



Viðtakandi: Menningar- og íþróttaráð
Sendandi: Skrifstofa stjórnsýslu

Reykjavík, 11. febrúar 2026
MIR26020003

SVAR VIÐ FYRIRSPURN

Svar við fyrirspurn um aðkomuleiðir að Laugardalsvelli:

Á fundi menningar- og íþróttaráðs dags. 14. nóvember 2025 lögðu fulltrúar Sjálfstæðisflokksins fram neðangreinda fyrirspurn:

Í umsögn Lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu, dags. 31. október 2025, vegna breytinga á aðalskipulagi í Laugardal, kemur fram að verði fyrirhugaðar breytingar á aðkomuleiðum að Laugardalsvelli að veruleika sé „afar líklegt að útkallstími lögreglu lengist til muna“ og að öryggi gesta verði þar með „sett í hættu“.

Lögreglan leggur jafnframt áherslu á að að minnsta kosti tvær virkar aðkomuleiðir verði tryggðar að vellinum og telur að verði aðeins ein aðkomuleið, verði að hámarki hægt að taka á móti 5.000 gestum á leikjum og tónleikum, í stað allt að 20.000 gesta áður.

Í ljósi þessara athugasemda eru lagðar fram eftirfarandi spurningar til menningar- og íþróttaráðs Reykjavíkurborgar:

- 1. Hyggst menningar- og íþróttaráð bregðast við umsögn Lögreglunnar og þeim öryggisáhyggjum sem þar koma fram?*
- 2. Hefur verið metið hvaða áhrif slík takmörkun á aðkomuleiðum myndi hafa á rekstur og framtíðarnýtingu Laugardalsvallar, þar með talið á möguleika til að halda landsleiki eða aðra fjölmennari viðburði?*
- 3. Mun menningar- og íþróttaráð óska eftir endurmati á skipulagi svæðisins með hliðsjón af ábendingum Lögreglunnar?*
- 4. Hver ber ábyrgð á samráði við lögreglu, slökkviliði og Neyðarþjónustu um aðkomu, öryggis- og flóttaleiðir við Laugardalsvöll og nærliggjandi íþróttasvæði?*

Svar:

MÍR hefur ekki forræði yfir skipulagsmálefnum Reykjavíkurborgar og hefur því ekki átt aðkomu að þeim breytingum á skipulagi í Laugardal sem vísað er til í fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokks. Umhverfis- og skipulagssvið sér um þann málaflokk og til að svara ofangreindri fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins óskaði MÍR því eftir frekari upplýsingum frá umhverfis- og skipulagssviði.

Samkvæmt þeim upplýsingum sem borist hafa frá umhverfis- og skipulagssviði hefur Grétar Kristófer Sigpórsson hjá Nordic arkitektum sinnt ráðgjöf og verkstjórn f.h. Reykjavíkurborgar vegna skólaþorpsins í Laugardalnum. Í tölvupósti frá Grétari Kristófer til MÍR dags. 5. febrúar sl. kom fram að í kjölfarið af umsögnum viðbragðsaðila vegna



fyrirhugaðra breytinga á aðalskipulagi í Laugardal hafi verið haldinn samráðsfundur, dags. 26. nóvember 2025 og 9. desember 2025, með fulltrúum Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins og Lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu. Á þessum fundum hafi kröfum viðbragðsaðila verið gerð nánari skil og ræddar til hlítar. Samráð við viðbragðsaðila hafi endað með því að sátt var fundin sem byggir á teikningum hér sem viðhengi, fskj. nr. 1. Umrædd tillaga var samþykkt af hálfu Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins og Lögreglustjórans á Höfuðborgarsvæðinu, sbr. fskj. nr. 2.

Í tölvupósti frá Ágústi Skorra Sigurðssyni, verkefnastjóra á skrifstofu skipulagsfulltrúa, til MÍR dags. 5. febrúar sl. kom fram að skipulagsbreytingar í Laugardal hefðu verið kynntar á fundi skipulagsfulltrúa 13. janúar 2026 og í framhaldi á fundi umhverfis- og skipulagsráðs dags. 21. janúar 2026 þar sem þær voru samþykktar. Í kjölfarið var aðalskipulag Reykjavíkur 2040 – Laugardalur og breyting á deiliskipulagi vegna skólaþorps við Reykjaveg borið fyrir borgarráð og borgastjórn og voru báðar tillögur samþykktar á fundi borgarstjórnar dags. 3. febrúar 2026.

Af svörum frá umhverfis- og skipulagsviði má ráða að málið hafa verið afgreitt í nokkurri sátt við viðbragðsaðila þannig að áframhaldandi notkunarmöguleikar svæðisins ættu að vera tryggir með nýrri aðkomuleið.


Elín Hrefna Ólafsdóttir,
skrifstofustjóri stjórnsýslu MÍR

Hjálagt:

- | | |
|--------------|--|
| Fskj. nr. 1. | Teikning og uppfærðar akstursferlagreiningar. |
| Fskj. nr. 2. | Tölvupóstar frá Slökkviliði Höfuðborgarsvæðisins og Lögreglustjóranum á höfuðborgarsvæðinu, dags. 17-18. desember 2025. |
| Fskj. nr. 3. | Deiliskipulagsbreyting vegna skólaþorps við Reykjaveg |
| Fskj. nr. 4. | Laugardalur – Breyting á deiliskipulagi vegna skólaþorps við Reykjaveg – Svör við athugasemdum eftir auglýsingu máls nr. 1283/2025 |



AÐKOMUSVÆÐI

YFIRLITSMYND

KVARÐI-A1: 1:200

DAGS: Desember 2025

FLOKKUR:

SKRÁ: 24230-gm

TEIKN NR: V-101

HANNAÐ: sp/lhg

TEIKNAD: sp/lhg

VERKNR: 24230



Verkmörk

 Hellur 40x40x6cm

 Helleur 10x20x6cm

 Hellas 10x20x8cm

_____ grade _____

 20x20x8cm

 Valsaður kantsteinn
13x16x24cm

 Tröllakantur
40x24x17

	Stálrimlagirðing
--	------------------

	Núv. stárlímaqirðing
--	----------------------



Núm. trjágróður

 Nýr. trjágróður

Ljós

48.00 Nýjar hæðir

Nóy bođir

Page 10 of 10

X:\0-VERK\0000-REYK-LAUGD\I\24230-SKÓLABÖRÐ-LAUGARDAL\TEIKN\DWG\ADKOMUSVÆÐI\24230-GM-ADKOMUSVAEDI-DES.DWG



Gildandi deiliskipulag 1:1000

Auglýst í B deild: 01.12.2023



Breytt deiliskipulag 1:1000



Breytt deiliskipulag - Skýringarmynd 1:1000 - Möguleg útfærsla

Laugardalur - deiliskipulagsbreyting vegna skólaláttur við Reykjavæg

Greinargerð:

Deiliskipulagsbreyting þessi felst í því að áður skilgreindri lóð fyrir Ævintýraborg, tímabundið leikskólaláttur Reykjavíkurborgar er breytt í lóð fyrir skólaláttur, tímabundið grunnkólaláttur Reykjavíkurborgar og/eða leikskólaláttur.

Breytingin felst jafnframt í stækkun lóðarinnar út fyrir mörk núverandi bílastæða og yfir aðliggjandi stíg. Byggingarheimildir eru auknar og umferðarfyrrirkomulagi er breytt á bílastæðum milli Reykjavægar og Laugardalsvallar. Syðri innkeyrslu á stæðin frá Reykjavægi verður lokað.

Afmörkun lóðar:

Lóðin er 8.600 m² og stækkar því um rúma 2000 m². Skilin er eftir 6 metra breið ræma milli trjábeltis við Reykjavæg og leikskólalóðarinnar vegna hugmynda um tvístefnuhlástíg sem tengir saman stofnleiðir hjólræða við Suðurlandsbraut og Sundlaugaveg. Landræman er jafnframt kvaðabelti fyrir stofnlögn hitaveitu.

Lóðin stækkar til austur og færa þarf núv. stíg sem er tenging inn í Laugardal vegna þess. Huga þarf síðar að nýrri megin tengingu frá gatnamótum Suðurlandsbrautar og Reykjavægar við trjágangastíg í Laugardal.

Staðhættir:

Lóðin er afmörkuð með trjábeltum á allar hliðar og því í skjólgóðu og vistlegu rými. Bílastæði eru öll malbikuð og brotin upp með stökum trjá- og runnabeðum. Talsverður landhali er niður í móti frá suðvestri til norðausturs.

Aðkoma og bílastæði:

Samgöngumat var unnið í tengslum við deiliskipulagsbreytingu þessa og er tekið mið af niðurstöðum þess.

Hjólandi og gangandi eiga greiðar leiðir að lóðinni um núverandi, aðliggjandi stíga og svæði sem tekið er frá fyrir hlóstíg.

Syðri aðkomuvegi inn á bílastæði við Laugardalsvöll verður lokað fyrir bílaumferð. Bílastæðahólfid norðan við hann verður notað sem bílastæði fyrir skólaláttur og samnýtt með stæðum fyrir Laugardalsvöll.

Syðri aðkomuvegurinn verður nýttur sem sleppistæði og fyrir aðföng að skólalátturinu. Aðkoma að núverandi bílastæðum hreyfihamlaðra sunnan Laugardalsvallar er tryggð.

Aðgangsstýrð aðkomuleið frá Reykjavægi er inn á syðsta hluta bílastæðanna rétt norðan við núverandi syðri aðkomuveg. Aðkomuleið er fyrst og fremst fyrir viðbragðs- og þjónustuaðila sem og notkun í tengslum við stórvíðburði á Laugardalsvelli.

Byggingarreitir:

Byggingarreitir á lóðinni er 7350 m² á 8600 m² lóð. Innan hans er heimilt að reisa úr einingum stakar byggingar í þyrpingu allt að 2400 m² skólahúsnæðis í misstórnum húsum. Staðsetning bygginga og stefna innan byggingarreitir er frjálst. Gert er ráð fyrir einnar hæðar byggingum að hámarki 5 m háum.

Byggingarreitir fyrir allt að 16 m² hefðbundna dreifistöð er á suðurhluta lóðar.

Lóðarframkvæmdir:

Heimilt er að rífa upp malbik af bílastæðum ef það þykir henta vegna framkvæmdanna. Einnig er mögulegt að setja burðarlagsefni í púða á hluta lóðarinnar til að rétt af flöt undir bygginguna og leiksvæði. Heimilt er að afmarka leiksvæði með girðingu á köflum eftir því sem þurfa þykir. Skólaláttur getur notað aðliggjandi grassvæði austan lóðarinnar sem leiksvæði.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í _____ ÞANN _____ 2025 OG Í _____ ÞANN _____ 2025.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ _____ 2025 MED

ATHUGASEMDAFRESTI TIL _____ 2025.

AUGLÝSING UM GILDISTOKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B - DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____ 2025.

6. janúar 2026: Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á deiliskipulagsupprætti og greinargerð eftir auglýsingu:

- Aðgangsstýrð aðkoma frá Reykjavægi fyrir viðbragðs- og þjónustuaðila sem og stórvíðburði sett inn á suðurhluta bílastæða
- Byggingarreitir fyrir dreifistöð settur inn sunnan skólaláttur.
- Minni háttar lagfæring á lóðarmörkum og byggingarreit til vestur m.t.t. stofnlagnar hitaveitu

LAUGARDALUR - SKÓLAÞORP

DEILISKIPULAGSBREYTING

SKIPULAGSUPPRÁTTUR

KVARDI-A1: 1:1000	TEIKN NR: 101
DAGS: 23.01.2025	HANNAÐ: ph
FLOKKUR: 000-reyk-laugd_A	TEIKNAR: ph / er
SKRÁ: 24197-pl_1.dwg	VERKNR: 24197



From: [Grétar Kristófer Sigbórsson](#)
To: [Ágúst Skorri Sigurðsson](#); [Grétar Mar Hreggviðsson](#)
Cc: [Gréta Þórsdóttir Björnsson](#)
Subject: FW: Vinna að aðkomu viðbragðsaðila í Laugardal við skólaþorp við Reykjaveg
Attachments: [image012.png](#)
[image013.png](#)
[image001.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image016.png](#)
[image017.png](#)
[image018.png](#)
[image019.png](#)
[image020.png](#)

Sæll Ágúst og nafni

Þá kom jólagjöfin í ár, endanleg samþykkt viðbragðsaðila

Grétar Kristófer Sigbórsson
Constructing Architect
gks@nordicarch.com | +354 559 8041

From: Árni Friðleifsson <arni.fridleifsson@lrh.is>
Sent: fimmtudagur, 18. desember 2025 08:22
To: Grétar Kristófer Sigbórsson <gks@nordicarch.com>; Vernharð Guðnason <vernhardg@shs.is>; Ágúst Skorri Sigurðsson <Agust.Skorri.Sigurdsson@reykjavik.is>; Grétar Mar Hreggviðsson <Gretar.Mar.Hreggvidsson@reykjavik.is>; Þráinn Hauksson <thrainn@landslag.is>; Kristján Helgi Þráinsson <kristjan.helgi@lrh.is>; Brynjar Þór Friðriksson <BrynjarF@shs.is>
Cc: Gréta Þórsdóttir Björnsson <Greta.Thorsdottir.Bjornsson@reykjavik.is>; Svava Þorleifsdóttir <svava@landslag.is>
Subject: RE: Vinna að aðkomu viðbragðsaðila í Laugardal við skólaþorp við Reykjaveg

Góðan dag.

Miðað við fyrirliggjandi gögn gera fulltrúar lögreglunnar á Höfuðborgarsvæðinu **ekki** athugasemdir.

Árni Friðleifsson
Aðstoðaryfirlögregluþjónn
Umferðardeild

arni.fridleifsson@lrh.is



UM ÁBYRGÐ Á TÖLVUPÓSTI

**Lögreglustjórinn á
höfuðborgarsvæðinu**
Hverfisgötu 113-115
105 Reykjavík

lrh@lrh.is
[4441000](tel:4441000)



TRAUST – FAGMENNSKA – ÖRYGGI

 **Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður / Please consider**

the environment before printing

From: Grétar Kristófer Sigbórsson <gks@nordicarch.com>
Sent: 17.12.2025 15:52
To: Vernharð Guðnason <vernhardg@shs.is>; Ágúst Skorri Sigurðsson <Agust.Skorri.Sigurdsson@reykjavik.is>; Grétar Mar Hreggviðsson <Gretar.Mar.Hreggvidsson@reykjavik.is>; Práinn Hauksson <thrainn@landslag.is>; Kristján Helgi Práinsson <kristjan.helgi@lrh.is>; Árni Friðleifsson <arni.fridleifsson@lrh.is>; Brynjar Þór Friðriksson <BrynjarF@shs.is>
Cc: Gréta Þórsdóttir Björnsson <Greta.Thorsdottir.Bjornsson@reykjavik.is>; Svava Þorleifsdóttir <svava@landslag.is>
Subject: RE: Vinna að aðkomu viðbragðsaðila í Laugardal við skólaþorp við Reykjaveg

Sæll Vernharð

Takk kærlega fyrir skjót viðbrögð á þessu, kann að meta það.

@ **Árni:** Þá vantar bara afstöðu þína, fyrir hönd Lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu ?

Grétar Kristófer Sigbórsson
Constructing Architect
gks@nordicarch.com | +354 559 8041

From: Vernharð Guðnason <vernhardg@shs.is>
Sent: miðvikudagur, 17. desember 2025 14:44
To: Grétar Kristófer Sigbórsson <gks@nordicarch.com>; Ágúst Skorri Sigurðsson <Agust.Skorri.Sigurdsson@reykjavik.is>; Grétar Mar Hreggviðsson <Gretar.Mar.Hreggvidsson@reykjavik.is>; Práinn Hauksson <thrainn@landslag.is>; kristjan.helgi@lrh.is; Árni Friðleifsson <arni.fridleifsson@lrh.is>; Brynjar Þór Friðriksson <BrynjarF@shs.is>
Cc: Gréta Þórsdóttir Björnsson <Greta.Thorsdottir.Bjornsson@reykjavik.is>; Svava Þorleifsdóttir <svava@landslag.is>
Subject: Re: Vinna að aðkomu viðbragðsaðila í Laugardal við skólaþorp við Reykjaveg

Góðan daginn.

Miðað við fyrirbyggjandi gögn gera fulltrúar SHS ekki athugasemdir.

Með kveðju, Venni



Vernharð Guðnason
Deildarstjóri
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. [\(+354\) 892-2962](tel:+3548922962)
[\(+354\) 528 3000](tel:+3545283000) vernhardg@shs.is <http://shs.is> Skógarhlíð 14,
105 Reykjavík, Ísland

From: Grétar Kristófer Sigbórsson <gks@nordicarch.com>
Sent: Wednesday, December 17, 2025 13:20
To: Ágúst Skorri Sigurðsson <Agust.Skorri.Sigurdsson@reykjavik.is>; Grétar Mar Hreggviðsson <Gretar.Mar.Hreggvidsson@reykjavik.is>; Práinn Hauksson <thrainn@landslag.is>; kristjan.helgi@lrh.is <kristjan.helgi@lrh.is>; Árni Friðleifsson <arni.fridleifsson@lrh.is>; Vernharð Guðnason <vernhardg@shs.is>; Brynjar Þór Friðriksson <BrynjarF@shs.is>
Cc: Gréta Þórsdóttir Björnsson <Greta.Thorsdottir.Bjornsson@reykjavik.is>; Svava Þorleifsdóttir <svava@landslag.is>
Subject: RE: Vinna að aðkomu viðbragðsaðila í Laugardal við skólaþorp við Reykjaveg

Some people who received this message don't often get email from gks@nordicarch.com. [Learn why this is important](#)

Sæll Árni, Vernharð og Brynjar

Með vísan í neðangreindan póst vil ég nú fylgja málinu eftir í tengslum við niðurstöðuna úr akstursferlagreiningunni, samanber merkt **með grænu** hér að neðan.

Meðfylgjandi er sem sagt uppfærður uppdráttur ásamt 2 x akstursferlagreiningum sem hafa verið unnar í framhaldi af Tillögu 1 og í samræmi við þá punkta sem fulltrúar viðbragðsaðila bentu á varðandi aðgengi og akstur viðbragðsbíla inn á bílaplanið við Laugardalsvöll. Sjálf aksturferlagreiningin hefur verið framkvæmd miðað við 12 metra langan bíl.

Mér þætti afar vænt um að þið, fulltrúar Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins og Lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu, yfirfarið þessar teikningar og staðfestið gagnvart mér hvort þið getið samþykkt þetta, eða hvort þið ef til vill hafið athugasemdir eða ábendingar sem taka þurfi tillit til áður en lengra er haldið?

Að auki langar mig að fylgja eftir og upplýsa ykkur um niðurstöðuna í málefninu varðandi að hvaða leiti ný opnun ávallt eigi að vera opin, eða hvort hún eigi að vera aðgangsstýrð, samanber merkt **með gulu** hér að neðan.

Þetta hefur sem sagt verið lagt í mat meðal viðeigandi aðila innan Reykjarvíkurborgar. Niðurstaðan er sú að umrædd ný opnun eigi að vera aðgangsstýrð til að sporna við umferð um og við skólann- og reikna skuli með ´ ´ þollum ´ ´ í innakstursgatið eins og fulltrúar viðbragðsaðila einnig hvöttu til.

Grétar Kristófer Sigbórsson
Constructing Architect
gks@nordicarch.com | +354 559 8041

From: Grétar Kristófer Sigbórsson
Sent: fimmtudagur, 11. desember 2025 09:16
To: 'Ágúst Skorri Sigurðsson' <Agust.Skorri.Sigurdsson@reykjavik.is>; Grétar Mar Hreggviðsson <Gretar.Mar.Hreggvidsson@reykjavik.is>; Práinn Hauksson <thrainn@landslag.is>; kristjan.helgi@lrh.is; Árni Friðleifsson <arni.fridleifsson@lrh.is>; Vernharð Guðnason <vernhardg@shs.is>; brynjarf@shs.is
Cc: Gréta Þórsdóttir Björnsson <Greta.Thorsdottir.Bjornsson@reykjavik.is>; Svava Þorleifsdóttir

<svava@landslag.is>

Subject: RE: Vinna að aðkomu viðbragðsaðila í Laugardal við skólaþorp við Reykjavæg

Komið sæl öll- og takk fyrir þægilegan fund á þriðjudaginn sem ég hér fylgi eftir með stuttri samantekt.

Fundurinn á þriðjudaginn var sem sagt í kjölfarið af fundi okkar þann 26 nóvember, þar sem kröfur viðbragðsaðila (*Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins / Lögreglunnar á Höfuðborgarsvæðinu*) voru gerð nánari skil og ræddar til hlítar. Eftir fundinn þann 26 nóvember hafa hönnuðir unnið að tillögum sem eiga að taka á kröfum viðbragðsaðila- og var dagsskrá fundarins á þriðjudaginn að fara yfir þær tillögur í sameiningu. Umræddar tillögur eru hér sem viðhengi- og var Tillaga 1 aðal viðfangsefni fundarins á þriðjudaginn.

Eftir yfirferð á Tillögu 1 á fundinum á þriðjudaginn staðfestu annarsvegar fulltrúar Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins og hins vegar fulltrúar Lögreglunnar á Höfuðborgarsvæðinu að með Tillögu 1 sé búið að koma til móts við kröfur viðbragðsaðila um tvær virkar aðkomuleiðir verði tryggðar við Laugardalsvöll.

Hins vegar benda fulltrúar viðbragðsaðilar á eftirfarandi þætti sem þeir hvetja aðila Reykjavíkurborgar og hönnuði á vegum Reykjavíkurborgar að skoða nánar:

- Fulltrúar viðbragðsaðila benda á, það þarf að ganga úr skugga um að stærsti viðbragðsbíllinn, 10,5 metrar á lengd, geti keyrt inn á bílaplanið frá Reykjaveginum.
- Fulltrúar viðbragðsaðila benda á, það gæti verið hætt á því að það myndist álag á gatnamótunum Kirkjuteigur / Reykjavegur ef ný opnun inn á bílaplanið öllu jafna verði lokuð. Spurning hvort hún eigi jafnvel að vera opin öllum stundum.

Næsta skref:

- Hönnuðir á vegum Reykjavíkurborgar framkvæma akstursferlagreiningu við nýja opnun, til að ganga úr skugga um að viðbragðsbílar án hindrana geti keyrt inn á bílaplanið. Niðurstaðan úr akstursferlagreiningu verður borin undir viðbragðsaðila til samþykktar.
- Aðilar Reykjavíkurborgar munu út frá samgöngutæknilegu sjónarmiði meta að hvaða leiti ný opnun ávallt eigi að vera opin, eða hvort hún eigi að vera aðgangsstýrð eftir atvikum / viðburðum á Laugardalsvöllinum (*til dæmis með rafstýrðum pollum*). Endanleg niðurstaða á slíku mati mun verða send viðbragðsaðilum til samþykktar.

Grétar Kristófer Sigþórsson
Constructing Architect
gks@nordicarch.com | +354 559 8041

-----Original Appointment-----

From: Ágúst Skorri Sigurðsson <Agust.Skorri.Sigurdsson@reykjavik.is>

Sent: föstudagur, 5. desember 2025 09:32

To: Ágúst Skorri Sigurðsson; Grétar Mar Hreggviðsson; Grétar Kristófer Sigþórsson; Þráinn Hauksson; kristjan.helgi@lrh.is; Árni Friðleifsson; Vernharð Guðnason; brynjarf@shs.is

Cc: Gréta Þórsdóttir Björnsson; Svava Þorleifsdóttir

Subject: Vinna að aðkomu viðbragðsaðila í Laugardal við skólaþorp við Reykjaveg
When: þriðjudagur, 9. desember 2025 15:00-16:00 (UTC+00:00) Monrovia, Reykjavík.
Where: 2. hæð vestur Krókur, Höfðatorg, Borgartún 12-14 @webex

Sendi hér breyttan tíma að beiðni Vernharðs og SHS.

Sæl verið þið aftur

Takk fyrir seinasta fund og góð viðbrögð við honum.
Hönnuðir hafa unnið að tillögum til að ræða aftur og sækjumst við því eftir að setjast niður til að fara yfir málin á ný. Ég sendi hér með þær skissur sem komnar eru og þið megið endilega hafa samband við mig ef eitthvað er.

Kær kveðja,



Ágúst Skorri Sigurðsson

Verkefnastjóri á skrifstofu skipulagsfulltrúa

Sími: +354 411 3010

Skipulagsfulltrúi
Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12–14
105 Reykjavík
Reglur um trúnað í tölvupóstsamskiptum: www.reykjavik.is/trunadur

~ ~ ~ ~ ~

- Do not delete or change any of the following text. -

Join my Webex Personal Room meeting.

[Join meeting](#)

Meeting link: <https://reykjavik.webex.com/meet/agust.skorri.sigurdsson>

Meeting number (access code): 2732 263 5182

Join by phone

Tap to call in from a mobile device (attendees only)

[+49-6196-7819736](tel:+49-6196-7819736) Germany toll

[Global call-in numbers](#)

Join from a video conferencing system or application

Dial agust.skorri.sigurdsson@reykjavik.webex.com

You can also dial 62.109.219.4 and enter your meeting number.

© 2021 Cisco Systems, Inc. and/or its affiliates. All rights reserved. 2.4.0.0

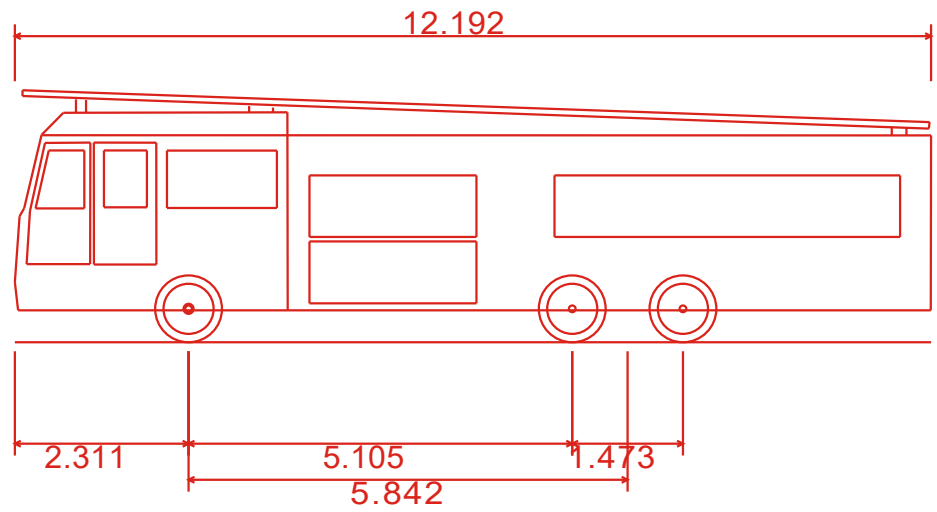
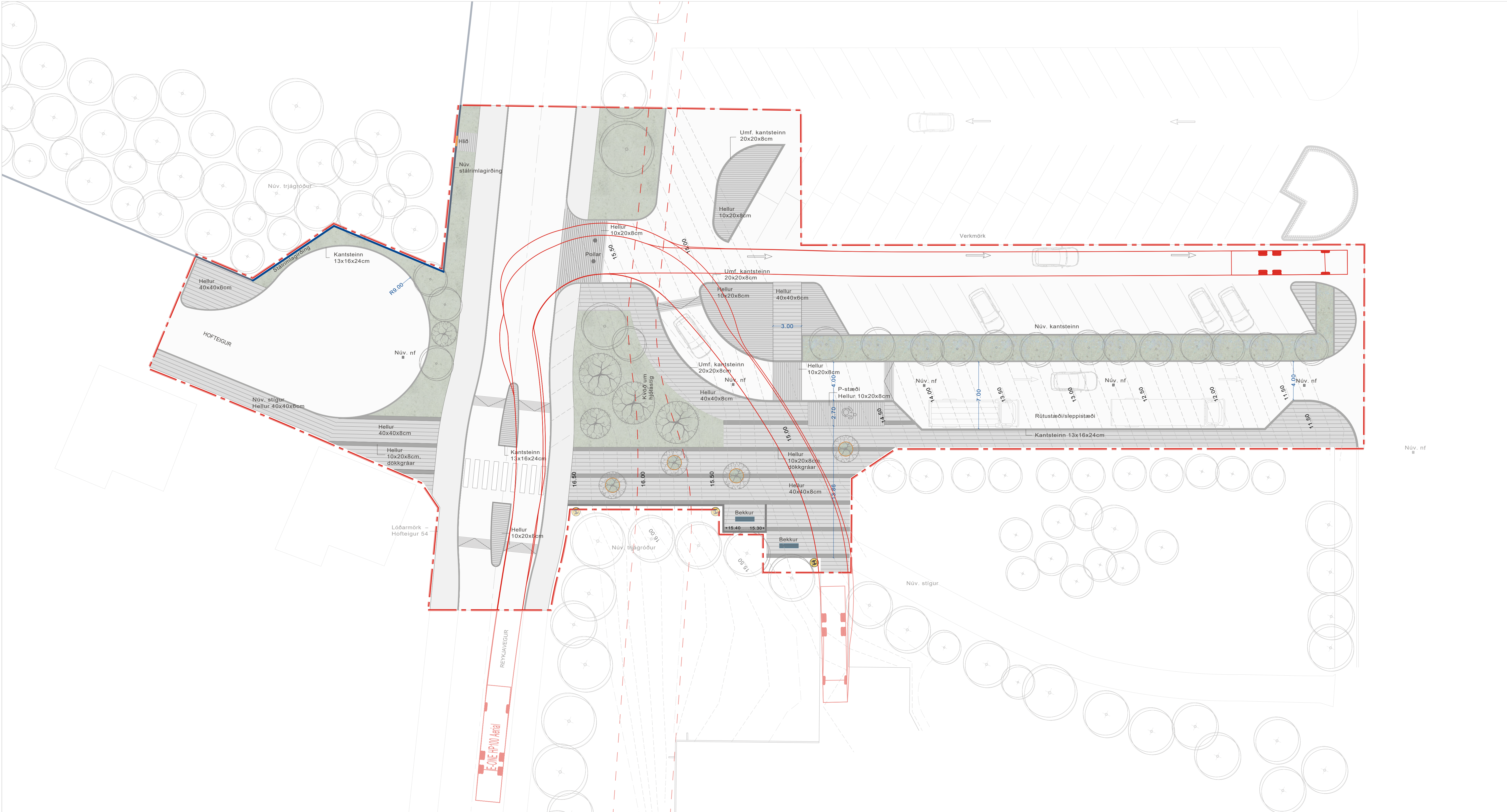
Reglur um trúnað í tölvupóstsamskiptum: <http://www.reykjavik.is/trunadur>

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.



Efni þessa tölvupósts, sem og skjala og gagna sem send eru sem viðhengi, kann að vera trúnaðarmál. Það er eingöngu ætlað þeim sem tölvupósturinn er stílaður á. Misnotkun getur varðað bótaábyrgð og refsingu, auk þess sem viðtakanda ber samkvæmt gildandi fjarskiptalögum að tilkynna sendanda hafi tölvupósturinn eða viðhengi hans ranglega borist honum. Vinsamlegast eyðið póstinum og viðhengjunum í slíkum tilvikum.

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.



E-ONE HP100 Aerial
Overall Length
Overall Width
Overall Body Height
Min Body Ground Clearance
Track Width
Lock-to-lock time
Max Wheel Angle

12.192m
2.540m
3.353m
0.425m
2.540m
6.00s
45.00°

SKÓLAPORP Í LAUGARDAL			
ABKOMUSVÆÐI			
AKSTURSFERLAR - VIÐBRAGÐSADILA			
KVARDI-A1:	1:200	TEIKN NR:	01
DAGS:	Desember 2025	HANNAD:	sp/lhg
FLOKKUR:	E	TEIKNAD:	sp/lhg
SKRÁ:	24230-gm	VERKNR:	24230





Reykjavík, 13. janúar 2026
USK24100252

Laugardalur - Breyting á deiliskipulagi vegna skólaþorps við Reykjaveg – Svör við athugasemdum eftir auglýsingu máls nr. 1283/2025

Að lokinni auglýsingu er lagt fram að nýju afgreiðslubréf borgarstjórnar, dags. 5. júní 2025, vegna samþykktar borgarstjórnar á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Laugardals vegna skólaþorps við Reykjaveg. Tillagan var auglýst frá 18. september 2025 til og með 30. október 2025. Athugasemdir og ábendingar bárust. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnastjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. nóvember 2025 og er nú lagt fram að nýju.



AR 2040 með breytingu á landnotkun



Deiliskipulagsbreyting eins og hún var auglýst

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu, með breytingum auglýstum samhliða deiliskipulagsbreytingum, tilheyrir lóðin borgarhluta 4 - Laugardalur og er hluti af S62 Samfélagsþjónusta.

Deiliskipulag/ Hverfissskipulag: Í gildi er deiliskipulag fyrir Laugardal, samþykkt 30. janúar 1987, ásamt síðari breytingum.

Umsögn

Athugasemdir bárust frá eftirfarandi aðilum eftir auglýsingu á breytingu deiliskipulags undir máli nr. 1283/2025 á skipulagsgátt:

1. Helga Rún Guðmundsdóttir f.h. Veitna
2. Axel Kári Vignisson f.h. KSÍ (einnig athugasemdir við breytingu aðalskipulags - ath. #9 við vinnslutillögu í kynningu og ath. #10 við auglýsta breytingartillögu sem eiga við deiliskipulagsbreytingar að hluta)

Að auki eru athugasemdir við breytingum á aðalskipulagi sem eiga við deiliskipulagsbreytingar og verður svarað í þessari umsögn.

Athugasemdir sem færast yfir bárust frá eftirfarandi aðilum, annars vegar vegna kynningar tillögu á vinnslustigi og svo á auglýstri tillögu að aðalskipulagsbreytingu undir máli nr. 378/2025 á skipulagsgátt:



1. Geir Gestsson f.h. Lauga – ath. #5 við vinnslutillögu í kynningu og ath. # 3 við auglýsta breytingartillögu
2. Grétar Már Axelsson f.h. Foreldrafélags Laugarnesskóla - ath. #6 við vinnslutillögu í kynningu og ath. # 9 við auglýsta breytingartillögu
3. Bryndís Ýr Pétursdóttir f.h. Foreldrafélags Laugalækjarskóla - ath. #10 við vinnslutillögu í kynningu
4. Vernharð Guðnason f.h. Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins - ath. #5 við auglýsta breytingartillögu
5. Andri Stefánsson f.h. Íþrótt- og Ólympíusambands Íslands – ath. #8 við auglýsta breytingartillögu
6. Lilja Sigrún Jónsdóttir f.h. Íbúastamtaka Laugardals - ath. # 11 við auglýsta breytingartillögu
7. Árni Friðleifsson og Kristján Helgi Práinsson f.h. Lögreglunar á höfuðborgarsvæðinu - ath. # 12 við auglýsta breytingartillögu

Athugasemdir við breytingu deiliskipulags

1. Helga Rún Guðmundsdóttir f.h. Veitna

Athugasemdir:

Veitur telja að kröfum Veitna hafi verið svara frá fyrri kynningum en vilja þó að háhitalögn verði ekki innan lóðar skólans.

Svör:

Uppdráttur verður uppfærður svo að lóðarmörk og byggingarreitir verða utan svæðis sem helgað er heitavatnslögn.

2. Axel Kári Vignisson f.h. KSÍ

Athugasemdir:

Athugasemdir KSÍ eru í nokkrum skjölum og verða helstu atriði tekin saman hér. Axel Kári skilar einnig inn athugasemdum við breytingu aðalskipulags sem ýmist eru samsvarandi því sem kemur fram í athugasemdum um breytt deiliskipulag, eða eiga við breytt deiliskipulag, og verður þeim því svarað með þessari umsögn eftir því sem á við.

KSÍ telja að vegið sé að notkun Laugardalsins undir íþróttaiðkun, þar sem líklegt sé að breytingar vegna skólaþorpsins verði varanlegar, sérstaklega vegna breytinga á aðalskipulagi og aðkomu að svæðinu með lokun vegar.

Byggingaframkvæmdir sem hafnar eru á lóðinni eru gagnrýndar og ekki taldar vera innan þeirra heimilda sem gilda samkvæmt aðal- og deiliskipulagi.

Aðdragandi kynningar tillögunnar og samráð er einnig gagnrýnt verulega, þar sem breytingin felur í sér stækkun lóðar skólans og lokun vegar að bílastæðum við leikvanginn, sem KSÍ telja að hafi veruleg áhrif á aðkomu að leikvangi, sérstaklega við stærri viðburði.

Lokun götu og aðkomu

Ein veigamesta athugasemd KSÍ snýr að lokun akbrautar við gatnamót Hofteigs og Reykjavægs í átt að bílastæðunum við fótboltaleikvang. Undir þær athugasemdir taka einnig aðilar fyrir hönd Öruggrar verkfræðistofu í innsendu minnisblaði með erindi KSÍ, auk innsenda athugasemda vegna auglýsingar á breytingum aðalskipulags frá Laugum ehf, Íþrótt- og Ólympíusambandi



Reykjavík



Íslands, Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins og Lögreglunni á höfuðborgarsvæðinu.

Allir aðilar telja að tvær óháðar leiðir þurfi að liggja að svæðinu, sérstaklega við stórviðburði. KSÍ gagnrýnir fyrirbyggjandi samgöngumat fyrir að ganga út frá þörfum skólaþorpsins en ekki annarrar starfsemi og að ekki sé tekið nægilega vel á lokun vegarins og afleiðingum hennar, svo sem tilflutningi umferðar, umferð vinnuvéla vegna fyrirsjáanlegra framkvæmda við þjóðarleikvang og þörf fyrir þessa leið við undirbúning stærri viðburða. KSÍ hefur viljað að samgöngumat tæki mið af stæðapörf allra aðila sem nýta bílastæði svæðisins.

Svör:

Framkvæmdir vegna skólaþorpsins eru ekki ætlaðar til að vera varanlegar, en engar heimildir eru fyrir tímabundnum skipulagsbreytingum í aðalskipulagi eða deiliskipulagi. Breyting svæðis í samfélagsþjónustu kemur ekki í veg fyrir að svæðið sinni áfram íþróttastarfsemi í framhaldi af notkun þess undir skólaþorpið. Stofnanir tengdar íþróttaiðkun falla til að mynda undir nýja skilgreiningu svæðisins, rétt eins og svæði S12 sunnan við áætlað skólaþorp sem hýsir blómlegt íþróttastarf.

Lokun götu er hugsuð til að tryggja öryggi gangandi vegfarenda vegna skólaþorpsins, en er jafnframt hluti af því að ýta undir notkun vistvænni samgöngumáta, meðal annars á fjölsóttu viðburði í dalnum. Nánari umfjöllun um lokun og viðbrögð vegna aðkomu má finna hér að neðan.

Þær framkvæmdir sem hafnar eru á lóðinni eru byggðar á deiliskipulagi sem samþykkt var 29. júní 2023, „Leikskólinn Ævintýraborgir í Laugardal“. Þar er skilgreindur byggingarreitur og byggingarmagn sem veitir heimild fyrir þeirri uppbyggingu sem hafin er. Breytt notkun úr leikskóla í skóla fellur innan þeirra marka sem byggingarfulltrúa er heimilt að samþykkja skv. 5.8.4. gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013, enda skerða breytingarnar ekki hagsmuni nágranna hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Varðandi samráð og gagnrýni KSÍ á takmarkað samráð er bent á að hugmyndir voru kynntar KSÍ af verkefnastjóra skólaþorpsins fyrir hönd Reykjavíkurborgar í janúar 2025, töluverðum tíma áður en breytingarnar voru auglýstar. KSÍ skiluðu þá athugasemdum sem áttu ýmist við þær breytingar sem lágu fyrir en virtust einnig snerta breytingar sem þegar höfðu verið gerðar með gildandi deiliskipulagi Ævintýraborga. Ekki bárust athugasemdir vegna deiliskipulags Ævintýraborga þegar bílastæði var tekið úr notkun til að reisa tímabundið leikskólaúrræði.

Viðbrögð KSÍ sneru að mestu að aðkomunni, sem ekki var svarað á því stigi, en nánari útfærsla er hér í sérstökum kafla.

Svör vegna lokunar götu og aðkomu

Í framhaldi auglýsingar hefur farið fram samráð við Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins og Lögregluna á höfuðborgarsvæðinu til að tryggja aðkomu þeirra að svæðinu og að breytingar deiliskipulags takmarki ekki fjölda fólks á viðburðum í Laugardal, sérstaklega á þjóðarleikvanginum.

Verkefnastjóri skólaþorpsins hefur einnig óskað eftir samtali við KSÍ í því ferli. Niðurstaða náðist með viðbragðsaðilum sem mætir kröfum þeirra um tvær aðkomuleiðir að Laugardalsvelli, þar sem nýrri innkeyrslu verður bætt við sem liggur að bílastæði aðeins norðan við núverandi aðkomu. Nýja leiðin verður aðgangsstýrð með kerfi sem viðbragðsaðilar hafa aðgang að og sem gefur einnig möguleika á að opna leiðina fyrir almenning, t.d. við fjölmenna viðburði



Reykjavík



utan skólatíma eða þegar þörf er á vegna framkvæmda. Leiðin verður annars lokuð með pollum sem hægt er að fella niður, en forgangur er settur á öryggi gangandi vegfarenda og að fækka þverunum yfir akandi umferð. Samgöngumat var gert fyrir verkefnið til að uppfylla kröfur sem tengjast uppbyggingu skólahúsnæðis samkvæmt reglum um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík og var því miðað við þörf skólans. Gagnrýni á samgöngumatið á að einhverju leyti rétt á sér og ljóst er að þörf er á breiðari greiningu á stæðamálum svæðisins í samhengi við heildarskipulag Laugardals. Því var þó ekki ætlað að ná utan um slíkt umfang. Samgöngumatið er notað sem viðmið við breytingar á leiðum og til að tryggja öryggi vegna skólans, en er ekki bindandi. Sérfræðingar Reykjavíkurborgar ásamt hönnuðum deiliskipulags og skólaþorps koma að öllum tillögum sem lagðar eru fram. Sú umferð sem áætluð er um svæðið er talin rúmast innan breytinganna, sérstaklega með nýrri aðkomu sem bætt var við eftir auglýsingu. Samgöngumatið tekur til þörf skólans fyrir bíla- og hjólastæði og deiliskipulagsbreytingar taka mið af þeirri greiningu. Almenn notkun stæðanna, sérstaklega á skólatíma, hefur hins vegar ekki verið þannig að full nýting sé á þeim. Stæðin verða áfram samnýtanleg, einkum fyrir stærri viðburði sem að jafnaði fara fram utan skólatíma.

Yfirlærðar athugasemdir við breytingu aðalskipulags

1. Geir Gestsson f.h. Lauga ehf.

Athugasemdir:

Laugar telja sig hafa tilkall til þeirra bílastæða sem verða tekin undir skólaþorp og höfðu áður verið tekin undir Ævintýraborg með fyrri deiliskipulagsbreytingu, ásamt þeim bílastæðum sem verða nýtt fyrir skólaþorpið. Til stuðnings máli sínu er vitnað í samning milli Lauga og Reykjavíkurborgar um afnot stæðanna, hefðarrétt og að Laugar verði af tekjum vegna minnkandi aðsóknar sökum færri stæða á svæðinu.

Laugar leggja einnig gegn lokun syðri leiðar að bílastæðum, sérstaklega vegna stærri viðburða og aðkomu viðbragðsaðila.

Svör:

Bílastæðin sem tilkall er gert til eru í borgarlandi og til umráða Reykjavíkurborgar. Laugar hafa leyfi til afnota og útreikninga vegna bílastæðaparfar af bílastæðum svæðisins en engan eignarétt eða sérstaka afnotarétt af þeim stæðum sem um ræðir. Laugum er svarað í nánari útlistun í bréfi sent til þeirra „Svar við andmælum Lauga ehf. við tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 - Laugardalur, breytt landnotkun - skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg“.

Vísað er í *Svör vegna lokunar götu og aðkomu* í hér að framan vegna athugasemda því tengdu.

2. Grétar Már Axelsson f.h. Foreldrafélags Laugarnesskóla

Athugasemdir:

Foreldrafélag Laugarnesskóla fagnar áætluðum breytingum en lýsir áhyggjum af gatnamótum og þverunum á nokkrum stöðum við Reykjaveg.

Samgöngumatið hafði þá svarað einhverjum athugasemdum foreldrafélagsins, en ekki svo að það sé tæmandi upptalning. Foreldrafélagið leggur einnig



Reykjavík



áherslu á betrumbætur við gatnamót Reykjavegar og Kirkjuteigs, ásamt göngustíg milli fimleikahúss Ármanns og gervigrasvallar Þróttar.

Svör:

Samgöngumatið er leiðbeinandi greining vegna skólaþorpsins og því ekki tæmandi fyrir aðgerðir eða verkefni Reykjavíkurborgar. Öryggi við Reykjaveg, þar með talið við fyrrnefnd gatnamót, er í skoðun hjá Skrifstofu samgangna og borgarhönnunar.

Athugasemd vegna ástands stígs verður komið áfram til Skrifstofu borgarlands.

3. Bryndís Ýr Pétursdóttir f.h. Foreldrafélags Laugalækjarskóla

Athugasemdir:

Foreldrafélag Laugalækjarskóla fagnar áætluðum breytingum en er umhugað um umferðaröryggi á svæðinu. Lagðar eru til nokkrar lausnir í umsögn þeirra og einnig lögð áhersla á aðkomu að skólaþorpinu.

Svör:

Umsögnin barst á vinnslustigi og einhverjum atriðum hefur verið svarað með samgöngumati og við gerð deiliskipulags og í framhaldi þess. Öryggi við Reykjaveg er í skoðun hjá Skrifstofu samgangna og borgarhönnunar. Aðkoma að skólaþorpinu er nú tryggð í samráði við viðbragðsaðila en er einnig svarað á hönnunarstigi að jafnaði.

4. Vernharð Guðnason f.h. Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins

Athugasemdir:

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins gerir athugasemdir við lokun aðkomuleiðar að svæðinu vegna tilkomu skólaþorpsins. Krafa er sett á a.m.k. tvær aðkomuleiðir að svæðinu.

SHS hafa þá áhyggjur af fækkun bílastæða og áhrifum þess.

Svör:

Vísað er í *Svör vegna lokunar götu og aðkomu* í hér að framan vegna athugasemda því tengdu.

Bílastæðin sem tekin eru undir skólaþorpið voru vannýtt að jafnaði og við fjölsóttari viðburði er vilji fyrir því að fólk komi ekki á svæðið með einkabíl.

5. Andri Stefánsson f.h. Íþrótt- og Ólympíusambands Íslands

Athugasemdir:

Íþrótt- og Ólympíusamband Íslands gerir athugasemd við að hafa ekki verið talið til umsagnar- og samráðsaðila vegna tengsla Laugardalsins og íþróttastarfs hans.

ÍSÍ er þá um margt með sömu athugasemdir og KSÍ varðandi skilgreiningu svæðisins til samfélagsþjónustu, að ekki sé tryggt að lausnin verði tímabundin, að vegið sé að vægi íþróttar í Laugardalnum og að þessi breyting opni á samsvarandi breytingar í framhaldi í dalnum.

Fyrirliggjandi samgöngumat er gagnrýnt fyrir að fjalla einungis um þarfir skólans og taka ekki til núverandi starfsemi. Ásamt því er gagnrýnt að stæði fari undir skólaþorpið á sama tíma og stæði undir þjóðarhöll eru einnig áætluð að fara af svæðinu. ÍSÍ leggur síðan sérstaklega áherslu á að loka ekki syðri leið að svæðinu.



Reykjavík



Svör:

Tekið er undir það að ÍSÍ hefði mátt vera talið upp til umsagnar vegna ferilsins, en tengsl við skipulagssvæði eru þó ekki nema með óbeinum hætti. Hluti samráðs er þó auglýsing og kynning, t.a.m. í skipulagsgátt. Vegna breytinga svæðisins er vísað í almennt svar við athugasemdum frá KSÍ. Vísað er í *Svör vegna lokunar götu og aðkomu* í hér að framan vegna athugasemda því tengdu.

6. Lilja Sigrún Jónsdóttir f.h. Íbúasamtaka Laugardals

Athugasemdir:

Lilja í forsvari fyrir Íbúasamtök Laugardals leggur áherslu á að Laugardalurinn verði skipulagður sem heild á næstu árum.

ÍL vilja að umferðaröryggi verði tryggt um Reykjavegin og að farið verði í sértækar aðgerðir til þess.

Gagnrýnt er að staðsetning sé ekki hentug fyrir tilfærslu skólahalds í öllum nálægum skólum.

ÍL gagnrýna að ekki séu tímamörk á skipulagsbreytingunum.

Svör:

Tekið er undir þörf á heildarskipulagi Laugardals, en það er þó ekki hluti af þessari skipulagsbreytingu og er stærra verkefni en þessi breyting tekur til. Öryggi við Reykjaveg, þar með talið við fyrrnefnd gatnamót, er í skoðun hjá Skrifstofu samgangna og borgarhönnunar.

Staðsetning skólaþorpsins er vissulega ekki jafn hentug til að geta fært skólastarf þangað fyrir alla nálæga skóla, en slík staðsetning væri vanfundin. Þessi staðsetning mun fyrst um sinn sinna tilflutningi á starfsemi Laugarnesskóla og hentar nokkuð vel til þess.

Framkvæmdir vegna skólaþorpsins eru ekki ætlaðar til að vera varanlegar, en engar heimildir eru fyrir tímabundnum skipulagsbreytingum í aðalskipulagi eða deiliskipulagi.

7. Árni Friðleifsson og Kristján Helgi Þráinsson f.h. Lögreglunar á höfuðborgarsvæðinu

Athugasemdir:

Lögreglan á höfuðborgarsvæðinu gerir athugasemdir við lokun aðkomuleiðar að svæðinu vegna tilkomu skólaþorpsins. Krafa er sett á a.m.k. tvær aðkomuleiðir að svæðinu.

Svör:

Vísað er í *Svör vegna lokunar götu og aðkomu* í hér að framan vegna athugasemda því tengdu.



Reykjavík



Niðurstaða

- Lagt er til að *Laugardalur – Skólaþorp deiliskipulagsbreytingar* verði samþykkt með þeim breytingum sem gerðar voru á uppdrætti 6. janúar 2026, þar sem bætt hefur verið innkeyrslu, byggingarreit fyrir dreifistöð og lóð og byggingarreitur eru færð til vegna hitavatnslagna.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Ágúst Skorri Sigurðsson
verkefnastjóri



Reykjavík