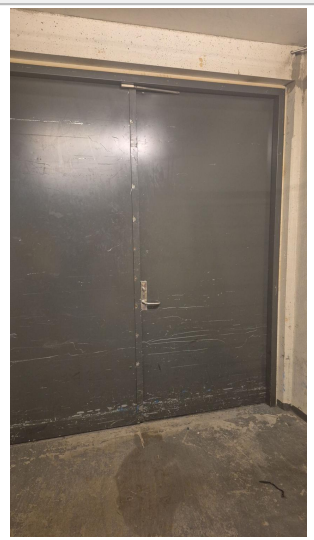
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

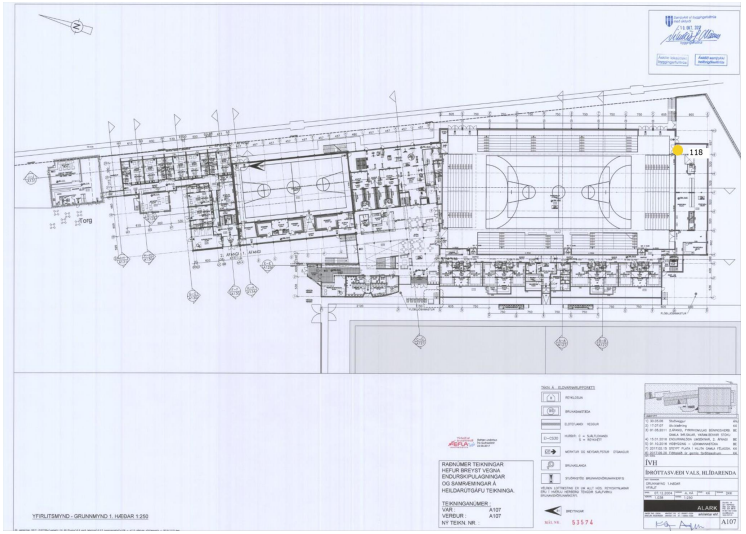
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:53:41

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:53:54



Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:53:54

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#117 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:00

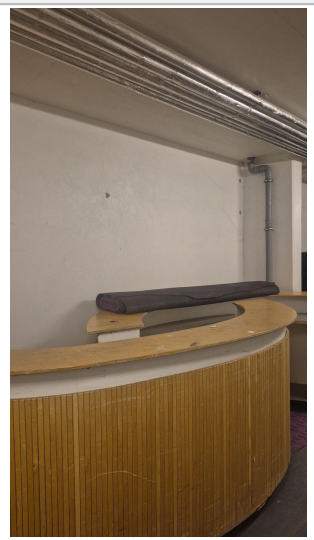
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

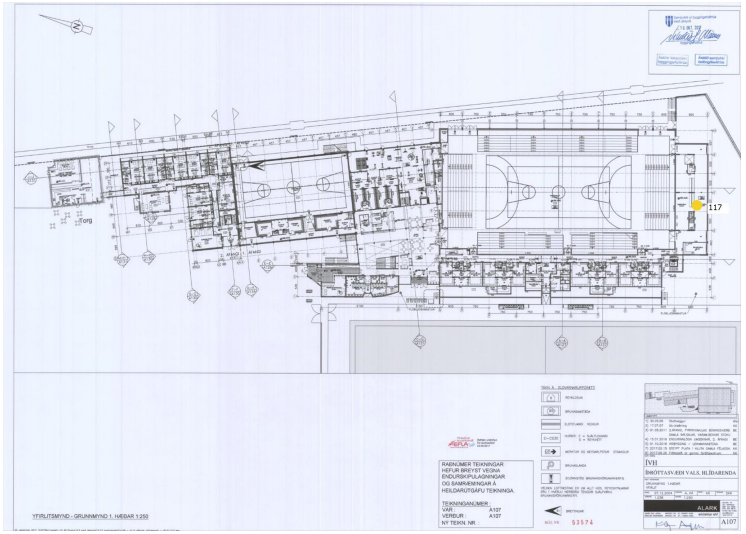
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:52:40

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

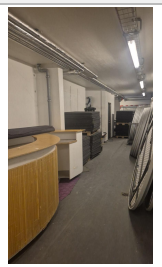
Myndir 1: 14-01-25, 14:52:54



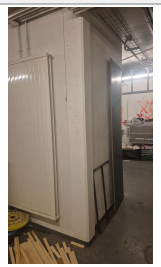
Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:52:54



Myndir 3: 14-01-25, 14:52:54



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#116 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 15:00:00

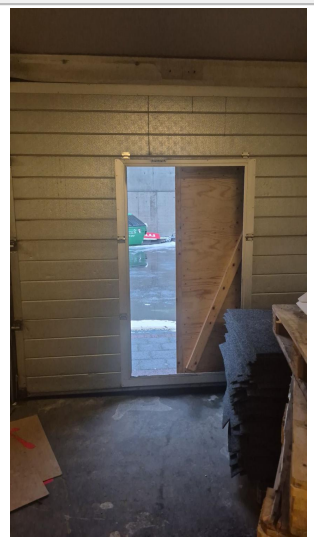
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

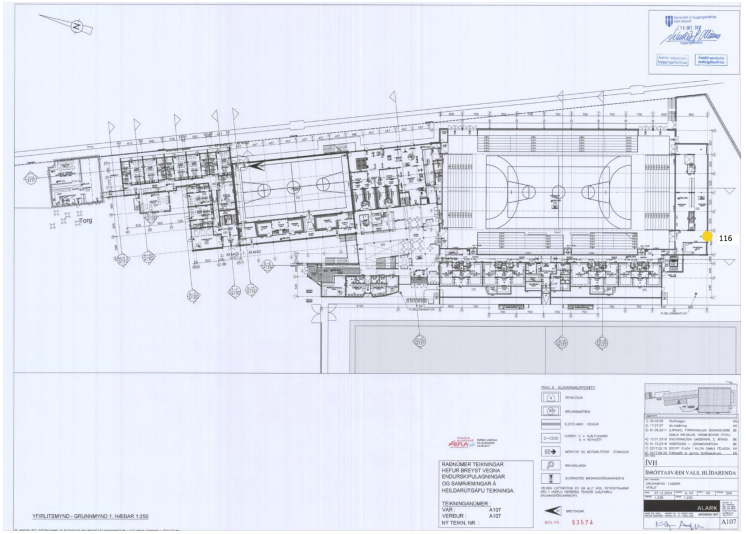
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:52:16

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

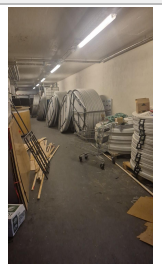
Myndir 1: 14-01-25, 14:52:33



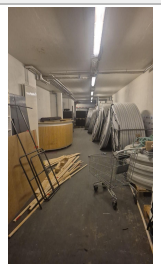
Teikning: 1.hæð.jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:52:33



Myndir 3: 14-01-25, 14:52:33



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#112 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Sprungur víða í gólfi.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:59

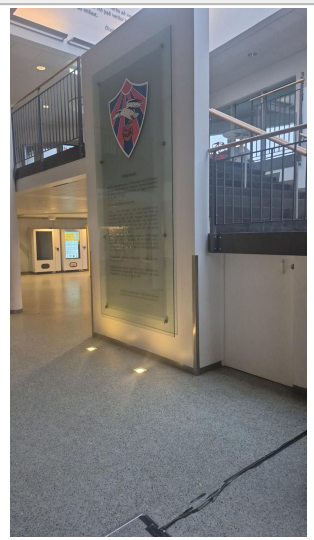
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

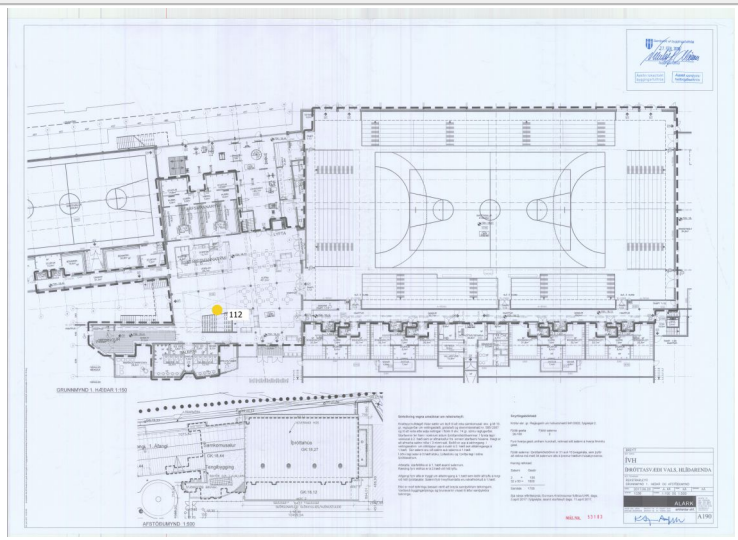
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:45:52

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

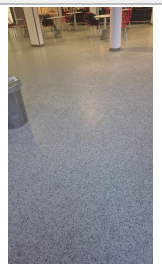
Myndir 1: 14-01-25, 14:46:16



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:46:16



Myndir 3: 14-01-25, 14:46:16

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#111 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Innréttingar orðnar slitnar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:59

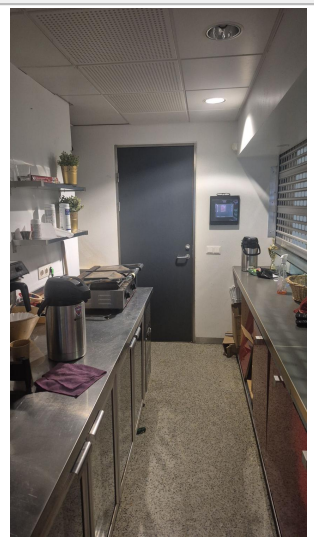
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

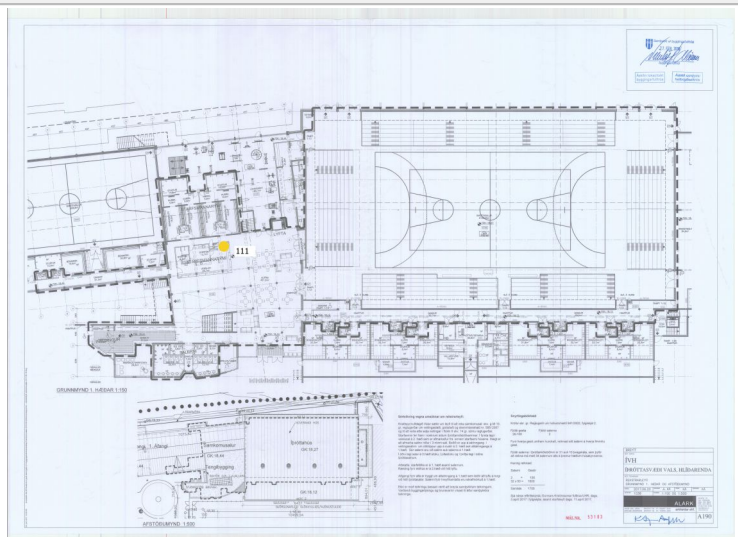
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:44:44

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:45:12

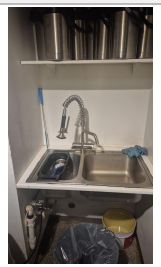


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:45:12

Myndir 3: 14-01-25, 14:45:12



Myndir 4: 14-01-25, 14:45:12

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#110 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

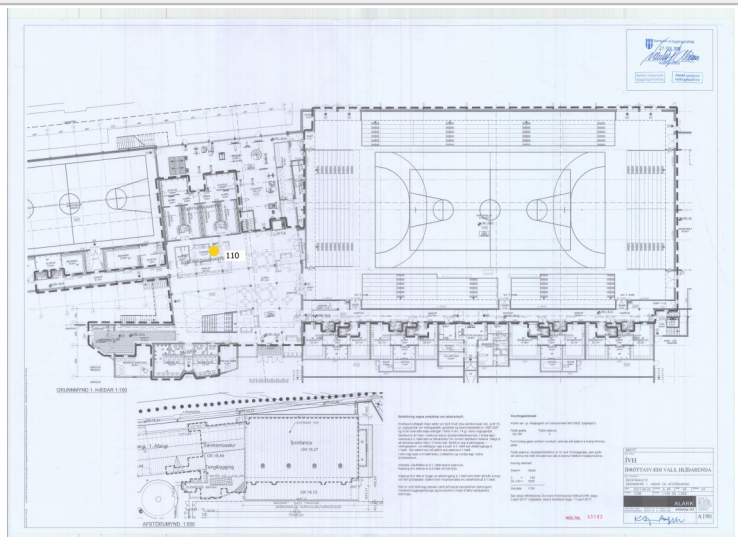
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:59 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:44:01 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

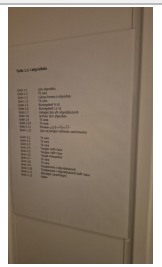
0

Myndir 1: 14-01-25, 14:44:25

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:44:25



Myndir 3: 14-01-25, 14:44:25

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#109 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:58

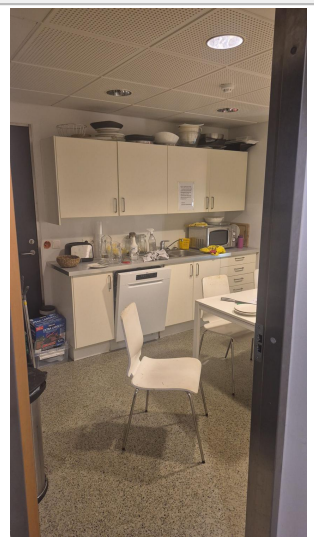
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

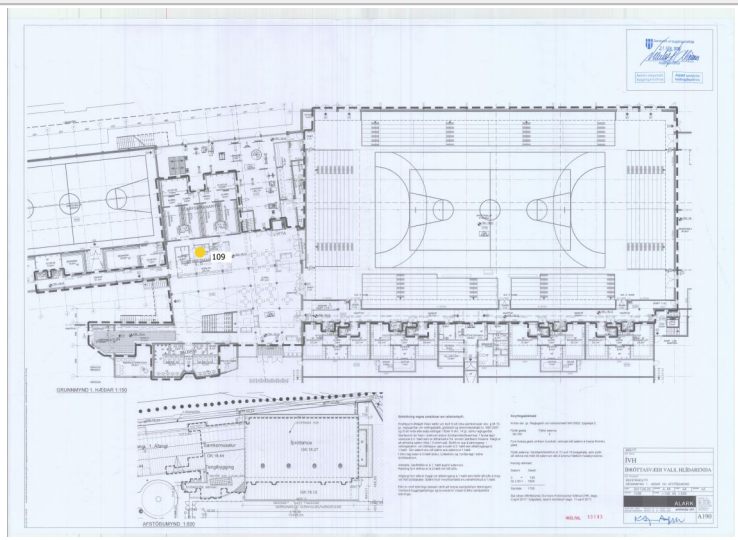
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:43:22

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

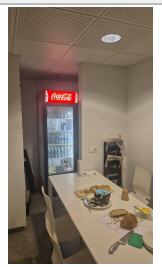
Myndir 1: 14-01-25, 14:43:53



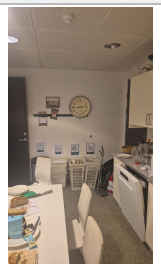
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:43:53



Myndir 3: 14-01-25, 14:43:53



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#108 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:58

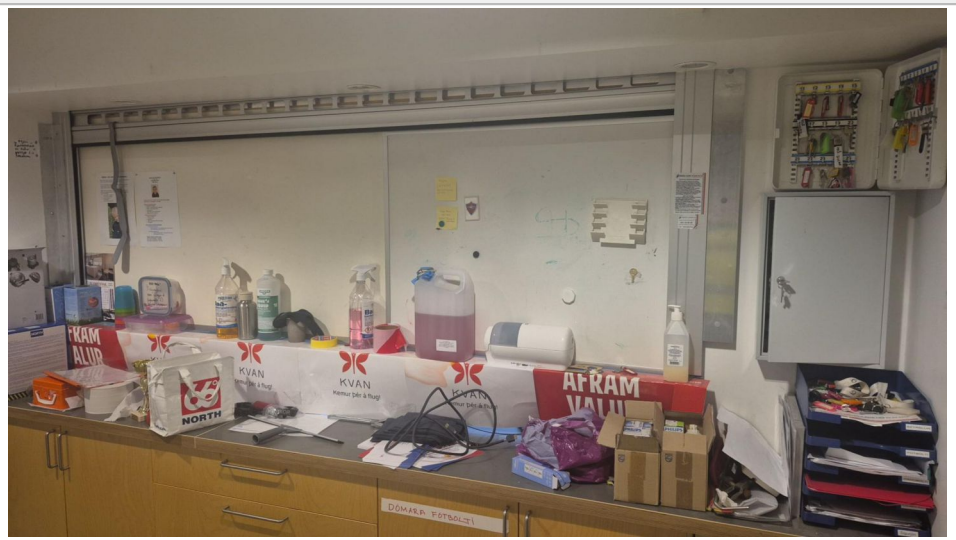
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

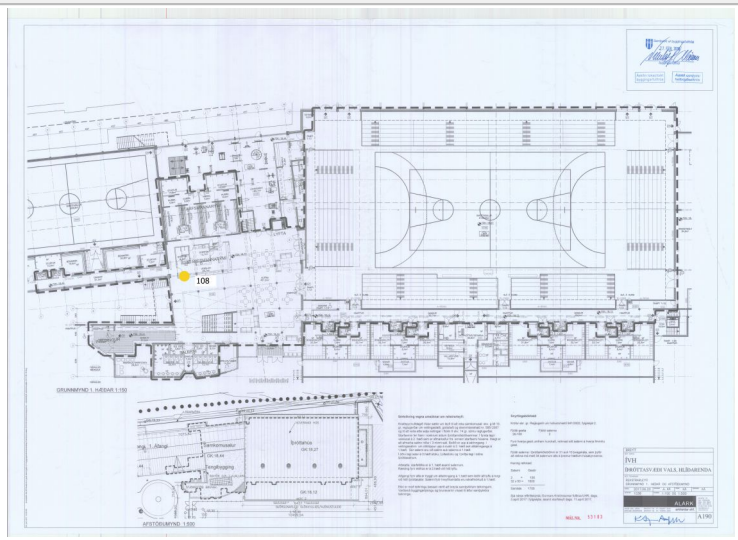
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:43:04

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

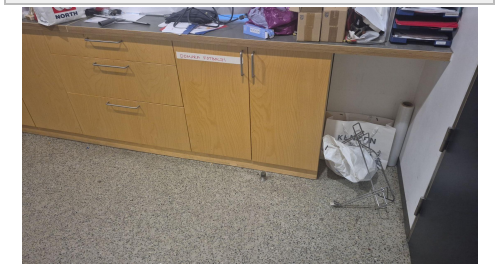
Myndir 1: 14-01-25, 14:43:15



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:43:15



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

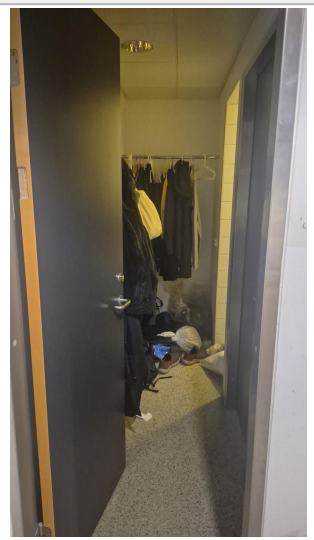
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

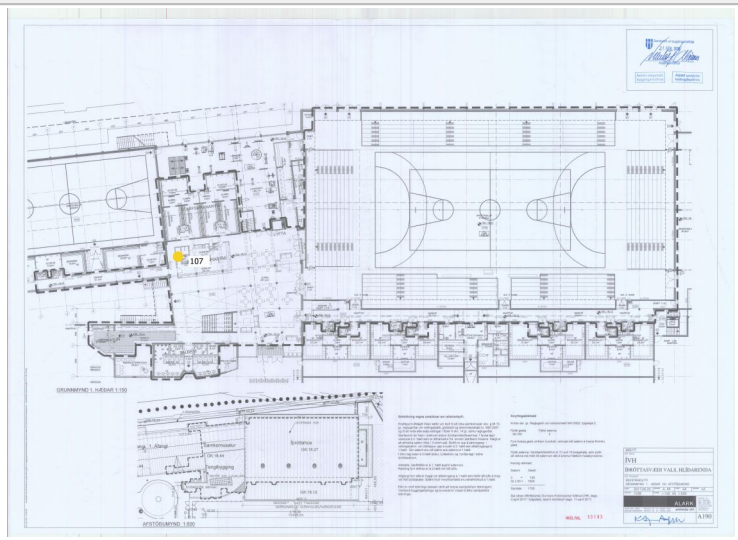
#107 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:58 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:42:41 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

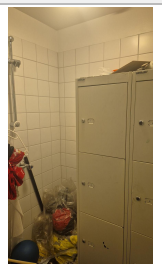
Myndir 1: 14-01-25, 14:42:58



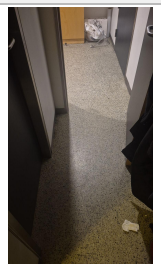
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:42:58



Myndir 3: 14-01-25, 14:42:58



Myndir 4:

Myndir 5:

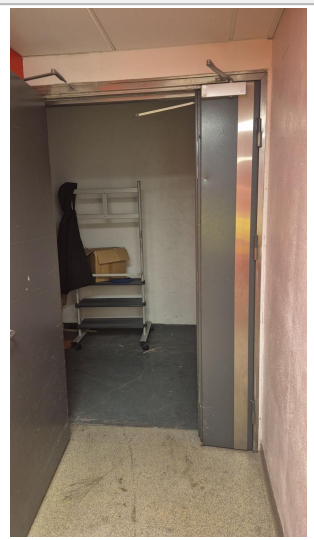
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

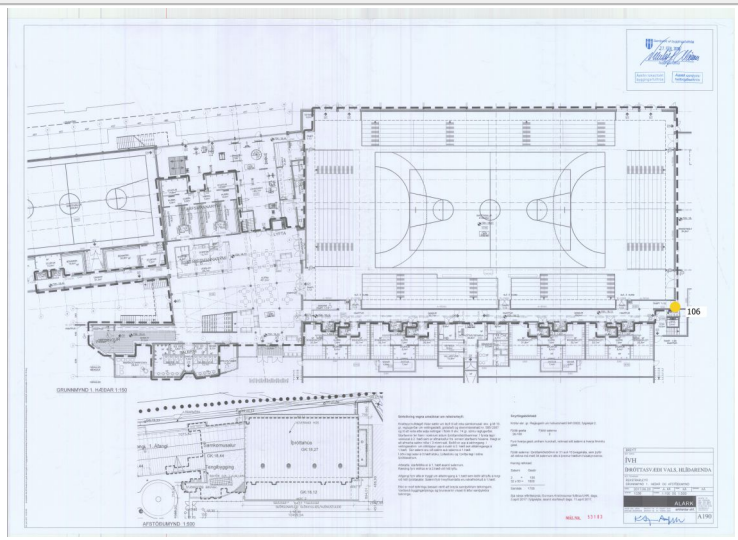
#106 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Eldvarnarhurð ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:58 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:37:43 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:38:03

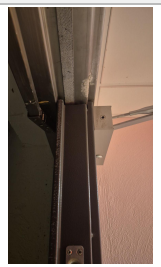


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:38:03

Myndir 3: 14-01-25, 14:38:03



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#105 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:58

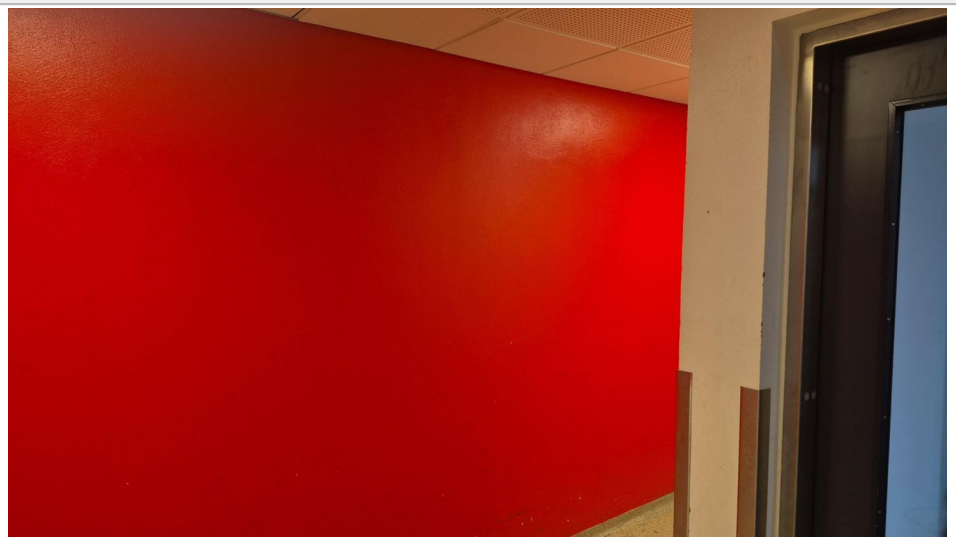
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

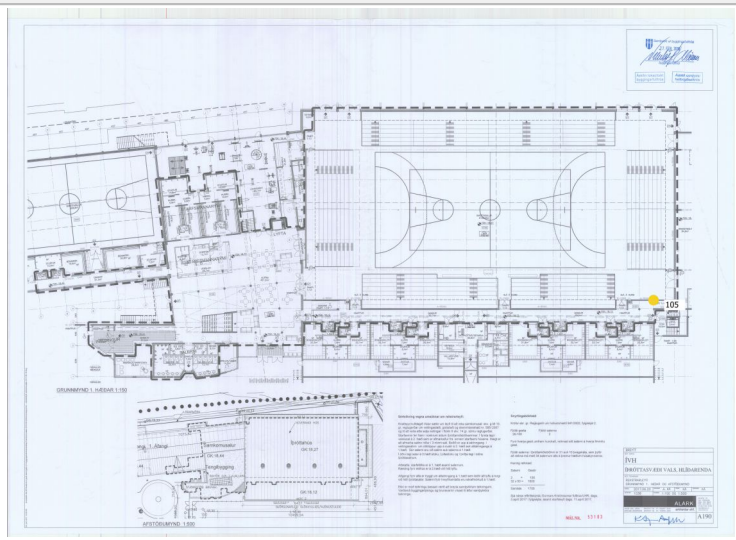
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:37:14

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

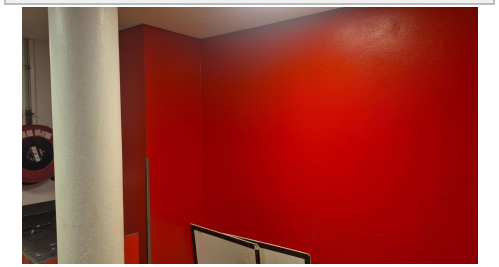
Myndir 1: 14-01-25, 14:37:28



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:37:28



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#104 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Hurð þarfnast viðhalds.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:57

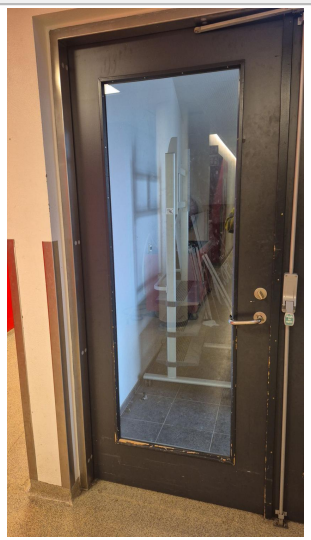
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

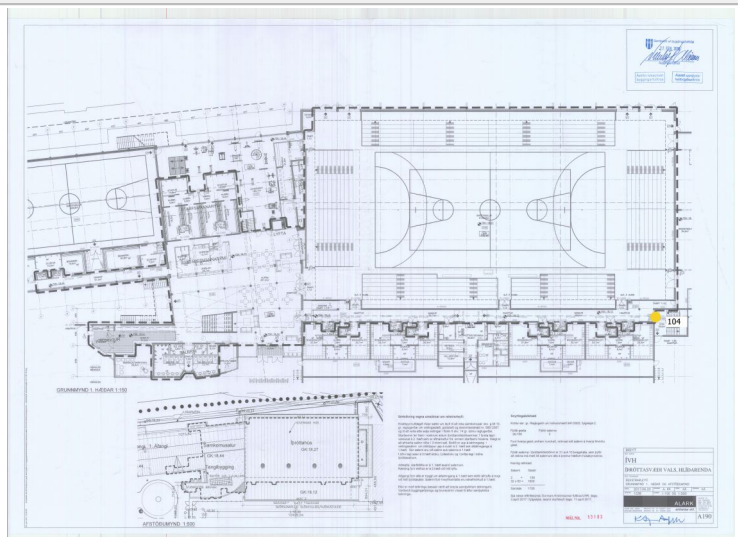
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:36:59

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:37:10



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:37:10

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#103 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:57

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

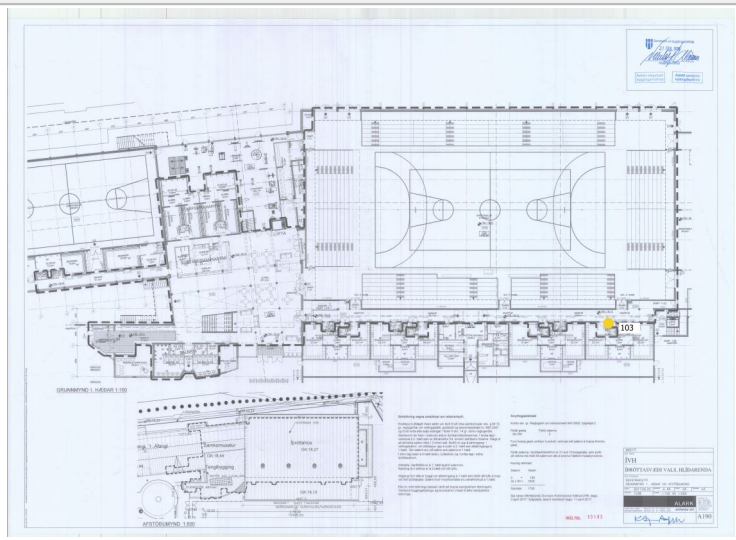
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:36:02

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:36:41

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:36:42

Myndir 3: 14-01-25, 14:36:42

Myndir 4: 14-01-25, 14:36:42

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#102 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur í kringum lagnir ekki nógu góður.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:57

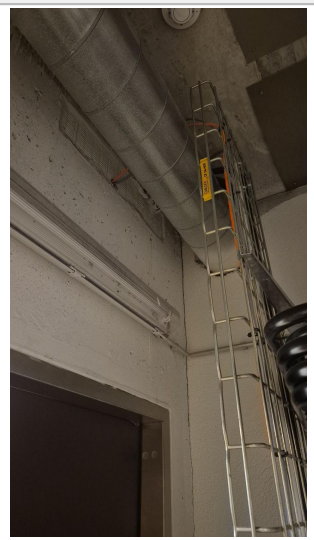
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

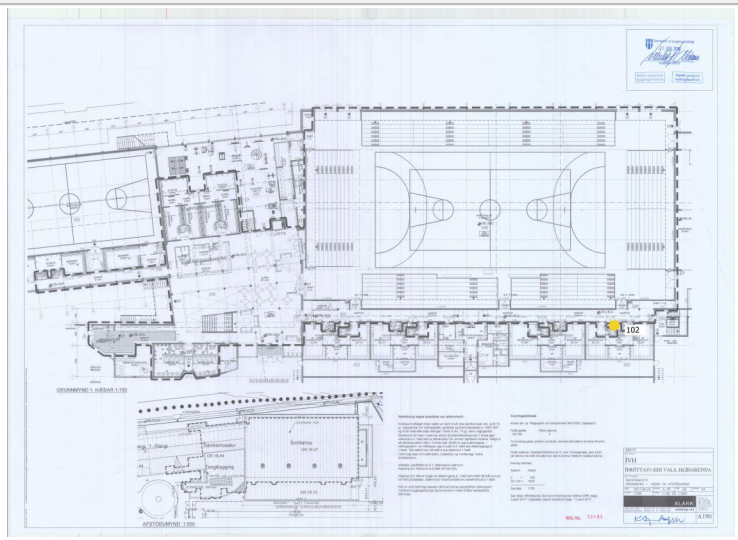
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:35:28

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:35:50

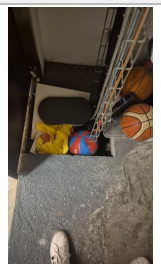


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:35:50

Myndir 3: 14-01-25, 14:35:50



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#101 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:57

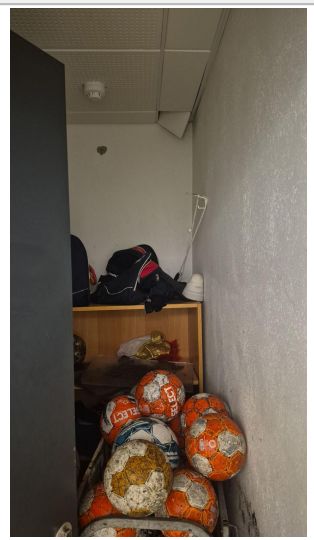
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

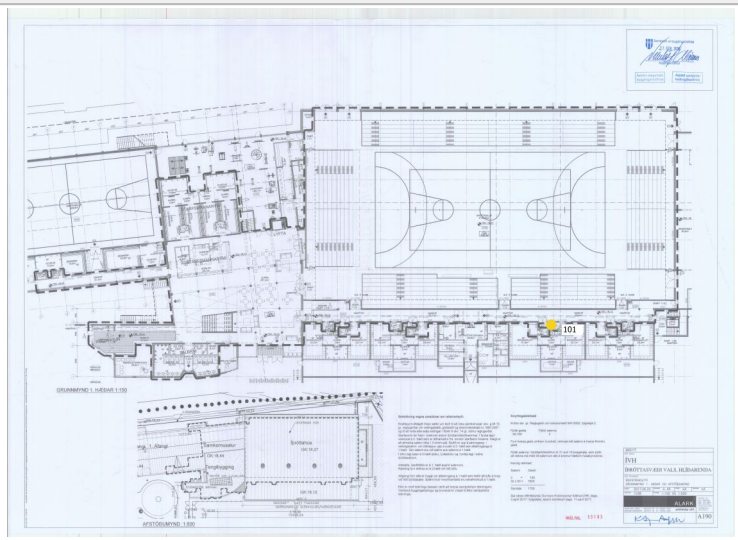
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:34:29

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

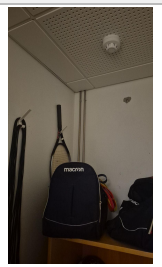
Myndir 1: 14-01-25, 14:34:42



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:34:42



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#100 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:57

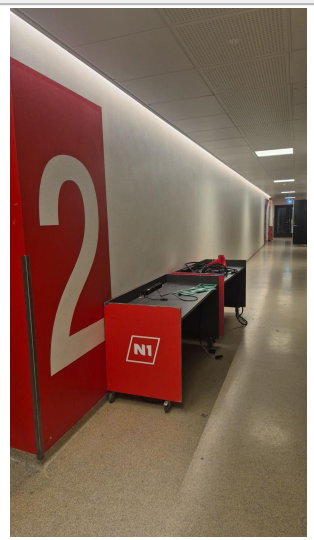
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

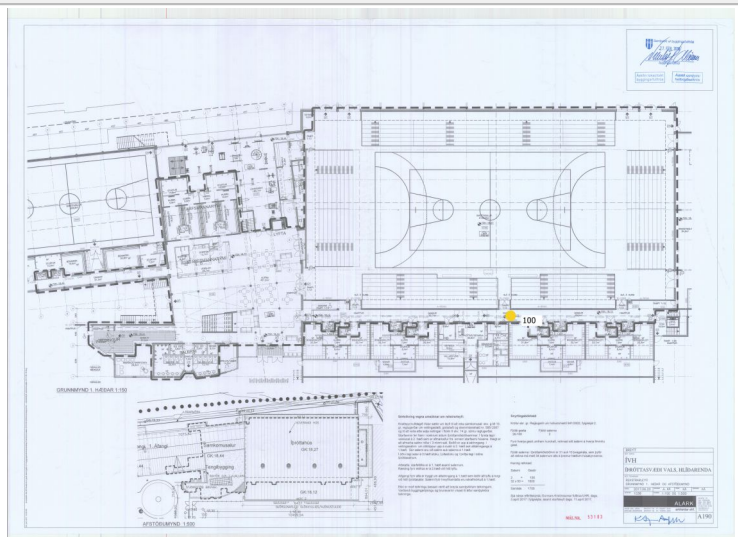
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:33:29

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

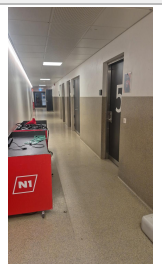
Myndir 1: 14-01-25, 14:33:40



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:33:40



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#99 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:56

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

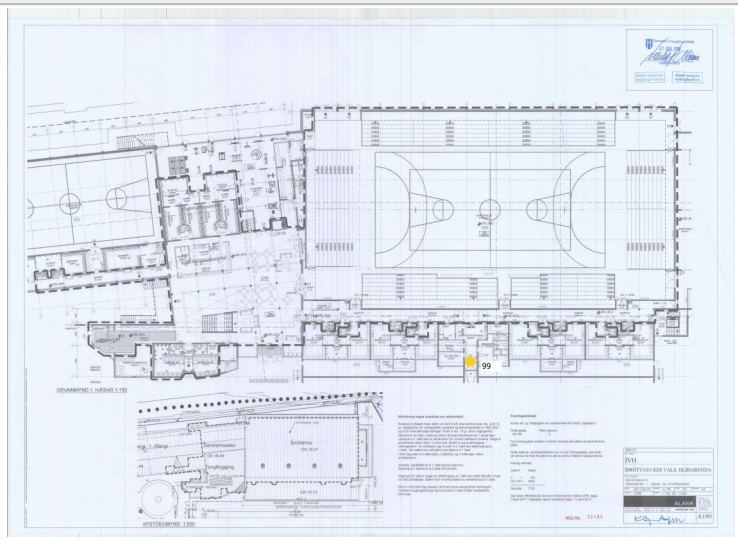
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:32:34

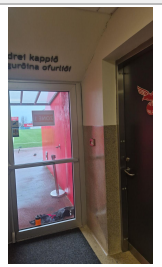
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:33:04

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

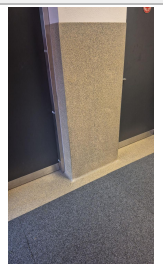


Myndir 2: 14-01-25, 14:33:04



Myndir 3: 14-01-25, 14:33:04

Myndir 4: 14-01-25, 14:33:04



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#98 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:56

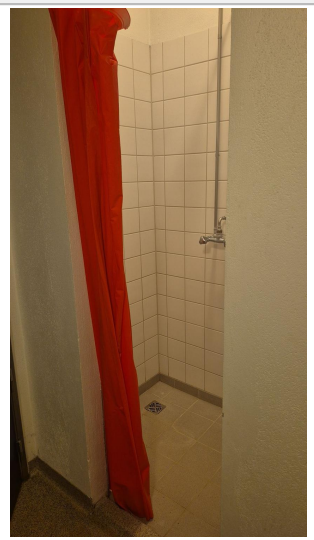
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

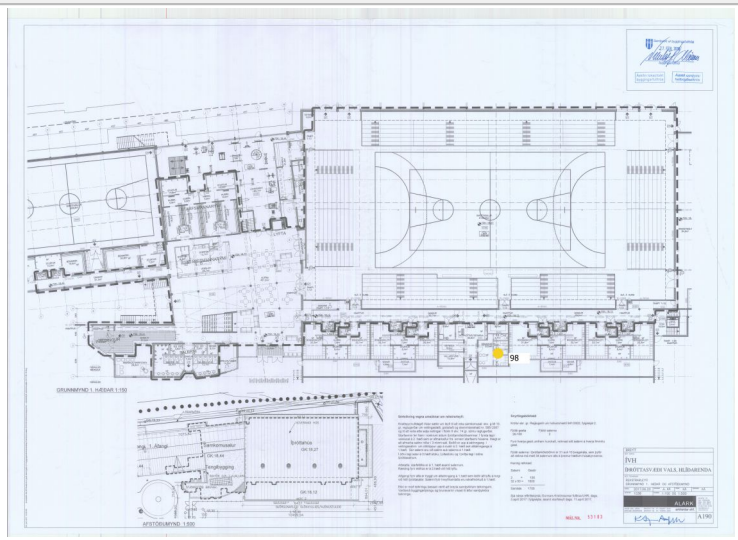
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:31:42

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:32:13

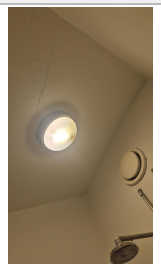


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:32:13

Myndir 3: 14-01-25, 14:32:13



Myndir 4: 14-01-25, 14:32:13

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#97 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Sprungur í lofti

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:56

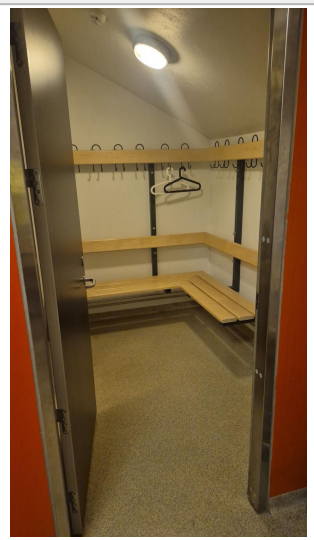
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

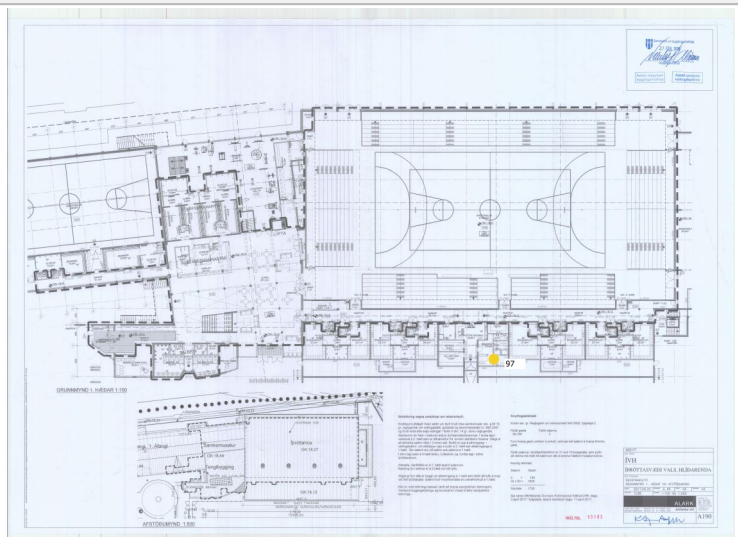
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:31:07

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:31:37

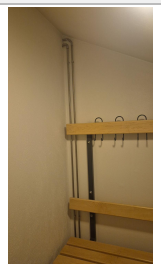


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

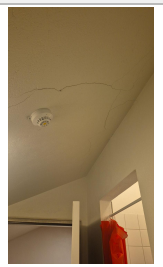


Myndir 2: 14-01-25, 14:31:37

Myndir 3: 14-01-25, 14:31:37



Myndir 4: 14-01-25, 14:31:37



Myndir 5:

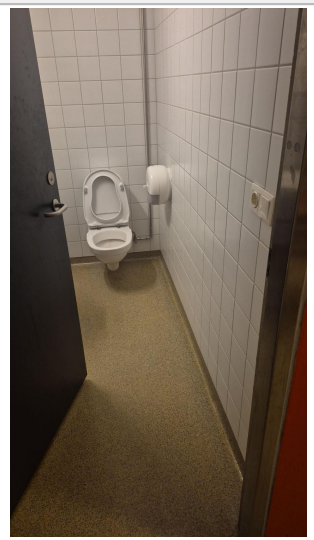
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

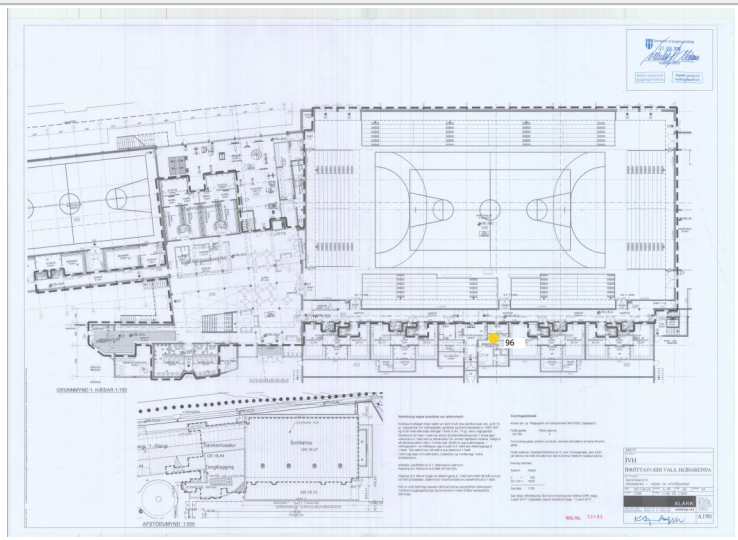
#96 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:56 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:30:26 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:30:56

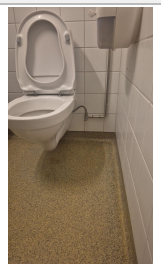


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

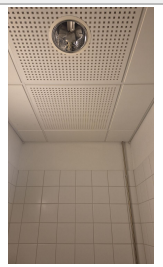


Myndir 2: 14-01-25, 14:30:56

Myndir 3: 14-01-25, 14:30:56



Myndir 4: 14-01-25, 14:30:56



Myndir 5:

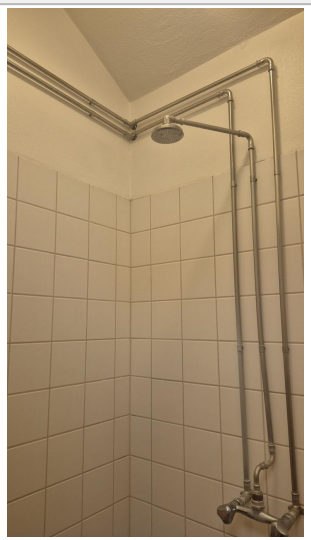
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

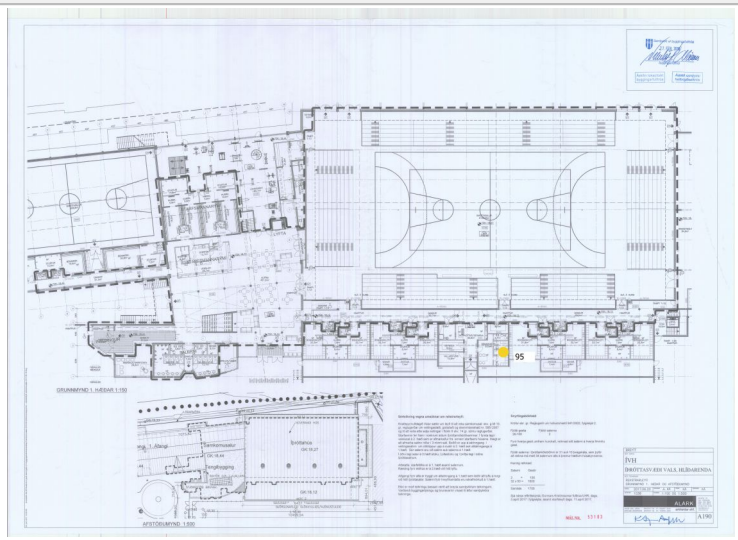
#95 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:56 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:29:42 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

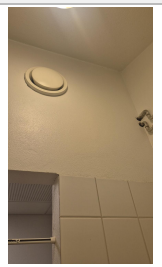
Myndir 1: 14-01-25, 14:30:08



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:30:09



Myndir 3: 14-01-25, 14:30:09

Myndir 4: 14-01-25, 14:30:09

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#94 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:55

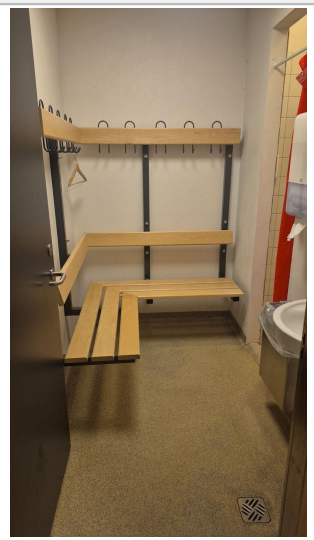
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

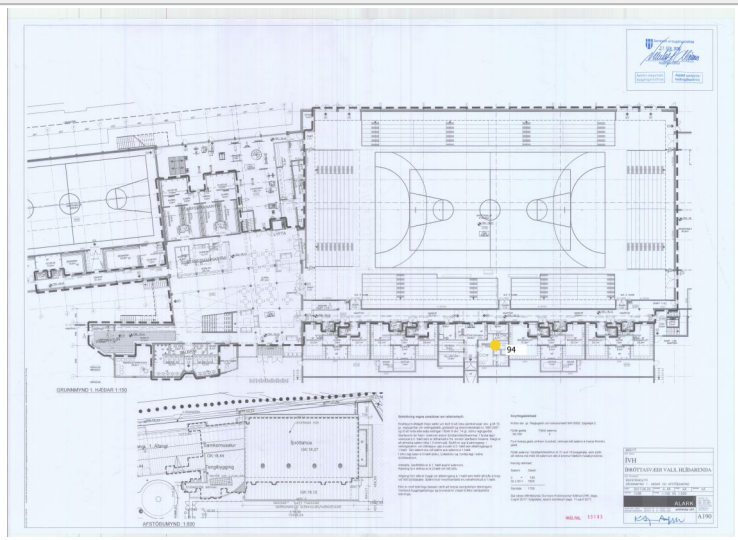
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:29:19

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

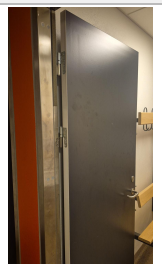
Myndir 1: 14-01-25, 14:29:37



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:29:37



Myndir 3: 14-01-25, 14:29:38

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

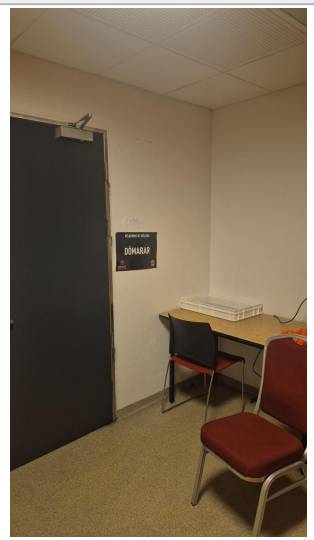
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

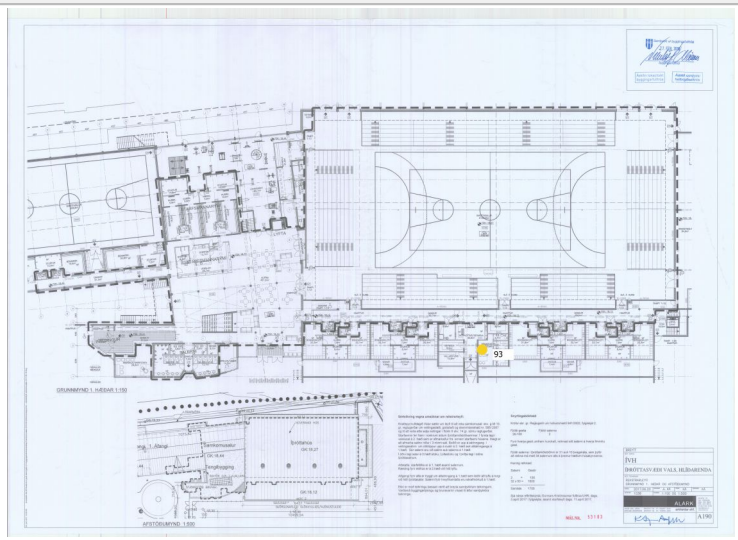
#93 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:55 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:28:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

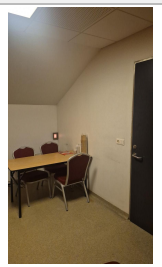
Myndir 1: 14-01-25, 14:29:11



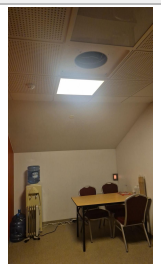
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:29:11



Myndir 3: 14-01-25, 14:29:12



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#92 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Viðgerðir á vegg og endurmálun.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:55

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

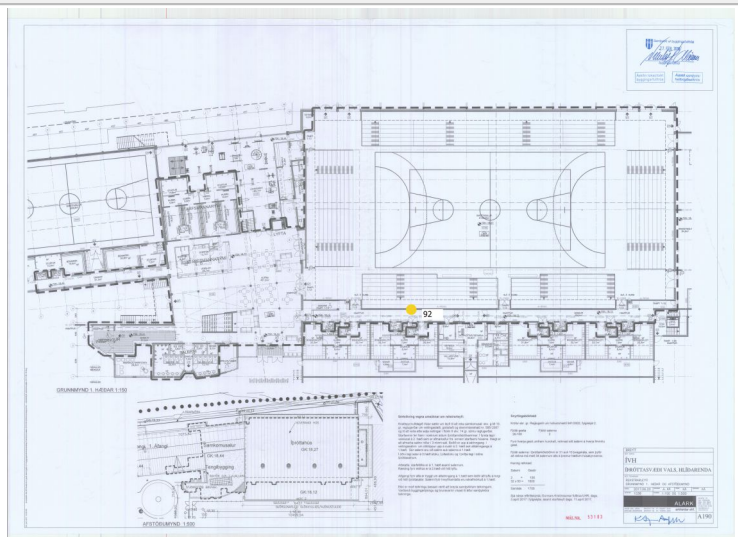
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:27:47

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

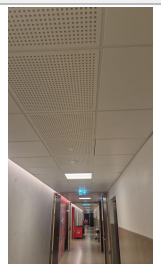
Myndir 1: 14-01-25, 14:28:04

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:28:04

Myndir 3: 14-01-25, 14:28:04



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#91 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Skipta um hurð

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:55

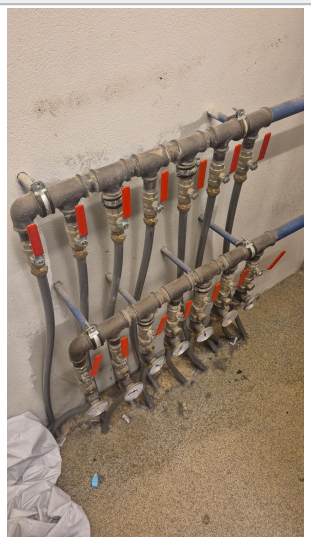
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

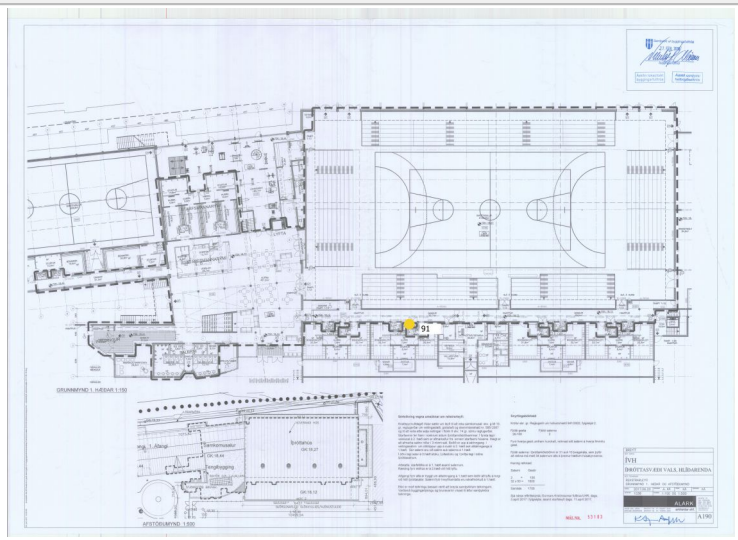
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:27:22

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:27:40



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:27:40

Myndir 3: 14-01-25, 14:27:40

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#90 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:55

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

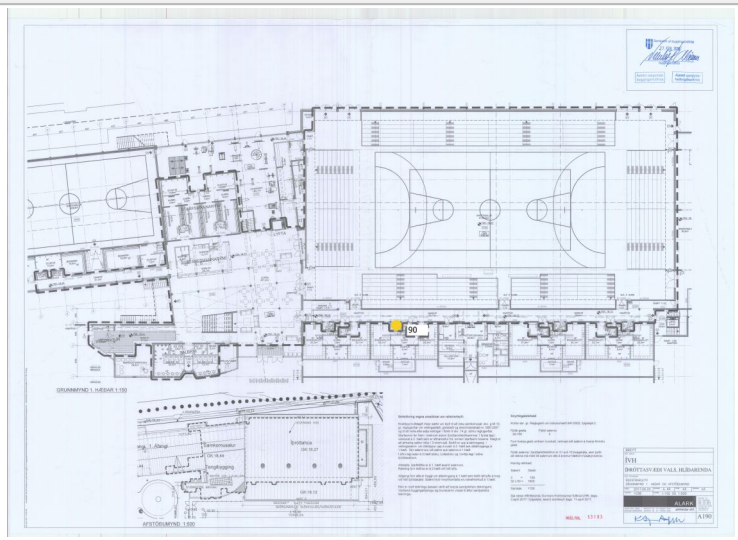
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:26:42

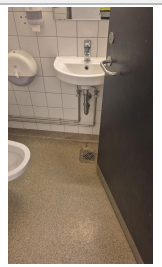
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:26:58

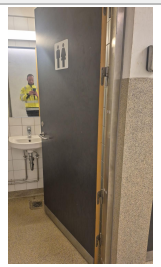
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:26:58



Myndir 3: 14-01-25, 14:26:58



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#89 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Dúkur orðinn slitinn og sprungur víða.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:55

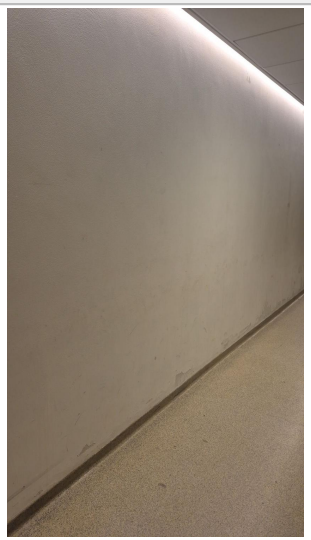
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

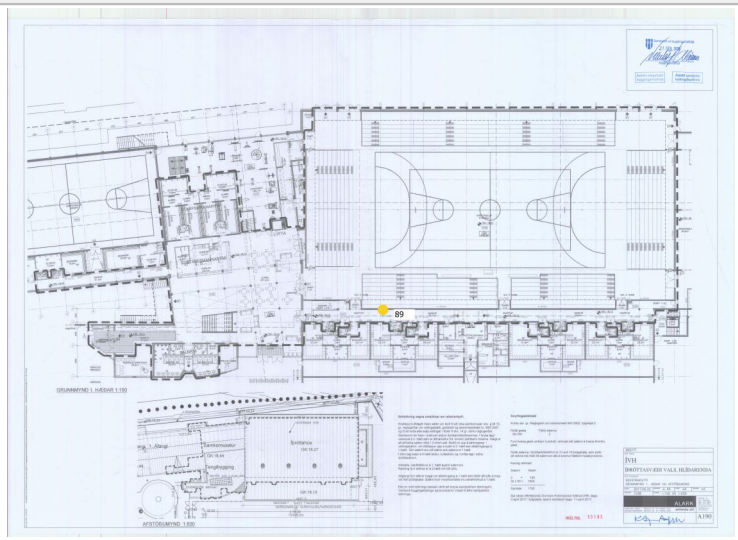
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:26:04

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:26:37

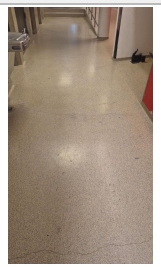


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:26:37

Myndir 3: 14-01-25, 14:26:37



Myndir 4: 14-01-25, 14:26:37

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#88 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:54

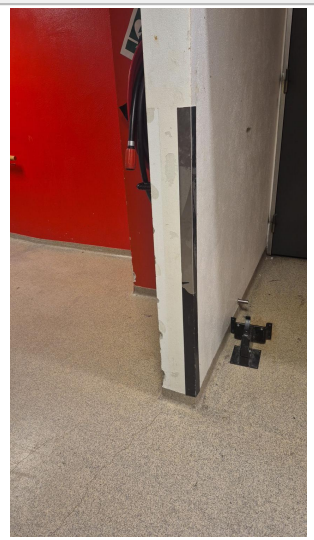
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

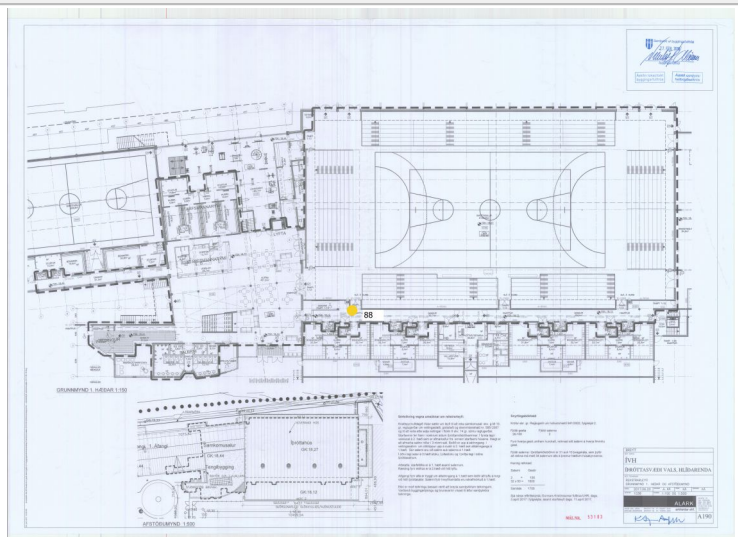
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:25:42

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

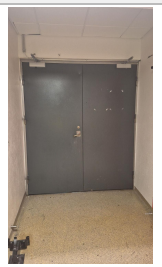
Myndir 1: 14-01-25, 14:25:58



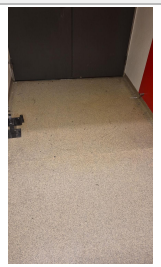
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:25:58



Myndir 3: 14-01-25, 14:25:58



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

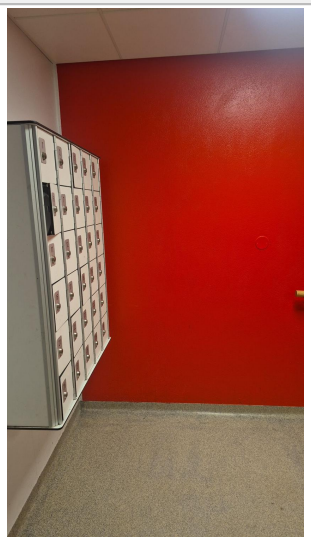
#87 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:54 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:24:59 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

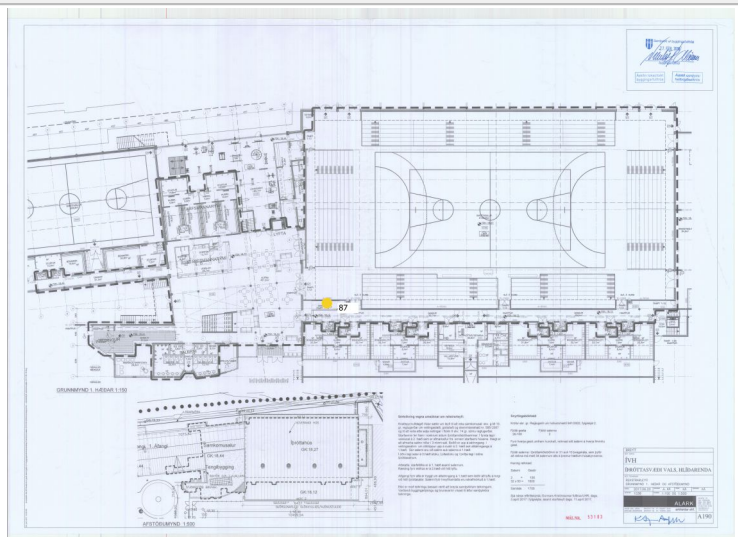
Nýjasta athugasemd

0

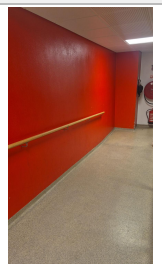
Myndir 1: 14-01-25, 14:25:33



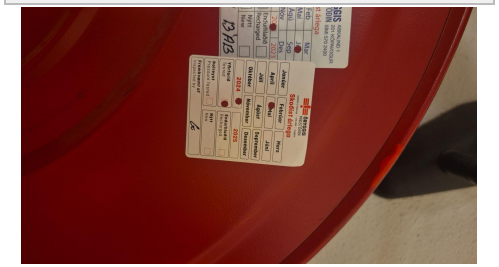
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



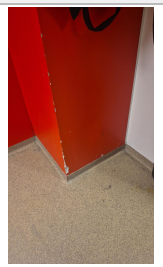
Myndir 2: 14-01-25, 14:25:33



Myndir 3: 14-01-25, 14:25:33



Myndir 4: 14-01-25, 14:25:33



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#86 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Brotið gler.
- Ofn hefur orðið fyrir miklu hnjaski.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:54

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

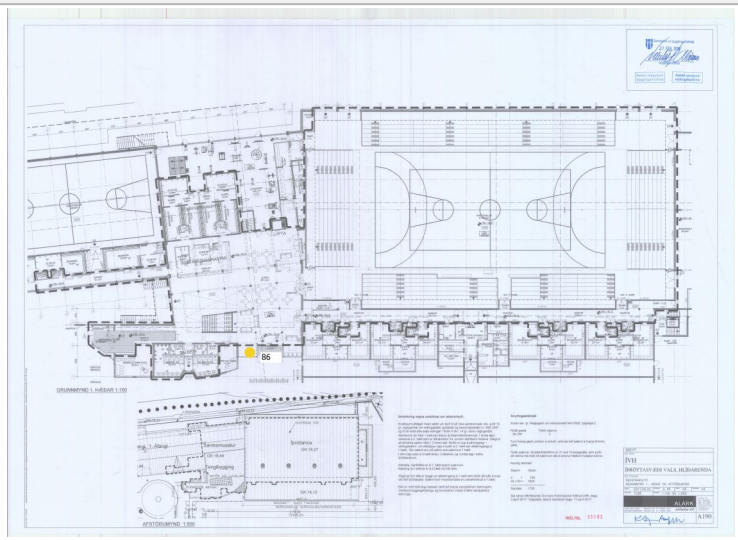
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:24:20

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:24:40

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:24:40

Myndir 3: 14-01-25, 14:24:40

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#85 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:54

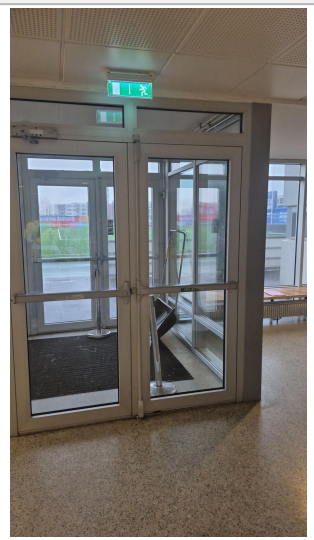
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

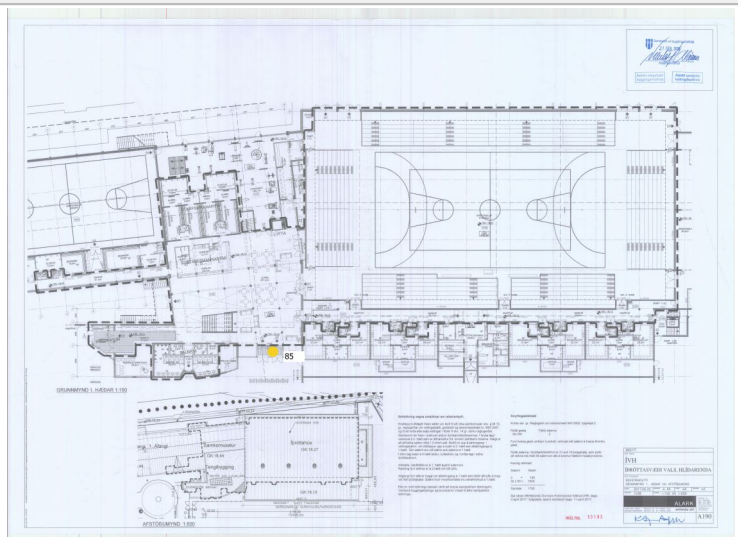
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:23:56

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:24:15



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:24:15

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#84 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Frágangur dúks við veggi ekki góður.
- Tenglar gamlir

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

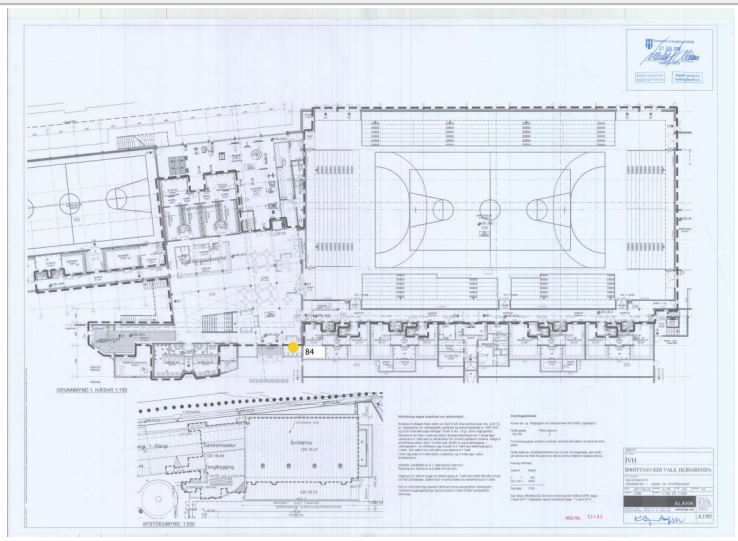
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:23:26

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:23:50

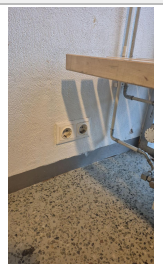
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:23:51

Myndir 3: 14-01-25, 14:23:51

Myndir 4: 14-01-25, 14:23:51



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#83 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Viðgera þörf á hurð og frágangi í kringum hurð

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:53

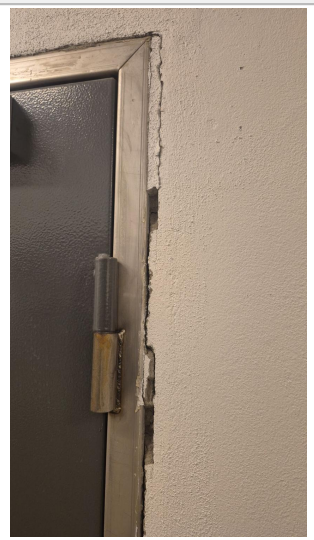
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

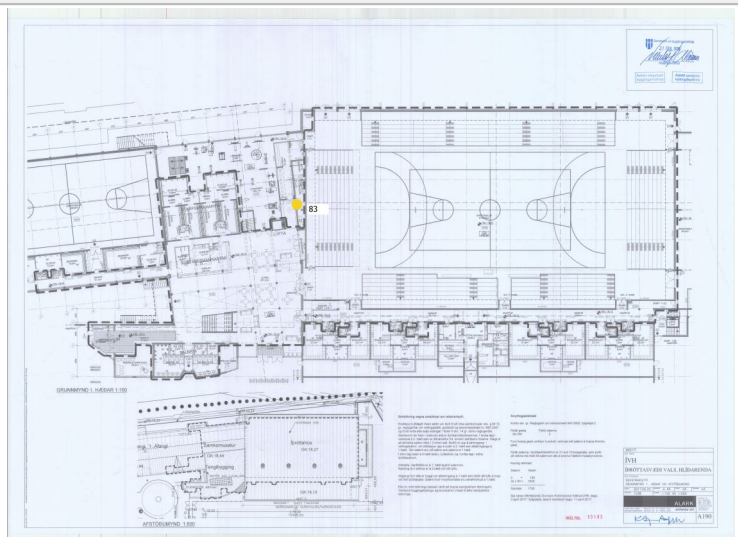
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:22:08

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

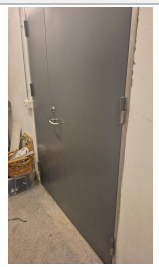
Myndir 1: 14-01-25, 14:22:27



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:22:27



Myndir 3: 14-01-25, 14:22:27

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#82 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:53

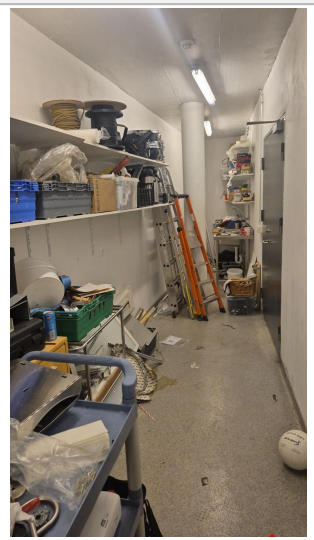
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

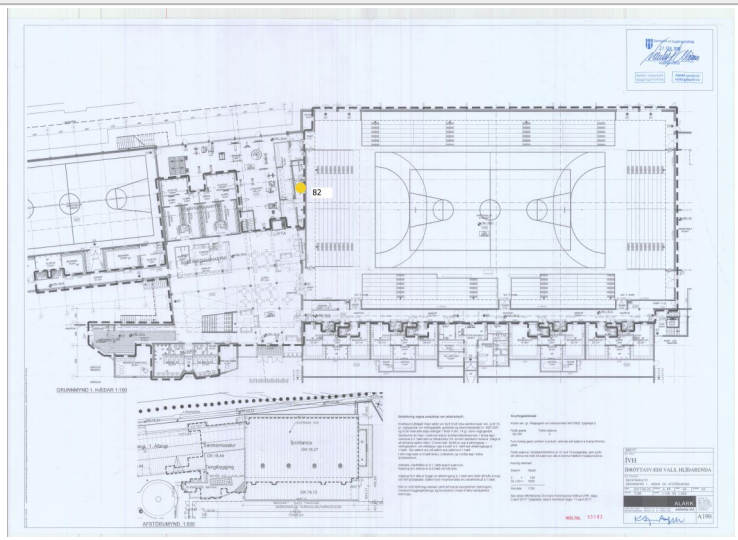
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:21:36

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

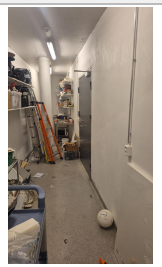
Myndir 1: 14-01-25, 14:22:02



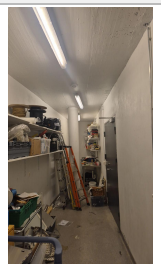
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



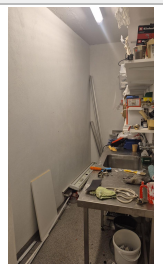
Myndir 2: 14-01-25, 14:22:02



Myndir 3: 14-01-25, 14:22:03



Myndir 4: 14-01-25, 14:22:03



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#81 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

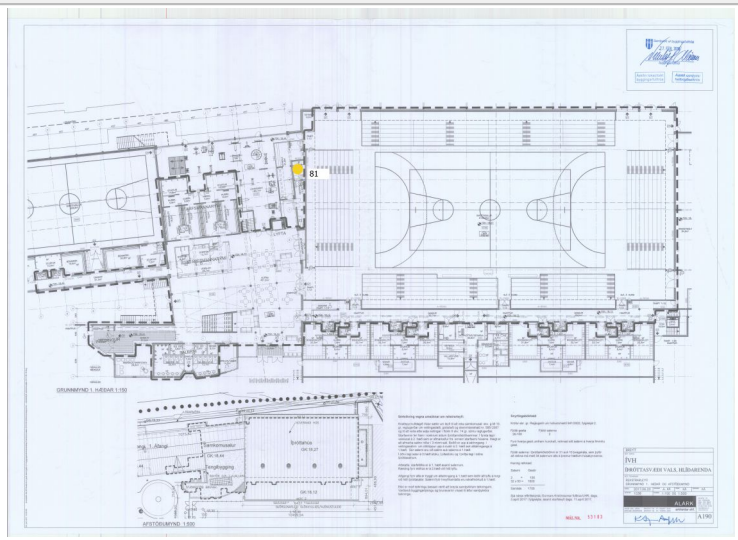
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:20:55

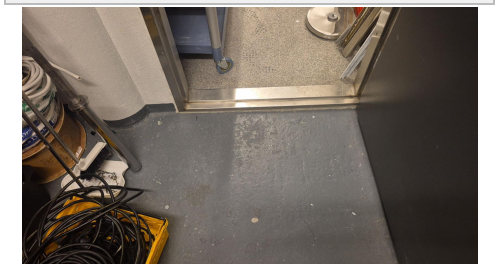
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:21:32

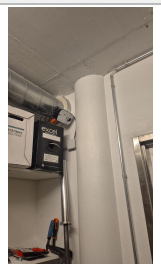
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:21:32



Myndir 3: 14-01-25, 14:21:32



Myndir 4: 14-01-25, 14:21:32

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#80 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:53

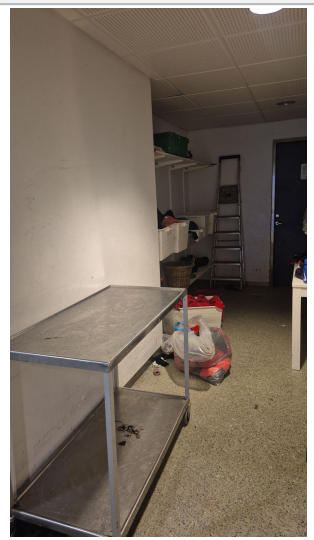
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

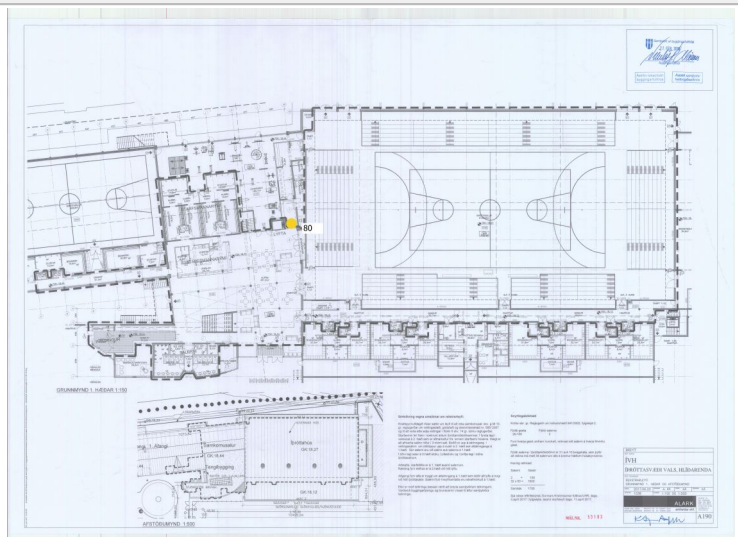
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:20:18

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

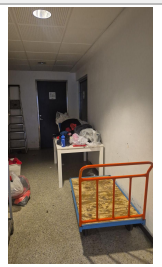
Myndir 1: 14-01-25, 14:20:27



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:20:27



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#79 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:52

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

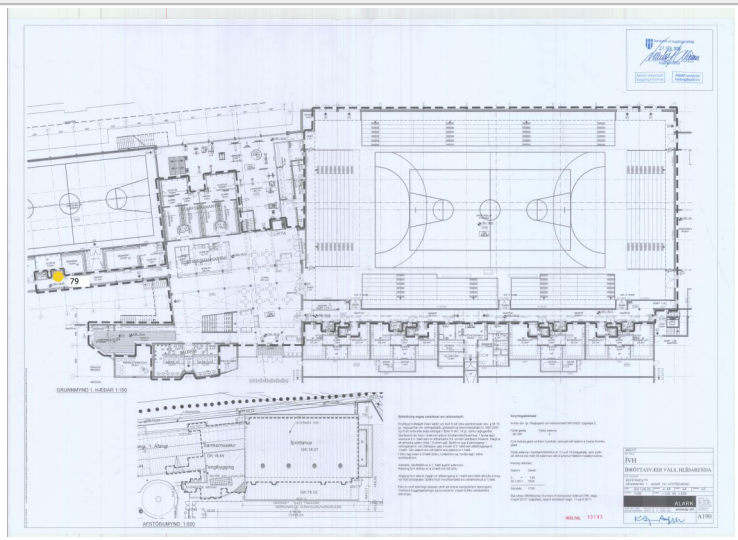
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:18:43

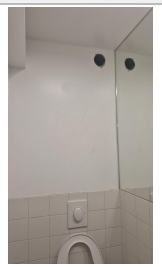
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:18:56

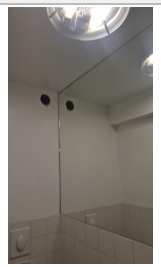
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:18:56



Myndir 3: 14-01-25, 14:18:56



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#78 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Spurningar merki sett við frágang ofnalagnar.
- Sprungur sjáanlegar á veggjum, þarfnast almenns viðhalds.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:52

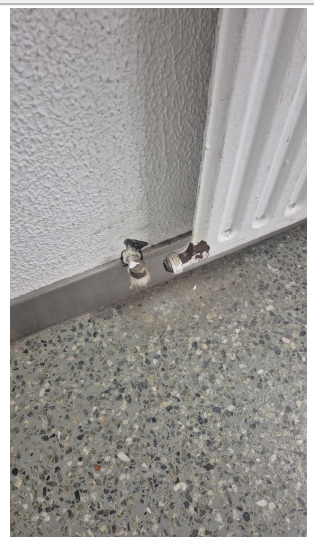
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

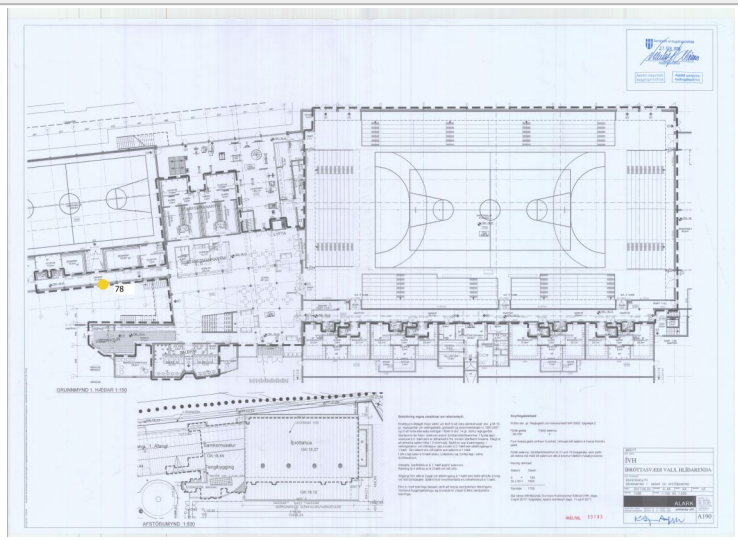
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:17:54

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:18:18



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:18:19

Myndir 3: 14-01-25, 14:18:19

Myndir 4: 14-01-25, 14:18:19

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#77 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:52

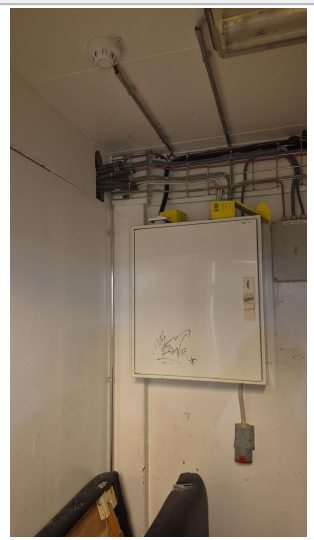
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

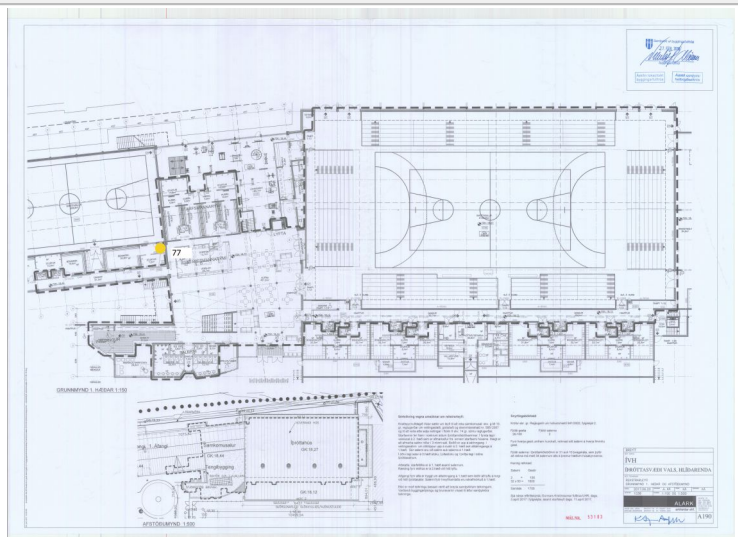
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:17:19

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:17:34

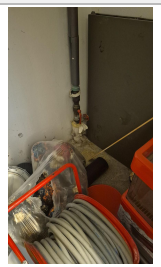


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:17:34

Myndir 3: 14-01-25, 14:17:34



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#76 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:52

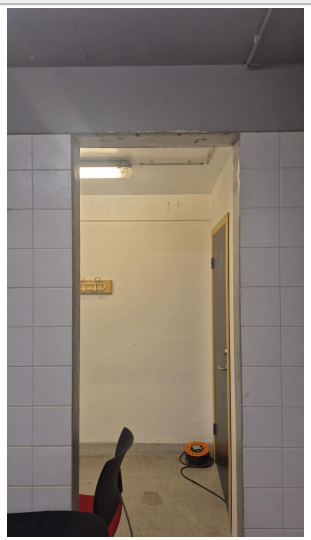
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

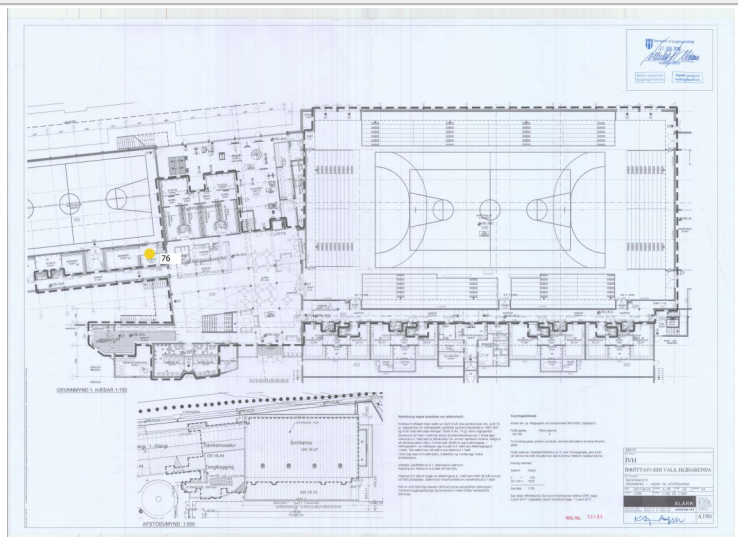
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:16:55

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

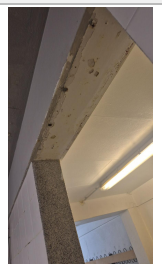
Myndir 1: 14-01-25, 14:17:07



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:17:07



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#75 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:52

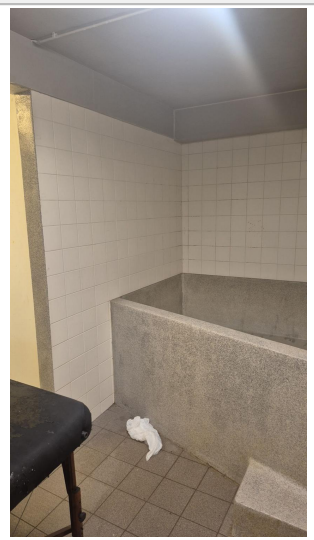
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

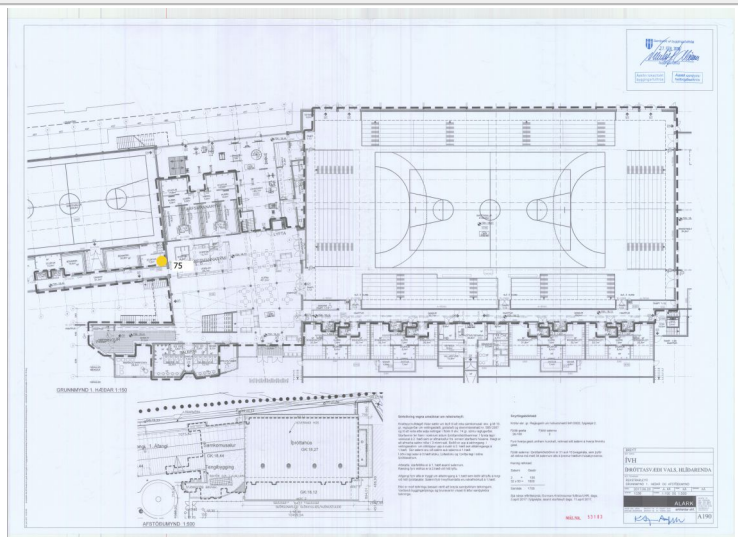
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:16:31

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

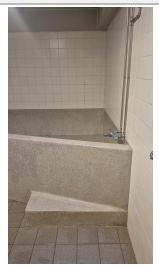
Myndir 1: 14-01-25, 14:16:52



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:16:52



Myndir 3: 14-01-25, 14:16:52

Myndir 4: 14-01-25, 14:16:52

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#74 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Endurnýja sturtuklefa í heild sinni.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:52

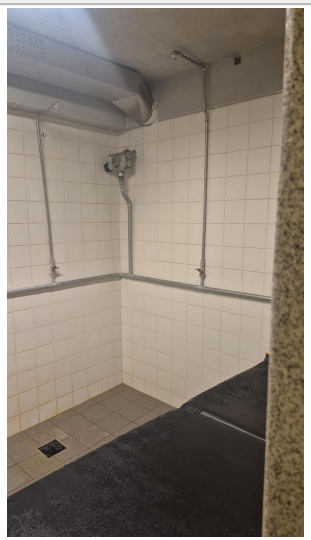
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

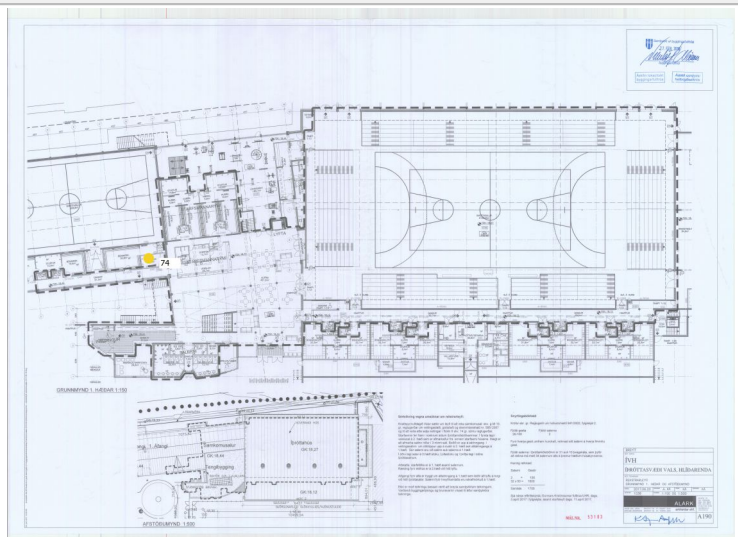
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:16:05

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

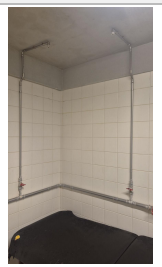
Myndir 1: 14-01-25, 14:16:27



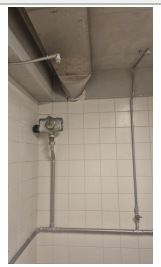
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:16:27



Myndir 3: 14-01-25, 14:16:27



Myndir 4: 14-01-25, 14:16:27

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#73 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

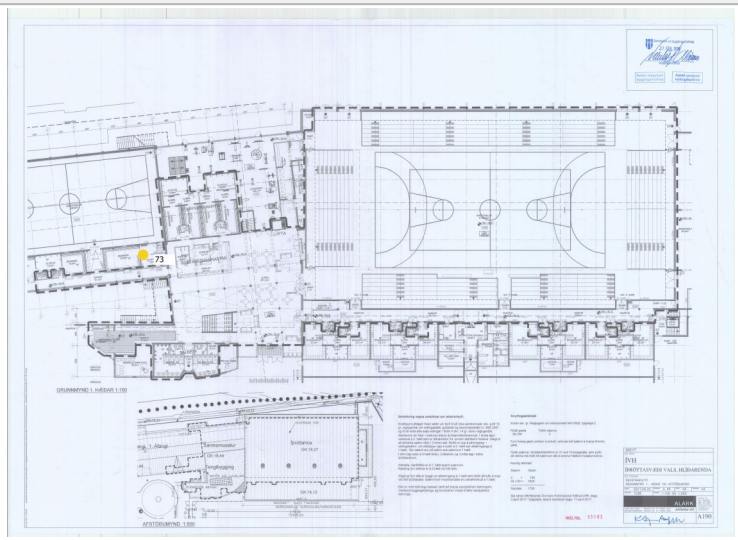
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:15:35 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

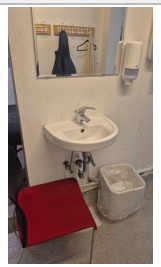
Myndir 1: 14-01-25, 14:15:58

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

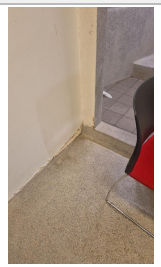


Myndir 2: 14-01-25, 14:15:58

Myndir 3: 14-01-25, 14:15:58



Myndir 4: 14-01-25, 14:15:58



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#72 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Veggir þarfnast almenns viðhalds.
- Dúkur gamall og slitinn.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:51

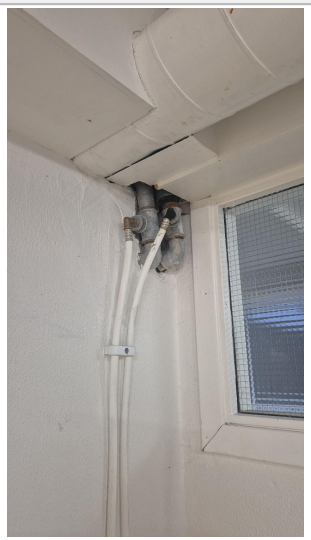
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

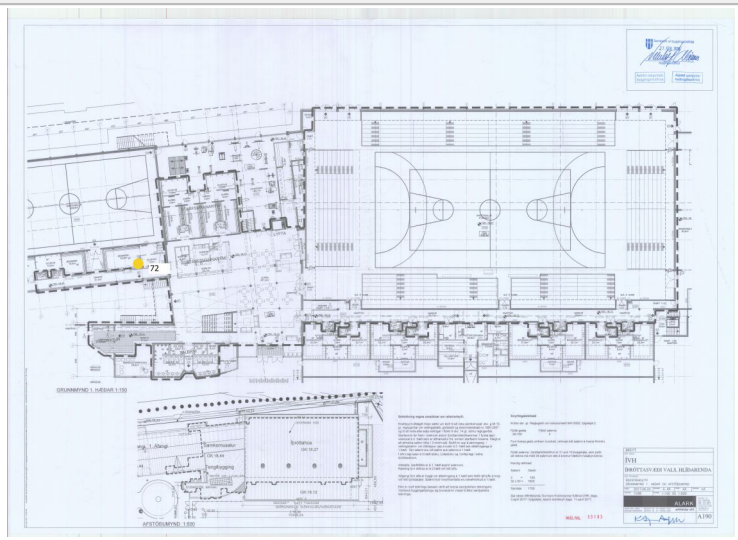
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:15:07

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:15:26

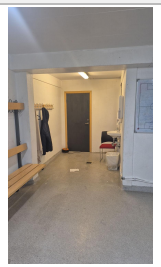


Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:15:26

Myndir 3: 14-01-25, 14:15:26



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#71 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Þungt loft inní klefa.
- Plötur í lofti.
- Dúkur á gólfi og er mjög slitinn.
- Illa gengið frá hurðarkarmi.
- Loftræstisstokkur lýtur illa út engar hlífar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:51

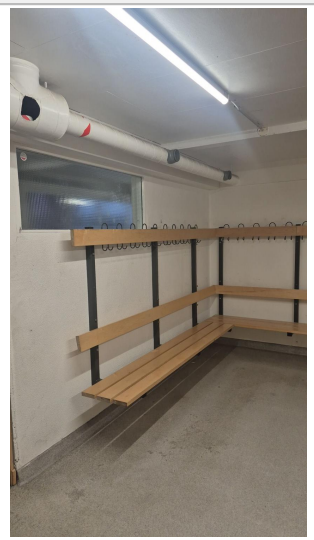
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

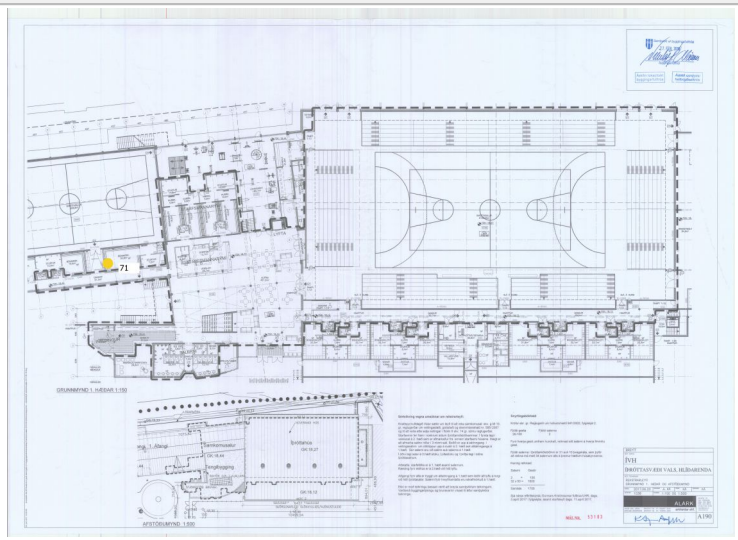
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:14:44

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

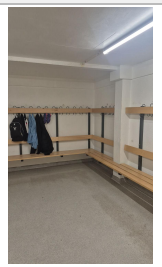
Myndir 1: 14-01-25, 14:15:03



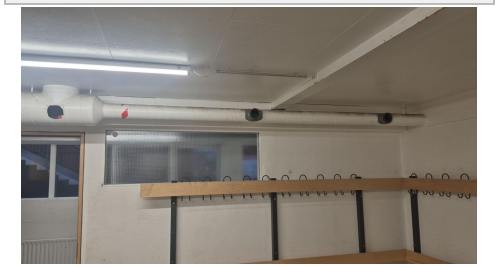
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:15:03



Myndir 3: 14-01-25, 14:15:03



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

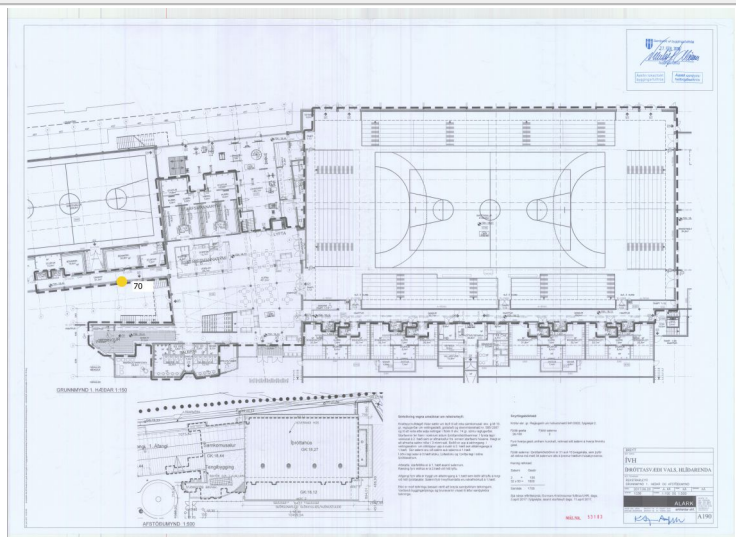
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#70 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

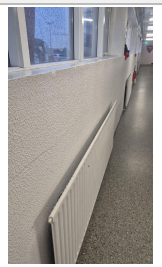
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:14:18 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:14:34

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:14:34



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#69 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

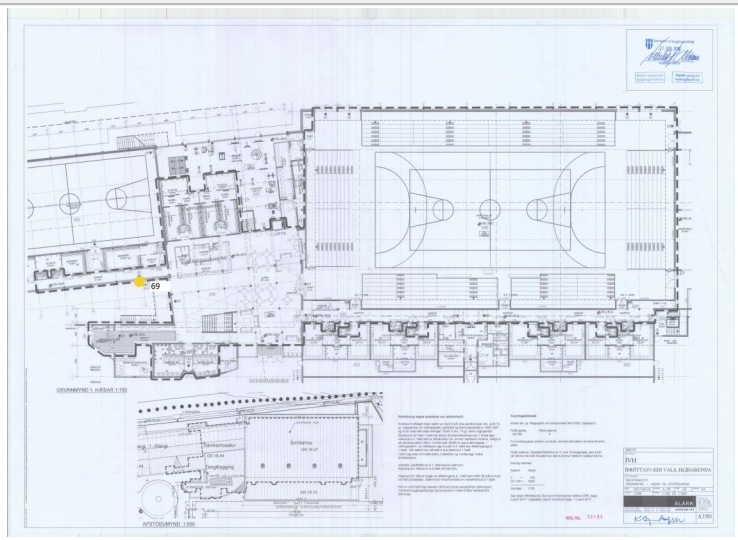
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:13:56 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 14-01-25, 14:14:13

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:14:13

Myndir 3: 14-01-25, 14:14:13

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

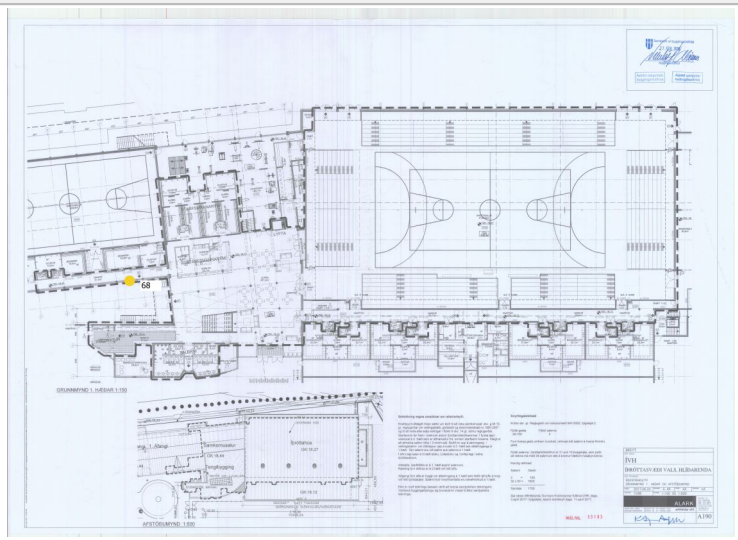
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#68 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:50 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:13:09 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:13:28

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:13:28

Myndir 3: 14-01-25, 14:13:28

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#67 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Dúkur á gólfum og virkar hann gamall og slitinn. Frágangur við veggi ekki góður.
- Loft eru klædd með plötum spónarplötur.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:50

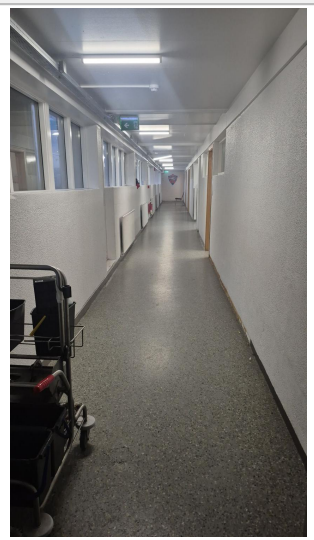
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

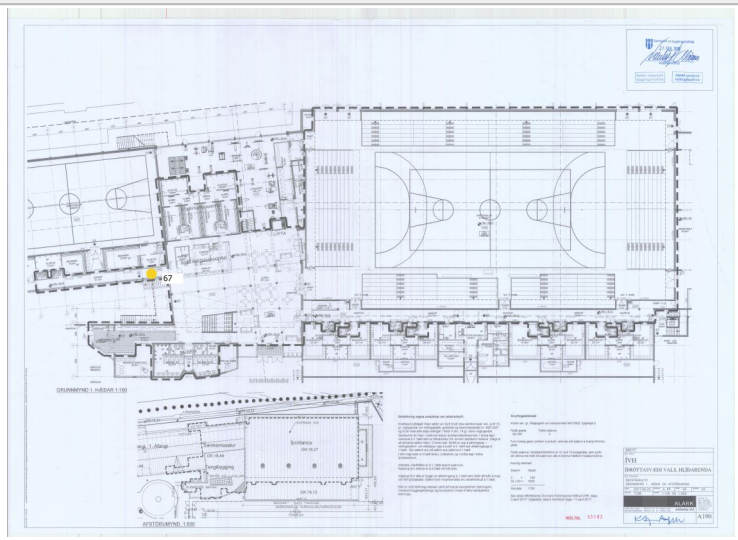
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:12:50

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

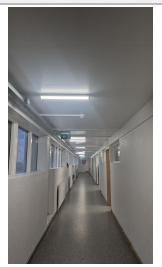
Myndir 1: 14-01-25, 14:13:02



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:13:02



Myndir 3: 14-01-25, 14:13:47

Myndir 4: 14-01-25, 14:13:47

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

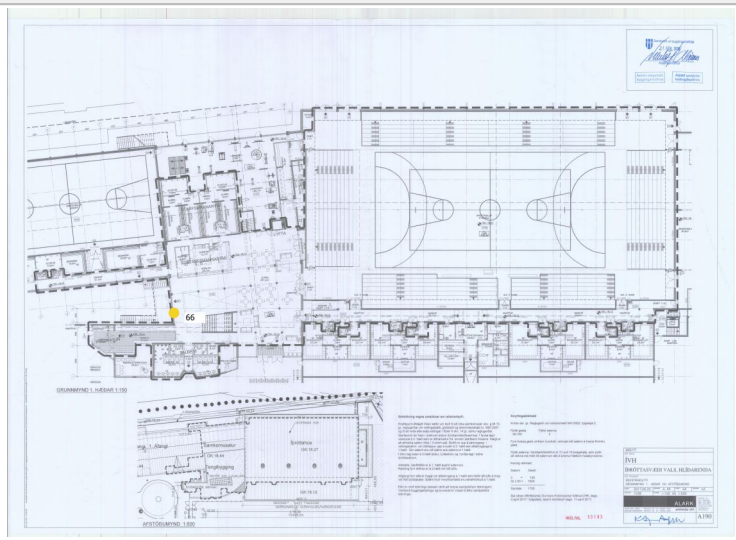
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#66 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

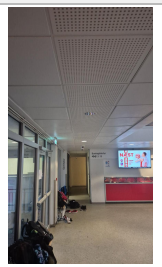
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:50 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:12:00 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:12:34

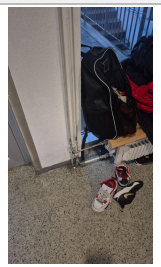
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



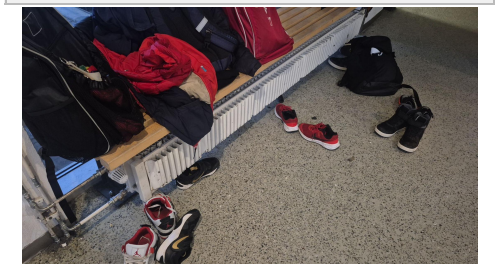
Myndir 2: 14-01-25, 14:12:34



Myndir 3: 14-01-25, 14:12:34



Myndir 4: 14-01-25, 14:12:34



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

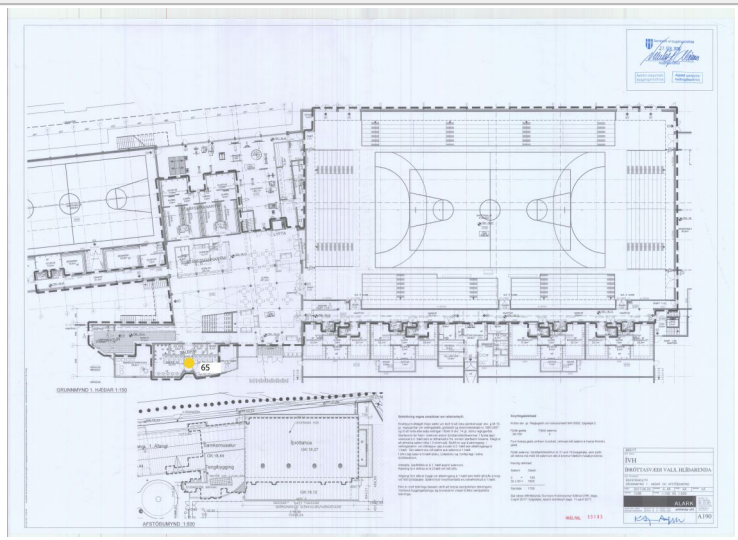
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#65 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

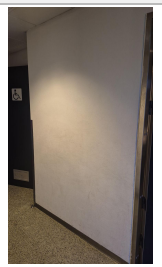
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:50 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:11:16 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:11:34

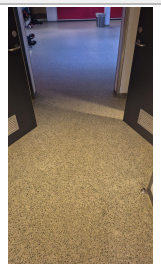
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:11:34



Myndir 3: 14-01-25, 14:11:34



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#64 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:49

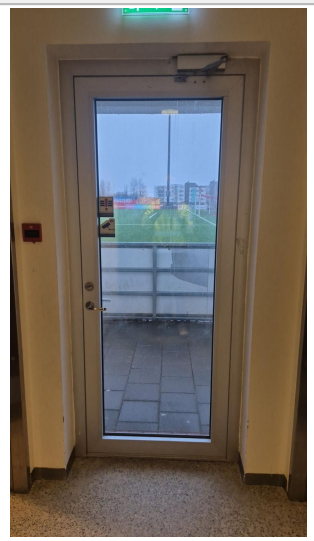
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

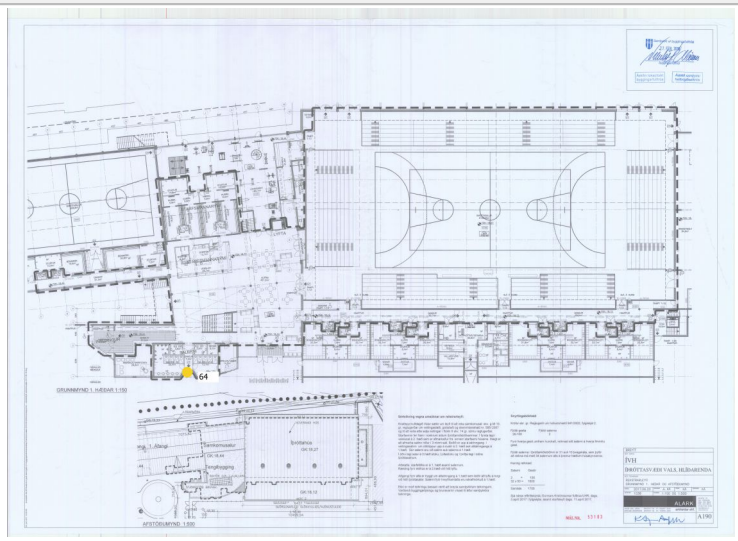
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:10:59

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:11:13



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:11:13

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#63 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- mikil bleyta undir vöskum líklegast þéttingar

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:49

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

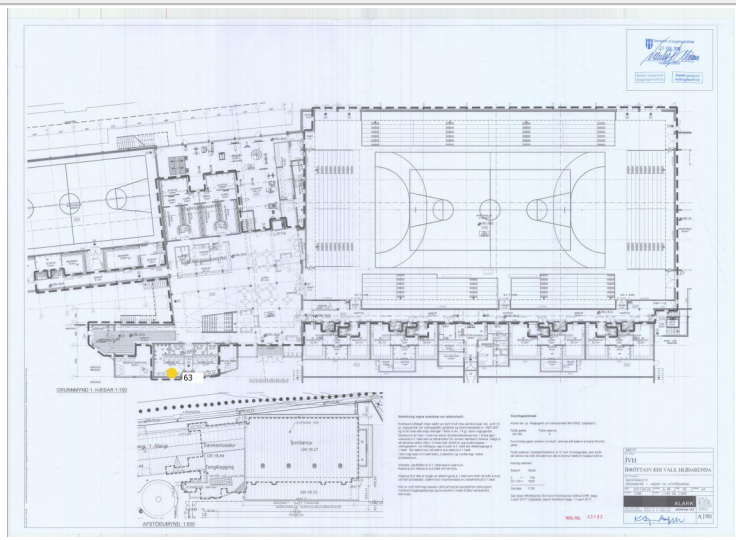
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:09:59

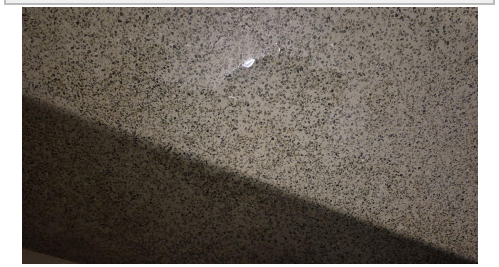
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:10:27

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:10:27



Myndir 3: 14-01-25, 14:10:27

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#62 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:48

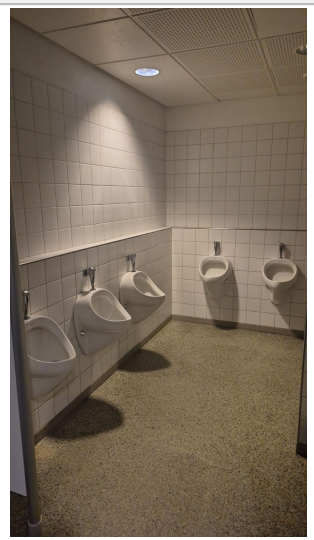
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

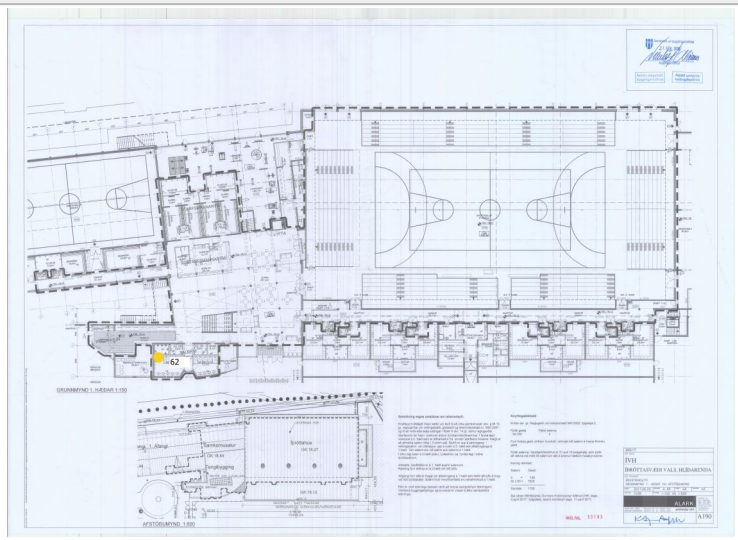
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:09:25

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

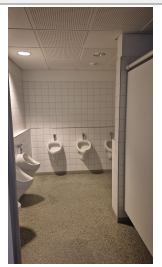
Myndir 1: 14-01-25, 14:09:52



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:09:52



Myndir 3: 14-01-25, 14:09:52

Myndir 4: 14-01-25, 14:09:52

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#61 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:48

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

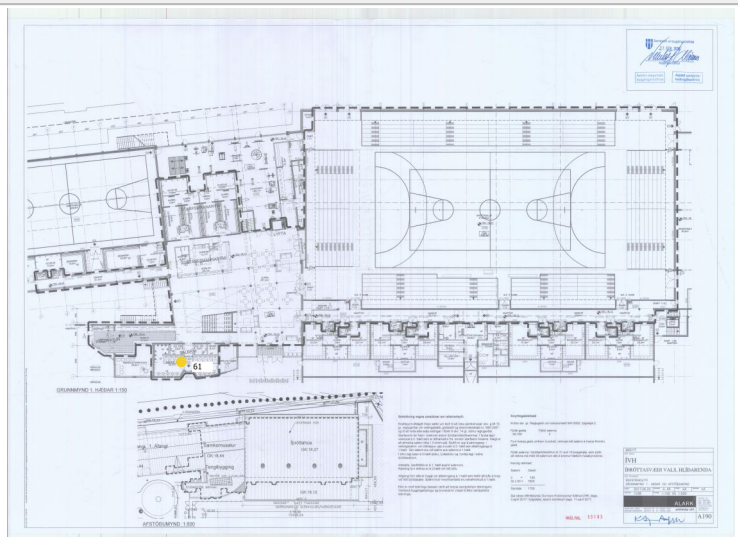
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:08:58

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

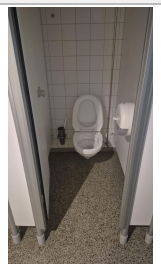
Myndir 1: 14-01-25, 14:09:21

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:09:21

Myndir 3: 14-01-25, 14:09:21



Myndir 4: 14-01-25, 14:09:22

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

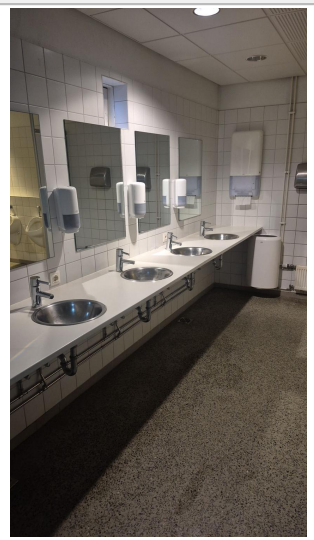
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

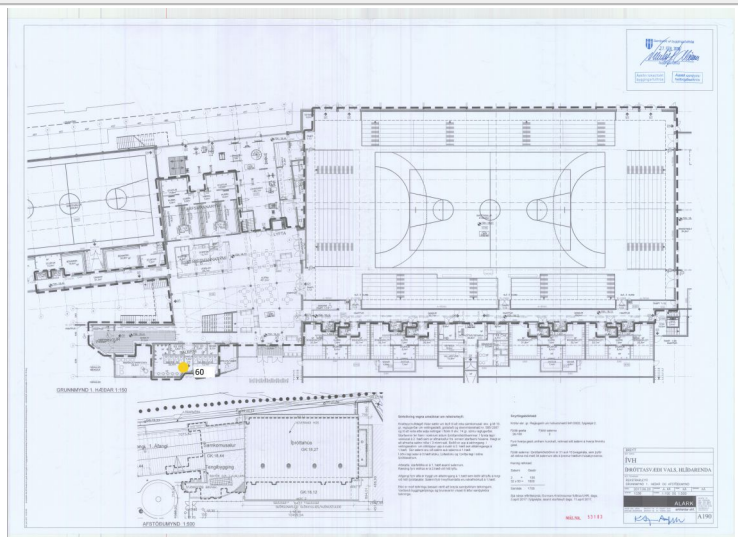
#60 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:08:26 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

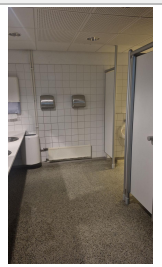
Myndir 1: 14-01-25, 14:08:47



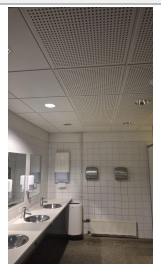
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:08:47



Myndir 3: 14-01-25, 14:08:47



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#59 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:48

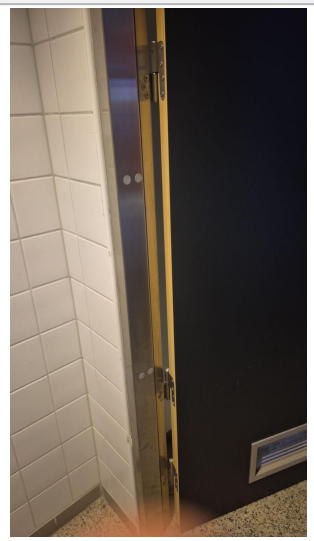
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

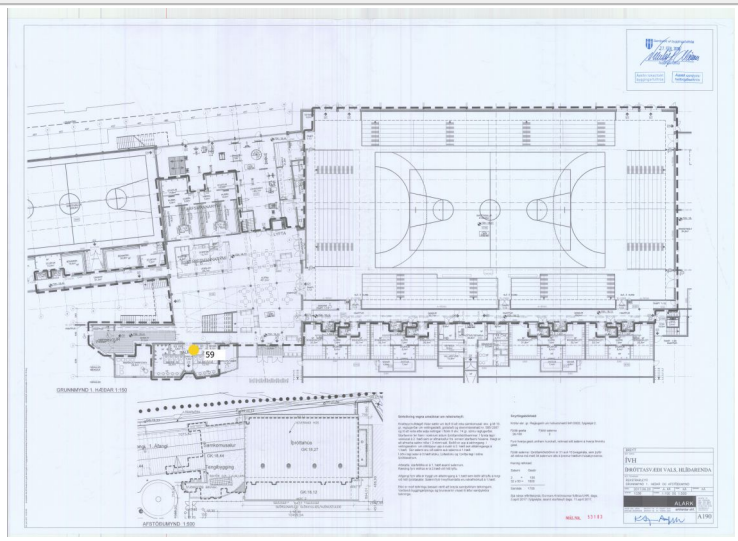
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:07:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

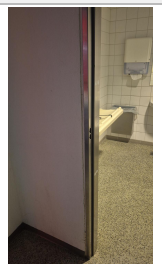
Myndir 1: 14-01-25, 14:08:08



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:08:08



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

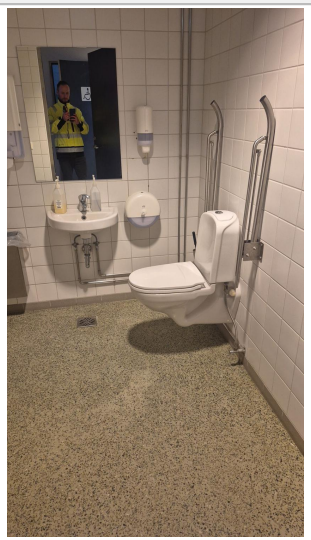
#58 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:07:21 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

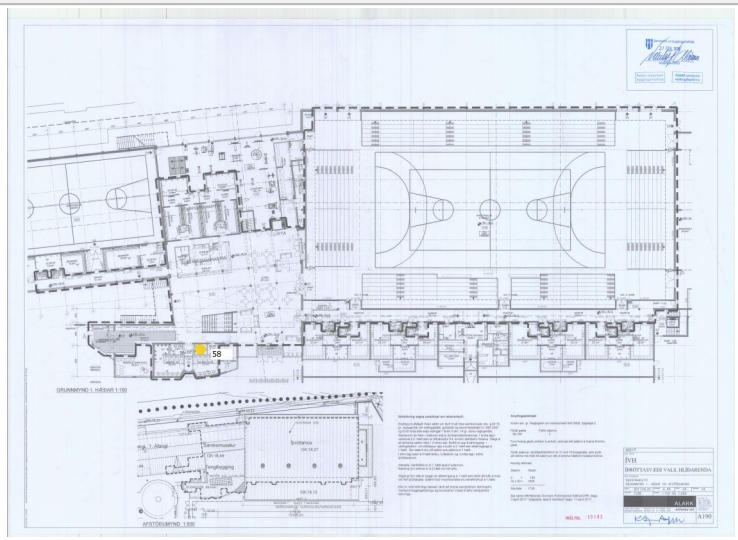
Nýjasta athugasemd

0

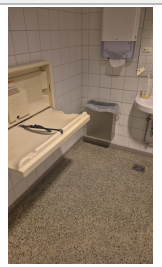
Myndir 1: 14-01-25, 14:07:49



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:07:49



Myndir 3: 14-01-25, 14:07:49

Myndir 4: 14-01-25, 14:07:49

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#57 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:47

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

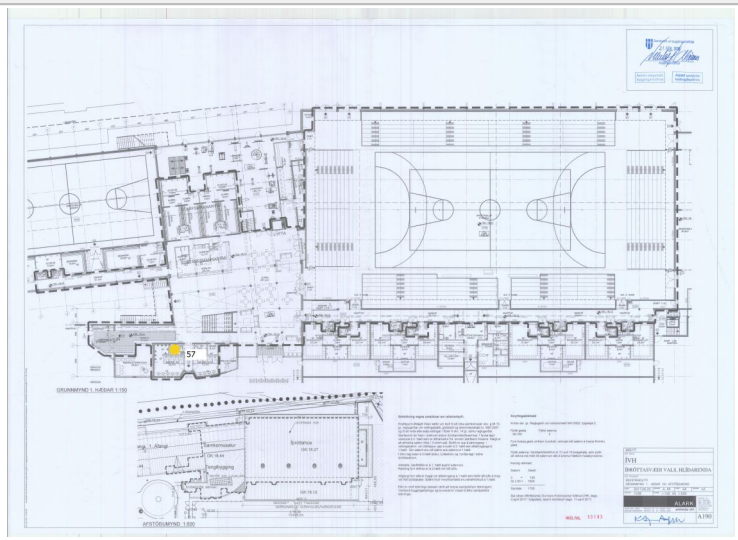
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:06:45

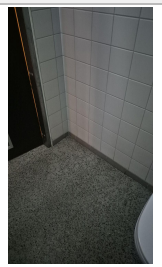
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:07:10

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

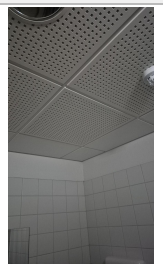


Myndir 2: 14-01-25, 14:07:10



Myndir 3: 14-01-25, 14:07:10

Myndir 4: 14-01-25, 14:07:10



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#56 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:47

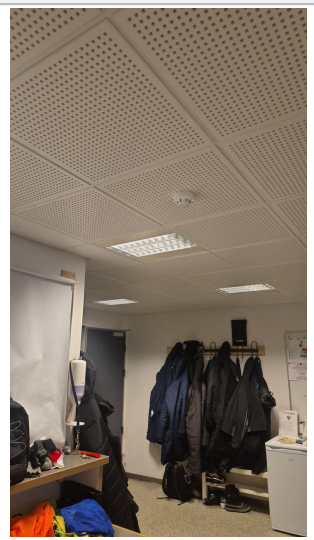
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

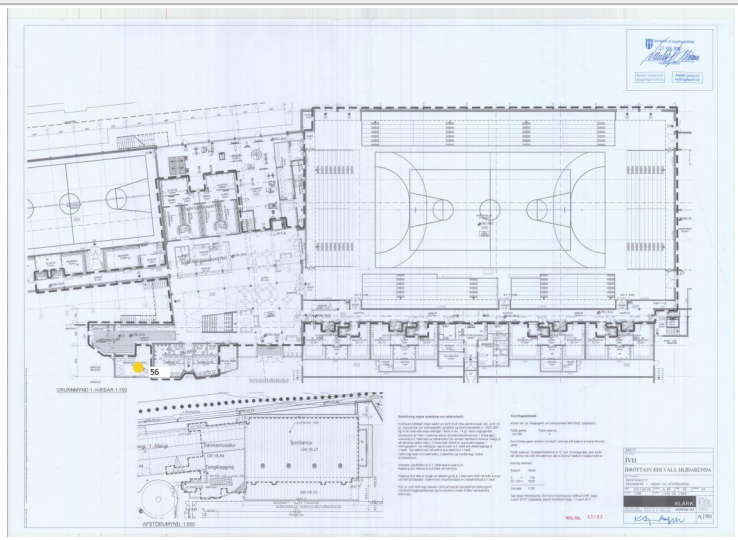
BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:05:40

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

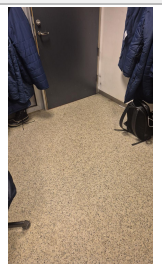
Myndir 1: 14-01-25, 14:06:08



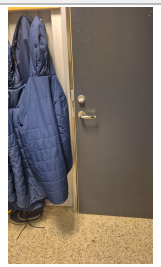
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:06:08



Myndir 3: 14-01-25, 14:06:08



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#55 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

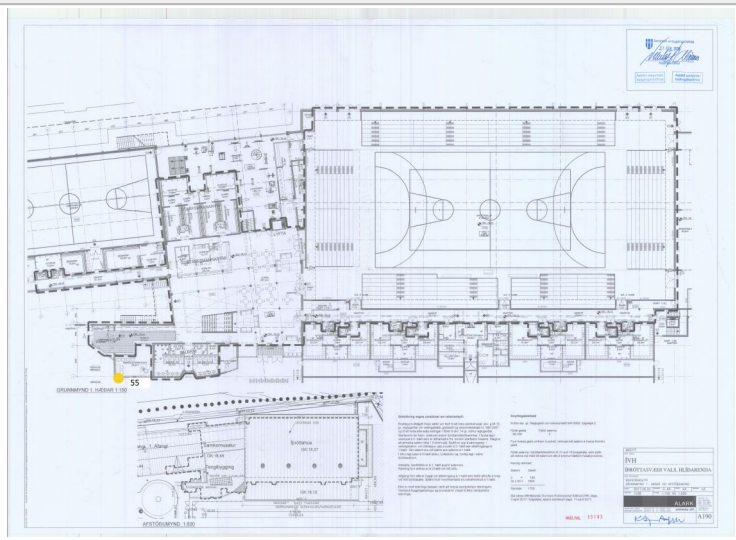
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:05:14 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

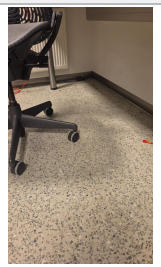
Myndir 1: 14-01-25, 14:05:34

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:05:34

Myndir 3: 14-01-25, 14:05:34



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

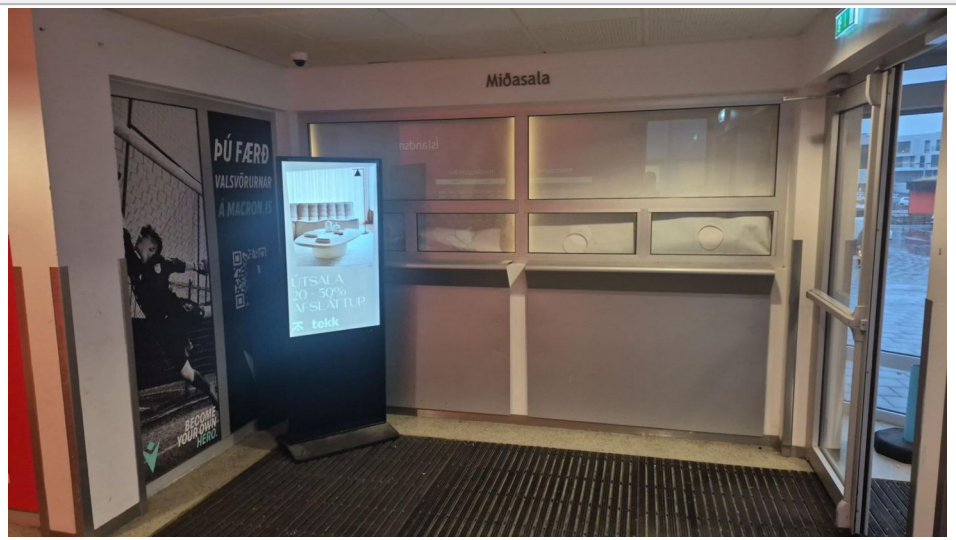
Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

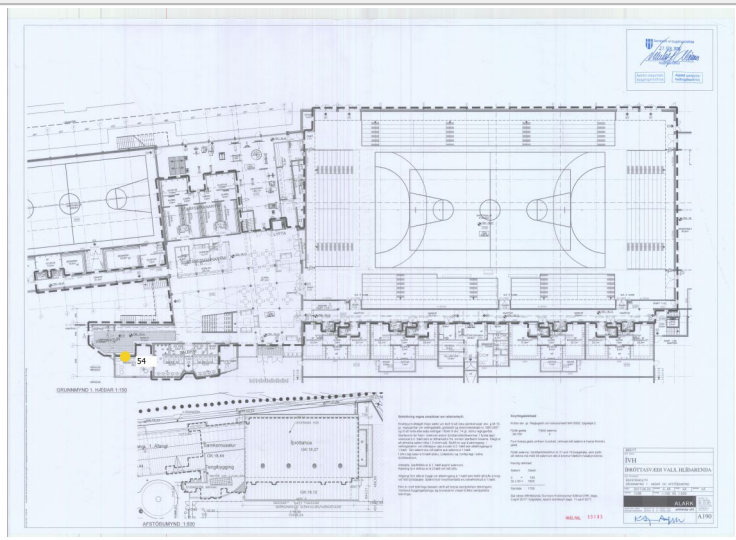
#54 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:04:17 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

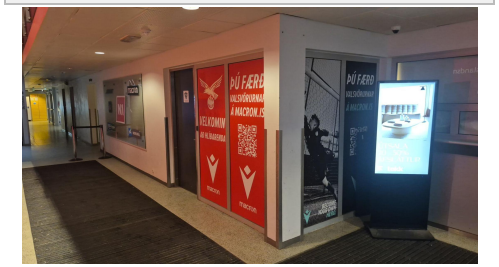
Myndir 1: 14-01-25, 14:04:42



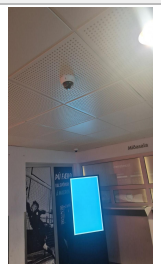
Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



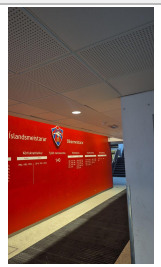
Myndir 2: 14-01-25, 14:04:42



Myndir 3: 14-01-25, 14:04:42



Myndir 4: 14-01-25, 14:04:42



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

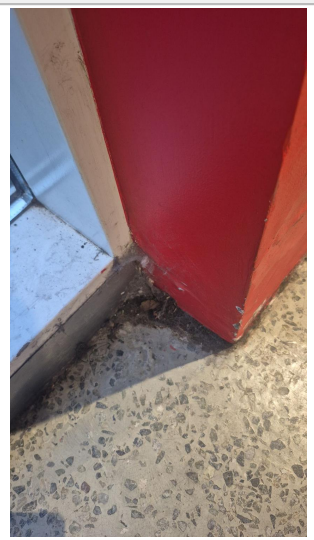
#53 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:03:37 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

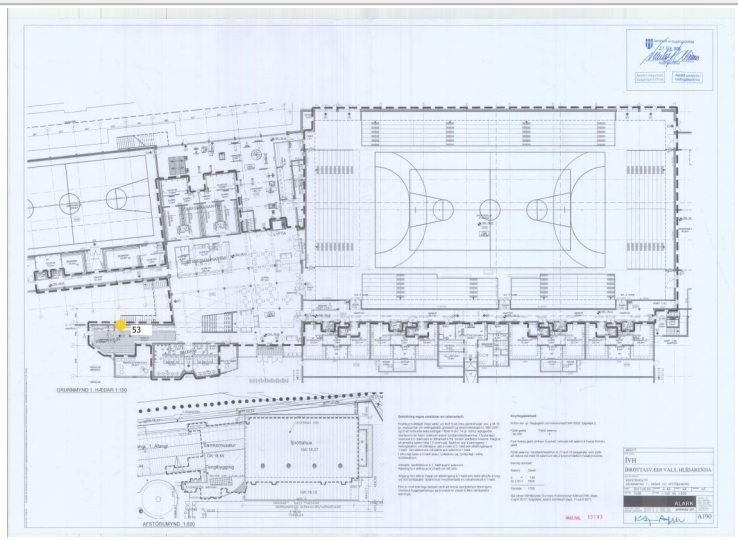
Nýjasta athugasemd

0

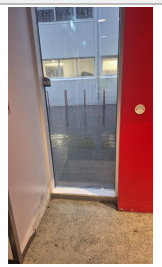
Myndir 1: 14-01-25, 14:04:10



Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-

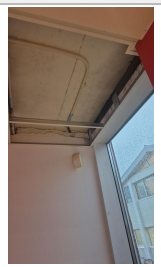


Myndir 2: 14-01-25, 14:04:10



Myndir 3: 14-01-25, 14:04:10

Myndir 4: 14-01-25, 14:04:10



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

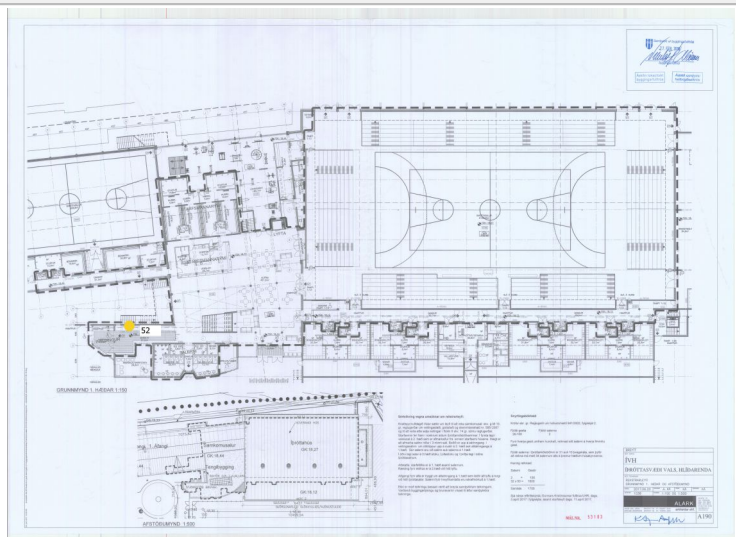
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#52 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
viðmið 166 ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:02:28 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 14-01-25, 14:03:16

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



Myndir 2: 14-01-25, 14:03:16

Myndir 3: 14-01-25, 14:03:16

Myndir 4: 14-01-25, 14:03:17

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 1.hæð

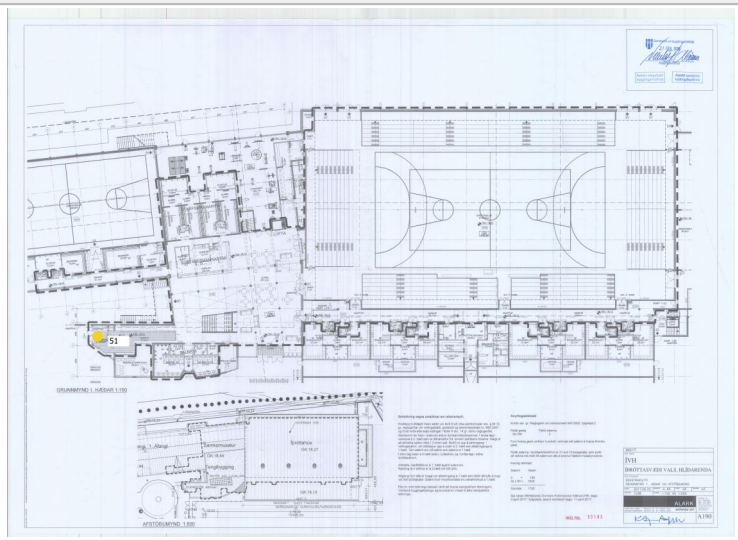
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#51 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Tímafrestur frá: 13-01-25 - **Til:** 13-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 14-01-25, 14:59:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 14-01-25, 14:01:24 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

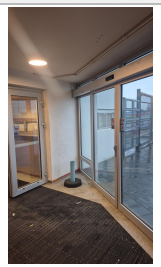
Myndir 1: 14-01-25, 14:01:57

Teikning: 2018-02-2700764 (3).jpg-



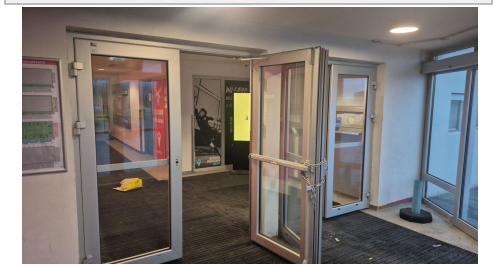
Myndir 2: 14-01-25, 14:01:58

Myndir 3: 14-01-25, 14:01:58



Myndir 4: 14-01-25, 14:01:58

Myndir 5: 14-01-25, 14:01:58



VERKÍS

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI

HEIMILISFANG	Hlíðarendi	**FJÖLDI HÆÐA (KJALLARI OG ÞAKRÝMI EKKI TEKIÐ MEÐ)**	3
PÓSTNR / PÓSTFANG	102 Reykjavík	**HEILDARSTÆRÐ (m²)**	8440,4
BYGGINGARÁR		**NÚVERANDI STARFSEMI**	
HÚS FRIÐAÐ	NEI	**UPPHAFLEG NOT BYGGINGAR**	
HVERFISVERND		**TILGANGUR GREININGARINNAR**	Yfirlit yfir ástand bygginga og viðhaldsþörf
GREININGARTÍMI	10.1.2025	**ÚTTEKT FRAMKVÆMD AF (TEYMI)**	DAS - Verkís
GREININGARSTIG	Stig 1 skv. NS 3424		

ÁSTANDSSTIG (ÁS)
ÁS 0: Ekkert frávik, ástand samsvarar völdu viðmiðunarstigi eða betra. Engin einkenni um frávik
ÁS 1: Minniháttar / miðlungs frávik, eðlilegt slit og er viðhaldið
ÁS 2: Verulegt frávik, mikið slit / verulegar skemmdir / verulega skert virkni
ÁS 3: Stór / alvarlegt frávik, alger eða yfirvofandi bilun í virkni, tafarlausar aðgerða gerðist
ÁSES: Ekki skoðað

TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)
1= Öryggi
2= Brot á lögum og reglum
3= Fjárhagur
4= Faguefræði

AFLEIÐINGARSTIG (AFS)
AFS 0:Engar afleiðingar
AFS 1:Litlar og meðalstórar afleiðingar
AFS2:Verulegar afleiðingar
AFS3:Miklar og alvarlegar afleiðingar

No.	BYGGINGARHLUTI	LÝSING Á ÁSTANDI	RÁÐSTAFANIR / RÁÐLEGGINGAR	Skýrslur.	ÁS	TAF	AFS				
0201	**SKRIFSTOFUR**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir og lekamerki sjáanleg víða í lofti.	Endurnýjun á öllu loftaefni.	237-248-249-250-255-259	ÁS 3	3-4	AFS 3				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Ástand veggja er ekki gott, sjáanlegar rakaskemmdir víða. Búið er að rífa veggi niður í hluta rýmis.	Endurnýjun á öllum létum veggjum innan þessa rýmis og viðgerðir gerðar á útveggjum.	237-266-267	ÁS 2	3-4	AFS 3				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Gólfefni virðist vera gamalt og er mikið slitið.	Endurnýjun á öllu gólfefni	237-252-253	ÁS 3	3-4	AFS 3				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Hurðir eru gamlar og slitnar.	Endurnýjun á öllum hurðum	241-247-256-263	ÁS 2	3-4	AFS 3				
	VOTRÝMI Ástand skv skoðun	Ástand baðherbergja er þokkalegt, yfirborðslega virðist gólfefni, loftefni og búnaður vera gamall. Rakaskemmdir sjáanlegar í lofti en þar sem flísar eru á veggjum er óvíst hvernig ástand er.	Endurnýjun alls rýmis.	238-239-240-242-243-245-246	ÁS 2	3-4	AFS 3				
	RAKASKEMMDIR Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir í lofti og veggjum víða.	Viðgerðir sem lagðar eru til í fyrri lið um.	250-258-259-260	ÁS 3	3-4	AFS 3				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun	Íhuga ú tekt gerð á brunavörnum		ÁS 0	1-2-3	AFS 2				
0202	**SAMKOMUSALUR/ELDHÚS**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Almennt er loftaefni í þokkalegu ástandi fyrir utan í einum samkomusal sem rakaskemmdir og lekamerki voru sjáanleg.	Viðgerðir gerðar á lofti og endurnýjað eftir þörfum	197-202	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athugasemdir sáust á veggjum.	Almennt viðhald á veggjum	197-204-206	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Parket eru almennt í góðu ástandi. Dúkur innni eldhúsi er orðinn slitinn og sprungur sjáanlegar víða.	Skipt um dúk í eldhúsi.	197-198-199-201-204-206	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athugasemdir sáust í skoðun.	Almennt viðhald	204-205	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir sjáanlegar í lofti samkomusals.	Viðgerðir sem lagðar eru til í fyrri lið um	202	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun	Íhuga ú tekt gerð á brunavörnum		ÁS 0	1-2-3	AFS 2				

0203	**FÉLAGSAÐST / GANGAR**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Almennt er loftaefni í þokkalegu ástandi, engar stórvægilegar skemmdir sjáanlegar.	Almennt viðhald á loftum	208-221-223	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athugasemdir sáust á veggjum.	Almennt viðhald á veggjum.	208-221-222	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Smávægilegar sprungur sjáanlegar í gólfi. Almennt er ástand gólfefna þokkalegt.	Almennt viðhald á gólfefni.	208-220-221-223	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athugasemdir sáust í skoðun.	Almennt viðhald	208-220-224	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun			ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun	Íraleg úttekt gerð á brunavörnum		ÁS 0		AFS 2				
0204	**TÆKNIRÝMI**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Áferð loftu er flott, ekki hefur verið ráðist upp steypt yfirborð þar sem áður í plötusamskeyti þegar plata var steypt. Smávægilegar sprungur eru sýnilegar í lofti kjallara.	Múrviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	270	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt.	Almennt viðhald á veggjum.	270	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Gólf er máluð og er málning byrjuð að flagna ásamt sprungur sjáanlegar í gólfi.	Viðgerðir gerðar á gólfi eftir þörfum.	270-271	ÁS 2	3-4	AFS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.			ÁS 0		AFS 0				
	RAKASKEMMDIR ALMENNT Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.			ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.	Farið verði í íralegri úttekt.		ÁS 0		AFS 2				
	FRÁRENNSLI-NEYSLU OG HITALAGNIR Ástand skv skoðun	Ryð sjáanlegt í lagnagrind og hvítar útfellingar með beyggjum. Loftræstiseinstaklingar við viðhald var á staðnum og talað um að þeyringar á grind væri ekki nægilegar.	Farið verði í íralegri úttekt.	272-273-274	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	RAFMAGNLAGNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.	Farið verði í íralegri úttekt.	273	ÁS 1	3-4	AFS 2				
	LOFTR.ÞJÓSKERFI Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.	Farið verði í íralegri úttekt.	270-275	ÁS 1	3-4	AFS 2				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.	Farið verði í íralegri úttekt.		ÁS 1	3-4	AFS 2				
0205	**STIGAHÚS / LYFTA**										
	LOFT / KERFISLOFT Ástand skv skoðun	Rakaskemmdir sjáanlegar í lofti	Múrviðgerðir gerðar á lofti eftir þörfum og loft endurmálað.	284	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	VEGGIR Ástand skv skoðun	Mikið er um rakaskemmdir á veggjum	Múrviðgerðir gerðar á veggjum og upptök sem valda þessum rakaskemmdum fundin.	284	ÁS 3	3-4	AFS 2				
	GÓLF / GÓLFEFNI Ástand skv skoðun	Engar stórvægilegar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.	Almennt viðhald.	284	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.		284	ÁS 0		AFS 0				
	BRUNAVARNIR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.	Farið verði í íralegri úttekt.	284	ÁS 0		AFS 2				
	LYFTUR Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.	Farið verði í íralegri úttekt á lyftubúnaði.	284	ÁS 0		AFS 0				

NIÐURSTÖÐUR		**Ekki þörf á viðhaldi næstu 5 árin**	**Þarfnast viðhalds næstu 1-2 árin**	**Þarfnast viðhalds á þessu ári.**	**Annað**	
0201	**SKRIFSTOFUR**					
0202	**SAMKOMUSALUR/ELDHÚS**					
0203	**FÉLAGSAÐST / GANGAR**					
0204	**TÆKNIRÝMI**					
0205	**STIGAHÚS / LYFTA**					

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#284 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

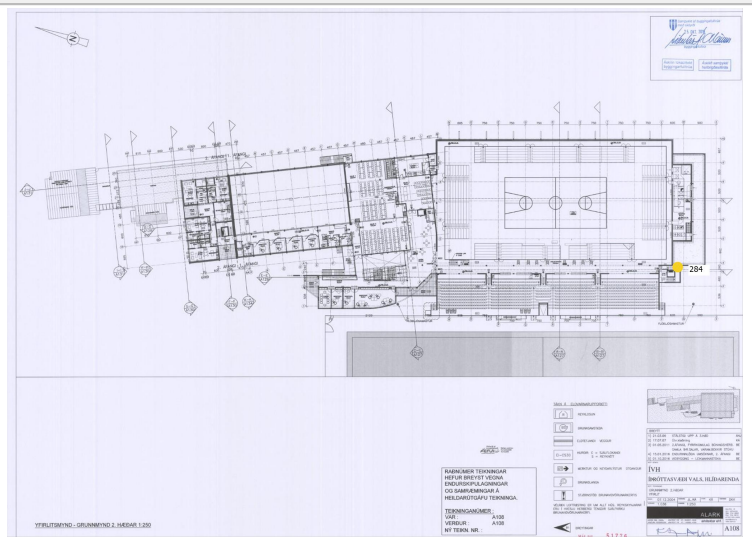
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:13:21 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 11:11:32 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

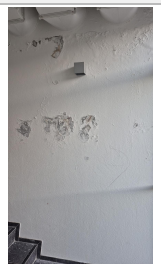
Myndir 1: 21-01-25, 11:12:36

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 11:12:36

Myndir 3: 21-01-25, 11:12:36



Myndir 4: 21-01-25, 11:12:36

Myndir 5: 21-01-25, 11:12:36

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

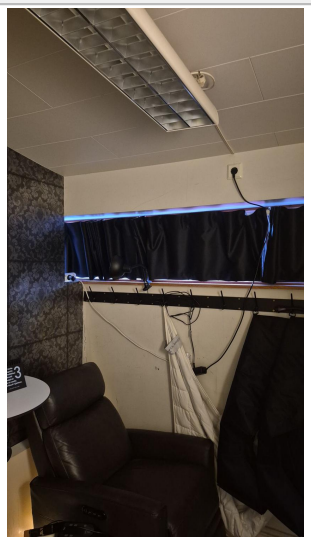
#283 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:04:53 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 11:04:13 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

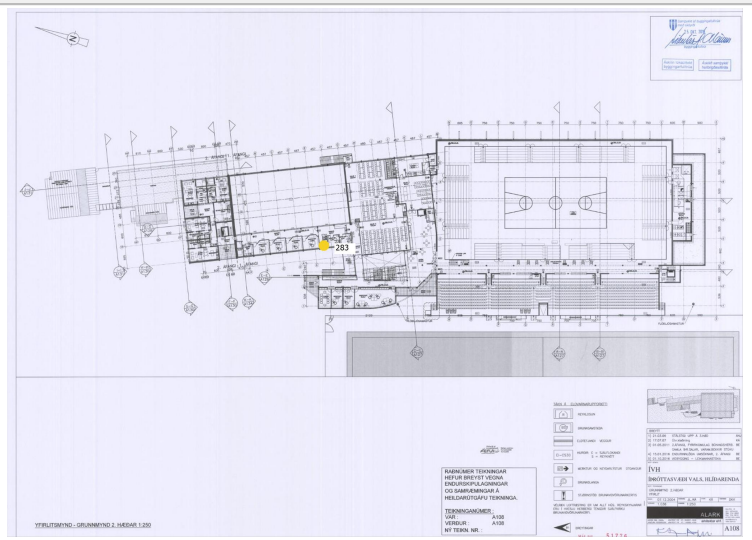
Nýjasta athugasemd

0

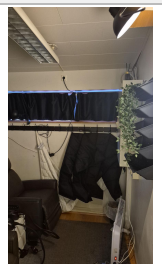
Myndir 1: 21-01-25, 11:04:42



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 11:04:42



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

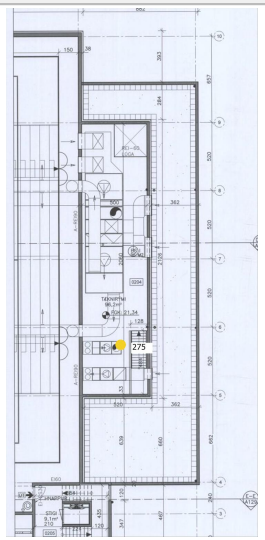
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#275 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

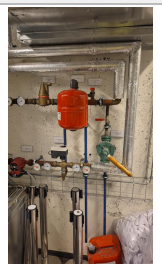
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:59 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:51:28 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:51:43

Teikning: 2.hæð loftrsæstis.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:51:43



Myndir 3: 21-01-25, 10:51:43

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

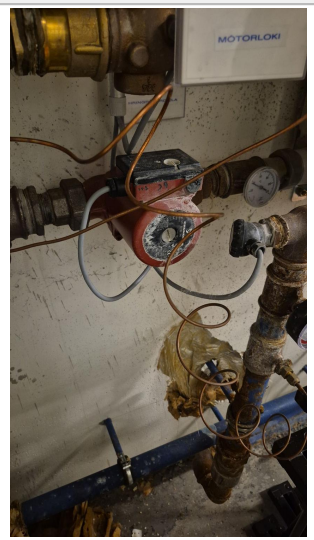
#274 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:59 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:50:39 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

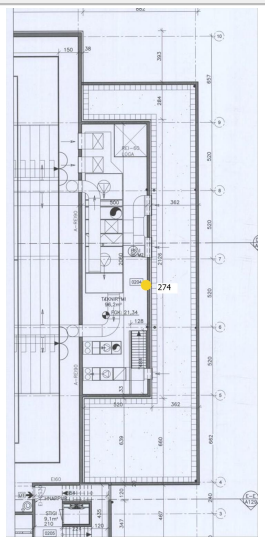
Nýjasta athugasemd

0

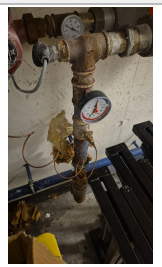
Myndir 1: 21-01-25, 10:51:10



Teikning: 2.hæð loftrsæstis.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:51:11



Myndir 3: 21-01-25, 10:51:11

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#273 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:58

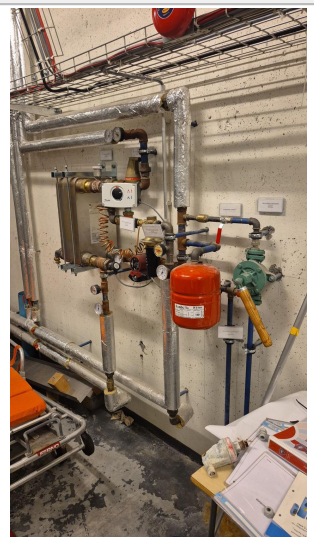
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

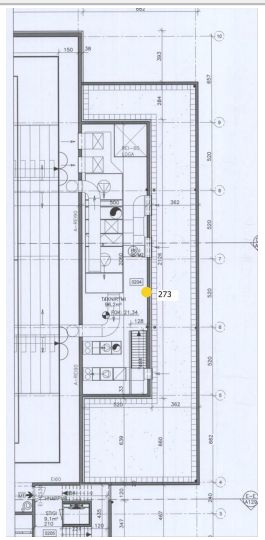
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:47:02

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

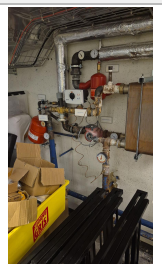
Myndir 1: 21-01-25, 10:50:29



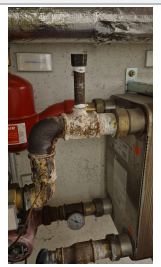
Teikning: 2.hæð loftrsæstis.jpg-



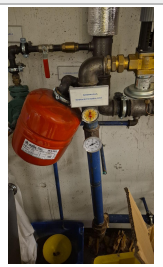
Myndir 2: 21-01-25, 10:50:30



Myndir 3: 21-01-25, 10:50:30



Myndir 4: 21-01-25, 10:50:30



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#272 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

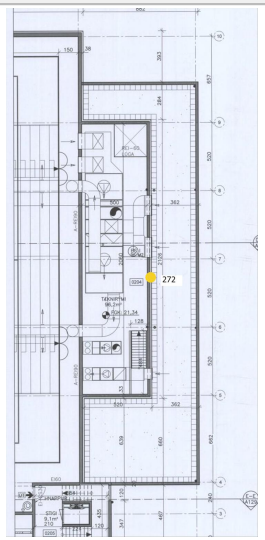
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:58 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:46:04 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

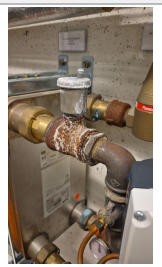
0

Myndir 1: 21-01-25, 10:46:57

Teikning: 2.hæð loftrsæstis.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:46:57



Myndir 3: 21-01-25, 10:46:58

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#271 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:58

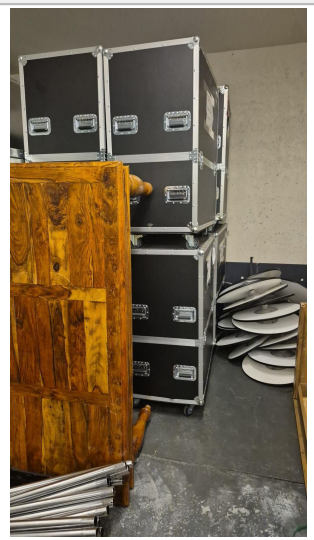
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

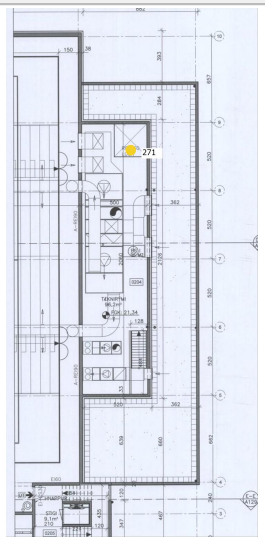
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:45:20

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

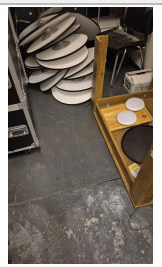
Myndir 1: 21-01-25, 10:45:32



Teikning: 2.hæð loftrsæstis.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:45:32



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#270 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:58

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

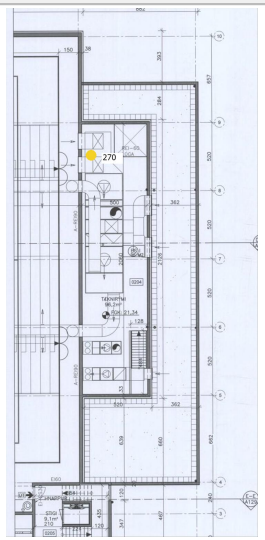
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:44:36

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:44:59

Teikning: 2.hæð loftrsæstis.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:44:59

Myndir 3: 21-01-25, 10:44:59

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#269 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:57

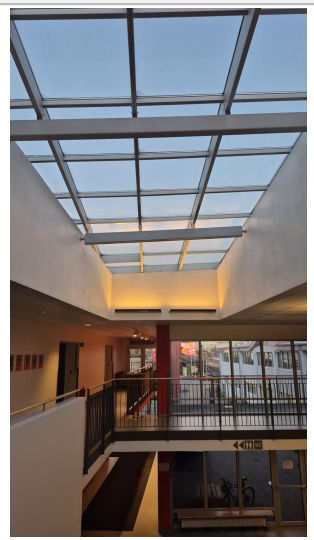
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

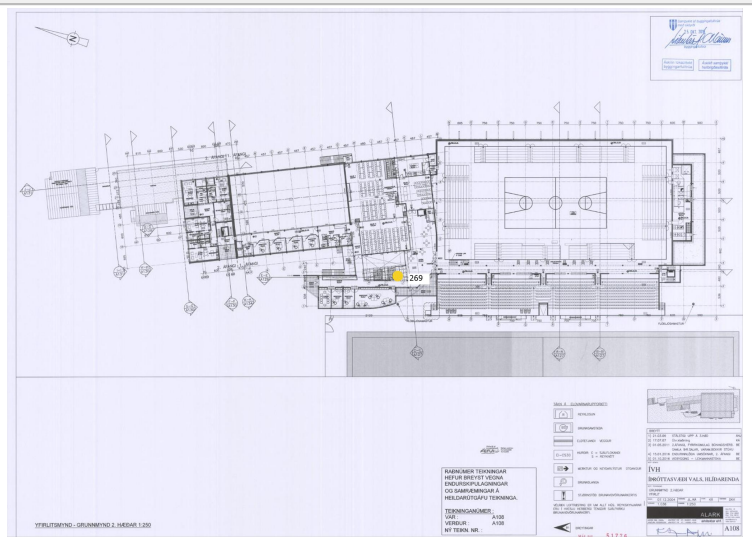
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:39:30

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:39:56

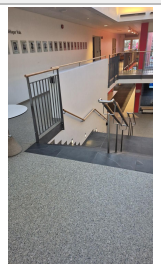


Teikning: 2.hæð.jpg-

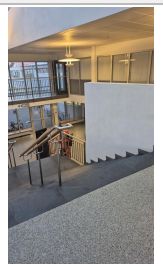


Myndir 2: 21-01-25, 10:39:57

Myndir 3: 21-01-25, 10:39:57



Myndir 4: 21-01-25, 10:39:57



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#268 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

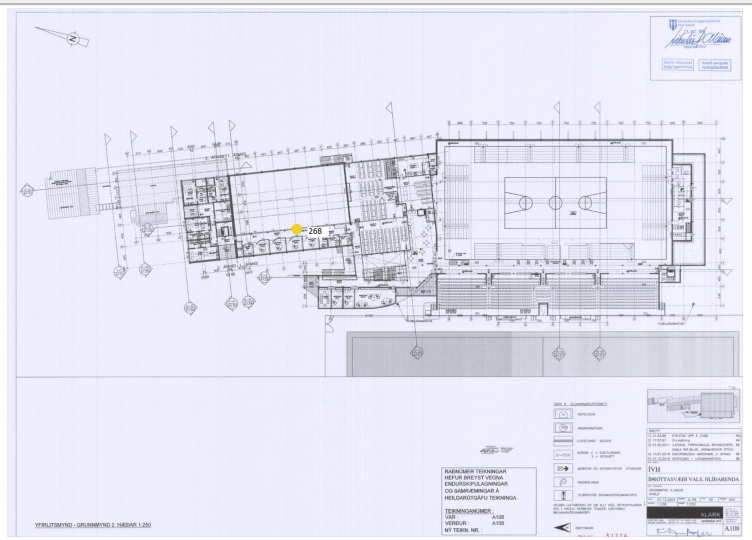
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:57 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:38:28 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 21-01-25, 10:38:48

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:38:48

Myndir 3: 21-01-25, 10:38:48

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

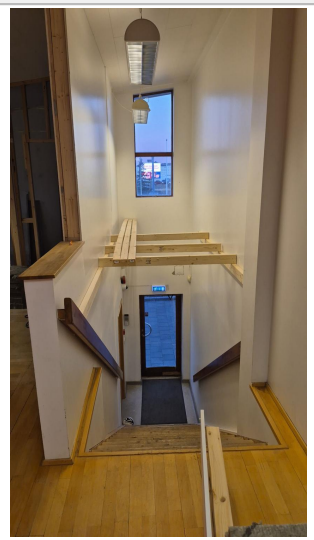
#267 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:57 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:37:58 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

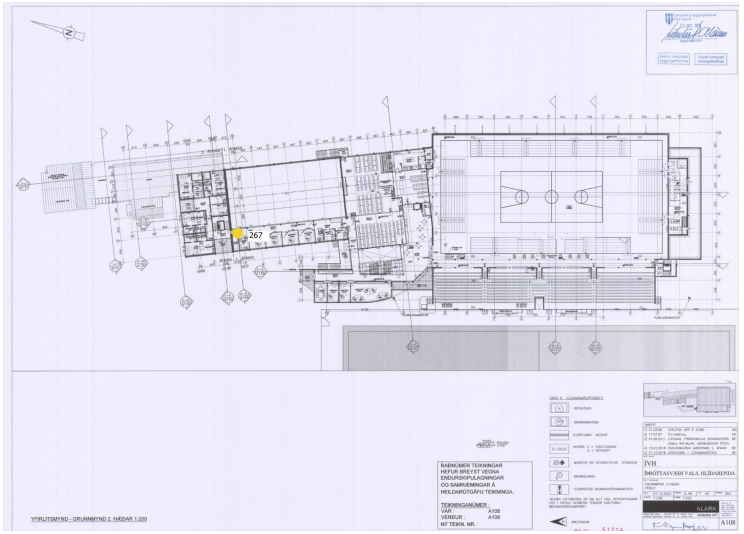
Nýjasta athugasemd

0

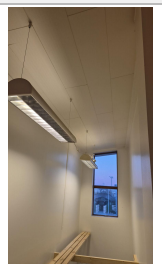
Myndir 1: 21-01-25, 10:38:19



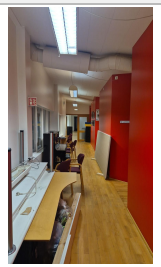
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:38:19



Myndir 3: 21-01-25, 10:38:19



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#266 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Búið að rífa veggi.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:56

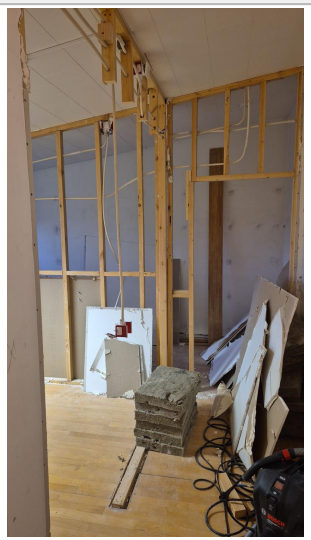
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

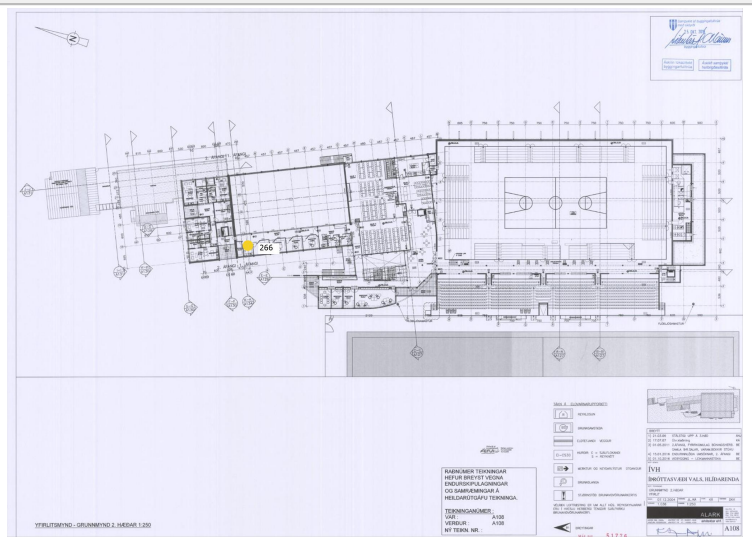
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:37:11

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

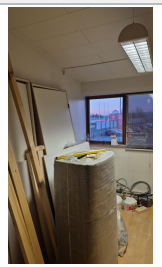
Myndir 1: 21-01-25, 10:37:47



Teikning: 2.hæð.jpg-

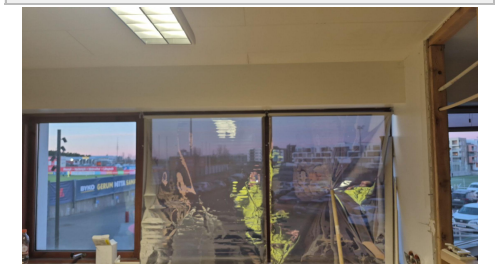


Myndir 2: 21-01-25, 10:37:47



Myndir 3: 21-01-25, 10:37:47

Myndir 4: 21-01-25, 10:37:47



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#265 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:56

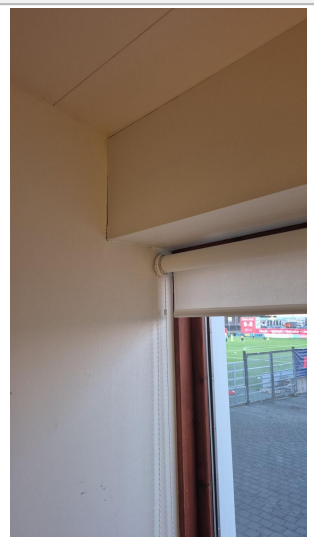
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

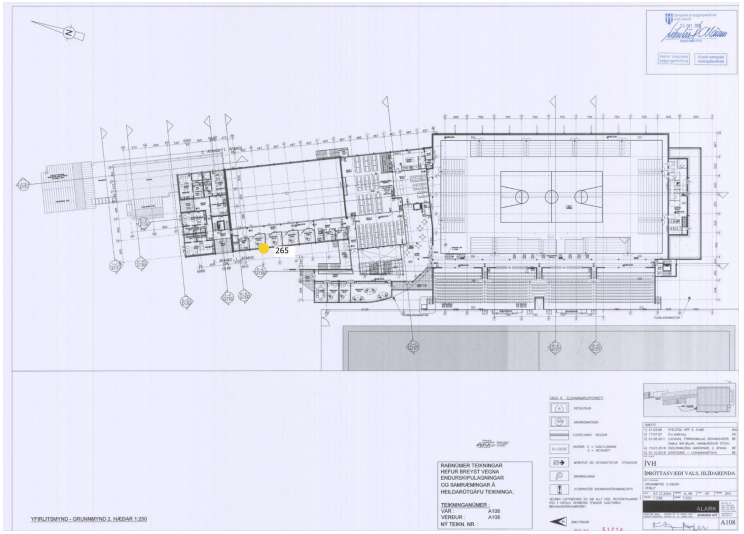
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:36:32

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:36:51



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:36:51

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

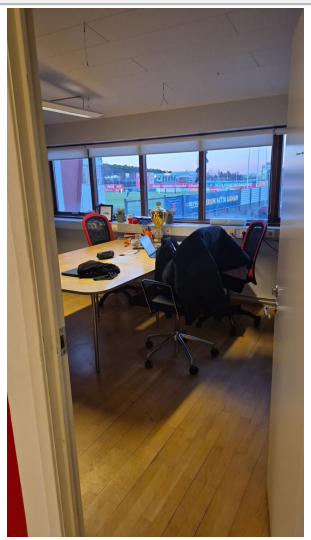
#264 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:56 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:36:01 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

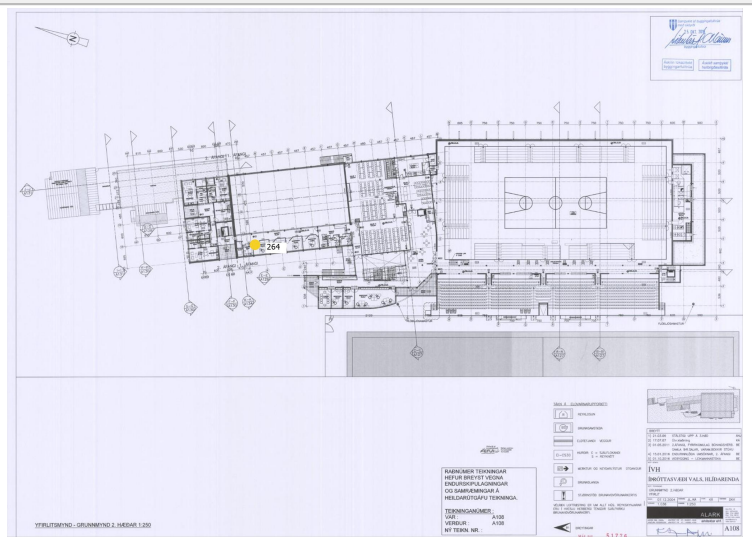
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 21-01-25, 10:36:28

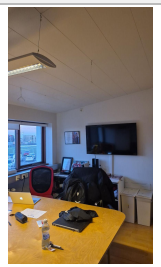


Teikning: 2.hæð.jpg-

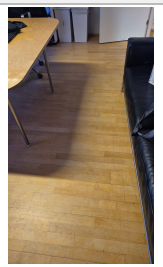


Myndir 2: 21-01-25, 10:36:28

Myndir 3: 21-01-25, 10:36:28



Myndir 4: 21-01-25, 10:36:28



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#263 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:56

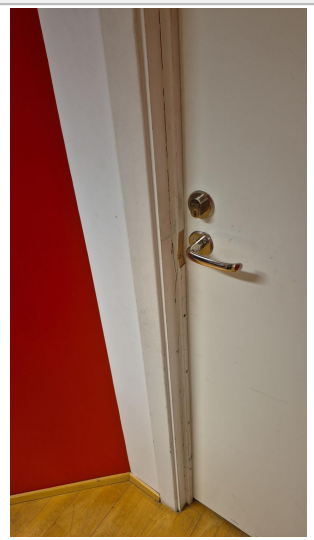
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

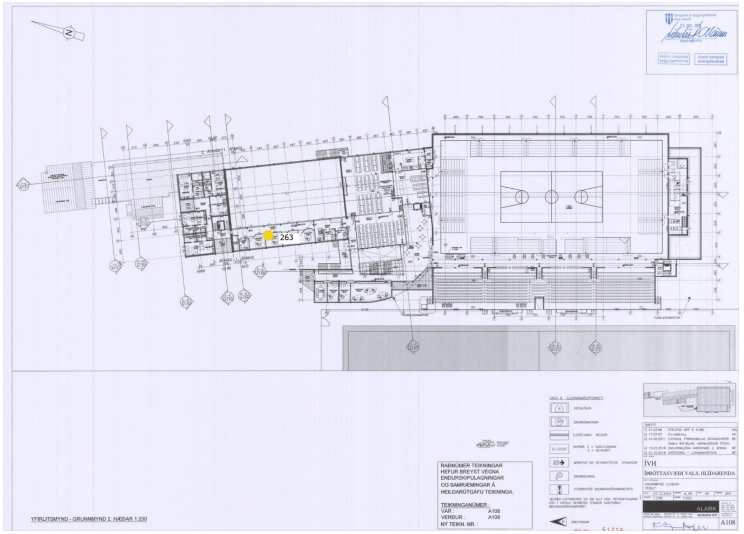
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:35:34

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:35:51

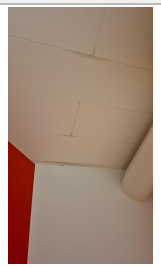


Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:35:51

Myndir 3: 21-01-25, 10:35:51



Myndir 4:

Myndir 5:

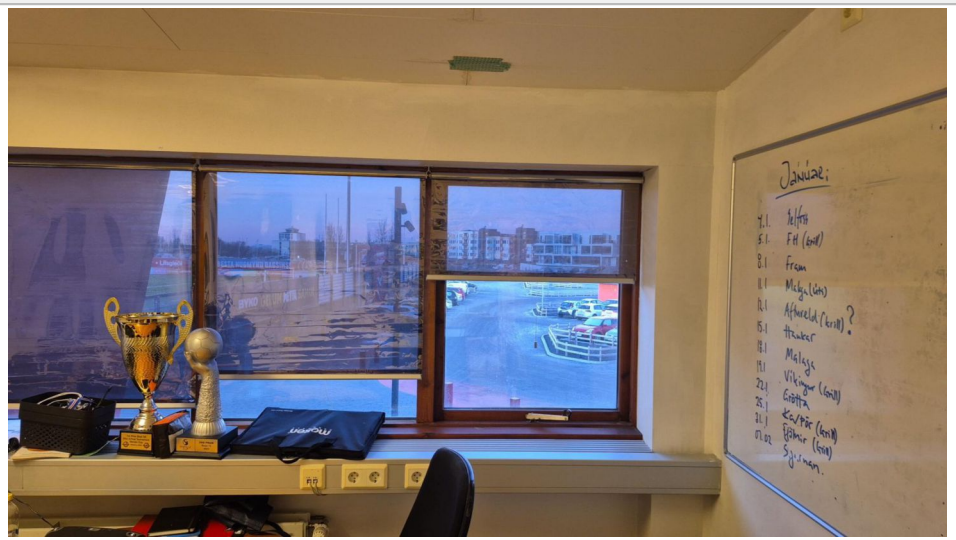
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

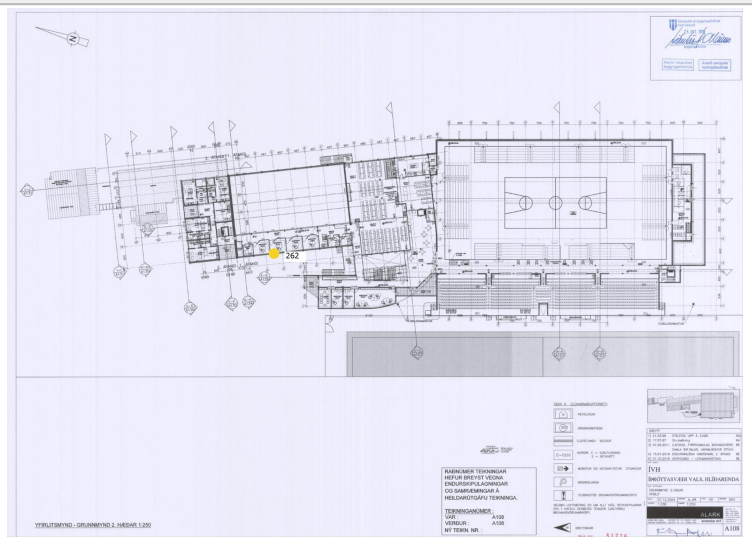
#262 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
engir þettilistar ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:55 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:34:41 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

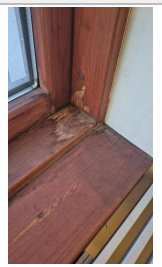
Myndir 1: 21-01-25, 10:35:14



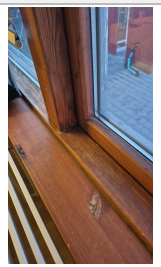
Teikning: 2.hæð.jpg-



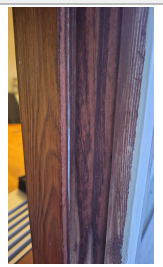
Myndir 2: 21-01-25, 10:35:14



Myndir 3: 21-01-25, 10:35:14



Myndir 4: 21-01-25, 10:35:14



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

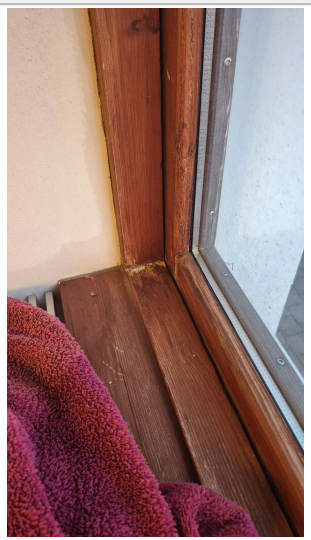
#261 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:55 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:34:08 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

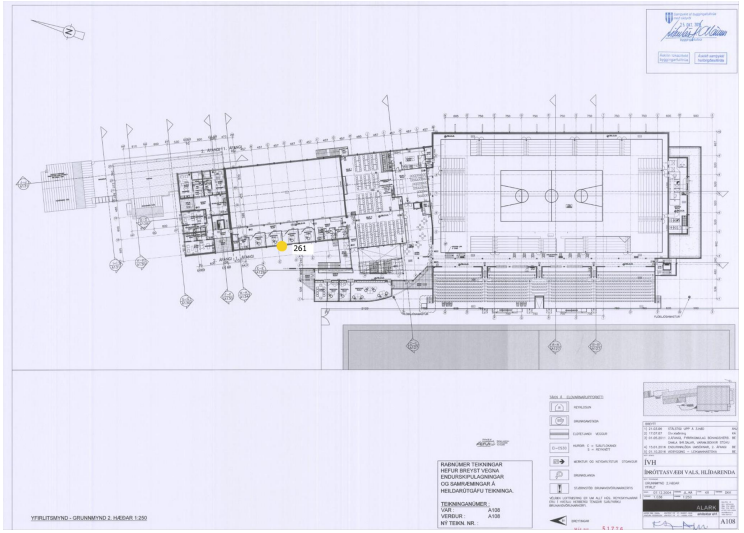
Nýjasta athugasemd

0

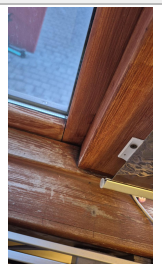
Myndir 1: 21-01-25, 10:34:38



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:34:38



Myndir 3: 21-01-25, 10:34:38

Myndir 4:

Myndir 5:

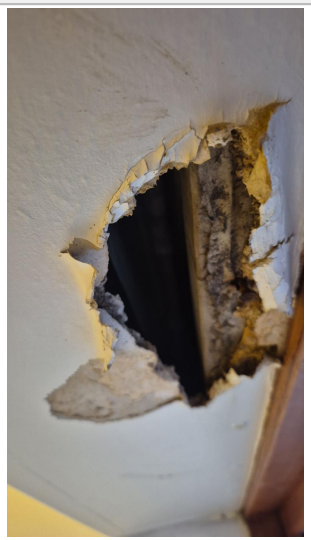
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

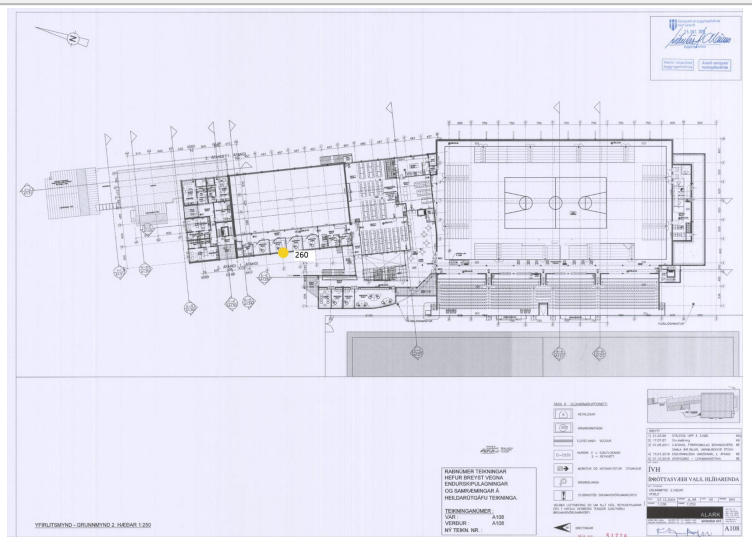
#260 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Ofan við glugga hefur mikill leki átt sér stað. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:55 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:32:43 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

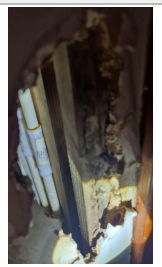
Myndir 1: 21-01-25, 10:34:00



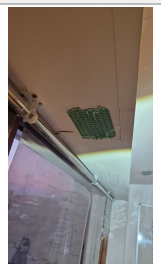
Teikning: 2.hæð.jpg-



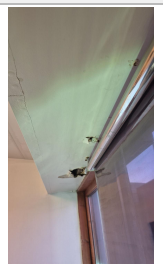
Myndir 2: 21-01-25, 10:34:00



Myndir 3: 21-01-25, 10:34:00



Myndir 4: 21-01-25, 10:34:00



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

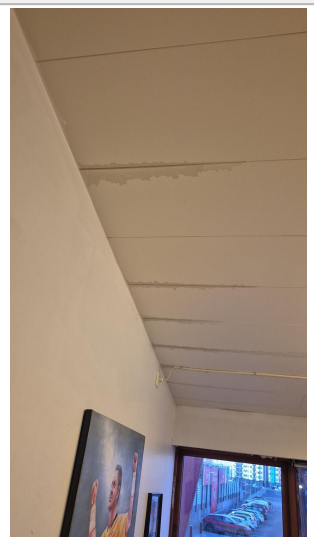
#259 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:55 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:32:12 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

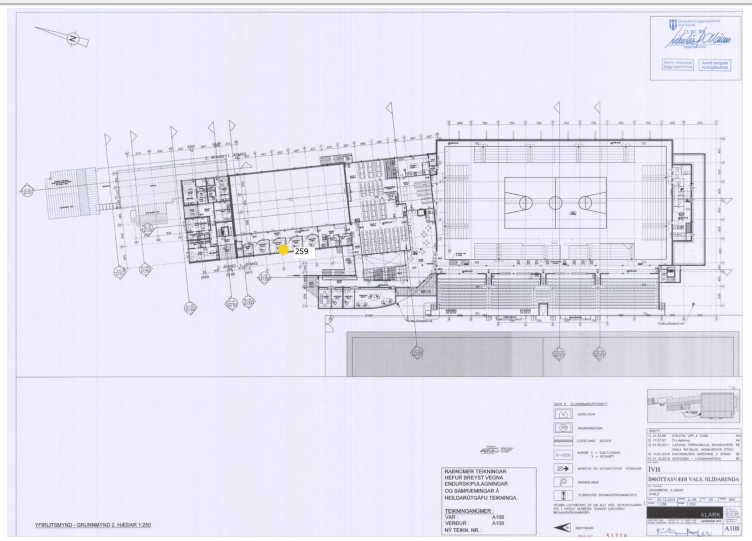
Nýjasta athugasemd

0

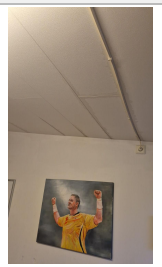
Myndir 1: 21-01-25, 10:32:38



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:32:38



Myndir 3: 21-01-25, 10:32:38

Myndir 4:

Myndir 5:

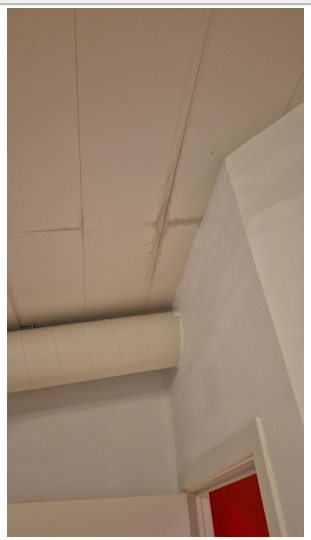
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

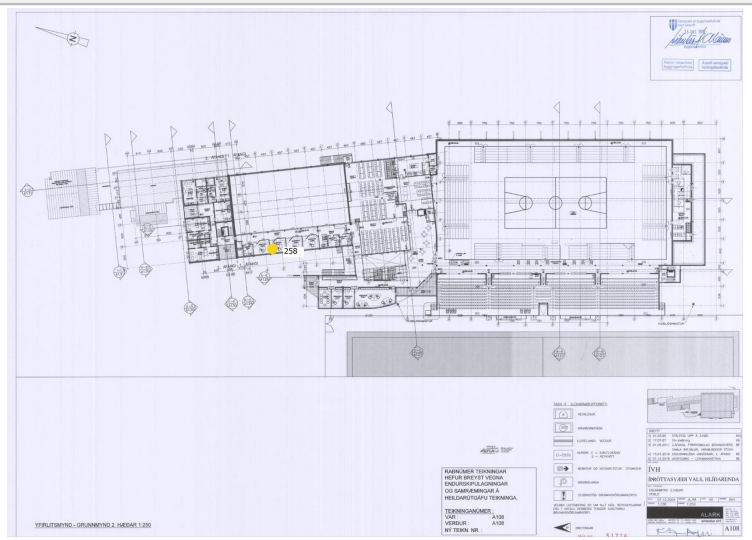
#258 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
-Rakaskemmdir og merki um leka víða. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:54 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:31:35 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:32:00



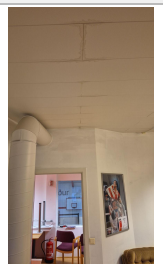
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:32:00

Myndir 3: 21-01-25, 10:32:00

Myndir 4: 21-01-25, 10:32:00



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

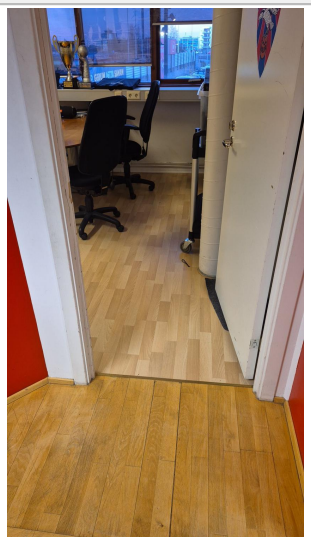
#257 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:54 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:30:59 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

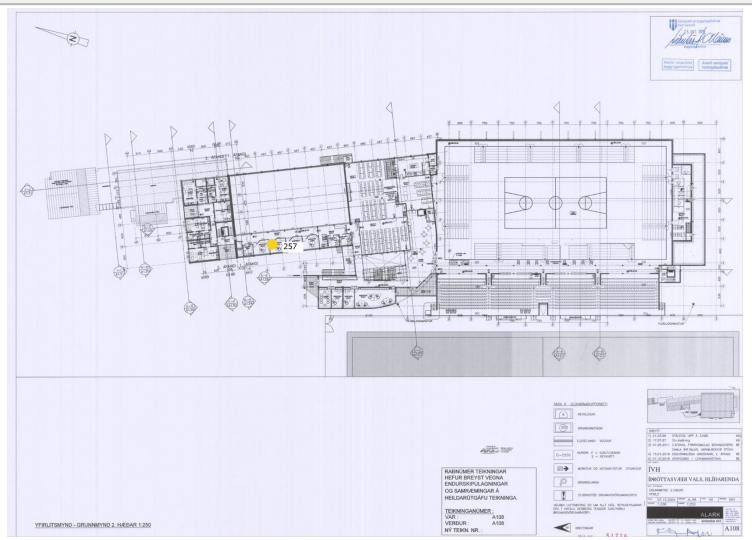
Nýjasta athugasemd

0

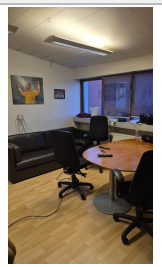
Myndir 1: 21-01-25, 10:31:31



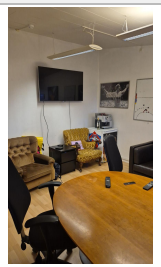
Teikning: 2.hæð.jpg-



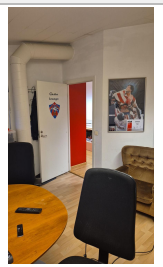
Myndir 2: 21-01-25, 10:31:31



Myndir 3: 21-01-25, 10:31:31



Myndir 4: 21-01-25, 10:31:31



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

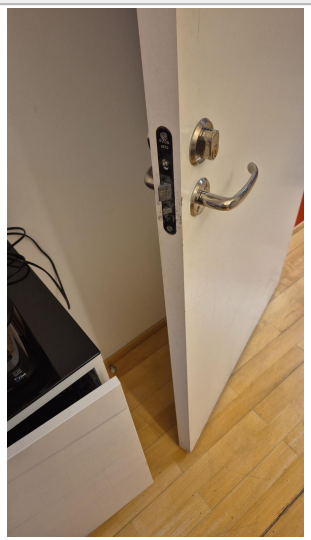
#256 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:53 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:28:23 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

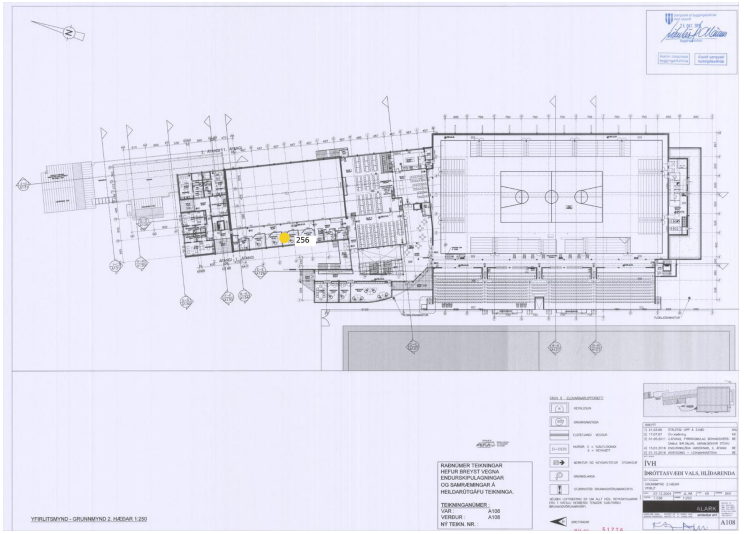
Nýjasta athugasemd

0

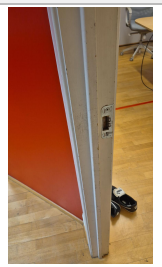
Myndir 1: 21-01-25, 10:28:43



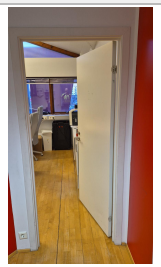
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:28:43



Myndir 3: 21-01-25, 10:28:43



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#255 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

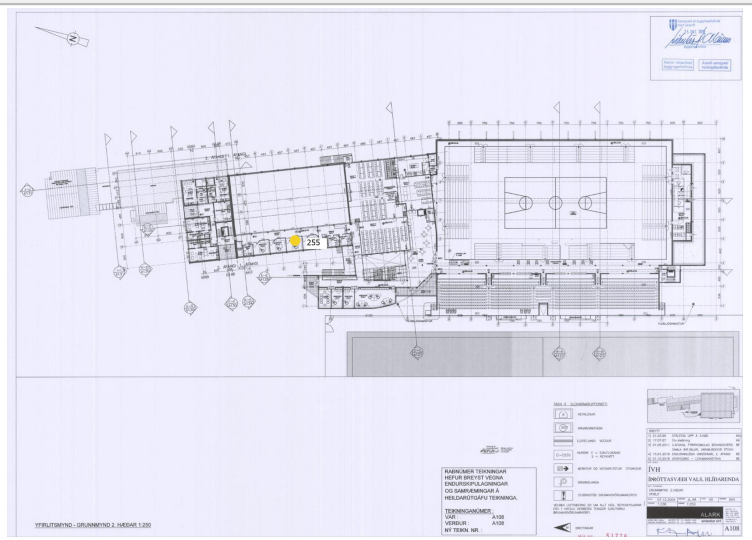
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:28:02

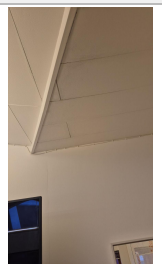
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:28:18

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:28:18



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

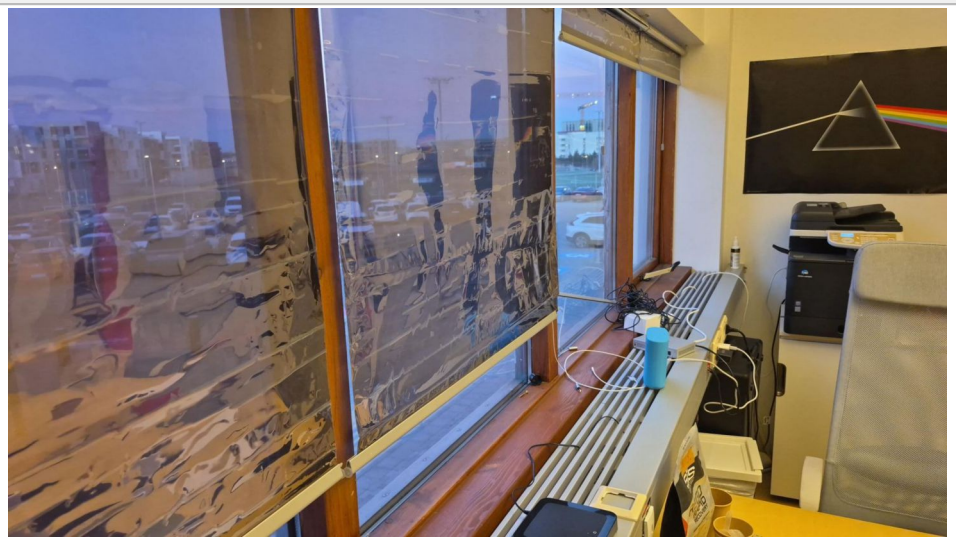
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

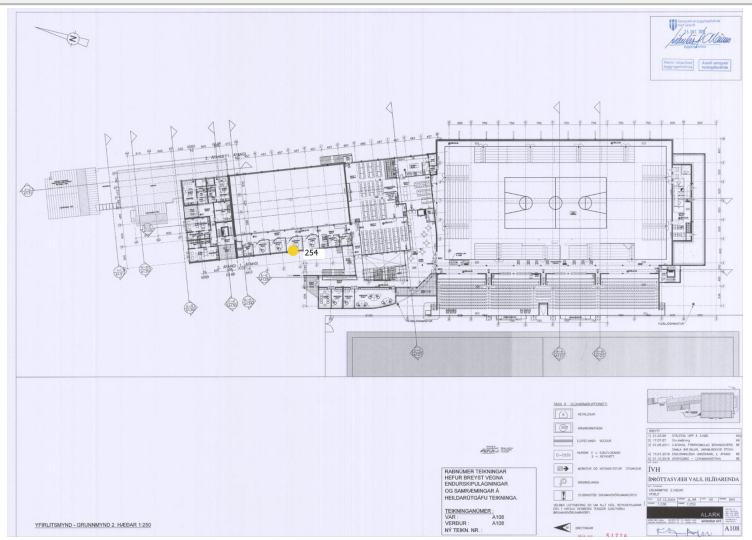
#254 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Lekamerki með opnalegum fögum. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:53 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:27:20 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

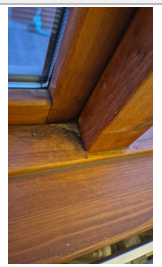
Myndir 1: 21-01-25, 10:27:58



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:27:58



Myndir 3: 21-01-25, 10:27:58

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#253 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Skipta um gólfefni.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:52

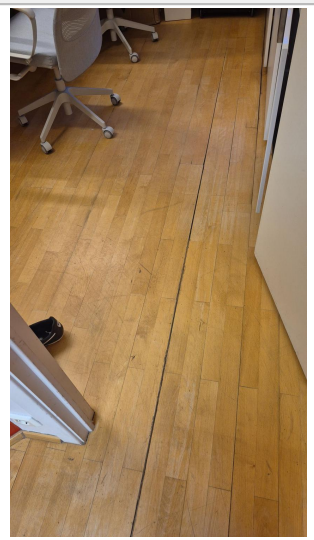
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

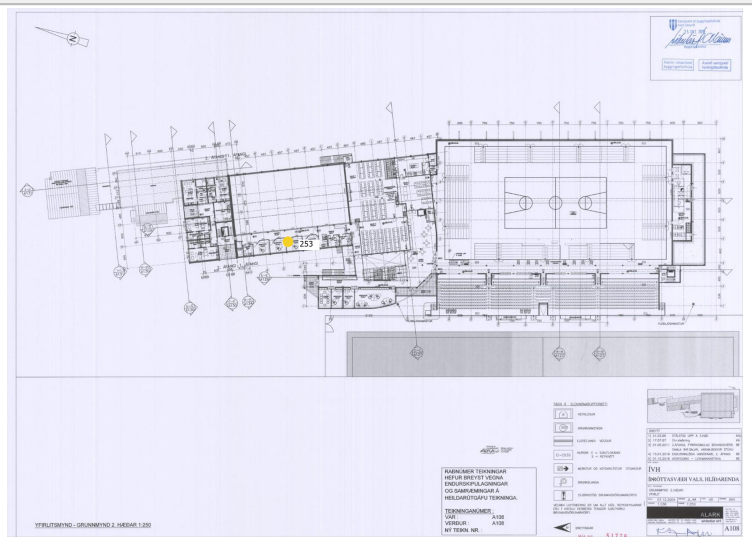
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:26:42

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

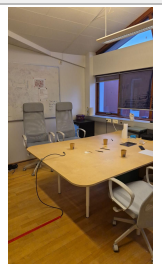
Myndir 1: 21-01-25, 10:27:12



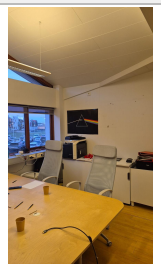
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:27:13



Myndir 3: 21-01-25, 10:27:13



Myndir 4: 21-01-25, 10:27:13

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

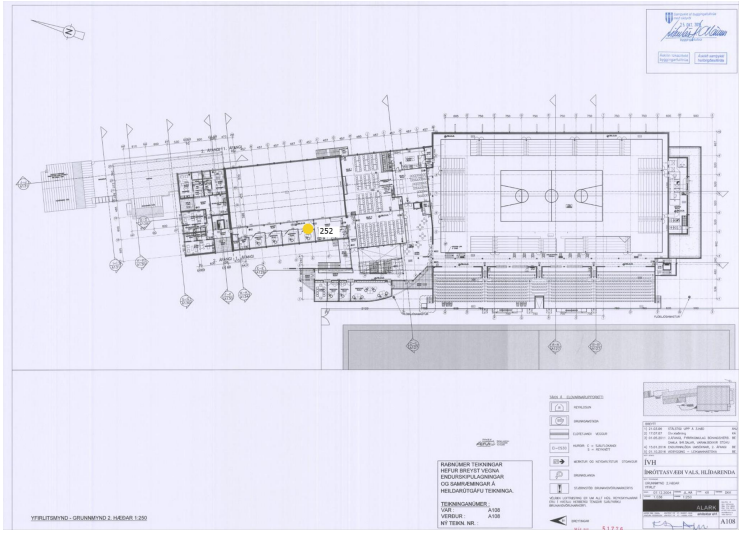
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#252 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

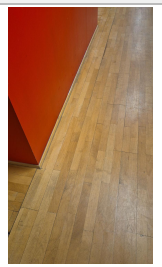
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Skipta um gólfefni mikið slit sjáanlegt. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:52 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:25:42 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:25:52

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:25:52



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#251 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Lélegar þéttingar opnalegra faga.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:52

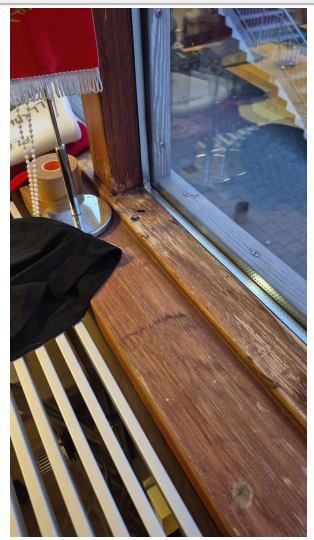
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

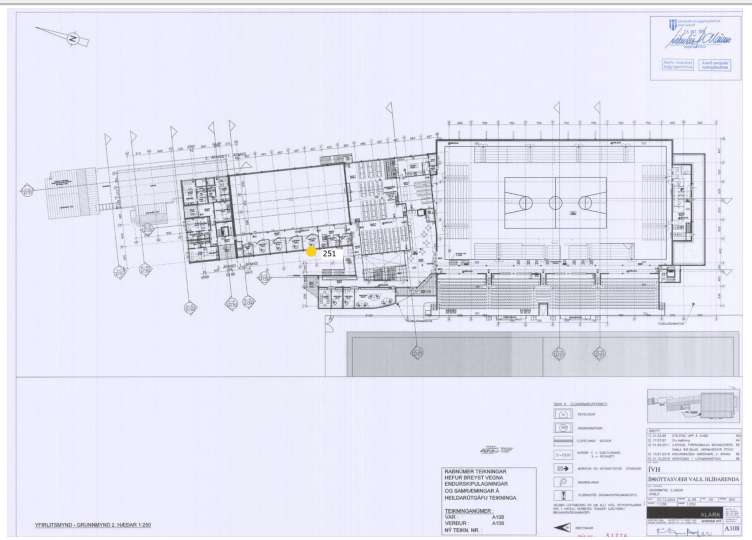
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:24:38

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

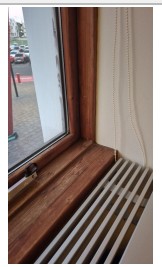
Myndir 1: 21-01-25, 10:25:23



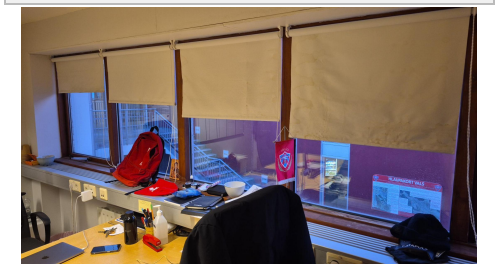
Teikning: 2.hæð.jpg-



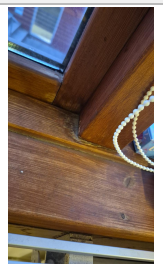
Myndir 2: 21-01-25, 10:25:23



Myndir 3: 21-01-25, 10:25:23



Myndir 4: 21-01-25, 10:25:23



Myndir 5: 21-01-25, 10:25:23

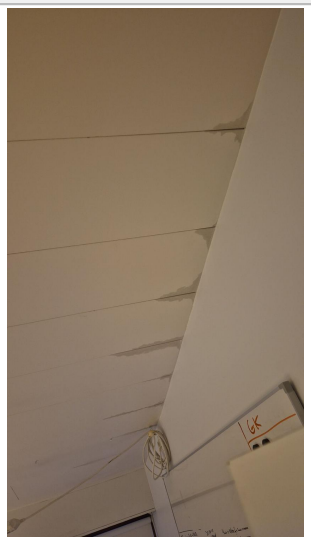
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

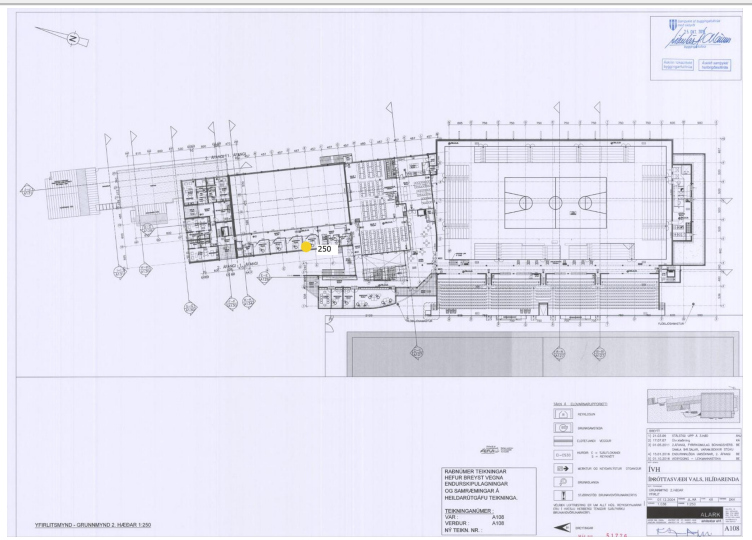
#250 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Rakaskemmdir og lekamerki í lofti og veggjum. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:23:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

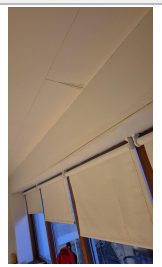
Myndir 1: 21-01-25, 10:24:19



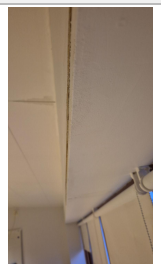
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:24:20



Myndir 3: 21-01-25, 10:24:20



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

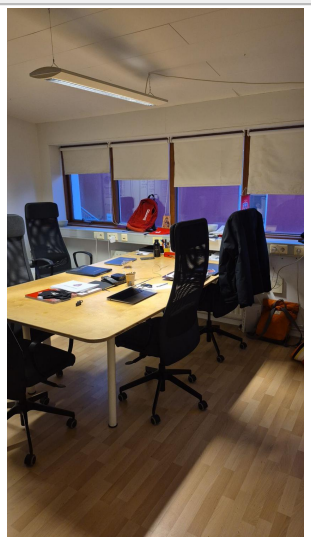
#249 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:23:20 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

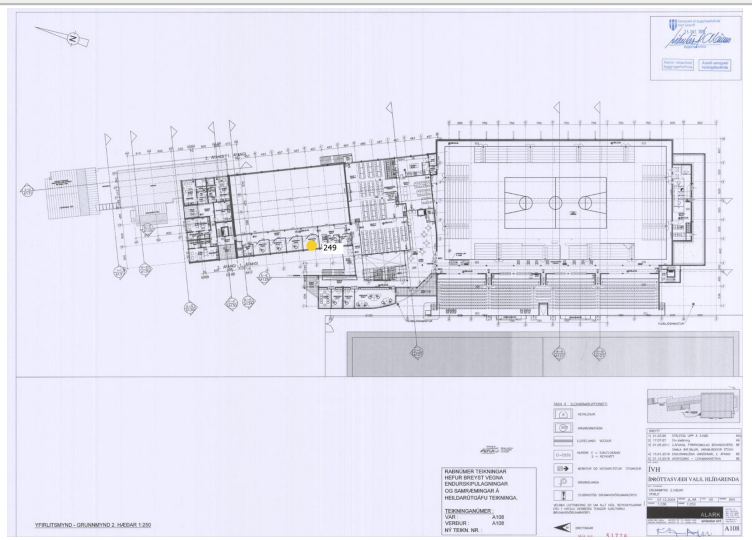
Nýjasta athugasemd

0

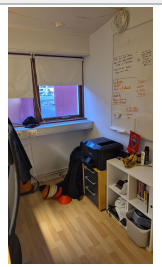
Myndir 1: 21-01-25, 10:23:47



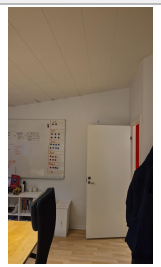
Teikning: 2.hæð.jpg-



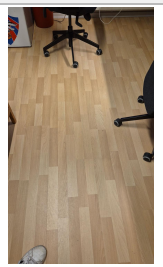
Myndir 2: 21-01-25, 10:23:47



Myndir 3: 21-01-25, 10:23:47



Myndir 4: 21-01-25, 10:23:47



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

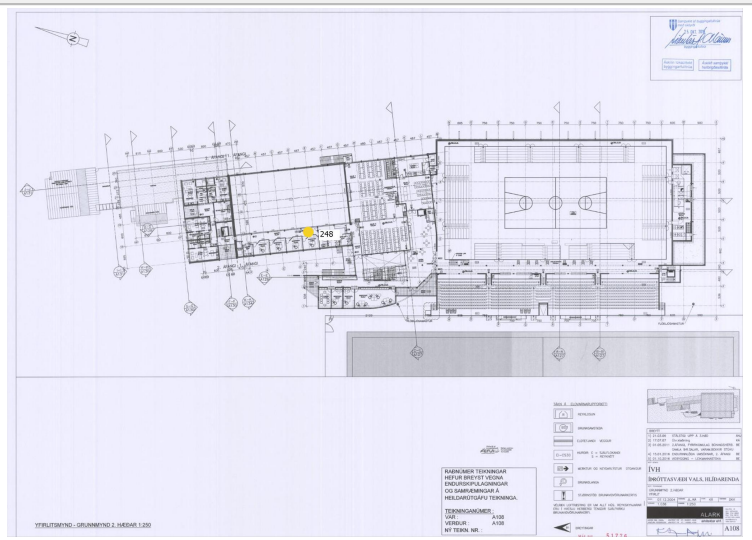
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#248 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Rakaskemmdir og leka vandamál víða sjáanleg í lofti. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:22:19 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

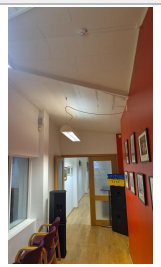
Myndir 1: 21-01-25, 10:22:56

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:22:56

Myndir 3: 21-01-25, 10:22:56



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

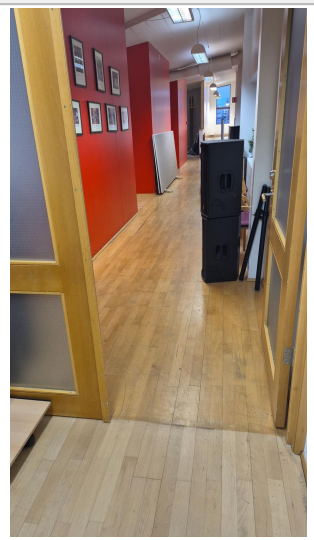
#247 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:51 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:21:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

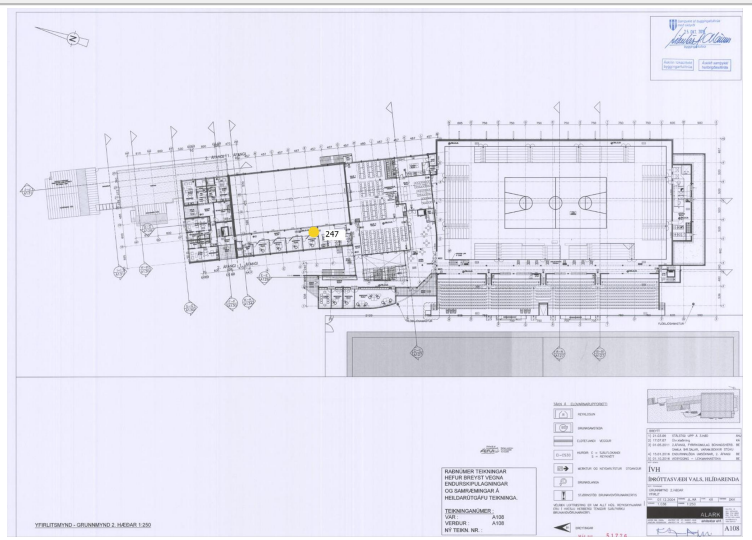
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 21-01-25, 10:22:14

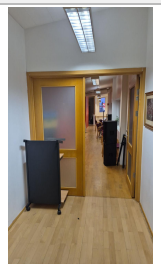


Teikning: 2.hæð.jpg-

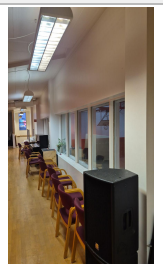


Myndir 2: 21-01-25, 10:22:14

Myndir 3: 21-01-25, 10:22:14



Myndir 4: 21-01-25, 10:22:14



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#246 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Ekkert niðurfall eins og þarf að vera.
- Parket hefur verið pússað.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:50

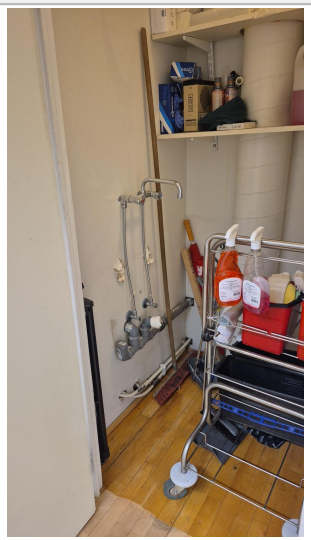
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

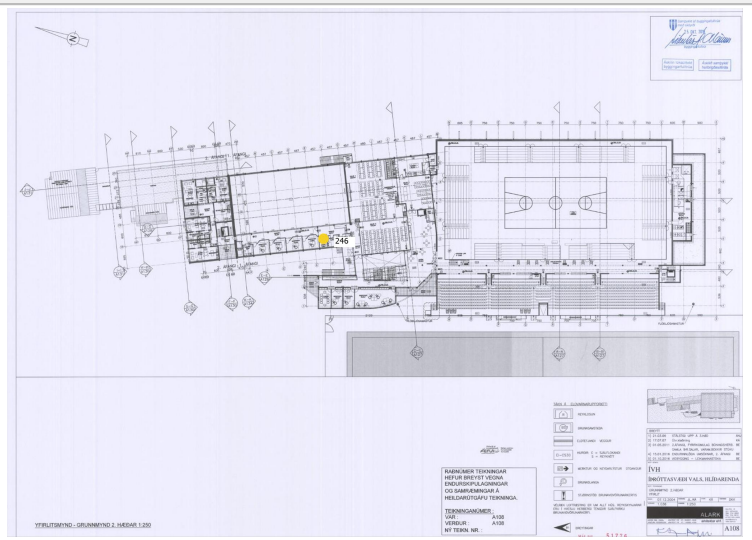
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:20:26

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:21:00



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:21:00

Myndir 3: 21-01-25, 10:21:00

Myndir 4: 21-01-25, 10:21:00

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#245 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:50

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

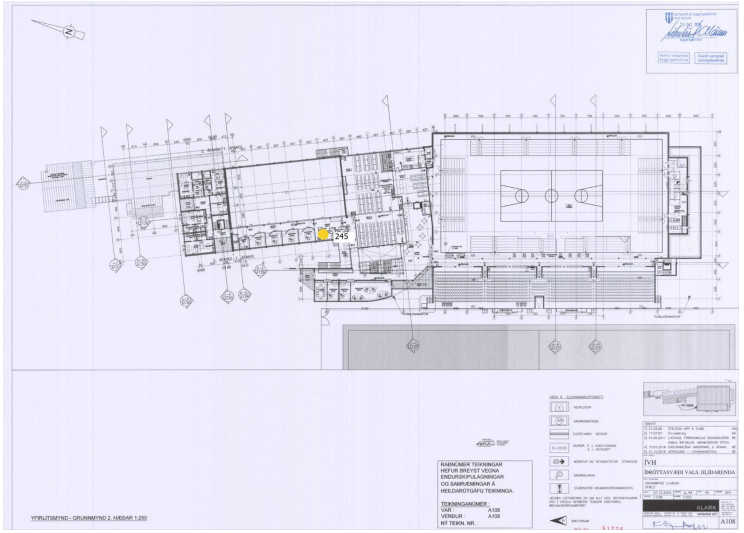
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:19:40

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:20:01

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:20:01

Myndir 3: 21-01-25, 10:20:01

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

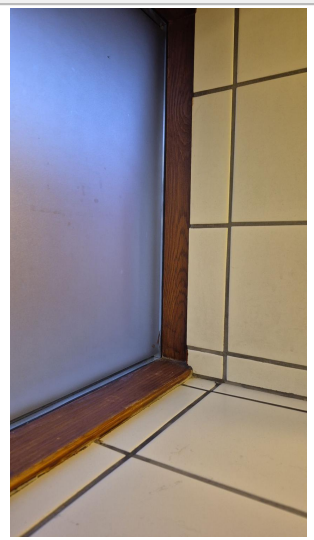
#244 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:50 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:19:16 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

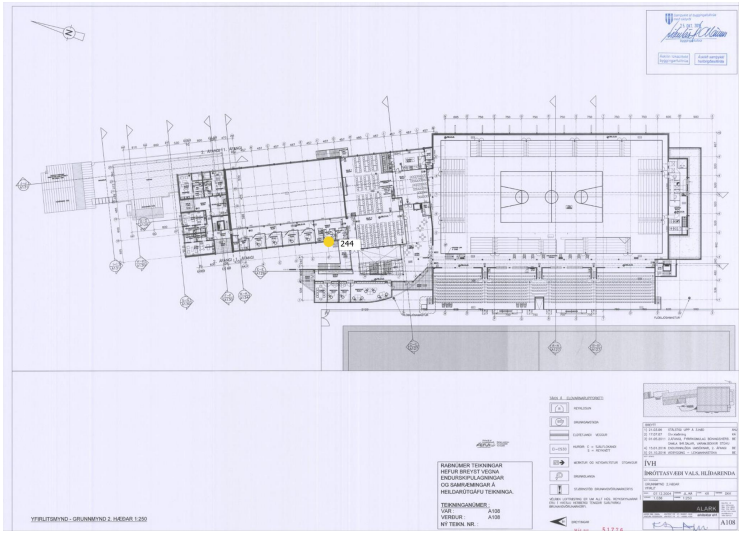
Nýjasta athugasemd

0

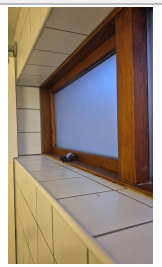
Myndir 1: 21-01-25, 10:19:36



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:19:36



Myndir 3: 21-01-25, 10:19:36

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

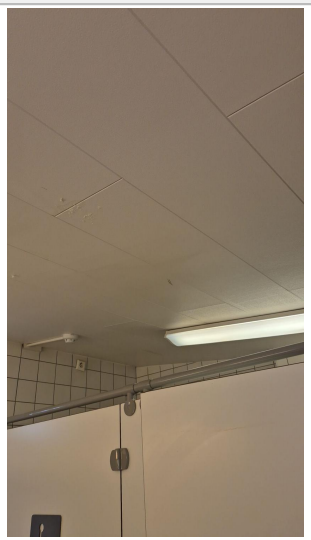
#243 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:50 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:18:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

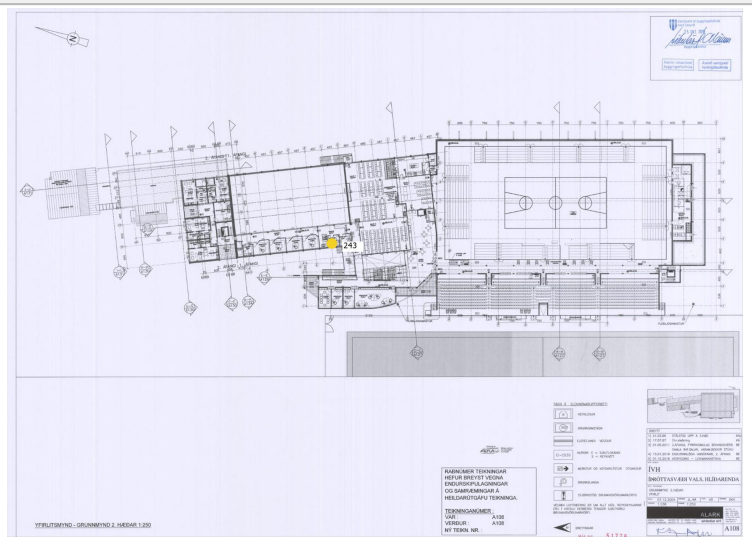
Nýjasta athugasemd

0

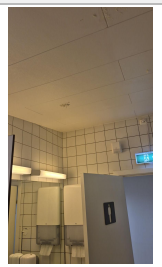
Myndir 1: 21-01-25, 10:19:09



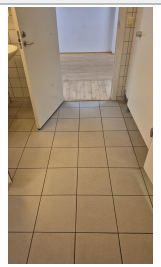
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:19:09



Myndir 3: 21-01-25, 10:19:09



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#242 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Rakaskemdir og lekamerki í lofti

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:49

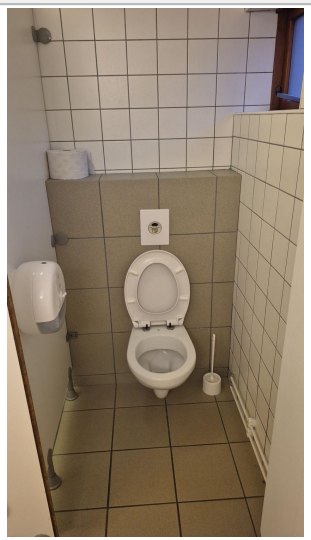
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

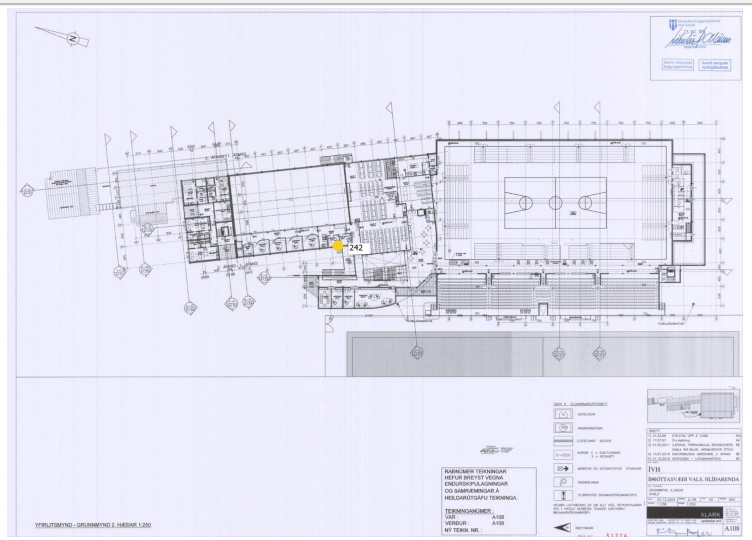
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:17:58

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:18:30



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:18:30

Myndir 3: 21-01-25, 10:18:30

Myndir 4: 21-01-25, 10:18:30

Myndir 5:

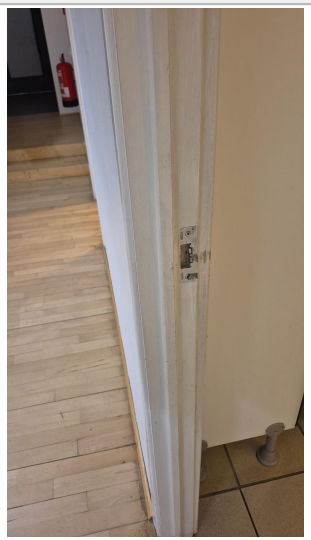
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

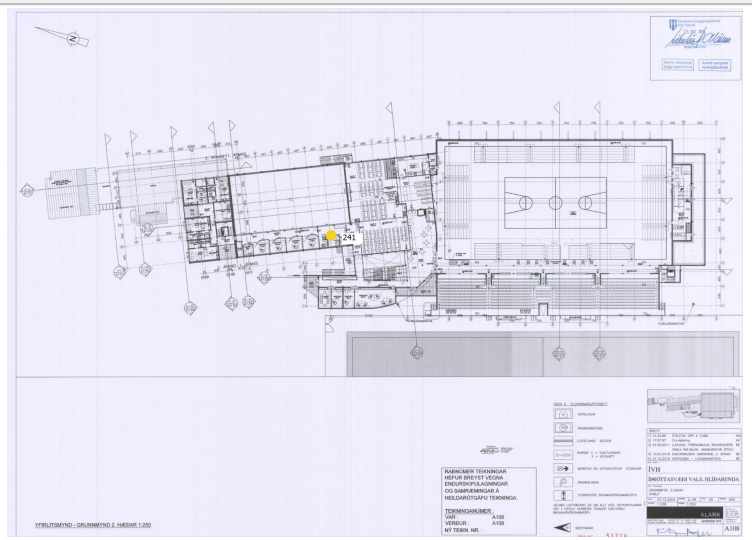
#241 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
-Allur hurðarbúnaður er orðinn gamall ásamt því að hurðar víða eru stífar. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:49 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:17:17 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:17:46

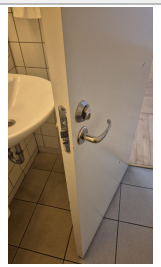


Teikning: 2.hæð.jpg-

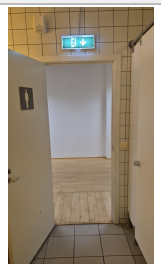


Myndir 2: 21-01-25, 10:17:46

Myndir 3: 21-01-25, 10:17:46



Myndir 4: 21-01-25, 10:17:46



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#240 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Slit komið í glugga

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:49

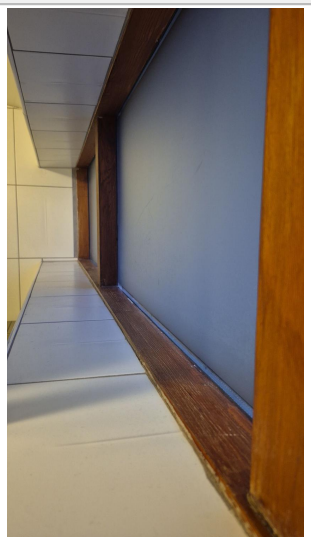
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

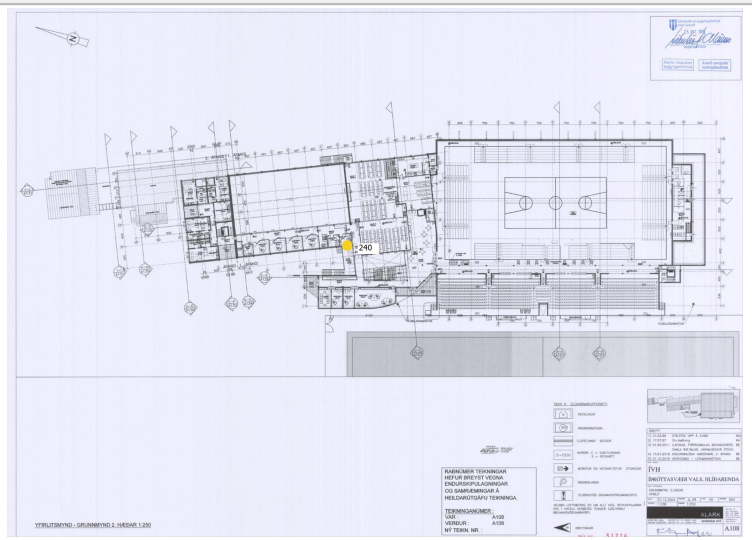
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:16:42

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:16:57



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:16:57

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

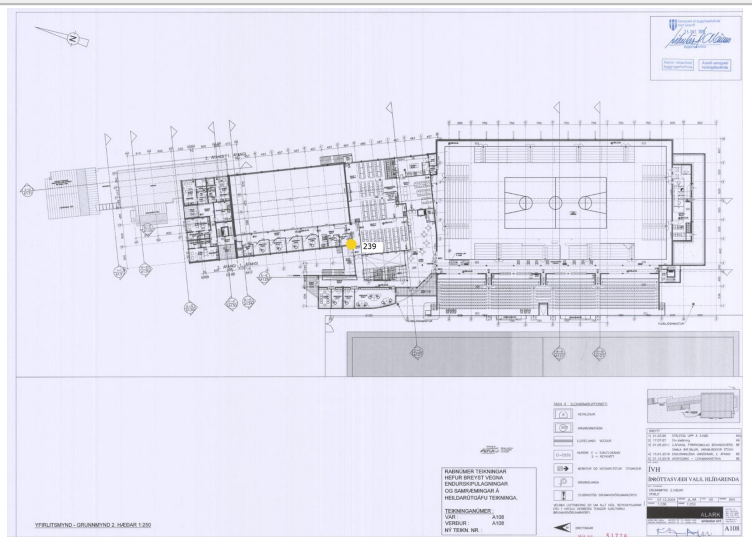
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#239 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- klosettbunadur smávægilegar vidgerdir ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:49 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:15:56 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

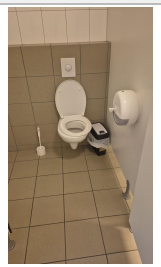
Myndir 1: 21-01-25, 10:16:23

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:16:23

Myndir 3: 21-01-25, 10:16:23



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#238 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Smávæginlegar skemmdir sjáanlegar á flísum.
- Slit sjáanlegt á hurðum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:48

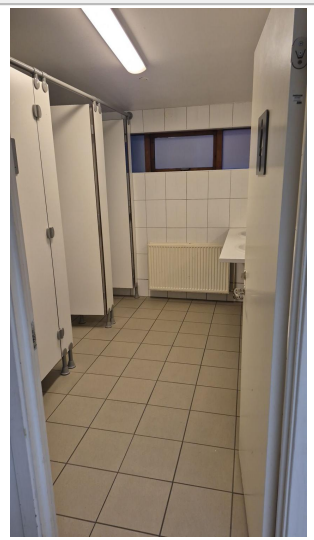
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

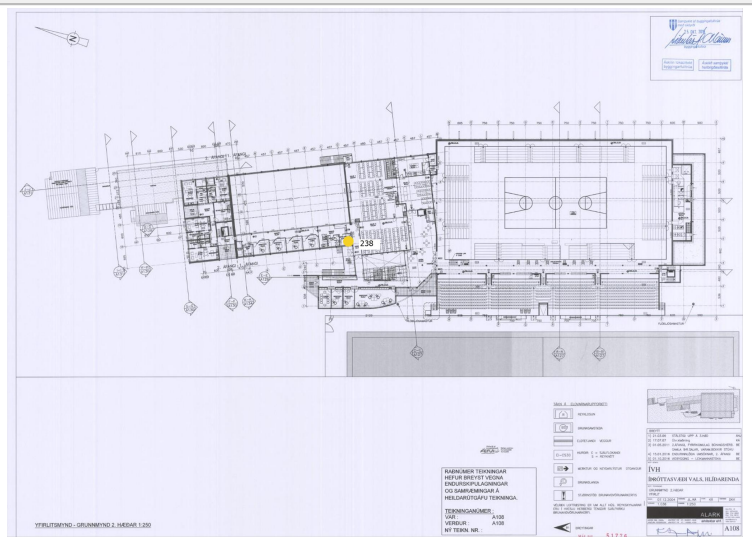
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:15:10

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:15:48

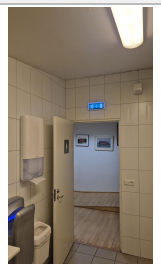


Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:15:48

Myndir 3: 21-01-25, 10:15:48



Myndir 4: 21-01-25, 10:15:48

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#237 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

-Engar sjáanlegar skemmdir á veggjum
- Parket slitið.
- Smávæginlegar skemmdir í lofti.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:48

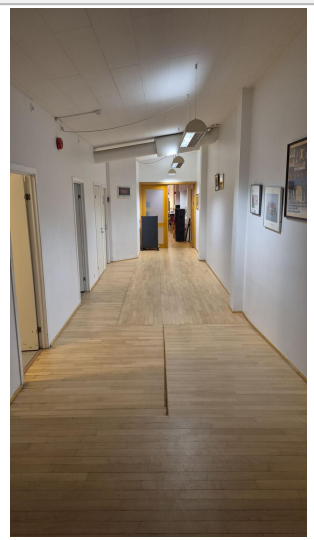
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

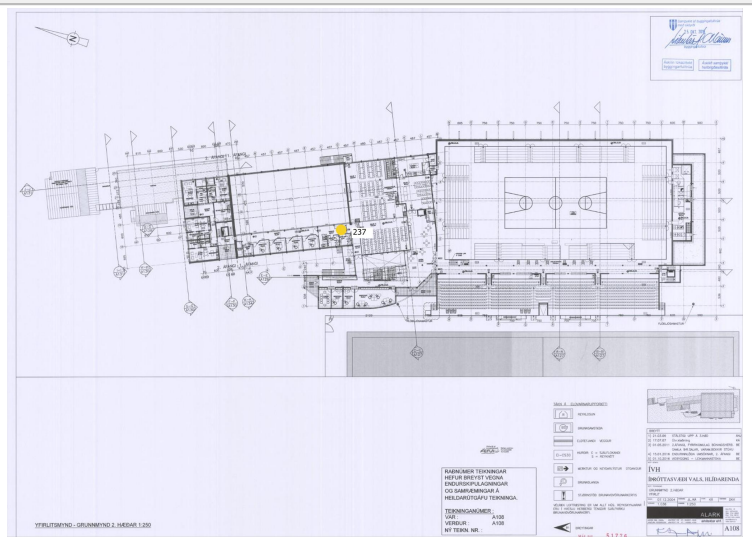
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:14:07

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

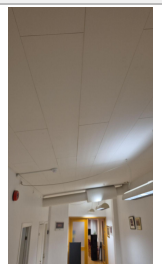
Myndir 1: 21-01-25, 10:14:44



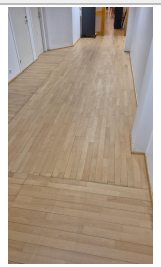
Teikning: 2.hæð.jpg-



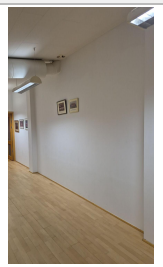
Myndir 2: 21-01-25, 10:14:44



Myndir 3: 21-01-25, 10:14:44



Myndir 4: 21-01-25, 10:14:44



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

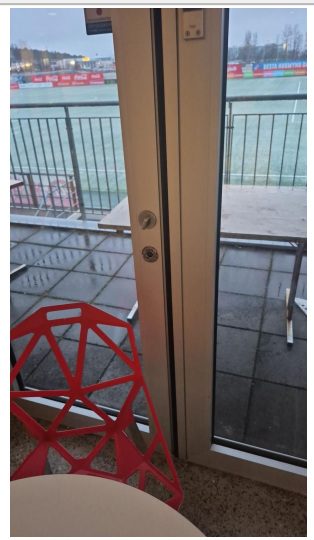
#225 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:55:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

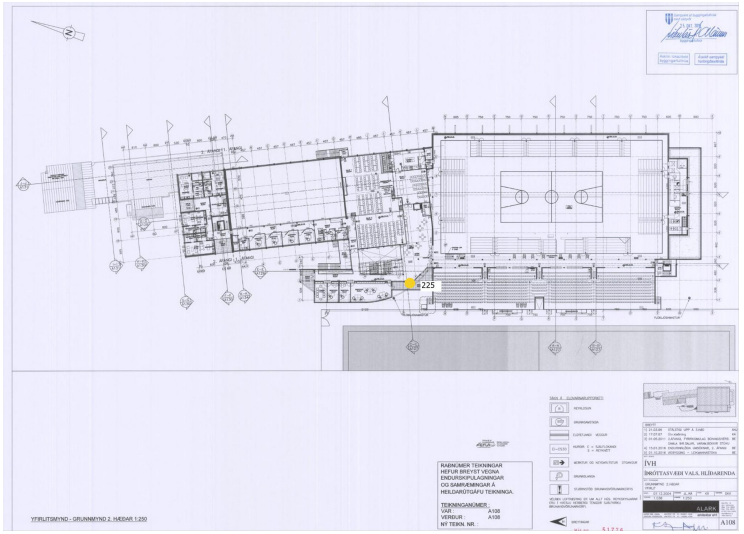
Nýjasta athugasemd

0

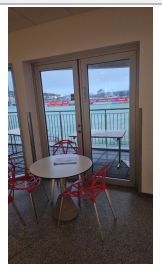
Myndir 1: 16-01-25, 10:56:09



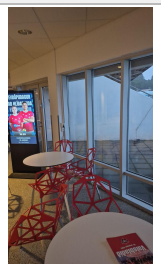
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:56:10



Myndir 3: 16-01-25, 10:56:10



Myndir 4:

Myndir 5:

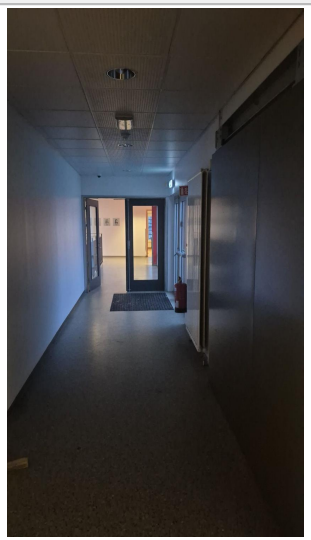
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

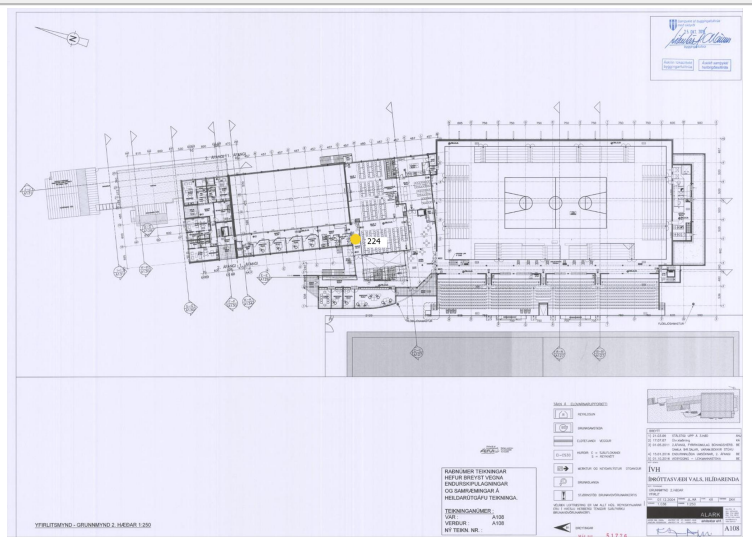
#224 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:54:50 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:55:09

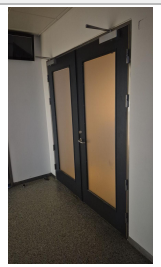


Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:55:09

Myndir 3: 16-01-25, 10:55:09



Myndir 4:

Myndir 5:

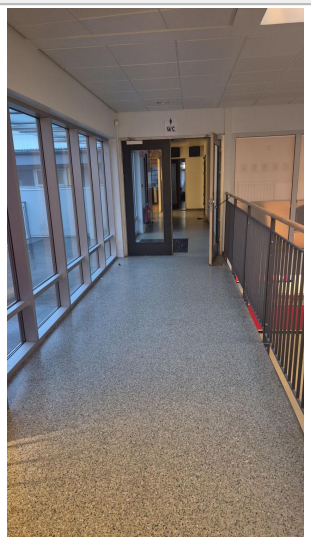
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

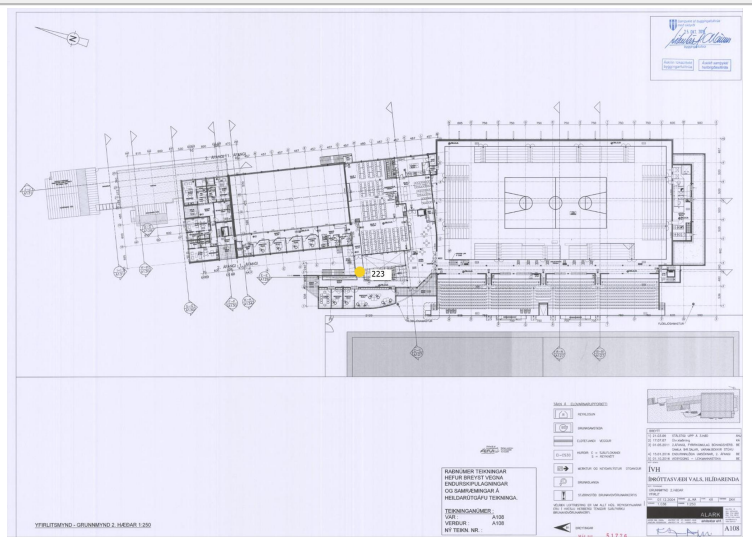
#223 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:54:19 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

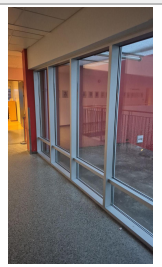
Myndir 1: 16-01-25, 10:54:42



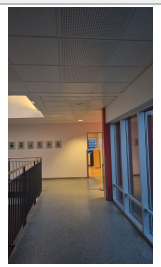
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:54:42



Myndir 3: 16-01-25, 10:54:42



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

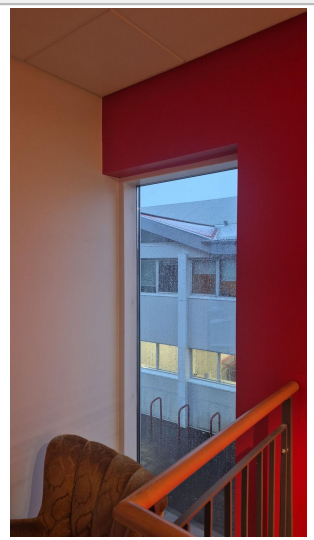
#222 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:53:40 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

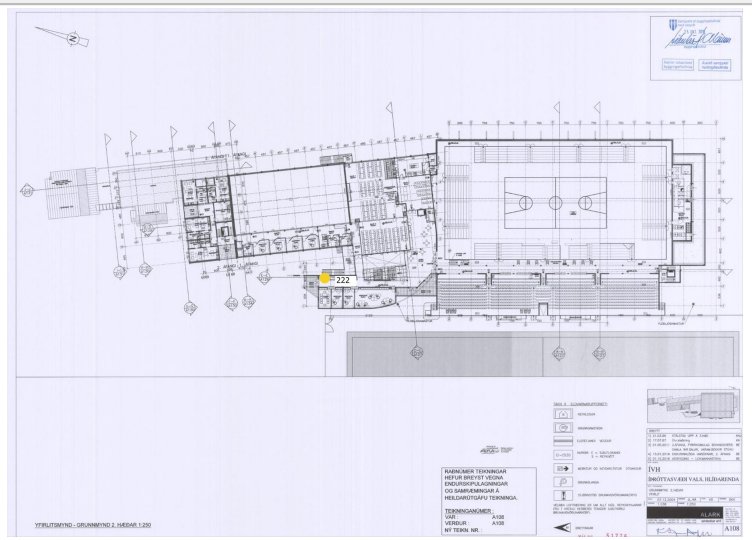
Nýjasta athugasemd

0

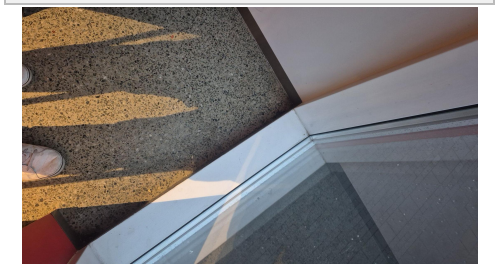
Myndir 1: 16-01-25, 10:54:09



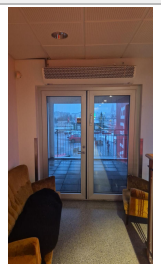
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:54:09



Myndir 3: 16-01-25, 10:54:09



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

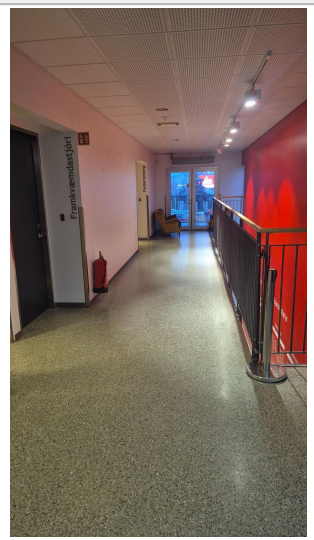
#221 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:53:06 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

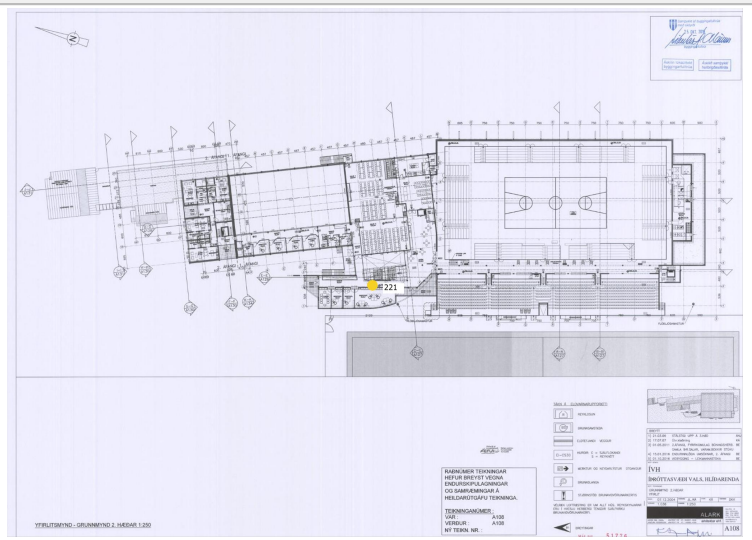
Nýjasta athugasemd

0

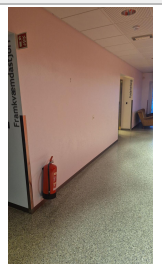
Myndir 1: 16-01-25, 10:53:25



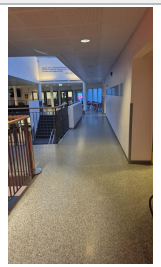
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:53:26



Myndir 3: 16-01-25, 10:53:26



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

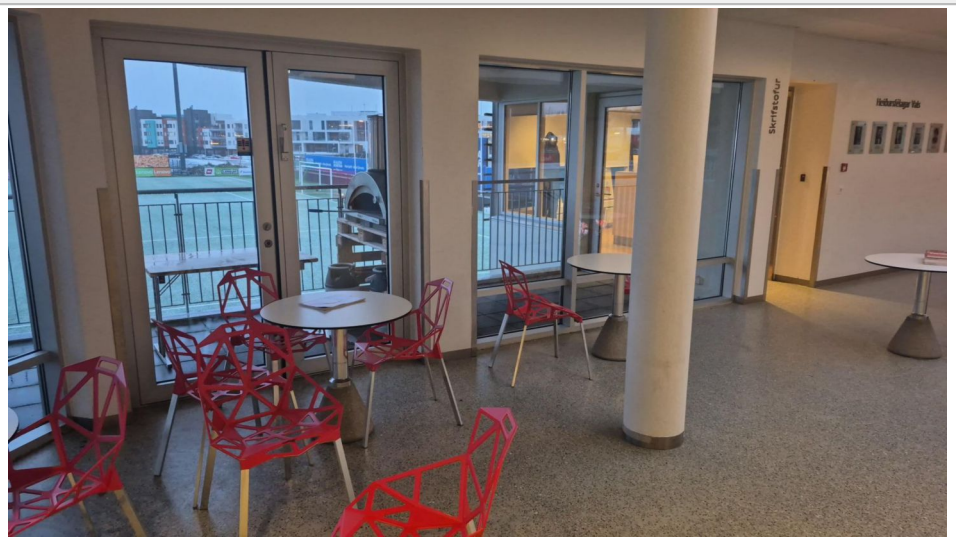
#220 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:52:36 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

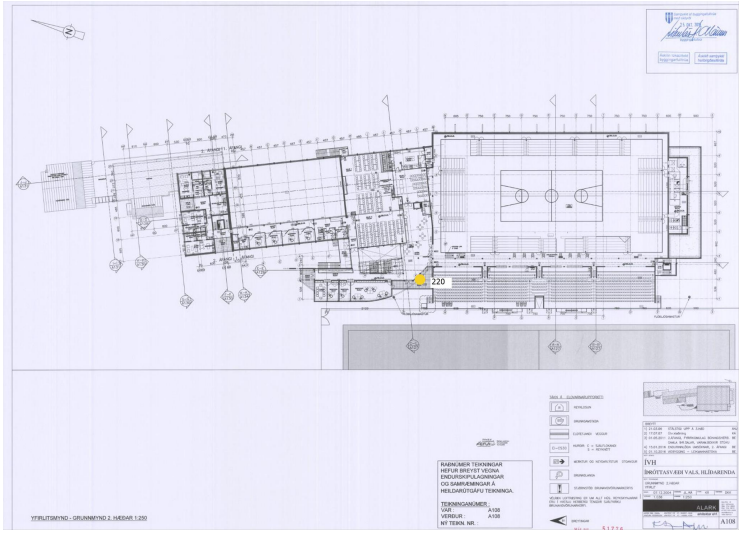
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 16-01-25, 10:52:51

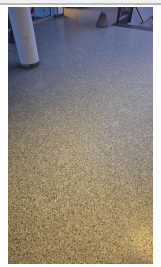


Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:52:51

Myndir 3: 16-01-25, 10:52:51



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

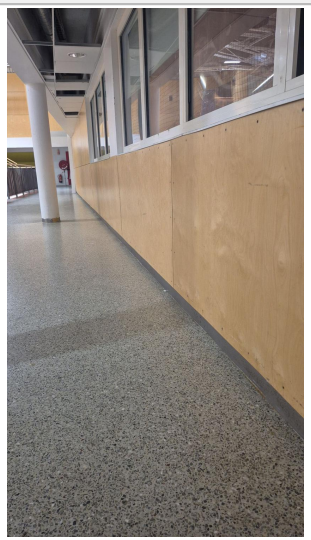
#219 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:51:22 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

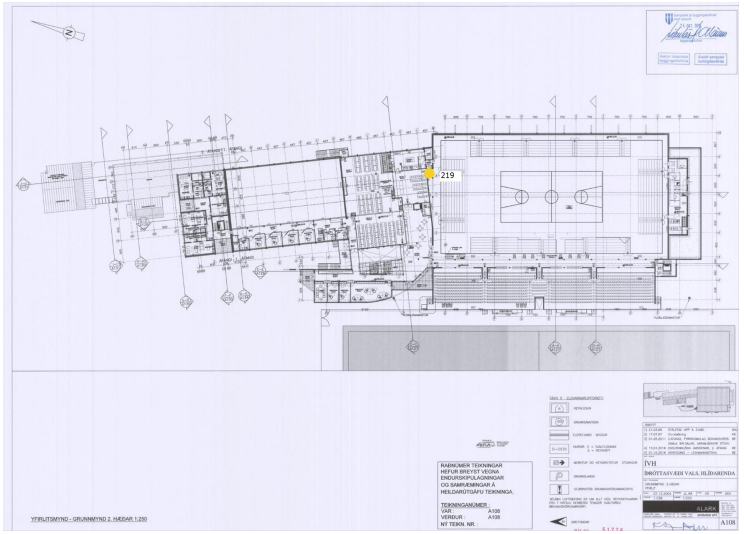
Nýjasta athugasemd

0

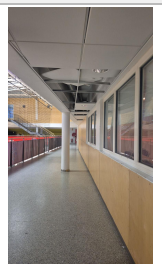
Myndir 1: 16-01-25, 10:51:51



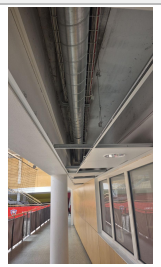
Teikning: 2.hæð.jpg-



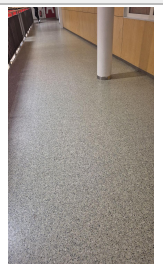
Myndir 2: 16-01-25, 10:51:51



Myndir 3: 16-01-25, 10:51:51



Myndir 4: 16-01-25, 10:51:51



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

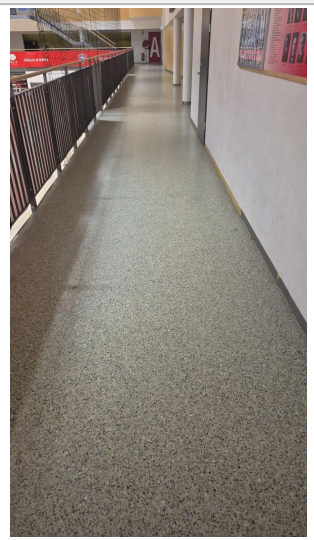
#218 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:50:36 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

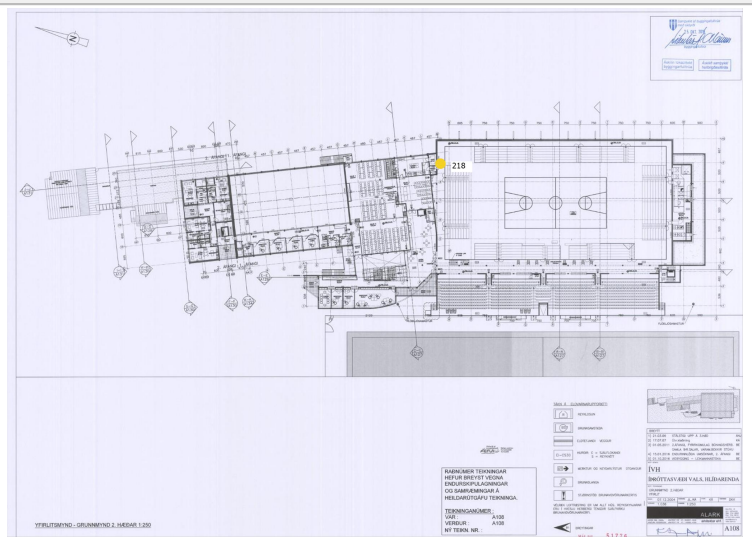
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 16-01-25, 10:50:54

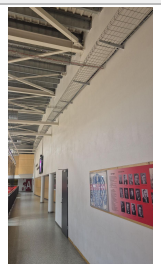


Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:50:55

Myndir 3: 16-01-25, 10:50:55



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

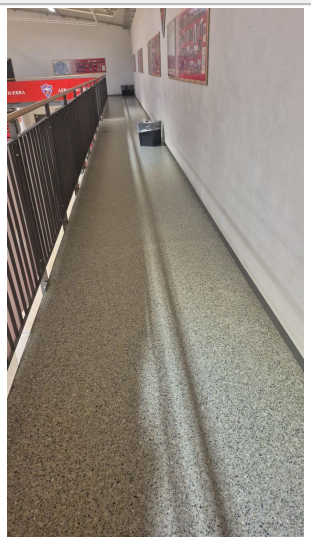
#217 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:49:58 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

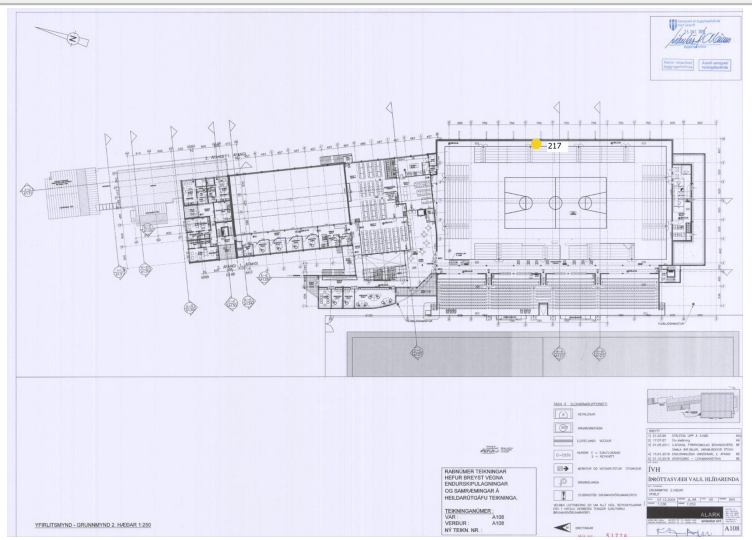
Nýjasta athugasemd

0

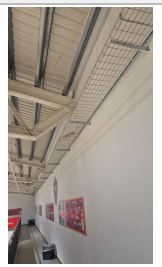
Myndir 1: 16-01-25, 10:50:15



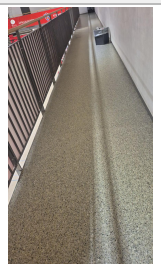
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:50:15



Myndir 3: 16-01-25, 10:50:15



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

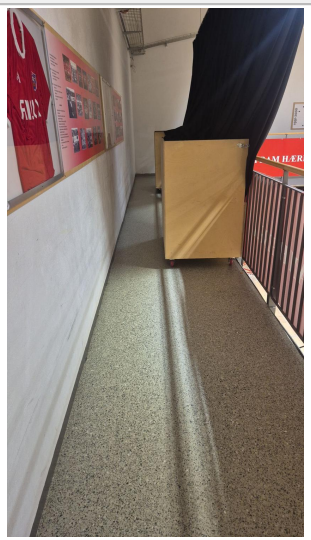
#216 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:49:18 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

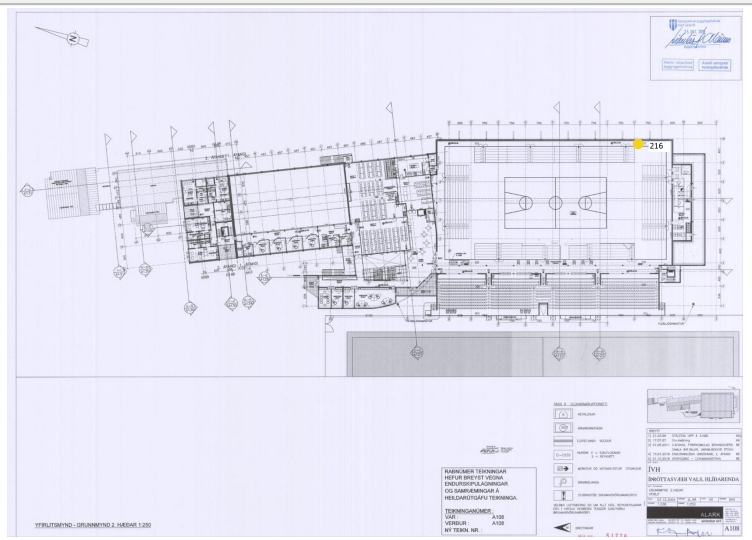
Nýjasta athugasemd

0

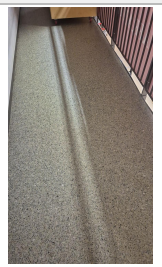
Myndir 1: 16-01-25, 10:49:38



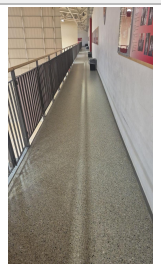
Teikning: 2.hæð.jpg-



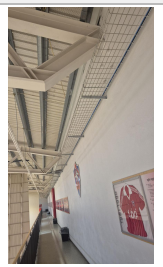
Myndir 2: 16-01-25, 10:49:38



Myndir 3: 16-01-25, 10:49:38



Myndir 4: 16-01-25, 10:49:38



Myndir 5:

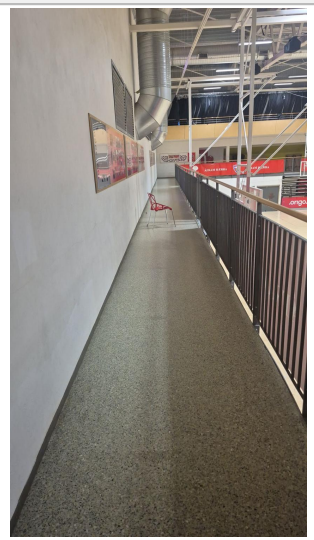
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

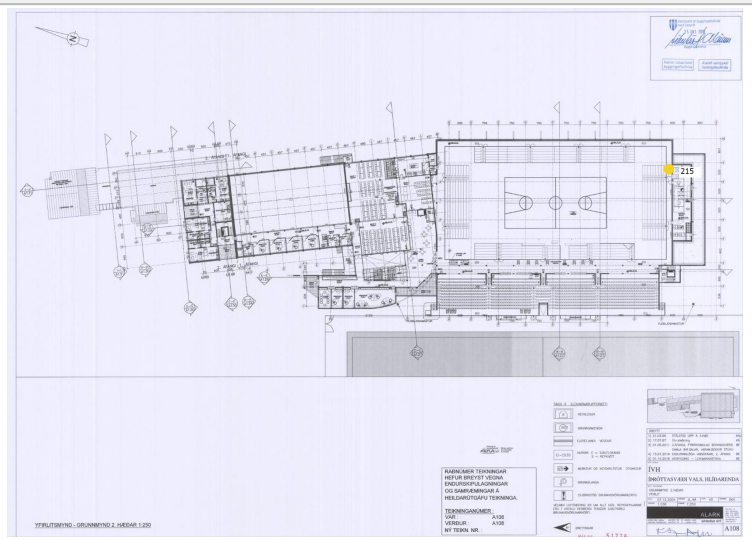
#215 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:49:00 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

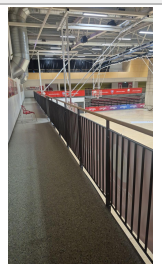
Myndir 1: 16-01-25, 10:49:09



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:49:09



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

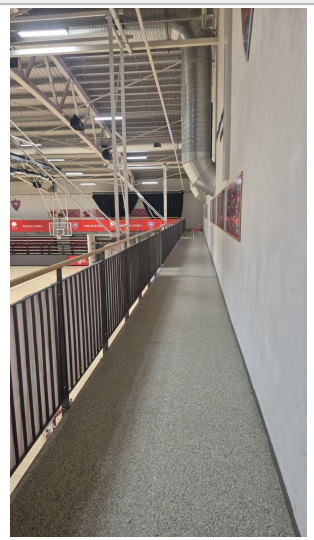
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

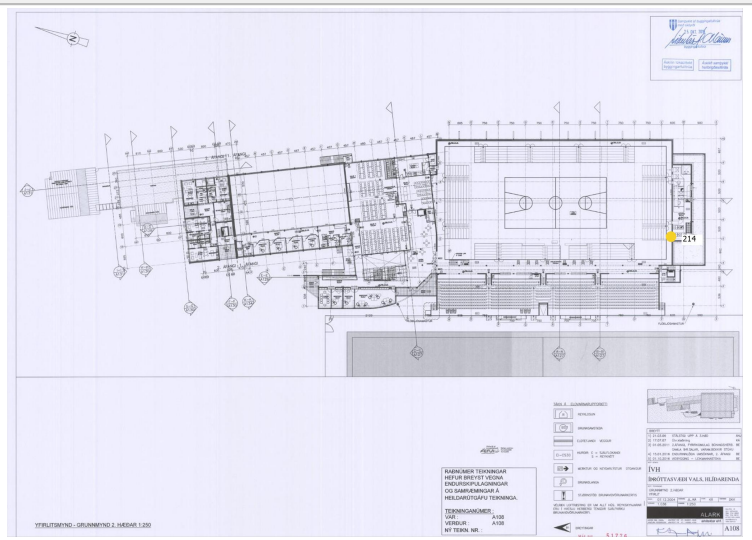
#214 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:48:21 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

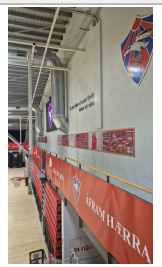
Myndir 1: 16-01-25, 10:48:38



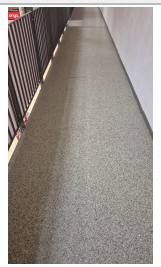
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:48:38



Myndir 3: 16-01-25, 10:48:39



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

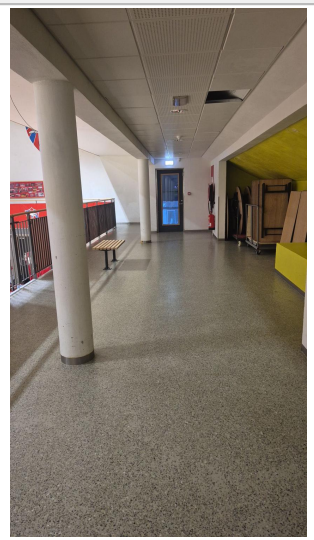
#213 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:47:52 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

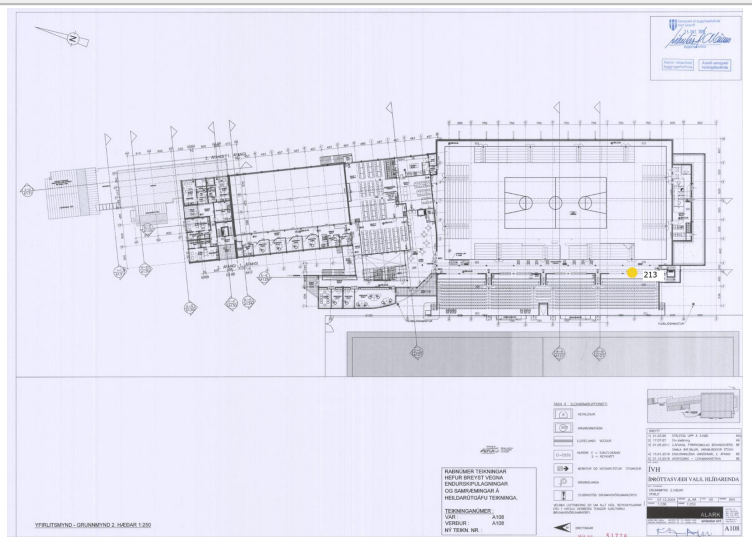
Nýjasta athugasemd

0

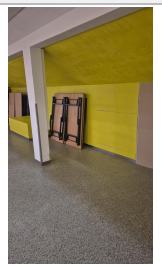
Myndir 1: 16-01-25, 10:48:01



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:48:01



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

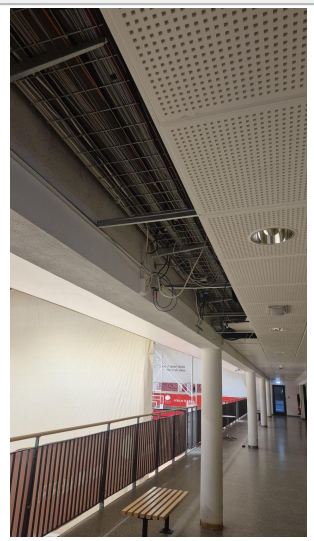
#212 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:47:21 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

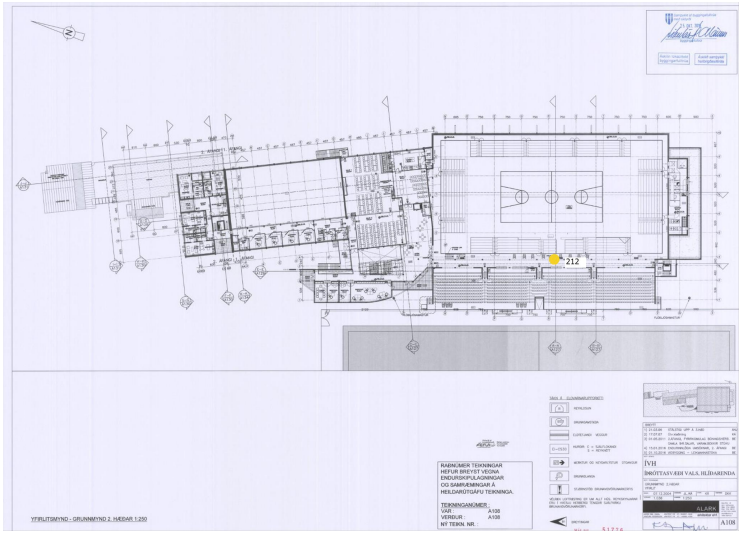
Nýjasta athugasemd

0

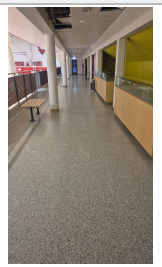
Myndir 1: 16-01-25, 10:47:37



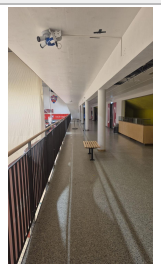
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:47:37



Myndir 3: 16-01-25, 10:47:37



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

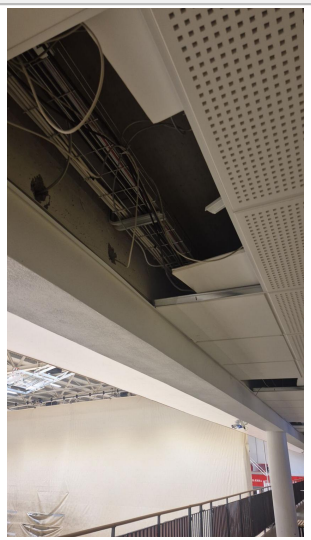
#211 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:46:41 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

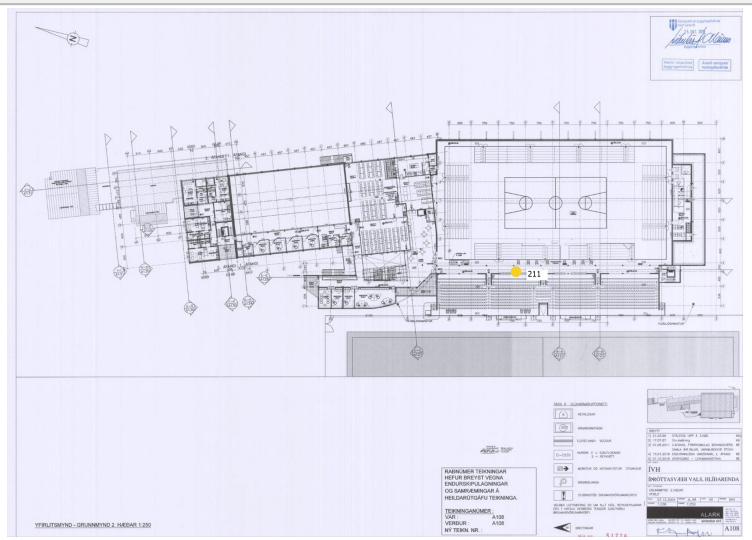
Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 16-01-25, 10:47:15

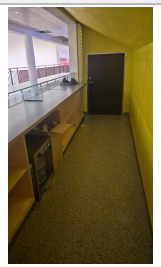


Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:47:15

Myndir 3: 16-01-25, 10:47:15



Myndir 4: 16-01-25, 10:47:15

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

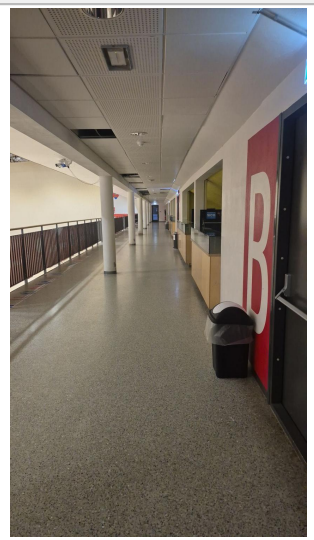
#210 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:46:11 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

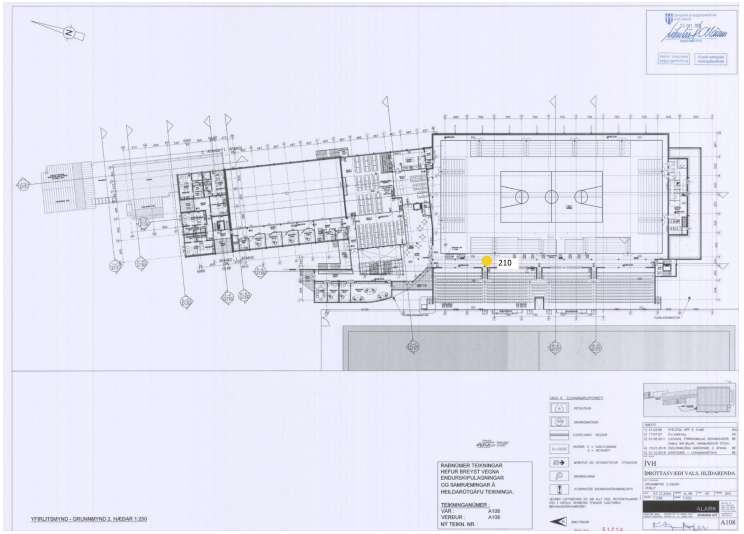
Nýjasta athugasemd

0

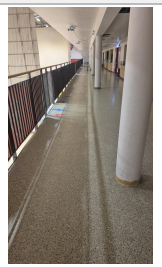
Myndir 1: 16-01-25, 10:46:35



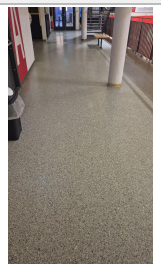
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:46:35



Myndir 3: 16-01-25, 10:46:35



Myndir 4:

Myndir 5:

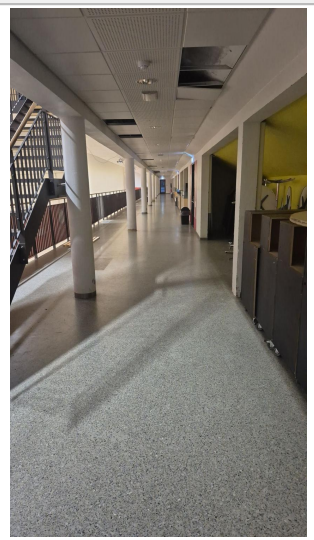
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

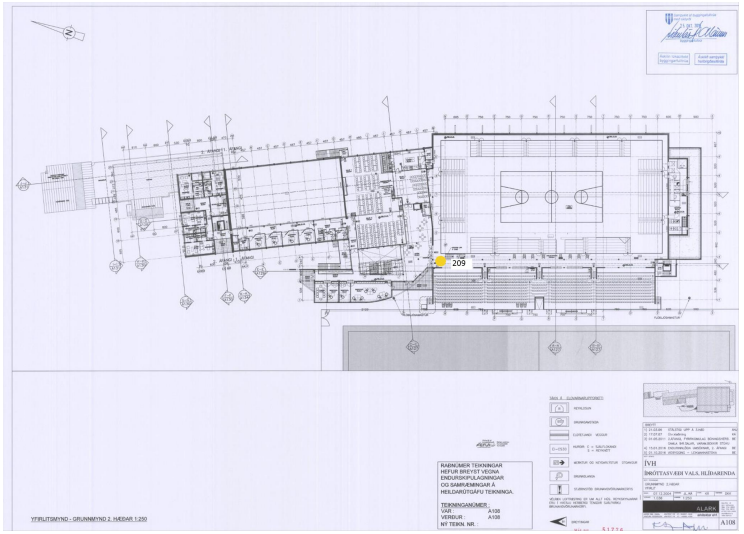
#209 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd 0	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:45:31 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

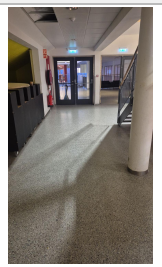
Myndir 1: 16-01-25, 10:45:58



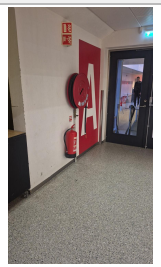
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:45:58



Myndir 3: 16-01-25, 10:45:58



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

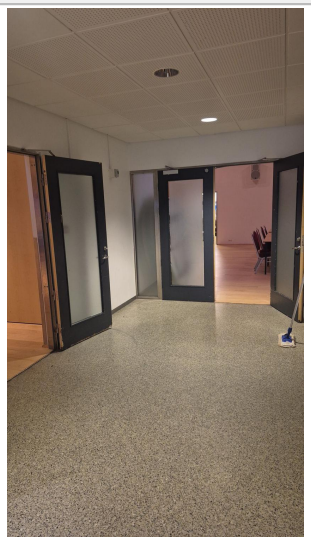
#208 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:44 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:44:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

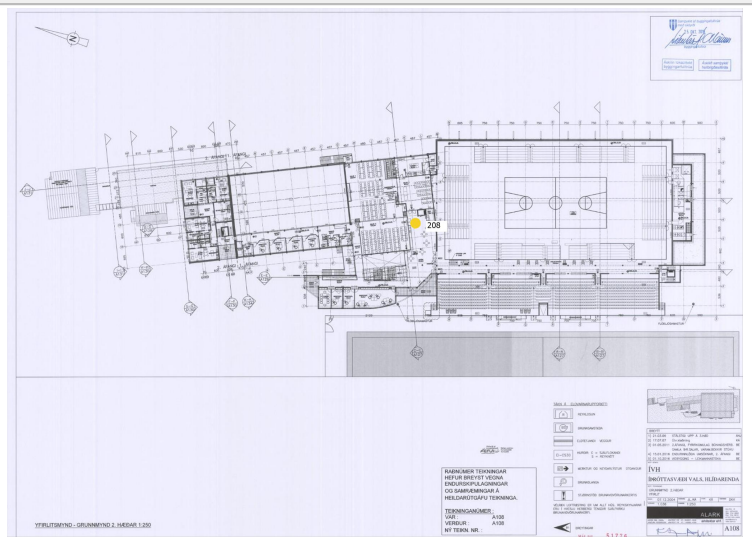
Nýjasta athugasemd

0

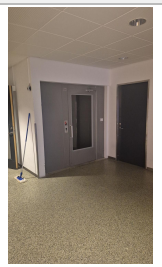
Myndir 1: 16-01-25, 10:45:10



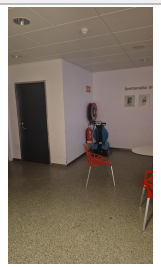
Teikning: 2.hæð.jpg-



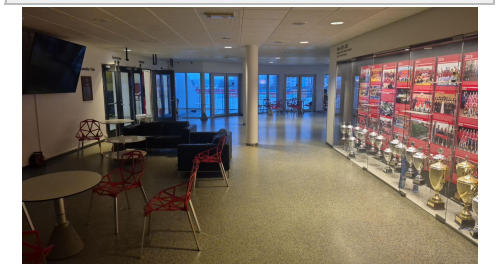
Myndir 2: 16-01-25, 10:45:10



Myndir 3: 16-01-25, 10:45:10



Myndir 4: 16-01-25, 10:45:10



Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

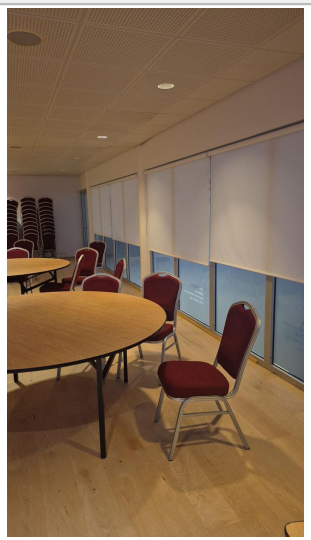
#207 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:44 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:44:03 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

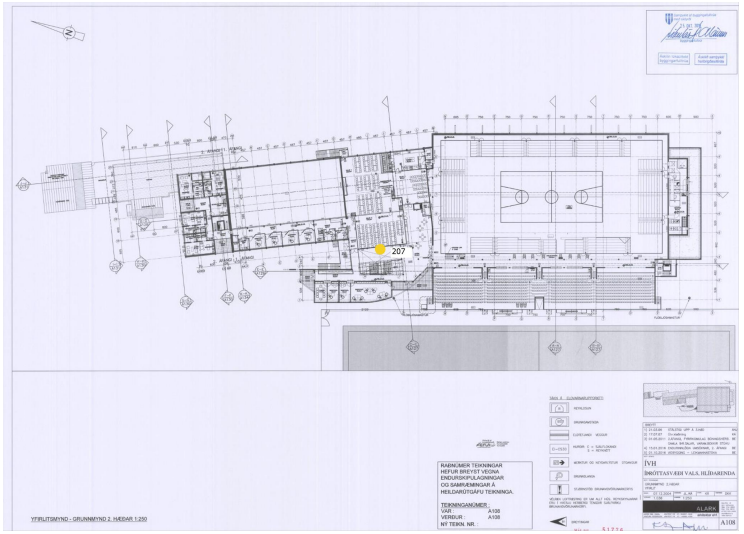
Nýjasta athugasemd

0

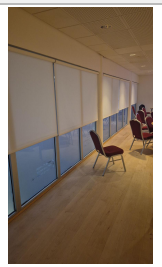
Myndir 1: 16-01-25, 10:44:29



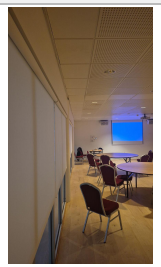
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:44:29



Myndir 3: 16-01-25, 10:44:29



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

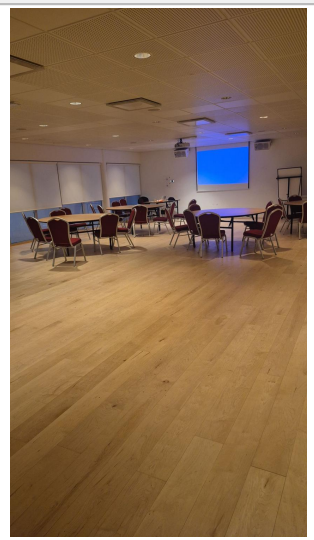
Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

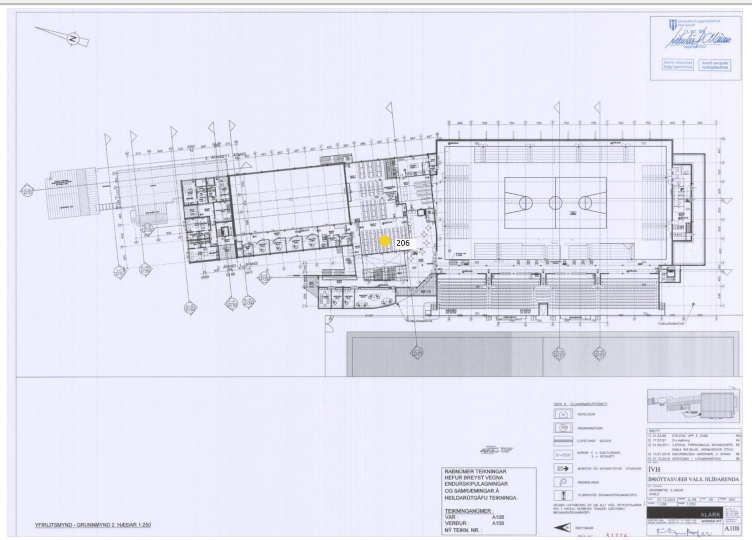
#206 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Engar athugasemdir ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:44 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:43:24 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

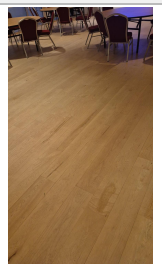
Myndir 1: 16-01-25, 10:43:57



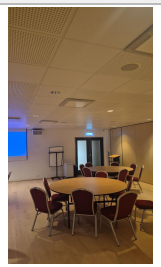
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:43:57



Myndir 3: 16-01-25, 10:43:57



Myndir 4: 16-01-25, 10:43:57

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

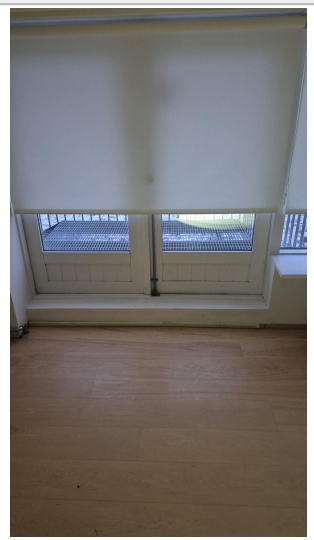
#205 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:44 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:41:44 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

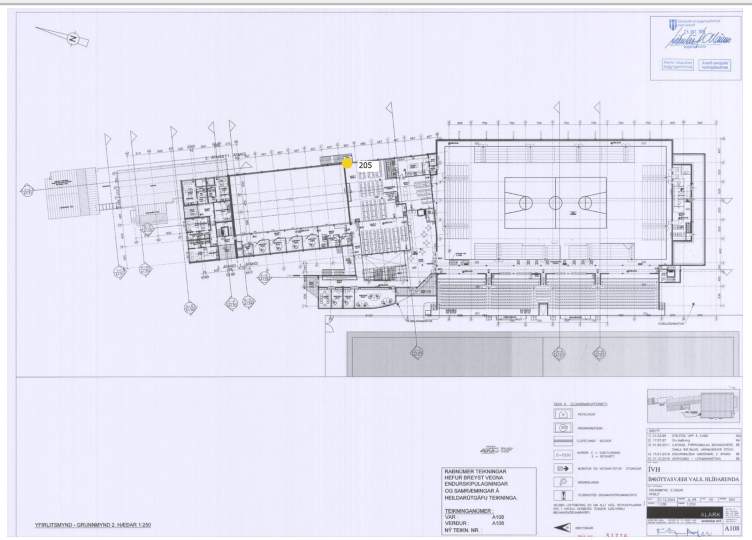
Nýjasta athugasemd

0

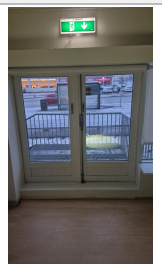
Myndir 1: 16-01-25, 10:42:19



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:42:20



Myndir 3: 16-01-25, 10:42:20

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

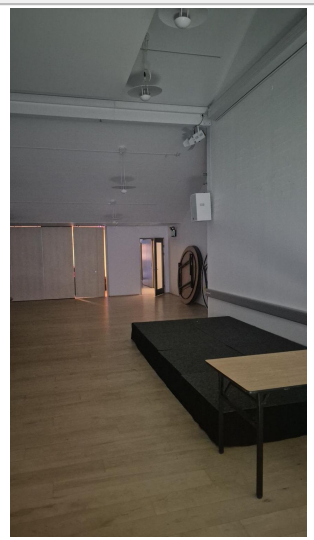
#204 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:43 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:41:23 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

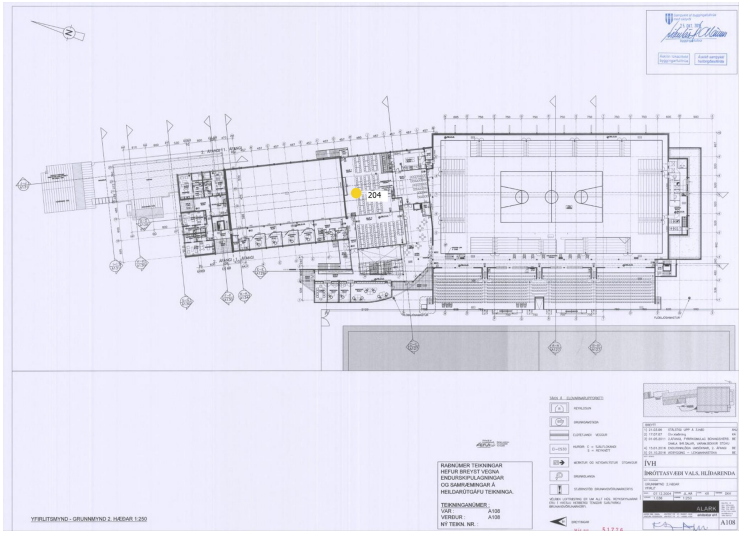
Nýjasta athugasemd

0

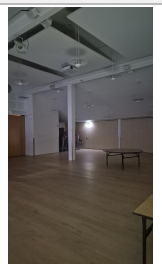
Myndir 1: 16-01-25, 10:41:39



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:41:40



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#203 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:43

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

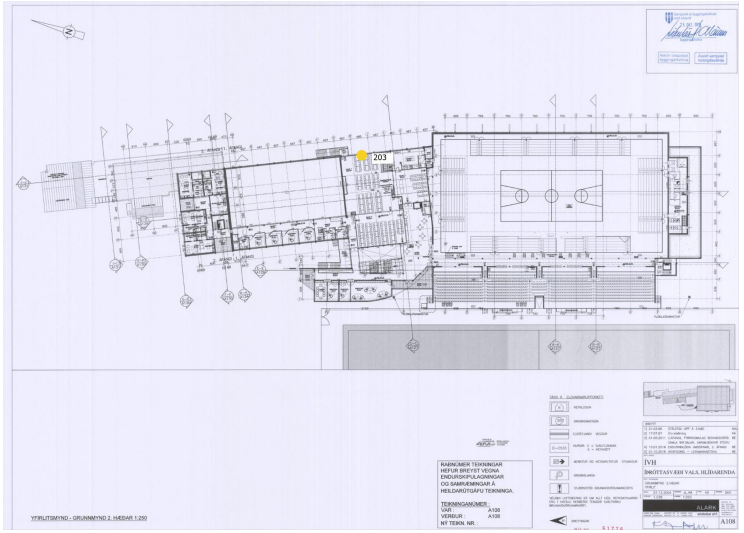
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:40:33

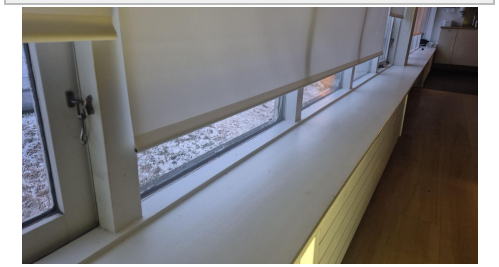
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:41:19

Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:41:19



Myndir 3: 16-01-25, 10:41:19

Myndir 4: 16-01-25, 10:41:19

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#202 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

-Rakakskemmdir sjáanlegar í lofti.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:43

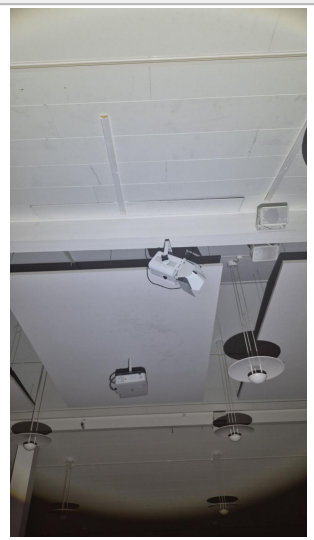
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

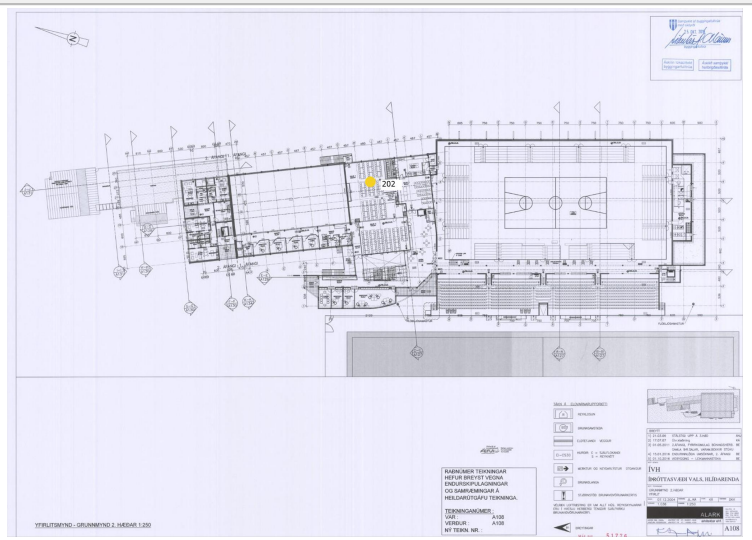
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:40:04

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

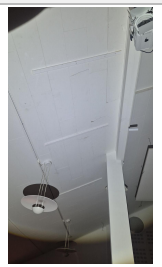
Myndir 1: 16-01-25, 10:40:29



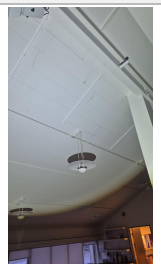
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:40:29



Myndir 3: 16-01-25, 10:40:29



Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#201 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Gólfefni í þokkalegu ástandi.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:43

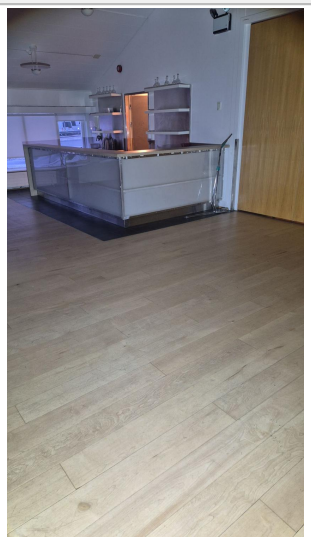
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

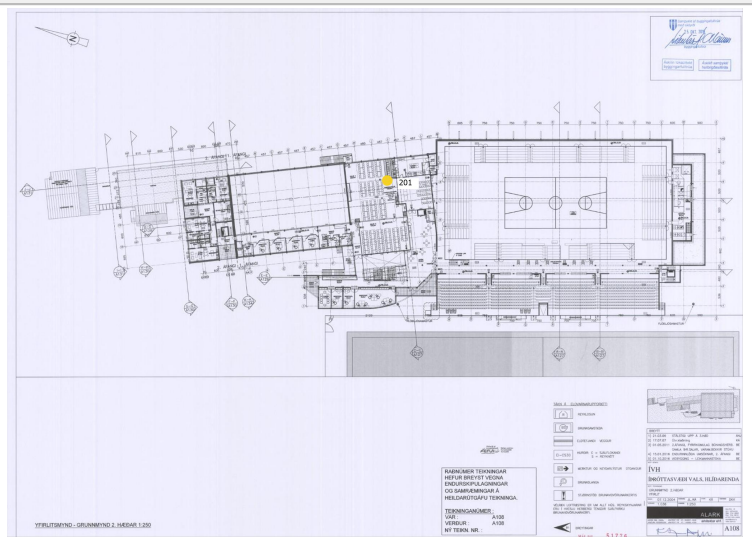
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:39:35

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

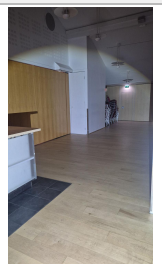
Myndir 1: 16-01-25, 10:39:53



Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:39:53



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

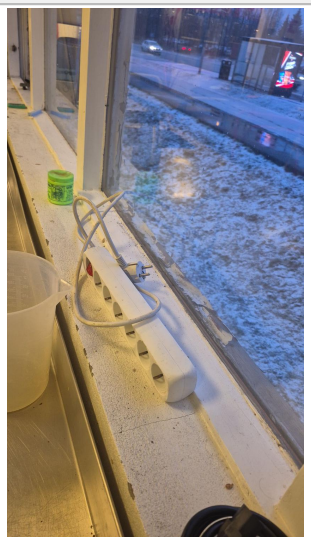
#200 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:43 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:38:24 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

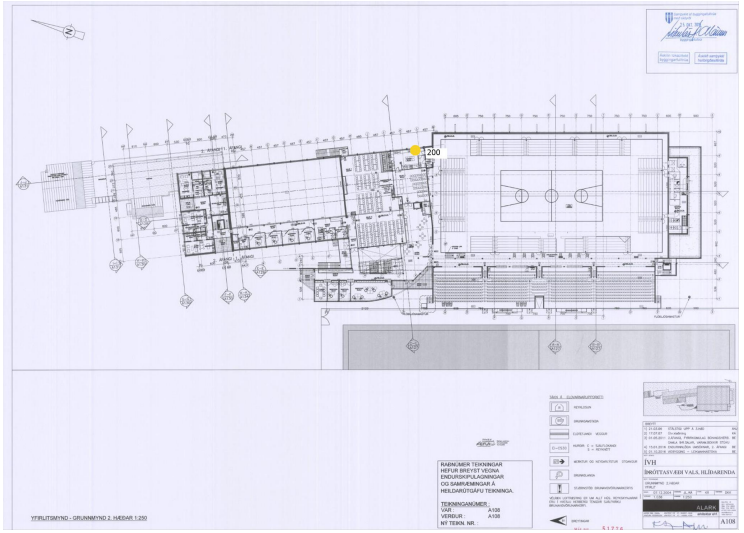
Nýjasta athugasemd

0

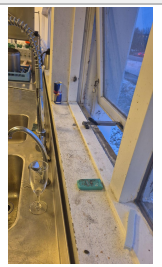
Myndir 1: 16-01-25, 10:38:54



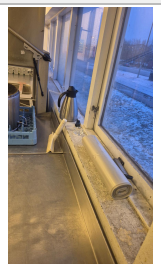
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:38:54



Myndir 3: 16-01-25, 10:38:54



Myndir 4: 16-01-25, 10:38:54

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

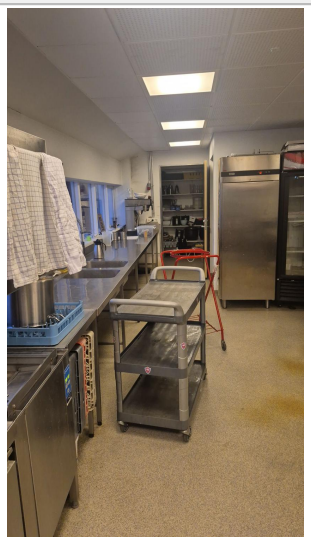
#199 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:42 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:37:55 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

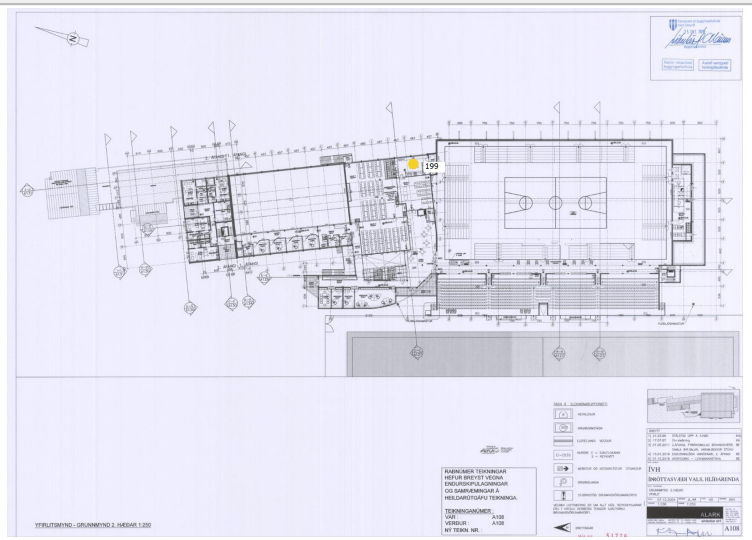
Nýjasta athugasemd

0

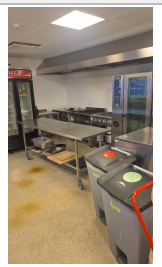
Myndir 1: 16-01-25, 10:38:18



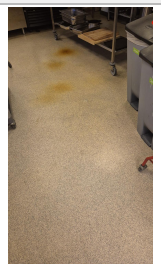
Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:38:18



Myndir 3: 16-01-25, 10:38:18



Myndir 4: 16-01-25, 10:38:18

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#198 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

- Dúkur virkar gamall og slitinn. Sprungur sjáanlegar.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:42

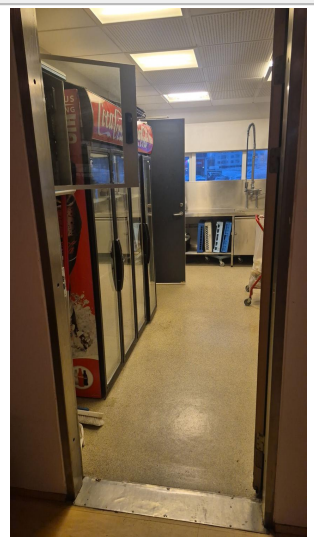
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

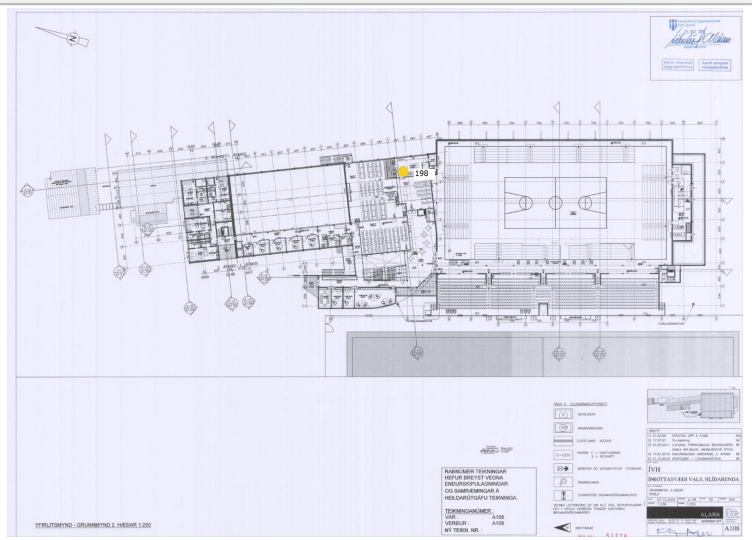
BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:37:26

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

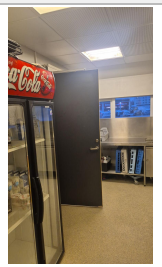
Myndir 1: 16-01-25, 10:37:48



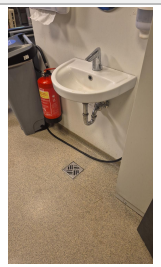
Teikning: 2.hæð.jpg-



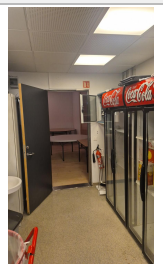
Myndir 2: 16-01-25, 10:37:48



Myndir 3: 16-01-25, 10:37:49



Myndir 4: 16-01-25, 10:37:49



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

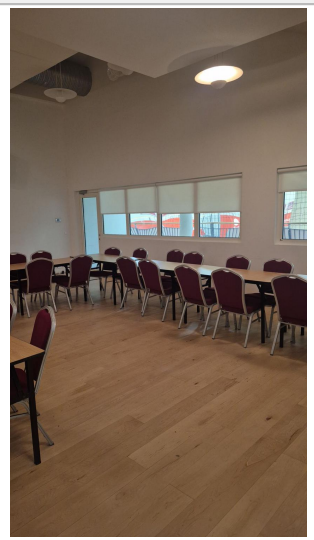
Ajour skýrsla Hlíðarendi 2.hæð

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

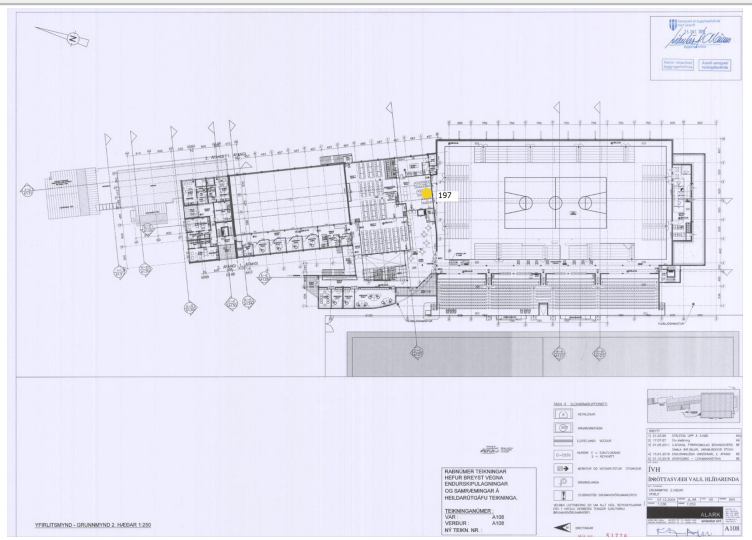
#197 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Tímafrestur frá: 15-01-25 - **Til:** 15-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Engar stórvæginlegar athugasemdir sjáanlegar. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 16-01-25, 11:02:42 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 16-01-25, 10:36:39 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 16-01-25, 10:37:15

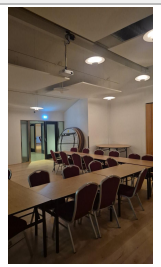


Teikning: 2.hæð.jpg-



Myndir 2: 16-01-25, 10:37:15

Myndir 3: 16-01-25, 10:37:15



Myndir 4: 16-01-25, 10:37:15

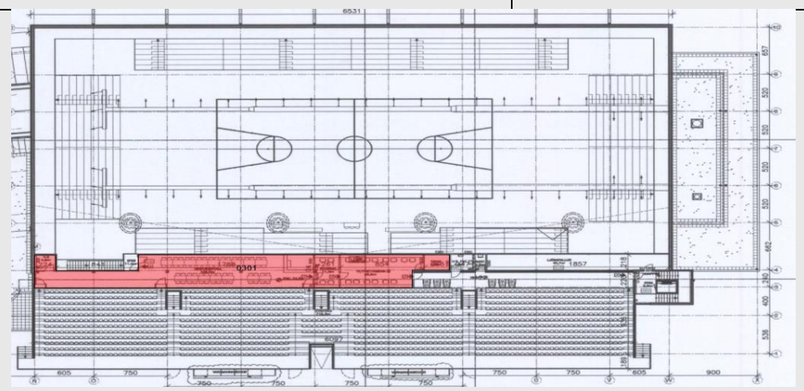
Myndir 5:

4. ÁSTANDSGREINING 3.HÆÐ MEÐ AJOUR SKÝRSLUM

VERKÍS

Hlíðarendi — **ÁSTANDSGREINING 3. HÆÐ**

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI			
HEIMILISFANG	Hlíðarendi	**FJÖLDI HÆÐA (KJALLARI OG ÞAKRÝMI EKKI TEKIÐ MEÐ)**	3
PÓSTNR / PÓSTFANG	102 Reykjavík	**HEILDARSTÆRÐ (m²)**	8440,4
BYGGINGARÁR		**NÚVERANDI STARFSEMI**	
HÚS FRIÐAÐ	NEI	**UPPHAFLEG NOT BYGGINGAR**	
HVERFISVERND		**TILGANGUR GREININGARINNGAR**	Yfirlit yfir ástand byggingar og viðhaldsþörf
GREININGARTÍMI	10.1.2025	**ÚTTEKT FRAMKVÆMD AF (TEYMI)**	DAS - Verkís
GREININGARSTIG	Stig 1 skv. NS 3424		



ÁSTANDSSTIG (ÁS)

ÁS 0: Ekkert frávik, ástand samsvarar völdu viðmiðunarstigi eða betra. Engin einkenni um frávik

ÁS 1: Minniháttar / miðlungs frávik, eðlilegt slit og er viðhaldið

ÁS 2: Verulegt frávik, mikið slit / verulegar skemmdir / verulega skert virkni

ÁS 3: Stór / alvarlegt frávik, alger eða yfirvofandi bilun í virkni, tafarlausar aðgerða krafist

ÁSES: Ekki skoðað

TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)

1= Öryggi

2= Brot á lögum og reglum

3= Fjárhagur

4= Fagurfræði

AFLEIÐINGARSTIG (AFS)

AFS 0:Engar afleiðingar

AFS 1:Litlar og meðalstórar afleiðingar

AFS2:Verulegar afleiðingar

AFS3:Miklar og alvarlegar afleiðingar

No.	BYGGINGARHLUTI	LÝSING Á ÁSTANDI	RÁÐSTAFANIR / RÁÐLEGGINGAR	AJOUR SKÝRSLUNÚMER Skýrslu nr.	ÁSTANDSSTIG (ÁS) ÁS	TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF) TAF	AFLEIÐINGARSTIG (AFS) AFS
0301	**HEIÐURS- / FRÆETTAM. STÚKA**						
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald	228-234	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Almennt er loftaefni í þokkalegu ástandi, engar stórvæginlegar skemmdir sjáanlegar.					
	VEGGIR		Almennt viðhald	227-228-229	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sáust á veggjum.					
	GÓLF / GÓLFEFNI		Almennt viðhald	227-228	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sáust á gólfefni.					
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Almennt viðhald		**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sáust í skoðun.					
	VOTRÝMI		Almennt viðhald	226	**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 1**
	Ástand skv skoðun	Engar stórvæginlegar athugasemdir sáust í skoðun.					
	RAKASKEMMDIR ALMENNT				**ÁS 0**		**AFS 0**
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sáust í skoðun					
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum		**ÁS 0**		**AFS 2**
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sáust í skoðun					

NIÐURSTÖÐUR

		Ekki þörf á viðhaldi næstu 5 árin	Þarfnast viðhalds næstu 1-2 árin	Þarfnast viðhalds á þessu ári.	Annað	Kosntaður samtals
0301	**HEIÐURS- / FRÆETTAM. STÚKA**					

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 3.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#236 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:48

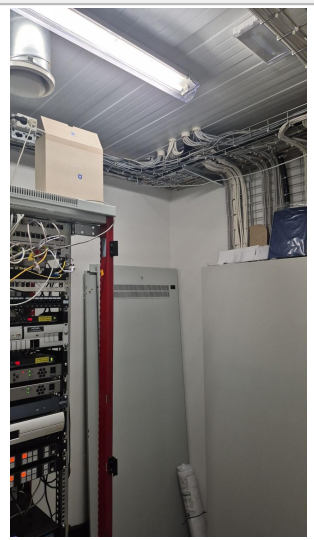
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

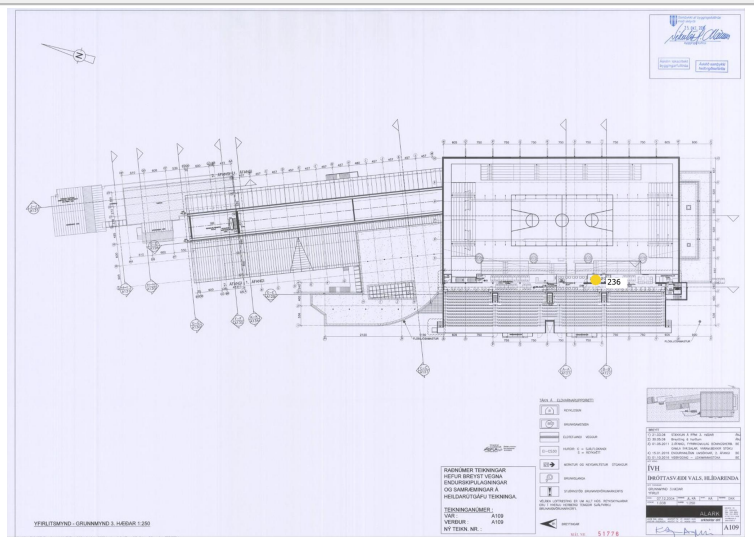
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:10:50

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:11:33

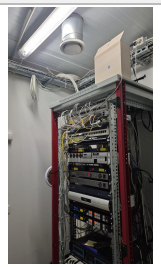


Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:11:33

Myndir 3: 21-01-25, 10:11:33



Myndir 4: 21-01-25, 10:11:34

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 3.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#235 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

bruni?

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:48

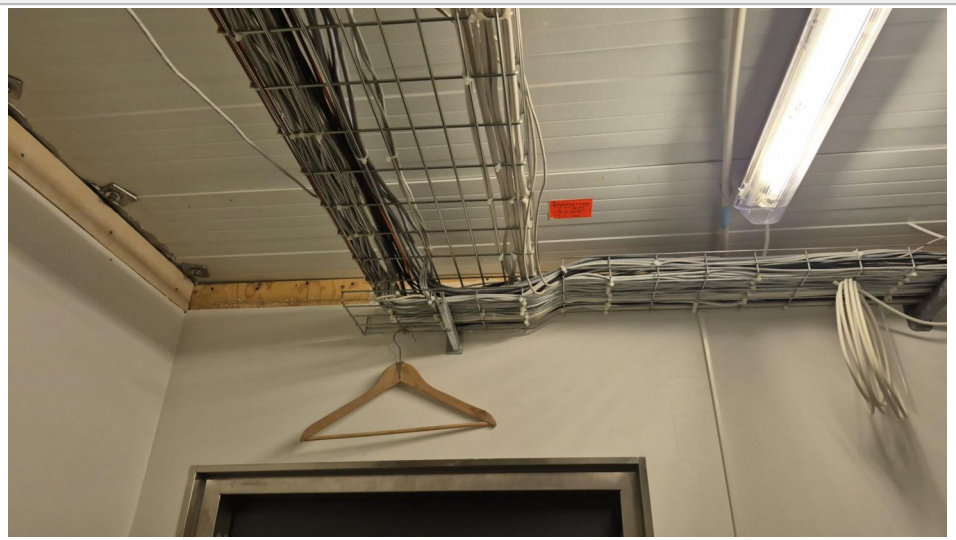
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

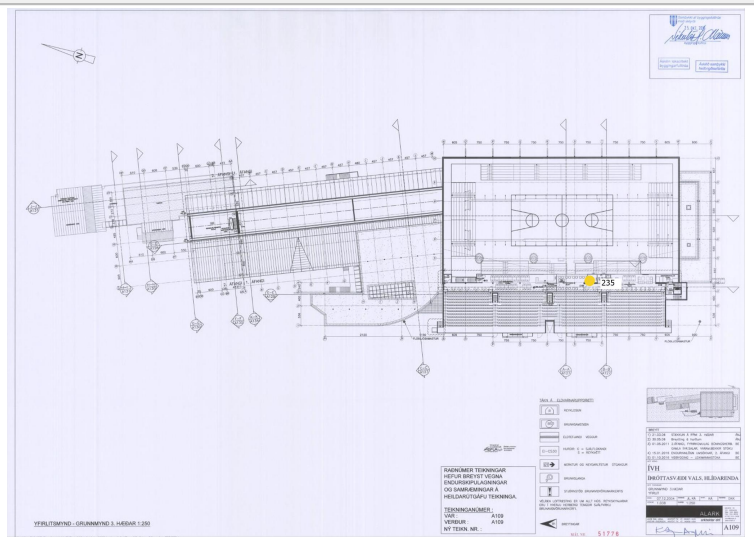
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:09:57

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:10:40



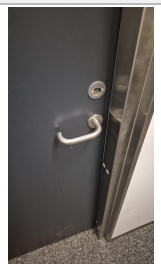
Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:10:40

Myndir 3: 21-01-25, 10:10:40

Myndir 4: 21-01-25, 10:10:40



Myndir 5:

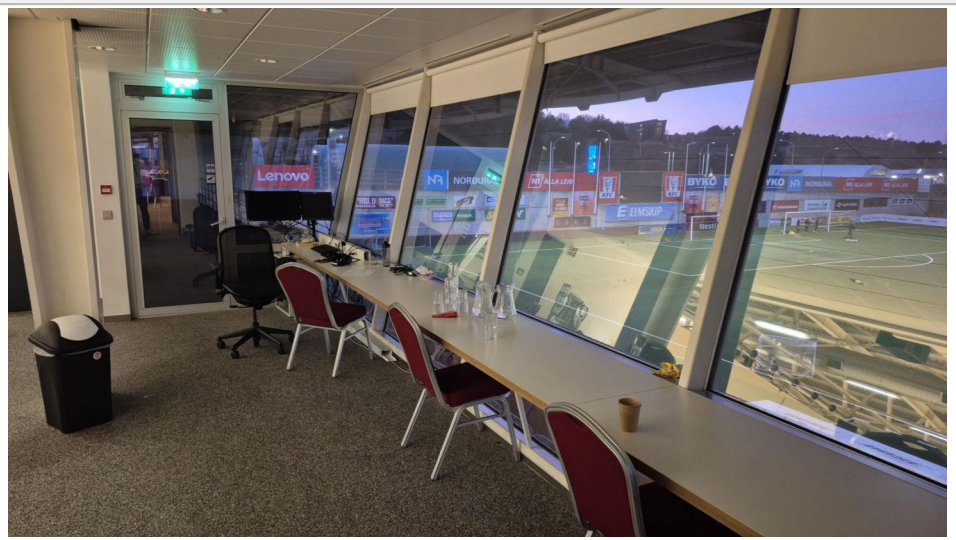
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

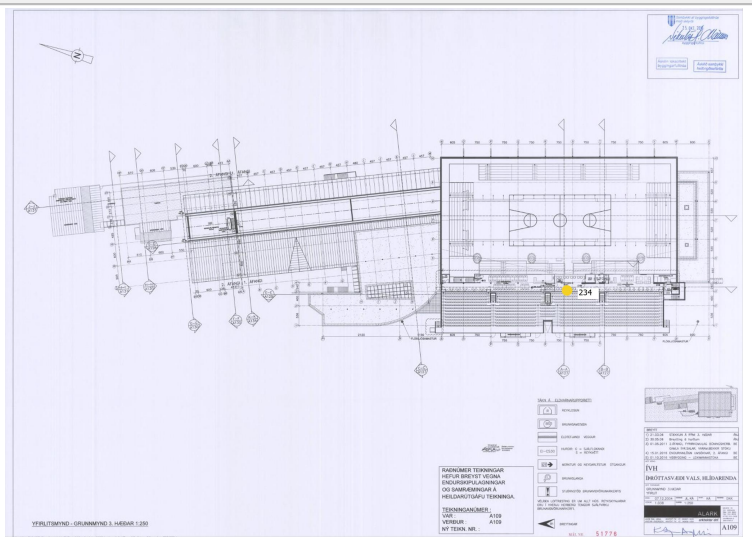
#234 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd 0	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:47 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:09:07 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

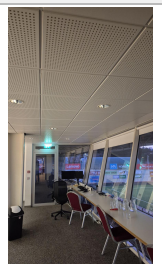
Myndir 1: 21-01-25, 10:09:19



Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:09:19



Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#233 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:47

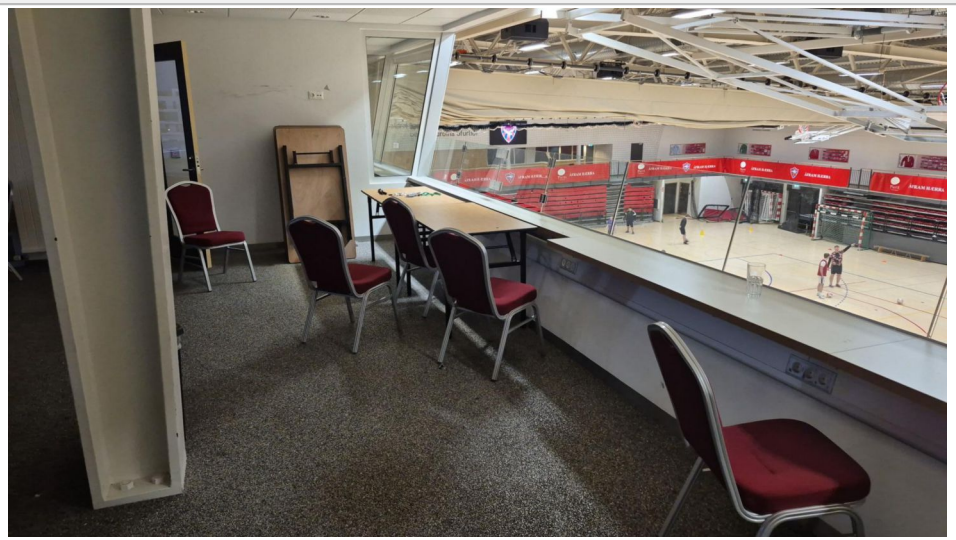
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

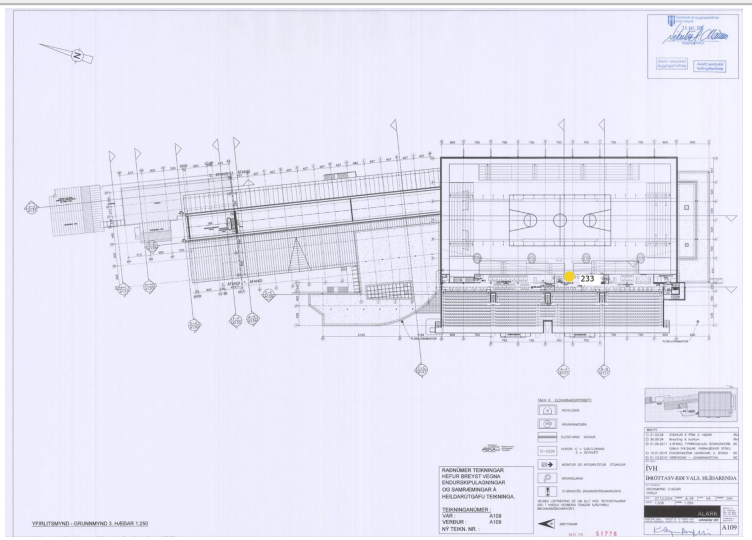
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:08:30

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

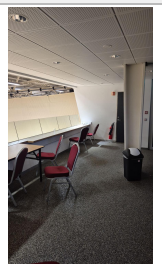
Myndir 1: 21-01-25, 10:09:03



Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:09:03



Myndir 3: 21-01-25, 10:09:04

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 3.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#232 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:47

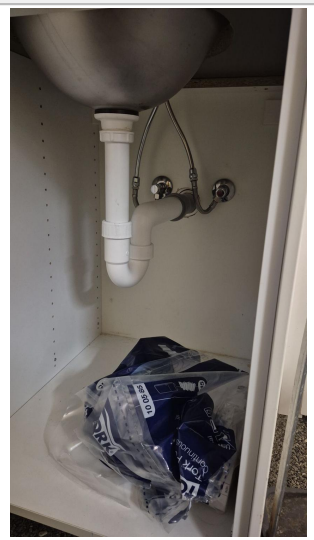
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

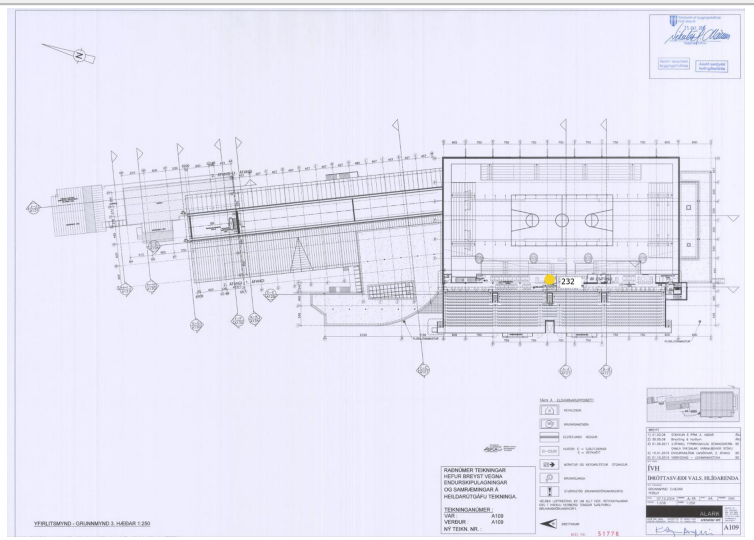
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:07:54

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:08:14

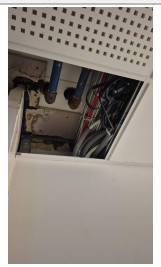


Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:08:14

Myndir 3: 21-01-25, 10:08:14



Myndir 4: 21-01-25, 10:08:23

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#231 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:47

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

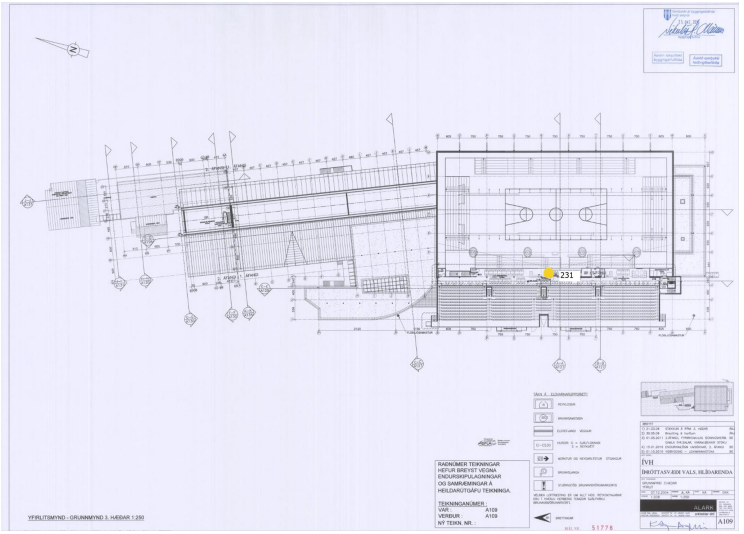
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:06:57

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

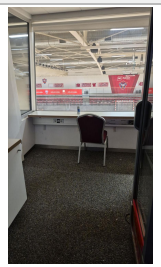
Myndir 1: 21-01-25, 10:07:38

Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:07:38

Myndir 3: 21-01-25, 10:07:38



Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#230 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

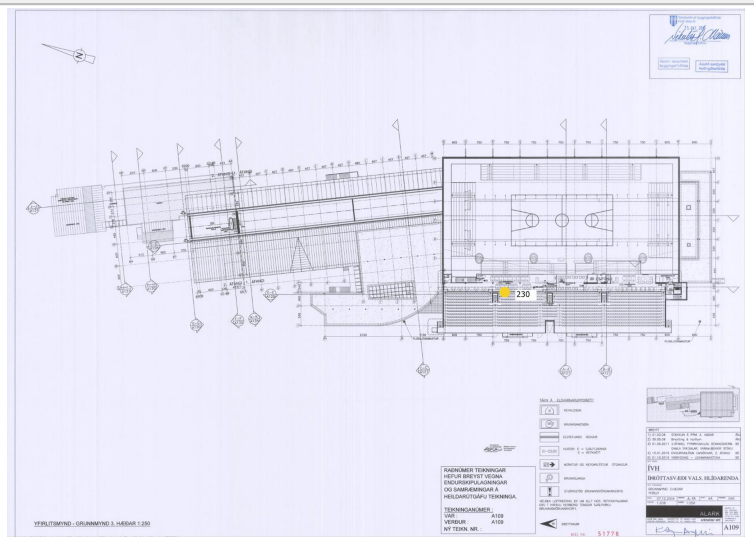
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:04:48 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

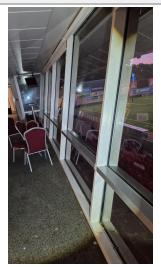
Myndir 1: 21-01-25, 10:05:16

Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:05:16

Myndir 3: 21-01-25, 10:05:16



Myndir 4:

Myndir 5:

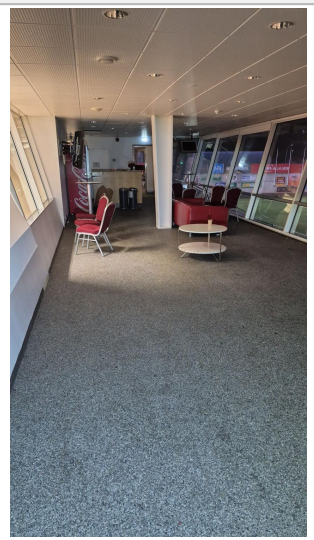
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

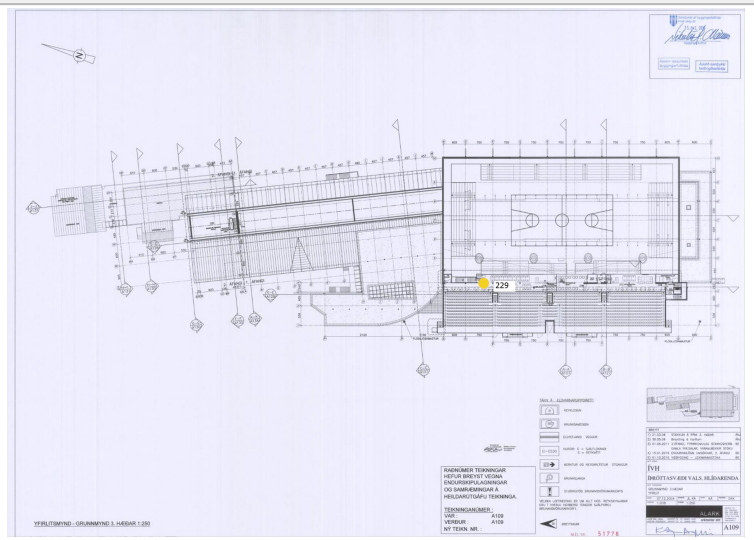
#229 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd 0	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:04:08 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:04:42



Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:04:42

Myndir 3: 21-01-25, 10:04:43

Myndir 4:

Myndir 5:

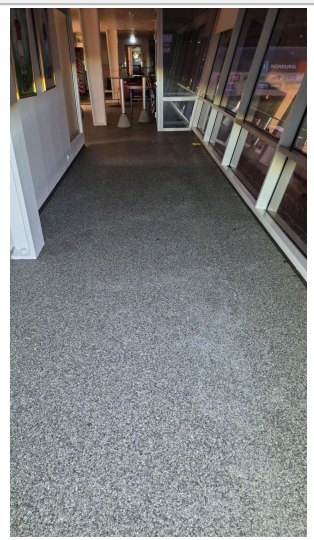
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

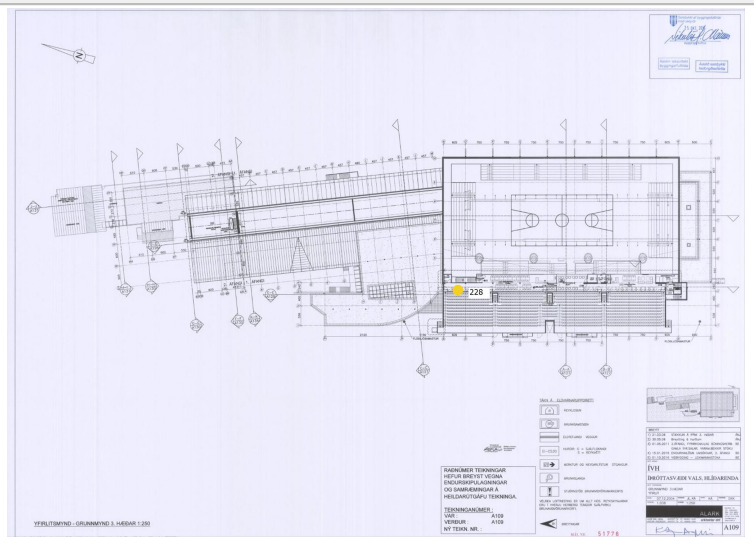
#228 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
ekkert sjáanlegt ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:46 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:03:10 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

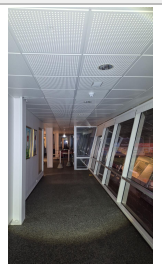
Myndir 1: 21-01-25, 10:03:49



Teikning: 3.hæð.jpg-

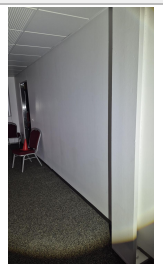


Myndir 2: 21-01-25, 10:03:49



Myndir 3: 21-01-25, 10:03:49

Myndir 4: 21-01-25, 10:03:49



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 3.hæð

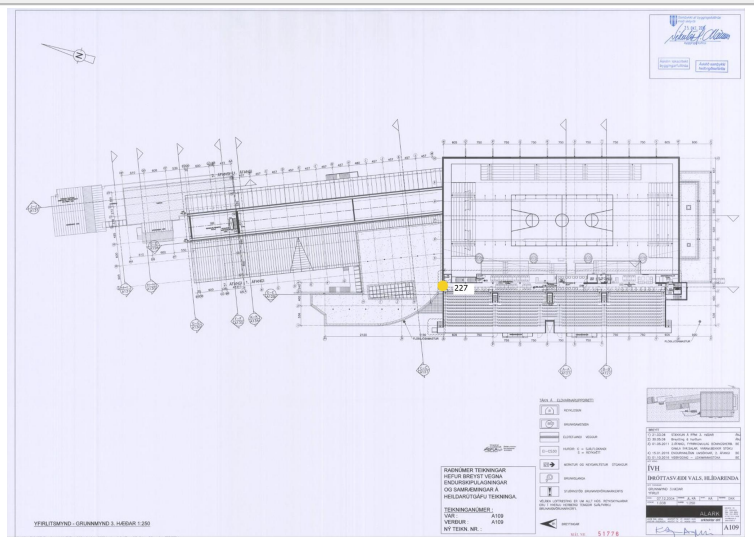
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#227 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
Nýjasta athugasemd	MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:02:40 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 21-01-25, 10:03:06

Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:03:06

Myndir 3: 21-01-25, 10:03:06

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi 3.hæð

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#226 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 3.hæð
Tímafrestur frá: 20-01-25 - **Til:** 20-01-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 5 - Fágangur innanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 21-01-25, 11:01:45

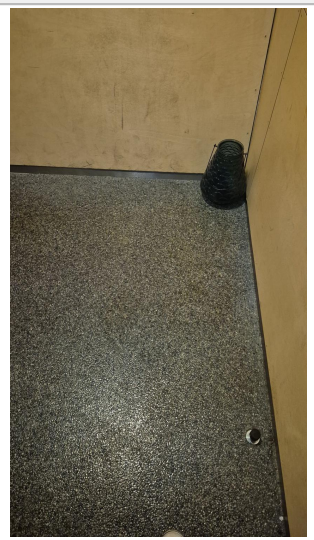
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

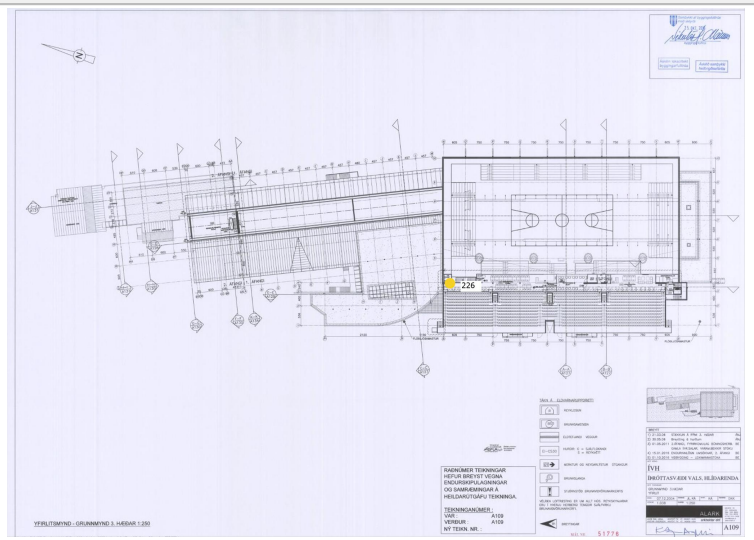
BÚIÐ TIL 21-01-25, 10:01:18

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

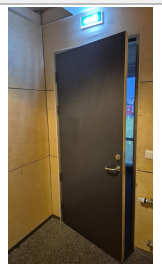
Myndir 1: 21-01-25, 10:01:52



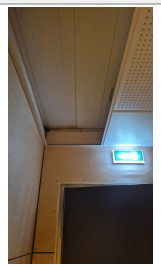
Teikning: 3.hæð.jpg-



Myndir 2: 21-01-25, 10:01:52



Myndir 3: 21-01-25, 10:01:52



Myndir 4: 21-01-25, 10:01:52

Myndir 5:

5. ÁSTANDSGREINING YTRA BYRÐI MEÐ AJOUR SKÝRSLUM

VERKÍS

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI			
HEIMILISFANG	Hlíðarendi	**FJÖLDI HÆÐA (KJALLARI OG ÞAKRÝMI EKKI TEKIÐ MEÐ)**	3
PÓSTNR / PÓSTFANG	102 Reykjavík	**HEILDARSTÆRÐ (m²)**	8440,4
BYGGINGARÁR		**NÚVERANDI STARFSEMI**	
HÚS FRIÐAÐ	NEI	**UPPHAFLEG NOT BYGGINGAR**	
HVERFISVERND		**TILGANGUR GREININGARINNAR**	Yfirlit yfir ástand byggingar og viðhaldsþörf
GREININGARTÍMI	10.1.2025	**ÚTTEKT FRAMKVÆMD AF (TEYMI)**	DAS - Verkís
GREININGARSTIG	Stig 1 skv. NS 3424		

ÁSTANDSSTIG (ÁS)

ÁS 0: Ekkert frávik, ástand samsvarar völdu viðmiðunarstigi eða betra. Engin einkenni um frávik

ÁS 1: Minniháttar / miðlungs frávik, eðlilegt slit og er viðhaldið

ÁS 2: Verulegt frávik, mikið slit / verulegar skemmdir / verulega skert virkni

ÁS 3: Stór / alvarlegt frávik, alger eða yfirvofandi bilun í virkni, tafarlausar aðgerðir kallast

ÁSES: Ekki skoðað

TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)

1= Öryggi

2= Brot á lögum og reglum

3= Fjárhagur

4= Fagurfræði

AFLEIÐINGARSTIG (AFS)

AFS 0:Engar afleiðingar

AFS 1:Litlar og meðalstórar afleiðingar

AFS2:Verulegar afleiðingar

AFS3:Miklar og alvarlegar afleiðingar

No.	BYGGINGARHLUTI	LÝSING Á ÁSTANDI	RÁÐSTAFANIR / RÁÐLEGGINGAR	AJOUR SKÝRSLUNÚMER Skýrslu nr.	ÁSTANDSSTIG (ÁS) ÁS	TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF) TAF	AFLEIÐINGARSTIG (AFS) AFS				
1	**YTRA BYRÐI AUSTURHLIÐ**										
	ÚTVEGGIR										
	Ástand skv skoðun	Almennt er klæðning í þokkalegu ástandi. Einhvað er um beyglur á klæðningu. Saltúrfellingar sjánlegar á efsta part klæðningar og tæring. Mikið um sprungur og málning byrjuð að flagna á þeim hluta sem ekki er klæddur.	Almennt viðhald á þeim hluta sem er klæddur og skipt út eftir þörfum. Múrviðgerðir og endurmálun á steyptum veggjum.	300-301-304-305-306	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	GLUGGAR OG HURÐIR										
	Ástand skv skoðun	Álhurðir eru almennt í góðu ástandi. Hinsvegar á eftir að klára frágang í kringum eina hurð sem er ekki skilgreind á teikningum og hefur því verið sett upp eftirá. Timburgluggar og hurðir sem eru ekki staðsettar í klæðningu heldur í steypta vegg er komnn fúi í glugga og málning byrjuð að flagna.	Almennt viðhalda á álhurðum og klára frágang í kringum hurð sem er ólokið. Skipta út öllum timburgluggum og hurðu,	299-301-303-304-305	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	ÞAK										
	Ástand skv skoðun	Þar sem skoðun var gerð frá jörðu var þak ekki skoðað. Þakkantur var sjánlegur og engar stöðvægjulegar skemmdir sjánlegar.	Almennt viðhald	302	ÁS 1	3-4	AFS 1				
2	**YTRA BYRÐI SUÐURHLIÐ**										
	ÚTVEGGIR										
	Ástand skv skoðun	Almennt er klæðning í þokkalegu ástandi. Einhvað er um beyglur á klæðningu. Saltúrfellingar sjánlegar á efsta part klæðningar og tæring. Mikið um sprungur og málning byrjuð að flagna á þeim hluta sem ekki er klæddur.	Almennt viðhald á þeim hluta sem er klæddur og skipt út eftir þörfum. Múrviðgerðir og endurmálun á steyptum veggjum.	295-296-297	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	GLUGGAR OG HURÐIR										
	Ástand skv skoðun	Gluggar á þessari hlið eru almennt í þokkalegu ástandi. Tími er komnn til að skipta út hlöðuinnhurðum og endurskoða allan frágang í kringum þær.	Almennt viðhald á gluggum og öðrum á hurðum.	296-297-298	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	ÞAK										
	Ástand skv skoðun	Þar sem skoðun var gerð frá jörðu var þak ekki skoðað.	Ástand óvitað								
3	**YTRA BYRÐI NORÐURHLIÐ**										
	ÚTVEGGIR										
	Ástand skv skoðun	Þar sem veggir eru klæddir er ryð sjánlegt í skrúfum klæðningar. Hvk klæðning.a gaffl er orðin veðrað. Á steyptum flötum eru sprungur sjánlegar víða, ryðtaumar þar sem festingar svalahandriða eru.	Almennt viðhald á tauðri klæðningu. Skipt um hvíta klæðningu . Múrviðgerðir gerðar á steyptum flötum eftir þörfum og veggir endurmálaðir	289-312-315	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	GLUGGAR OG HURÐIR										
	Ástand skv skoðun	Almennt eru gluggar og hurðir í þokkalegu ástandi.	Almennt viðhald á gluggum og hurðum.	289-312-315	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	ÞAK										
	Ástand skv skoðun	Þar sem skoðun var gerð frá jörðu var þak ekki skoðað.	Ástand óvitað								
4	**YTRA BYRÐI VESTURHLIÐ**										
	ÚTVEGGIR										
	Ástand skv skoðun	Þeir veggir sem eru klæddir er klæðnging orðin veðruð, brot sjánlegt í klæðningu. Sprungur í steyptum flötum og málning orðin veðruð.	Skipta út klæðningu þar sem þess er þörf. Múrviðgerðir og endurmálun á steyptum veggjum.	307-308-311-313	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	GLUGGAR OG HURÐIR										
	Ástand skv skoðun	Gluggar í eldri byggingu á efstu hæð eru komnir á tíma. Málning byrjuð að flagna og sprungur sjánlegar í við. Almennt er ástand glugga og hurða í þokkalegu ástandi.	Óskipti á gluggum efstu hæðar í eldri byggingu og almennt viðhald á gluggum og hurðum	307-308-309-310	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	ÞAK										
	Ástand skv skoðun	Þar sem skoðun var gerð frá jörðu var þak ekki skoðað. Hinsvegar er vitað að mikil lekamerki eru innan luft í eldri byggingu og frá jörðu líur þakklæðning ekki vel út.	Skipt um klæðningu á eldra hluta byggingar þar sem þess er þörf.	310	ÁS 2	3-4	AFS 2				

NIÐURSTÖÐUR		Ekki þörf á viðhaldi næstu 5 árin	Þarfnast viðhalds næstu 1-2 árin	Þarfnast viðhalds á þessu ári.	Annað	
1	**YTRA BYRÐI AUSTURHLIÐ**					
2	**YTRA BYRÐI SUÐURHLIÐ**					
3	**YTRA BYRÐI NORÐUHLIÐ**					
4	**YTRA BYRÐI VESTURHLIÐ**					

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Austurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#306 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Almennt er klæðning í þokkalegu ástandi.
- Eitthvað um beyglur á klæðningu.
- Saltútfellingar á efstu klæðningu og tæring. Mögulega vegna þess að rigning nær ekki að þrífa þennan part útaf skyggni fyrir ofan.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:27:24

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

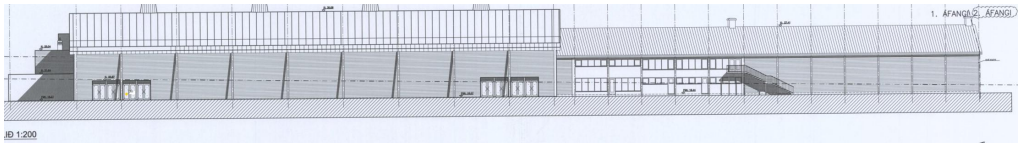
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:26:38

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:26:57

Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:26:58

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Austurhlið

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#305 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Skipta þarf um glugga.
- Múrviðgerðir á veggjum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:27:24

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

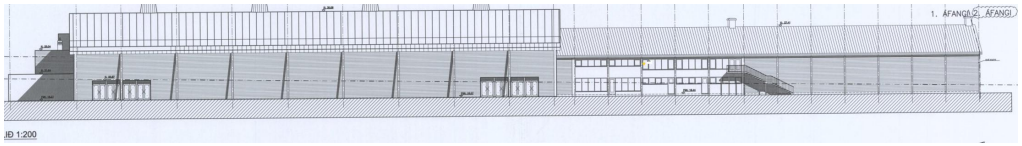
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:25:31

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:25:59

Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:25:59

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Austurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#304 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Skipta þarf um glugga.
- Múrviðgerðir á veggjum

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:27:24

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

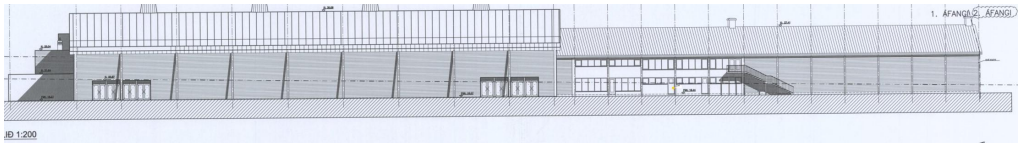
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:25:04

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:25:23

Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:25:23

Myndir 3: 12-03-25, 10:25:24

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Austurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#303 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Skipta þarf um glugga.
- Múrviðgerir á veggjum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:27:24

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

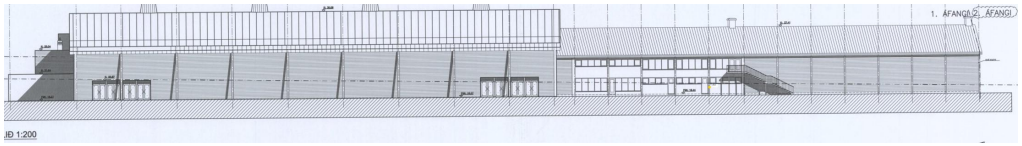
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:04:36

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:24:53

Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:24:53

Myndir 3: 12-03-25, 10:24:54

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Austurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#302 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:27:23

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

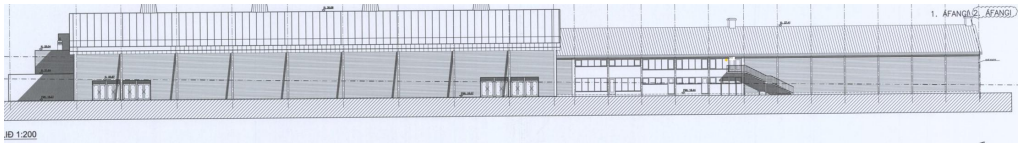
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:03:53

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:04:14

Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#301 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Skipta þarf um glugga.
- Múrviðgerðir á veggjum.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:27:23

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

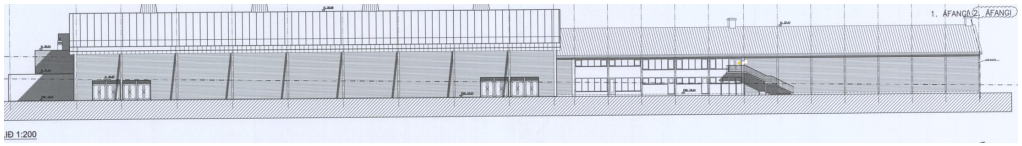
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:02:48

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:03:37

Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:03:37

Myndir 3: 12-03-25, 10:03:38

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Austurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#300 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Niðurfallsrör ekki tengt.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:27:23

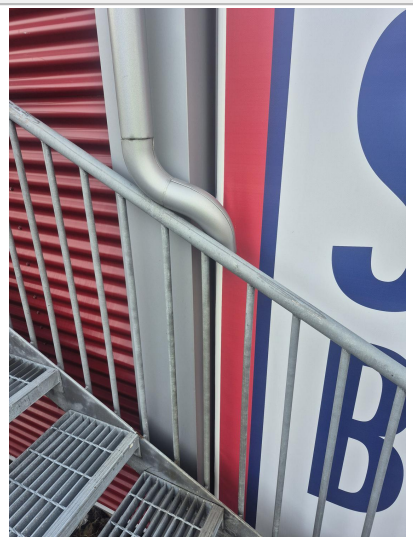
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

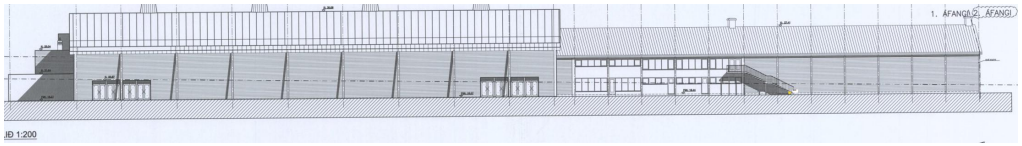
BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:02:14

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:02:39



Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Austurhlið

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#299 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Austur
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Eftir að gera endanlegan frágang í kringum hurð.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:58:51

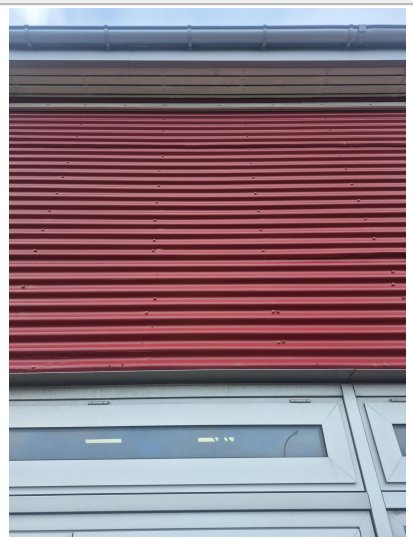
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

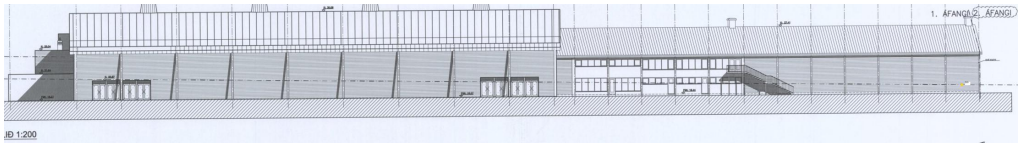
BÚIÐ TIL 12-03-25, 09:58:51

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:00:25



Teikning: Screenshot 2025-03-12 095310.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:01:00

Myndir 3: 12-03-25, 10:01:49

Myndir 4: 12-03-25, 10:01:49

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Suðurhlið

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#298 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Suður og Norður
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 2 - Burðarvirki

Lýsing

- Yfirborð orðið veðrað
- Sprungur sjáanlegar víða

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:14

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

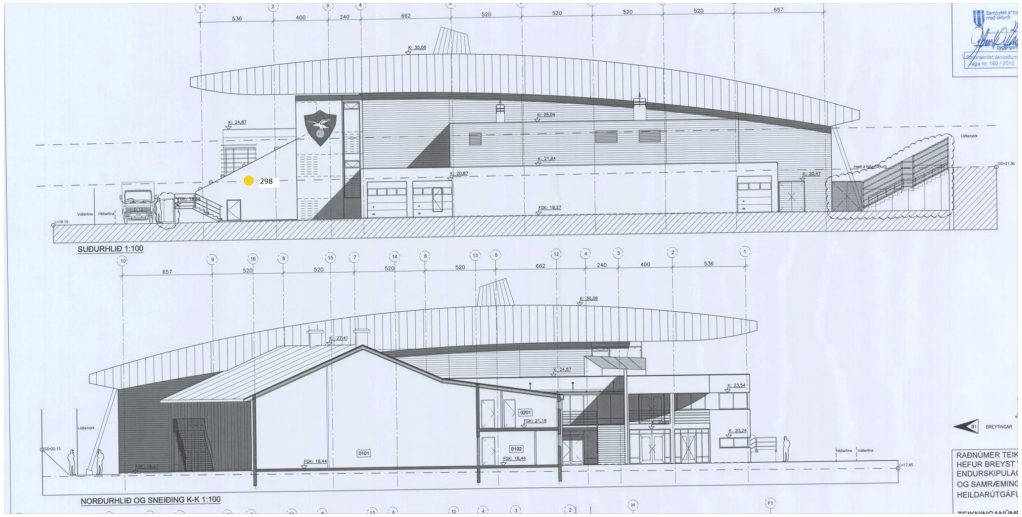
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:14:49

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 11-03-25, 14:15:01

Teikning: Screenshot 2025-03-11 100037.jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:15:01

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Suðurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#297 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Suður og Norður
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 2 - Burðarvirki

Lýsing

- Yfirborð orðið veðrað.
- Sprungur sjáanlegar víða.
- Sprunga nær alla leið við plötuskil.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:14

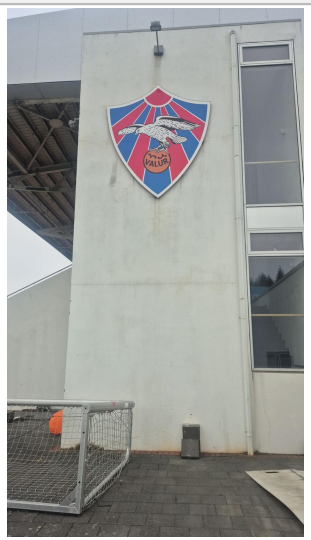
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

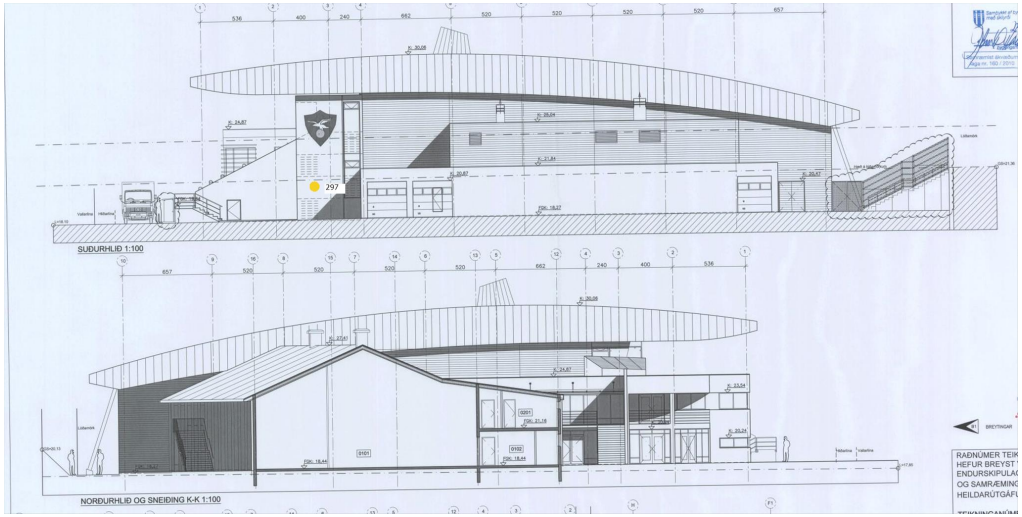
BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:14:18

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

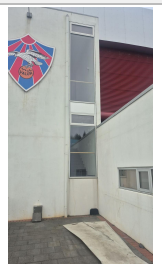
Myndir 1: 11-03-25, 14:14:39



Teikning: Screenshot 2025-03-11 100037.jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:14:39



Myndir 3: 11-03-25, 14:14:39

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Suðurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#296 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Suður og Norður
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 2 - Burðarvirki

Lýsing

- Sprungur sjáanlegar víða.
- Frágangur í kringum hurðir þarfnast endurskoðunar.
- Kominn tími á útskipti hurða.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:14

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

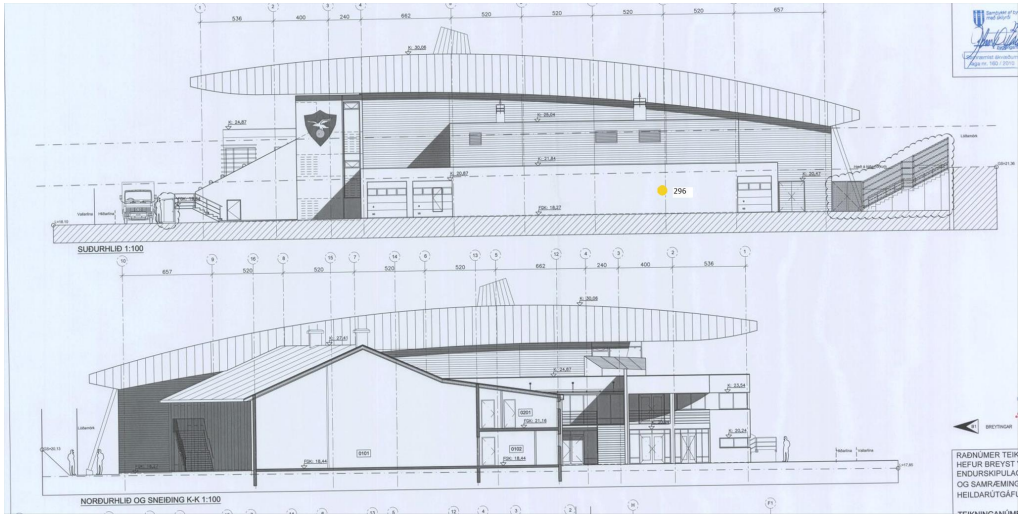
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:13:43

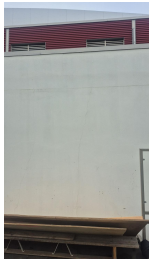
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 11-03-25, 14:14:13

Teikning: Screenshot 2025-03-11 100037.jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:14:13



Myndir 3: 11-03-25, 14:14:13

Myndir 4: 11-03-25, 14:14:13

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Suðurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#295 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Suður og Norður
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 2 - Burðarvirki

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:13

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

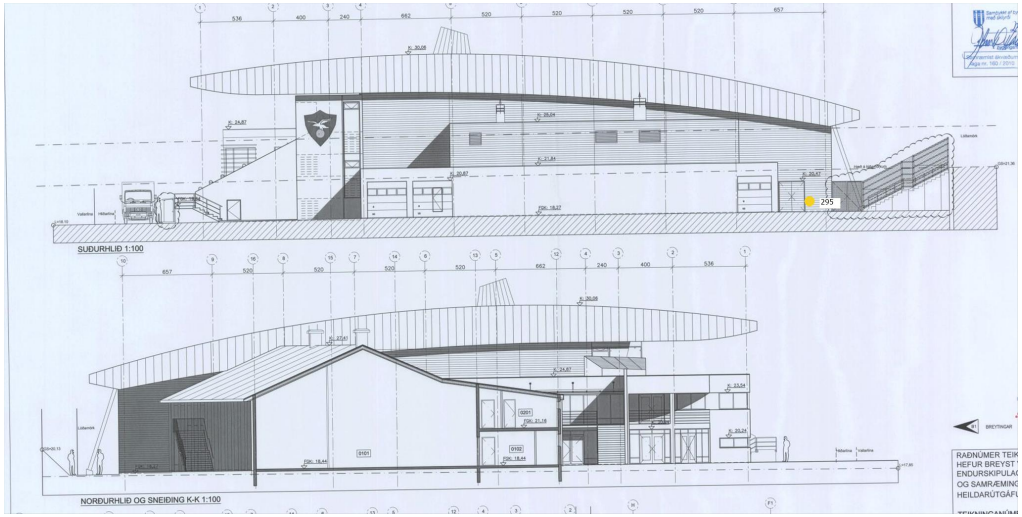
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:13:08

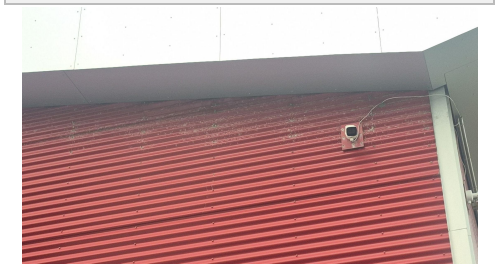
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 11-03-25, 14:13:37

Teikning: Screenshot 2025-03-11 100037.jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:13:37



Myndir 3: 11-03-25, 14:13:38

Myndir 4: 11-03-25, 14:13:38

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Norðurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#315 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Suður og Norður
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424**

Lýsing

- Ryð sjáanlegt á skrúfum.
- Hvít klæðning orðið veðruð.
- Engar skemmdir sjáanlegar á glugga og hurð.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 14:19:02

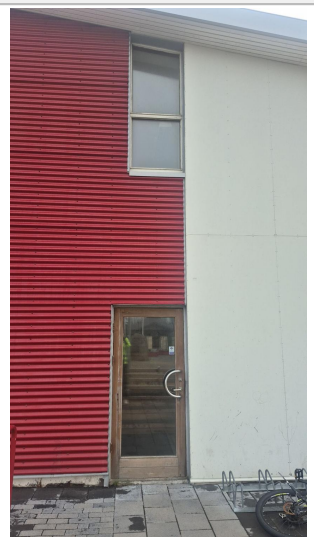
Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Ábyrgðaraðili

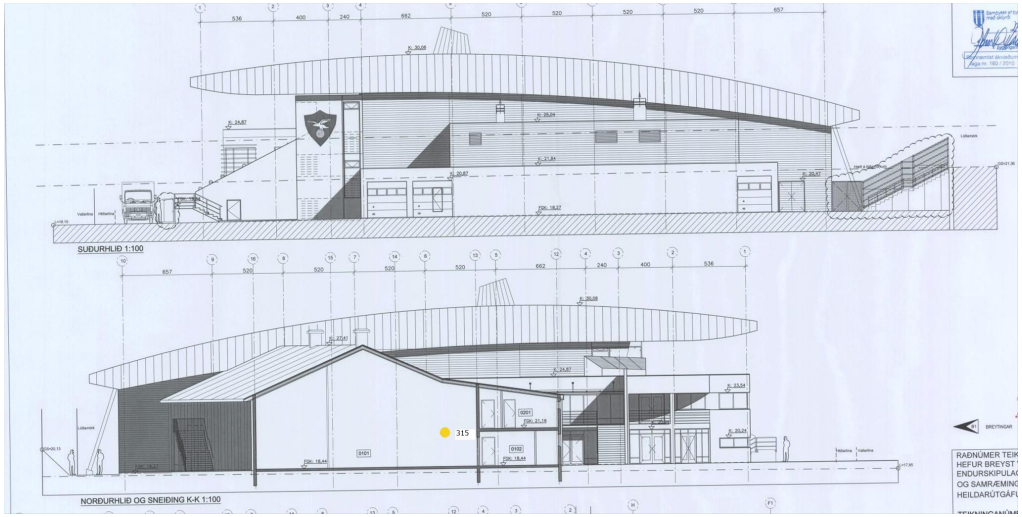
BÚIÐ TIL 12-03-25, 14:19:02

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 14:19:02



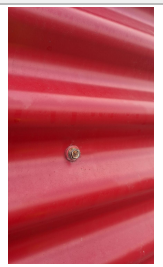
Teikning: Screenshot 2025-03-11 100037.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 14:19:02

Myndir 3: 12-03-25, 14:19:02

Myndir 4: 12-03-25, 14:19:02



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Norðurhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#312 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Suður og Norður
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:34

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

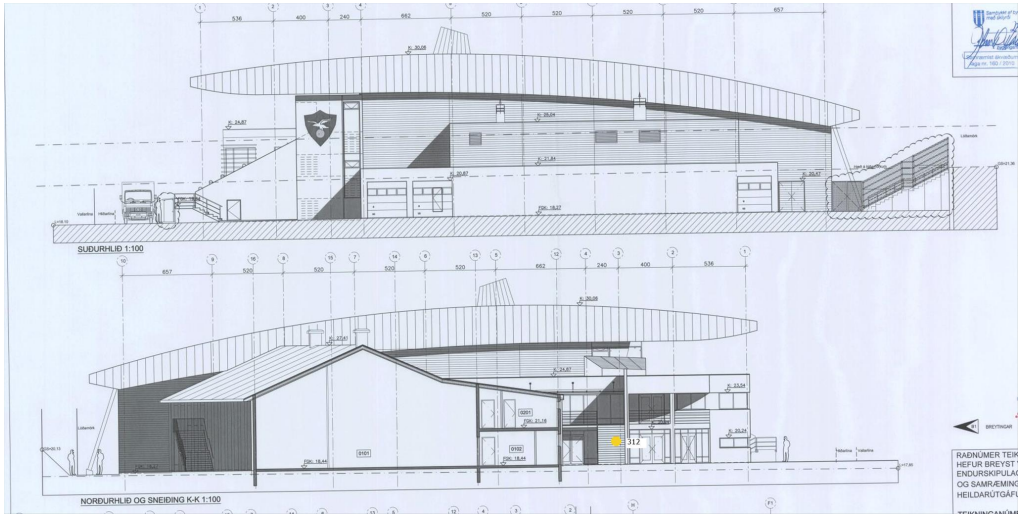
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:37:07

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

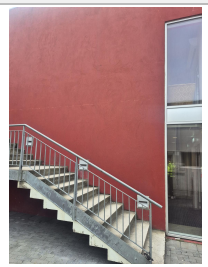
Myndir 1: 12-03-25, 10:37:29

Teikning: Screenshot 2025-03-11 100037.jpg-

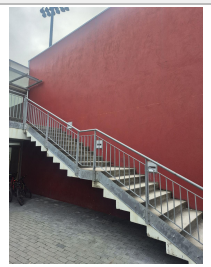


Myndir 2: 12-03-25, 10:37:29

Myndir 3: 12-03-25, 10:37:30



Myndir 4: 12-03-25, 10:37:30



Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Norðurhlið

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#289 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Suður og Norður
Tímafrestur frá: 10-03-25 - **Til:** 10-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 2 - Burðarvirki

Lýsing

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 09:47:11

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

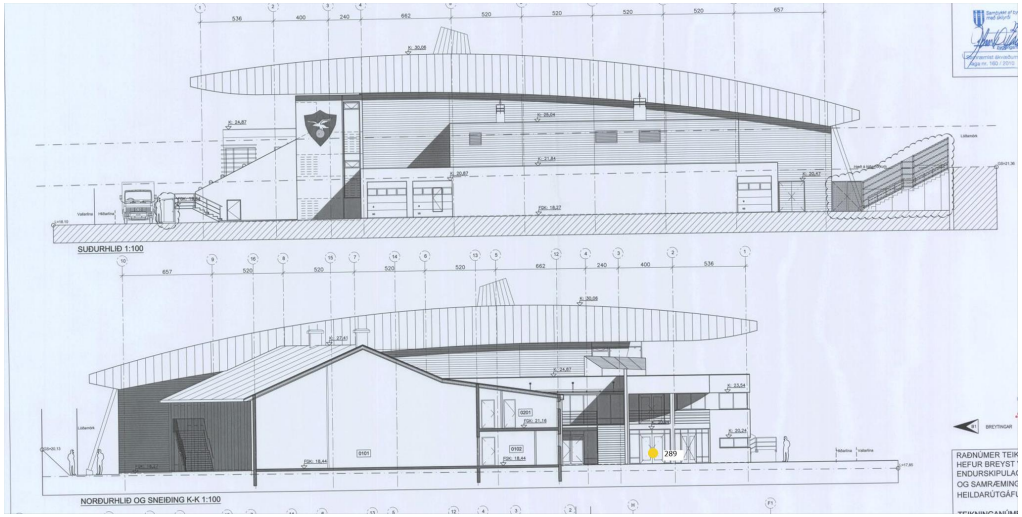
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 11-03-25, 14:04:37

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 11-03-25, 14:05:12

Teikning: Screenshot 2025-03-11 100037.jpg-



Myndir 2: 11-03-25, 14:05:12

Myndir 3: 11-03-25, 14:05:12

Myndir 4: 11-03-25, 14:05:12

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Vesturhlið

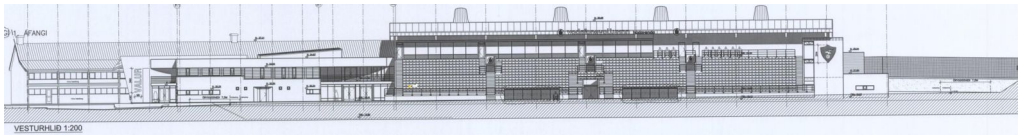
VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#314 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Vesturhlið
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

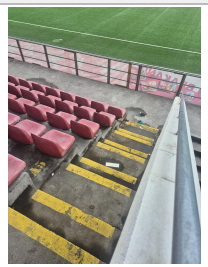
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Almennt viðhald á stúku. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:35 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:38:17 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:38:53

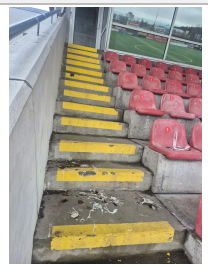
Teikning: Screenshot 2025-03-12 102802.jpg-



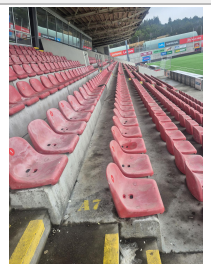
Myndir 2: 12-03-25, 10:38:54



Myndir 3: 12-03-25, 10:38:55



Myndir 4: 12-03-25, 10:38:55



Myndir 5: 12-03-25, 10:38:56

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Vesturhlið

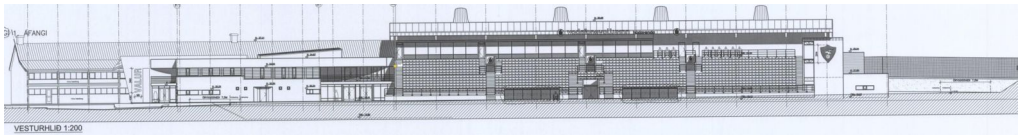
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#313 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Vesturhlið
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Sprungur í kringum bita og á veggjum. ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:35 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:37:45 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:38:08

Teikning: Screenshot 2025-03-12 102802.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:38:08

Myndir 3: 12-03-25, 10:38:09

Myndir 4: 12-03-25, 10:38:09

Myndir 5: 12-03-25, 10:38:10

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#311 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Vesturhlið
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

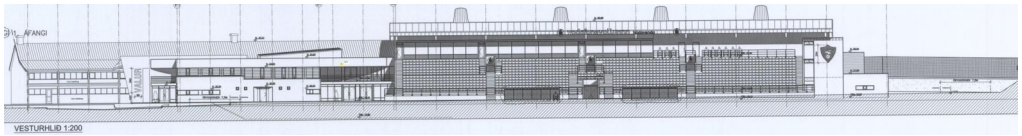
Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
	MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:34 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:35:37 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Nýjasta athugasemd

0

Myndir 1: 12-03-25, 10:35:50

Teikning: Screenshot 2025-03-12 102802.jpg-



Myndir 2:

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Vesturhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#310 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Vesturhlið
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Skipta um glugga.
- Lekamerki eru innanhúss í lofti. Endurnýja klæðningu þaks.

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:34

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

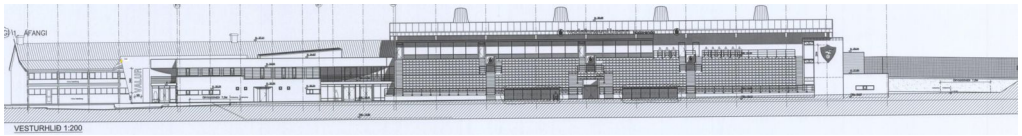
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:33:52

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:34:36

Teikning: Screenshot 2025-03-12 102802.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:34:36

Myndir 3: 12-03-25, 10:34:36

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Vesturhlið

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#309 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Vesturhlið
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing

- Skipta um klæðningu.
- Almennt viðhald á gluggum

Nýjasta athugasemd

0

Viðtakandi

MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:33

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

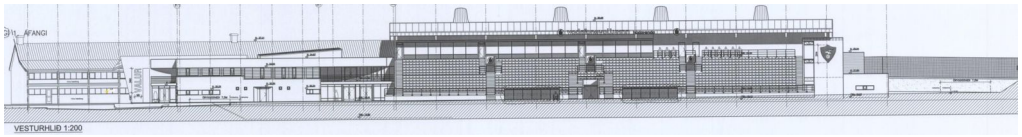
Ábyrgðaraðili

BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:33:04

Verkís hf
Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:33:27

Teikning: Screenshot 2025-03-12 102802.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:33:28

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

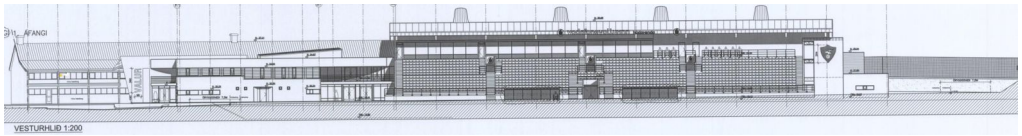
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#308 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Vesturhlið
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Skipta um glugga ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:33 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:32:17 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:32:53

Teikning: Screenshot 2025-03-12 102802.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:32:53

Myndir 3:

Myndir 4:

Myndir 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ajour skýrsla Hlíðarendi Vesturhlið

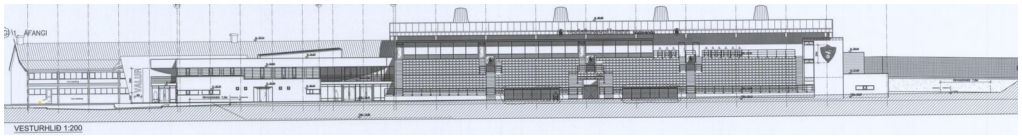
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#307 **Tegund:** Úttektir	**Verkefnamappa:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Útlit Vesturhlið
Tímafrestur frá: 11-03-25 - **Til:** 11-03-25	**Flokkur / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 7 - Frágangur utanhúss

Lýsing	Viðtakandi	Ábyrgðaraðili
- Skipta út klæðningu ***Nýjasta athugasemd***	MÓTTEKIÐ 12-03-25, 10:39:33 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson	BÚIÐ TIL 12-03-25, 10:31:32 **Verkís hf** Davíð Skarphéðinsson

Myndir 1: 12-03-25, 10:32:05

Teikning: Screenshot 2025-03-12 102802.jpg-



Myndir 2: 12-03-25, 10:32:05

Myndir 3: 12-03-25, 10:32:05

Myndir 4:

Myndir 5:

ÁSTANDSMAT FASTEIGNA AÐ HLÍÐARENDA 6-10

MINNISBLAÐ

VERKNÚMER:	04104	DAGS.:	2025-09-29
VERKHLUTI:	010	BEIÐNI NR:	259862
HÖFUNDUR:	RÓM	ÚTGÁFA	2
RÝNIR:	FS		
DREIFING:	VERKKAUPI		

Efni: Forsendur viðhalds- og kostnaðaráætlunar

Hér eru raktar meginforsendur við gerð viðhaldsáætlunar og áætlun kostnaðar sem af henni hlýst. Fasteignin sem um ræðir er að Hlíðarenda 6-10, 102 Reykjavík.

Rétt er að taka fram að hugtakið „viðhaldsáætlun“ inniheldur bæði viðgerðir og endurnýjun á byggingarhlutum, ásamt kostnaði sem því fylgir á líftíma fasteignanna.

Viðhaldsáætlun fasteignar

Viðhaldsáætlunin byggir á mati á viðhaldsþörf og er vísað í niðurstöður ástandsskoðunar og greiningar á viðhaldsþörf í kafla 3 í skýrslu Verkís sem viðauki þessi fylgir. Hér er átt við viðhald hjúpflata mannvirkis að utan ásamt viðhalds á lóð og öllu viðhaldi á mannvirki innanhúss ásamt tækjabúnaði og föstum innréttingum sem fasteigninni tilheyra.

Viðhaldsáætlunin fyrir Hlíðarenda 6-10 er sundurliðuð í annarsvegar hjúpflöt og lóð og hins vegar í hvert rými í fasteigninni sbr. skráningartöflu fasteignarinnar. Að utanverðu eru hjúpflötum skipt upp í eftirfarandi byggingarþætti:

- Útveggir
- Gluggar og hurðir
- Þak
- Lóð
- Lagnir í lóð

Hverjum ofangreindra byggingarþátta er svo skipt upp í þau byggingarefni/hluta sem eru í mannvirkinu.

Að innanverðu er hverju rými skipt upp í eftirfarandi byggingarþætti:

- Veggir
- Loft
- Gólf
- Innréttingar
- Kerfisbúnaður

Hverjum ofangreindra byggingarþátta er svo skipt upp í þau byggingarefni/hluta/búnað sem eru í mannvirkinu.

Ástandsmat er fært inn í viðhaldslíkan Verkís til þess að áætla hvenær þörf er á aðgerðum (viðhaldsáætlun) og hver sé áætlaður kostnaður vegna þeirra á næstu 30 árum. Frumforsendur líkansins eru þær að viðhaldsþörf húseigna miði við að einstakir byggingaþættir geti þjónað sínum tilgangi og að endurnýjun byggingarefna/hluta/búnaðar og viðgerðir byggingarþátta fari fram á

Verkís hf. | 422 8000 | verkis.is | verkis@verkis.is

hagstæðasta tíma og sé framkvæmt á hagstæðastan hátt. Er líftími byggingarhluta og tíðni viðhalds einnig skilgreint með hliðsjón af þessu. Ekki er gert ráð fyrir að einstökum byggingarþáttum sé breytt, t.d. að bárujárnsklæddir hjúpfletir verði klæddir með annarskonar klæðningu þegar kemur að endurnýjun hennar.

Forsendur mats á ástandi, viðhaldsþörf og kostnaði viðgerða og endurnýjunar eru í samræmi við eftirfarandi markmiðssetningu:

- Að fasteign þjóni því hlutverki sem henni er ætlað að þjóna.
- Að efnislegum gæðum fasteignar sé ávallt viðhaldið.

Í reiknilíkaninu er mat á kostnaði tvíþætt:

A. Kostnaður við endurnýjun byggingarhluta.
B. Kostnaður við reglubundnar viðgerðir byggingarhluta.

Til þess að áætla endurnýjun, er stuðst við skrá um líftíma byggingarefna og tíðni og umfangi viðgerða sem byggir á reynslu Verkís af umsjón með viðhalds- og endurnýjunarverkefnum síðustu 40 ár.

Magnstærðir

Notast er við magnstærðir sem finnast í skráningartöflu. Fyrir hjúpfleti afmarkast magnstærðir flata við uppgefnar flatastærðir skráningartöflunnar og fyrir viðhaldsfleti innanhúss er miðað við uppgefna brúttó gólffleti í skráningatöflu en veggfletir eru reiknaðir út eftir lofthæðum hverrar hæðar. Loftfletir eru þeir sömu og gólffletir með leiðréttingum á stærstu magnstærðum undir hallaflötum.

Kostnaðarverð

Fyrir hvern byggingarhluta/efni/búnað er reiknað út einingaverð endurnýjunar annars vegar og viðgerða hins vegar. Í einingaverðunum er byggingahlutinn sundurliðaður í verkþætti endurnýjunar og viðgerða. Auk nýbyggingarverkþátta endurnýjunar er reiknaður kostnaður við rif og förgun þess sem skal endurnýja.

Sundurliðuð einingaverð eru með virðisauka á efni, vélar og vinnu. Innifalið í efnisverði er öll sú vinna sem unnin er utan byggingarstaðar. Kostnaður vegna aðstöðu sem sett er upp til þess að vinna verkþætti er innifalin í einingaverði hvers verkþáttar og miðast umfang aðstöðunnar við kröfur sem gerðar eru í lögum og reglugerðum og kjarasamningum iðnaðarmanna. Miðað er við að framkvæmd verkþátta sé unnin af verktaka sem hefur á sínum snærum alla nauðsynlega iðnmeistara, iðnaðarmenn, tæki og aðstöðu til þess að vinna verkið og hafi verkstæðisaðstöðu í innan við 5 km fjarlægð frá fasteigninni. Innifalið í öllum einingaverðum er áhætta og ágóði verktaka, reiknað sem álagningarhlutfall á einingaverð.

Kostnaðartölur fyrir akstur, efni og vélar eru byggðar á könnun á listaverði byggingarefna og leigu á tækjabúnaði að teknu tilliti til álagningar verktaka. Kostnaðartölur fyrir vinnu eru byggðar á ákvæðisvinnu og opinberum töxtum iðnaðarmanna þar sem það á við, en að öðrum kosti á útseldum tímataxta sem fundinn er með könnun á verðlagi iðnaðarmanna. Við áætlun á tímaþörf verkþátta er stuðst við verkþáttagreiningu og mannaflagreiningu þar sem sambærileg eldri verk eru höfð til hliðsjónar.

Kostnaður vegna umsjónar aðgerða og eftirlits

Til viðmiðunar er áætlaður kostnaður vegna umsjónar aðgerða og eftirlits framkvæmda. Í áætluðum kostnaði er gert ráð fyrir að umsjón skiptist í hönnun og ráðgjöf annarsvegar og gerð útboðsgagna og umsjón með útboði hinsvegar. Gert er ráð fyrir að bæði umsjón og eftirlit sé unnið af sérhæfðum

ráðgjöfum og miðað er við verðlagningu á slíkri þjónustu í opinberum rammasamningum. Við mat á umfangi þessara verka er stuðst við sambærileg verkefni sem Verkís hefur sinnt á síðustu 10 árum.

Viðmiðunartafla. Kostnaður er gefinn upp í krónum sem neðri og efri mörk vegna endurnýjana og viðgerða í viðhaldsáætlun. Miðað er við þrjár stærðir af umfangi verkefna. Verk sem er með verktakakostnað á kostnaðarbilinu 10 - 30 milljónir króna, 30 - 100 milljónir króna og 100 - 400 milljónir króna. Verkefnunum er skipt upp í endurnýjun og viðgerðir utanhúss, endurnýjun og viðgerðir innanhúss og endurnýjun og viðgerðir á lögnum, loftræsingu og rafbúnaði innanhúss.

Verkefni:	**Endurnýjun eða viðgerð á byggingarhlutum utanhúss**		**Endurnýjun eða viðgerð á byggingarhlutum innanhúss**		**Endurnýjun eða viðgerð á lögnum, loftræsingu eða rafbúnaði innanhúss**	
Ráðgjöf	Neðri mörk ISK	Efri mörk ISK	Neðri mörk ISK	Efri mörk ISK	Neðri mörk ISK	Efri mörk ISK
Hönnun og ráðgjöf						
Umfang: 10 – 30 milljón kr.	900.000	1.200.000	1.000.000	1.300.000	1.100.000	1.400.000
Umfang: 30 – 100 milljón kr.	1.200.000	2.100.000	1.300.000	2.400.000	1.400.000	2.600.000
Umfang: 100 – 400 milljón kr.	2.100.000	4.200.000	2.400.000	5.000.000	2.600.000	5.700.000
Útboðsgögn og útboð						
Umfang: 10 – 30 milljón kr.	1.000.000	1.500.000	1.100.000	1.700.000	1.200.000	1.700.000
Umfang: 30 – 100 milljón kr.	1.500.000	2.700.000	1.700.000	3.100.000	1.700.000	3.200.000
Umfang: 100 – 400 milljón kr.	2.700.000	5.400.000	3.100.000	6.500.000	3.200.000	6.800.000
Eftirlit						
Umfang: 10 – 30 milljón kr.	1.100.000	1.800.000	1.200.000	2.000.000	1.200.000	2.100.000
Umfang: 30 – 100 milljón kr.	1.800.000	3.600.000	2.000.000	4.100.000	2.100.000	4.300.000
Umfang: 100 – 400 milljón kr.	3.600.000	7.200.000	4.100.000	8.600.000	4.300.000	9.000.000

Sé dæmi tekið um notkun töflunnar má segja að sé staðið frammi fyrir viðhaldsaðgerð sem samanstendur af viðgerð á byggingarhlutum innanhúss sem áætlað er að kosti um 20 milljónir króna og endurnýjun lagna sem áætlað er að kosti 40 milljónir króna, þá reiknast áætlaður ráðgjafarkostnaður svo:

Viðgerð á byggingarhlutum innanhúss

Hönnun og ráðgjöf:	= 1.050.000 kr.
Útboðsgögn og útboð:	= 1.250.000 kr.
Eftirlit:	= 1.450.000 kr.
Samtals:	**3.750.000 kr.**

Endurnýjun lagna innanhúss

Hönnun og ráðgjöf:	= 1.570.000 kr.
Útboðsgögn og útboð:	= 1.910.000 kr.
Eftirlit:	= 2.410.000 kr.
Samtals:	**5.890.000 kr.**

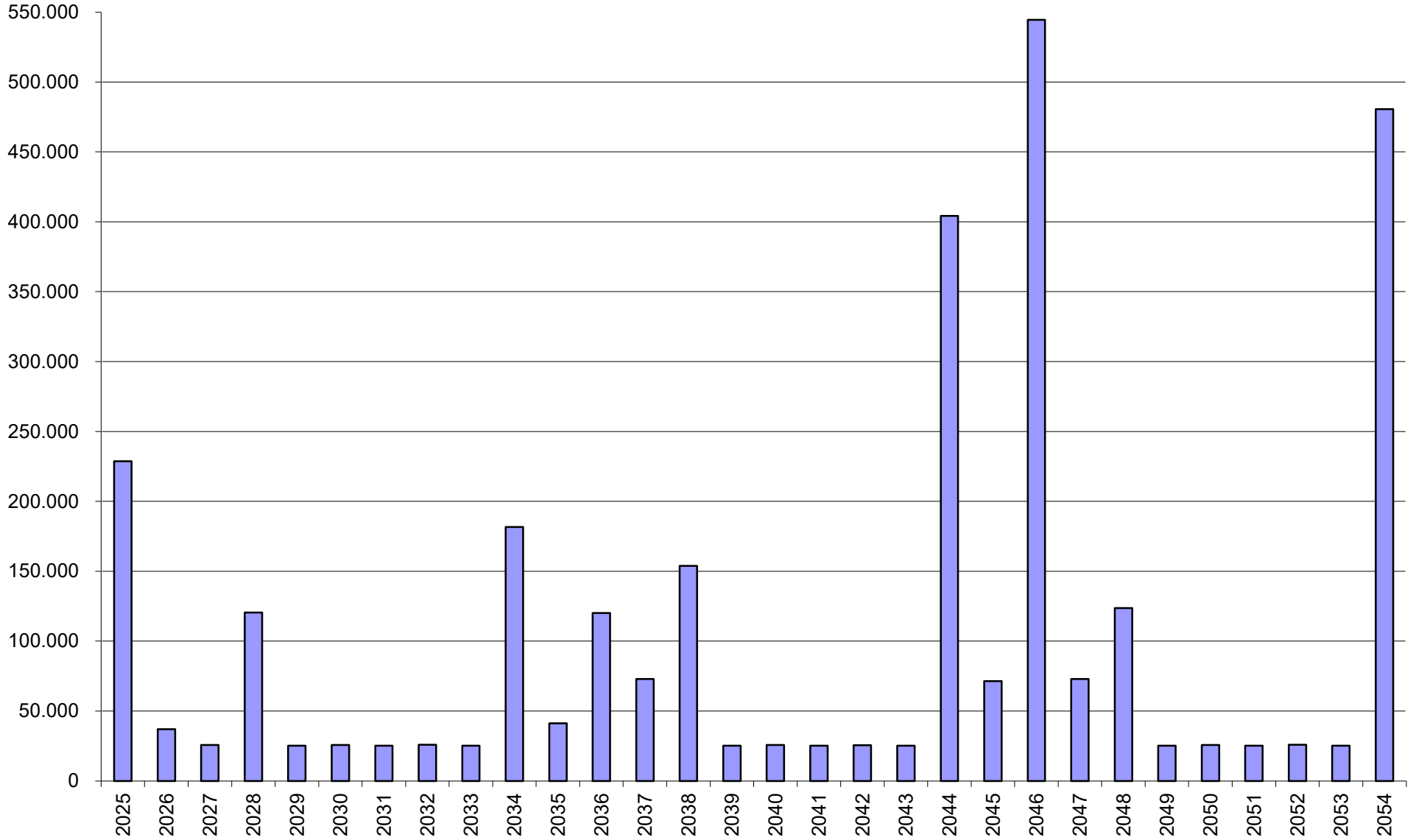
Samtals er áætlaður ráðgjafarkostnaður vegna verkefnisins í heild kr. 9.640.000.-

Nr.	Götuheiti	Staðsetning	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
100	Hjúpfletir og lóð	Utanhúss	85.046	15.703	3.936	15.703	3.936	3.936	3.936	3.936	3.936
0001	Líkamsrækt	Kjallari	1.101	246	774	298	246	250	246	246	246
0002a	Verðlaunageymsla	Kjallari	85	85	85	385	85	85	85	85	85
0002b	Þvottahúsgeymsla	Kjallari	101	101	101	132	101	101	101	101	101
0002c	Boltageymsla	Kjallari	481	103	103	711	103	111	103	103	103
0002d	Geymsla	Kjallari	379	109	109	311	109	115	109	109	109
0002e	Geymslugangar	Kjallari	291	291	291	1.842	291	291	291	291	291
0003	Tæknirými/Inntaksklefi	Kjallari	401	41	41	4.567	41	49	41	41	41
0004	Tæknirými/Lagnir	Kjallari	51	51	51	51	51	57	51	51	51
0005	Tæknirými	Kjallari	593	143	143	181	143	153	143	143	143
0006	Tæknirými/Rafm.hb	Kjallari	392	32	32	98	32	40	32	32	32
0007	Tæknirými/Lagnarými	Kjallari	347	87	77	77	77	83	77	77	77
0008	Tæknirými/Lagnag.	Kjallari	2.363	110	110	334	110	116	110	110	110
0009	Skriðrými	Kjallari	1.381	481	481	1.546	481	481	481	481	481
0010	Forrými/Kjallaratr.	Kjallari	203	23	23	23	23	27	23	23	23
0101	Gamli salur	1. hæð	1.604	1.552	1.552	7.826	1.552	1.552	1.552	1.552	1.552
0102	Búningsklefar	1. hæð	1.238	566	566	7.915	566	566	566	1.199	566
0103	Lkamsræktarklefar	1. hæð	18.450	926	926	1.661	926	1.293	926	926	926
0104	Félagsaðstaða	1. hæð	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042
0105	Tæknirými	1. hæð	474	24	24	24	24	24	24	24	24
0106	Íþróttasalur	1. hæð	81.172	6.174	6.174	6.174	6.174	6.174	6.174	6.174	6.174
0107	Búningsklefar	1. hæð	15.864	1.726	1.726	36.005	1.726	1.726	1.726	1.726	1.726
0108	Geymslur	1. hæð	1.964	794	794	794	794	800	794	794	794
0109	Stigahús/Lyfta	1. hæð	750	90	90	406	90	90	90	90	90
0114	Áhorfendapallar	1. hæð	1.500	1.500	1.500	3.456	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
0201	Skrifstofur	2. hæð	5.006	543	543	7.253	543	543	543	543	543
0202	Samkomusalur	2. hæð	3.203	1.416	1.416	17.726	1.416	1.416	1.416	1.416	1.416
0203	Félagsaðstaða	2. hæð	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099
0204	Tæknirými	2. hæð	296	296	296	1.075	296	296	296	296	296
0205	Stigahús/Lyfta	2. hæð	296	59	59	162	59	59	59	59	59
0301	Heiðursstúka	3. hæð	501	501	501	501	501	501	501	501	501
	Samtals, þúsund kr.		**228.675**	**36.913**	**25.664**	**120.376**	**25.137**	**25.575**	**25.137**	**25.769**	**25.137**

Nr.	Götuheiti	Staðsetning	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
100	Hjúpfletir og lóð	Utanhúss	3.936	3.936	98.885	51.126	42.603	3.936	3.936	3.936	3.936
0001	Líkamsrækt	Kjallari	1.281	303	246	774	298	246	250	246	246
0002a	Verðlaunageymsla	Kjallari	1.043	85	85	85	890	85	85	85	85
0002b	Þvottahúsgeymsla	Kjallari	1.030	286	101	101	132	101	101	101	101
0002c	Boltageymsla	Kjallari	190	129	103	103	711	103	111	103	103
0002d	Geymsla	Kjallari	902	115	109	109	311	109	115	109	109
0002e	Geymslugangar	Kjallari	1.544	291	291	291	1.240	291	291	291	291
0003	Tæknirými/Inntaksklefi	Kjallari	246	119	41	41	295	41	49	41	41
0004	Tæknirými/Lagnir	Kjallari	484	321	51	51	51	51	57	51	51
0005	Tæknirými	Kjallari	278	153	143	143	491	143	153	143	143
0006	Tæknirými/Rafm.hb	Kjallari	65	40	32	32	874	32	40	32	32
0007	Tæknirými/Lagnarými	Kjallari	133	83	87	77	77	77	83	77	77
0008	Tæknirými/Lagnag.	Kjallari	172	462	110	110	334	110	116	110	110
0009	Skriðrými	Kjallari	1.745	551	481	481	1.546	481	481	481	481
0010	Forrými/Kjallaratr.	Kjallari	357	27	23	23	23	23	27	23	23
0101	Gamli salur	1. hæð	1.552	2.227	1.552	1.552	59.281	1.552	1.552	1.552	1.552
0102	Búningsklefar	1. hæð	566	1.283	566	566	11.364	566	566	566	959
0103	Lkamsræktarklefar	1. hæð	7.170	1.361	926	926	2.245	926	1.293	926	926
0104	Félagsaðstaða	1. hæð	18.650	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042
0105	Tæknirými	1. hæð	558	59	24	24	24	24	24	24	24
0106	Íþróttasalur	1. hæð	63.831	14.201	6.174	6.174	6.174	6.174	6.174	6.174	6.174
0107	Búningsklefar	1. hæð	10.119	2.851	1.726	1.726	5.460	1.726	1.726	1.726	1.726
0108	Geymslur	1. hæð	3.360	870	794	794	794	794	800	794	794
0109	Stigahús/Lyfta	1. hæð	546	135	90	90	406	90	90	90	90
0114	Áhorfendapallar	1. hæð	28.061	1.500	1.500	1.500	3.456	1.500	1.500	1.500	1.500
0201	Skrifstofur	2. hæð	1.208	2.377	543	543	7.405	543	543	543	543
0202	Samkomusalur	2. hæð	13.970	3.203	1.416	1.416	3.181	1.416	1.416	1.416	1.416
0203	Félagsaðstaða	2. hæð	11.751	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099
0204	Tæknirými	2. hæð	1.831	296	296	296	400	296	296	296	296
0205	Stigahús/Lyfta	2. hæð	356	296	59	59	162	59	59	59	59
0301	Heiðursstúka	3. hæð	4.668	501	501	501	501	501	501	501	501
	Samtals, þúsund kr.		**181.601**	**41.202**	**120.095**	**72.853**	**153.871**	**25.137**	**25.575**	**25.137**	**25.529**

Nr.	Götuheiti	Staðsetning	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
100	Hjúpfletir og lóð	Utanhúss	3.936	3.936	3.936	523.343	51.126	15.703	3.936	3.936	3.936
0001	Líkamsrækt	Kjallari	246	1.281	479	246	774	3.029	246	250	246
0002a	Verðlaunageymsla	Kjallari	85	1.591	85	85	85	385	85	85	85
0002b	Þvottahúsgeymsla	Kjallari	101	464	286	101	101	1.815	101	101	101
0002c	Boltageymsla	Kjallari	103	1.910	688	103	103	1.501	103	111	103
0002d	Geymsla	Kjallari	109	2.627	379	109	109	311	109	115	109
0002e	Geymslugangar	Kjallari	291	7.228	291	291	291	1.000	291	291	291
0003	Tæknirými/Inntaksklefi	Kjallari	41	68	471	41	41	1.063	41	49	41
0004	Tæknirými/Lagnir	Kjallari	51	1.596	57	51	51	51	51	57	51
0005	Tæknirými	Kjallari	143	3.150	593	143	143	181	143	153	143
0006	Tæknirými/Rafm.hb	Kjallari	32	272	392	32	32	223	32	40	32
0007	Tæknirými/Lagnarými	Kjallari	77	2.018	347	87	77	77	77	83	77
0008	Tæknirými/Lagnag.	Kjallari	110	379	726	110	110	334	110	116	110
0009	Skriðrými	Kjallari	481	6.717	551	481	481	1.546	481	481	481
0010	Forrými/Kjallaratr.	Kjallari	23	647	203	23	23	23	23	27	23
0101	Gamli salur	1. hæð	1.552	1.552	1.604	1.552	1.552	33.266	1.552	1.552	1.552
0102	Búningsklefar	1. hæð	566	566	660	566	566	12.563	566	566	566
0103	Lkamsræktarklefar	1. hæð	926	11.295	17.505	926	926	10.884	926	1.293	926
0104	Félagsaðstaða	1. hæð	2.042	55.386	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042
0105	Tæknirými	1. hæð	24	700	59	24	24	24	24	24	24
0106	Íþróttasalur	1. hæð	6.174	66.324	14.201	6.174	6.174	6.174	6.174	6.174	6.174
0107	Búningsklefar	1. hæð	1.726	26.290	2.851	1.726	1.726	5.460	1.726	1.726	1.726
0108	Geymslur	1. hæð	794	13.775	1.134	794	794	794	794	800	794
0109	Stigahús/Lyfta	1. hæð	90	580	135	90	90	1.900	90	90	90
0114	Áhorfendapallar	1. hæð	1.500	120.384	1.500	1.500	1.500	15.841	1.500	1.500	1.500
0201	Skrifstofur	2. hæð	543	1.030	2.377	543	543	1.383	543	543	543
0202	Samkomusalur	2. hæð	1.416	24.483	14.524	1.416	1.416	3.181	1.416	1.416	1.416
0203	Félagsaðstaða	2. hæð	1.099	29.678	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099	1.099
0204	Tæknirými	2. hæð	296	5.109	296	296	296	1.075	296	296	296
0205	Stigahús/Lyfta	2. hæð	59	455	1.416	59	59	162	59	59	59
0301	Heiðursstúka	3. hæð	501	12.672	501	501	501	501	501	501	501
	Samtals, þúsund kr.		**25.137**	**404.164**	**71.390**	**544.554**	**72.853**	**123.591**	**25.137**	**25.575**	**25.137**

Nr.	Götuheiti	Staðsetning	2052	2053	2054	Alls
100	Hjúpfletir og lóð	Utanhúss	3.936	3.936	3.936	**981.898**
0001	Líkamsrækt	Kjallari	246	246	7.566	**22.403**
0002a	Verðlaunageymsla	Kjallari	85	85	1.281	**7.611**
0002b	Þvottahúsgeymsla	Kjallari	101	101	1.313	**7.679**
0002c	Boltageymsla	Kjallari	103	103	1.269	**9.779**
0002d	Geymsla	Kjallari	109	109	1.739	**9.389**
0002e	Geymslugangar	Kjallari	291	291	4.590	**24.426**
0003	Tæknirými/Inntaksklefi	Kjallari	41	41	467	**8.586**
0004	Tæknirými/Lagnir	Kjallari	51	51	921	**4.684**
0005	Tæknirými	Kjallari	143	143	2.515	**11.172**
0006	Tæknirými/Rafm.hb	Kjallari	32	32	372	**3.414**
0007	Tæknirými/Lagnarými	Kjallari	77	77	1.176	**5.998**
0008	Tæknirými/Lagnag.	Kjallari	110	110	1.134	**8.556**
0009	Skriðrými	Kjallari	481	481	6.320	**32.000**
0010	Forrými/Kjallaratr.	Kjallari	23	23	399	**2.395**
0101	Gamli salur	1. hæð	1.552	1.552	1.552	**143.049**
0102	Búningsklefar	1. hæð	1.199	566	566	**50.268**
0103	Lkamsræktarklefar	1. hæð	926	926	18.350	**109.470**
0104	Félagsaðstaða	1. hæð	2.042	2.042	65.129	**194.292**
0105	Tæknirými	1. hæð	24	24	557	**2.978**
0106	Íþróttasalur	1. hæð	6.174	6.174	120.911	**508.818**
0107	Búningsklefar	1. hæð	1.726	1.726	33.641	**174.786**
0108	Geymslur	1. hæð	794	794	18.755	**58.931**
0109	Stigahús/Lyfta	1. hæð	90	90	1.779	**8.514**
0114	Áhorfendapallar	1. hæð	1.500	1.500	40.869	**248.067**
0201	Skrifstofur	2. hæð	543	543	10.459	**49.909**
0202	Samkomusalur	2. hæð	1.416	1.416	30.397	**143.605**
0203	Félagsaðstaða	2. hæð	1.099	1.099	25.460	**96.567**
0204	Tæknirými	2. hæð	296	296	6.662	**23.250**
0205	Stigahús/Lyfta	2. hæð	59	59	58.693	**63.232**
0301	Heiðursstúka	3. hæð	501	501	11.761	**42.639**
	Samtals, þúsund kr.		**25.769**	**25.137**	**480.542**	**3.058.366**


550.000
500.000
450.000
400.000
350.000
300.000
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054

VALSHEIMILIÐ HLÍÐARENDA 6-10

MINNISBLAÐ

VERKNÚMER:	04104	DAGS.:	2025-09-26
VERKHLUTI:	010	NR.:	1
HÖFUNDUR:	TOJ	ÚTGÁFA	-
RÝNIR:	FS		
DREIFING:	Verkkaupi		

1 Ástandsskoðun lagna

1.1 Um verkefnið

Reykjavíkurborg óskaði eftir því við Verkís hf. að framkvæma ástandsskoðun og mat á ástandi fasteignarinnar F2028970 að Hlíðarenda 6-10 í Reykjavík sem hýsir íþróttastarfsemi Knattspyrnufélagsins Vals. Í þessum kafla er fjallað um pípulagnakerfi og loftræsikerfi byggingarinnar.

Hér að neðan er gerð grein fyrir helstu niðurstöðum matsins.

1.1.1 Samantekt úr ástandsskoðun

Ástand kerfa í eldri hlutanum er ábótavant enda eru kerfin um og yfir 40 ára gömul. Sérstaklega er upprunalegur búnaður í tæknirýmum úr sér genginn. Pípulagnir utan tæknirýma líta nokkuð vel út nema pípueinangrun sem er víða illa farin. Mikið er um aflagðar leiðslur sem mælt er með að fjarlægja.

Ástand kerfa í nýrri hlutanum lítur betur út og ekki þörf á að endurnýja lagnir þar sérstaklega.

Kjallari. Fráveitu-Neyslu og Hitalagnir:

Leiðslur og búnaður í inntaks- og tengigrindum er illa farinn (tæring) og þarfnast endurnýjunar. Leiðslur utan tengigrinda og frárennslisleiðslur eru að mestu leyti í lagi, en mjög víða þarf að endurnýja einangrun. Æskilegt að taka niður og fjarlægja leiðslur sem ekki eru lengur í notkun.

Kjallari. Loftræsikerfi:

Búnaður og loftstokkar í loftræsiklefa er 35-40 ára og ástand ekki gott. Lagt er til að endurnýja þar allan búnað, s.s. loftstokka, loftræsisamstæður og stjórnbúnað.

Loftstokkar og búnaður utan klefa lítur betur út og mætti nýta áfram.

1.hæð. Loftræsikerfi:

Loftstokkar og búnaður líta fullnægjandi út og ekki þörf á endurnýjun.

2.hæð. Fráveitu-Neyslu og Hitalagnir:

Hitaleiðslur úr stáli í tengigrindum í loftræsiklefa eru tærðar og líta ekki vel út. Hreinlætislagnir og hitalagnir á hæðinni líta yfirleitt vel út og ekki þörf á endurbótum.

2.hæð. Loftræsikerfi:

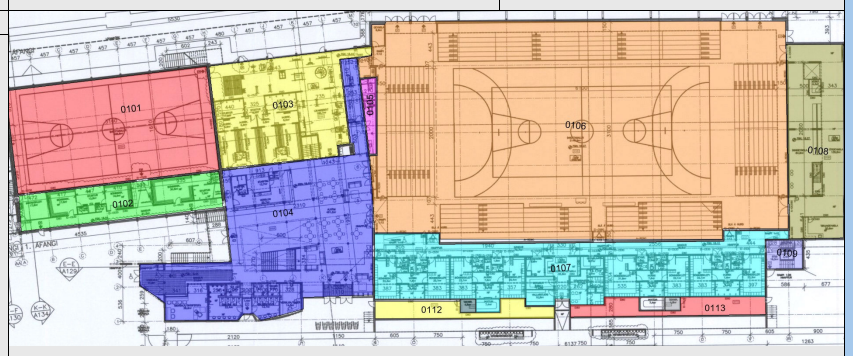
Loftstokkar og búnaður í loftræsikefa lítur ágætlega út og ekki þörf á lagfæringum (sjá þó umfjöllun um hitakerfi). Annar loftræsibúnaður á hæðinni er einnig í lagi.

2. ÁSTANDSGREINING 1.HÆÐ MEÐ AJOUR SKÝRSLUM

VERKÍS

Hlíðarendi — ÁSTANDSGREINING 1. HÆÐ

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI			
HEIMILISFANG	Hlíðarendi	FJÖLDI HÆÐA (KJALLARI OG ÞAKRÝMI EKKI TEKIÐ MEÐ)	3
PÓSTNR / PÓSTFANG	102 Reykjavík	HEILDARSTÆRÐ (m²)	8440,4
BYGGINGARÁR		NÚVERANDI STARFSEMI	
HÚS FRIÐAÐ	NEI	UPPHAFLEG NOT BYGGINGAR	
HVERFISVERND	?	TILGANGUR GREININGARINNGAR	Yfirlit yfir ástand byggingar og viðhaldsþörf
GREININGARTÍMI	10.1.2025	ÚTTEKT FRAMKVÆMD AF (TEYMI)	
GREININGARSTIG	Stig 1 skv. NS 3424		



ÁSTANDSSTIG (ÁS)
- ÁS 0: Ekkert frávik, ástand samsvarar völdu viðmiðunarstigi eða betra. Engin einkenni um frávik
- ÁS 1: Minniháttar / miðlungs frávik, eðlilegt slit og er viðhaldið
- ÁS 2: Verulegt frávik, mikið slit / verulegar skemmdir / verulega skert virkni
- ÁS 3: Stór / alvarlegt frávik, alger eða yfirvofandi bilun í virkni, tafarlausar aðgerða krafist
- ÁSES: Ekki skoðað

TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)
- 1= Öryggi
- 2= Brot á lögum og reglum
- 3= Fjárhagur
- 4= Fagurfræði

AFLEIÐINGARSTIG (AFS)
- AFS 0:Engar afleiðingar
- AFS 1:Litlar og meðalstórar afleiðingar
- AFS2:Verulegar afleiðingar
- AFS3:Miklar og alvarlegar afleiðingar

No.	BYGGINGARHLUTI	LÝSING Á ÁSTANDI	RÁÐSTAFANIR / RÁÐLEGGINGAR	AJOUR SKÝRSLUNÚMER (Skýrslu nr.)	ÁSTANDSSTIG (ÁS)	TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)	AFLEIÐINGARSTIG (AFS)				
0108	GEYMSLUR										
	LOFT / KERFISLOFT		Almennt viðhald	116-120	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Áferð lofta er hrá, ekki hefur verið slípað upp steypt yfirborð þar sem sést í plötusamskeyti þegar plata var steypt. Smávæginlegar sprungur eru sýnilegar í lofti.									
	VEGGIR		Almennt viðhald	116-117-120	ÁS 1	3-4	AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Almennt er ástand veggja þokkalegt. Smávæginlegar sprungur sjáanlegar á veggjum.									
	GÓLF / GÓLFEFNI		Múrviðgerðir gerðar á gólfi og endurmálað	116-120	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	Ástand skv skoðun	Gólf er málað og er mikið um sprungur í gólfi ásamt því að málning er byrjuð að flagna									
	INNIHURÐIR OG BÚNAÐUR		Yfirferð á hurðum og úrbætur gerðar eftir þörfum.	118-119	ÁS 2	3-4	AFS 2				
	Ástand skv skoðun	Mikið slit komið í eldvarnarhurðir er það einkum vegna starfsemar innan þessa rýmis.									
	BRUNAVARNIR		Ítraleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	122	ÁS 3	1-2-3-4	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Kjarnaborað hefur verið í vegg við hlið eldvarnarhurðar og enginn fráganguir gerður svo það er op inni íþróttasal.									
	LOFTRÆSISKERFI	Nýlegt kerfi. Loftstokkar og búnaður líta ágætlega út.	Ekki þörf á endurbótum.	327							
	Ástand skv skoðun										

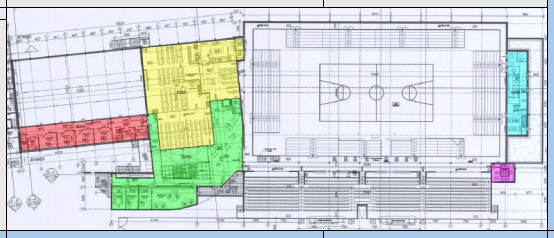
NIÐURSTÖÐUR		Ekki þörf á viðhaldi næstu 5 árin	Þarfnast viðhalds næstu 1-2 árin	Þarfnast viðhalds á þessu ári.	Annað	
0108	GEYMSLUR					

3. ÁSTANDSGREINING 2.HÆÐ MEÐ AJOUR SKÝRSLUM

VERKÍS

Hlíðarendi — **ÁSTANDSGREINING 2. HÆÐ**

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI			
HEIMILISFANG	Hlíðarendi	**FJÖLDI HÆÐA (KJALLARI OG ÞAKRÝMI EKKI TEKIÐ MEÐ)**	3
PÓSTNR / PÓSTFANG	102 Reykjavík	**HEILDARSTÆRÐ (m²)**	8440,4
BYGGINGARÁR		**NÚVERANDI STARFSEMI**	
HÚS FRIÐAÐ	NEI	**UPPHAFLEG NOT BYGGINGAR**	
HVERFISVERND		**TILGANGUR GREININGARINNGAR**	Yfirlit yfir ástand byggingar og viðhaldsþörf
GREININGARTÍMI	10.1.2025	**ÚTTEKT FRAMKVÆMD AF (TEYMI)**	ÁS - Verkís
GREININGARSTIG	Stig 1 skv. NS 3424		



ÁSTANDSSTIG (ÁS)
- ÁS 0: Ekkert frávik, ástand samsvarar væntingum eða betra. Engin einkenni um frávik
- ÁS 1: Minniháttar / meðalstórt frávik, eðlilegt slit og er viðhaldið
- ÁS 2: Verulegt frávik, mikið slit / verulegar skemmdir / verulega skert virkni
- ÁS 3: Stór / alvarlegt frávik, alger eða yfirvofandi bilun í virkni, tafarlausar úrbætur krefst
- ÁSES: Ekki skoðað

TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)
- 1= Öryggi
- 2= Brot á lögum og reglum
- 3= Fjárhagur
- 4= Fagurfræði

AFLEIÐINGARSTIG (AFS)
- AFS 0:Engar afleiðingar
- AFS 1:Litlar og meðalstórar afleiðingar
- AFS2:Verulegar afleiðingar
- AFS3:Miklar og alvarlegar afleiðingar

No.	BYGGINGARHLUTI	LÝSING Á ÁSTANDI	RÁÐSTAFANIR / RÁÐLEGGINGAR	AJOUR SKÝRSLUNÚMER (Skýrslur:)	ÁSTANDSSTIG (ÁS)	TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)	AFLEIÐINGARSTIG (AFS)				
0204	**TÆKNIRÝMI**										
	RAKASKEMMDIR ALMENNT										
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.			**ÁS 0**		**AFS 0**				
	BRUNAVARNIR		Farið verði í ítrulegri úttekt.								
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.			**ÁS 0**		**AFS 2**				
	FRÁRENNSLI-NEYSLU OG HITALAGNIR		Endurnýja hitalagnir sem tengjast nýjum samstæðum.								
	Ástand skv skoðun	Hitalagnir: Svartar stálpípur. Ástand nokkuð gott nema tengistykki farin að tærast töluvert. Blöndur, s.s. varmaskiptar, hringrásardælur og lokar,lita ágætlega út.		272-273-274	**ÁS 1**		**AFS 1**				
	RAFMAGNLAGNIR		Farið verði í ítrulegri úttekt.	273							
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.			**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 2**				
	LOFTRÆSISKERFI	Nýlegt kerfi. Loftstokkar og loftræsisamstæður líta ágætlega út.	Ekki þörf á endurbótum.	270-275-328-326							
	Ástand skv skoðun				**ÁS 0**		**AFS 0**				
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA		Farið verði í ítrulegri úttekt.								
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar í skoðun.			**ÁS 1**	**3-4**	**AFS 2**				

NIÐURSTÖÐUR		Ekki þörf á viðhaldi næstu 5 árin	Þarfnast viðhalds næstu 1-2 árin	Þarfnast viðhalds á þessu ári.	Annað	
0204	**TÆKNIRÝMI**					

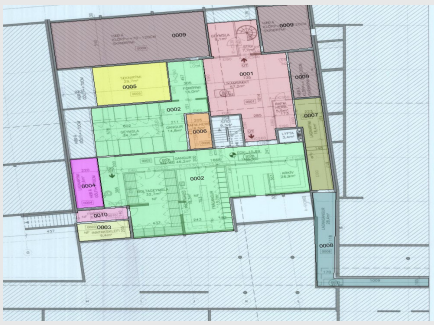
1. ÁSTANDSGREINING KJALLARI MEÐ AJOUR SKÝRSLUM

VERKÍS

Hliðarendi — **ÁSTANDSGREINING KJALLARA**

UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI

HEIMILISFANG	Hliðarendi	**FJÖLDI HÆÐA (KJALLARI OG ÞAKRÝMI EKKI TEKIÐ MEÐ)**	3
PÓSTNR / PÓSTFANG	102 Reykjavík	**HEILDARST./ÆRÐ (m²)**	8440,4
BYGGINGARÁR		**NÚVERANDI STARFSEMI**	
HÚS FRIÐAÐ	NEI	**UPPHAFLEG NOT BYGGINGAR**	
ÍVERFISVERND	NEI	**TILGANGUR GREININGARINNAR**	Yfirlit yfir ástand byggingar og viðhaldsþörf
GREININGARTÍMI	10.01.2025.	**ÚTTEKT FRAMKV./EMD AF (TEYMI)**	DAS - Verkís
GREININGARSTIG	Stig 1 skv. NS 3424		



ÁSTANDSSTIG (ÁS)
ÁS 0: Ekkert frávik, ástand samsvarar völdu viðmiðunarstigi eða betra. Engin einkenni um frávik
ÁS 1: Minnháttar / smölungs frávik, eðlilegt slit og er viðhaldið
ÁS 2: Verulegt frávik, mikið slit / verulegar skemmdir / verulega skert virkni
ÁS 3: Stór / alvarlegt frávik, alger eða yfirvofandi bilun í virkni, aðarhúsnæ ahþerða krafist
ASES: Ekki skoðað

TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF)
1= Öryggi
2= Brot á lögum og reglum
3= Fjárhagur
4= Fagurfræði

AFLEIÐINGARSTIG (AFS)
AFS 0:Engar afleiðingar
AFS 1:Litlar og meðalstórar afleiðingar
AFS2:Verulegar afleiðingar
AFS3:Miklar og alvarlegar afleiðingar

No.	BYGGINGARHLUTI	LÝSING Á ÁSTANDI	RÁÐSTAFANIR / RÁÐLEGGINGAR	AJOUR SKÝRSLUNÚMER Skýrsl nr.	ÁSTANDSSTIG (ÁS) ÁS	TEGUND AFLEIÐINGAR (TAF) TAF	AFLEIÐINGARSTIG (AFS) AFS				
003	**TÆKNIRÝMI / INNTAKSKLEFI OG LAGNARÝMI**										
	BRUNAVARNIR		Ítarleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	6-7-8	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Mikið er um að lagnir fara í gegnum veggi. Yfir eldvarnarhurð eru lagnir sem leiða út í forrými brunakittun í kringum þær lagnir eru byrjaðar að springa									
	Fráveitu- Neyslu og Hitalagnir		Endurnýja inntaksgrind og tengigrindur fyrir gólfhita og snjóbræðslu.	323	ÁS 2		AFS2				
	Ástand skv skoðun	Hitalagnir í rýminu (inntaksrými fyrir heitt vatn) eru farnar að láta verulega á sjá.									
	RAFMAGNLAGNIR		Farið verði í ítralegri úttekt á rafmagnslögnum	6-7-8	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Útlit rafmagnstöflu er í góðu ástandi.									
	LOFTRÆSISKERFI			6-7-8	ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir gerðar.									
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA		Þörf er á ítarlegri úttekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum á milli rýma	6-7-8	ÁS 3	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Bruna- og reykþéttingar eru ábótavant á milli rýma við lagnir almennt.									
0004	**TÆKNIRÝMI / LAGNIR**										
	BRUNAVARNIR		Ítarleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	13	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Mikið er um að lagnir fara í gegnum veggi. Engar athugasemdir sáust í skoðun.									
	Fráveitu- Neyslu og Hitalagnir		Endurnýja einangrun á leiðslum þar sem þörf er á.	322	ÁS 1		AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Frágangur einangrunar á leiðslum er ekki góður. Ástand á pípukerfis viðunandi.									
	RAFMAGNLAGNIR		Farið verði í ítralegri úttekt á rafmagnslögnum	13	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Strengir hanga víða en engar stórvæginlegar athugasemdir sjáanlegar									
	LOFTRÆSISKERFI			13	ÁS 0		AFS 0				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir gerðar.									
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA		Þörf er á ítarlegri úttekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum á milli rýma	13	ÁS 3	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Bruna- og reykþéttingar eru ábótavant á milli rýma við lagnir almennt.									
0005	**TÆKNIRÝMI FYRIR LOFTRÆSINGU**										
	BRUNAVARNIR		Ítarleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	18-19	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Mikið er um að lagnir fara í gegnum veggi.									
	Fráveitu- Neyslu og Hitalagnir		Endurnýja einangrun á leiðslum þar sem þörf er á.	18-19	ÁS 1		AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Hitalagnir og búnaður sem tengist loftræsikerfi hefur verið endurnýjaður og litur þokkalega vel út. Frágangur einangrunar á leiðslum er ekki góður. Ástand á pípukerfis viðunandi.									
	RAFMAGNLAGNIR		Farið verði í ítralegri úttekt á rafmagnslögnum	18-19	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Rafmagnstafla í rými engar athugasemdir sjáanlegar.									
	LOFTRÆSISKERFI		Endurnýja loftræsisamstæður og stjórnbúnað.	10-325	ÁS 2		AFS2				
	Ástand skv skoðun	Í rýminu eru tvær loftræsisamstæður, nærri 40 ára gamlar og líta ekki vel út. Stjórnbúnaður á upplöðnun ekki lengur til staðar.									
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA		Þörf er á ítarlegri úttekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum á milli rýma	18-19	ÁS 3	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Bruna- og reykþéttingar eru ábótavant á milli rýma við lagnir almennt.									
0007	**TÆKNIRÝMI / LAGNARÝMI**										
	BRUNAVARNIR		Ítarleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	26	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Eldvarnarhurð er innan rýmis. Lagnir fara í gegnum eldvarnarvegg og spurning er með frágang brunaþéttinga.									
	FRÁRENNSLI-NEYSLU OG HITALAGNIR		Einangra allar kaldavatnslagnir.	319	ÁS 1		AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Kaldavatnslagnir óeinangraðar að hluta, sem leiðir til mikillar rakaþéttingar á pípuyfirborði og bleytu á gólfi. Leiðslur og búnaður í nokkuð góðu ástandi. Hita- og frárennslislagnir í nokkuð góðu ástandi.									
	RAFMAGNLAGNIR		Farið verði í ítralegri úttekt á rafmagnslögnum	26	ÁS 1	1-3	AFS 2				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar.									
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA		Þörf er á ítarlegri úttekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum á milli rýma	2-26	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Óvitað er hvort frágangur sé réttur.									
0008	**TÆKNIRÝMI / LAGNAGANG.**										
	BRUNAVARNIR		Ítarleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	23	ÁS 1	1-2-3	AFS 2				
	Ástand skv skoðun	Yfirfara þarf brunavarnir									
	FRÁRENNSLI-NEYSLU OG HITALAGNIR		Einangra allar kaldavatnslagnir.	319	ÁS 1		AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Kaldavatnslagnir óeinangraðar að hluta, sem leiðir til mikillar rakaþéttingar á pípuyfirborði og bleytu á gólfi. Leiðslur og búnaður í nokkuð góðu ástandi. Hita- og frárennslislagnir í nokkuð góðu ástandi.									
	RAFMAGNLAGNIR		Farið verði í ítralegri úttekt á rafmagnslögnum	23	ÁS 1	1-3	AFS 2				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar.									
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA		Þörf er á ítarlegri úttekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum.	23	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Óvitað er hvort frágangur sé réttur.									
0009	**SKRIÐRÝMI**										
	BRUNAVARNIR		Ítarleg úttekt gerð á brunavörnum og úrbætur gerðar.	29-31	ÁS 2	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Yfirfara þarf brunavarnir									
	FRÁRENNSLI-NEYSLU OG HITALAGNIR		Endurnýja einangrun á leiðslum þar sem þörf er á. Mynda frárennslispípur.	29-31	ÁS 1		AFS 1				
	Ástand skv skoðun	Frágangur einangrunar á leiðslum er ekki góður. Ástand á pípukerfis viðunandi. Fara þarf í að mynda frárennslislagnir og skoða ástandþeirra.									
	RAFMAGNLAGNIR		Farið verði í ítralegri úttekt á rafmagnslögnum	29-31	ÁS 1	1-3	AFS 2				
	Ástand skv skoðun	Engar athugasemdir sjáanlegar.									
	BRUNA- OG REYKÞÉTTINGAR LAGNA		Þörf er á ítarlegri úttekt á bruna- og reykþéttingum á lögnum.	23	ÁS 1	1-2-3	AFS 3				
	Ástand skv skoðun	Yfirfara þarf bruna-og reykþéttingar til þess að meta ástand þeirra.									

NIÐURSTÖÐUR		Ekki þörf á viðhaldi næstu 5 árin	Þarfnast viðhalds næstu 1-2 árin	Þarfnast viðhalds á þessu ári.	Annað	
0003	TÆKNIRÝMI / INNTAKSKLEFI					
0004	TÆKNIRÝMI / LAGNIR					
0005	TÆKNIRÝMI					
0007	TÆKNIRÝMI / LAGNARÝMI					
0008	TÆKNIRÝMI / LAGNAG.					
0009	SKRIÐRÝMI					

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#328 **Type:** Defect	**Project folder:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Deadline from: 13-08-25 - **To:** 13-08-25	**Category / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 3 - Lagnir

Description

The latest comment

0

Receiver

RECEIVED 14-08-25, 11:41:40

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

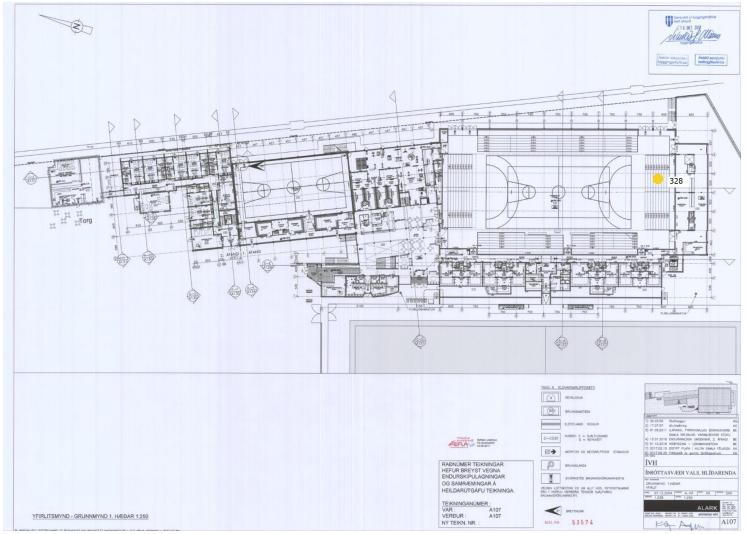
Responsible

CREATED 14-08-25, 11:41:40

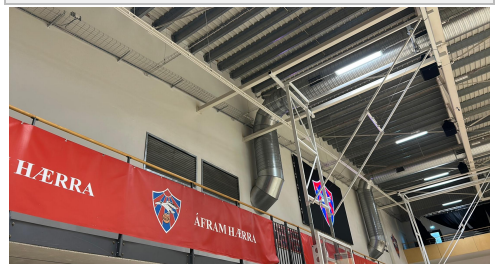
Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Photos 1: 14-08-25, 11:41:40

Drawing: 1.hæð.jpg-



Photos 2: 14-08-25, 11:41:40



Photos 3:

Photos 4:

Photos 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#327 **Type:** Defect	**Project folder:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 1.hæð
Deadline from: 13-08-25 - **To:** 13-08-25	**Category / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 3 - Lagnir

Description

The latest comment

0

Receiver

RECEIVED 14-08-25, 11:40:56

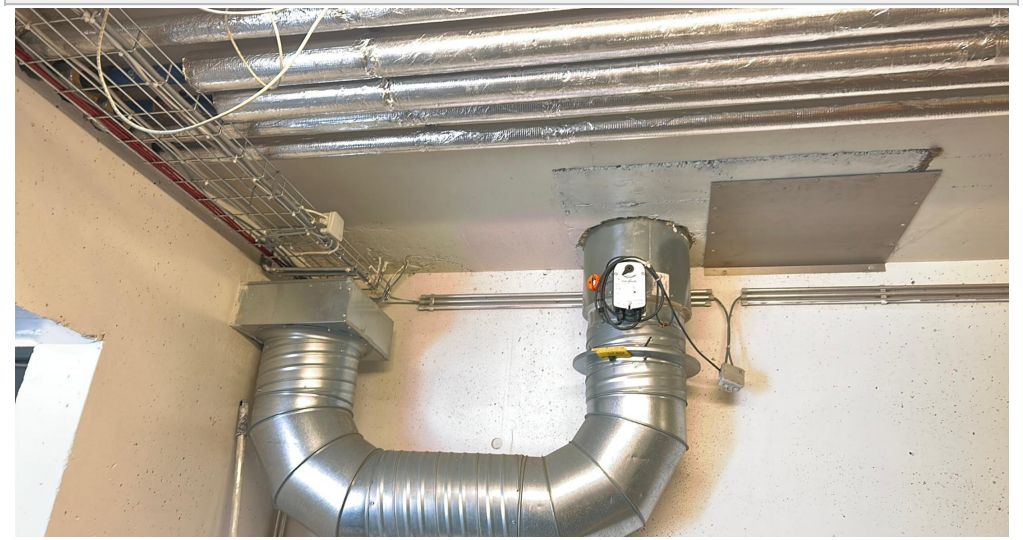
Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Responsible

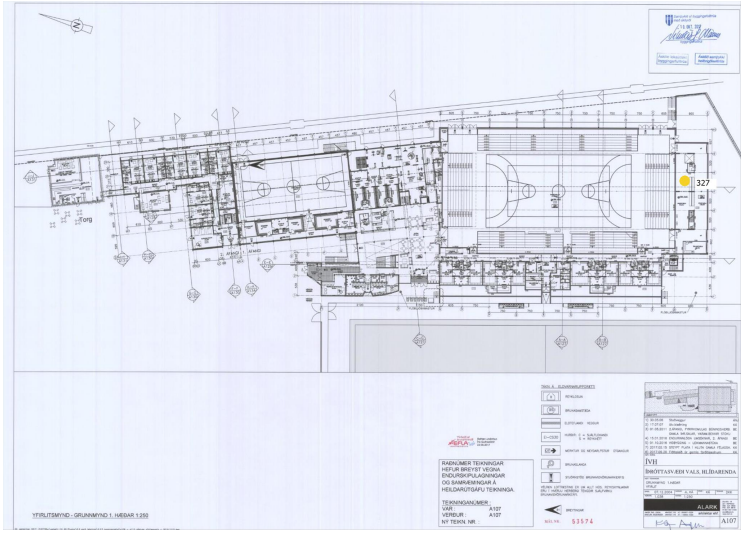
CREATED 14-08-25, 11:40:55

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Photos 1: 14-08-25, 11:40:55

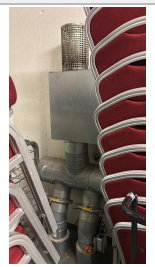


Drawing: 1.hæð.jpg-



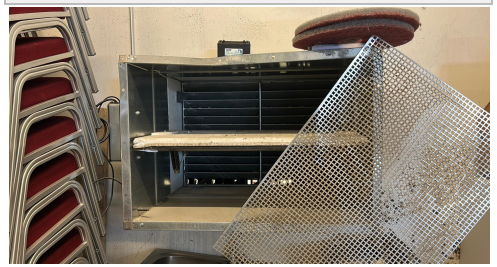
Photos 2: 14-08-25, 11:40:55

Photos 3: 14-08-25, 11:40:55



Photos 4: 14-08-25, 11:40:55

Photos 5: 14-08-25, 11:40:55



Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#326 **Type:** Defect	**Project folder:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / 2.hæð
Deadline from: 13-08-25 - **To:** 13-08-25	**Category / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 3 - Lagnir

Description

The latest comment

0

Receiver

RECEIVED 14-08-25, 11:37:14

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

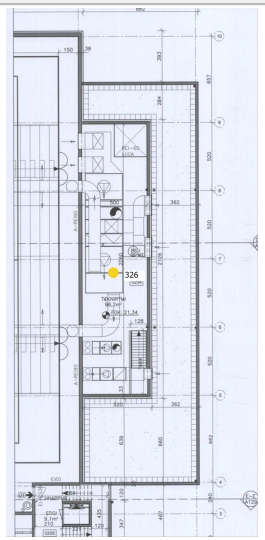
Responsible

CREATED 14-08-25, 11:37:13

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Photos 1: 14-08-25, 11:37:13

Drawing: 2.hæð loftrsæstis.jpg-



Photos 2: 14-08-25, 11:37:13

Photos 3: 14-08-25, 11:37:13

Photos 4: 14-08-25, 11:37:13

Photos 5: 14-08-25, 11:37:13

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#325 **Type:** Defect	**Project folder:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Deadline from: 13-08-25 - **To:** 13-08-25	**Category / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 3 - Lagnir

Description

The latest comment

0

Receiver

RECEIVED 14-08-25, 11:33:08

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Responsible

CREATED 14-08-25, 11:33:07

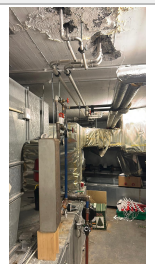
Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Photos 1: 14-08-25, 11:33:07

Drawing: Kjallari.jpg-

Photos 2: 14-08-25, 11:33:07

Photos 3: 14-08-25, 11:33:07



Photos 4: 14-08-25, 11:33:07

Photos 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#324 **Type:** Defect	**Project folder:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Deadline from: 13-08-25 - **To:** 13-08-25	**Category / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 3 - Lagnir

Description

The latest comment

0

Receiver

RECEIVED 14-08-25, 11:32:00

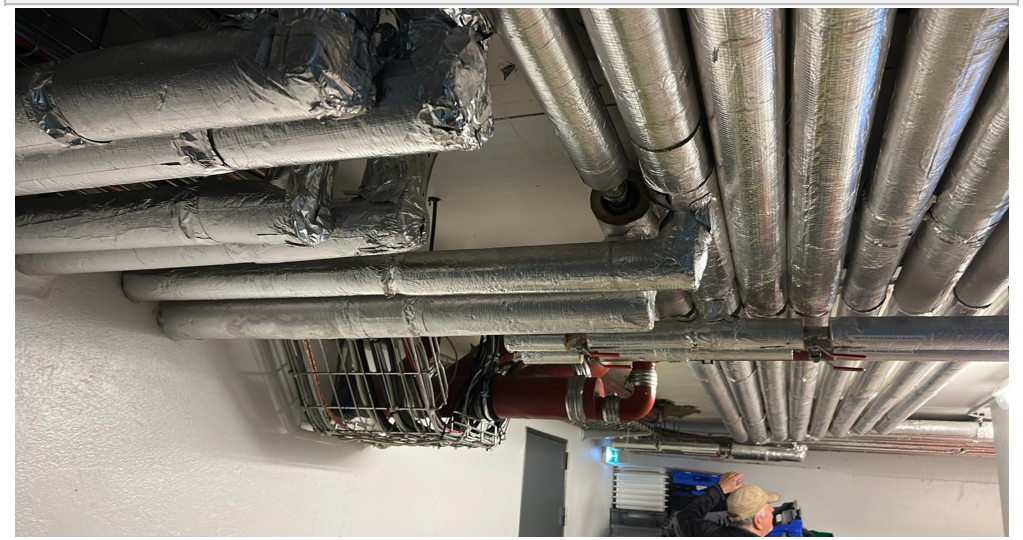
Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Responsible

CREATED 14-08-25, 11:31:59

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Photos 1: 14-08-25, 11:31:59



Drawing: Kjallari.jpg-

Photos 2:

Photos 3:

Photos 4:

Photos 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#323 **Type:** Defect	**Project folder:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Deadline from: 13-08-25 - **To:** 13-08-25	**Category / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 3 - Lagnir

Description

The latest comment

0

Receiver

RECEIVED 14-08-25, 11:31:18

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Responsible

CREATED 14-08-25, 11:31:18

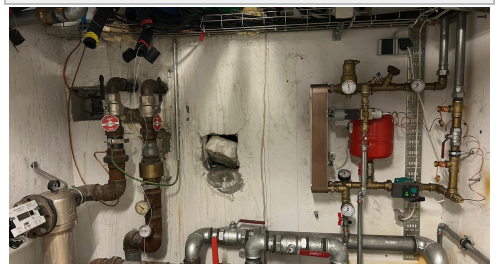
Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Photos 1: 14-08-25, 11:31:18

Drawing: Kjallari.jpg-

Photos 2: 14-08-25, 11:31:18

Photos 3: 14-08-25, 11:31:18



Photos 4: 14-08-25, 11:31:18

Photos 5: 14-08-25, 11:31:18

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#322	**Type:** Defect	**Project folder:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Deadline from: 13-08-25 - **To:** 13-08-25		**Category / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 3 - Lagnir

Description	Receiver	Responsible
The latest comment 0	RECEIVED 14-08-25, 11:25:03 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir	CREATED 14-08-25, 11:25:02 **Verkís hf** Margrét Jónsdóttir

Photos 1: 14-08-25, 11:25:02

Drawing: Kjallari.jpg-

Photos 2: 14-08-25, 11:25:02

Photos 3: 14-08-25, 11:25:02

Photos 4: 14-08-25, 11:25:02

Photos 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA
Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#321 **Type:** Defect	**Project folder:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Deadline from: 13-08-25 - **To:** 13-08-25	**Category / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 3 - Lagnir

Description

The latest comment

0

Receiver

RECEIVED 14-08-25, 11:23:24

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Responsible

CREATED 14-08-25, 11:23:24

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Photos 1: 14-08-25, 11:23:24

Drawing: Kjallari.jpg-

Photos 2: 14-08-25, 11:23:24

Photos 3:

Photos 4:

Photos 5:

Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals

Ofanleiti 2
103 Reykjavík
422 8000
verkis@verkis.is

#319 **Type:** Defect	**Project folder:** Hlíðarendi, Íþróttasvæði Vals / Kjallari
Deadline from: 13-08-25 - **To:** 13-08-25	**Category / List: Ástandsskoðun skv. NS 3424** / 3 - Lagnir

Description

The latest comment

0

Receiver

RECEIVED 14-08-25, 11:21:46

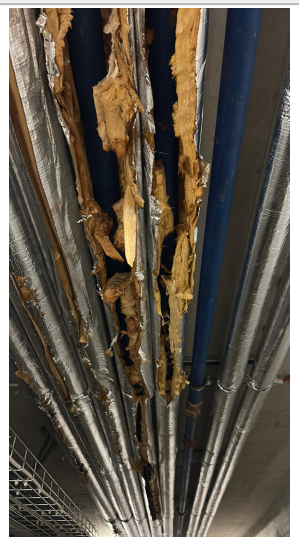
Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Responsible

CREATED 14-08-25, 11:21:45

Verkís hf
Margrét Jónsdóttir

Photos 1: 14-08-25, 11:21:45



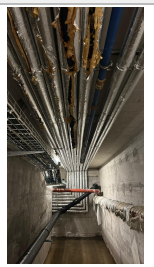
Drawing: Kjallari.jpg-

Photos 2: 14-08-25, 11:21:45

Photos 3: 14-08-25, 11:21:45

Photos 4: 14-08-25, 11:21:45

Photos 5: 14-08-25, 11:21:45



Fóðrun ehf

Brúarfljót 5a

271 Mosfellsbær

stiflur@stiflur.is

Sími. 537 0990

STÍFLUTÆKNI

Ástandsskoðun á lögnum Valsheimilinu Hlíðarenda, 102 Reykjavíkurborg

Samantekt skoðunar er að sjá hér að neðan, vinsamlegast athugið að samantekt þessi þarf ekki að vera tæmandi listi

Birt með fyrirvara um innsláttarvillur eða mannleg mistök við ástandsskoðun þessa

Skólplagnir:

- Myndað frá niðurfalli hjá innivelli út að BR08 á útivelli (Niðurfall inni-BR08-15.09.2025.mp4): Plastlagnir. Engar athugasemdir.
- Myndað frá BR03 við inngang að BR07 inni á velli (BR03-BR07-15.09.2025.mp4): Plastlagnir. Í BR04, um það bil 17,5 metra inn, hefur brotnað úr fyrir neðan hliðargrein sem kemur inn í brunninn. Þar getur pappír festst, en það ætti ekki að valda vandamáli svo lengi sem enginn setur blautþurrkur í lögnina.

Drenlagnir/Regnvatnslagnir/Jarðvatnslagnir:

- Drén var ekki skoðað.

Miðstöðvar/Hitakerfi:

- Hitakerfi ekki skoðað.

Neysluvatnslagnir:

- Neysluvatnslagnir voru ekki skoðaðar.

Ef það eru einhverjar spurningar þá endilega hafið samband.

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2028970

Hlíðarendi 6-10, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Knattspyrnufélagið Valur	670269-2569	Lóðarleigusamningur	100%	Þ

Landeigendur

Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2026	Fyrirhugað fasteignamat 2027
2.502.000.000 kr.	-

NOTKUNAREINING - ÍÞRÓTTAHÚS

Notkunareininganúmer	Staðfang
N2028970	Hlíðarendi 6-10

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
2.032.400.000 kr.	469.600.000 kr.	3.585.450.000 kr.	3.307.884.000 kr.

Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Íþróttahús	8286,4 m²	VÍS	Steypa

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Knattspyrnufélagið Valur	670269-2569	100%	10.11.1979	Gögn vantar

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010101	Íþróttahús	1905	7559,9 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	2.338.700.000 kr.	3.291.250.000 kr.
060101	Kirkja	1991	150,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	60.300.000 kr.	109.600.000 kr.
010118	Íbúðarherbergi	1905	576,5 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	103.000.000 kr.	184.600.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

01 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m^2	Brúttó m^3	Birt stærð m^2	Nettó m^2	Skipta m^3	H-Fl.
01 0001	Líkamsrækt	Lokað	86,4	220,3	86,4	79,5	0	N
01 0002	Geymslur	Lokað	218,6	557,4	218,6	199,8	0	N
01 0003	Tæknirými/Inntakskle	Lokað	12,1	30,9	12,1	9,4	0	T
01 0004	Tæknirými/Lagnir	Lokað	15,6	28,9	15,6	12,6	0	T
01 0005	Tæknirými	Lokað	47,7	121,6	47,7	43,7	0	T
01 0006	Tæknirými/Rafm.hb	Lokað	9,3	23,7	9,3	8,5	0	T
01 0007	Tæknirými/Lagnarými	Lokað	23,3	59,4	23,3	18,4	0	T
01 0008	Tæknirými/Lagnag.	Lokað	35,9	91,5	35,9	28,4	0	T
01 0009	Skriðrými	Lokað	0	280,6	0	0	0	V
01 0010	Forrými/Kjallaratr.	Opið	6,7	17,1	0	0	0	U
01 0101	Íþróttasalur	Lokað	533	3821,9	533	508,8	0	N
01 0102	Búningsklefar/aðstað	Lokað	198,5	539,9	198,5	170,5	0	N
01 0103	Líkamsrækt/búningskl	Lokað	324,7	947,1	324,7	300,8	0	N
01 0104	Félagsaðst./gangar/g	Lokað	715,9	2101,9	715,9	660,7	0	N
01 0105	Tæknirými	Lokað	7	23,5	7	6,2	0	T
01 0106	Íþróttasalur	Lokað	2194,2	24928,9	2194,2	2147,3	0	N
01 0107	Búningsklefar/aðstað	Lokað	605,2	1952,2	605,2	544,8	0	N
01 0108	Geymslur	Lokað	278,4	891,5	278,4	248,3	0	N
01 0109	Stigahús/lyfta	Lokað	28,4	91,4	28,4	22,9	0	U
01 0110	Tæknirými	Lokað	6	13	5,1	4,8	0	T
01 0111	Tæknirými	Lokað	6	13	5,1	4,8	0	T
01 0112	Virkisrými	Lokað	0	121,1	0	0	0	V
01 0113	Virkisrými	Lokað	0	134,1	0	0	0	V
01 0114	Áhorfendapallar ofl	Lokað	543,2	0	543,2	539,5	0	N
01 0115	Stigapallur	Lokað	3,5	0	3,5	3,3	0	U
01 0116	Drapperingapallur	Lokað	14,9	0	14,9	13,5	0	T
01 0117	Minjasafn	Lokað	177,9	642,1	177,9	157,5	0	N
01 0201	Skrifstofur	Lokað	190,5	594,1	190,5	165,5	0	N
01 0202	Samkomusalur/eldhús	Lokað	496,5	2094,1	496,5	477,9	0	N
01 0203	Félagsaðst./gangar	Lokað	385,4	1584,9	385,4	352,3	0	N
01 0204	Tæknirými	Lokað	103,7	409,8	103,7	90	0	T
01 0205	Stigahús/lyfta	Lokað	17,8	90,9	17,8	12,5	0	U
01 0206	Virkisrými	Lokað	0	220,8	0	0	0	V
01 0207	Stigapallur	Opið	5,9	0	0	0	0	S
01 0208	Svalir	Opið	23,5	0	0	0	0	S
01 0209	Svalir	Opið	19	0	0	0	0	S
01 0210	Svalir	Opið	36,2	0	0	0	0	S
01 0211	Stúka	Opið	741,6	5128,8	0	0	0	S
01 0301	Heiðurs-/fréttam.stú	Lokað	174,8	566,4	174,8	162,8	0	N
01 0302	Leikm.stúka/vs/ræst	Lokað	91,3	291,4	91,3	83,4	0	N
01 0303	Stigahús/lyfta	Lokað	16	75,7	16	10	0	U
01 0304	Þakrými	Lokað	0	21,3	0	0	0	V

01 0118 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m^2	Brúttó m^3	Birt stærð m^2	Nettó m^2	Skipta m^3	H-Fl.
01 0118	Gistieining	Lokað	40,2	126,6	40,2	33,9	0	N
01 0119	Gistieining	Lokað	39	122,9	39	33,9	0	N
01 0120	Gistieining	Lokað	39	122,9	39	33,9	0	N
01 0121	Gistieining	Lokað	39	123,2	39	33,9	0	N
01 0122	Gistieining	Lokað	40,3	127,9	40,3	33,9	0	N
01 0123	Tæknirými	Lokað	42,4	122,4	35,3	38,1	0	T
01 0124	Setustofa	Lokað	46,9	202,4	46,9	40,2	0	N
01 0125	Gistieining	Lokað	39,9	128,1	39,9	34,5	0	N
01 0126	Gistieining	Lokað	40	108,8	40	34,5	0	N
01 0127	Sjúkraþjálfun	Lokað	44,8	121,9	44,8	40,8	0	N
01 0212	Gistieining	Lokað	45,1	126,3	45,1	38,9	0	N
01 0213	Gistieining	Lokað	39	109,2	39	34,5	0	N
01 0214	Gistieining	Lokað	46,1	129,1	46,1	40	0	N
01 0215	Gistieining	Lokað	41,9	117,3	41,9	36,7	0	N

06 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m^2	Brúttó m^3	Birt stærð m^2	Nettó m^2	Skipta m^3	H-Fl.
06 0101	Sérhæfð bygging		150	690	150	0	0	

01 X - Sameign allra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m^2	Brúttó m^3	Birt stærð m^2	Nettó m^2	Skipta m^3	H-Fl.
01 X	Svalarrými	Opið	28,8	0	0	0	0	S
01 X	Tæknirými	Lokað	148,5	376,8	0	118,1	0	T
01 X	Umferðarrými	Lokað	202,6	633,3	0	166,1	0	U

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L106642

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	29103,0 m²	469.600.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa
Matsstig: Forsenda mats
Vísitala brunabótamats: 1029,6

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.

VEÐBANDAYFIRLIT

Tilgreining samkvæmt þinglýsingarbók:

Fasteignanúmer, F2028970

Hlíðarendi 6-10, Reykjavíkurborg

Lýsing fasteignar	Landeignanúmer	Landeign
Íþróttahús 01-0101	L106642	

EIGNARHEIMILDIR

Þinglýstur eigandi / eigendur

Eigandi	Kennitala	Afsals%	Kaup%	Eignarheimild	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur
Knattspyrnufélagið Valur	670269-2569	100,0000		Lóðarleigusamningur	411-T-010453/2005	14.07.2005	18.7.2005

Frumheimildir

Skjaltegund	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur	Aths.
Lóðarleigusamningur	411-T-010453/2005	14.07.2005	18.07.2005	

Efnisatriði

Skjaltegund	Skjalnúmer	Lýsing
Afsal	411-T-010451/2005	Afsal um land.
Lóðarleigusamningur	411-T-010453/2005	Nýr lóðarleigusamningur sjá skjal 411-R-002507/2013 en hann er felldur úr gildi með skjali 411-R-002431/2014
Lóðarleigusamningur	411-T-010453/2005	Hlíðarendi 2-6 er 59.435 fm. leigulóð undir íþróttastarfsemi til 75 ára frá 01.06.2005. Afnotalóðin Hlíðarendi 8 er 10.000 fm. að stærð. Á lóðinni er almenn kvöð um hvers konar lagnir borgarsjóðs og skilmála borgarverkfræðings.

Athugasemdir

Skjaltegund	Skjalnúmer	Lýsing
Afsal	411-T-010451/2005	Öll mannvirki eru í eigu Knattspyrnufélagsins Vals þ.m.t. Friðrikskapella.

Engin veðbönd

ÖNNUR ÞINGLÝST SKJÖL

Önnur þinglýst skjöl

Skjaltegund	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur
Umboð	411-T-003340/2013	10.02.2013	30.04.2013
Yfirlýsing	411-T-003341/2013	12.02.2013	30.04.2013
Yfirlýsing	411-T-003349/2013	26.03.2013	30.04.2013
Yfirlýsing	411-R-002431/2014	26.05.2014	04.06.2014
Lóðamarkabreyting	441-E-007359/2017	30.06.2017	28.07.2017
Lóðamarkabreyting	441-A-000040/2024	13.12.2023	03.01.2024

Efnisatriði

Skjaltegund	Skjalnúmer	Lýsing
Yfirlýsing	411-R-002431/2014	Yfirlýsing um niðurfellingu á lóðarleigusamning skjal 411-R-002505/2013.
Yfirlýsing	411-T-003341/2013	Hlíðarendi 2-6 og 8 skulu afmást. Í stað lóðar að Hlíðarenda 2-6 kemur ný lóð Hlíðarendi 6-10 sömu stærðar. Í stað Hlíðarenda 8 kemur ný lóð Hlíðarendi 14 sömu stærðar.
Yfirlýsing	411-T-003341/2013	Nýjar lóðir eru að Hlíðarendi 2, 4, 4A og 12

ATH: Prentun á veðbandayfirliti kemur ekki í stað vottorðs þinglýsingarstjóra, sbr. 2 mgr. 12 gr. reglugerðar um þinglýsingar nr. 405/2008

VEÐBANDAYFIRLIT

Tilgreining samkvæmt þinglýsingarbók:

Fasteignanúmer, F2028970

Hlíðarendi 6-10, Reykjavíkurborg

Efnisatriði

Skjaltegund	Skjalnúmer	Lýsing
Yfirlýsing	411-T-003349/2013	Nýtt heiti lóðar og breyting lóðarmarka.

KVAÐIR

Kvaðir

Skjaltegund	Skjalnúmer	Lýsing
Lóðarleigusamningur	411-T-010453/2005	Óheimilt er að veðsetja lóðarréttindi eða mannvirki.

ATH: Prentun á veðbandayfirliti kemur ekki í stað vottorðs þinglýsingarstjóra, sbr. 2 mgr. 12 gr. reglugerðar um þinglýsingar nr. 405/2008

Samningur
um rekstur íþróttamannvirkja að Hlíðarenda

Þessi samningur er gerður á milli Reykjavíkurborgar, kt. 530269-7609, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík, og Knattspyrnufélagsins Vals, kt. 670269-2569, Hlíðarenda, 102 Reykjavík, (hér eftir nefnt „Valur“).

1. gr.

Valur skal sjá áfram um rekstur á skrifstofu- og félagsaðstöðu og búningsaðstöðu og íþróttahúsum í Íþróttamiðstöðinni að Hlíðarenda, 102 Reykjavík, ásamt æfingavöllum, gervigrasvöllum, keppnisvelli og áhorfendastúku við keppnisvöllinn, sjá lista í *Viðauka 1*. samningur þessu tekur gildi frá og með dd.mm.2026 og gildir í 3 ár.

Frá og með framangreindum dagsetningum skal Valur greiða rekstrarkostnað viðkomandi mannvirkja, sbr. 4. gr. og bera ábyrgð á rekstri húss og valla.

2. gr.

Starfsfólk og stjórn Valur skal kynna sér; siðareglur, jafnréttisstefnu og mannréttindastefnu Reykjavíkurborgar og fylgja þeim. Valur skal jafnframt veita Reykjavíkurborg upplýsingar um þátttöku í starfinu eftir kyni sé þess óskað.

Valur skal láta þess getið í öllu kynningarefni á vegum félagsins að það hafi hlotið styrk frá Reykjavíkurborg og skal það auðkennt með merki Reykjavíkurborgar.

3. gr.

Valur annast alla þjónustu við æfingar og mót á vegum Vals og Íþróttabandalags Reykjavíkur (hér eftir nefnt ÍBR). Samráð verður á milli starfsmanna á skrifstofum Vals og ÍBR um niðurröðun leikja, móta og æfinga í öllum þeim mannvirkjum sem tilgreind eru í samningi þessum.

Valur fær styrk ár hvert í samræmi við húsaleigu- og æfingastyrkjareglur ÍBR og Reykjavíkurborgar. Styrkurinn er m.a. vegna eins íþróttafulltrúa, skíðaskála, sumarstarfs og þjónustu á vegum félagsins.

Valur skal greiða rekstrarkostnað vegna Íþróttamiðstöðvar og valla, þ.m.t. laun starfsmanna sem starfa við umsjón fasteignar, valla og við bað- og búningsklefavörslu, rafmagn, hita, kalt vatn og kostnað við ræstingar og útkalla vegna brunavarna- og innbrotakerfis.

Valur skal kaupa ábyrgðartryggingu vegna starfsmanna hússins og ber ábyrgð á því skaðabótaskylda tjóni sem gestir kunna að verða fyrir og rekja má til vanrækslu á viðhaldi, sem er á ábyrgð félagsins, eða umsjón félagsins á íþróttamannvirkjum.

Valur skuldbindur sig til að halda við þeim mannvirkjum sem samningur þessi nær til og annast allt viðhald og lagfæringar, sem nauðsynlegar verða á samningstímanum. Meiriháttar viðhald mannvirkja er á ábyrgð Reykjavíkurborgar. Reykjavíkurborg greiðir einnig öll opinber gjöld af mannvirkinu þ.m.t. fasteignaskatt, lóðarleigu og önnur sambærileg gjöld.

DRÖG

Reykjavíkurborg mun greiða fyrir kostnað við brunavarna- og innbrotakerfi. Kostnaður af útköllum vegna bruna- og innbrotakerfis verður greiddur af Reykjavíkurborg og skal Valur endurgreiða hann í desember ár hvert.

Menningar og íþróttasvið Reykjavíkurborgar (hér eftir nefnt „MÍR“) er leigutaki á mannvirkjum borgarinnar og greiðir innri leigu vegna mannvirkisins til eignasjóðs Reykjavíkur.

4. gr.

Í Íþróttahúsinu fer fram íþróttakennsla á vegum skóla- og frístundasviðs. Valur skal annast gæslu á bað- og búningsklefum og þrif. Skólinn skal hafa forgang um tíma í íþróttahúsinu frá 8:00 – 15:00 alla virka daga á meðan skólastarf er. Valur skal hafa samskipti við skólana um niðurröðun á tímum og hvenær skólinn er með starfsemi í íþróttahúsinu.

5. gr.

Rekstrarframlag Reykjavíkurborgar til Vals vegna þessa skal vera samkvæmt áætlun kr. xx.xxx.xxx ,- á árið 2026 og xxx.xxx.xxx ,- fyrir árið 2027. Greiðslurnar frá árinu 2026 skulu verðbætast í samræmi við breytingu á launavísitölu frá janúar 2026 og vísitölu neysluverðs til verðtryggingar í janúar 2026. Greiðslurnar skulu uppreiknast árlega í janúar, 50% vegna launavísitölu og 50 % vegna neysluvísitölu.

Valur er eigandi að félagsaðstöðu í íþróttamiðstöðinni en MÍR eru heimiluð afnot af félagsaðstöðu á samningstímanum fyrir fundi og ráðstefnur MÍR/Reykjavíkurborgar án endurgjalds.

Valur skal gera ársuppgjör og leggja fyrir MÍR fyrir 1. maí ár hvert.

6. gr.

Sameiginlegur kostnaður sem fellur til svo sem vegna þrifa á sameiginlegum rímum hússins, sorphirðu, snjómoksturs ofl. mun MÍR bera kostnað af.

7. gr.

Verði veruleg breyting á rekstri samkvæmt samningi þessum, frá því sem er við undirritun samnings, svo sem vegna kjarasamninga, er samningsaðilum heimilt að óska eftir endurskoðun á samningnum og skal ósk um slíkt berast til menningar-, íþrótta- og tómstundaráðs.

8. gr.

Samningur þessi er gerður með fyrirvara um samþykki borgarstjórnar á fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar ár hvert.

9. gr.

Samningur þessi gildir frá og með 1. janúar 2026 og gildir til 31 desember 2028. Samningur þessi er uppsegjanlegur af beggja hálfu með 6 mánaðar fyrirvara frá þeim degi þegar tilkynning um uppsögn er send gagnaðila með sannanlegum hætti.

DRÖG

10. gr.

Rísi mál út af samningi þessum skal það rekið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Samningur þessi er þrjár blaðsíður, gerður í tveimur eintökum og heldur hvor aðili sínu eintaki.

Reykjavík, 2026

F.h.Reykjavíkurborgar F.h. Knattspyrnufélagsins Vals

_____ _____

DRÖG

Reykjavíkurborg

Reykjavík, 11. desember 2023
MSS23120070

Borgarráð

Samkomulag vegna uppbyggingar á reit A og J á Hlíðarenda, byggingar fjölnota íþróttahúss o.fl.

Lagt er til að borgarráð samþykki hjálögð drög að samkomulagi á milli Knattspyrnufélagsins Vals, Hlíðarenda ses. og Reykjavíkurborgar. Samkomulagið felur í sér uppbyggingu á reit A og J við Hlíðarenda, nánar tiltekið á lóðum við Arnarhlíð 3 og Hlíðarenda 14. Samkomulagið felur einnig í sér áform um byggingu fjölnota íþróttahúss, endurbyggingar gervigrasvallar og eignaryfirfærslu gervigrasvallar austan Arnarhlíðar til Reykjavíkurborgar. Þá felur samkomulagið í sér breytta landnotkun á Arnarhlíð/Snorrabrautaráss á lóð Hlíðarenda 12 vegna Borgarlínu auk uppgjörs á framkvæmdum innan lóðar Vals vegna göngustíga.

Greinargerð
Samningur þessi tekur til uppbyggingar á þeim tveimur lóðum sem eftir standa óbyggðar á Hlíðarendareit, lóð við Arnarhlíð 3 þar sem lóðarhafi er Hlíðarendi ses. og lóð við Hlíðarenda 14 þar sem lóðarhafi er Knattspyrnufélagið Valur. Samningurinn kveður á um að lóðarhöfum verði heimilt að láta vinna á sinn kostnað deiliskipulag vegna lóðanna þar sem stefnt er að því að hafa annarsvegar blandaða íbúðarhúsalóð og hinsvegar hreina íbúðarhúsalóð.

Í samræmi við samningsmarkmið Reykjavíkurborgar er samið um að á lóðunum verði 20% íbúða skilgreindar sem leiguíbúðir, stúdentaíbúðir, leiguíbúðir Félagsbústaða hf., búseturéttaríbúðir og/eða íbúðir fyrir aldraða. Félagsbústaðir hafa kauprétt á allt að 5% íbúða á umsömdu föstu verði.

Sérstakt byggingarréttargjald verði ekki greitt vegna fyrirhugaðrar uppbygginga á lóðunum en þess í stað skuldbinda lóðarhafar sig til þess að ráðstafa þeim ábata sem fæst af sölu byggingarréttarins og/eða uppbyggingar og sölu íbúða á lóðunum, til fjármögnunar á aðstöðu íþróttaiðkunar á starfssvæði Knattspyrnufélagsins Vals á Hlíðarenda. Verður í þeim efnum sérstaklega horft til uppbyggingar fjölnota íþróttahúss á Hlíðarenda. Knattspyrnufélagið Valur mun fjármagna, byggja og reka fjölnota íþróttahús að Hlíðarenda, sem uppfyllir þarfir allra þeirra greina er iðkendur hjá Knattspyrnufélaginu Val leggja stund á.

Samkomulagið kveður á um breytta notkun á lóð við Hlíðarenda 12 þannig að lóðin verði framvegis nýtt undir almenningssamgöngur, en fyrirhugað er að Borgarlína muni fara um Snorrabrautarás.

Þá kveður samkomulagið á um að Knattspyrnufélagið Valur mun endurbyggja og fjármagna gervigrasvöll á árunum 2023 – 2024 vestan Arnarhlíðar samkvæmt fyrirliggjandi deiliskipulagi og kostnaðaráætlun. Reykjavíkurborg endurgreiðir Knattspyrnufélaginu Val kostnað við völlinn þar með talið fjármagnskostnað með árlegum greiðslum á árunum 2025, 2026 og 2027 skv.

Reykjavíkurborg

nánara samkomulagi og í samræmi við fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar ár hvert. Völlurinn verður í eigu Reykjavíkurborgar.

Þá samþykkir Knattspyrnufélagið Valur að afhenda Reykjavíkurborg gervigrasvöll austan Arnarhlíðar til eignar, rekstrar og viðhalds frá og með 1. janúar 2024 án þess að til komi sérstök greiðsla fyrir. Afsal skal undirritað samhliða þessum samning.

Reykjavíkurborg og Knattspyrnufélagið Valur eru sammála um að samhliða undirritun þessa samnings verði sett af stað vinna við endurskoðun á eignarhaldi íþróttamannvirkja að Hlíðarenda, sem ekki eru þegar í eigu Reykjavíkurborgar, og þeirra lóða sem þau standa á með það að markmiði að Reykjavíkurborg taki yfir rekstur þeirra frá og með 1. janúar 2025.

Að lokum kveður samkomulagið á um uppgjör framkvæmdakostnað vegna gerð göngustíga sbr. eldri samning á milli aðila frá 12. desember 2016.

Dagur B. Eggertsson
borgarstjóri

Hjálagt: Drög að samkomulagi vegna uppbyggingar á Hlíðarenda dags. 11.12.2023

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, vegna Reykjavíkurborgar - eignasjóðs, kt. 570480-0149, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík (hér eftir „Reykjavíkurborg“) annars vegar og Hlíðarendi ses., kt. 681113-0290, Hlíðarenda, 102 Reykjavík og Knattspyrnufélagið Valur, kt. 670269-2569, Laufásvegi Hlíðarenda, 102 Reykjavík hins vegar (í sameiningu „lóðarhafar“) (Reykjavíkurborg og lóðarhafar í sameiningu „aðilar“), gera með sér eftirfarandi

samning vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar á Hlíðarenda

1. gr.
Inngangur

Samningur milli Reykjavíkurborgar, Valsmanna hf., og Knattspyrnufélagsins Vals, dags. 24. júní 2013, með viðaukasamningi, dags. 2. nóvember 2013, fól í sér fullnaðaruppgjör vegna allra fyrri samninga aðila. Með samkomulagi milli sömu aðila, dags. 12. desember 2016, var áréttað að öll mál milli framangreindra aðila vegna uppbyggingar á og við svæði Knattspyrnufélagsins Vals á Hlíðarenda væru uppgerð.

Þessi samningur felur í sér sjálfstæðan samning um áframhaldandi uppbyggingu á Hlíðarendareit með það að augnamiði að vinna að markmiðum Aðalskipulags Reykjavíkur 2040 og styðja við uppbyggingu íþróttastarfs og innviða á starfssvæði Knattspyrnufélagsins Vals.

Knattspyrnufélagið Valur er handhafi lóðarréttinda að Hlíðarenda 14, með landeignanr. L201420 (lóð J) og Hlíðarendi ses. er handhafi lóðarréttinda og byggingarréttar að Arnarhlíð, 3 með landeignanr. L220842 (lóð A), á grundvelli lóðarleigusamninga við Reykjavíkurborg þá er Knattspyrnufélagið Valur handhafi lóðar við Hlíðarenda 2-6, en samningur þessi nær til þeirra lóða. Hér eftir verða þessir aðilar nefndir sameiginlega „lóðarhafar“.

Samningur þessi tekur til eftirfarandi þátta:

- Breytinga á deiliskipulagi Hlíðarendareits.
- Fjölnotahúss og yfirfærslu á núverandi íþróttamannvirkjum Knattspyrnufélagsins Vals til Reykjavíkurborgar.
- Endurbyggingar gervigrasvallar og yfirfærslu gervigrasvallar austan Arnarhlíðar til Reykjavíkurborgar.
- Breyttrar landnotkunar á Arnarhlíð/Snorrabrautaráss.
- Uppgjörs á framkvæmdum innan lóðar Vals vegna göngustígs.

2. gr.
Deiliskipulagsgerð

Á fundi borgarstjórnar Reykjavíkur þann 19. október 2021, var samþykkt Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, sem er uppfærð og endurbætt útgáfa Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 (AR2010-2030). Lóðarhöfum mun vera heimilt að láta vinna á sinn kostnað deiliskipulag fyrir Hlíðarendareit í samráði við Reykjavíkurborg. Nánar tiltekið skal unnið að svo felldum breytingum á deiliskipulagi fyrir Hlíðarenda:

- Að breyting verði gerð á núverandi deiliskipulagi sem var samþykkt 10. október 2018 og tók gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda 14. febrúar 2019 þar sem landnotkun á lóð Arnarhlíð 3, var breytt í blandaða íbúða- og atvinnuhúsalóð í stað hreinnar atvinnuhúsalóðar. Breytingin skal lúta að því að landnotkun á lóð A verði breytt í hreina íbúðarhúsalóð.
- Að landnotkun á vestasta hluta útiæfingasvæði íþróttasvæðis Knattspyrnufélagsins Vals sem tilheyrir Hlíðarenda 14 þ.e. svæðið vestan Fálkahlíðar og austan Haukahlíðar, verði breytt í

blandaðan íbúðareit, hér eftir lóð J. Breytingin verði gerð í áföngum. Fyrst verði svæðið afmarkað sem sérstök lóð, tilheyrandi Knattspyrnufélaginu Val, sem flytur lóðina til Hlíðarenda ses. Þar í framhaldi verði lóðinni breytt í blandaðan íbúðarreit, þar sem uppbygging er fyrirhuguð.
- Lóðinni Hlíðarendi 2-6 verði breytt þannig að sérstök lóð verði afmörkuð undir fjölnotahúsið, sem byggt verður vestan núverandi keppnisvallar og austan Arnarhlíðar 3, lóð A. Nýja lóðin verður að Hlíðarenda 2 með landeignanr. L236809.
- Gerðar verði breytingar varðandi endurbyggingu gervigrasvallar vestan Arnarhlíðar sem taka m.a. til legu vallarins, lýsingu og grasgerð, en gervigras komi í stað náttúrugrass.

Með ofan skráðum breytingum verður Hlíðarendi ses. lóðarhafi bæði A og J lóðar.

Komi til þess að deiliskipulagsbreytingar er lúta að ofangreindu verði samþykktar skal gera tilheyrandi breytingar á hlutaðeigandi lóðarleigusamningum eftir því sem þörf er á.

3. gr.

Uppbygging íbúða og andvirði af sölu byggingarréttar/ábati af sölu íbúða

Hlíðarenda ses. verður heimilt að þróa og koma í uppbyggingu íbúðarhúsnæði sem samþykkt verður í ofangreindu deiliskipulagi fyrir lóð A og lóð J. Þá er Hlíðarenda ses. heimilt hvort heldur að selja þann byggingarrétt eða fara í uppbyggingu án framsals byggingarréttarins sem sjálfseignarstofnunin öðlast samkvæmt fyrirhugaðri deiliskipulagsbreytingu komi til hennar. Þetta tekur til alls byggingarréttar á lóð A, Arnarhlíð 3, með landeignanr. L220842, þar með talið þess byggingarréttar sem nú þegar er heimilaður á lóðinni og alls byggingarréttar sem kemur til með að vera heimilaður á lóð J, Hlíðraenda 14 með landeignanr. L201420 sbr. 3. mgr. 2. gr. samnings þessa.

Lóðarhafar eru skuldbundnir til að selja byggingarréttinn á markaðsvirði. Markaðsverð skal fengið með verðmati tveggja óvilhallra fasteignasala á verðmæti byggingaréttarins.

Lóðarhafar skuldbinda sig til að ráðstafa þeim ábata sem fæst af sölu byggingarréttarins og/eða uppbyggingar og sölu íbúða á lóðunum, til fjármögnunar á aðstöðu íþróttaiðkunar á starfssvæði Knattspyrnufélagsins Vals á Hlíðarenda, svo sem verið hefur og er í samræmi við eldri samninga milli aðila. Verður í þeim efnum sérstaklega horft til uppbyggingar íþróttahúss sbr. 7.gr. ásamt enn frekari uppbyggingu á íþróttaaðstöðu að Hlíðarenda fyrir barna- og unglingastarf til að mæta vaxandi fjölda íbúa við þéttingu byggðar og þar með áframhaldandi fjölgun á iðkendum íþrótta innan upptökusvæðis Knattspyrnufélagsins Vals.

Með ábata er átt við þann hagnað sem hlýst af uppbyggingu íbúða, söluverð að frádregnum byggingarkostnaði og öðrum útlögðum kostnaði og gjöldum.

4.gr.

Sala íbúða til Félagsbústaða hf.

Komi til uppbyggingar sbr. 3. gr. samþykkja lóðarhafar að Félagsbústaðir hf. hafi kauprétt á 5% allra íbúða, í húsum á hvorri lóð fyrir sig í samræmi við almenn samningsmarkmið Reykjavíkurborgar á nýjum uppbyggingarsvæðum samþykktum á fundi borgarráðs 20. janúar 2022. Íbúðirnar geta verið allt að þriggja herbergja. Miðað skal við í kaupunum að stærð einstaklings- og tveggja herbergja íbúða sé á bilinu 45-60 m^2 að birtu flatarmáli að geymslu meðtalinni hvers stærð skal vera í samræmi við sambærilegar íbúðir, þó ekki stærri en 4 m^2. Miðað skal við að stærð þriggja herbergja íbúða sé á bilinu 60-80 m^2 að birtu flatamáli að geymslu meðtalinni hvers stærð skal vera í samræmi við sambærilegrar íbúðir, þó ekki stærri en 4 m^2. Félagsbústaðir hf. hafa val um tegund íbúða. Íbúðirnar skal afhenda tilbúnar og skal frágangur þeirra, efnisval og gæði vera sambærilegt við aðrar íbúðir að svipaðri stærð í sömu húsum. Bílastæði fylgir ekki þessum íbúðum.

Kaupverð hvers birts fermetra í íbúð og geymslu er umsamið 490.000 kr. Framangreint kaupverð á m^2 er miðað við byggingarvísitölu september 2021 (157,2 stig) og skal breytast í samræmi við þróun vísitölu þessarar frá undirskriftardegi til greiðsludags.

Lóðarhafar skulu bjóða Félagsbústöðum hf. kauprétt með tölvupósti á netfangið kauprettur@felagsbustadir.is samhliða því að teikningar eru lagðar inn til byggingarfulltrúans í Reykjavík. Boð um kauprétt telst vera móttekið þegar Félagsbústaðir staðfesta móttöku tölvupóstsins með sérstökum svarpósti við tölvupóstinum til lóðarhafa (staðfesting á því að tölvupóstur hafi verið sendur á uppgefið netfang telst ekki jafngilda móttöku Félagsbústaða). Félagsbústaðir hafa 45 daga frest til að tilkynna lóðarhöfum að þeir hyggist nýta sér rétt sinn en ella fellur kauprétturinn niður. Fresturinn byrjar að líða fyrsta virka dag eftir að Félagsbústaðir hafa sent framangreindan tölvupóst um móttöku kaupréttarboðs.

Komi til kaupa skal kaupsamningur gerður þegar byggingarnefndarteikningar hafa verið samþykktar. Í kaupsamningi verða nánari ákvæði um kaupin, þ. á m. um staðsetningu íbúðanna, sem dreifa skal um hús á lóðunum, endanleg stærð þeirra og greiðslu kaupverð.

Geta skal um kauprétt þennan sem almenna kvöð í eignarskiptayfirlýsingu um íbúðirnar sem byggðar verða og eru innan ofangreindra stærðarmarka. Kvöðinni skal aflýst þegar Félagsbústaðir hafa tekið afstöðu til kaupréttarins.

5. gr.
Kvöð um leiguíbúðir o.fl.

Komi til uppbyggingar sbr. 3. gr. verður sett sú kvöð á lóðirnar að 20% íbúða skuli vera leiguíbúðir, þ.m.t. stúdentaíbúðir, leiguíbúðir Félagsbústaða hf., fyrir aldraða og/eða búseturéttaríbúðir í samræmi við áform Reykjavíkurborgar um félagslega blöndun. Íbúðirnar skulu vera í eigu félags sem hefur það að meginmarkmiði að leigja út íbúðir til langtíma

Þær íbúðir sem Félagsbústaðir hafa kauprétt að sbr. 5. gr. eru hluti þessara íbúða.

Útbúin verður sérstök yfirlýsing sem lóðarhafar skuldbinda sig til að undirrita sem þinglýst verður sem kvöð á núverandi lóðir. Í eignaskiptayfirlýsingu skal skilgreint hvaða íbúðir falli undir þessa kvöð.

6. gr.
Gatnagerðargjöld og önnur gjöld

Komi til uppbyggingar sbr. 3. gr. skulu lóðarhafar þess tíma greiða gatnagerðargjald og önnur lögbundin skipulags,-framkvæmda-, byggingarleyfis- og tengigjöld vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar á lóðunum.

Sérstakar innviða- eða byggingarréttar greiðslur verði þó ekki greiddar enda rennur ábati vegna sölu íbúða til uppbyggingar íþróttamannvirkja á svæði Knattspyrnufélagsins Vals á Hlíðarenda.

Gjalddagi gatnagerðargjalds er við samþykkt embættis byggingarfulltrúa á byggingaráformum á viðkomandi lóð og reiknast samkvæmt gildandi gjaldskrá gatnagerðargjalda hverju sinni.

7. gr.
Fjölnota íþróttahús

Knattspyrnufélagið Valur mun fjármagna, byggja og reka fjölnota íþróttahús að Hlíðarenda, sem uppfyllir þarfir allra þeirra greina er iðkendur hjá Knattspyrnufélaginu Val leggja stund á.
Íþróttahúsið verður eign Knattspyrnufélagsins Vals. Fjölnotahúsið verður æfingahús sem skiptist í hálft knatthús, parkethús og nauðsynleg stoðrými.

Hönnun fjölnotahússins tekur mið af þeim frumdrögum/forteikningum sem Knattspyrnufélagið Valur hefur látið vinna og kynnt Reykjavíkurborg.

Reykjavíkurborg og Knattspyrnufélagið Valur munu skipa sérstakan vinnuhóp varðandi hönnun aðaluppdrátta og gerð kostnaðarmats fyrir fjölnotahúsið. Vinnuhópurinn skal skipaður tveimur fulltrúum frá hvorum aðila og skal hvor aðili um sig ber kostnað af fulltrúum sínum í vinnuhópnum. Vinnuhóp þessum verði sett erindisbréf, sem samþykkt verður sameiginlega af báðum aðilum. Vinnuhópurinn skal gera borgaryfirvöldum og Knattspyrnufélaginu Val reglulega grein fyrir framvindu verksins þannig að þær upplýsingar nýtist við þá vinnu sem lýst er í 12. gr.

Að lokinni hönnun aðaluppdrátta fjölnotahússins og samþykktar þeirra og uppfærðu kostnaðarmati því tengdu munu Reykjavíkurborg og Knattspyrnufélagið Valur gera sérstakan samning um notkun hússins annars vegar á vegum Knattspyrnufélagsins Vals og hins vegar fyrir aðra starfsemi sem kann að fara fram á vegum Reykjavíkurborgar í tengslum við skólastarf eða vegna starfsemi annarra félagasamtaka í borginni. Samningurinn skal undirritaður þegar fyrir liggur hönnun og fyrirkomulag mannvirkisins ásamt kostnaðarmati og rekstraráætlun.

Í þeim samningi, sem um getur í 4. mgr. þessarar greinar, skal kveða á um leigutíma, árafjölda þ.e. lengd samnings, styrkhæfa tíma og leigugjald.. Fulltrúar Knattspyrnufélagsins Vals, Íþróttabandalags Reykjavíkur (ÍBR) og Menningar- og íþróttasviðs Reykjavíkur (MÍR) skulu gera áætlun um nýtingu hússins.

Stefnt skal að því að aðaluppdrættir og kostnaðarmat liggi fyrir eigi síðar en í júlí 2024.

Samningur þessi felur ekki í sér frekari skuldbindingar Reykjavíkurborgar um greiðsluþátttöku við stofnkostnað íþróttahússins umfram það sem segir í 2. mgr. 6. gr. samnings þessa.

8. gr.

Lega borgarlínu um Snorrabrautarás og Arnarhlíð

Með 2. gr. samnings milli Reykjavíkurborgar, Valsmanna hf. og Knattspyrnufélagsins Vals, dags. 12. desember 2016, var samið um að Knattspyrnufélagið Valur legði til landsvæði, helgunarsvæði Snorrabrautaráss, nánar tiltekið Hlíðarenda 12, L220838, undir hljóðmanir og nýja göngu- og hjólastíga. Knattspyrnufélagið Valur samþykkir með samkomulagi þessu að til viðbótar verður lóðin Hlíðarendi 12 nýtt undir almenningssamgöngur, en fyrirhugað er að Borgarlína muni fara um Snorrabrautarás og Arnarhlíð fyrir miðju göturýmisins og að hjóla- og göngustígar verði beggja vegna.

Reykjavíkurborg ábyrgist að byggð verði nauðsynleg mannvirki við og/eða undir Snorrabrautarás til að tryggja örugga gönguleið milli gervigrasvalla er liggja samsíða legu borgarlínu. Samráð skal haft við Knattspyrnufélagið Val vegna hönnunar og við val á þeim mannvirkjum sem tengja saman íþróttasvæði félagsins austan og vestan Arnarhlíðar.

Þá ábyrgist Reykjavíkurborg að byggð verði mannvirki sem kunna að reynast nauðsynleg til að verja svæði Knattspyrnufélagsins Vals fyrir breytingum á þeim umferðarmannvirkjum sem liggja nærri svæði félagsins og tengjast áformuðum breytingum á legu Miklubrautar og Bústaðarvegar og Snorrabrautaráss, sbr. 3.1.4 í greinargerð og skilmálum deiliskipulags Hlíðarenda frá 2014 með síðari tíma breytingum.

9. gr.

Endurbygging gervigrasvallar vestan Arnarhlíðar

Knattspyrnufélagið Valur hefur látið vinna nýtt deiliskipulag fyrir gervigrasvelli á svæði 01c á Hlíðarenda. Deiliskipulagið var samþykkt til auglýsingar á fundi Borgarráðs 31. ágúst 2023. Samkvæmt tillögunni er fyrirhugað að endurbyggja núverandi gervigrasvöll, sem er vestan Arnarhlíðar og Snorrabrautaráss og um leið að snúa honum.

Knattspyrnufélagið Valur mun endurbyggja og fjármagna þennan gervigrasvöll á árunum 2023 – 2024 vestan Arnarhlíðar samkvæmt fyrirliggjandi deiliskipulagi og kostnaðaráætlun. Hönnun vallarins taki mið af gervigrasvelli austan Arnarhlíðar og þeirri frumhönnun vallar vestan Arnarhlíðar, sem Knattspyrnufélagið Valur og Valsmenn hf. hafa látið gera og kynnt Reykjavíkurborg.

Framkvæmdin og útboð vegna vallarins skal unnið í samræmi við lög um opinber innkaup.

Reykjavíkurborg verður eigandi vallarins. Áætluð verklok eru 1. september 2024. Frá þeim tíma mun Reykjavíkurborg að öllu leyti sjá um rekstur vallarins og viðhald.

Reykjavíkurborg endurgreiðir Knattspyrnufélaginu Val kostnað við völlinn þar með talið fjármagnskostnað með árlegum greiðslum á árunum 2025, 2026 og 2027 skv. nánara samkomulagi og í samræmi við fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar ár hvert, enda sé kostnaður við framkvæmdina í samræmi við sambærilegar framkvæmdir í Reykjavík. Endurgreiðslan verði bundin byggingarvísitölu frá upphafi framkvæmda.

Verk- tíma- og kostnaðaráætlun endurbyggingar gervigrasvallarins er í viðauka með samningi þessum. Knattspyrnufélagið Valur skal upplýsa Reykjavíkurborg með reglulegum hætti um framgang verksins og um mögulegar breytingar sem á því kunna að verða frá þeirri áætlun sem fram kemur í viðauka.

10. gr.
Gervigrasvöllur austan Arnarhlíðar

Með samkomulagi þessu samþykkir Knattspyrnufélagið Valur að afhenda Reykjavíkurborg gervigrasvöll austan Arnarhlíðar til eignar, rekstrar og viðhalds frá og með 1. janúar 2024 án þess að til komi sérstök greiðsla fyrir. Afsal skal undirritað samhliða þessum samning.

11. gr.
Endurgreiðsla vegna framkvæmda við göngustíg

Í 3. grein. samkomulags milli Reykjavíkurborgar og Knattspyrnufélagsins Vals, dags. 12. desember 2016, er kveðið á um að Reykjavíkurborg standi straum að kostnaði allra göngu- og hjólastíga á Hlíðarendareit, sem tilheyra göngustígakerfi Reykjavíkurborgar. Jafnframt kveður 3. grein samkomulagsins á um að Knattspyrnufélagið Valur annist allan yfirborðsfrágang bílastæða innan athafnasvæðis félagsins.

Samkomulag er um að Reykjavíkurborg greiði Knattspyrnufélaginu Val við undirritun þessa samnings framkvæmdakostnað alls 67.825.941 kr. vegna umræddsgöngustígs, sem liggur um landsvæði félagsins, um fullnaðargreiðslu er að ræða og hefur Reykjavíkurborg uppfyllt skyldu sína að fullu skv. samkomulagi frá 12. desember 2016.

12.gr.
Eignarhald íþróttamannvirkja á starfssvæði Knattspyrnufélagsins Vals á Hlíðarenda

Reykjavíkurborg og Knattspyrnufélagið Valur eru sammála um að samhliða undirritun þessa samnings verði sett af stað vinna við endurskoðun á eignarhaldi íþróttamannvirkja að Hlíðarenda, sem ekki eru þegar í eigu Reykjavíkurborgar, og þeirra lóða sem þau standa á með það að markmiði að Reykjavíkurborg taki yfir rekstur þeirra frá og með 1. janúar 2025, sbr. þó 9. og 10. gr. samnings þessa.

Aðilar setji upp starfshóp með tveimur fulltrúum frá hvorum aðila þ.e. frá Reykjavíkurborg og Knattspyrnufélaginu Val, sem sjái um undirbúning og framkvæmd á yfirfærslu mannvirkjanna til Reykjavíkurborgar. Þeim starfshóp verði sett sérstakt erindisbréf og skal starfshópurinn hefja vinnu sína svo fljótt sem verða má eftir undirritun samkomulags þessa.

Fulltrúar Knattspyrnufélagsins Vals, Íþróttabandalags Reykjavíkur (ÍBR) og Menningar- og íþróttasviðs Reykjavíkur (MÍR) skulu gera áætlun um nýtingu allra þeirra mannvirkja hvers eignarhald flyst yfir til Reykjavíkurborgar þar í framhaldi verði gerður þjónustusamningur á milli Reykjavíkurbogar og Knattspyrnufélagsins Vals um rekstur mannvirkjanna. Vinna við gerð nýtingar áætlunar og þjónustusamningsins fari fram á árinu 2024 á vegum fulltrúa Vals og Menningar-og íþróttasviðs Reykjavíkur (MÍR).

Í vinnu við endurskoðun á eignarhaldi núverandi mannvirkja að Hlíðarenda verði einnig tekið á eignarhaldi hins nýja fjölnota íþróttahúss sbr. 7. gr., þannig að eignarhald þessi verði í framtíðinni með sama hætti og verði með önnur íþróttamannvirki á Hlíðarenda. Sérstakur samningur verði gerður milli Knattspyrnufélagsins Vals og Reykjavíkurborgar um fjölnotahúsið að lokinni þeirri vinnu aðila sem lýst er hér í þessari grein.

13. gr.
Framtíðaruppbygging og íþróttastarfsemi

Aðilar eru sammála um að Reykjavíkurborg hafi frumkvæði af því að efna til umræðu við Knattspyrnufélagið Val og önnur íþróttafélög hvers upptökusvæði eru önnur en hjá Knattspyrnufélaginu Val í samvinnu við ÍBR og MÍR um framtíðar þjónustusvæði félagana vegna framtíðaruppbyggingar og skipulags íþróttastarf.

14. gr.
Lagnir

Komi til þess vegna uppbyggingar á lóð J Hlíðarendi 14 og lóð A, Arnarhlíð 3, að flytja þurfi spennistöð eða lagnir veitustofnanna skulu lóðarhafar bera kostnað við þann flutning.

15. gr.
Framsal

Kvöð um að framsal er óheimilt nema að fenginni staðfestingu Reykjavíkurborgar á nýjum framsalshafa. Þessa skal getið á veðbandayfirliti fasteignanna Hlíðarenda 14, með landeignanr. L201420 og Arnarhlíð, 3 með landeignanr. L220842.

16. gr.
Uppsögn

Komi í ljós við deiliskipulagsvinnu sbr. 2. og 3. mgr. 2. gr. samnings þessa að ábatinn sem hlýst af uppbyggingu sbr. 3. gr. dugi ekki til uppbyggingar íþróttahúss sbr. 7. gr. er lóðarhöfum heimilt að segja upp 3. – 7. gr. samkomulags þessa.

Nái aðilar ekki saman um fjárhæð leigu sbr. 3. mgr. 7. gr. er þeim, hver fyrir sig, heimilt að segja upp 3. – 7. gr. samkomulags þessa.

Í hvoru tilviki fyrir sig skal uppsögn berast með sannarlegum hætti áður en breytingar á deiliskipulagi fyrir Arnarhlíð 3 og Hlíðarenda 14 verða lagðar inn til samgöngu- og skipulagsráðs til samþykktar.

17. gr.
Varnarþing

Rísi ágreiningur um gildi, túlkun og framkvæmd á samningi þessum skulu aðilar leitast við að leysa ágreiningsefni með samkomulagi. Takist ekki að leysa ágreininginn skal vísa honum til Héraðsdóms Reykjavíkur.

Heimilt er að þinglýsa samkomulagi þessu ásamt kvaðayfirlýsingu sbr. 6.gr. á lóðirnar Hlíðarendi 14 með landeignanr. 201420 og Arnarhlíð 3 með landeignanr. 220842

Samkomulag þetta var samþykkt á fundi borgarráðs þann xx.xx.2023

Reykjavík xx. xx.xxxx

_____	_____
F.h. Reykjavíkurborgar samkvæmt samþykkt borgarráðs	F.h. Knattspyrnufélagsins Vals

_____

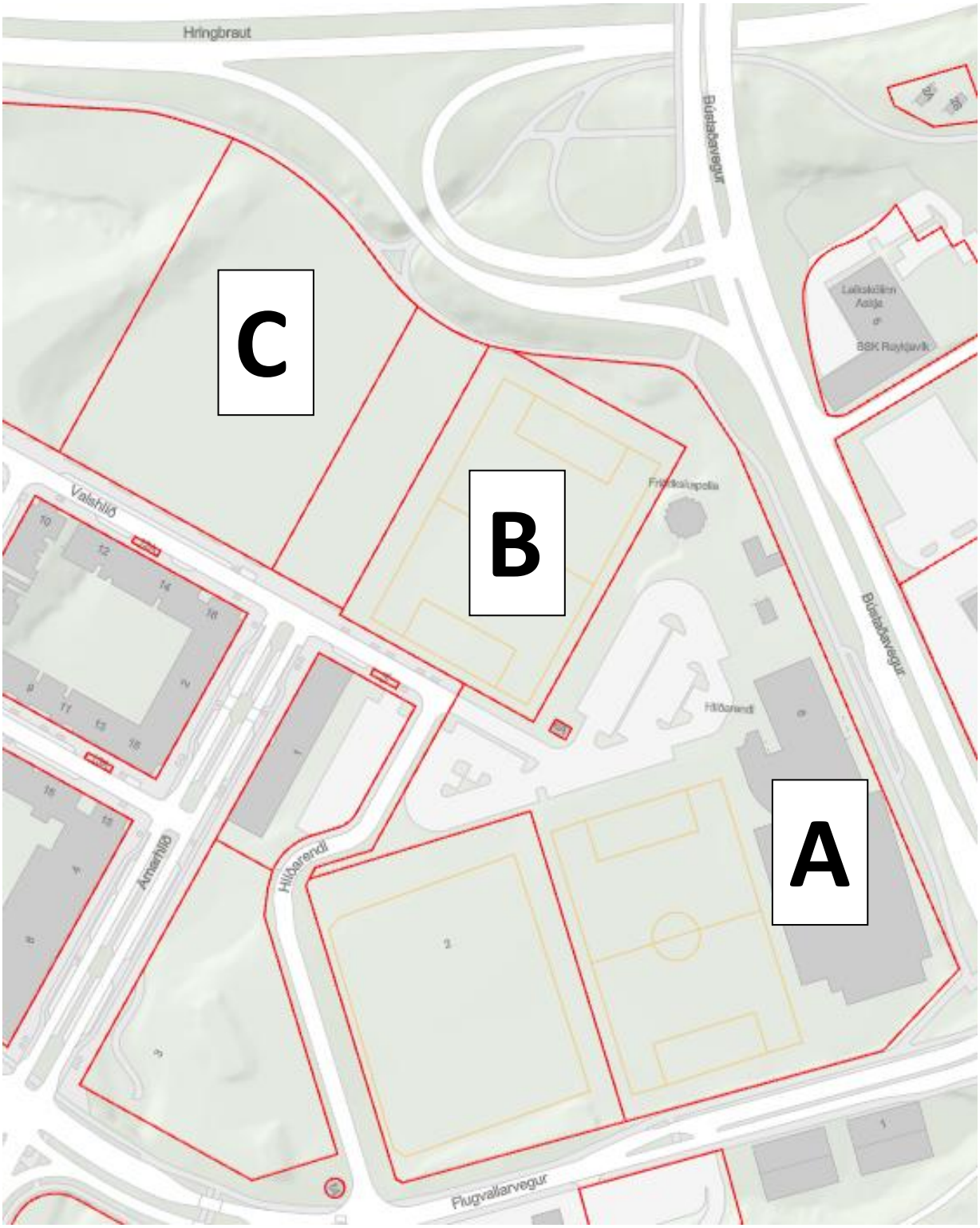
F.h. Hlíðarenda ses.

Vitundarvottar að réttri undirskrift, fjárræði og dagsetningu:

_____	_____
Kt.	Kt.

DRÖG

Viðauki 8 - *Yfirlitsmynd af Hlíðarenda og þeim mannvirkjum sem færast til Reykjavíkurborgar. Án kvarða.*



A = Íþróttahús gamla og nýja

B = Gervigrasvöllur austan Arnarhlíðar

C = Gervigrasvöllur vestan Arnarhlíðar

KAUPSAMNINGUR OG AFSAL

DRÖG

Seljandi: Knattspyrnufélagið Valur, kt. 670269-2569, Laufásvegi Hliðarenda, 101 Reykjavík. Hlutfall selt 100%

Kaupandi: Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, Ráðhús Reykjavíkur, 101 Reykjavík vegna eignasjóðs Reykjavíkurborgar, kt. 621102-2220, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík. Hlutfall keypt 100%.

hér eftir sameiginlega nefndir „aðilar“.

Viðskipti þessi eru byggð á samningi aðila sem samþykktur var í borgarráði þann dd.mm.áááá. Vísast í því samhengi einnig til ákvæða í samningi aðila sem undirritaður var þann 14. desember 2023, með það að markmiði að Reykjavíkurborg taki yfir eignarhald og rekstur tiltekinna mannvirkja við Hlíðarenda 6-10.

Aðilar gera með sér eftirfarandi kaupsamning um kaup á fasteignum seljanda að Hlíðarenda 6-10, Reykjavík, sem eru *íþróttahús, gamla og nýja,* með fastaeignanúmeri F2028970, merking 020101, með þeim skilmálum sem hér greinir:

1. gr.
Hið selda

Seljandi skuldbindur sig til að selja og kaupandi til að kaupa fasteignir þær sem lýst er í samningi þessum, auk hlutdeildar í lóðarleiguréttindum, með þeim skilmálum og kjörum sem í honum greinir eða af lögum leiðir.

Fasteignirnar eru staðsettar á lóð, sem skráð er hjá Þjóðskrá Íslands sem Hlíðarendi 6-10 í Reykjavík, landeignanúmer L106642. Skráð byggingarár er 1955.

Um er að ræða tvo gervigrasvelli norðan og austan Arnarhlíðar við Hlíðarenda 6-10.

Annars vegar við Valshlíð 13, Reykjavík, 11.976 m^2, landeignanúmer 201420, **F2327923**, skráð sem viðskipta og þjónustulóð.

Fasteignamat ársins 2025:	154.050.000kr.
Lóðarmat:	154.050.000kr.
Dags. veðbandayfirlits:	19. nóvember 2025
Kvaðir og önnur eignarbönd:	Eignarheimild seljanda sjá afsal með þinglýsingarnúmeri **411-T-010451/2005** Lóðarleigusamningur, sjá skjalnúmer **411-R-002507/2013**

Hins vegar Valshlíð 17, 10.061 m^2, landeignanúmer 237804, **F2534568**. Skráð sem íbúðar- og atvinnulóð.

Fasteignamat ársins 2025:	41.000.000 kr.
Lóðarmat:	41.000.000 kr.
Dags. veðbandayfirlits:	19. nóvember, 2025

Kvaðir og önnur eignarbönd:	Eignarheimild seljanda sjá afsal með þinglýsingarnúmeri **411-T-010451/2005** Lóðarleigusamningur, sjá skjalnúmer **411-T-010453/2005**

<u>Fasteignanúmer F2028970, Íþróttahús, 7559 m^2, nýja og gamla. Merking 010101</u>

Fasteignamat ársins 2026:	2.338.700.000 kr.
Húsmat	1.829.400.000
Brunabótamat:	3.291.250.000 kr.
Lóðarmat:	469.600.000 kr.
Tryggingafélag seljanda:	VÍS
Tryggingafélag kaupanda:	VÍS
Dags. matsvottorðs:	20. apríl 2026
Dags. veðbandayfirlits:	20. apríl 2026
Kvaðir og önnur eignarbönd:	Eignarheimild seljanda sjá afsal með þinglýsingarnúmeri **411-T-010451/2005** Lóðarleigusamningur, sjá skjalnúmer **411-T-010453/2005**

Kaupandi á lóðina sem mannvirkin standa á skv. afsali dags. 14. júlí 2005.

2. gr.
Samningsgögn

Við gerð samnings þessa kynntu aðilar sér gaumgæfilega eftirtalin gögn sem skoðast sem hluti af kaupasamningi og/eða eru honum til fyllingar og skýringar um réttindi og skyldur aðila og samningsforsendur þeirra og gerðu aðilar engar athugasemdir við þau.

a) Lóðaleigusamningur, dags. 14.07.2005 ásamt síðari lóðarmarkabreytingum, skjalanúmer **411-T-010453/2005,**
b) Eignarheimild seljanda skv. afsali, dags. 14.07.2005, skjalanúmer **411-T-010451/2005,**
c) Samningur á milli aðila dagsettur þann 14. desember 2023
d) Samkomulag á milli aðila samþykktur í borgarráði dags dd.mm.áááá.

3. gr.
Lýsing eignar

Um er að ræða steypt 7559,9 m^2 íþróttahús, nýja og gamla, sem stendur við Hlíðarenda 6-10, Reykjavík.

Hið selda er selt ásamt öllu því sem fylgir og fylgja ber, að engu undanskildu, þ.m.t. tilheyrandi sameignar- og lóðarleiguréttindi. Heildarstærð lóðarinnar (landnúmer 106642) er 29.103 m^2.

Eignin er seld í því ástandi sem hún er í við undirritun samnings þessa að öðru leyti en því sem fram kemur í ákvæði þessu, og kaupandi hefur kynnt sér rækilega.

4. gr.
Kaupverð, greiðslutilhögun og afsal

Kaupverð í tölustöfum:	Kaupverð í bókstöfum:

22.993.201 kr.	**Tuttuguogtværmilljónirníuhundruðníutíuogþrjúþúsundtvöhundruðogein 00/100**

Greitt samhliða undirritun kaupsamnings. Reykjavíkurborg áskilur sér 30 daga frest áður en greiðsla berst til seljanda.

Greiðslustaður kaupverðs:

Rnr.: **xxxx-xx-xxxxxx**
Kt.: **xxxxxx-xxxx**

5. gr.
Afhending

Afhending fer fram samhliða undirritun kaupsamnings og afsals þesa.

6. gr.
Kostnaður

Kaupandi hirðir arð eignarinnar frá afhendingardegi og greiðir jafnframt af henni skatta og skyldur frá sama tíma.

Kaupandi greiðir kostnað við þinglýsingu á skjölum vegna kaupsamnings þessa, s.s. þinglýsingar og stimpilgjöld.

Kostnaður kaupanda af kaupunum:

1. Stimpilgjöld af kaupsamningi er 1,6% af heildarfasteignamati.
2. Þinglýsingargjald af kaupsamningi og afsali er kr. 3700,- af hverju skjali.

7. gr.
Veðbönd og kvaðir

Engin veðbönd eða skuldir hvíla á hinni seldu eign.

Seljandi hefur kaup- og forkaupsrétt í 30 ár frá undirritun kaupsamnings og afsals þessa. Eftir þann tíma hefur seljandi forleigu- og forkaupsrétt að mannvirkjunum.

8. gr.
Önnur ákvæði

Afsalshafi hirðir arð eignarinnar frá afhendingardegi og greiðir jafnframt af henni skatta og skyldur frá sama tíma.

Eignin er seld án veðbanda af hálfu seljanda og annarra kvaða en að ofan kann að greina.

Áhvílandi veðskuldir er á eigninni kunna að hvíla hefur kaupandi sjálfur stofnað til og eru þær seljanda óviðkomandi. Veðbókarvottorð liggur frammi við afsalsgerð þessa og hafa aðilar kynnt sér efni þess og hafa ekkert við það að athuga. Uppgjör vegna opinberra gjalda hefur farið fram milli aðila.

Afsalshafi greiðir þinglýsingar – og stimpilgjald af samningi þessum.

Samkvæmt framansögðu lýsir seljandi afsalshafa réttan og löglegan eiganda framangreindrar eignar.

Seljandi ber ábyrgð á að láta lesa af mælum og senda til viðkomandi veitna strax við afhendingu.

Um kaupin og réttarsamband aðila gilda lög um fasteignakaup nr. 40/2002.

Komi upp ágreiningur milli aðila skulu þeir þegar leita leiða til að leysa ágreiningsefnið áður en til koma vanefndir á öðrum greinum þessa samnings eða riftunar á honum.

Deilur sem upp kunna að koma um efndir, framkvæmd eða túlkun þessa samnings, og aðilum tekst ekki að leysa, skulu reknar fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Til staðfestu undirrita kaupandi og seljandi skjal þetta í viðurvist tveggja vitundarvotta og lýsa yfir fjárræði sínu.

Reykjavík, dags. _____

F.h. Reykjavíkurborgar samkvæmt samþykki borgarráðs dags. _____

F.h. seljanda

_____ _____

Vottar að réttri dagsetningu, undirritun og fjárræði

_____ _____

Nafn og kt. Nafn og kt.

DRÖG

010453

Leigusamningur um lóð til byggingar íþróttamannvirkja

Skjal nr. T
Móttekið til þinglýsingar
18 JÚLÍ 2005
FRUMRIT STIMPLAÐ m. kr.

Fastanúmer 202-8969-72
224-2023-24
Landnúmer 106642
Staðgreinir 1.628.801
Málsnúmer 2002050048

Reykjavík – KR3 8300 – STIMPILGJALD 18.7.05 – F.E. 113

INNFÆRT
- 4 AUG. 2005

BORGARSTJÓRINN Í REYKJAVÍK

Gerir kunnugt:
Samkvæmt ályktunum borgarráðs 7. maí 2002 og 16. desember 2003, sbr. samkomulag milli Reykjavíkurborgar og Knattspyrnufélagsins Vals um skipulag á félagssvæði Vals að Hlíðarenda, dags. 11. maí 2002 og viðauka um uppbyggingu íþróttamannvirkja og framkvæmdir, dags. 17. 12. 2003 er

Knattspyrnufélagið Valur, kt. 670269-2569, Hlíðarenda við Laufásveg

leigjandi lóðarinnar **Hlíðarendi 2–6 í Reykjavík** og afnotahafi lóðarinnar **Hlíðarenda nr. 8**

Lóðin er leigð fyrir íþróttastarfsemi með eftirgreindum skilmálum:

1. Lóðin, **Hlíðarendi nr. 2 – 6 (jöfn nr.) við Laufásveg í Reykjavík**, er að flatarmáli **59.435 m²** og lögun hennar, eins og sýnt er á viðfestum uppdrætti mælingadeildar dags. 2. maí 2005.
   Á lóðinni eru eftirtaldar kvaðir:
   a. Kvöð um háspennustreng O.R., gröft og legu jarðsímastrengja, plaströra og ljósleiðara.
   b. Kvöð um holræsi.
   c. Kvöð um að á lóðinni verði eingöngu byggð og reist íþróttamannvirki.
   d. Lóðarhafa er óheimilt að veðsetja lóðarréttindi eða mannvirki vegna lána eða annarra skuldbindinga sem félagið eða einstakar deildir þess undirgangast.
   e. Kvöð um að yfirborðsvatn af þökum verði leitt beint í jörð við húsvegg en ofanvatn af bílastæðum verði leitt að grjótsvelg eða púkkgryfju innan lóðar.
   f. Almenn kvöð um hvers konar lagnir borgarsjóðs eða stofnana hans, sem þörf er á.

   Afnotalóðin, Hlíðarendi nr. 8, sem er 10.000 m² að stærð, fylgir lóðinni Hlíðarenda nr. 2-6 (jöfn nr.). (Landnúmer 201420, Staðgr. 1.628.802).
   Um afnotalóðina og notkun hennar gilda sérákvæði, sbr. 2. gr. áður greinds samkomulags milli Reykjavíkurborgar og Knattspyrnufélagsins Vals, dags. 11. maí 2002.
   Lóðarhafa er skylt að hlíta deiliskipulagsskilmálum, almennum úthlutunarskilmálum og samþykktum byggingarnefndar- og séruppdráttum varðandi mannvirki á lóðinni, lagnir, leiðslur og um frágang lóðar.
2. Lóðin er leigð til 75 ára, talið frá 1. degi júní mánaðar árið 2005.
3. Um mannvirki á lóðinni fer eftir samkomulagi milli Reykjavíkurborgar og Knattspyrnufélagsins Vals um skipulag á félagssvæði Vals að Hlíðarenda, dags. 11. maí 2002 og viðauka um uppbyggingu íþróttamannvirkja og framkvæmdir, dags. 17. desember 2003.

4. Lóðarhafi greiðir alla skatta og gjöld til opinberra þarfa, sem lögð eru eða verða lögð á hina leigðu lóð. Fjárnámsréttur er fyrir fasteignagjöldum, lóðarleigu, opinberum gjöldum, sköttum, vöxtum og dráttarvöxtum.

5. Ársleiga af lóðinni ákveðst samkvæmt reglugerð um leigu lóða í Reykjavík.
Um innheimtu og gjalddaga leigunnar fer eftir þeim reglum er um innheimtu fasteignagjalda í Reykjavík gilda á hverjum tíma. Um vexti og dráttarvexti fer eftir sömu reglum.
Hús og mannvirki eru að veði fyrir fasteignagjöldum, lóðarleigu, opinberum gjöldum, sköttum, vöxtum og dráttarvöxtum og eru lóðarhafi og veðhafar skyldir að hlíta því, ef í lög verða sett ákvæði um að þau gangi á undan veðskuldum, sem á eigninni hvíla.

6. Vilji borgarstjórnin ekki að loknum leigutímanum leyfa lóðarhafa með nýjum leigusamningi að láta hús, sem þá eru á lóðinni, standa þar áfram, skal borgarstjórnin greiða lóðarhafa sannvirði hússins eða húsanna eftir mati dómkvaddra manna, enda sé við matið tekið fullt tillit til raunverulegs ástands byggingarnna.

7. Í samræmi við 5. gr. viðauka dags. 17.12.2003, við samning Vals og Reykjavíkurborgar frá 11.5.2002 um uppbyggingu íþróttamannvirkja og framkvæmdir á félagssvæði Knattspyrnufélagsins Vals að Hlíðarenda í Reykjavík er lóðarhafa óheimilt að veðsetja lóðarréttindi eða mannvirki á félagssvæðinu vegna lána eða annarra skuldbindinga sem Knattspyrnufélagið Valur eða einstakar deildir félagsins undirgangast.

8. Lóðarhafi greiðir kostnað við þinglýsingu á leigusamningi þessum og stimpilgjald.

9. Af leigusamningi þessum eru gerð þrjú samrit, eitt handa hvorum aðila og eitt til þinglýsingar.

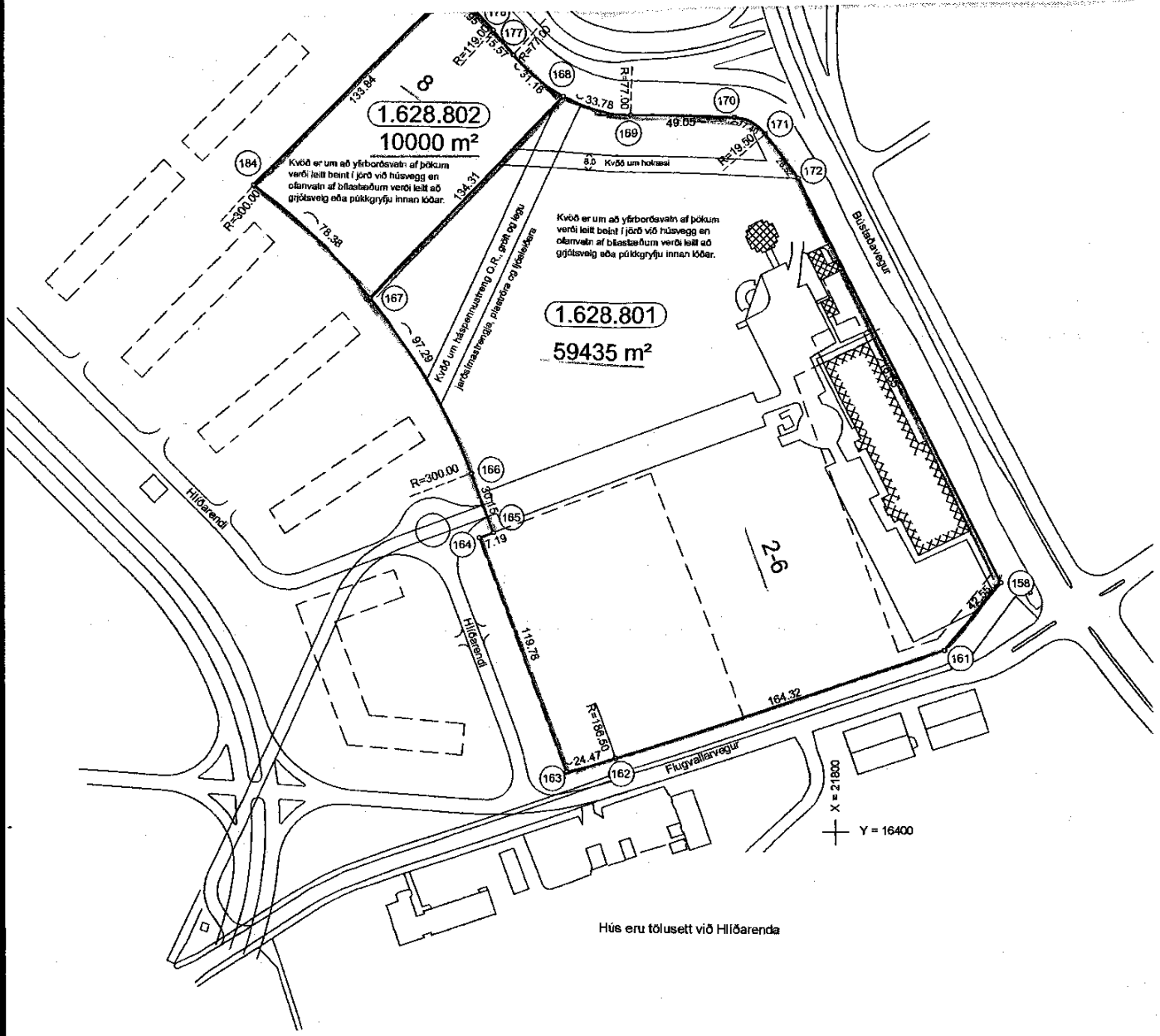
Borgarstjórinn í Reykjavík, 14. júlí 2005

Ég undirritaður lóðarhafi geng að framangreindum leiguskilmálum og skuldbind mig til að halda þá í öllum greinum.

Fasteignamat lóðar kr. 52.820.000 (Áætl.)
Ársleiga 0.145% kr. 76.589 (Áætl.)

Vottar að réttri dagsetningu,
undirskrift og fjárræði lóðarhafa:

Lhlidarendi2-6



Hús eru tölusett við Hlíðarenda

Nr.	X-hnit	Y-hnit
158	21721.8730	16519.9307
161	21749.0019	16487.1534
162	21904.5937	16434.3068
163	21928.2159	16427.9769
164	21970.6560	16539.9907
165	21963.9325	16542.5382
166	21974.6140	16570.7302
167	22023.1088	16654.5848
168	21931.0638	16752.3986
169	21898.5972	16744.0847
170	21849.5726	16742.5495
171	21834.6251	16734.8149
172	21818.6364	16713.6552
176	21965.2587	16783.6218
177	21955.2721	16771.6714
184	22080.0984	16708.0694
185	21985.5268	16802.7791

Séruppdráttur vegna samnings

Reykjavík, 1:2000

Sjá samþykkt afgreiðslufundar byggingarfulltrúa 12. 4. 2005.

Framkvæmdasvið
Verkfræðistofa, mælingadeild
2. 5. 2005

Þorlingur Runólfsson

Lóðaskrárritarinn
17 MAI 2005
f.h. Framkvæmdasviðs
í Reykjavík

Skjal A
Móttekið til þinglýsingar
- 3. JAN. 2024

000040

Reykjavíkurborg

USK23100351

Hlíðarendi 6-10 – Breyting lóðamarka

Á afgreiðslufundi byggingafulltrúa þann 5. desember 2023 var samþykkt tillaga um að breyta mörkum lóðarinnar, **Hlíðarendi 6-10**, og stofna úr henni nýja lóð, **Hlíðarendi 2**, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti, dags. 27.11.2023.

Lóðin **Hlíðarendi 6-10** (L106642) er **50.162 m²** að stærð.

Af lóðinni eru teknir 10.998 m² sem bætast við nýja lóð, Hlíðarendi 2 (L236809).

Lóðin **Hlíðarendi 6-10** (L106642) verður **39.164 m²** að stærð.

Með yfirlýsingu þessari fellur úr gildi mæliblað sem þinglýst var með lóðamarkabreytingu fyrir lóðina, sjá þinglýst skjal nr. 441-E-007359/2017. Lóðarleigusamningur fyrir lóðina, sjá þinglýst skjal nr. 411-R-002505/2013, heldur gildi sínu að öðru leyti.

Reykjavík, 13. desember 2023

F.h. Reykjavíkurborgar

F.h. BYGGINGARFULLTRÚANS Í REYKJAVÍK

Samþykki þinglýstra eigenda:

f.h. Knattspyrnufélagsins Valur

Vottar að réttri dagsetningu, undirskrift og fjárræði leigutaka:

Kt.

Kt. 240182-3069

INNFÆRT
27. MAR. 2024

Prentað 27.11.2023

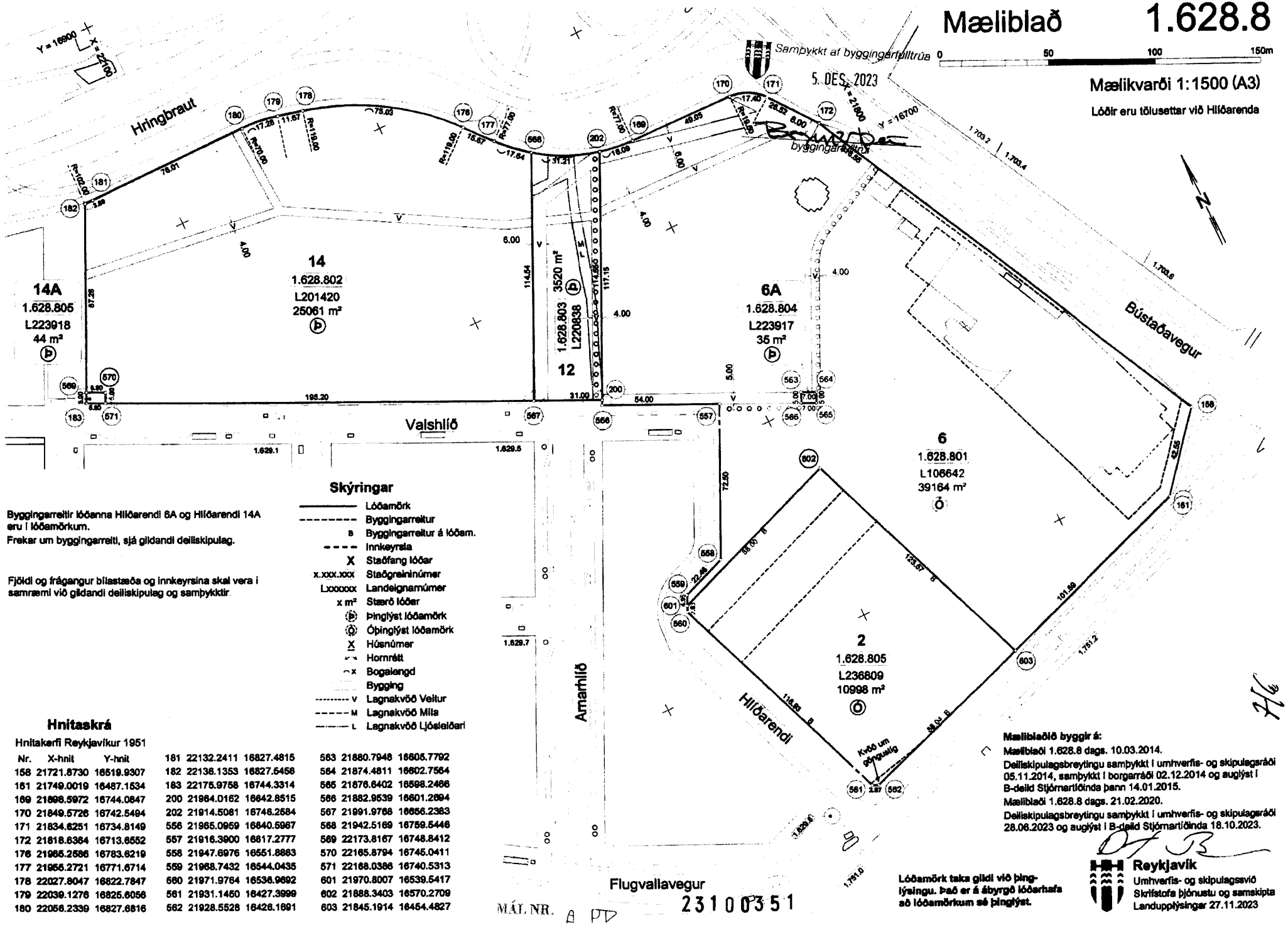
Mæliblað 1.628.8

Samþykkt af byggingarfulltrúa 5. DES. 2023

0 50 100 150m

Mælikvarði 1:1500 (A3)

Lóðir eru tölusettar við Hlíðarenda



Byggingarreitir lóðanna Hlíðarendi 6A og Hlíðarendi 14A eru í lóðamörkum.
Frekar um byggingarreiti, sjá gildandi deiliskipulag.

Fjöldi og frágangur bílastæða og innkeyrsina skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag og samþykktir.

Skýringar

- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- B Byggingarreitur á lóðam.
- Innkeyrsla
- X Staðfang lóðar
- x.xxx.xxx Staðgreininúmer
- Lxxxxxx Landeignarnúmer
- x m² Stærð lóðar
- Þinglýst lóðamörk
- Óþinglýst lóðamörk
- X Húsnúmer
- Hornrétt
- x Bogalengd
- Bygging
- V Lagnakvöð Veitur
- M Lagnakvöð Míla
- L Lagnakvöð Ljósleiðari

Hnitaskrá

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951

Nr.	X-hnit	Y-hnit
158	21721.8730	16619.9307
161	21749.0019	16487.1534
169	21898.5972	16744.0847
170	21849.5726	16742.5494
171	21834.6251	16734.8149
172	21818.6384	16713.6552
176	21966.2586	16783.6219
177	21956.2721	16771.6714
178	22027.8047	16822.7847
179	22039.1276	16825.6056
180	22056.2339	16827.6816
181	22132.2411	16827.4815
182	22136.1353	16827.5456
183	22175.9758	16744.3314
200	21964.0162	16642.8515
202	21914.5081	16746.2684
556	21965.0959	16640.5967
557	21916.3900	16617.2777
558	21947.6976	16551.8863
559	21968.7432	16544.0435
560	21971.9764	16536.9692
561	21931.1450	16427.3999
562	21928.5528	16426.1691
563	21880.7948	16605.7792
564	21874.4811	16602.7564
565	21876.6402	16598.2466
566	21882.9539	16601.2694
567	21991.9768	16656.2383
568	21942.5169	16759.5446
569	22173.8167	16748.8412
570	22165.8794	16745.0411
571	22168.0386	16740.5313
601	21970.8007	16539.5417
602	21888.3403	16570.2709
603	21845.1914	16454.4827

MÁL NR. 231003 51

Lóðamörk taka gildi við þinglýsingu. Það er á ábyrgð lóðarhafa að lóðamörkum sé þinglýst.

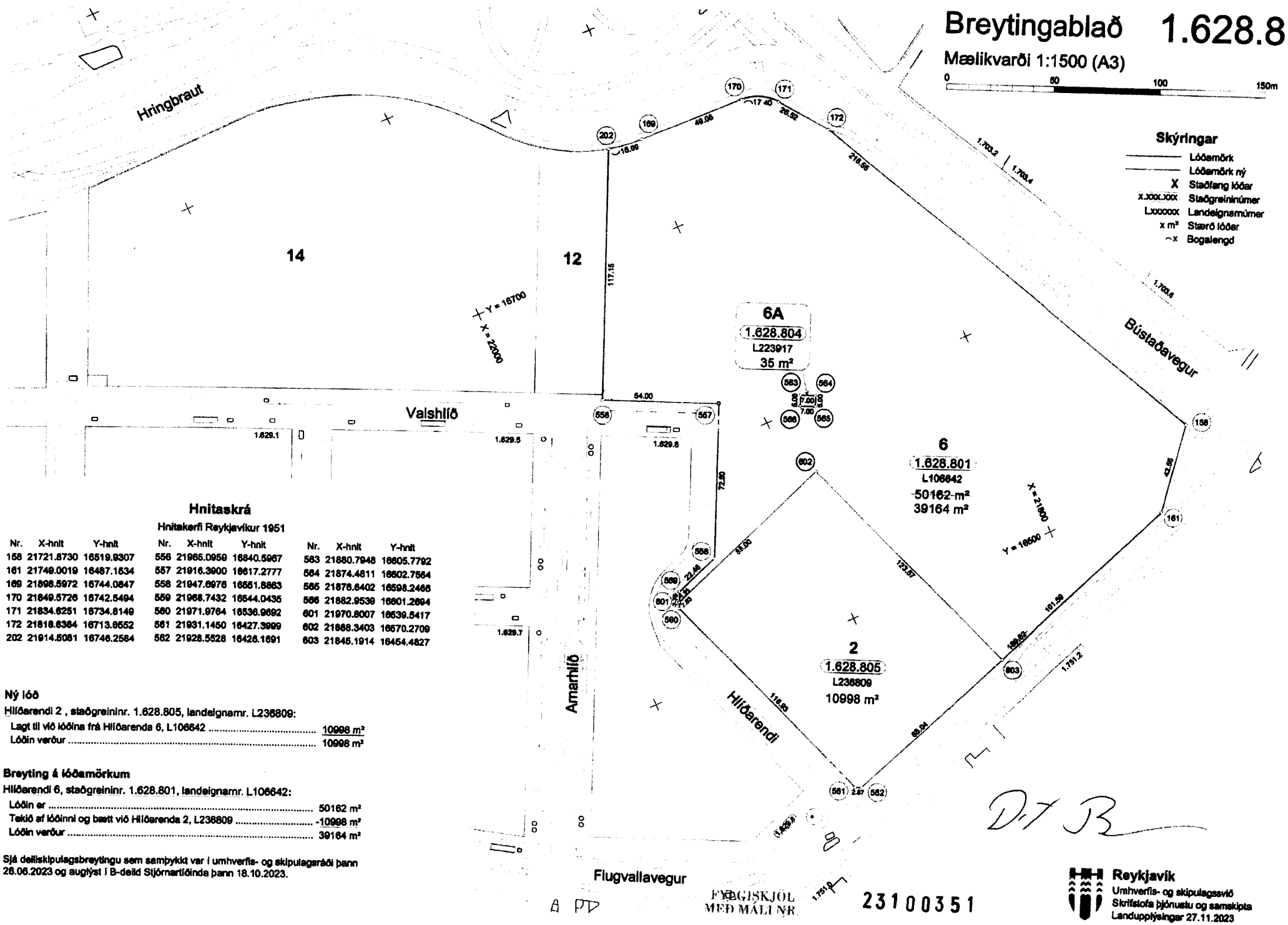
Mæliblaðið byggir á:
Mæliblaði 1.628.8 dags. 10.03.2014.
Deiliskipulagsbreytingu samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði 05.11.2014, samþykkt í borgarráði 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.
Mæliblaði 1.628.8 dags. 21.02.2020.
Deiliskipulagsbreytingu samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði 28.06.2023 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 18.10.2023.

Reykjavík
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa þjónustu og samskipta
Landupplýsingar 27.11.2023

Breytingablað 1.628.8

Mælikvarði 1:1500 (A3)

0 50 100 150m



Hnitaskrá

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951

Nr.	X-hnit	Y-hnit	Nr.	X-hnit	Y-hnit	Nr.	X-hnit	Y-hnit
158	21721.8730	16519.9307	556	21965.0959	16840.5967	563	21880.7948	16605.7792
161	21749.0019	16487.1534	557	21916.3900	16617.2777	564	21874.4811	16602.7564
169	21898.5972	16744.0847	558	21947.6976	16561.8863	565	21876.6402	16598.2466
170	21849.5726	16742.5494	559	21968.7432	16544.0435	566	21882.9539	16601.2694
171	21834.6251	16734.8149	560	21971.9764	16536.9692	601	21970.8007	16539.5417
172	21818.6364	16713.8552	561	21931.1450	16427.3999	602	21868.3403	16570.2709
202	21914.5081	16746.2584	562	21928.5528	16426.1691	603	21845.1914	16454.4827

Ný lóð

Hlíðarendi 2 , staðgreininr. 1.628.805, landeignanr. L236809:

Lagt til við lóðina frá Hlíðarenda 6, L106642	10998 m²
Lóðin verður	10998 m²

Breyting á lóðamörkum

Hlíðarendi 6, staðgreininr. 1.628.801, landeignanr. L106642:

Lóðin er	50162 m²
Tekið af lóðinni og bætt við Hlíðarenda 2, L236809	-10998 m²
Lóðin verður	39164 m²

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 28.06.2023 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 18.10.2023.

FYRIRSKJÓL MEÐ MÁLI NR. 23100351

Reykjavík
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa þjónustu og samskipta
Landupplýsingar 27.11.2023

7359

Reykjavíkurborg

Reykjavík, 30. júní 2017
R16050193

Skjal E
Móttekið til þinglýsingar
28. JÚLÍ 2017

INNFÆRT
19. DES. 2017

Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu
b/t þinglýsingarstjóra
Skógarhlíð 6
105 REYKJAVÍK

Hlíðarendi 2 - 14 – Breyting lóðamarka og nýskráning lóða

Á afgreiðslufundum byggingarfulltrúa þann 19. janúar 2016 og 31. maí 2016 voru samþykktar tillögur um að breyta mörkum lóðanna, **Hlíðarendi 2** (staðgr. 1.629.804, landnr. 220842), **Hlíðarendi 4** (staðgr. 1.629.803, landnr. 220841), **Hlíðarendi 4A** (staðgr. 1.629.802, landnr. 220843), **Hlíðarendi 6-10** (staðgr. 1.628.801, landnr. 106942), **Hlíðarendi 12** (staðgr. 1.628.803, landnr. 220838), og **Hlíðarendi 14** (staðgr. 1.629.804, landnr. ~~220842~~ 220822). Einnig var samþykkt að stofna tvær nýjar lóðir, **Hlíðarendi 6A** (staðgr. 1.628.804, landnr. 223917) og **Hlíðarendi 14A** (staðgr. 1.628.805, landnr. 223918).

Lóðin, **Hlíðarendi 2** (staðgr. 1.629.804, landnr. 220842), er samtals **4.534 m²** að stærð. Við lóðina bætast 2.138 m² sem teknir eru af lóðinni Hlíðarendi 4A (staðgr. 1.629.802, landnr. 220843), 201 m² sem teknir eru af óútvísuðu landi í eigu Reykjavíkurborgar (landnr. 221448) og 1m² sem er leiðrétting vegna fermetrabrota. Af lóðinni eru teknir 12 m² sem bætt er við lóðina Hlíðarendi 4 (staðgr. 1.629.803, landnr. 220841) og 42 m² sem lagðir eru undir óútvísað land í eigu Reykjavíkurborgar (landnr. 221448), sbr. viðfest breytingablað Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 15.1.2016. Eftir breytingu verður lóðin, **Hlíðarendi 2** (staðgr. 1.629.804, landnr. 220842), samtals **6.820 m²** að stærð, sbr. viðfestan lóðauppdrátt Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 15.1.2016.

Lóðin, **Hlíðarendi 4** (staðgr. 1.629.803, landnr. 220841), er samtals **2.064 m²** að stærð. Við lóðina bætast 12 m² sem teknir eru af lóðinni Hlíðarendi 2 (staðgr. 1.629.804, landnr. 220842), 775 m² sem teknir eru af lóðinni Hlíðarendi 4A (staðgr. 1.629.802, landnr. 220843), 319 m² sem teknir eru af lóðinni Hlíðarendi 6-10 (staðgr. 1.628.801, landnr. 106942) og 1m² sem er leiðrétting vegna fermetrabrota. Af lóðinni eru teknir 118 m² sem lagðir eru undir óútvísað land í eigu Reykjavíkurborgar (landnr. 221448), sbr. viðfest breytingablað Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 15.1.2016. Eftir breytingu verður lóðin, **Hlíðarendi 4** (staðgr. 1.629.803, landnr. 220841), samtals **3.053 m²** að stærð, sbr. viðfestan lóðauppdrátt Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 15.1.2016.

Lóðin, **Hlíðarendi 4A** (staðgr. 1.629.802, landnr. 220843), er samtals ~~4.534~~ 5.893 **m²** að stærð. Við lóðina bætist 1m² sem er leiðrétting vegna fermetrabrota. Af lóðinni eru teknir 775 m² sem bætt er við lóðina Hlíðarendi 4 (staðgr. 1.629.803, landnr. 220841), 2.138 m² sem bætt er við lóðina Hlíðarendi 2 (staðgr. 1.629.804, landnr. 220842), 328 m² sem bætt er við lóðina Hlíðarendi 6-10 (staðgr. 1.628.801, landnr. 106942 og 2.653 m² sem lagðir eru undir óútvísað land í eigu Reykjavíkurborgar (landnr. 221448), sbr. viðfest breytingablað Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 15.1.2016. Eftir breytingu verður lóðin, **Hlíðarendi 4A** (staðgr. 1.629.802, landnr. 220843), samtals **0 m²** að stærð, sbr. viðfestan lóðauppdrátt Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 15.1.2016, og verður hún afmáð úr þinglýsingarbók.

Lóðin, **Hlíðarendi 6-10** (staðgr. 1.628.801, landnr. 106942), er samtals **51.305 m²** að stærð. Við lóðina bætast 328 m² sem teknir eru af lóðinni Hlíðarendi 4A (staðgr. 1.629.802, landnr. 220843) og 38 m² sem teknir eru af óútvísuðu landi í eigu Reykjavíkurborgar (landnr. 221448). Af lóðinni eru teknir 319 m² sem bætt er við lóðina Hlíðarendi 4 (staðgr. 1.629.803, landnr. 220841), ~~349~~ 35 m² sem bætt er við lóðina Hlíðarendi 6A (staðgr. 1.628.804, landnr. 223917), 1.154 m² sem lagðir eru undir óútvísað land í eigu Reykjavíkurborgar (landnr. 221448) og 1m² sem er leiðrétting vegna fermetrabrota, sbr. viðfest breytingablað Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 15.1.2016. Eftir breytingu verður lóðin, **Hlíðarendi 6-10** (staðgr. 1.628.801, landnr. 106942), samtals **50.162 m²** að stærð, sbr. viðfestan lóðauppdrátt Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 15.1.2016.

Lóðin, **Hlíðarendi 12** (staðgr. 1.628.803, landnr. 220838), er samtals **3.291 m²** að stærð. Við lóðina bætast 229 m² sem teknir eru af lóðinni Hlíðarendi 14 (staðgr. 1.629.804, landnr. 220842), sbr. viðfest breytingablað Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 15.1.2016. Eftir breytingu verður lóðin, **Hlíðarendi 12** (staðgr. 1.628.803, landnr. 220838), samtals **3.520 m²** að stærð, sbr. viðfestan lóðauppdrátt Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 15.1.2016.

Lóðin, **Hlíðarendi 14** (staðgr. 1.629.804, landnr. ~~220842~~ 201420), er samtals **25.333 m²** að stærð. Við lóðina bætist 1m² sem er leiðrétting vegna fermetrabrota. Af lóðinni eru teknir 229 m² sem bætt er við lóðina Hlíðarendi 12 (staðgr. 1.628.803, landnr. 220838) og 44 m² sem bætt er við lóðina Hlíðarendi 14A (staðgr. 1.628.805, landnr. 223918), sbr. viðfest breytingablað Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 15.1.2016 og nýrri lóðardrátt dags. 30.5.2017. Eftir breytingu verður lóðin, **Hlíðarendi 14** (staðgr. 1.629.804, landnr. ~~220842~~ 201420), samtals **25.061 m²** að stærð, sbr. viðfestan lóðauppdrátt Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 30.5.2016.

Ný lóð **Hlíðarendi 6A** (staðgr. 1.628.804, landnr. 223917), verður samtals **35 m²** að stærð, sbr. viðfestan lóðauppdrátt Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 15.1.2016. Við lóðina bætast samtals ~~42~~ 35 m² sem teknir eru af lóðinni Hlíðarendi 6-10 (staðgr. 1.628.801, landnr. 106942), sbr. viðfest breytingablað Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. dags. 15.1.2016.

Ný lóð **Hlíðarendi 14A** (staðgr. 1.628.805, landnr. 223918), verður samtals **44 m²** að stærð, sbr. viðfestan lóðauppdrátt Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 30.5.2016. Við lóðina bætast samtals 44m² sem teknir eru af lóðinni Hlíðarendi 14 (staðgr. 1.629.804, landnr. 220842).

REYKJAVÍKURBORG Skrifstofa eigna og atvinnuþróunar

Reykjavík, 30. júní 2017

Knattspyrnufélagið Valur Kt. 670269-2569

F.h. Reykjavíkurborgar
skrifstofa eigna og atvinnuþróunar

F.h. Knattspyrnufélagsins Vals

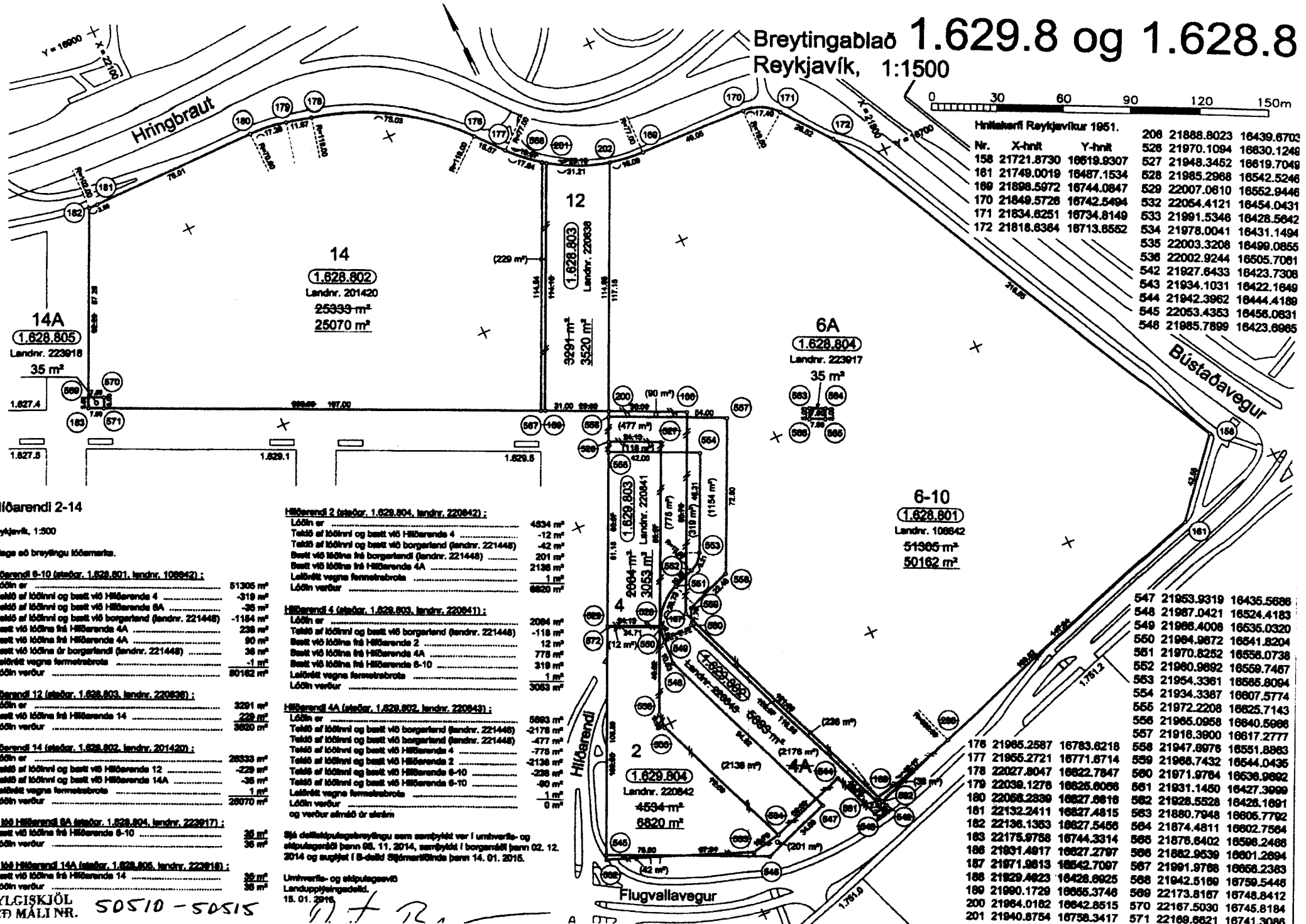
Vottar að réttri dagsetningu,
undirskrift og fjárræði leigutaka:

Kt. 130473-5559

HÖRÐUR PÉTURSSON
Kt. 111270-4285

Prentað 15.01.2016

Breytingablað 1.629.8 og 1.628.8
Reykjavík, 1:500



Hlíðarendi 2-14

Reykjavík, 1:500

Tillaga að breytingu lóðamarka.

Hlíðarendi 6-10 (staður, 1.628.801, landnr. 106842) :

Lóðin er	51305 m²
Telst af lóðinni og bætt við Hlíðarenda 4	-319 m²
Telst af lóðinni og bætt við Hlíðarenda 6A	-35 m²
Telst af lóðinni og bætt við borgarland (landnr. 221448)	-1154 m²
Bætt við lóðina frá Hlíðarenda 4A	238 m²
Bætt við lóðina frá Hlíðarenda 4A	90 m²
Bætt við lóðina úr borgarlandi (landnr. 221448)	36 m²
Leiðrétt vegna fermetrabrota	-1 m²
Lóðin verður	50162 m²

Hlíðarendi 12 (staður, 1.628.803, landnr. 220838) :

Lóðin er	3291 m²
Bætt við lóðina frá Hlíðarenda 14	229 m²
Lóðin verður	3520 m²

Hlíðarendi 14 (staður, 1.628.802, landnr. 201420) :

Lóðin er	26333 m²
Telst af lóðinni og bætt við Hlíðarenda 12	-229 m²
Telst af lóðinni og bætt við Hlíðarenda 14A	-35 m²
Leiðrétt vegna fermetrabrota	1 m²
Lóðin verður	25070 m²

Ný lóð Hlíðarendi 6A (staður, 1.628.804, landnr. 223917) :

Bætt við lóðina frá Hlíðarenda 6-10	35 m²
Lóðin verður	35 m²

Ný lóð Hlíðarendi 14A (staður, 1.628.805, landnr. 223918) :

Bætt við lóðina frá Hlíðarenda 14	35 m²
Lóðin verður	35 m²

Hlíðarendi 2 (staður, 1.629.804, landnr. 220842) :

Lóðin er	4534 m²
Telst af lóðinni og bætt við Hlíðarenda 4	-12 m²
Telst af lóðinni og bætt við borgarland (landnr. 221448)	-42 m²
Bætt við lóðina frá borgarlandi (landnr. 221448)	201 m²
Bætt við lóðina frá Hlíðarenda 4A	2136 m²
Leiðrétt vegna fermetrabrota	1 m²
Lóðin verður	6820 m²

Hlíðarendi 4 (staður, 1.629.803, landnr. 220841) :

Lóðin er	2664 m²
Telst af lóðinni og bætt við borgarland (landnr. 221448)	-118 m²
Bætt við lóðina frá Hlíðarenda 2	12 m²
Bætt við lóðina frá Hlíðarenda 4A	776 m²
Bætt við lóðina frá Hlíðarenda 6-10	319 m²
Leiðrétt vegna fermetrabrota	1 m²
Lóðin verður	3053 m²

Hlíðarendi 4A (staður, 1.629.802, landnr. 220843) :

Lóðin er	5693 m²
Telst af lóðinni og bætt við borgarland (landnr. 221448)	-2176 m²
Telst af lóðinni og bætt við borgarland (landnr. 221448)	-477 m²
Telst af lóðinni og bætt við Hlíðarenda 4	-776 m²
Telst af lóðinni og bætt við Hlíðarenda 2	-2136 m²
Telst af lóðinni og bætt við Hlíðarenda 6-10	-238 m²
Telst af lóðinni og bætt við Hlíðarenda 6-10	-90 m²
Leiðrétt vegna fermetrabrota	1 m²
Lóðin verður	0 m²

og verður afmáð úr skrám

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05. 11. 2014, samþykkt í borgarráði þann 02. 12. 2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. 01. 2015.

Umhverfis- og skipulagsráð
Landupplýsingadeild.
15. 01. 2016

FYLGISKJÖL MEÐ MÁLI NR. 50510 – 50515

Hnitaskrá Reykjavíkur 1951.

Nr.	X-hnit	Y-hnit
158	21721.8730	16619.9307
161	21749.0019	16487.1534
169	21898.5972	16744.0847
170	21849.5726	16742.5494
171	21834.6251	16734.8149
172	21818.6364	16713.6552
176	21965.2587	16783.6218
177	21955.2721	16771.8714
178	22027.8047	16822.7847
179	22039.1276	16826.6066
180	22056.2839	16827.6616
181	22132.2411	16827.4815
182	22136.1363	16827.5456
183	22175.9758	16744.3314
186	21931.4917	16827.2797
187	21971.9813	16542.7097
188	21929.4923	16428.6925
189	21990.1729	16665.3746
200	21964.0182	16642.8515
201	21940.8754	16756.3417
206	21888.8023	16439.6703
526	21970.1094	16630.1249
527	21948.3452	16619.7049
528	21985.2968	16542.5246
529	22007.0610	16552.9446
532	22054.4121	16454.0431
533	21991.5346	16428.5642
534	21978.0041	16431.1494
535	22003.3208	16499.0855
536	22002.9244	16505.7061
542	21927.6433	16423.7308
543	21934.1031	16422.1649
544	21942.3962	16444.4189
545	22053.4353	16456.0831
546	21985.7899	16423.6965
547	21953.9319	16436.5686
548	21987.0421	16524.4183
549	21966.4008	16535.0320
550	21984.9872	16541.8204
551	21970.8252	16556.0738
552	21980.9892	16559.7467
553	21954.3361	16585.8094
554	21934.3387	16607.5774
555	21972.2208	16625.7143
556	21965.0958	16640.5966
557	21918.3900	16617.2777
558	21947.6976	16551.8863
559	21966.7432	16544.0435
560	21971.9764	16536.9692
561	21931.1450	16427.3999
562	21928.5528	16426.1691
563	21880.7948	16605.7792
564	21874.4811	16602.7564
565	21876.6402	16596.2468
566	21882.9539	16601.2694
567	21991.9768	16656.2383
568	21942.5169	16759.5446
569	22173.8167	16748.8412
570	22167.5030	16745.8184
571	22169.6821	16741.3086

0 30 60 90 120 150m

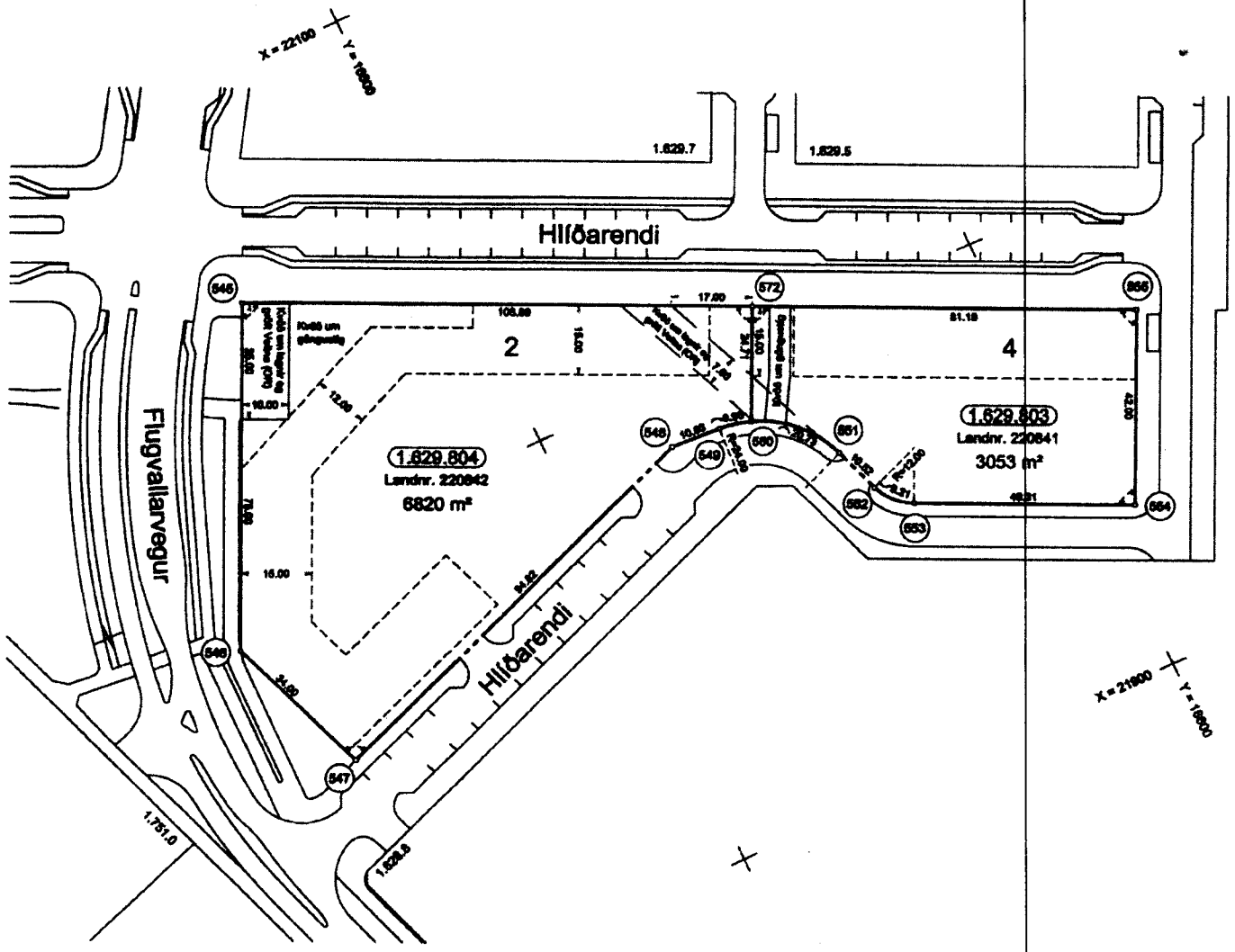
00259

Prentað: 15.01.2016

Lóðauppdráttur 1.629.8

Reykjavík, 1:1000

0 20 40 60 80 100m



Samþykkt af byggingafulltrúa
19. JAN. 2016
byggingarfulltrúi

Byggingarreitur
Sjá frekar um byggingarreiti í gildandi deiliskipulagi.
NB: Byggingarreitir bílageymslu eiga eigin.

Fjöldi staðsetning og aðgengur bílastæða og lóðamarka skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag og samþykktir.

Lóðir eru tölusettar við Hlíðarenda.

Umhverfis- og skipulagssvið, landupplýsingadeild, vinnur þennan uppdrátt.
Samþykktir sem þessi lóðauppdráttur, gerður 15. 01. 2016, byggir á:
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði, þann 05. 11. 2014, samþykkt í borgarráði þann 02. 12. 2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. 01. 2015.
Sjá matsblað, fyrst gefið út 10. 03. 2014.

Uppdráttur þessi öðlast gildi (gildi matsblaðs) þegar byggingarfulltrúi hefur samþykkt hann og þegar honum hefur verið þinglýst, sem leiðir til gildi eldri þinglýstra lóðauppdrátta af svæðinu.

Umhverfis- og skipulagssvið
Landupplýsingadeild
15. 01. 2016.

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951.

Nr.	X-hnit	Y-hnit
545	22053.4353	16456.0831
546	21986.7869	16423.6965
547	21953.9319	16435.5686
548	21987.0421	16524.4183
549	21988.4006	16535.0320
550	21984.9872	16541.8204
551	21970.8252	16566.0738
552	21960.9992	16559.7467
553	21954.3361	16565.8094
554	21934.3367	16607.5774
555	21972.2206	16625.7143
572	22007.2774	16552.4924

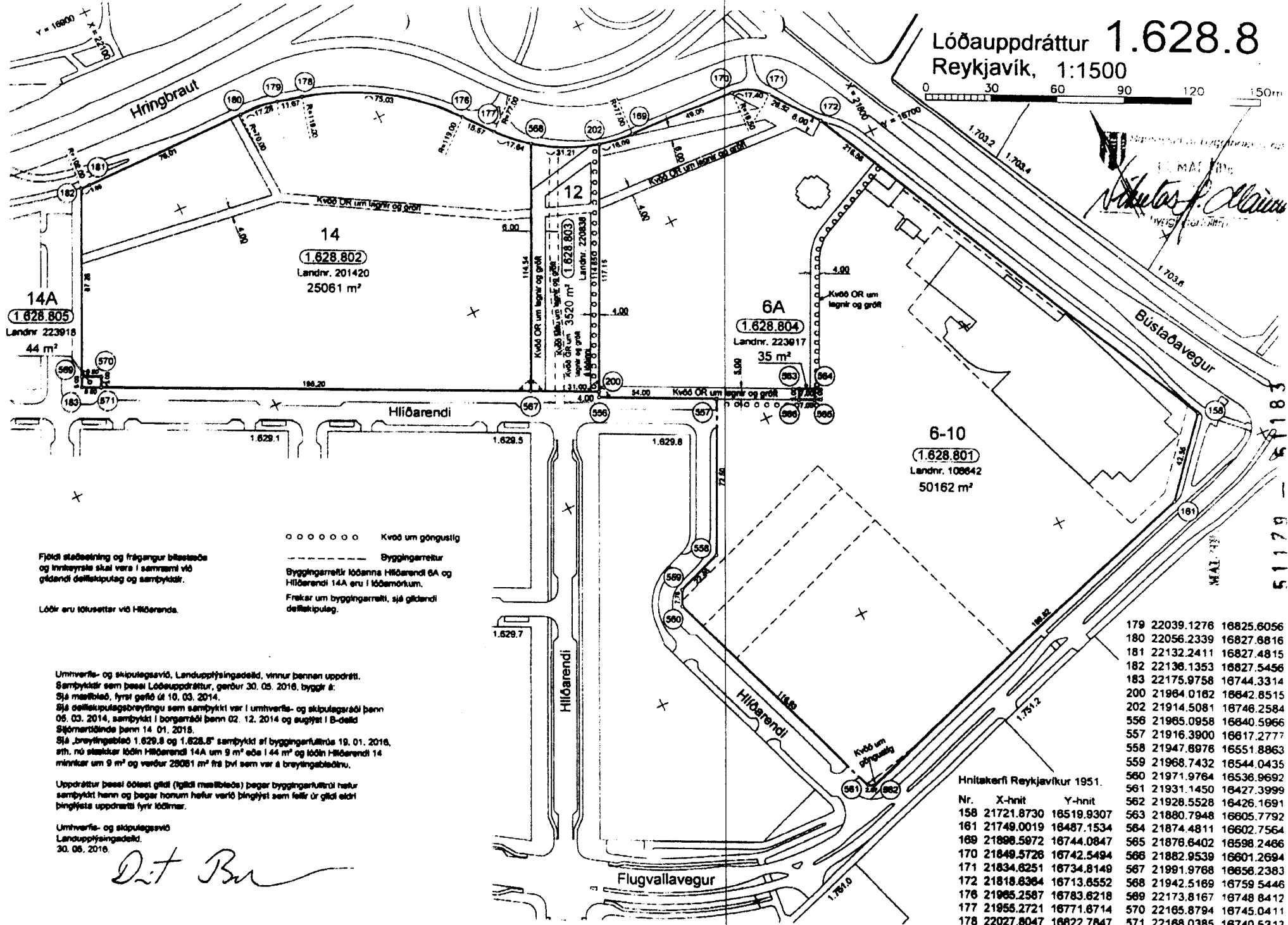
MÁL NR. 50510 - 50515

Prentað 30.05.2016

Lóðauppdráttur 1.628.8

Reykjavík, 1:1500

0 30 60 90 120 150m



Fjöldi stæðasetning og fráganguur bílastæða og innkeyrsla skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag og samþykktir.

Lóðir eru tölusettar við Hliðarenda.

Kvöð um göngustíg

Byggingarreitur

Byggingarreitir lóðanna Hliðarendi 6A og Hliðarendi 14A eru í lóðamörkum.

Frekar um byggingarreiti, sjá gildandi deiliskipulag.

Umhverfis- og skipulagssvið, Landupplýsingadeild, vinnur þennan uppdrátt.
Samþykktir sem þessi Lóðauppdráttur, gerður 30. 05. 2016, byggir á:
Sjá meðfylgjandi, fyrst gefið út 10. 03. 2014.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05. 03. 2014, samþykkt í borgarráði þann 02. 12. 2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. 01. 2015.
Sjá „breytingablað 1.629.8 og 1.628.8" samþykkt af byggingarfulltrúa 19. 01. 2016, sth. nú stækkar lóðin Hliðarendi 14A um 9 m² eða í 44 m² og lóðin Hliðarendi 14 minnkar um 9 m² og verður 25061 m² frá því sem var á breytingablaðinu.

Uppdráttur þessi öðlast gildi (gildi meðfylgjandi) þegar byggingarfulltrúi hefur samþykkt hann og þegar honum hefur verið þinglýst sem fellir úr gildi eldri þinglýsta uppdrætti fyrir lóðirnar.

Umhverfis- og skipulagssvið
Landupplýsingadeild.
30. 05. 2016.

Hnitskerfi Reykjavíkur 1951.

Nr.	X-hnit	Y-hnit
158	21721.8730	16519.9307
161	21749.0019	16487.1534
169	21898.5972	16744.0847
170	21849.5726	16742.5494
171	21834.6251	16734.8149
172	21818.6364	16713.6552
176	21965.2587	16783.6218
177	21955.2721	16771.6714
178	22027.8047	16822.7847
179	22039.1276	16825.6056
180	22056.2339	16827.6816
181	22132.2411	16827.4815
182	22136.1353	16827.5456
183	22175.9758	16744.3314
200	21964.0162	16642.8515
202	21914.5081	16746.2584
556	21965.0958	16640.5966
557	21916.3900	16617.2777
558	21947.6976	16551.8863
559	21968.7432	16544.0435
560	21971.9764	16536.9692
561	21931.1450	16427.3999
562	21928.5528	16426.1691
563	21880.7948	16605.7792
564	21874.4811	16602.7564
565	21876.6402	16598.2466
566	21882.9539	16601.2694
567	21991.9768	16656.2383
568	21942.5169	16759.5446
569	22173.8167	16748.8412
570	22165.8794	16745.0411
571	22168.0385	16740.5313

Viðauki 11

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, vegna Reykjavíkurborgar - eignasjóðs, kt. 570480-0149, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík (hér eftir „Reykjavíkurborg“) annars vegar og Knattspyrnufélagið Valur, kt. 670269-2569, Laufásvegi Hlíðarenda, 102 Reykjavík hins vegar (hér eftir „Valur“ eða „félagið“ og í sameiningu „aðilar“) gera með sér eftirfarandi:

SAMNING VEGNA EIGNAYFIRFÆRSLU ÍÞRÓTTAHÚSA Á HLÍÐARENDA

1. gr.

Inngangur

Þann 14. desember 2023 samþykkti borgarráð samning á milli Knattspyrnufélagsins Vals, Hlíðarenda ses. og Reykjavíkurborgar

Í 12. gr. samningsins segir að Reykjavíkurborg og Valur séu sammála um að samhliða undirritun samnings skuli stofna starfshóp sem hafi það hlutverk að endurskoða eignarhald íþróttamannvirkja á Hlíðarenda, sem ekki eru þegar í eigu Reykjavíkurborgar, sem og þeirra lóða sem þau standa á, með það að markmiði að Reykjavíkurborg taki yfir rekstur þeirra frá og með *1. janúar 2025*. Markmið endurskoðunarinnar er að undirbúa yfirfærslu reksturs og eignarhalds mannvirkjanna til Reykjavíkurborgar frá og með 1. janúar 2025.

Starfshópurinn skilaði tillögum í apríl 2026 sem samþykktar voru í borgarráði þann dd.mm.áááá.

Samningur þessi byggir á tillögum starfshópsins.

2. gr.

Eignayfirfærsla á íþróttahúsum og tveimur gervigrasvöllum og kaupverð.

Aðilar sammælast um að eignarhald á 7559,9 m^2 íþróttahúsum í eigu Valsmanna með fasteignanúmeri F2028970, nýja og gamla, merking 020101, og tveggja gervigrasvalla austan og vestan Arnarhlíðar, færist að fullu yfir til Reykjavíkurborgar.

Reykjavíkurborg greiðir **22.993.201** kr. fyrir mannvirkið.

Kaupverð er fundið út á grundvelli samningsmarkmiða sem samþykkt voru í borgarráði 26. mars 2026 en í 5. grein markmiðanna kemur fram að ekki skuli koma fyrir fjárhagslegt endurgjald við eignayfirfærsluna. Heimilt er að gera undantekningu frá því ef hverfisíþróttafélag hefur fjármagnað mannvirkin sín að fullu sjálf. Í slíkum undantekningartilvikum skal miða við óháð verðmat á mannvirkjum og skal greiðsla ekki vera hærri en sem nemur 50% af verðmati að frádregnum kostnaði vegna áætlaðrar viðhaldsþarfar en þó að hámarki 10% af húsmati.

Ekki er ágreiningur um að Valur greiddi að fullu fyrir eldra íþróttahúsið.

3. gr.

Skipt bótaábyrgð vegna uppsafnaðrar viðhaldsþarfar

Valur skal bera bótaábyrgð vegna tjóns á iðkendum, starfsfólki og öðrum gestum sem rekja má til ástands íþróttagólfs í aðalsal og er afleiðing uppsafnaðrar viðhaldsþarfar við afhendingu eignanna til Reykjavíkurborgar. Ábyrgð þessi gildir þar til framkvæmdum samkvæmt úttektarskýrslu er lokið, þó ekki lengur en í þrjú ár frá afhendingu eigna.

Verði dráttur á framkvæmdum við lagfæringu gólfsins sem rekja má til Reykjavíkurborgar, fellur bótaábyrgð Vals niður að því leyti sem tjón verður rakið til slíks dráttar.

Valur skal hafa gilda ábyrgðatryggingu á ábyrgðartímanum.

4. gr.

Viðhaldsskyldur Reykjavíkurborgar

Reykjavíkurborg mun framfylgja viðhaldsáætlun á mannvirkinu samkvæmt ástandsskýrslu sem Verkís vann í september 2025. Báðir aðilar tilnefni einn fulltrúa sem kemur fram fyrir þeirra hönd og meti, þegar við á, hvort þær framkvæmdir og viðhald sem lagt er til í viðhaldsáætlun teljist brýnar eða hvort tilefni er til að færa framkvæmdir á milli ára. Viðhaldsáætlunin skal í kjölfarið endurmetin og aðlöguð í samræmi við raunverulega þörf. Komi upp ágreiningur skal óháður aðili hjá Verkís skera úr um þörfina.

5. gr.

Kaup- og forkaupsréttur Vals

Valur mun hafa kaup- og forkaupsrétt að eignunum sem falla undir eignayfirfærslu þessa. Skal sá réttur vera virkur í 30 ár frá undirritun kaupsamnings um íþróttahúsin. Ákveði Valur að nýta kaup- eða forkaupsréttinn skal kaupverð metið á grundvelli þeirra framkvæmda sem Reykjavíkurborg hefur borið kostnað af auk annars kostnaðar sem fallið hefur á Reykjavíkurborg í tengslum við eignayfirfærsluna. Skal kaupverð uppreiknað og þá miðað við byggingarvísitölu dags sem kaupsamningur er undirritaður eða við tímamark framkvæmdar.

Valur hefur forleigurétt að húsunum að þeim tíma liðnum.

6. gr.

Önnur ákvæði

Rísi ágreiningur um gildi, túlkun og framkvæmd á samningi þessum skulu aðilar leitast við að leysa ágreiningsefni með samkomulagi. Takist ekki að leysa ágreininginn skal vísa honum til Héraðsdóms Reykjavíkur.

Samkomulag um eignaryfirfærslu er háð samþykki borgarráðs á fundi dd.mm.2026 og samþykki aðalfundar Knattspyrnufélagsins Vals í maí 2026.

Reykjavík, dags. _____

F.h. Reykjavíkurborgar samkvæmt samþykki borgarráðs dags. _____

F.h. Knattspyrnufélagsins Vals

_____ _____

Vottar að réttri dagsetningu, undirritun og fjárræði

_____ _____

Nafn og kt. Nafn og kt.

DRÖG

Viðauki 12
Ávinningur Reykjavíkurborgar af samstarfi við Kf Val um Hlíðarendasvæðið

Uppbygging Hlíðarendasvæðis er skýrt dæmi um farsælt og gagnkvæmt samstarf Reykjavíkurborgar og Knattspyrnufélagsins Vals. Samstarfið hefur skapað borginni veruleg tækifæri til þéttingar, fjölgunar íbúða og uppbyggingar atvinnurýma á einu mikilvægasta þróunarsvæði hennar. Þegar hafa risið hundruð íbúða og umfangsmikil mannvirki, og liggur fyrir að heildaruppbyggingin mun skila borginni umtalsverðum og varanlegum tekjum, meðal annars í formi gatnagerðar- og fasteignagjalda.

Á grundvelli álagningar 2025 er áætlað að fasteignaskattar og lóðarleiga af svæðinu muni skila borginni rúmum 7,3 milljörðum króna á næstu 30 árum, auk um 2,7 milljarða króna í gatnagerðargjöld. Samtals nemur því beinn fjárhagslegur ávinningur yfir 10 milljörðum króna.

Samstarfið hefur þannig verið báðum aðilum afar hagfellt og lagt grunn að öflugri og sjálfbærri þróun svæðisins til framtíðar.

Útreikningur unnin af Knattspyrnufélaginu Val

Borgarráð

Reykjavík, 23. mars 2026
MSS26030096

Samningsmarkmið Reykjavíkurborgar vegna yfirfærslu eignarhalds á mannvirkjum hverfisíþróttafélaga til Reykjavíkurborgar

Lagt er til að borgarráð samþykki meðfylgjandi tillögu að ellefu samningsmarkmiðum vegna viðræðna við hverfisíþróttafélög Reykjavíkurborgar um yfirfærslu eignarhalds þeirra á mannvirkjum til Reykjavíkurborgar.

1. Samningsmarkmið þessi eiga einungis við eignayfirfærslu á mannvirkjum hverfaíþróttafélaga í Reykjavík sem jafnframt eru fjölgreinafélög.
2. Beiðni um að Reykjavíkurborg gangi til viðræðna um yfirtöku mannvirkja skal koma frá viðkomandi hverfisíþróttafélagi.
3. Eignayfirfærsla skal einungis taka til íþróttamannvirkja sem nýtast almannahagsmunum, s.s. íþróttahús, og félags- og áhorfendaaðstaða. Önnur mannvirki falla utan við samningsmarkmið þessi.
4. Reykjavíkurborg skal vinna kostnaðarmetna úttektarskýrslu og áætlun um viðhaldsþörf fyrir næstu 30 árin fyrir þau mannvirki sem falla undir eignaryfirfærsluna.
5. Ekki skal koma fyrir fjárhagslegt endurgjald við eignayfirfærsluna. Heimilt er að gera undantekningu frá því ef hverfisíþróttafélag hefur fjármagnað mannvirkin sín að fullu sjálf. Í slíkum undantekningartilvikum skal miða við óháð verðmat á mannvirkjum og skal greiðsla ekki vera hærri en sem nemur 50% af verðmati að frádregnum kostnaði vegna áætlaðrar viðhaldsþarfar en þó að hámarki 10% af húsmati.
6. Hverfisíþróttafélag skal bera bótaábyrgð vegna tjóns á iðkendum, starfsfólki og öðrum gestum sem kann að skapast og er afleiðing af uppsafnaðri viðhaldsþörf yfirtekinna mannvirkja, í þrjú ár frá afhendingu eigna.
7. Tryggt skal að engar veðsetningar, ábyrgðir eða aðrar skuldbindingar fylgi mannvirkjum við eignayfirfærslu til Reykjavíkurborgar.
8. Reykjavíkurborg skal annast viðhaldsstjórnun í samræmi við niðurstöður úttektarskýrslu.
9. Samkomulag um eignayfirfærslu er háð samþykki borgarráðs.
10. Þegar samkomulag um eignayfirfærslu hefur verið samþykkt í borgarráði skal hverfisíþróttafélag gefa út afsal til Reykjavíkurborgar.
11. Reykjavíkurborg skal bera kostnað sem hlýst af þinglýsingu réttinda vegna eignayfirfærslunnar.

Greinargerð:
Á fundi borgarstjórnar Reykjavíkur 15. janúar 2019 var samþykkt að skipa stýrihóp til að vinna framtíðarstefnumótun í íþróttamálum í Reykjavík til ársins 2030. Í erindisbréfi borgarstjóra dags. 13. mars 2019 kom m.a. fram að leggja ætti áherslu á að tryggja almenningi aðgengi að góðum, öruggum og vel reknum íþróttamannvirkjum og stuðla að almennri þátttöku í íþróttum og hreyfingu um alla borg. Í skilagrein verkefnahópsins átti jafnframt að móta aðgerðir til að tryggja rekstur íþróttamannvirkja í Reykjavíkurborg.

Reykjavík

Á fundi borgarstjórnar Reykjavíkur 21. apríl 2020 var lögð fram og samþykkt stefna í íþróttamálum Reykjavíkur til ársins 2030 þar sem fimm stefnuáherslur voru skilgreindar. Þær voru i) uppbygging og rekstur hagkvæmrar íþróttaaðstöðu til íþróttaiðkunar og hreyfingar sem hentar vel þörfum hverju sinni, ii) skipulögð umgjörð, gott samstarf og stuðningur við öflugt og faglegt starf íþróttafélaga, iii) íþróttir, líkamsrækt og hreyfing fyrir alla á öllum æviskeiðum, iv) öll börn og unglingar hafi tækifæri til að þroskast og eflast í fjölbreyttu og aðgengilegu íþróttastarfi og v) framúrskarandi keppnis- og afreksfólk, sem veitir framtíðarkynslóðum hvatningu til íþróttaiðkunar.

Eignarhald á mannvirkjum hverfisíþróttafélaga í Reykjavík er með ýmsum hætti af sögulegum ástæðum. Sum hverfisfélög hafa fjármagnað framkvæmdir á sínum mannvirkjum og eru eigendur að hluta þeirra en Reykjavíkurborg hefur byggt upp stærstan hlutann (sjá meðfylgjandi yfirlit).

Viðræður hafa átt sér stað við hverfisíþróttafélög um yfirfærslu eignarhalds þeirra á mannvirkjum til Reykjavíkurborgar. En til að tryggja gagnsæi og gæta samræmis og jafnræðis á milli hverfisíþróttafélaga og leiða til markvissari samningsgerðar og auka líkur á að markmið verði í samræmi við áform Reykjavíkurborgar að þá eru þessi samningsmarkmið sett fram. Tryggja skal að samningar séu í samræmi við gildandi reglur um ríkisstuðning. Komi til greiðslu fyrir mannvirki skal hún byggð á hlutlægum og gagnsæjum mælikvörðum.

Heiða Björg Hilmisdóttir
borgarstjóri

Hjálagt:
Samningsmarkmið Reykjavíkurborgar vegna yfirfærslu eignarhalds á mannvirkjum hverfisíþróttafélaga til Reykjavíkurborgar.
Hverfafélög Reykjavíkur – Yfirlit
Stefna í íþróttamálum Reykjavíkur til 2030

Reykjavík

Skráningartafla: Hlíðarendi 6-10 | **Skrásetjari:** Axel Rudolfsson | Breytingar
Landeignanúmer: 10642 | **Kennitala:** 220663-3969
Matshlutanúmer: 01 | Prenta | Útgáfa: 5.00 | **Dags.:** 22.3.2022

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifletir m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			8.706,1	562,7	85,5	165,1	8.496,4	556,6			47.623,3	7.880,3	8.136,4		42.777,208
		Botn											1.158,2				
	00	**Kjallari**			619,6	0,0	10,3	0,0	448,9	152,4			1.414,4	400,3	448,9		
A	0001	**Líkamsrækt**	N	0101	86,4		2,5		86,4		2,55	2,55	220,3	79,5	86,4	2,55	202,725
A	0002	**Geymslur**	N	0101	218,6		7,8		218,6		2,55	2,55	557,4	199,8	218,6	2,55	509,490
A	0003	**Tæknirými/Inntaksklefi**	T	0101	12,1				12,1		2,55	2,55	30,9	9,4	12,1	2,55	23,970
A	0004	**Tæknirými/Lagnir**	T	0101	15,6				15,6		1,85	1,85	28,9	12,6	15,6	1,85	23,310
A	0005	**Tæknirými**	T	0101	47,7				47,7		2,55	2,55	121,6	43,7	47,7	2,55	111,435
A	0006	**Tæknirými/Rafm.hb**	T	0101	9,3				9,3		2,55	2,55	23,7	8,5	9,3	2,55	21,675
A	0007	**Tæknirými/Lagnarými**	T	0101	23,3				23,3		2,55	2,55	59,4	18,4	23,3	2,55	46,920
A	0008	**Tæknirými/Lagnag.**	T	0101	35,9				35,9		2,55	2,55	91,5	28,4	35,9	2,55	72,420
A	0009	**Skriðrými**	V	0101	170,7					152,4	1,35	1,85	280,6				
B	0010	**Forrými/Kjallaratr.**	U	0101	6,7		6,8		6,7		2,55	2,55	17,1				
	01	**1. Hæð**			5.791,0	562,7	61,5	13,0	6.203,9	120,4			37.987,3	5.818,4	6.039,4		
A	0101	**Íþróttasalur**	N	0101	533,0				533,0		5,43	8,93	3.821,9	508,8	533,0	7,17	3.648,096
A	0102	**Búningsklefar/aðstaða**	N	0101	198,5		4,2		198,5		2,72	2,72	539,9	170,5	198,5	2,72	463,760
A	0103	**Líkamsrækt/búningskl.**	N	0101	326,6			1,9	324,7		2,90	2,90	947,1	300,8	324,7	2,90	872,320
A	0104	**Félagsaðst./gangar/geym.**	N	0101	724,8		20,0	8,9	715,9		2,90	2,90	2.101,9	660,7	715,9	2,90	1.916,030
A	0105	**Tæknirými**	T	0101	8,1			1,1	7,0		2,90	2,90	23,5	6,2	7,0	2,90	17,980
A	0106	**Íþróttasalur**	N	0101	2.194,2		11,4		2.194,2		3,20	11,68	24.928,9	2.147,3	2.194,2	11,36	24.393,328
A	0107	**Búningsklefar/aðstaða**	N	0101	605,2				605,2		2,16	3,94	1.952,2	544,8	605,2	3,23	1.759,704
A	0108	**Geymslur**	N	0101	278,4				278,4		3,07	3,29	891,5	248,3	278,4	3,20	794,560
A	0109	**Stigahús/lyfta**	U	0101	28,4		10,6		28,4		3,22	3,22	91,4	22,9	28,4	3,22	73,738
A	0110	**Tæknirými**	T	0101	6,0				6,0	0,9	1,62	2,70	13,0	4,8	5,1	2,16	10,368
A	0111	**Tæknirými**	T	0101	6,0				6,0	0,9	1,62	2,70	13,0	4,8	5,1	2,16	10,368
A	0112	**Virkisrými**	V	0101	65,0					53,0	1,20	2,70	121,1				
A	0113	**Virkisrými**	V	0101	71,8					58,5	1,20	2,70	134,1				
A	0114	**Áhorfendapallar ofl**	N	0101		544,3		1,1	543,2		2,10	5,27		539,5	543,2		
A	0115	**Stigapallur**	U	0101		3,5			3,5		2,82	2,82		3,3	3,5		
A	0116	**Drapperingapallur**	T	0101		14,9			14,9		2,82	2,82		13,5	14,9		
A	0117	**Minjasafn**	N	0101	177,9		4,2		177,9		2,09	4,94	642,1	157,5	177,9	3,61	568,575
A	0118	**Gistieining**	N	0118	40,2				40,2		3,15	3,15	126,6	33,9	40,2	3,15	106,785
A	0119	**Gistieining**	N	0118	39,0				39,0		3,15	3,15	122,9	33,9	39,0	3,15	106,785
A	0120	**Gistieining**	N	0118	39,0				39,0		3,15	3,15	122,9	33,9	39,0	3,15	106,785
A	0121	**Gistieining**	N	0118	39,0				39,0		3,15	3,21	123,2	33,9	39,0	3,16	107,124
A	0122	**Gistieining**	N	0118	40,3				40,3		3,15	3,21	127,9	33,9	40,3	3,17	107,463
A	0123	**Tæknirými**	T	0118	42,4				42,4	7,1	1,36	3,21	122,4	38,1	35,3	2,89	110,109
A	0124	**Setustofa**	N	0118	46,9				46,9		2,78	5,61	202,4	40,2	46,9	4,32	173,664
A	0125	**Gistieining**	N	0118	39,9				39,9		3,21	3,21	128,1	34,5	39,9	3,21	110,745
A	0126	**Gistieining**	N	0118	40,0				40,0		2,72	2,72	108,8	34,5	40,0	2,72	93,840
A	0127	**Sjúkrabjálfun**	N	0118	44,8				44,8		2,72	2,72	121,9	40,8	44,8	2,72	110,976
A	0128	**Stigahús/lyfta/anddyri**	U	X	46,1		11,1		46,1		2,67	2,82	125,6	31,8			
A	0129	**Gangur**	U	X	109,5				109,5		2,72	3,21	333,0	95,3			
	02	**2. Hæð**			1.737,4	0,0	13,7	135,8	1.440,3	127,5			5.727,7	1.312,1	1.366,0		
A	0201	**Skrifstofur**	N	0101	198,5			8,0	190,5		2,48	3,39	594,1	165,5	190,5	2,99	494,845
A	0202	**Samkomusalur/eldhús**	N	0101	502,4			5,9	496,5		2,51	6,07	2.094,1	477,9	496,5	4,17	1.992,843
A	0203	**Félagsaðst./gangar**	N	0101	468,9			83,5	385,4		3,33	3,43	1.584,9	352,3	385,4	3,38	1.190,774
A	0204	**Tæknirými**	T	0101	116,1			12,4	103,7		3,53	3,53	409,8	90,0	103,7	3,53	317,700
A	0205	**Stigahús/lyfta**	U	0101	28,4		10,6	10,6	17,8		3,20	3,20	90,9	12,5	17,8	3,20	40,000
A	0206	**Virkisrými**	V	0101	161,3					127,5	0,00	2,10	220,8				
C	0207	**Stigapallur**	S	0101	5,9		13,6		5,9							1,00	5,900
C	0208	**Svalir**	S	0101	23,5		12,0		23,5							1,00	23,500
C	0209	**Svalir**	S	0101	19,0				19,0							1,00	19,000
C	0210	**Svalir**	S	0101	36,2				36,2							1,00	36,200
B	0211	**Stúka**	S	0101	741,6				741,6	0,0	1,80	9,15	5.128,8			1,00	741,600
A	0212	**Gistieining**	N	0118	45,1				45,1		2,80	2,80	126,3	38,9	45,1	2,80	108,920
A	0213	**Gistieining**	N	0118	39,0				39,0		2,80	2,80	109,2	34,5	39,0	2,80	96,600
A	0214	**Gistieining**	N	0118	46,1				46,1		2,80	2,80	129,1	40,0	46,1	2,80	112,000
A	0215	**Gistieining**	N	0118	41,9				41,9		2,80	2,80	117,3	36,7	41,9	2,80	102,760
A	0216	**Tæknirými**	T	X	27,3		3,1		27,3		2,80	2,80	76,4	24,8			
A	0217	**Stigahús/lyfta**	U	X	31,1			15,4	15,7		2,80	2,80	87,1	10,5			
A	0218	**Gangur**	U	X	31,3				31,3		2,80	2,80	87,6	28,5			
B	0219	**Svalir**	S	X	11,9				11,9								
B	0220	**Svalir**	S	X	16,9				16,9								
	03	**3. Hæð**			558,1	0,0	0,0	16,3	403,3	156,3			1.335,7	349,5	282,1		
A	0301	**Heiðurs-/fréttam.stúka**	N	0101	174,8				174,8		2,78	3,70	566,4	162,8	174,8	3,24	527,472
A	0302	**Leikm.stúka/vs/ræst**	N	0101	91,3				91,3		2,78	3,70	291,4	83,4	91,3	3,19	266,046
A	0303	**Stigahús/lyfta**	U	0101	29,1			13,1	16,0		2,60	2,60	75,7	10,0	16,0	2,60	26,000
A	0304	**Þakrými**	V	0101	16,0					9,8	0,13	2,87	21,3				
A	0305	**Geymslur/tæknirými**	T	X	124,4			3,2	121,2	24,0	1,38	3,45	300,4	93,3			
A	0306	**Þakrými**	V	X	122,5					122,5	0,00	1,38	80,5				

Athugasemdir

Fjórar lyftur eru í húsinu.
Rúmmál milligólfa í íþróttahúsi er reiknað með rúmmáli rýmis 0106.
Hæðir í eldra íþróttahúsi (0101, 0102 og 0201) eru skv. mælingum á staðnum.
Breytingar frá síðustu skráningu (21.03.2006):
Eldra íþróttahús (rými 0101, 0102 og 0201) klædd með útveggjaklæðningu vegna viðhalds (8,8 m2 og 34,8 m3).
Varamannaskýli talið með stúku.(0211)
Skr.14.1.2016: Eldri matshlutar, (MHL01-Skrifstofa, MHL02-Íþróttahús og MHL03-Félagsheimili) sameinast nú í einn matshluta MHL01
Breyting 3.10.2016: 0301 heiðurs-/fréttam.stúka aður milliflötur 0015, 0302 leikmannastúka nýtt rými. Ný lyfta fatlaðra í 0211 stúka.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	**Íþróttasalur**	7.559,9	41.222,652	41.222,652	
0118	**Gistieining**	576,5	1.554,556	1.554,556	
	Alls	**8.136,4**	42.777,208	**42.777,208**	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifletir m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	8.098,8	562,7	165,1	8.496,4	32,9	45.606,6	7.880,3	8.136,4
Svalir A lokun								
B rými	777,1			777,1				
C rými	84,6							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	807,3			807,3	523,7	858,4		
Bolnplata						1.158,2		
Samtals:	9.567,8	562,7	165,1	9.880,8	556,6	47.623,3	7.880,3	8.136,4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	9.324,2	50.162,0	0,19

Skráningartafla yfirfarin og samþykkt
5. 4. 2022
Eggert Guðmundsson
byggingarfulltrúi

FYLGISKJÖL MEÐ MÁLI NR. 60779

RAÐNÚMER TEIKNINGAR HEFUR BREYST VEGNA ENDURSKIPULAGNINGAR OG SAMRÆMINGAR Á HEILDARÚTGÁFU TEIKNINGA.

TEIKNINGANÚMER :
VAR : A101
VERÐUR : A101
NÝ TEIKN. NR. :

HÖNNUÐIR 1. ÁFANGI:

AÐALHÖNNUÐIR:
ALARK arkitektar ehf.
Dalvegur 18, s: 534-8800

BURÐARBOLI:
Verkfræðistofa Sigurðar Thoroddsen hf.
Ármúla 4, s: 569-5000

LAGNIR:
Verkfræðistofa Sigurðar Thoroddsen hf.
Ármúla 4, s: 569-5000

LOFTRÆSTIHÖNNUN:
Verkfræðistofa Sigurðar Thoroddsen hf.
Ármúla 4, s: 569-5000

RAFLAGNAHÖNNUN:
Rafhönnun hf
Ármúla 42, s: 530-8000

BRUNAHÖNNUN:
Verkfræðistofa Sigurðar Thoroddsen hf.
Ármúla 4, s: 569-5000

SKRÁNING:
Stefán Sigurðsson ehf.
Hverfisgata 105, s: 551-1580

HÖNNUÐIR 2. ÁFANGI:

AÐALHÖNNUÐIR:
ALARK arkitektar ehf.
Dalvegur 18, s: 534-8800
Netfang: alark@alark.is

BRUNAHÖNNUN:
EFLA hf.
Suðurlandsbraut 4a, s: 585-1500
Netfang: bodvar.tomasson@efla.is

SKRÁNING:
Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar ehf.
Dalvegur 18, s: 534-8815
Netfang: haukur@vha.is

BREYTT
9) 18.03.2022 NÝTT RAFMAGNSHERBERGI Í KJALLARA KÁ

HEITI VERKS: ÍVH
ÍÞRÓTTASVÆÐI VALS, HLÍÐARENDA
HEITI TEIKNINGAR: SKRÁNINGARTAFLA

DAGS:	HANNAÐ:	VIÐF.:	TEIKNAÐ:
07.12.2004	JL, KÁ	KÁ	DKK

VERKÁF.: 1.038 | KVARÐI: 0

ALARK arkitektar ehf.
DALVEGUR 18, 201 KÓPAVOGUR, SÍMI: 534 8800, FAX: 534 8818, KT.551103-2469, alark@alark.is, www.alark.is
JAKOB ÁRNI LÍNDAL ARKITEKT FAÍ KT. 050957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT. 140966-4309

A101

Kaupverð m.v. 50%

Sundurliðun verðmats Jöfur			Verðmat að frádregnum velli	Meðaltal verðmata	uppreiknað mv. bvt
Íþróttahús	2.255.769.231 kr				
Æfingavöllur	265.384.615 kr				
Æfingavöllur nýr völlur	265.384.615 kr				
Samtals:	**2.786.538.461 kr**		2.521.153.846 kr		
Sundurliðun verðmats Miklaborg					
Íþróttahús / félagsheimili, Valsvöllur,	4.000.000.000 kr				
Samtals:	**4.000.000.000 kr**		3.734.615.385 kr	3.127.884.616 kr	**3.349.074.459 kr**

Þak: Úteikningur mv. 10% af húsmati

Skráningartafla yfirfarin og samþykkt 5. apríl 2022

Heildar flatarmál	Eldra hús	M2
	101	**533**
	102	**198,5**
	201	**198,5**
		930

Heildar kostnaður skv. úttektarskýrslu	Meðaltal verðmata	Mismunur	50%
3.058.366.000 kr	3.349.074.459 kr	290.708.459 kr	145.354.230 kr

Matshl.	Mannvirki	m2	Hlutdeild	Húsmat
Allt	Öll mannvirki	8286,4		2.032.400.000 kr
10101	Íþróttahús eldra og yngra	7559,9	91,23%	1.869.100.000 kr
060101 og 010118	Önnur hús, kirkja og íbúðarberb.	726,5	8,77%	178.188.188 kr
	Eldri hluti íþróttahúss	930	12,30%	229.932.009,68 kr
	Þak á húsmat		10,00%	**22.993.201 kr**