



Innri endurskoðun og ráðgjöf

Reykjavík, 9. janúar 2025

USK24120135

Hér með sendist útskrift úr fundargerð borgarstjórnar frá 7.1.2025 varðandi eftirfarandi mál:

**Tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins um stjórnsýsluúttekt á Álfabakkamálinu**

Lögð fram svohljóðandi tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins:

Lagt er til að innri endurskoðun borgarinnar verði falið að gera ítarlega stjórnsýsluúttekt á skipulagsferlinu er varðar Álfabakka 2a, Suður-Mjódd. Í úttektinni verði meðal annars tekið tillit til: 1. Ákvarðanatökufærlisins í málinu. 2. Tímalínu málsins, frá upphafi til loka. 3. Regluverksins og framkvæmdar þess, með áherslu á hvort farið hafi verið eftir gildandi lögum og reglum. 4. Eftirlitsferla, með sérstakri áherslu á hvernig staðið var að eftirliti við byggingu skemmunnar. 5. Athugasemda íbúa og hvernig unnið var úr þeim. Jafnframt er lagt til að innri endurskoðun fylgi úttektinni eftir með virku eftirliti, sem byggir á niðurstöðum hennar, til að stuðla að nauðsynlegum umbótum og auknu trausti á skipulagsferlum borgarinnar. Mikilvægt er að öllum steinum verði velt við til að greina veikleika í stjórnsýslunni og tryggja að slík mistök endurtaki sig ekki í framtíðinni.

Greinargerð fylgir tillögunni.

- Kl. 13:04 vikur Björn Gíslason af fundinum og Helgi Áss Grétarsson tekur sæti.

Lögð fram svohljóðandi breytingartillaga borgarfulltrúa Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar:

Lagt er til að innri endurskoðun borgarinnar verði falið að gera ítarlega stjórnsýsluúttekt á skipulagsferlinu er varðar Álfabakka 2a, Suður-Mjódd. Í úttektinni verði meðal annars tekið tillit til: 1. Ákvarðanatökufærlisins í málinu. 2. Tímalínu málsins, frá upphafi til loka. 3. Regluverksins og framkvæmdar þess, með áherslu á hvort farið hafi verið eftir gildandi lögum og reglum. 4. Eftirlitsferla, með sérstakri áherslu á hvernig staðið var að eftirliti við byggingu skemmunnar. 5. Athugasemda íbúa og hvernig unnið var úr þeim. Jafnframt er lagt til að innri endurskoðun fylgi úttektinni eftir með virku eftirliti, sem byggir á niðurstöðum hennar, til að stuðla að nauðsynlegum umbótum og auknu trausti á skipulagsferlum borgarinnar. Mikilvægt er að öllum steinum verði velt við til að greina veikleika í stjórnsýslunni og tryggja að slík mistök endurtaki sig ekki í framtíðinni. Sömuleiðis



Reykjavík



er lagt til að hafin verði vinna við að endurskoða feril skipulagsmála innan borgarinnar til að tryggja frekari gæði við skipulagsgerð og ekki síst skilvirka innleiðingu borgarhönnunarstefnu sem liggur fyrir í drögum og verður samþykkt með vorinu. Stefnan verður lögð til grundvallar við alla deiliskipulagsvinnu. Nú þegar eru m.a. unnin skuggavörp og samgöngumat við skipulagsgerð en tilefni er til að gera frekari kröfur hvað varðar gæði og útfærslu mannvirkja sem og lóðahönnunar. Efla þarf áherslu á samspil mannvirkja við umhverfi sitt við breytingar á skipulagi ekki síður en við nýja skipulagsgerð. Fengin verði aðstoð sérfræðinga utan borgarinnar í arkitektúr og borgarhönnun. Meðal verkefna verði að tryggja í ferlinu að fyrir hendi sé öryggisventill svo hægt sé að grípa inn í ef verkefni stefna fyrirsjáanlega í neikvæða átt eftir samþykkt skipulags. Sömuleiðis verði skoðuð aðferðafræði sem gengur út á að hönnun stærri verkefna sé komin lengra í ferlinu við deiliskipulagsgerð svo ekki sé verið að samþykkja skipulagsheimildir sem ófyrirsjáanlegt er hvernig spilast úr. Skoðuð verði fordæmi og fyrirmyndir erlendis frá í þessu samhengi. Jafnframt er lagt til að auka strax gagnsæi skipulagsgagna með því að fara fram á það við deiliskipulagsvinnu umfram minniháttar breytingar að umfang og drög að ásýnd mannvirkis og samhengis þess við umhverfi sitt verði sett inn í þrívíddarmódel svo auðveldara sé að meta og skilja betur áhrif þess á nærumhverfið.

- Kl. 14:24 vikur Ragnhildur Alda María Vilhjálmsdóttir af fundinum og Sandra Hlíf Ocares tekur sæti.

Breytingartillaga borgarfulltrúa Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar er samþykkt með sextán atkvæðum borgarfulltrúa Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata, Sósíalistasflokks Íslands, Viðreisnar og Vinstri grænna gegn sjö atkvæðum borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins og Flokks fólksins.

Tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins er samþykkt svo breytt, Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins og Flokks fólksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins lögðu fram í dag í borgarstjórn skýra og skiljanlega tillögu um að gerð yrði ítarleg stjórnsýsluúttekt á því skipulagssslysi sem hefur undanfarnar vikur blasað við öllum landsmönnum að lóðinni að Álfabakka 2a, Suður-Mjódd. Sérstaklega hefur atburðarrásin í Suður-Mjódd haft ömurlegar afleiðingar í för með sér fyrir íbúa að Árskógum. Samkvæmt tillögu Sjálfstæðisflokksins átti innri endurskoðun Reykjavíkur að sjá um úttektina og við vinnslu úttektarinnar væri rammi athugunarinnar ótvíræður. Þótt ánægjulegt sé að meirihlutinn hafi fallist á að úttekt fari fram á málinu þá kaus hann að bæta við svo mörgum atriðum við úttektarbeiðnina að veruleg hættu er á að vinna innri endurskoðunar taki of langan tíma og verði ómarkvissari. Nauðsynlegt er að lýsing á staðreyndum málsins verði sem allra fyrst komið á blað af hálfu hlutlauss aðila á borð við innri endurskoðun Reykjavíkurborgar en efnislega er mál þetta allt afar hryggilegt og hver svo sem lausn málsins verður, mun niðurstaðan hafa verulegan kostnað í för með sér fyrir borgarsjóð, enda ber borgin óskipta ábyrgð á skipulagssslysinu. Málið allt fær falleinkunn fyrir bæði stjórnsýslu borgarinnar og borgarstjóra.





Borgarfulltrúar Sósíalístaflokks Íslands leggja fram svohljóðandi bókun:

Sósíalistar styðja stjórnsluúttekt á máli Álfabakka 2a. Það er mikilvægt að íbúar séu ávallt hafðir í öndvegi og þeir séu varðir fyrir mistökum sem þessum, því skipulag borgar þarf að miða að manneskjulegu umhverfi fyrir alla íbúa hennar. Þar sem athafna- eða iðnaðarsvæði og íbúðabyggð mætast þarf að vera til skipulagsleg skilgreining á jaðarsvæði sem er með ríkari skilyrðum til manneskjulegrar ásýndar og umhverfis, sem og takmörkun á starfsemi sem veldur hættu eða ónæði fyrir íbúðabyggðina. Sósíalistar hafa mælt fyrir því í umhverfis- og skipulagsráði og munu leggja fram tillögu um slíkt.

Borgarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Vöruhúsið í Álfabakka hefur margar hliðar. Það er ekki aðeins hörmulegt fyrir þá sem búa í blokkinni sem snýr að vöruskemmunni heldur öll nærliggjandi hús. Öll húsin í Árskógum eru byggingar fyrir 60 ára og eldri og sækja margir íbúanna þjónustu og félagsstarf í þjónustumiðstöð í Árskógum 4 en til þess þurfa íbúar að fara yfir götu. Í Árskógum 2 er hjúkrunarheimilið Skógarbær, þar býr fólk með göngugrindur, stuðningsstafi eða í hjólastólum. Í Búsetablokkinni sem fer verst út úr þessu er íbúakjarni fyrir fatlað fólk. Bak við húsin og við skemmuferlíkið er íþróttavöllur fyrir börnin í hverfinu. Þau fara því oft yfir götuna til að komast þangað. Umferð stórra vöruflutningabíla er óæskileg og beinlínis hættuleg innan um fullorðið fólk með skerta hreyfigetu og þar sem börn eru á ferð. Áhyggjur eru vegna umferðar stórra vöruflutningabíla til og frá skemmunni. Gatan er lítil og slyshætta mikil. Hópurinn sem býr þarna er einstaklega viðkvæmur fyrir slíku ónæði. Þar sem vöruskemman stendur var aðalgönguleið íbúanna. Áður voru þarna bekkir þar sem fólk gat sest og hvílt sig. Þessi ráðstöfun felur því í sér stórlega skert lífsgæði fyrir íbúana í Árskógum. Aðrar leiðir eru ekki í boði vegna umferðar í Mjódd eða umferðar á götunum í kring.

Borgarfulltrúi Vinstri grænna leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Vinstri grænna telur afar mikilvægt að stjórnsluúttekt á málefnum Álfabakka 2a verði unnin skjótt og vel. Reykjavík á mikið undir því að traust ríki til skipulagsmála í borginni og til þeirra stofnana sem að þeim koma. Jafnframt er mikilvægt að borgin axli ábyrgð sína í málinu og hafi forgöngu um að finna á því lausn sem sé ásættanleg við alla þá aðila sem að því koma, en einkum þó íbúana.

Helga Björk Laxdal  
e.u.



Afrit: Umhverfis- og skipulagssið, skipulagsfulltrúi