



Umhverfis- og skipulagssvið - USK
Höfðatorg - Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

Reykjavík, 18. júní 2026
MSS26060100
EBH

Hér með sendist útskrift úr fundargerð borgarstjórnar frá 16.6.2026 varðandi eftirfarandi mál:

Tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Viðreisnar og Framsóknarflokksins um endurskoðun bílastæðamála í Reykjavík

Lögð fram svohljóðandi tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Viðreisnar og Framsóknarflokksins:

Borgarstjórn samþykkir að fela umhverfis- og skipulagsráði að móta og afgreiða tillögur sem hafa það að markmiði að leysa úr fjölpættum áskorunum og vandamálum sem snúa að bílastæðum í Reykjavík. Leitast verði við að mæta þeim sjónarmiðum sem fram hafa komið frá íbúum og atvinnurekendum í borginni. Með samþykktinni felur borgarstjórn umhverfis- og skipulagsráði að móta og afgreiða tillögur sem snúa meðal annars að eftirfarandi breytingum: 1. Gjaldskyldutími bílastæða í miðborg verði stytur í samráði við hagaðila og íbúa. 2. Einfalda fyrirkomulag rafrænna greiðslumáta vegna bílastæða í miðborg. 3. Reglur um hámarksfjölda bílastæða við nýbyggingar verði afnumdar og aukinn sveigjanleiki tryggður svo unnt verði að meta aðstæður í hverju tilviki fyrir sig. 4. Kortleggja hvar koma má bílastæðum aftur í notkun sem nú eru ekki aðgengileg í miðborg. Samhliða verði skilgreindar heimildir til aðstöðusköpunar fyrir veitingamenn á afmörkuðum svæðum. Metið verði hvort slík aðstaða eigi einungis að vera heimil yfir sumarmánuðina. 5. Tryggður verði 90% afsláttur af gatnagerðargjaldi á stæðum í bílakjallara. 6. Bæta lýsingu og eftirlit í bílastæðahúsum á vegum Bílastæðasjóðs. 7. Eiga samtal við hagaðila um ný sleppistæði fyrir sendla og vörudreifingu í miðborginni svo greiða megi fyrir afhendingu vara.

Greinargerð fylgir tillögunni.

Samþykkt.

Borgarfulltrúar Samfylkingarinnar, Vinstrisins og Sósíalístaflokks Íslands sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Viðreisnar og Framsóknarflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokks, Viðreisnar og Framsóknar leggja áherslu á að Reykjavík verði borg sem þjónar fjölbreyttum þörfum íbúa, gesta og atvinnulífs. Reglur um bílastæði hafa verið meðal þeirra mála sem íbúar og fyrirtæki hafa hvað



oftast bent á að þurfi að endurskoða. Með þessari tillögu er stigið skref í átt að notendavænna og sveigjanlegra fyrirkomulagi sem tekur mið af aðstæðum í borginni. Markmið tillögunnar er að bæta aðgengi að miðborginni, styrkja atvinnulíf, auka öryggi og þjónustu í bílastæðahúsum og einfalda líf borgarbúa. Jafnframt er lögð áhersla á að ákvarðanir um framtíðarfyrirkomulag verði unnar í samráði við íbúa og hagaðila. Þá verður uppbyggingaraðilum gert auðveldara fyrir að þróa sín verkefni og taka mið af þörfum markaðarins. Góð borg þarf að virka fyrir alla borgarbúa og alla samgöngumáta. Tillagan endurspeglar þá sýn að jafnvægi, skynsemi og notagildi eigi að vera leiðarljós í þróun borgarumhverfisins í Reykjavík.

Borgarfulltrúar Samfylkingarinnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillaga nýs meirihluta um endurskoðun bílastæðamála í Reykjavík er um margt ágæt þó sum atriði tillögunnar orki tvímælis og taki á atriðum sem nýlega hefur þegar verið samþykkt að taka til endurskoðunar, t.a.m. er varðar gjaldskyldu bílastæða í miðborginni. Að sleppa hámarksfjölda bílastæða á nýbyggingarreitum lausum mun skapa óvissu í skipulagsgerð og ekki einfalda þá þegar flóknu vinnu sem deiliskipulagsvinna getur oft verið. Liður nr. 4 í tillögunni vekur ugg um að nýr meirihluti ætli að taka til baka þær breytingar í miðborginni þar sem mannlífinu hefur verið gefið aukið pláss. Mikilvægt er að tryggja göngugötur áfram í sessi og að áætlanir um stækkun gönguvænna svæða haldi.

Borgarfulltrúar Miðflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Að því er varðar 4. tölulið tillögunnar leggur Miðflokkurinn áherslu á að skýrt verði kveðið á um að fjarlægðir verði aðskotahlutir sem komið hefur verið fyrir í bílastæðum miðbæjarins í þeim tilgangi að ekki sé hægt að leggja þar.

Borgarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Sósíalístaflokks Íslands situr hjá við afgreiðslu þessarar tillögu vegna þess að um er að ræða fjölbreyttar tillögur og afstaða er ólík í mismunandi málum. Stytting gjaldskyldu er af hinu góða og löngu tímabært að einfalda greiðslumáta. Ég hvet meirihlutann til að innleiða eigið bílastæðaforrit til að sleppa við þjónustugjöld, en Sósíalístaflokkurinn hefur þegar hannað grunnkóða sem stendur borginni til boða. Afnáam reglna um hámarksfjölda stæða við nýbyggingar vekur hins vegar áhyggjur. Það býður upp á óreiðu og skapar óskilvirkt ferli ef umhverfis- og skipulagsráð á að meta hvert tilfelli sérstaklega. Betra væri að endurskoða reglurnar frekar en að afnema þær alveg. Kortlagning ónotaðra stæða er sjálfsögð en mörg bílastæði hafa verið fjarlægð vegna öryggissjónarmiða og ríkari áhersla ætti að vera á betri nýtingu á gömlu stæðunum. Varðandi 90% afslátt af gatnagerðargjöldum á stæðum í kjallara á ekki að gilda jafn mikill afsláttur fyrir kjallara í íbúðarhúsum og bílastæðahúsum í hagnaðarskyni.

Helga Björk Laxdal
e.u.