



Borgarráð

Reykjavík, 3. október 2024

MSS24090172

Hér með sendist útskrift úr fundargerð borgarstjórnar frá 1.10.2024 varðandi eftirfarandi mál:

Tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins um aukið framboð lóða til íbúðauppbyggingar

Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu:

Borgarstjórn Reykjavíkur samþykkir að leggja til við svæðisskipulagsnefnd Samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu að hefja viðræður um endurskoðun vaxtarmarka þéttbýlis á höfuðborgarsvæðinu til að unnt verði að auka framboð lóða til íbúðauppbyggingar í Reykjavíkurborg.

Samþykkt með tuttugu atkvæðum borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar gegn atkvæði borgarfulltrúa Vinstri grænna að vísa málinu til meðferðar borgarráðs.

Borgarfulltrúar Sósíalístaflokks Íslands sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins benda á að forsendur Svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins eru brostnar og tímabært er að endurskoða vaxtarmörk þéttbýlis á svæðinu. Mannfjöldatölur að baki vaxtarmörkunum eru verulega vanáætlaðar og breytt samfélagsgerð hefur leitt af sér breytt búsetuform. Lækkandi fæðingartíðni og öldrun þjóðar leiða til þess að til framtíðar verða færri um hverja íbúð en áður. Forsendur að baki nýsamþykktum samgöngusáttmála gera ráð fyrir um 50.000 fleiri íbúum á höfuðborgarsvæðinu árið 2040, heldur en forsendur svæðisskipulagsins gera. Þá er ljóst er að hátt í 10 þúsund íbúðir sem eru í áætlunum borgarinnar verða ekki byggðar fyrir lok skipulagstímans 2040. Munar þar mestu um 7500 íbúðir sem ætlun var að byggja á Reykjavíkurflogvelli. Þá er ótalin íbúðaskuldin sem nú þegar er til staðar. Skortsstefna Reykjavíkurborgar í húsnæðismálum, húsnæðisstefna Samfylkingarinnar, er einn veigamesti þátturinn í háu vaxtastigi. Úr skortinum verður ekki leyst nema með því að byggja meira og ódýrar en stefna meirihlutans býður upp á. Til þess mun reynast nauðsynlegt að útvíkka vaxtarmörkin og skipuleggja fleiri lóðir undir íbúðarhúsnæði í Reykjavík.

Borgarfulltrúar Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Í upphafi þessa kjörtímabils samþykkti Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins einróma að vinna áfram með gildandi svæðisskipulag, en



Reykjavík



ráðast ekki í heildarendurskoðun þess. Í svæðisskipulagsnefnd sitja fulltrúar sveitarfélaganna sjö á höfuðborgarsvæðinu. Þó var ákveðið að meta einstakar beiðnir um breytingar og undanþágur hverju sinni að því tilskildu að þær samræmist meginmarkmiðum svæðisskipulagsins. Ekkert er því til fyrirstöðu að sveitarfélög sem falast eftir slíkri undanþágu sendi inn tillögu um það. Í tillögu Sjálfstæðisflokksins er engin ákveðin uppbygging eða undanþága tilgreind sem falast væri eftir, né eru færð rök fyrir því að nauðsynlegt sé að færa út vaxtarmörkin almennt. Til er nægt rými fyrir um 60.000 íbúðir innan núgildandi vaxtarmarka.

Borgarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins telur nauðsynlegt að brjóta nýtt land undir byggð. Það hefur verið hangið of stíft í þéttingarstefnunni til að geta sett sem flesta í kringum framtíðarborgarlínu. Þétting byggðar var vissulega nauðsynleg og enn má þetta t.d. í Grafarvogi. Sú uppbygging sem væntanleg er í Grafarvogi og Úlfarsárdal hefði mátt hefjast fyrir löngu en vandinn er að uppbyggingin þar er aðeins dropi í hafið. Slík er stærðargráða húsnæðisvandans. Reykjavíkurborg hefur aldrei haldið í við þörfina eftir íbúðarhúsnæði og lengi var hrein og klár stöðnun. Þetta hefur leitt til mikils óstöðugleika þar sem hærra húsnæðisverð veldur verðbólgu og leiðir til hærra vaxtastigs. Borgin hefur legið á lóðum til einstaklinga og smærri hópa sem vilja byggja sjálfir yfir sig og sína. Hræðslan við að borgin verði dreifðari hefur haldið öllu niðri. Skapa þarf betri skilyrði til uppbyggingar, einfalda regluverk og stjórnábyrgð og bæta starfsskilyrði byggingariðnaðar. Nú eru vísbendingar um samdrátt í verkefnum meðal arkitekta og verkfræðinga sem þýðir minna framboð á íbúðarhúsnæði sem eykur vandann. Hvernig sem á þetta mál er litið, hvort sem byggja á íbúðir til kaups eða leigu, þá hefur lóðaskortur heft íbúðauppbyggingu. Vaxtarmörk svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins hafa ekki tekið mið af fólksfjölgun í Reykjavík.

Borgarfulltrúi Vinstri grænna leggur fram svohljóðandi bókun:

Borgarfulltrúi Vinstri grænna telur að þær forsendur sem liggja fyrir í tillögu Sjálfstæðismanna standist ekki skoðun. Því kýs borgarfulltrúinn gegn því að vísa tillögunni til frekari vinnslu í borgarráði og hefði að öllu óbreyttu fellt hana hefði hún verið borin upp til atkvæða.

Helga Björk Laxdal
e.u.