



Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Reykjavík, 22. apríl 2026
USK26040131

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags. 22. apríl 2026 um eftirfarandi mál:

Teigahverfi - Breyting á deiliskipulagi - Reykjavegur, Hofteigur, Kirkjuteigur

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Teigahverfis vegna Reykjavegar, Hofteigs og Kirkjuteigs. Í breytingunni sem lögð er til felst að loka fyrir umferð Kirkjuteigs annars vegar og hins vegar Hofteigs inn á Reykjaveg og að minnka óverulega lóð Laugarnesskóla til að koma fyrir snúningssvæði við enda Hofteigs, samkvæmt uppdr. Landslags, dags. 13. apríl 2026. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Lögð fram svohljóðandi bókun fulltrúa Samfylkingarinnar, Sósíalístaflokks Íslands og Vinstri grænna:

Gefið er að öryggi muni bæstast til muna við lokun Hofteigs og breytingar á Reykjavegi, en rétt er að benda á að á Reykjavegi er nú mjög mikilvæg göngu- og hjólaþverun við Hofteig. Samkvæmt deiliskipulagsteikningum sem kynntar eru með málinu mun sú þverun hliðrast til norðurs, af beinni leið hjóla- og göngustígs um Laugardal yfir á gangstétt Hofteigs. Rétt er að brýna það að ekki verði gerð sú hliðrun nema með því að leiðrétta þá tengingu. Þessi leið er með fallettri hjólaleiðum Reykjavíkur, en er umfram allt öruggasta hjólaleiðin sem tengir Laugardal og Vogahverfi við fjölmenna íbúða- og atvinnubýggð í Túnun, um Hofteig og yfir brú á Kringlumýrarbraut. Börn beggja vegna Kringlumýrarbrautar og Laugardals sækja meðal annars tónlistarnám og íþróttir í hvora átt um þessa leið og fjöldi fullorðinna sömuleiðis fer hana til og frá vinnu. Sjálfsagt er að setja hana í öndvegi.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Skrifstofa stjórnarsýslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið

Fylgiskjöl: uppdr. Landslags, dags. 13. apríl 2026.



Reykjavík



Gildandi deiliskipulag

Deiliskipulag Teigahverfi - syðri hluti

Í gildi er deiliskipulag fyrir Stgr. 1.360-1.365, Teigahverfis - syðri hluti sem var samþykkt 2. júlí 2002 ásamt síðari breytingum.

Breyting á deiliskipulagi - Hofteigur og Kirkjuteigur

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

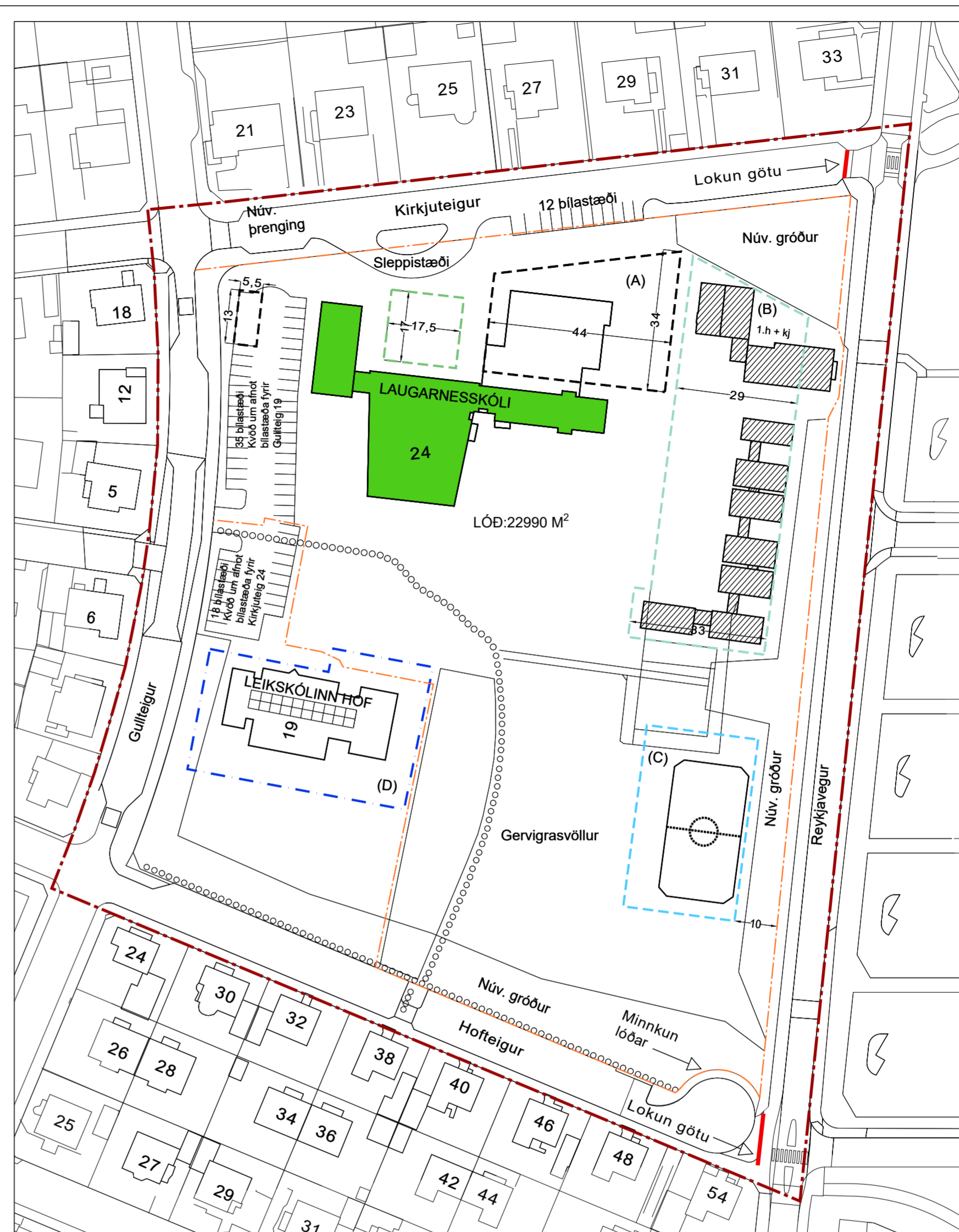
Breytingin felst í því að gegnumakstursgötunnar Hofteigur og Kirkjuteigur verða botngötur og verður lokað á umferð um þær inn á Reykjaveg með áherslu á gangandi vegfarendur.

Breytingin felst í því að gegnumakstursgötunnar Hofteigur og Kirkjuteigur verða botngötur og verður lokað á umferð um þær inn á Reykjaveg.

Hofteigur

Við enda Hofteigs er gert ráð fyrir snúningssvæði og vegna þess er þörf á að minna lóð Laugarnesskóla óverulega. Lóðin minnkur um 137 m² og fer frá því að vera 23.127 m² í að vera 22.990 m². Minnkun lóðarinnar er það óveruleg að hún hefur ekki áhrif nýtingarhlutfall sem er óbreytt eða 0,28.

Gert er ráð fyrir kantsteini, götugögnum og gróðri við enda Hofteigs en útfærsla verður skilgreind nánar í hönnun. Í framhaldi af gangstétt meðfram sunnanverðum Hofteig er gangbraut yfir Reykjaveg en gert er ráð fyrir miðeyju á Reykjavegi þar sem gangbrautin er til að bæta öryggi á gangbrautinni.



Breytt deiliskipulag

Kirkjuteigur

Gert er ráð fyrir litlu snúningssvæði við enda Kirkjuteigs sem verður útfært þannig að nokkur núverandi langstæði beggja megin götunnar verða feld burt en útfærsla verður skilgreind nánar í hönnun.

Gert er ráð fyrir þröngingu á Reykjavegi þar sem núverandi tenging er við Kirkjuteig og er tilgangurinn að bæta öryggi á gangbraut yfir Reykjaveg en núverandi gangbraut mun hliðrast um nokkra metra til suðurs.

Fyrir utan breytingar þessar gilda áfram eldri skilmálar.

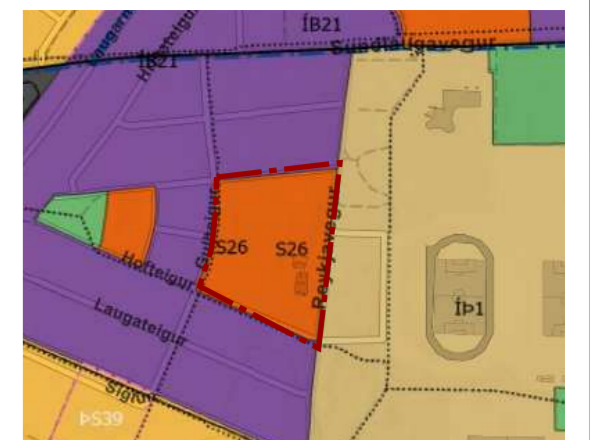
Umhverfisáhrif

Lokun Kirkjuteigs og Hofteigs fyrir akandi umferð á Reykjavegi hefur áhrif á leiðir íbúa við umræddar götur. Aukið umferðarflæði á öðrum götum á svæðinu er talið lítið og vel innan þolmarka þeirra gatna sem umferðin færast á. Möguleikinn á gegnumakstri um Kirkjuteig og Hofteig hverfur, sem er talið hafa jákvæð áhrif á umferð og öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda við Reykjaveg og við Laugarnesskóla. Það verður enn mögulegt að nota sleppistæði með hringakstri norðan við Laugarnesskóla fyrir börn sem er ekið til skóla.

Áhrif á aðra umhverfisþætti eru talin óveruleg.

Samræmi við aðrar áætlanir

Breytingin er í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, m.a. hvað varðar að bæta hönnun gatnarýmis og umbætur sem varða almenningssamgöngur, hjólréiðar og gangandi vegfarendur.



HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS 2040

SKÝRINGAR FYRIR TILLÖGU

- BYGGINGARREITUR (A)
- BYGGINGARREITUR (B) FYRIR BRÁDABIRGÐAKENNSLUSTOFUR
- BYGGINGARREITUR (C) FYRIR GERVIGRASVÖLL
- BYGGINGARREITUR (D)
- LÓÐAMÖRK
- VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGAR
- ▨ BRÁDABIRGÐAHÚSNÆÐI BYGGINGAR SEM HEIMILT ER AÐ FJARLEGJA
- GÖNGUSTÍGUR
- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGAR
- LOKUN HOFTEIGS OG KIRKJUTEIGS VIÐ REYKJAVEG



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í

þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

REYKJAVÍKURBORG - LAUGARDALUR
DEILISKIPULAG TEIGAHVERFI - SYÐRI HLUTI
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - TILLAGA

KVARÐI-A2:	1:1000	TEIKN NR.:	101
DAGS:	13.04.2026	HANNAÐ:	óí
FLOKKUR:	000-reyk-laugd_A	TEIKNAD:	óí /er
SKRÁ:		VERKNR.:	24197

