



Umhverfis- og skipulagsráð  
Ráðhús Reykjavíkur

Reykjavík, 18. desember 2024

MSS24110023

EBH

Hér með sendist útskrift úr fundargerð borgarstjórnar frá 17.12.2024 varðandi eftirfarandi mál:

### **Tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins um matvöruverslun á Bauhaus-reit**

Lögð fram svohljóðandi tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins:

Lagt er til að ráðist verði í breytingu á aðalskipulagi, sem heimili rekstur matvöruverslunar á reit M9c (Bauhaus-reit), sem er á skilgreindu miðsvæði við Lambhagaveg/Vesturlandsveg. Nú er óheimilt að vera með matvöruverslun á umræddum reit samkvæmt aðalskipulagi.

Greinargerð fylgir tillögunni.

Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagsráðs.

Borgarfulltrúar Sósíalístaflokks Íslands leggja fram svohljóðandi bókun:

Nauðsyn er á því að dagvöruverslun sé nálægt fólki úti í hverfum borgarinnar, t.d. er hægt að fara að fyrirmynd vel heppnaðra hverfiskjarna fyrir verslun og þjónustu sem voru byggðir upp hér í eldri hluta borgarinnar og hafa staðist tímans tönn. Bauhaus-reitur er algjörlega óaðgengilegur fyrir fólk sem er ekki á eigin bíl eða myndi kjósa að geta rölt í verslun þegar því hentar, t.d. í daglegri gönguferð með sofandi barn í vagni. Órævegur er á Bauhaus-reit gangandi frá næstu íbúðarhúsum, um kílómetri að lengd, og engin strætóleið. Fyrir löngu hefði átt að fara í aðgerðir til þess að tryggja að verslanir með matvöru rísi á þeim grundvelli sem hugsaður er fyrir hverfið, sem sagt miðlungsstórar eða minni dagvöruverslanir sem þjónusti sitt nærsamfélag. Tæplega 800 fm verslunarhúsnæði stendur nú autt inni í hverfinu, við Skyggisbraut, sem fyrirtæki í matvöruverslun hafa ekki nýtt sér til að opna verslun í. Borgin þarf að hafa frumkvæði að því að tryggja þessa nauðsynlegu þjónustu við borgarbúa í hverfum borgarinnar ef einkaaðilar taka ekki við sér.

Borgarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er lagt til að ráðist verði í breytingu á aðalskipulagi, sem heimili rekstur matvöruverslunar á reit M9c (Bauhaus-reit), sem er á skilgreindu miðsvæði við Lambhagaveg-Vesturlandsveg. Nú er óheimilt að vera með matvöruverslun á umræddum reit samkvæmt aðalskipulagi. Tillagan hefur áður verið lögð fram en felld af meirihlutanum. Grafarholt og Úlfarsárdalur eru ört vaxandi hverfishlutar og þar



búa nú um níu þúsund manns. Íbúar hverfisins hafa lengi óskað eftir því að sköpuð verði skilyrði fyrir rekstri stórverslunar með lágu vöruverði og miklu vöruúrvali í hverfishlutanum. Eigendur Bauhaus vilja nýta viðkomandi lóð undir matvöruverslun sem yrði mikil þjónustubót. Umræða um stöðu verslunar í Úlfarsárdal hefur ítrekað komið upp í borgarstjórn. Næstum 20 ára hverfi sem átti að vera sjálfbært hefur enn enga matvöruverslun. Sennilega er þetta hverfi eitt minnst sjálfbæra hverfi í borginni fyrir utan e.t.v. Gufunes. Að ekki skuli vera hægt að kaupa mjólkurpott nema að fara inn í næsta hverfi er með ólíkindum. Íbúar eru margir búnir að missa alla von um að matvöruverslun eigi nokkurn tíma eftir að koma í Úlfarsárdal. Þegar þetta mál er skoðað hafa skipulagsyfirvöld sýnt ótrúlegan ósveigjanleika í ákvörðunum sínum.

Borgarfulltrúi Vinstri grænna leggur fram svohljóðandi bókun:

Íbúar í Úlfarsárdal hafa lengi kallað eftir matvöruverslun í hverfi sínu, en erfitt hefur reynst að fá aðila til að taka að sér slíkan rekstur í hjarta hverfisins. Ljóst er að þrátt fyrir góð og göfug markmið aðalskipulagsins er ekki hægt að bíða endalaust eftir því að málin leysist af sjálfu sér. Tillaga Sjálfstæðismanna um matvöruverslun á Bauhaus-reit er órýnd og óútfærð, en gefur tilefni til þess að ráðast í alvöru athugun á því hvernig unnt sé að finna skjóta lausn á vandræðum hverfisins sem haldist í hendur við framtíðaruppbyggingu þess. Borgarfulltrúi Vinstri grænna samþykkir að vísa tillögunni til frekari rýni og umræðu í umhverfis- og skipulagsráði en vill þó halda því til haga að æskilegt væri að taka reit M22 með í þeirri rýni og að staðinn verði vörður um kaupmanninn á horninu sem lýst er í aðalskipulagi Reykjavíkur.

Helga Björk Laxdal  
e.u.



Reykjavík